



Utvalg: Teknisk Plan og Næring  
Møtested: Kommunestyresalen, Rådhuset  
Dato: 04.11.2021  
Tid: 11:15

Forfall meldes til utvalgssekretær som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Stein Erland Thomassen	LEDER	AP
Maria Sotkajævi	MEDL	AP
Gøril Rydheim Henriksen	NESTL	U
—		
Ingvi Luthersson	MEDL	H
Ernst Inge Berge	MEDL	H
Line Enger Posti	MEDL	SP
Cato Kristiansen	MEDL	SV

UTVALGSLEDER: Stein Erland Thomassen  
UTVALGSSEKRETÆR: Madeleine Viken

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 2021/84	Merknad til innkalling	
PS 2021/85	Merknad til saksliste	
PS 2021/86	Søknad om næringsstøtte for utvidelse av turistfiskevirksomhet til Gustavsens hus ved sjøen	
PS 2021/87	Søknad om tilskudd til kjøp av bryggeelement	
PS 2021/88	Planforslag til høring. Vassdalsbotn industriområde	
PS 2021/89	Bygging av kompetansesenter	
PS 2021/90	Påvirkbare egeninntekter - oppmåling og byggesaksgebyr 2022	
PS 2021/91	Påvirkbare egeninntekter - Selvkostområdet 2022	
RS 2021/29	Orientering/eventuelt	



**PS 2021/84 Merknad til innkalling**  
**PS 2021/85 Merknad til sakliste**





Dato: 25.10.2021  
Arkivref: 2021/865-7 / 242

Katrine Kleppe

katrine.kleppe@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato: 04.11.2021
2021/86	Teknisk Plan og Næring	04.11.2021

Søknad om næringsstøtte for utvidelse av turistfiskevirksomhet til Gustavsens hus ved sjøen

### Sammendrag

Bedriften Gustavsens hus ved sjøen søker om næringsstøtte fra næringsfondet til kjøp av ny og større båt.

#### Administrasjonssjefens forslag til vedtak:

Gustavsens hus ved sjøen innvilges tilskudd på kroner 50 000 til kjøp av båt som et mindre investeringstiltak fra næringsfondet. Midlene tas fra næringsfondet.

#### Betingelser for tilskuddet:

Tilsagnet bygger på budsjetterte kostnader kr 248 800,- i søknad datert 14.10.2021. Tilskuddet utgjør 20% av budsjetterte kostnader som er innenfor maktgrensene på 50% for mindre investeringstiltak. Tilskuddsbeløp kan avkortes dersom regnskapet viser reduserte kostnader med prosjektet. Før utbetaling kan skje må prosjektet være avsluttet. Det kan gis delutbetaling på grunnlag av søknad.

#### Ved krav om utbetaling av tilskudd skal følgende dokumenter vedlegges:

- Brev med anmodning om utbetaling.
- Prosjektregnskap godkjent av autorisert regnskapsfører eller revisor for prosjekter med en total kostnadsramme på kr. 50 000,- eller mer. Dersom den totale prosjektkostnaden er under kr. 50 000,- vedlegges kopi av kvitteringene for det totale prosjektet. Søker må dokumentere at finansiering foreligger som framlagt i søknaden.
- Ferdigattest.
- Oppdatert skatteattest.
- Rapport om tiltakets gjennomføring og vurdering av hvilken effekt tiltaket har hatt i bedriften.
- Tilsagnet om tilskudd opphører og tilskuddet går tilbake til næringsfondet dersom:
  - Søker skriftlig ikke har akseptert vilkårene for tilsagnet innen 1 måned etter at tilsagnet er gitt, frist: 04.12.2021.
  - Arbeidet som tilsagnet omfatter ikke har startet opp senest 6 måneder etter at tilsagnet er gitt, frist: 04.05.2022.
  - Det er ikke søkt om utbetaling med tilstrekkelig dokumentasjon innen 12 måneder etter at tilsagnet er gitt, frist: 04.11.2022.

#### Klagemulighet:

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom vedkommende klager så sent at det kan være uklart oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

#### **Vedlegg:**

Søknad om næringsstøtte for utvidelse av turistfiskevirksomheten til «Gustavsens hus ved sjøen».

#### **Saksutredning:**

Gustavsens hus ved sjøen har siden 2017 drevet med opplevelsesturisme i form av fisketurisme, overnatting og friluftaktiviteter. Bedriften er stadig voksende med flere bookinger og er allerede fullbooket for store deler av driftsåret 2022. Reiselivsbedriften har 9 sengeplasser tilgjengelig. De ønsker nå å kunne utvide sin virksomhet og legge til rette for nordlysturisme og fugletitting. For å kunne gjøre dette trenger bedriften en ny og større båt, da bedriften per dags dato bare har en båt tilgjengelig med plass til 5 personer. Dette er en utfordring for bedriften, ettersom det ofte medfører at bare 5 av 9 turister kommer seg i båt dit de skal. For at bedriften skal kunne vokse videre og bidra til økt næringsliv og arbeidsplasser i Loppa kommune og Nuvsvåg trenger de derfor denne båten. Dette vil også gjøre bedriften mer konkurranse og levedyktig på sikt.

Målet med tiltaket er å kunne øke bedriftens omsetning gjennom å kunne tilby et bedre og mer variert tilbud og tjenester til sine gjester. Virksomhetens overordnede mål er å øke interessen for helårsturisme i Nuvsvåg og Loppa.

#### **Økonomi:**

Følgende budsjett legges til grunn for investeringstiltaket:

<b>Sting 600 Pro F80 ELPT EFI Mercury</b>	<b>227 800</b>	<b>kr</b>
Klargjøring og leveringsomkostninger	0	kr
Sjøvann spylepumpe, komplett	5 700	kr
Hydraulisk styring	12 800	kr
PRO pakke: Isolerende materiale	11 000	kr
Montering båt og motor	7 000	kr
Batteripakke	2 500	kr
Rabatt utstyr	-8 000	kr
Rabatt båt	-10 000	kr
<b>SUM Sting 600 PRO</b>	<b>248 800</b>	<b>kr</b>
Tilhenger	15 000	kr
GPS, ekkolodd	10 000	kr
Kommunalt tilskudd	50000	kr
<b>SUM egenfinansiering</b>	<b>223 800</b>	<b>kr</b>

#### **Vurdering:**

Søknaden er kvalifisert for støtte gjennom punkt 5.B som mindre investeringstiltak. I tillegg står tiltaket i seg selv i samsvar med næringsfondets formål:

«[V]edtektene skal bidra til at ideer og prosjekter iverksettes og fører til etablering av nye arbeidsplasser eller knoppskyting i eksisterende bedrifter». Tiltaket kan ha positive ringvirkninger for turisme til kommunen, noe som står i samsvar med kommunens satsing på friluftsliv. Det vil også innebære en knoppskyting i en eksisterende bedrift.

**Søknad om næringsstøtte for utvidelse av turistfiskevirksomheten til 'Gustavsens hus ved sjøen'**

Gustavsens hus ved sjøen søker med dette om tilskudd fra kommunens næringsfond på kr. 50 000,- til mindre investeringstiltak.

**Om søker:**

Bedriftens navn	Gustavsens hus ved sjøen
Organisasjonsnummer	924 972 033
Besøksadresse	Nuvsvåg
Postadresse	Platået 23, 9550 Øksfjord
Telefon	48132023 / 48049033
Epostadresse	Knut.gustavsens@hotmail.com

**Hvem er vi**

Gustavsens hus ved sjøen ble stiftet i 2019 av Knut og Anne-May Gustavsens. Forretningsideen kom til oss i 2017 når vi kjøpte opp barndomshjemmet til Knut Gustavsens. Vi totalrenoverte huset og har tilrettelagt for 9 sengeplasser fordelt på 5 soverom som vi nå leier ut til ferierende familier eller vennepar som ønsker en eller flere opplevelser i vakre Loppa.

**Forretningside**

I motsetning til alle de eksisterende fisketurismebedriftene som finnes i Loppa i dag, har vi bevisst valgt å ikke registrere firmaet vårt som en «turistfiskebedrift». Som tidligere yrkesfisker har Knut Gustavsens et stort forhold til yrket og liker ikke det «løse regelverket» som tillater turistene et større uttak og eksport av norsk fisk.

Vår nisje derimot er myntet mot personer som ønsker langtidsleie med mulighet for tilrettelagte fritidsaktiviteter som fisketurer på havet, ved fjellet, skiturister med mere. Ved å ikke være registrert som en turistfiskebedrift legger det begrensinger på gjestene ved Gustavsens hus over hvor mye fisk de har lov til å eksportere ut av landet. Vår forretningside passer utmerket til familier eller en større vennegrupper som ønsker å oppleve den vakre naturen vi har i Nuvsvåg og i Loppa.

Vi ønsker å skille oss ut og bevisst ikke klassifisere oss som en turistfiskebedrift, men heller en turismeaktør i Nuvsvåg som kan tilby flere aktiviteter. Vi planlegger for tiden å utvide og legge til rette for følgende aktiviteter:

- Nordlysturisme
- Fugletitting

Vi har tidligere hatt gjester som har kommet ens ærend for å fotografere fuglelivet i området. Tilbakemeldingene vi har fått er at det er en unik fauna og et rikt fugleliv i områdene i og rundt Nuvsvåg. Så vi ønsker å tilrettelegge for dette også i større grad for å utvide vår virksomhet.

Vi er allerede fullbooket for store deler av driftsåret 2022, så interessen er stadig økende.

## Utfordringer

Med den økte interessen og antall gjester vi nå huser for året ser vi at det er nødvendig å utvide tilbudet for tilgjengelige båter i vår bedrift. Når gjestehuset er fullbooket setter det begrensninger på hvor mange av gjestene som kan dra til sjøs samtidig, da vår nåværende båt kun har kapasitet på maks 5 personer av gangen. Dermed har det ofte oppstått situasjoner hvor kun 5 av 9 gjester kommer seg ut på havet om gangen.

Som en turismeaktør i området ønsker vi selvfølgelig å kunne tilrettelegge for at alle våre gjester skal kunne ha muligheten til å nyte LoppHAVet samtidig.

Videre for å kunne skreddersy våre planer for tilrettelegging av fugletitting er det ofte et behov å frakte personer med båt. Med kun én båt tilgjengelig oppstår det ofte en konflikt hvor det ikke er tilgjengelig båt i øyeblikket fugletitterne skal ut.

## Økonomi

Følgende budsjett legges til grunn for investeringstiltaket:

<b>Sting 600 Pro F80 ELPT EFI Mercury</b>	<b>227 800 kr</b>
Klargjøring og leveringsomkostninger	0 kr
Sjøvann spylepumpe, komplett	5 700 kr
Hydraulisk styring	12 800 kr
PRO pakke: Isolerende materiale	11 000 kr
Montering båt og motor	7 000 kr
Batteripakke	2 500 kr
Rabatt utstyr	-8 000 kr
Rabatt båt	-10 000 kr
<b>SUM Sting 600 PRO</b>	<b>248 800 kr</b>
Tilhenger	15 000 kr
GPS, ekkolodd	10 000 kr
Kommunalt tilskudd	50000 kr
<b>SUM egenfinansiering</b>	<b>223 800 kr</b>

## Mål

Målet med investeringstiltaket er å kunne tilrettelegge bedre for våre gjester og utvide våre tjenester som turismeaktør i området.

Med hilsen

Knut Gustavsen

Daglig leder

*Knut Gustavsen*  
*Anne Høy Gustavsen*



Dato: 25.10.2021  
Arkivref: 2021/865-9 / 242

Katrine Kleppe

katrine.kleppe@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato: 04.11.2021
2021/87	Teknisk Plan og Næring	04.11.2021

Søknad om tilskudd til kjøp av bryggeelement

**Sammendrag:**

Sandland Brygge AS søker om kr 50 000 fra næringsfondet til et mindre investeringstiltak for å kunne kjøpe et bryggeelement. Bryggeelementet trengs for å kunne ferdigstille den nye gjestehavnen på Sandland.

**Administrasjonssjefens forslag til vedtak:**

Sandland Brygge As innvilges tilskudd på kroner 50 000 som et mindre investeringstiltak til kjøp av bryggeelement til Sandland gjestebrygge. Tilskuddet finansieres ved bruk av næringsfondet.

**Betingelser for tilskuddet:**

Tilsagnet bygger på budsjetterte kostnader kr 2,8 millioner,- i søknad datert 13.10.2021. Tilskuddet utgjør 1,7% av budsjetterte kostnader som er innenfor maksimumsgrensen på 50% for mindre investeringstiltak. Tilskuddsbeløp kan avkortes dersom regnskapet viser reduserte kostnader med prosjektet. Før utbetaling kan skje må prosjektet være avsluttet. Det kan gis delutbetaling på grunnlag av søknad.

**Ved krav om utbetaling av tilskudd skal følgende dokumenter vedlegges:**

- A. Brev med anmodning om utbetaling.
- B. Prosjektregnskap godkjent av autorisert regnskapsfører eller revisor for prosjekter med en total kostnadsramme på kr. 50 000,- eller mer. Dersom den totale prosjektkostnaden er under kr. 50 000,- vedlegges kopi av kvitteringene for det totale prosjektet. Søker må dokumentere at finansiering foreligger som framlagt i søknaden.
- C. Ferdigattest.
- D. Oppdatert skatteattest.
- E. Rapport om tiltakets gjennomføring og vurdering av hvilken effekt tiltaket har hatt i bedriften.
- F. Tilsagnet om tilskudd opphører og tilskuddet går tilbake til næringsfondet dersom:
  - Søker skriftlig ikke har akseptert vilkårene for tilsagnet innen 1 måned etter at tilsagnet er gitt, frist: 04.11.2021.
  - Arbeidet som tilsagnet omfatter ikke har startet opp senest 6 måneder etter at tilsagnet er gitt, frist: 04.05.2022.

- Det er ikke søkt om utbetaling med tilstrekkelig dokumentasjon innen 12 måneder etter at tilsagnet er gitt, frist: 04.11.2022.

### Klagemulighet:

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom vedkommende klager så sent at det kan være uklart oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

### Vedlegg:

«Søknad om tilskudd til gjestebrygge»

### Saksutredning:

Gjestebrygger med dusj og servicerom på de ulike tettstedene i Loppa kommune har lenge vært etterspurt både av tilreisende turister, reinsamer og fiskere. I de senere årene har kommunen og næringslivet fått øyene opp for inntekts og vekstmulighetene som gjestebryggene gir. De fleste gjestebryggene med servicerom som holder på å komme i stand nå er gjort på privat initiativ. Sandland brygge AS holder nå på å sette i stand en slik gjestebrygge med servicefasiliteter og søker i den forbindelse tilskudd fra næringsfondet. Corona har truffet bedriften hardt økonomisk og har medført et økt kapitalbehov for å kunne ferdigstille prosjektet.

Gjestebryggen vil kunne bidra til økt næringsvirksomhet og utvikling på Sandland og Sør-Tverrfjord ved å tiltrekke seg flere turister og andre tilreisende til kommunen. Sandland Brygge kommer til å skyss gjestene til nærbutikken i Sør-Tverrfjord, noe som vil bidra til økt omsetning og levedyktighet for butikken. Gjestebryggen vil også legge til rette for at turister og fiskere blir lengre i kommunen. Disse vil da legge igjen «mer penger» i lokalsamfunnet, noe som vil komme bygdene og resten av fellesskapet i kommunen til gode. Dette vil igjen opprettholde og styrke arbeidsplasser blant service og reiselivsnæringen i kommunen.

### Økonomi:

<b>Budsjett gjestebryggeanlegg</b>			
<b>Tittel</b>	Kostander	Egen finansiering	Søkt tilskudd
<b>Servicerom</b>	Kr 600 000	Kr 600 000	Kr 0 (ferdig)
<b>Renovering kaianlegg</b>	Kr 1 000 000	Kr 1 000 000	Kr 0 (pågå)
<b>Utfylling flytebrygge</b>	Kr 50 000	Kr 50 000	Kr 0 (ferdig)
<b>Vandring flytebrygge</b>	Kr 450 000	Kr 450 000	Kr 0 (ikke startet)
<b>Flyteelementer m/innredning</b>	Kr 700 000	Kr 650 000	Kr 50 000 (ikke startet)
<b>Sum</b>	Kr 2 800 000	Kr 2 750 000	Kr 50 000

### Vurdering:

Søknaden og tiltaket er kvalifisert for støtte gjennom punkt 5.B om mindre investeringstiltak.

I tillegg står i seg selv i samsvar med næringsfondets formål: «[v]edtektene skal bidra til at ideer og prosjekter iverksettes og fører til etablering av nye arbeidsplasser eller knoppskyting i eksisterende bedrifter».

Å innvilge penger til ferdigstillingen av gjestebryggen på Sandland vil også samsvare med kommunens satsing på reise og friluftslivsnæringen. Videre vil gjestebryggen sammen med overnattingsmulighetene utgjøre en etterspurt infrastruktur, som vil løse utfordringer næringslivet og befolkningen har i fellesskap.



Loppa kommune  
Parkveien 1/3  
9550 Øksfjord

onsdag 13. oktober 2021

## Søknad om tilskudd til kjøp av bryggeelement

Sandland Brygge AS nærmer seg fullføring av prosjektet Sandland gjestebrygge. Bygging av trevandringen fra fast grunn og innkjøp av flyteelementer med nødvendig innredning gjenstår. Vi er på grunn av Covid-19 kommet i den situasjonen at vi trenger ytterligere kapital for å kunne gjennomføre siste del i prosjektet. Dette begrunnet i utfordrende likviditet som selskapet vil ha de 3 neste årene. Vi ønsker av flere grunner å ferdigstille prosjektet og i den forbindelse søker vi Loppa kommune om tilskudd til innkjøp av flytebrygge med innredning.

Sandland Brygge AS har over de 3 siste årene jobbet systematisk med etablering av gjestebrygge på Sandland, dette for å legge til rette for bl.a næringsliv, aktivitet og bolyst. Innkjøp av drivstoffanlegg samt bygging av servicerom med dusj, toalett og vaskemuligheter er ferdigstilt. I tilknytning til kommende gjestebrygge er kaianlegget til Sandland Brygge under renovering for å kunne ta i mot båter opp til 60fot. Totalt vil Sandland Brygge investere 2,8 millioner i prosjektet.

Med ferdigstillelse av prosjektet vil nærliggende bygder/lokalbefolkningen, gjester og næringsliv få tilgang til liggeplass for å gjøre ærende i bygda, besøke kirkegården, nyte naturopplevelser eller utføre arbeid etc.

Fiskeflåten vil også få tilgang til et kaianlegg med dusj og vaskemuligheter samt vann og strøm på brygga som et supplement eller alternativ til gjestebryggen i Bergsfjord.

En gjestebrygge vil være nødvendig infrastruktur for å skape økt næringsaktivitet, utvikling og bolyst, således kan man vurdere det som et kritisk servicetilbud. Dette vil også være med på å forenkle utfordringer for næringslivet og befolkningen i felleskap.

Ved fullføring av dette prosjektet vil Loppa kommune og bygda Sandland kunne tilby besøkende en fullverdig gjestehavn.

Definisjon av gjestehavn: En gjestehavn må i tillegg til en gjestebrygge kunne tilby de sjøreisende, strøm, vann, dusjmuligheter, vaskemuligheter, tilgang til bunkring og dagligvarebutikk - eventuelt også overnattingsmuligheter. Sandland Brygge vil legge til rette med transport mellom gjestebryggen og dagligvarebutikken i Sør Tverrfjord.



Vi trenger nå støtte til innkjøp for å fullføre gjestebryggeprosjektet. Totalkostnaden for hele prosjektet er budsjettet til kr 2,8 mill. Vi søker med dette om kr 50.000,- i kommunal støtte for fullføring av gjestebrygge prosjektet.

Loppa Kommunen har vært både positiv og støttende til våre prosjekt ved tidligere søknader. Vi håper og tror at Loppa kommune også ser verdien i dette prosjektet.

#### Budsjett gjestebryggeanlegg

Tittel	Kostnader	Egen finansiering	Søkt tilskudd
Servicerom	kr 600 000	kr. 600 000	kr 0 (ferdig)
Renovering kaianlegg	kr 1 000 000	kr 1 000 000	kr 0 (pågåar)
Utfylling flytebrygge	kr 50 000	kr 50 000	kr 0 (ferdig)
Vandring flytebrygge	kr 450 000	kr 450 000	kr 0 (ikke startet)
Flyteelementer m/innredning	kr 700 000	kr 650 000	kr 50.000,- (ikke startet)
Sum	kr 2 800 000	kr 2 750 000	kr 50.000,-

Med vennlig hilsen

Stina Halvorsen  
Daglig leder  
Sandland Brygge AS



Dato: 26.10.2021  
Arkivref: 2021/133-10 / L13

Katrine Kleppe

katrine.kleppe@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato: 04.11.2021
2021/88	Teknisk Plan og Næring	04.11.2021
2021/127	Loppa formannskap Kommunestyret	04.11.2021

Planforslag til høring. Vassdalsbotn industriområde

**Sammendrag:**

Ny detaljreguleringsplan for Vassdalen industriområde er blitt utarbeidet av Rambøll på vegne av Loppa kommune. Denne detaljreguleringsplanen må nå legges ut på høring for offentlig ettersyn. Å lage en reguleringsplan består av flere faser. Den første fasen er å varsle om oppstart av planarbeidet. Denne fasen er nå ferdig. Merknadene fra denne fasen er vedlagt. Den andre fasen er å legge selve planforslaget ut på høring. Dette må kommunestyret godkjenne at administrasjonen gjør.

**Administrasjonssjefens forslag til vedtak:**

Loppa kommunestyre vedtar å legge planforslaget for Vassdalen industriområde ut på høring for offentlig ettersyn jf. Plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11.

**Vedlegg:**

- 1 Merknader fra varsel om oppstart av planforslag
- 2 Planbeskrivelse .pdf
- 3 Planbestemmelser .pdf
- 4 Plankart.pdf
- 5 Vedlegg 2 - ROS-analyse .pdf
- 6 Vedlegg 3 - Geoteknisk rapport Rambøll.pdf
- 7 Planforslag til høring. Vassdalsbotn industriområde

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):****Saksutredning:**

Formelt oppstartsmøte mellom forslagsstiller og kommunen ble avholdt den 8.12.2020. Forslagsstiller kunngjorte oppstart og varslet berørte den 06.03.2020. Rambøll AS har bistått forslagsstiller Loppa kommune med å utføre ny detaljregulering for Vassdalen industriområde.

Det fullstendige planforslaget ble levert til kommunen den 30.08.2021. Dette planforslaget må nå legges ut på høring.

**Vurdering:**

Det vises til planbeskrivelsen. Kommunedirektøren støtter vurderingene gitt i planbeskrivelsen og planforslaget vurderes å ivareta formålet slik som angitt i oppstartmøte, samt de momenter som lå til grunn for planforslaget.

Da planen legger til rette for flere og mer robuste arbeidsplasser i Loppa kommune vurderes forslaget som hensiktsmessig. I tillegg vurderes utformingen og disponeringen av arealet, som en fornuftig arealbruk. Bevaringen av eksisterende tilgang til fjære i friområde og strandsone vurderes også som god. Kravet til informasjon og medvirkning vurderes å være ivaretatt ved utarbeidelse av planforslaget. Planbeskrivelsen vurderes å gi tilfredsstillende beskrivelse av planens virkning.

*Viktig bestemmelse/rekkefølgekrav:*

«Geoteknisk vurdering skal foreligge før tiltak tillates iverksatt i området».

Geoteknisk vurdering er at en kyndig geotekniker vurderer om grunnen i et område er utsatt for kvikkleireskred, eller utrygg på andre måter. Det er stilt krav om dette fordi kvikkleire er påvist i Vassdalen industriområde.

Administrasjonen vurderer at forslaget til reguleringsplan kan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn slik det foreligger.

# Teknisk notat



Til: Loppa kommune  
v/  
Kopi:  
Fra: NGI  
Dato: 4. mai 2010  
Dokumentnr.: 20091697-00-3-TN  
Prosjekt: Loppa kommune, Vassdalen  
Utarbeidet av: Karstein Lied  
Prosjektleder: Karstein Lied  
Kontrollert av: Odd Gregersen

Hovedkontor:  
Pb. 3930 Ullevål Stadion  
0806 Oslo

Avd Trondheim:  
Pb. 1230 Pirsenteret  
7462 Trondheim

T 22 02 30 00  
F 22 23 04 48

Kontonr 5096 05 01281  
Org. nr 958 254 318 MVA

[ngi@ngi.no](mailto:ngi@ngi.no)  
[www.ngi.no](http://www.ngi.no)

## Vassdalen. Sikringsvoll mot skred. Geoteknisk beskrivelse

### Innhold

<b>1</b>	<b>Innledning</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Generelle forhold</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>Massetak. Oppbygging av vollen. Drenering</b>	<b>3</b>

### Kontroll- og referanseside

## 1 Innledning

Etter oppdrag fra Loppa kommune, ved e-post fra Pål Pettersen datert 30. April 2010, har vi utarbeidet en beskrivelse av hvordan sikringsvollen bør bygges opp for å få tilstrekkelig stabilitet. Beskrivelsen gitt nedenfor er basert på NGI rapport 20091697, datert 9. November 2008, og grunnundersøkelser foretatt av Rambøll i området der vollen er planlagt, kfr Notat til Loppa kommune, G-not-004, datert 27.april 2010.

## 2 Generelle forhold

Massene i byggeområdet består hovedsakelig av løsmateriale. Grunnundersøkelsene viser at det i vollområdet finnes løsmasser ned til ca 14-20 m dyp, og at massene består av blokker stein, grus, sand og leire. Massene er i hovedsak fast lagret. I terrengoverflaten finnes det stedvis organisk materiale med varierende mektighet. Området er delvis bevokst med skog og kratt.

Generelt er det et stort innslag av stein og blokker i massene i overflaten., Blokkstørrelsen varierer, og det finnes et stort antall blokker med volum større enn 1 m<sup>3</sup>. Det må derfor påregnes at en større mengde blokker må demoleres.

Undersøkelsene fra Rambøll viser at undergrunnen høyst sannsynlig vil tåle belastningen fra vollen, og at massene i området kan benyttes til byggingen.

Senterlinjen til vollen blir liggende rundt kote 10, med en lengde på ca 260 m. Vollens lengde kan forkortes med 50 m i øst dersom kommunen kun ønsker at industrifyllingen i sjøen og M. Johansens hus skal sikres. Vi vil ikke anbefale at vollen legges nærmere fjellsiden enn det vi har foreslått. Skredhastigheten ved vollen vil da øke, noe som vil kreve en høyere voll. Høyden av vollen, målt vertikalt fra øvre vollfot til toppen av vollen, varierer mellom 4 m i vest, 8 m sentralt og 6 m i øst:

Profil nr	Vollhøyde (m)	Bunnbredde utgraving (m)	Merknad
Avslutning mot øst	6	30	Lineær senkning av vollhøyde fra P1 frem til endepunkt av voll i øst, slik som vist på figur 2 i rapport 20091697
P1	8	30	
P2	7	30	Lineær senkning av vollhøyden mellom P1 og P2
P3	5	10	Lineær senkning av vollhøyden mellom P2 og P3
P4	5	10	



Dersom vollen forkortes mot øst må høyden på vollen i avslutningspunktet gis en høyde som er i overensstemmelse med en lineær reduksjon fra 8 m ved profil 1 til 6 m i avslutningspunktet som vist i på fig. 2 i vår rapport 20091697. Denne avstanden er ca 100 m. Dersom vollen avsluttes 50 m vest for P1 skal vollhøyden i avslutningspunktet derfor være 7 m.

### **3 Massetak. Oppbygging av vollen. Drenering**

Vollen bygges av stedlige masser. Massetaket blir på oppsiden av vollen med 30 m bunnbredde i øst, avtakende til 10 m i vest, med dybder sannsynligvis inntil ca 15 m. Masser til utfyllingen i sjøen og til bygging av vollen kan medføre at utgravd areal og volum endres i forhold til vårt planforslag. Massebalansen kan opprettholdes ved å heve eller senke topphøyden av vollen/bunnhøyden av massetaket, men slik at geometri av voll og massetak beholdes.

Sannsynligvis finnes det ikke fjell i massetaket, men dette kan ikke ses helt bort fra, og sprengning av fjell kan derfor forekomme.

Vollen bygges opp på følgende måte og som vist på anbudstegning, tegning 005:

1. Vollen er planlagt som en kombinasjon av utgraving og oppfylling, med inntil 4 m utgraving, og opptil 4 m oppfylling. Forholdet kan endres om ønskelig, slik som nevnt ovenfor.
2. Skredsiden av vollen skal ha en gradient på 3:1.
3. Skredsiden bygges opp som tørrmur i forband av blokker og stor stein. Lagtykkelse 1 m i toppen, økende til 2 m i bunnen. Tørrmuren føres ned til bunn av utgravd terreng. Ved lavere vollhøyde reduseres tørrmurens tykkelse mot bunnen lineært. Blokkstørrelse minimum 0,5 m<sup>3</sup>. Blokkene legges fortrinnsvis med fall inn i vollsiden. Vollkronens bredde skal være 5 m.
4. Under tørrmuren legges et solid fundament av blokker. Bredde ca 2 m, dybde ca 1 m.
5. Baksiden av tørrmuren skal være drenert.
6. Fundamentet skal være drenert. Dreneringen legges med fall rundt vollens endepunkter, eventuelt gjennom en eller flere kulverter gjennom vollen.
7. Under vollen, på toppen av dagens terreng, legges det ut drenslag. I selve vollen legges det 2 drenslag. Drenslagene skal ha en tykkelse på min. 0,5 m og bredde på 2 m. Innbyrdes avstand regnet langs vollaksen: 10 m.
8. Antall drenslag avhenger av oppfyllingshøyden over opprinnelig terreng. Lengst i vest der vollhøyden er 5 m kan antall drenslag i vollen reduseres med ett lag, dersom oppfyllingshøyden ikke overstiger 3 m.

9. Alle drenslag skal bestå av velgradert grus, eventuelt av pukk,  $\text{Ø}=5\text{-}15$  cm. Drenslag av pukk pakkes inn i geosyntet filterduk. Filterdukens egenskaper skal være i henhold til NS 3420;  $O_{90} < 0,15$ , hastighetsindeks:  $VI H_{50}$ , m/s  $< 0,003$ , (Tab G7), Bruksklasse 4, (Tab G 10).
10. Vollfyllingen på nedsiden er foreslått med gradient 1:1,5. Fyllingen kan bygges med usorterte masser, men fortrinnsvis med stein og blokker i overflaten for å hindre erosjon av regnvann.
11. Dersom vollen kun bygges av stein kan vollsiden om ønskelig strammes opp til 1:1,25.
12. Vollen fundamenteres på faste masser. Alt organisk materiale fjernes før vollfyllingen starter.
13. Dersom vollen bygges av selvdrenerende masser, i hovedsak av blokker, stein grus og sand med finstoffinnhold mindre enn 10%, trengs det ingen spesielle tiltak for drenering av selve vollen slik som beskrevet i pkt 7-9. Mengden av drenslag må avgjøres under bygging ut fra massenes konsistens. Det kan tenkes at forholdet varierer langs vollen. Byggemetoden må derfor vurderes fortløpende.
14. Massene legges ut horisontalt, med lagtykkelse maksimum 1 m, og komprimeres.
15. Det er viktig at gravestuffen dreneres. Vannfylte masser skal ikke bygges inn i vollen.
16. Deler av overflaten av byggeområdet er dekket av humus og røtter i varierende mengder. Under overflaten kan det også finnes innblandet humus og annet organisk materiale. Hovedrøtter, tydelige, gjennomgående lag av organisk materiale, enten i overflaten eller i dypere lag, skal fjernes og ikke bygges inn i vollen. Mindre røtter, tynne overflatelag av organisk jord og innblandet organisk jord i dypere lag kan i praksis ikke fjernes, og tillates om nødvendig bygget inn i vollen.
17. Om ønskelig kan vollkronen og nedre fylling dekket med jord slik at vollen raskere gror til.
18. Skjæringen mot fjellsiden, på oppsiden av massetaket, legges på 1:1,25.
19. Dersom overflaten av skjæringen mot fjellsiden består av finkornete masser vil det skje overflateerosjon og mindre utglidninger, spesielt før området vokser til. Massetaket kan vedlikeholdes ved at nedraste masser fjernes etter hvert.
20. For å stabilisere skråningen kan det etableres grøfter i fallretningen for hver 10-12 m i nedre del av skjæringen. Grøftene bør være 1,5 m dype, bredde 0,5 m. Grøftene fylles med velgradert grus eller pukk pakket inn i filterduk
21. Ved foten av massetaket etableres en langsgående grøft for overflatevann fra graveskråningen, med dybde 1 m. Grøften fylles med drenerende masser som beskrevet ovenfor.



# Kontroll- og referanseside/ Review and reference page



Dokumentinformasjon/Document information					
Dokumenttittel/Document title Vassdalen. Sikringsvoll mot skred. Geoteknisk beskrivelse				Dokument nr/Document No. 20091697-00-3-TN	
Dokumenttype/Type of document		Distribusjon/Distribution		Dato/Date	
<input type="checkbox"/> Rapport/Report <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk notat/Technical Note		<input type="checkbox"/> Fri/Unlimited <input checked="" type="checkbox"/> Begrenset/Limited <input type="checkbox"/> Ingen/None		4. mai 2010  Rev.nr./Rev.No. 0	
Oppdragsgiver/Client Loppa kommune					
Emneord/Keywords					
Stedfesting/Geographical information					
Land, fylke/Country, County Finnmark				Havområde/Offshore area	
Kommune/Municipality Loppa				Feltnavn/Field name	
Sted/Location				Sted/Location	
Kartblad/Map 1835 III Øksfjord				Felt, blokknr./Field, Block No.	
UTM-koordinater/UTM-coordinates Sone 35 N7799218 E324401					
Dokumentkontroll/Document control					
Kvalitetssikring i henhold til/Quality assurance according to NS-EN ISO9001					
Rev./ Rev.	Revisjonsgrunnlag/Reason for revision	Egen- kontroll/ Self review av/by:	Sidemanns- kontroll/ Colleague review av/by:	Uavhengig kontroll/ Independent review av/by:	Tverrfaglig kontroll/ Inter- disciplinary review av/by:
0	Originaldokument	KL <i>ul</i>	OG <i>g</i>		
Dokument godkjent for utsendelse/ Document approved for release		Dato/Date <i>02.05.2010</i>		Sign. Prosjektleder/Project Manager <i>ul</i>	

NGI (Norges Geotekniske Institutt) er et internasjonalt ledende senter for forskning og rådgivning innen geofagene. Vi utvikler optimale løsninger for samfunnet, og tilbyr ekspertise om jord, berg og snø og deres påvirkning på miljøet, konstruksjoner og anlegg.

Vi arbeider i følgende markeder: olje, gass og energi, bygg, anlegg og samferdsel, naturskade og miljøteknologi. NGI er en privat stiftelse med kontor og laboratorier i Oslo, avdelingskontor i Trondheim og datterselskap i Houston, Texas, USA.

NGI ble utnevnt til "Senter for fremragende forskning" (SFF) i 2002 og leder "International Centre for Geohazards" (ICG).

[www.ngi.no](http://www.ngi.no)

NGI (Norwegian Geotechnical Institute) is a leading international centre for research and consulting in the geosciences. NGI develops optimum solutions for society, and offers expertise on the behaviour of soil, rock and snow and their interaction with the natural and built environment.

NGI works within the oil, gas and energy, building and construction, transportation, natural hazards and environment sectors. NGI is a private foundation with office and laboratory in Oslo, branch office in Trondheim and daughter company in Houston, Texas, USA.

NGI was awarded Centre of Excellence status in 2002 and leads the International Centre for Geohazards (ICG).

[www.ngi.no](http://www.ngi.no)

Ved elektronisk overføring kan ikke konfidensialiteten eller autentisiteten av dette dokumentet garanteres. Adressaten bør vurdere denne risikoen og ta fullt ansvar for bruk av dette dokumentet.

Dokumentet skal ikke benyttes i utdrag eller til andre formål enn det dokumentet omhandler. Dokumentet må ikke reproduseres eller leveres til tredjemand uten eiers samtykke. Dokumentet må ikke endres uten samtykke fra NGI.

Neither the confidentiality nor the integrity of this document can be guaranteed following electronic transmission. The addressee should consider this risk and take full responsibility for use of this document.

This document shall not be used in parts, or for other purposes than the document was prepared for. The document shall not be copied, in parts or in whole, or be given to a third party without the owner's consent. No changes to the document shall be made without consent from NGI.

## Refererte innspill Vassdalen

Første varslings 03.03.2020

**Troms og Finnmark fylkeskommune, 14.04.2020**

Støtter vurderingen som sier at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning. De minner om PBL §5-1, og tilrettelegging av medvirkning.

*Forslagstillers kommentar: Tas til orientering.*

**Fylkesmannen (nå Statsforvalteren) i Troms og Finnmark, 02.04.2020**

De støtter vurderingene til NVE. De ber om at hensynet til forurenset sjøbunn ivaretas og minner om at det ved utfylling i sjø kreves tillatelse fra Statsforvalteren. Kommunene må identifisere og ta hensyn til viktig naturmangfold.

*Forslagstillers kommentar: Forurenset sjøbunn blir ivaretatt i bestemmelse 2.1 B.*

**Sametinget, 04.03.2020**

De har ingen spesielle kulturminnefaglige merknader og minner om aktsomhetsplikten.

*Forslagstillers kommentar: Tas til orientering.*

**Statens vegvesen, 07.04.2020**

De har ingen merknader da dette er en fylkesveg.

*Forslagstillers kommentar: Tas til orientering.*

**DSB, 20.03.2020**

De sender et generelt svar og forteller at det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker.

*Forslagstillers kommentar: Tas til orientering.*

**NVE, 27.03.2020**

Plandokumentene må tydelig vise hvordan flom og skredfaren er vurdert og hensyntatt. Ift. kvikkleire må områdestabiliteten og eventuelle avbøtende tiltak beskrives. Bestemmelser og plankart må oppdateres for å ivareta hensynssoner med vilkår basert på de geotekniske konklusjonene. Ift. skred bes det om at hensynssoner tegnes inn i plankartet og at vilkår kommer frem i planbestemmelsene. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt.

*Forslagstillers kommentar: Dette er hensyntatt i planbestemmelsene, planbeskrivelsen og i plankartet.*



Terje Haugen

Deres ref.  
1350033796

Vår ref.  
20/13009-4

Saksbehandler  
Ole Remi Hausner

Dato  
14.04.2020

### **Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Vassdalen industriområde**

Troms og Finnmark fylkeskommune viser til brev av 03.03.20 vedrørende varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Vassdalen industriområde. Avdelingen for plan, folkehelse og kulturarv, koordinerer fylkeskommunens uttalelser i forbindelse med plansaker.

Vi beklager at dette innspillet ikke kommer innen fristen. Fylkeskommunen sendte 19. mars 2020 et brev til alle kommunene i Troms og Finnmark der vi orienterte om at fylkeskommunen for tiden har redusert bemanning og at noen uttalelser kan bli forsinket.

Planendringens formål oppsummeres som todelte:

1. Tilrettelegge for utvidelse av eksisterende slipp-virksomhet
2. Inkludere eksisterende utfylling/flytebrygge i planområdet

Troms og Finnmark fylkeskommune støtter vurderingen som sier at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning. Vi minner om Plan- og bygningslovens § 5-1, og tilrettelegging for medvirkning. Kommunen skal påse at dette er oppfylt i planprosessen. Utover dette har vi ingen merknader.

Denne uttalelsen er gitt på vegne av Troms og Finnmark fylkeskommune. Vi gjør for øvrig oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for rettigheter, næring og miljø, Finnmark.

Med hilsen

Charles Petterson

Ass. Avdelingsleder for plan, folkehelse og kulturarv

Ole Remi Hausner

Charles Petterson

**Postadresse**  
Fylkeshuset, pb 701, 9800 Vadsø  
**E-post**  
postmottak@tffk.no

**Besøksadresse**  
Besøksadresse  
Tffk.no

**Telefon**  
77 75 50 00  
**Org.nr**  
922420866

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Mottakere:  
RAMBØLL NORGE AS AVD ALTA

Kopi til:  
Kirsten Svineng  
Terje Haugen  
Ulla Sennesvik  
Plan, folkehelse og kulturminne, Kristin Foosnæs  
FYLKESMANNEN I TROMS OG FINNMARK  
Sametinget



## Fylkesmannen i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmárkku fylkkamánni  
Tromssan ja Finmarkun maaherra

Vår dato:

02.04.2020

Vår ref:

2020/2286

Deres dato:

03.03.2020

Deres ref:

1350033796

RAMBØLL NORGE AS  
Postboks 427 Skøyen  
0213 OSLO  
Att. Kirsten Svineng

Saksbehandler, innvalgstelefon

Lone Høgda, 77642136

### Innspill til varsel om reguleringsendring til planforslag for Vassdalen industriområde i Loppa kommune

Fylkesmannen i Troms og Finnmark viser til ovennevnte sak med høringsfrist 2. april 2020. Formålet med reguleringsendringen er to delt:

- 1) Tilrettelegge for en utvidelse av eksisterende slipp- virksomhet
- 2) Inkludere eksisterende utfylling/flytebrygge i planområdet

Gjeldende reguleringsplan for Vassdalen ble vedtatt i 2013. Tiltakene anses i tråd med gjeldende plan.

Planen går inn i Fylkesmannens samordningsoppgave. Ordningen gir Fylkesmannen fullmakt til å samordne og eventuelt avskjære innsigelser fra statlige regionale myndigheter.

#### Faglige råd:

##### **Samfunnssikkerhet:**

Fylkesmannen viser til bre fra NVE datert 27. mars 2020 og støtter seg til de vurderinger som er gjort der.

##### **Miljø:**

Ved utfylling i sjø, vil det være en generell fare for at eventuell forurensning på sjøbunnen virvles opp, og bidrar til spredning av miljøgifter. I tillegg vil utfylling som regel medføre fare for spredning av plastforurensning i sjøen, da sprengstein brukt i utfyllinger vanligvis inneholder en viss mengde plastavfall fra sprengledninger og andre sprengningselementer. Ved utfylling i sjø kreves det derfor tillatelse fra Fylkesmannen etter forurensningsloven § 11.

Fylkesmannen ber om at hensynet til forurenset sjøbunn ivaretas i det videre arbeidet med reguleringsplanen.

«Nasjonale forventinger til regional og kommunal planlegging (2019-2023)» trekker frem at kommunene må identifisere og ta hensyn til viktig naturmangfold i sin arealplanlegging. Det gjelder

E-postadresse:  
[fntfpost@fylkesmannen.no](mailto:fntfpost@fylkesmannen.no)  
Sikker melding:  
[www.fylkesmannen.no/melding](http://www.fylkesmannen.no/melding)

Postadresse:  
9815 Vadsø

Besøksadresse:  
Strandvægen 13, Tromsø  
Damsveien 1, Vadsø

Telefon: 78 95 03 00  
[www.fylkesmannen.no/lf](http://www.fylkesmannen.no/lf)  
Org.nr. 967 311 014



Side: 2/2

også i denne saken. Informasjon om naturmangfold finner kommunen blant annet i Miljødirektoratets Naturbase, NordAtlas og Artsdatabanken. Naturmangfoldloven § 7 pålegger offentlig myndighet å synliggjøre sine vurderinger i henhold til lovens §§ 8-12 i sine besluttede vedtak. Dette gjelder også kommunen i denne saken. Se mer informasjon i Klima- og miljødepartementets veileder T-1554 B.

Fylkesmannen ønsker lykke til videre og stiller til disposisjon ved behov for råd/veiledning i det videre planarbeidet. Ved henvendelser ber vi dere oppgi saksnummer **2020/2286**.

Med hilsen

Hans Rønningen  
Seksjonsleder plan

Oddvar Brenna  
fagkoordinator arealplan

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Loppa kommune	Parkv. 1/3	9550	ØKSFJORD
Troms og Finnmark fylkeskommune	Fylkeshuset, Postboks 701	9815	VADSØ

Rambøll  
Kirsten Svineng  
Løkkeveien 115  
9503 ALTA

ÁŠŠI/SAK  
20/1038 - 2

MIN ČUJ./VÁR REF.  
20/6634

DIN ČUJ./DERES REF.  
1350033796

BEAIVI/DATO  
04.03.2020

## Innspill til detaljregulering for Vassdalen industriområde - Loppa kommune

Vi viser til deres brev av 03.03.2020.

Etter vår vurdering av beliggenhet og kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har som kulturminnemyndighet derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til detaljreguleringen.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten. Dette bør fremgå av bestemmelsene i den endelige reguleringsplanen og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

- **Kulturminner og aktsomhetsplikten.** Skulle det under bygge- og anleggsarbeid komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses. Melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Bestemmelsen bør også angis i forbindelse med enkelttiltak innenfor området. Vi minner også om at alle samiske kulturminner eldre enn 1917 er automatisk fredet i følge kml. § 4 annet ledd. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra fylkeskommunen.



Dearvuodaiguin/Med hilsen

Andreas Stångberg  
fágajodiheddji/fagleder

André Nilsen  
ráđđeaddi/rådgiver

*Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga./  
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Reivve vuostáiváldi / Hovedmottaker:

Rambøll                      Løkkeveien 115                      9503                      ALTA

Kopijja / Kopi til:

Troms og Finnmark                      Postboks 701                      9815                      VADSØ  
fylkeskommune



**Statens vegvesen**

Loppa kommune  
Parkveien 1/3  
9550 ØKSFJORD

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Toril Iversen / 48014627

Vår referanse:  
20/55410-2

Deres referanse:

Vår dato:  
07.04.2020

### **Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid – Detaljregulering for Vassdalen industriområde**

Vi viser til oversendelse av oppstartsvarsel for detaljregulering av Vassdalen industriområde i Loppa kommune.

Statens vegvesen har ingen merknader til det varslede planarbeidet. For forhold som gjelder fv. 882 vises det til Troms og Finnmark fylkeskommune sin uttalelse.

Transportforvaltning Troms og Finnmark  
Med hilsen

Toril Iversen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
RAMBØLL NORGE AS AVD ALTA, Postboks 1077, 9503 ALTA

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Båtsfjordveien 18  
9800 VADSØ

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

Vår saksbehandler  
Helle G Nielsen, tlf.

Dokumentdato  
20.03.2020  
Deres dato

Vår referanse  
2020/24 NIHE  
Deres referanse  
1350033796

Ramboll

## Varsel om oppstart

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor dette generelle svaret.

Det er Fylkesmannen som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Fylkesmannen har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Fylkesmannen har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Fylkesmannens oppfølging. DSB samarbeider med Fylkesmannen og vil gi faglig innspill til Fylkesmannen dersom det er nødvendig. Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Vi viser for øvrig til [www.dsb.no](http://www.dsb.no) for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen  
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap  
Administrasjon

Elisabeth Askim  
Avdelingsdirektør

Helle G Nielsen  
Seksjonssjef

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Rambøll Norge AS - Alta  
Kongleveien 45  
9510 ALTA

Vår dato: 27.03.2020  
Vår ref.: 201403877-7  
Arkiv: 323  
Deres dato: 03.03.2020  
Deres ref.: Kirsten Svineng

Saksbehandler:  
Eva Forsgren  
22959616/efor@nve.no

## NVEs innspill - varsel om oppstart - Endring av reguleringsplan for Vassdalen industriområde - Loppa kommune

Vi viser til varsel om oppstart. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

### *Flom, erosjon, skred og overvann*

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

For en reguleringsplan gjelder det at reell fare skal være utredet på siste plannivå. Plandokumentene må tydelig vise hvordan flom og skredfaren er vurdert og tatt hensyn til. Arealer som er utsatt for flom, erosjon eller skredfare må innarbeides i planen som hensynssone og tilknyttes bestemmelser som forbyr eller setter vilkår for utbygging. Nødvendige sikrings- og stabiliseringstiltak for å oppnå tilstrekkelig sikkerhet, må inn som rekkefølgebestemmelser. Slike sikrings- og stabiliseringstiltakene må være gjennomført før utbygging med tilhørende masseforflytting starter opp.

### Planområdet

Planen åpner for ytterligere utfylling i sjøen, vi oppfatter det som om planen omhandler eksisterende plan og utvidelse.

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)  
Org.nr.: NO 979 205 039 MVA Bankkonto: 7994 05 08971

Hovedkantor  
Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

Region Midt-Norge  
Abela gate 9  
7030 TRONDHEIM

Region Nord  
Kongens gate 52-54  
Capitolgården  
8514 NARVIK

Region Sør  
Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

Region Vest  
Nausidalsvegen. 1B  
8800 FØRDE

Region Øst  
Vangveien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR



#### Kvikkleire:

Det er gjennomført geotekniske undersøkelser i området (seinest Rambøll 20.10.2019) og det er funnet kvikkleire i området. Plandokumentene må tydelig vise hvordan områdestabilitet er ivaretatt og eventuelle avbøtende tiltak beskrives. Planbestemmelse og plankart må oppdateres for å ivareta hensynssoner med vilkår basert på de geotekniske konklusjonene.

Vurderingene skal grunngis, dokumenteres samt være etterprøvbare. Vi minner om at i områder med fare for kvikkleireskred så avgjør tiltaksklasse og faregrad om det er krav til kvalitetssikring av kollega eller uavhengig foretak, se. kap.5.3 i NVE Veileder 7/2014. Kvalitetskontroll skal da utføres av et anerkjent foretak med geoteknisk fagmiljø og dokumentert kompetanse.

#### Skred i bratt terreng:

Eksisterende skredvøll med tilhørende faresoner med vilkår skal komme frem som hensynsone i plandokumentene. Vi ber derfor om at hensynssoner tegnes in i plankartet og at vilkår fremgår av planbestemmelsene.

#### **Generell informasjon**

##### *Vassdrag- og grunnvannstiltak*

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

##### *Energianlegg*

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

#### **Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi generelt å bruke følgende veiledere og verktøy:**

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekklister for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- [www.miljokommune.no](http://www.miljokommune.no) gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på [www.nve.no/arealplan](http://www.nve.no/arealplan).



NVE ønsker å få planen tilsendt ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til [rn@nve.no](mailto:rn@nve.no).

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Knut Aune Hoseth  
regionsjef

Eva Forsgren  
senioringeniør

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*

Kopi til:

FYLKESMANNEN I TROMS OG FINNMARK  
LOPPA KOMMUNE



## KYSTVERKET

Troms og Finnmark

RAMBØLL AS  
Bærumsveien 204  
1357 BEKKESTUA

Deres ref.: Vår ref.: Arkiv nr.: Saksbehandler: Dato:  
2013/1837-10 Ruben Alseth 24.03.2020

### Uttalelse fra Kystverket - Planoppstart detaljreguleringsplan for Vassdalen industriområde - Loppa kommune - Troms og Finnmark fylke

Viser til Deres henvendelse datert 3.3.2020 vedrørende overnevnte.

Det varsles om oppstart av reguleringsplan for Vassdalen industriområde i Øksfjord i Loppa kommune.

Planområdet er ikke i berøring med Statens forvaltningsareal i kommunalt sjøområde. Dette betyr at eventuelle tiltak innenfor planområdet som krever tillatelse etter havne- og farvannsloven, må få slik tillatelse fra kommunen.

#### Kystverkets virksomhet

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensing. Sentrale mål er å bidra til effektiv sjøtrafikk, sikre trygg ferdsel og å hindre miljøskade som følge av akutt forurensing.

Kystverket har det faglige ansvaret for sikkerhet og fremkommelighet i norske farvann og havner, og forvalter havne- og farvannsloven med forskrifter, mv.

Kystverket legger til rette for de som bruker sjøen eller ferdes langs kysten. Dette gjøres ved utbygging, vedlikehold og drift av infrastruktur (farleder, navigasjonsinstallasjoner mv.) og tilbyr tjenester som los- og sjøtrafiktjenester.

Kystverket deltar i nasjonal, regional og lokal samfunnsplanlegging som fagkyndig sektormyndighet.

#### Kystverkets interesser

Kystverket har ansvaret for farleder på sjø og innretninger (herunder infrastruktur i form av navigasjonsinnretninger mv.).

Kystverket gjør oppmerksom på at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen (bygninger, kaier, molo, kabler, ledninger, fortøyninger, oppdrettsanlegg m.m.) må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven.

#### Regionkontor Troms og Finnmark

Sentral postadresse: Kystverket      Telefon: +47 07847      Internett: [www.kystverket.no](http://www.kystverket.no)  
Postboks 1502      E-post: [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no)  
6025 ÅLESUND

For besøksadresse se [www.kystverket.no](http://www.kystverket.no)      Bankgiro: 7694 05 06766      Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Kystverket Troms og Finnmark ser det som viktig at alle tidligere vedtatte planer/plandokumenter blir samordnet slik at arealbruken blir entydig og sammenfallende. Kystverket anbefaler at man i planleggingsfasen benytter Kystverkets karttjeneste [Kystinfo](#) på [www.kystverket.no](http://www.kystverket.no). Her finner man sjøkart og andre sjørelaterte opplysninger.

#### *Kystverkets forvaltningsansvar*

Fra 01.01.2020 trådte ny havne- og farvannslov i kraft. Mer informasjon om ny lov finner dere her: <https://www.kystverket.no/Regelverk/havne--og-farvannsloven2/>.

Farledsforskriften skiller mellom kommunalt sjøområde og hoved- og biled. Det betyr blant annet at kommunen skal behandle søknader om tiltak i kommunalt sjøområde, og Kystverket søknader om tiltak i hoved- og biled.

Unntak fra denne bestemmelsen er tiltak som faller inn under § 14 tredje ledd (tidligere tiltaksforskriften). Disse skal alltid behandles av Kystverket.

*Tiltak av betydning for Forsvarets eller Kystverkets anlegg, § 28 i 2009-lov er ikke videreført i ny havne- og farvannslov. Dette vil si at Farledsforskriften definerer myndighet mellom stat og kommune også i havner hvor staten har gjort investeringer til fiskeriformål, såkalt statlige fiskerihavner.*

#### **Merknader fra Kystverket**

Planen bør inneholde opplysninger om gjeldende regelverk utover planbestemmelsene alene. Dette vil gjøre planen mer informativ og hensiktsmessig for brukere og eventuelle utbyggere.

Vi gjør oppmerksom på at alle tiltak/bygg/etableringer i sjø krever egen tillatelse etter havne- og farvannslovens bestemmelser i tillegg til tillatelser etter plan- og bygningsloven. I tiltaksområdet i Vassdalen er det Loppa kommune som er forvaltningsmyndighet etter begge lovverk.

Planlegges det tiltak som påvirker eventuelle ledninger eller kabler i sjøen, må dette avklares med eierne av disse. Dette av privatrettslige hensyn.

Planlagte tiltak som kan skape vesentlig ulempe for den alminnelige ferdsel krever tillatelse fra Kystverket etter havne- og farvannsloven § 14 tredje ledd.

Med hilsen

Jan Morten Hansen  
regiondirektør

Ruben Alseth  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*





UiT Norges arktiske universitet

Universitetsmuseet  
Deres ref.: 1350033796  
Vår ref.: 2020/1243  
Dato: 19.03.2020

Rambøll

Att. Kirsten Svineng

### Marinarkeologisk vurdering: Varsel om oppstart - Detaljregulering for Vassdalen industriområde - Loppa kommune

Vi viser til ovennevnte søknad oversendt Norges arktiske universitetsmuseum (UM), tidligere Tromsø Museum – Universitetsmuseet, til vurdering angående kulturminner under vann. Etter kulturminnelovens § 14 er UM rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i Nord-Norge nord for Rana kommune.

Endringsforslaget for eksisterende reguleringsplan for Vassdalen industriområde vil omfatte utvidelse av eksisterende slipp og innlemme eksisterende utfylling og flytebrygge i planområdet. Det finnes ingen kjente kulturminner under vann i gjeldende tiltaksområdet og inngrep i sjøbunnen vurderes som begrenset i omfang. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk verne kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler  
forsker

—  
stephen.wickler@uit.no  
77 64 50 81

*Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur*

Kopi: Sentraladministrasjon, Vadsø, Troms og Finnmark fylkeskommune



RAMBØLL NORGE AS AVD ALTA

9503 ALTA

Deres ref.  
1350033796

Vår ref.  
20/13009-10

Saksbehandler  
Annbjørg Løvik

Dato  
17.11.2020

### **Innspill til fornyet varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - Vassdalen industriområde gnr 26 - Loppa kommune**

*Troms og Finnmark fylkeskommune skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Ved utarbeidelse av kommuneplaner og reguleringsplaner skal fylkeskommunen ivareta interesser som berører kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn, friluftsliv, samordnet bolig-areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi, barn og unges interesser, universell utforming, fylkesveger, havbruksinteresser og akvakultur. Etter folkehelsesloven har fylkeskommunen også et ansvar for å ivareta folkehelse i planleggingen og samfunnsutviklingen. FNs bærekraftsmål og klimaloven legges til grunn for fylkeskommunens vurdering av plansaker.*

Troms og Finnmark Fylkeskommune viser til deres oversendelse, datert 21.10.2020, med høringsfrist 19.11.2020. Vår uttalelse er samordnet på vegne av fylkeskommunens ulike fagområder.

#### **Planfaglig innspill:**

Det varsles om at Loppa kommune har igangsatt planarbeid, etter plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8 med sikte på endring av «Detaljregulering for Vassdalen industriområde» vedtatt 03.05.2013, med PlanID 5432-2013001.

Planarbeidet er varslet en gang tidligere (mars 2020), men på grunn av endringer i planlagte tiltak, varsles det derfor på nytt.

Formålet med endringen er å tilrettelegge for videreutvikling av industrivirksomheten i området samt inkludere eksisterende utfylling/flytebrygge i planområdet.

I gjeldende plan er laveste tillatte kotehøyde i bestemmelsene for område 12 satt til + 3,5 samt at tillatt byggehøyde er pr. i dag på kote + 11,8 m. Denne bestemmelsen ønskes endret, slik at det kan etableres høyere konstruksjoner på området. Til sammenligning er tillatt byggehøyde på område 11 på kote +25 m. Det er tidligere varslet utvidelse av eksisterende slippvirksomhet på området. En annen bedrift som ønsker å etablere seg på området er Brisk Aqua Service. Dette er en service- og vedlikeholdsbedrift som har inngått langtidsavtaler med oppdrettselskapene Grieg SFF & NRS (Norway Royal Salomon) for vask, vedlikehold/repasasjon og retur for demontering/gjenbruk av deres havbruksutstyr. Utstyret som demonteres skal sorteres og sendes til gjenvinning for bruk i andre type produkter som for eks. takbelegg, tepper, tau, olje osv.

**Postadresse**  
Fylkeshuset, pb 701, 9800 Vadsø  
**E-post**  
postmottak@tffk.no

**Besøksadresse**  
Besøksadresse  
Tffk.no

**Telefon**  
77 75 50 00

**Org.nr**  
922420866

Det ønskes også tilrettelagt for en ny adkomstveg inne på område 11 og 12, for å sikre en adkomst som er i henhold til nasjonale krav. Det vurderes å bli økt trafikk på området, og en ny adkomstveg vil derfor være nødvendig.

Planforslaget opplyses å være vurdert etter forskrift for konsekvensutredning og det er vurdert at planforslaget ikke faller inn under denne. Troms- og Finnmark fylkeskommune vil allikevel minne om at alle forslag til planer skal, ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse jfr. plan- og bygningslovens § 4-2. Den skal beskrive planens formål, hovedinnhold, virkninger samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

Planbeskrivelsen skal være et grunnlag for medvirkning, beslutningstaking og for tolkning av vedtatt plan. Det er derfor viktig at den gir en nøyaktig og god fremstilling av planforslaget, og hvordan det endrer planområdet og påvirker omgivelsene. For å gi et best mulig grunnlag for medvirkning og beslutninger er det viktig at planbeskrivelsen får fram alle sider ved planen og gir en balansert fremstilling av planforslaget. Planbeskrivelsen skal først og fremst beskrive rammer for og virkninger av planen. Det er viktig å få tydelig fram hva som er fastlagt i planen, og hva som er målsettinger og beskrivelse av prosjektet det reguleres for.

Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at selv om endringene tas etter forenklet prosess, vil likevel de ordinære reglene om kunngjøring av reguleringsplaner gjelde. Kommunal- og moderniseringsdepartementet uttalte seg om dette spørsmålet 17.12.19. Departementet konkluderer med at *«det er de ordinære reglene om kunngjøring av reguleringsplaner som gjelder, også for endringer som vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 andre og tredje ledd»*

#### **Folkehelse**

Folkehelseloven har som formål å bidra til en samfunnsutvikling som fremmer helse, trivsel og utjevner sosiale helseforskjeller. Folkehelseloven bygger på fem grunnleggende prinsipper for folkehelsearbeidet: utjevne sosiale helseforskjeller, *«helse i alt vi gjør»*, bærekraftig utvikling, føre-var og medvirkning.

Kommunesektoren har ansvar for å fremme folkehelse innenfor de oppgavene og med de virkemidlene sektoren er tillagt. Dette innebærer blant annet at lokal utvikling, planlegging, forvaltning og tjenesteyting skal synliggjøre eventuelle positive og negative helsekonsekvenser av tiltak, jfr. folkehelseloven § 5 og 6.

Helsehensyn skal vektlegges i vurderinger og balanseres opp mot andre samfunnsmessige hensyn, jfr. plan- og bygningsloven § 3-1, bokstav f. Samtidig vil klargjøring av helsekonsekvenser bidra til at en finner best mulige løsninger og avbøtende tiltak der det er nødvendig. Gjennom oversikt over helsetilstand og påvirkningsfaktorer skal kommunene identifisere sine ressurser og sine folkehelseutfordringer. Oversikt over helsetilstand og påvirkningsfaktorer skal bidra til å identifisere ressurser og folkehelseutfordringer som kan brukes som grunnlag for å planlegge og utforme tiltak. Gode steder, bo- og nærmiljøer skal gi muligheter for aktiv, sosial og trygg livsutfoldelse for alle. Slike hensyn må ivaretas i samfunns- og arealplanleggingen, og i tilrettelegging og utforming av bygg og fysiske omgivelser.

Fylkeskommunen ber om at det gjøres en helsekonsekvensvurdering som tar høyde for den total belastning av negative påvirkningsfaktorer som støy, lukt, lysforurensning, trafikkforhold, risiko for ulykker, forsøpling, økt brannfare og utslipp av gasser, etc. det må gjøres en vurdering av de negative påvirkningsfaktorer som gir eller kan gi ringvirkning for bokvalitet, trivsel, levekår og kan skape uhelse gjennom langtidspåvirkning for innbyggere i nærliggende boligområder.

Fylkeskommunen anbefaler at det gjennomføres en medvirkningsprosess som ivaretar alle innbyggernes interesser i reguleringsplanen. Medvirkning fra innbyggerne er sentralt i folkehelsearbeidet. Innbyggernes medvirkning er viktig for å danne et godt lokalt kunnskapsgrunnlag hvor folkehelsehensynet blir ivaretatt,

som et demokratisk aspekt og kunnskap om hvilke lokale faktorer som påvirker helse. Samtidig kan gode og reelle medvirkningsprosesser være helsefremmende ved at den enkeltes iboende krefter og ressurser mobiliseres og dermed øke trivsel, bolyst og sosial kapital i lokal samfunnet. Plan- og bygningsloven stiller krav til medvirkning i planlegging jfr. pbl § 5-1:

*«Enhver som fremmer planforslag, skal legge til rette for medvirkning. Kommunen skal påse at dette er oppfylt i planprosesser som utføres av andre offentlige organer eller private. Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. Grupper og interesser som ikke er i stand til å delta direkte, skal sikres gode muligheter for medvirkning på annen måte.»*

Bestemmelsen innebærer at planmyndigheten gjennom hele planarbeidet skal sørge for åpen, bred og tilgjengelig medvirkning i lokalsamfunnet. Det er viktig med dialog med organiserte og uorganiserte interesser.

**Kulturminnefaglig innspill - arkeologi:**

Plan, folkehelse og kulturarvavdelingen kjenner ikke til automatisk freda kulturminner i det aktuelle området. Vi har derfor ingen særskilte merknader til planarbeidet.

Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten, som bør tas med i et evt. vedtak. Vi foreslår følgende formulering:

Kulturminner og aktsomhetsplikt:

*Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8 andre ledd. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.*

Denne uttalelsen er gitt på vegne av Troms og Finnmark fylkeskommune. Vi gjør oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for miljø, areal og kulturvern, Finnmark.

Med hilsen

Charles Petterson  
Ass. avd.leder plan, folkehelse og kulturarv

Annbjørg Løvik  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Mottakere:  
RAMBØLL NORGE AS AVD ALTA

Kopi til:  
FYLKESMANNEN I TROMS OG FINNMARK  
Sametinget



## Statens vegvesen

RAMBØLL NORGE AS AVD ALTA  
Postboks 1077  
9503 ALTA

Behandlende enhet: Transport og samfunn      Saksbehandler/telefon: Toril Iversen / 48014627      Vår referanse: 20/55410-4      Deres referanse:      Vår dato: 23.11.2020

### Svar på fornyet varsel om oppstart av detaljregulering for Vassdalen industriområde – endring – Loppa kommune

Vi viser til oversendelse av fornyet oppstartsvarsel for detaljregulering av Vassdalen industriområde i Loppa kommune, datert 21.10.20.

Som sektoransvarlig til trafikksikkerhet har vi noen merknader til avkjørselen som er foreslått i det nye oppstartsvarselet. Av trafikksikkerhetsmessige hensyn anbefaler vi færrest mulig avkjørsler. Vi foreslår derfor at kun eksisterende avkjørsel brukes, og at denne utformes i henhold til Statens vegvesen sine vegnormaler. Den nye avkjørselen som er foreslått ligger i tillegg i 80-sonen.

For øvrig viser vi til Troms og Finnmark fylkeskommune sin uttalelse.

Transportforvaltning Troms og Finnmark  
Med hilsen

Oddbjørg Mikkelsen  
seksjonsleder

Toril Iversen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Båtsfjordveien 18  
9800 VADSØ

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

2

Kopi

FYLKESMANNEN I TROMS OG FINNMARK, Postboks 8112 DEP, 0032 OSLO

LOPPA KOMMUNE, Parkveien 1-3, 9550 ØKSFJORD

TROMS OG FINNMARK FYLKESKOMMUNE, Postboks 701, 9815 VADSØ





## KYSTVERKET

Troms og Finnmark

RAMBØLL NORGE AS  
Postboks 427 Skøyen  
0213 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:  
2013/1837-12

Arkiv nr.:

Saksbehandler:  
Ruben Alseth

Dato:

05.11.2020

### Uttalelse fra Kystverket - Endring av detaljregulering for Vassdalen industriområde - Loppa kommune - Troms og Finnmark fylke

Viser til varsel om planoppstart mottatt hos oss 21.10.2020 vedrørende overnevnte. Planarbeidet er varslet en gang tidligere, i mars 2020, men på grunn av endringer i planlagte tiltak, ble det varslet på nytt.

Kystverket viser til vår uttalelse 24.3.2020. Kystverket har ingen merknader til skisserte endringer på dette stadiet, og avventer offentlig ettersyn av planforslaget i videre prosess.

Med hilsen

Ruben Alseth  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

#### Regionkontor Troms og Finnmark

Sentral postadresse: Kystverket  
Postboks 1502  
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: [www.kystverket.no](http://www.kystverket.no)  
E-post: [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no)

For besøksadresse se [www.kystverket.no](http://www.kystverket.no)

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

**Fra:** Eva Margareta Forsgren <efor@nve.no>  
**Sendt:** torsdag 19. november 2020 21:57  
**Til:** Birgit Wisløff <birgit.wisloff@ramboll.no>  
**Kopi:** kenneth.a.johannessen@loppa.kommune.no  
**Emne:** NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Endringer- Vassdalen -Loppa kommune;

201403877-8

#### **NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Endringer- Vassdalen -Loppa kommune**

Vi viser til varsel om oppstart og til våre to tidligere innspill til planen. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl). Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

#### *Flom, erosjon, skred og overvann*

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, overvann, erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Pbl setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og hyggteknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdyper dette i forhold til flom-, erosjon- og skredfare. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren.

Mer utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten (overvann). Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning. Økosystem som eks. flomskog, myrer og våtmarker har en flomdempende funksjon som bør bevares i størst mulig grad. Dersom omgivelsene og/eller resipienten ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompensierende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må også avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal før bygninger og infrastruktur planlegges. Se ellers informasjon om overvann på [www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi](http://www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi).

#### *Vassdrag- og grunnvannstiltak*

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

#### *Energianlegg*

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

**Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:**

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekklister for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- [www.miljokommune.no](http://www.miljokommune.no) gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- [Klimaservicesenteret/klimaprofilene](#) gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer.
- [De Statlige planretningslinjene for klima og energiplanlegging og klimatilpasning av 28.09.2018](#) gir føringer for hvordan kommunene skal ivareta klimaendringer i planleggingen.
- For vurdering av overvann kan også følgende [publikasjoner fra Norsk Vann](#) være aktuelle. Norsk Vanns veileder A162 – «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» og Norsk Vanns rapport B22 - «*Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling*»,
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på [www.nve.no/arealplan](http://www.nve.no/arealplan).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no).

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.



UiT Norges arktiske universitet

Universitetsmuseet

Deres ref.: 1350033796

Vår ref.: 2020/1243

Dato: 09.11.2020

Loppa kommune

Ramboll  
Att. Birgit Wisløff

### Marinarkeologisk vurdering: Fornytt varsel om oppstart av detaljregulering for Vassdalen industriområde, Loppa k.

Vi viser til ovennevnte søknad oversendt Norges arktiske universitetsmuseum (UM), tidligere Tromsø Museum – Universitetsmuseet, til vurdering angående kulturminner under vann. Viser også til UMs vurdering av opprinnelig melding om oppstart av planarbeid 19.03.2020 hvor vi hadde ingen merknader. Etter kulturminnelovens § 14 er UM rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i Nord-Norge nord for Rana kommune.

Fornytt varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Vassdalen industriområde vil omfatte endringer med ny adkomstveg og utvidelse av planområdet til å omfatte etablert utfylling med vei, samt flytebrygge. Det åpnes også for etablering av båtlift i utvidet havneområde. Det finnes ingen kjente kulturminner under vann i gjeldende tiltaksområdet og inngrep i sjøbunnen vurderes som begrenset i omfang. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler  
forsker

—  
stephen.wickler@uit.no  
77 64 50 81

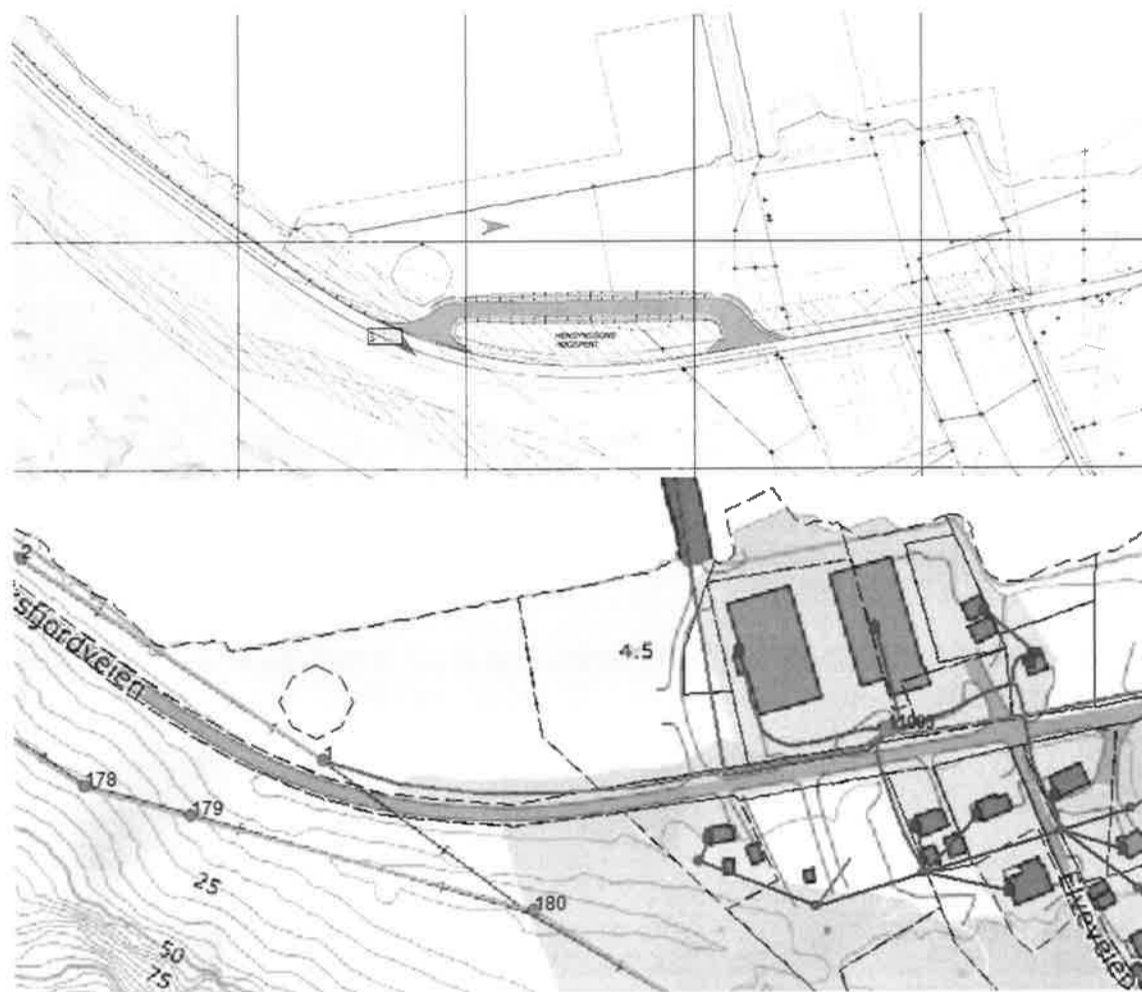
*Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur*

Kopi: KUL kulturarv, Troms og Finnmark fylkeskommune

**Fra:** Malin Solheim <malins@altakraftlag.no>  
**Sendt:** onsdag 28. oktober 2020 14:07  
**Til:** postmottak@loppa.kommune.no  
**Kopi:** kenneth.a.johannessen@loppa.kommune.no; Kirsten Svineng <kirsten.svineng@ramboll.no>  
**Emne:** Endring til innspill til reguleringsarbeid Vassdalen Industri

Hei

Etter nærmere undersøkelser viser det seg at utbygger kan nyttegjøre seg av 230 V kapasitet i eksisterende nettstasjon. Det vil si at forrige innspill om plassering av ny nettstasjon bortfaller. Kraftlaget vil uansett bemerke at vi har et høyspentlinje og en høyspentkabel i området det planlegges etablering av vei. Se utklipp.



Eventuelle utbyggere av denne utkjøringen må kontakte kraftlaget for behandling av flyttingen og beregning av kostnader for denne.  
Det er utbygger som må ta kostanden for flytting.


Med vennlig hilsen  
Alta Kraftlag SA

Malin Solheim

Nettingeniør



Telefon: +47 78 45 09 00  
Mobil: +47 99709449

 Tenk på miljøet før du skriver ut denne eposten.

Denne meldingen er bare ment for mottageren og kan inneholde fortrolige opplysninger eller annen privat informasjon. Hvis du mottar denne ved en feil, vær så vennlig å varsle avsenderen og slett meldingen.

---

**Fra:** Malin Solheim  
**Sendt:** torsdag 22. oktober 2020 10:26  
**Til:** [postmottak@loppa.kommune.no](mailto:postmottak@loppa.kommune.no)  
**Emne:** Innspill til reguleringsarbeid Vassdalen Industri

Viser til varsel om oppstart av reguleringsarbeid for området Vassdalen Industri i Loppa Kommune. Grunnet type industri som nå etableres vil det bli nødvendig å avsette plass til en nettstasjon for å kunne leveres nok effekt til området.


Vedlagt er kart utsnitt for ønsket plassering. Nettstasjonstomten vil ha en størrelse på 4m x 5m og plasseres like ved dagens mastepunkt.

Med vennlig hilsen  
Alta Kraftlag SA

Malin Solheim  
Nettingeniør



Telefon: +47 78 45 09 00  
Mobil: +47 99709449

 Tenk på miljøet før du skriver ut denne eposten.

Denne meldingen er bare ment for mottageren og kan inneholde fortrolige opplysninger eller annen privat informasjon. Hvis du mottar denne ved en feil, vær så vennlig å varsle avsenderen og slett meldingen.

**Fra:** Pål Pettersen <pal@sivingpp.no>  
**Sendt:** torsdag 22. oktober 2020 15:34  
**Til:** Birgit Wisløff <birgit.wisloff@ramboll.no>  
**Kopi:** Kirsten Svineng <kirsten.svineng@ramboll.no>; kenneth.a.johannessen@loppa.kommune.no; akv@frydenbo.no  
**Emne:** SV: 1350033796 Detaljregulering for Vassdalen industriområde - Varsel om oppstart

Hei.

Viser til mottatt varsel, svarer på vegne av Frydenbø Industri Øksfjord AS.

Frydenbø Industri Øksfjord AS planlegger nybygg på området og trenger de arealene som er tilgjengelig til industri på eiendommen gnr 26, bnr 424, se vedlagt skisse.

En vei som tegnet inn vil ikke være forenelig med de planene Frydenbø har på området. Ber om at dette hensyntas i reguleringsplanen. Hallen må trekkes så langt opp mot fylkesveien som mulig for å få plass til inntransport av 30 meter lange båter mellom hallen og sjøen. Avstand fra sentrum av vei til bygg må ikke være mer en 12-15 meter for å klare å få inn planlagte båter i en hall av en slik størrelse. Høyde på en sliphall vil være 25 meter fra gulv til tak.

Kopi til: Daglig leder Frydenbø Industri Øksfjord AS

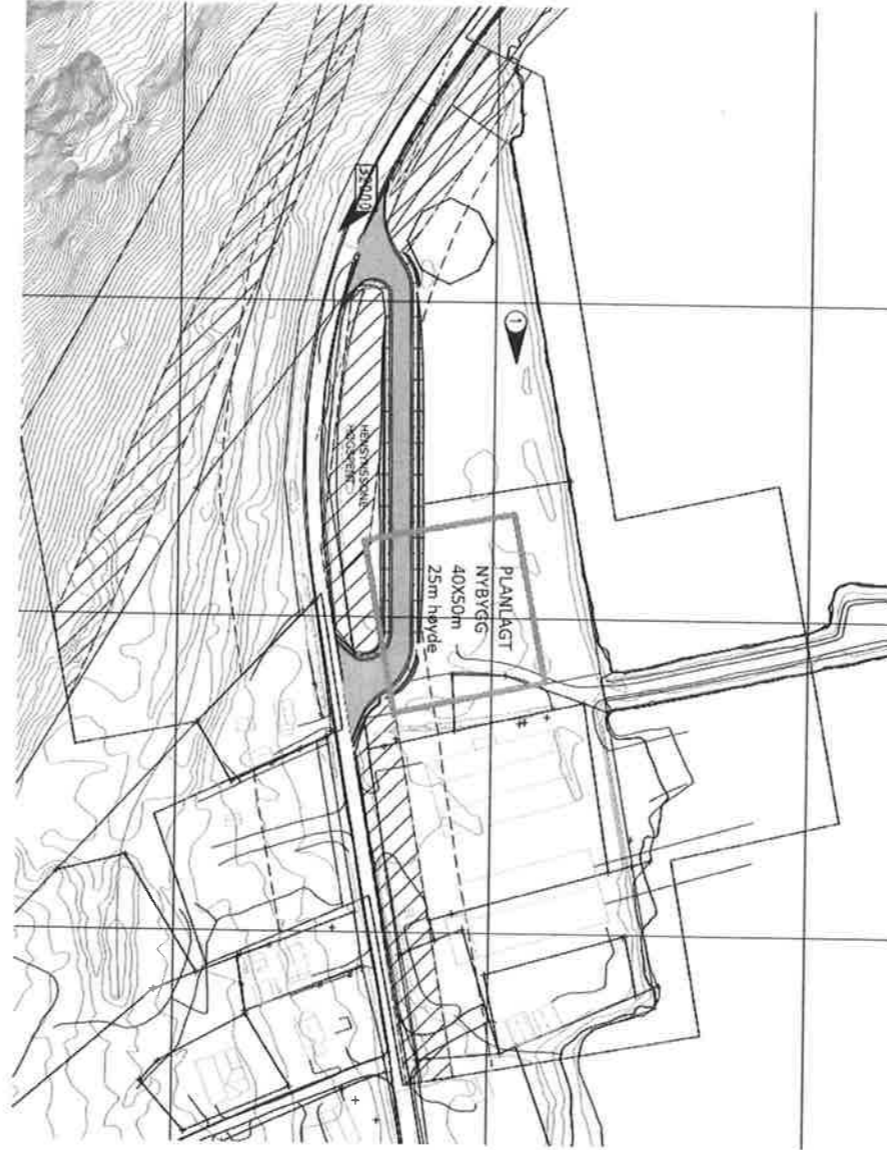
Med hilsen

Pål Pettersen  
Sivilingeniør  
[pal@sivingpp.no](mailto:pal@sivingpp.no)  
Mobil 90 98 04 11

**Siv Ing Pål Pettersen**

Prosjekt- og byggeledelse - Teknisk planlegging

8153 Rotsund | Mobil 909 80 411 | [pal@sivingpp.no](mailto:pal@sivingpp.no)







RAMBØLL NORGE AS AVD ALTA

9503 ALTA

Deres ref. 1350033796	Vår ref. 20/13009-10	Saksbehandler Annbjørg Løvik	Dato 17.11.2020
--------------------------	-------------------------	---------------------------------	--------------------

### **Innspill til fornyet varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - Vassdalen industriområde gnr 26 - Loppa kommune**

*Troms og Finnmark fylkeskommune skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Ved utarbeidelse av kommuneplaner og reguleringsplaner skal fylkeskommunen ivareta interesser som berører kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn, friluftsliv, samordnet bolig-areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi, barn og unges interesser, universell utforming, fylkesveger, havbruksinteresser og akvakultur. Etter folkehelsesloven har fylkeskommunen også et ansvar for å ivareta folkehelse i planleggingen og samfunnsutviklingen. FNs bærekraftsmål og klimaloven legges til grunn for fylkeskommunens vurdering av plansaker.*

Troms og Finnmark Fylkeskommune viser til deres oversendelse, datert 21.10.2020, med høringsfrist 19.11.2020. Vår uttalelse er samordnet på vegne av fylkeskommunens ulike fagområder.

#### **Planfaglig innspill:**

Det varsles om at Loppa kommune har igangsatt planarbeid, etter plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8 med sikte på endring av «Detaljregulering for Vassdalen industriområde» vedtatt 03.05.2013, med PlanID 5432-2013001.

Planarbeidet er varslet en gang tidligere (mars 2020), men på grunn av endringer i planlagte tiltak, varsles det derfor på nytt.

Formålet med endringen er å tilrettelegge for videreutvikling av industrivirksomheten i området samt inkludere eksisterende utfylling/flytebrygge i planområdet.

I gjeldende plan er laveste tillatte kotehøyde i bestemmelsene for område 12 satt til + 3,5 samt at tillatt byggehøyde er pr. i dag på kote + 11,8 m. Denne bestemmelsen ønskes endret, slik at det kan etableres høyere konstruksjoner på området. Til sammenligning er tillatt byggehøyde på område 11 på kote +25 m. Det er tidligere varslet utvidelse av eksisterende slippvirksomhet på området. En annen bedrift som ønsker å etablere seg på området er Brisk Aqua Service. Dette er en service- og vedlikeholdsbedrift som har inngått langtidsavtaler med oppdrettsselskapene Grieg SFF & NRS (Norway Royal Salomon) for vask, vedlikehold/repasasjon og retur for demontering/gjenbruk av deres havbruksutstyr. Utstyret som demonteres skal sorteres og sendes til gjenvinning for bruk i andre type produkter som for eks. takbelegg, tepper, tau, olje osv.

**Postadresse**  
Fylkeshuset, pb 701, 9800 Vadsø  
**E-post**  
postmottak@tffk.no

**Besøksadresse**  
Besøksadresse  
Tffk.no

**Telefon**  
77 75 50 00

**Org.nr**  
922420866

Det ønskes også tilrettelagt for en ny adkomstveg inne på område 11 og 12, for å sikre en adkomst som er i henhold til nasjonale krav. Det vurderes å bli økt trafikk på området, og en ny adkomstveg vil derfor være nødvendig.

Planforslaget opplyses å være vurdert etter forskrift for konsekvensutredning og det er vurdert at planforslaget ikke faller inn under denne. Troms- og Finnmark fylkeskommune vil allikevel minne om at alle forslag til planer skal, ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse jfr. plan- og bygningslovens § 4-2. Den skal beskrive planens formål, hovedinnhold, virkninger samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

Planbeskrivelsen skal være et grunnlag for medvirkning, beslutningstaking og for tolkning av vedtatt plan. Det er derfor viktig at den gir en nøyaktig og god fremstilling av planforslaget, og hvordan det endrer planområdet og påvirker omgivelsene. For å gi et best mulig grunnlag for medvirkning og beslutninger er det viktig at planbeskrivelsen får fram alle sider ved planen og gir en balansert fremstilling av planforslaget. Planbeskrivelsen skal først og fremst beskrive rammer for og virkninger av planen. Det er viktig å få tydelig fram hva som er fastlagt i planen, og hva som er målsettinger og beskrivelse av prosjektet det reguleres for.

Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at selv om endringene tas etter forenklet prosess, vil likevel de ordinære reglene om kunngjøring av reguleringsplaner gjelde. Kommunal- og moderniseringsdepartementet uttalte seg om dette spørsmålet 17.12.19. Departementet konkluderer med at *«det er de ordinære reglene om kunngjøring av reguleringsplaner som gjelder, også for endringer som vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 andre og tredje ledd»*

#### **Folkehelse**

Folkehelseloven har som formål å bidra til en samfunnsutvikling som fremmer helse, trivsel og utjevner sosiale helseforskjeller. Folkehelseloven bygger på fem grunnleggende prinsipper for folkehelsearbeidet: utjevne sosiale helseforskjeller, *«helse i alt vi gjør»*, bærekraftig utvikling, føre-var og medvirkning.

Kommunesektoren har ansvar for å fremme folkehelse innenfor de oppgavene og med de virkemidlene sektoren er tillagt. Dette innebærer blant annet at lokal utvikling, planlegging, forvaltning og tjenesteyting skal synliggjøre eventuelle positive og negative helsekonsekvenser av tiltak, jfr. folkehelseloven § 5 og 6.

Helsehensyn skal vektlegges i vurderinger og balanseres opp mot andre samfunnsmessige hensyn, jfr. plan- og bygningsloven § 3-1, bokstav f. Samtidig vil klargjøring av helsekonsekvenser bidra til at en finner best mulige løsninger og avbøtende tiltak der det er nødvendig. Gjennom oversikt over helsetilstand og påvirkningsfaktorer skal kommunene identifisere sine ressurser og sine folkehelseutfordringer. Oversikt over helsetilstand og påvirkningsfaktorer skal bidra til å identifisere ressurser og folkehelseutfordringer som kan brukes som grunnlag for å planlegge og utforme tiltak. Gode steder, bo- og nærmiljøer skal gi muligheter for aktiv, sosial og trygg livsutfoldelse for alle. Slike hensyn må ivaretas i samfunns- og arealplanleggingen, og i tilrettelegging og utforming av bygg og fysiske omgivelser.

Fylkeskommunen ber om at det gjøres en helsekonsekvensvurdering som tar høyde for den total belastning av negative påvirkningsfaktorer som støy, lukt, lysforurensning, trafikkforhold, risiko for ulykker, forsøpling, økt brannfare og utslipp av gasser, etc. det må gjøres en vurdering av de negative påvirkningsfaktorer som gir eller kan gi ringvirkning for bokvalitet, trivsel, levekår og kan skape uhelse gjennom langtids påvirkning for innbyggere i nærliggende boligområder.

Fylkeskommunen anbefaler at det gjennomføres en medvirkningsprosess som ivaretar alle innbyggernes interesser i reguleringsplanen. Medvirkning fra innbyggerne er sentralt i folkehelsearbeidet. Innbyggernes medvirkning er viktig for å danne et godt lokalt kunnskapsgrunnlag hvor folkehelsehensynet blir ivaretatt,

som et demokratisk aspekt og kunnskap om hvilke lokale faktorer som påvirker helse. Samtidig kan gode og reelle medvirkningsprosesser være helsefremmende ved at den enkeltes iboende krefter og ressurser mobiliseres og dermed øke trivsel, bolyst og sosial kapital i lokal samfunnet. Plan- og bygningsloven stiller krav til medvirkning i planlegging jfr. pbl § 5-1:

*«Enhver som fremmer planforslag, skal legge til rette for medvirkning. Kommunen skal påse at dette er oppfylt i planprosesser som utføres av andre offentlige organer eller private. Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. Grupper og interesser som ikke er i stand til å delta direkte, skal sikres gode muligheter for medvirkning på annen måte.»*

Bestemmelsen innebærer at planmyndigheten gjennom hele planarbeidet skal sørge for åpen, bred og tilgjengelig medvirkning i lokalsamfunnet. Det er viktig med dialog med organiserte og uorganiserte interesser.

**Kulturminnefaglig innspill - arkeologi:**

Plan, folkehelse og kulturarvavdelingen kjenner ikke til automatisk freda kulturminner i det aktuelle området. Vi har derfor ingen særskilte merknader til planarbeidet.

Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten, som bør tas med i et evt. vedtak. Vi foreslår følgende formulering:

**Kulturminner og aktsomhetsplikt:**

*Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8 andre ledd. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.*

Denne uttalelsen er gitt på vegne av Troms og Finnmark fylkeskommune. Vi gjør oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for miljø, areal og kulturvern, Finnmark.

Med hilsen

Charles Petterson  
Ass. avd.leder plan, folkehelse og kulturarv

Annbjørg Løvik  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Mottakere:  
RAMBØLL NORGE AS AVD ALTA

Kopi til:  
FYLKESMANNEN I TROMS OG FINNMARK  
Sametinget



## Statens vegvesen

RAMBØLL NORGE AS AVD ALTA  
Postboks 1077  
9503 ALTA

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Toril Iversen / 48014627

Vår referanse:  
20/55410-4

Deres referanse:

Vår dato:  
23.11.2020

### Svar på fornyet varsel om oppstart av detaljregulering for Vassdalen industriområde – endring – Loppa kommune

Vi viser til oversendelse av fornyet oppstartsvarsel for detaljregulering av Vassdalen  
industriområde i Loppa kommune, datert 21.10.20.

Som sektoransvarlig til trafikkisikkerhet har vi noen merknader til avkjørselen som er  
foreslått i det nye oppstartsvarselet. Av trafikkisikkerhetsmessige hensyn anbefaler vi færrest  
mulig avkjørsler. Vi foreslår derfor at kun eksisterende avkjørsel brukes, og at denne  
utformes i henhold til Statens vegvesen sine vegnormaler. Den nye avkjørselen som er  
foreslått ligger i tillegg i 80-sonen.

For øvrig viser vi til Troms og Finnmark fylkeskommune sin uttalelse.

Transportforvaltning Troms og Finnmark  
Med hilsen

Oddbjørg Mikkelsen  
seksjonsleder

Toril Iversen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Båtsfjordveien 18  
9800 VADSØ

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

2

Kopi  
FYLKESMANNEN I TROMS OG FINNMARK, Postboks 8112 DEP, 0032 OSLO  
LOPPA KOMMUNE, Parkveien 1-3, 9550 ØKSFJORD  
TROMS OG FINNMARK FYLKESKOMMUNE, Postboks 701, 9815 VADSØ



Loppa kommune

Ramboll  
Att. Birgit Wisløff

### Marinarkeologisk vurdering: Fornyet varsel om oppstart av detaljregulering for Vassdalen industriområde, Loppa k.

Vi viser til ovennevnte søknad oversendt Norges arktiske universitetsmuseum (UM), tidligere Tromsø Museum – Universitetsmuseet, til vurdering angående kulturminner under vann. Viser også til UMs vurdering av opprinnelig melding om oppstart av planarbeid 19.03.2020 hvor vi hadde ingen merknader. Etter kulturminnelovens § 14 er UM rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i Nord-Norge nord for Rana kommune.

Fornyet varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Vassdalen industriområde vil omfatte endringer med ny adkomstveg og utvidelse av planområdet til å omfatte etablert utfylling med vei, samt flytebrygge. Det åpnes også for etablering av båtlift i utvidet havneområde. Det finnes ingen kjente kulturminner under vann i gjeldende tiltaksområdet og inngrep i sjøbunnen vurderes som begrenset i omfang. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler  
forsker

—  
stephen.wickler@uit.no  
77 64 50 81

*Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur*

Kopi: KUL kulturarv, Troms og Finnmark fylkeskommune



**KYSTVERKET**

Troms og Finnmark

RAMBØLL NORGE AS  
Postboks 427 Skøyen  
0213 OSLO

Deres ref.: Vår ref.: Arkiv nr.: Saksbehandler: Dato:  
2013/1837-12 Ruben Alseth 05.11.2020

**Uttalelse fra Kystverket - Endring av detaljregulering for Vassdalen  
industriområde - Loppa kommune - Troms og Finnmark fylke**

Viser til varsel om planoppstart mottatt hos oss 21.10.2020 vedrørende overnevnte. Planarbeidet er varslet en gang tidligere, i mars 2020, men på grunn av endringer i planlagte tiltak, ble det varslet på nytt.

Kystverket viser til vår uttalelse 24.3.2020. Kystverket har ingen merknader til skisserte endringer på dette stadiet, og avventer offentlig ettersyn av planforslaget i videre prosess.

Med hilsen

Ruben Alseth  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

**Regionkontor Troms og Finnmark**

Sentral postadresse: Kystverket Telefon: +47 07847 Internett: [www.kystverket.no](http://www.kystverket.no)  
Postboks 1502 E-post: [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no)  
8025 ÅLESUND

For besøksadresse se [www.kystverket.no](http://www.kystverket.no) Bankgiro: 7694 05 06766 Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, saksrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson



**Fra:** Eva Margareta Forsgren <efor@nve.no>  
**Sendt:** torsdag 19. november 2020 21:57  
**Til:** Birgit Wisløff <birgit.wisloff@ramboll.no>  
**Kopi:** kenneth.a.johannessen@loppa.kommune.no  
**Emne:** NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Endringer- Vassdalen -Loppa kommune;

201403877-8

#### **NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Endringer- Vassdalen -Loppa kommune**

Vi viser til varsel om oppstart og til våre to tidligere innspill til planen. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl). Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

#### *Flom, erosjon, skred og overvann*

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, overvann, erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Pbl setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggt teknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdyper dette i forhold til flom-, erosjon- og skredfare. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren.

Mer utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten (overvann). Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning. Økosystem som eks. flomskog, myrer og våtmarker har en flomdempende funksjon som bør bevares i størst mulig grad. Dersom omgivelsene og/eller resipienten ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompensierende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må også avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal før bygninger og infrastruktur planlegges. Se ellers informasjon om overvann på [www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi](http://www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi).

#### *Vassdrag- og grunnvannstiltak*

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

#### *Energianlegg*

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

**Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:**

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekklister for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- [www.miljokommune.no](http://www.miljokommune.no) gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- [Klimaservicesenteret/klimaprofilene](#) gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer.
- [De Statlige planretningslinjene for klima og energiplanlegging og klimatilpasning av 28.09.2018](#) gir føringer for hvordan kommunene skal ivareta klimaendringer i planleggingen.
- For vurdering av overvann kan også følgende publikasjoner fra Norsk Vann være aktuelle. Norsk Vanns veileder A162 – «Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering» og Norsk Vanns rapport B22 - «Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling».
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på [www.nve.no/arealplan](http://www.nve.no/arealplan).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no).

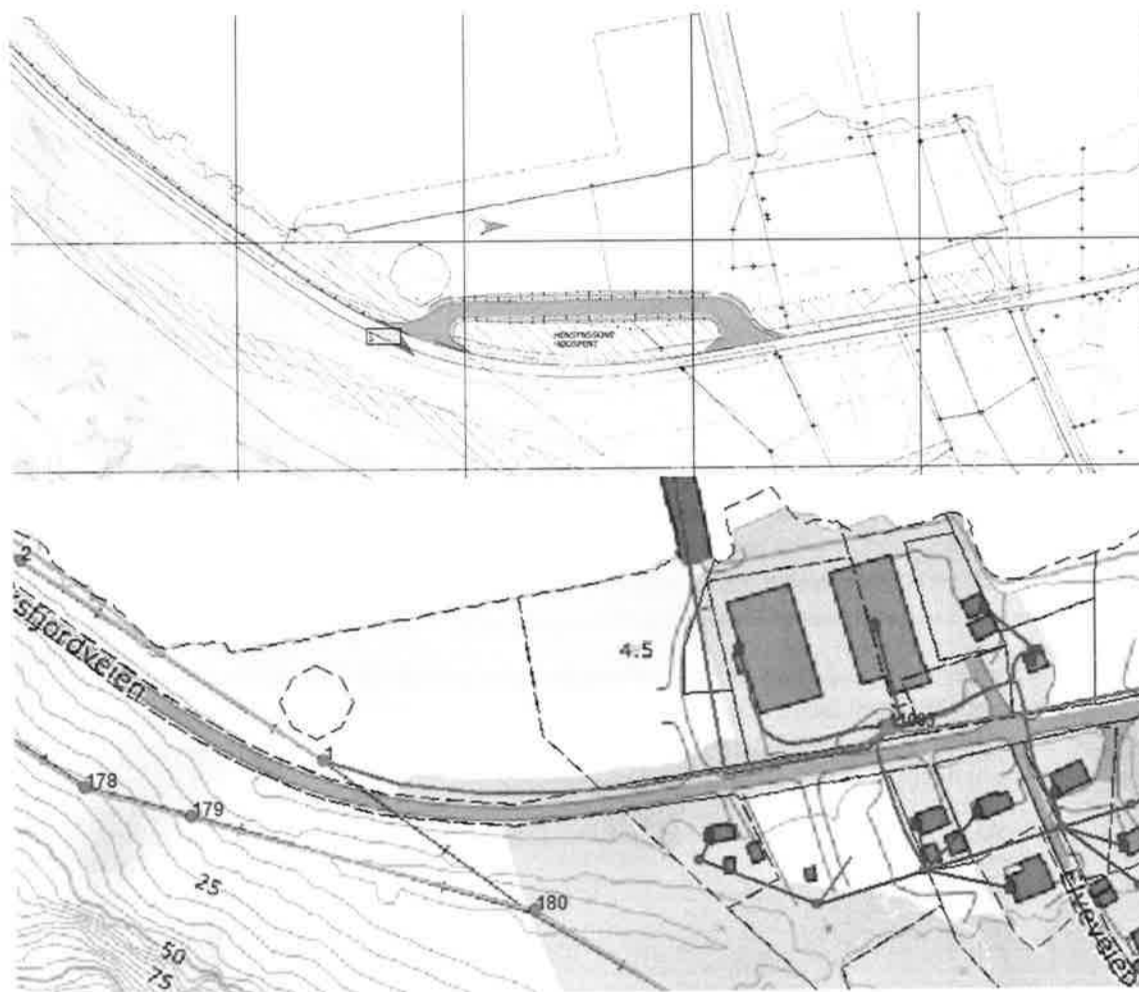
NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

**Fra:** Malin Solheim <malins@altakraftlag.no>  
**Sendt:** onsdag 28. oktober 2020 14:07  
**Til:** postmottak@loppa.kommune.no  
**Kopi:** kenneth.a.johannessen@loppa.kommune.no; Kirsten Svineng <kirsten.svineng@ramboll.no>  
**Emne:** Endring til innspill til reguleringsarbeid Vassdalen Industri

Hei

Etter nærmere undersøkelser viser det seg at utbygger kan nyttegjøre seg av 230 V kapasitet i eksisterende nettstasjon. Det vil si at forrige innspill om plassering av ny nettstasjon bortfaller. Kraftlaget vil uansett bemerke at vi har et høyspentlinje og en høyspentkabel i området det planlegges etablering av vei. Se utklipp.



Eventuelle utbyggere av denne utkjøringen må kontakte kraftlaget for behandling av flyttingen og beregning av kostnader for denne.  
Det er utbygger som må ta kostanden for flytting.

Med vennlig hilsen  
Alta Kraftlag SA

Malin Solheim

Nettingeniør



Telefon: +47 78 45 09 00  
Mobil: +47 99709449

 Tenk på miljøet før du skriver ut denne eposten.

Denne meldingen er bare ment for mottageren og kan inneholde fortrolige opplysninger eller annen privat informasjon. Hvis du mottar denne ved en feil, vær så vennlig å varsle avsenderen og slett meldingen.

---

**Fra:** Malin Solheim  
**Sendt:** torsdag 22. oktober 2020 10:26  
**Til:** [postmottak@loppa.kommune.no](mailto:postmottak@loppa.kommune.no)  
**Emne:** Innspill til reguleringsarbeid Vassdalen Industri


Viser til varsel om oppstart av reguleringsarbeid for området Vassdalen Industri i Loppa Kommune. Grunnet type industri som nå etableres vil det bli nødvendig å avsette plass til en nettstasjon for å kunne leveres nok effekt til området. Vedlagt er kart utsnitt for ønsket plassering. Nettstasjonstomten vil ha en størrelse på 4m x 5m og plasseres like ved dagens mastepunkt.

Med vennlig hilsen  
Alta Kraftlag SA

Malin Solheim  
Nettingeniør



Telefon: +47 78 45 09 00  
Mobil: +47 99709449

 Tenk på miljøet før du skriver ut denne eposten.

Denne meldingen er bare ment for mottageren og kan inneholde fortrolige opplysninger eller annen privat informasjon. Hvis du mottar denne ved en feil, vær så vennlig å varsle avsenderen og slett meldingen.

**Fra:** Pål Pettersen <pal@sivingpp.no>  
**Sendt:** torsdag 22. oktober 2020 15:34  
**Til:** Birgit Wisløff <birgit.wisloff@ramboll.no>  
**Kopi:** Kirsten Svineng <kirsten.svineng@ramboll.no>; kenneth.a.johannessen@loppa.kommune.no; akv@frydenbo.no  
**Emne:** SV: 1350033796 Detaljregulering for Vassdalen industriområde - Varsel om oppstart

Hei.

Viser til mottatt varsel, svarer på vegne av Frydenbø Industri Øksfjord AS.

Frydenbø Industri Øksfjord AS planlegger nybygg på området og trenger de arealene som er tilgjengelig til industri på eiendommen gnr 26, bnr 424, se vedlagt skisse.

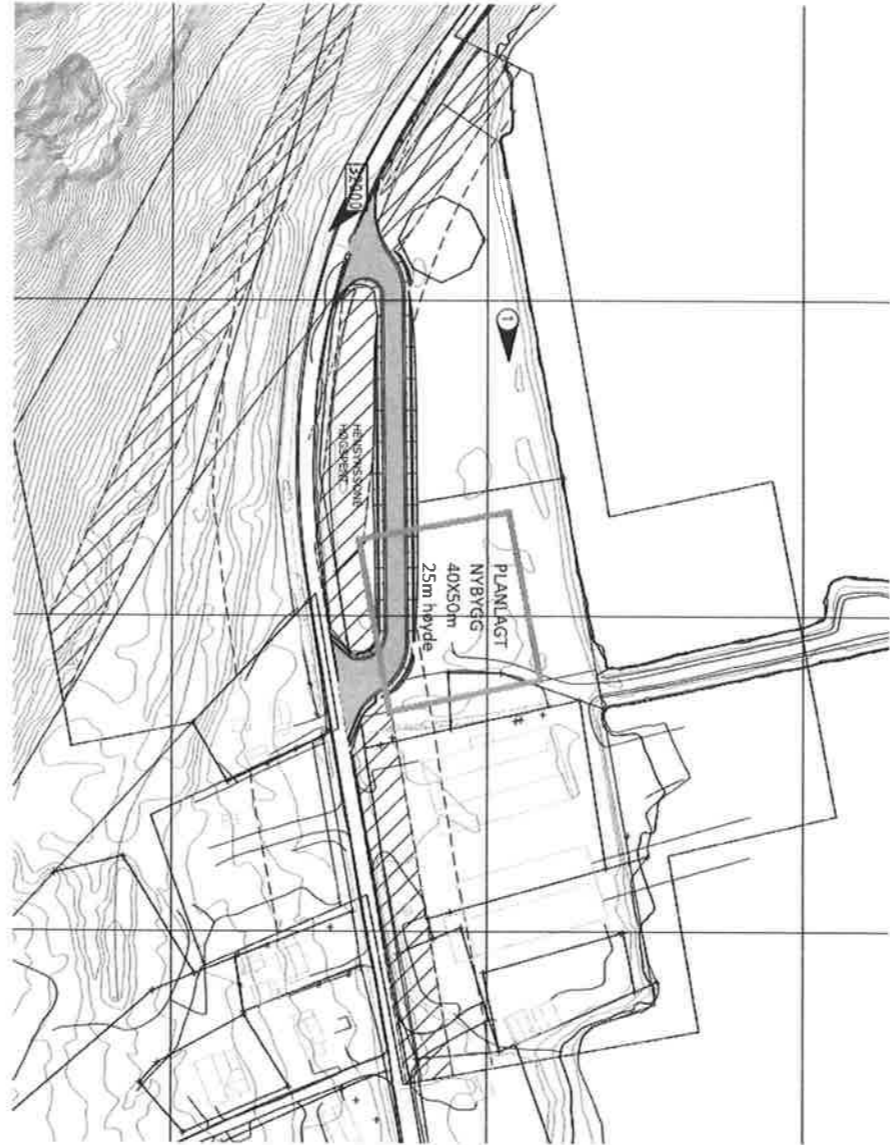
En vei som tegnet inn vil ikke være forenelig med de planene Frydenbø har på området. Ber om at dette hensyntas i reguleringsplanen. Hallen må trekkes så langt opp mot fylkesveien som mulig for å få plass til inntransport av 30 meter lange båter mellom hallen og sjøen. Avstand fra sentrum av vei til bygg må ikke være mer en 12-15 meter for å klare å få inn planlagte båter i en hall av en slik størrelse. Høyde på en sliphall vil være 25 meter fra gulv til tak.

Kopi til: Daglig leder Frydenbø Industri Øksfjord AS

Med hilsen

Pål Pettersen  
Sivilingeniør  
[pal@sivingpp.no](mailto:pal@sivingpp.no)  
Mobil 90 98 04 11





**Kystverket, 24.03.2020**

Alle tiltak/bygg/etableringer i sjø krever egen tillatelse etter havne- og farvannslovens bestemmelser i tillegg til tillatelser etter plan- og bygningsloven. I tiltaksområdet i Vassdalen er det Loppa kommune som er forvaltningsmyndighet etter begge lovverk.

*Forslagstillers kommentar: Tas til orientering.*

**Universitetsmuseet, 19.03.2020**

Det finnes ingen kjente kulturminner under vann i gjeldende tiltaksområdet og inngrep i sjøbunnen vurderes som begrenset i omfang, de har derfor ingen merknader til planforslaget.

*Forslagstillers kommentar: Tas til orientering.*

**Nye innspill 21.10.2020**

**Troms og Finnmark fylkeskommune 17.11.2020**

De mener ny adkomstveg vil være nødvendig, at det bør gjøres en helsekonsekvensvurdering, anbefaler at det gjennomføres en medvirkningsprosess som ivaretar alle innbyggernes interesser, de minner om aktsomhetsplikten.

*Forslagstillers kommentar: Ny adkomstveg etableres iht. SVV sine vegnormaler jf. møte med TFFK. Det blir ikke gjort en helsekonsekvensanalyse, da bl.a. støy, folkehelse osv. blir kommentert i planbeskrivelsen.*

**Statens vegvesen 23.11.2020**

Av trafiksikkerhetsmessige hensyn anbefaler de færrest mulig avkjørsler og at kun eksisterende avkjørsel brukes, og at denne utformes i henhold til Statens vegvesen sine vegnormaler.

*Forslagstillers kommentar: I dialog med Fylkeskommunen og kommunen er det bestemt at det skal inn en ny adkomstveg som erstatter den ene adkomstvegen. Ny adkomstveg er prosjektert iht. SVV sine vegnormaler.*

**Universitetsmuseet 09.11.2020**

De har ingen merknader til planforslaget, men minner om meldeplikten.

*Forslagstillers kommentar: Tas til orientering.*

**Kystverket 05.11.2020**

Viser til forrige uttalelse som ble sendt den 24.03.2020 og har ingen andre merknader.

*Forslagstillers kommentar: Tas til orientering.*

## **NVE**

Viser til tidligere innspill.

*Forslagstillers kommentar: Tas til orientering.*

## **Alta Kraftlag 28.10.2020**

Utbygger kan bruke den eksisterende nettstasjon med 230 V kapasitet. Det er en høyspentlinje og en høyspentkabel i området, og eventuelle utbyggere må kontakte kraftlaget for behandling av flytting og beregning av kostnader for denne.

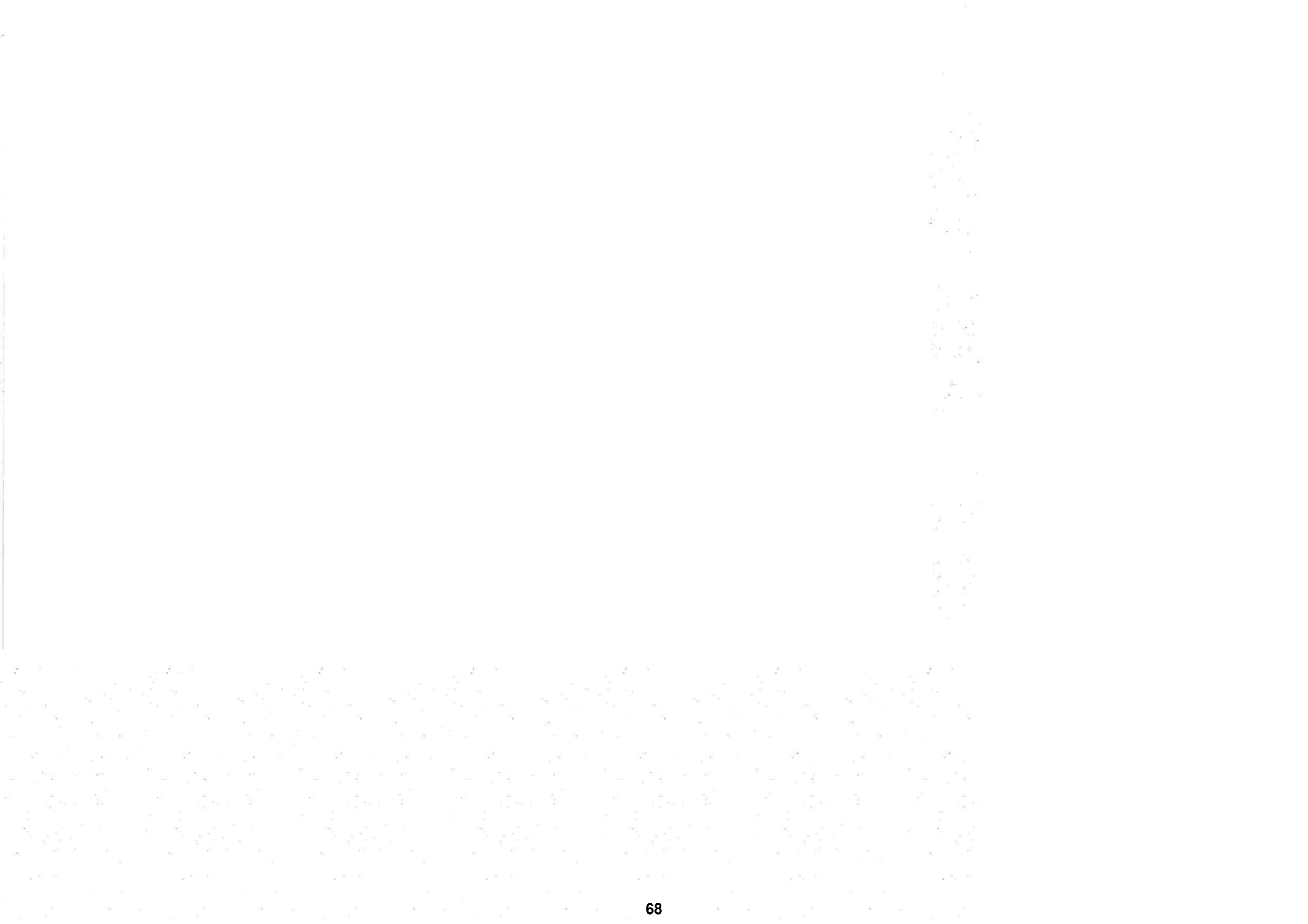
*Forslagstillers kommentar: Tas til orientering. Hensynssone er satt i plankartet.*

## **Frydenbø industri Øksfjord AS v/Pål Pettersen 22.10.2020**

Vegen som er tegnet inn vil ikke være forenelig med deres planer for området. Ber om at dette hensyntas i reguleringsplanen. Hallen må trekkes så langt opp mot fylkesveien som mulig for å få plass til inntransport av 30 meter lange båter mellom hallen og sjøen. Avstand fra sentrum av vei til bygg må ikke være mer enn 12-15 meter for å klare å få inn planlagte båter i en hall av en slik størrelse. Høyde på en slippshall vil være 25 meter fra gulv til tak.

*Forslagstillers kommentar: Det har vært jevnlig kommunikasjon for å i møte komme innspillet i størst mulig grad, og det har bla. vært møte med TFFK om krav om avstand til veg og andre relevante problemstillinger knyttet til innspillet. Dette er hensyntatt.*

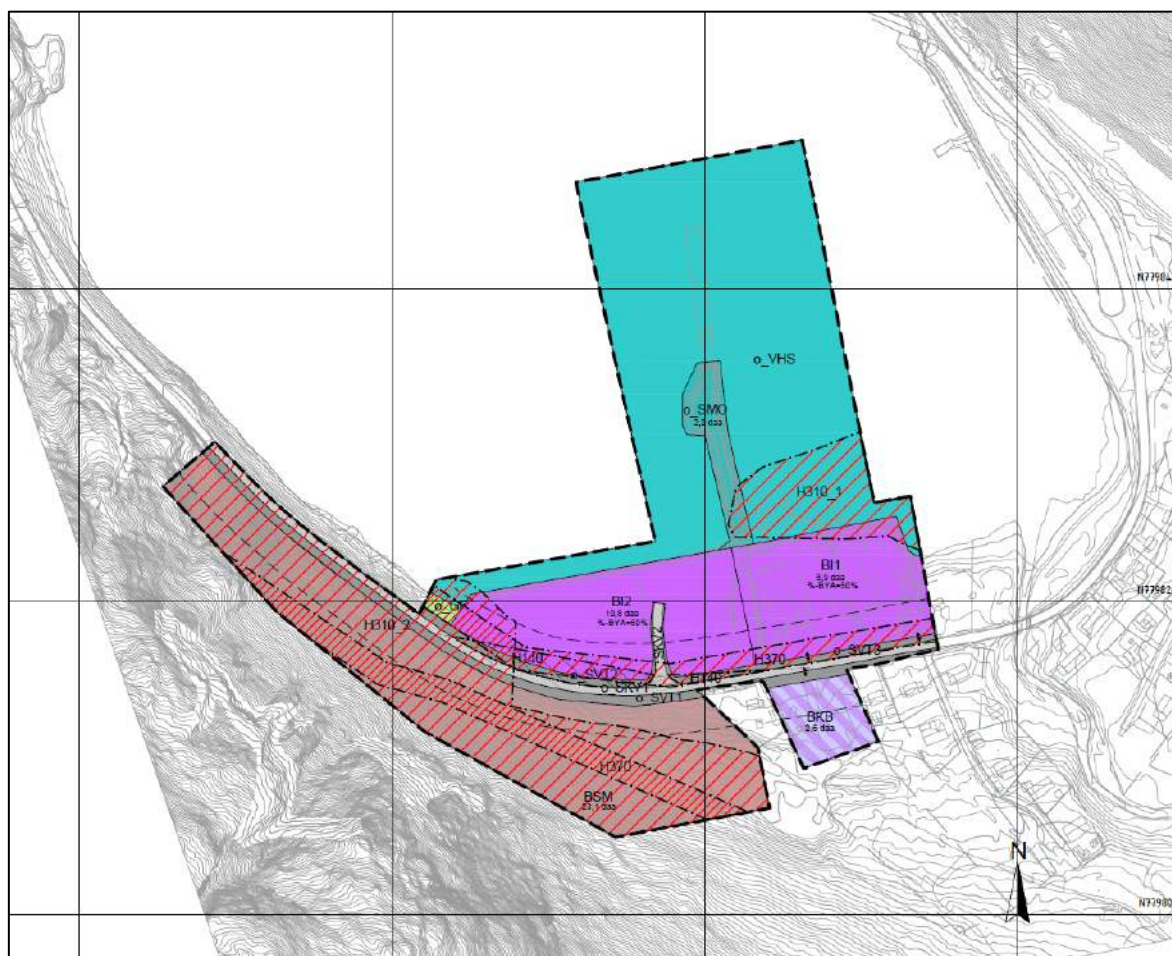




Oppdragsgiver  
**Loppa kommune**  
Dokumenttype  
**Planbeskrivelse**  
Dato  
**2021-07- 01**



# DETALJREGULERING VASSDALEN INDUSTRIOMRÅDE



Oppdragsnr.: 1350033796  
Oppdragsnavn: Detaljregulering for Vassdalen industriområde  
Dokument nr.: 1  
Filnavn: Planbeskrivelse

**Revisjonsoversikt**

<b>Revisjon</b>	<b>Dato</b>	<b>Revisjonen gjelder</b>	<b>Utarbeidet av</b>	<b>Kontrollert av</b>	<b>Godkjent av</b>
00			KISV	USENOR	

Rambøll Norge AS  
Løkkevegen 115  
Postboks 1077  
9503 Alta  
<https://no.ramboll.com>

## INNHOOLD

<b>1.</b>	<b>BAKGRUNN.....</b>	<b>4</b>
1.1	Hensikten med planen .....	4
1.2	Forslagsstiller og plankonsulent .....	4
<b>2.</b>	<b>PLANOMRÅDET.....</b>	<b>5</b>
2.1	Oversiktskart.....	5
2.2	Dagens situasjon .....	6
2.3	Historisk utvikling .....	8
2.4	Planstatus .....	9
2.5	Eiendomsforhold .....	10
<b>3.</b>	<b>PLANFORSLAGET.....</b>	<b>11</b>
3.1	Plankartet .....	11
3.2	Planens dokumenter.....	11
3.3	Planavgrensning .....	11
3.4	Reguleringsformål .....	12
<b>4.</b>	<b>PLANPROSESSEN .....</b>	<b>13</b>
4.1	Om planprosessen.....	13
4.2	Varsel om oppstart.....	13
<b>5.</b>	<b>VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET .....</b>	<b>15</b>
5.1	Krav om konsekvensutredning (KU) .....	15
5.2	Stedsutvikling.....	15
5.3	Universell utforming .....	15
5.4	Kulturminner .....	16
5.5	Barn og unges interesser .....	16
5.6	Demografiske forhold .....	16
5.7	Friluftsliv.....	17
5.8	Sosial infrastruktur.....	17
5.9	Risiko- og sårbarhet i planområdet.....	17
5.9.1	Grunnforhold .....	17
5.9.2	Ras .....	19
5.9.3	Støyforhold .....	20
5.10	Teknisk infrastruktur .....	21
5.11	Trafikkforhold .....	21
5.12	Naturverdier.....	22
5.13	Reindrift.....	23
5.14	Økonomi og næringsutvikling .....	23
<b>6.</b>	<b>VALG AV PLANLØSNING .....</b>	<b>24</b>
6.1	Båtheis .....	24
6.2	Slipp-hall .....	25
6.3	Ny adkomstveg.....	25
6.4	Konklusjon .....	26

## VEDLEGG

- Vedlegg 1: Innkomne og behandlede innspill etter varsel om oppstart
- Vedlegg 2: ROS-analyse
- Vedlegg 3: Geoteknisk rapport Rambøll
- Vedlegg 4: Geoteknisk rapport NGI

## 1. BAKGRUNN

### 1.1 Hensikten med planen

Planendringens formål kan oppsummeres i følgende to hovedpunkter:

1. Tilrettelegge for videreutvikling av industrivirksomheten i Vassdalen industriområde.
2. Inkludere eksisterende utfylling/flytebrygge i planområdet.

### 1.2 Forslagsstiller og plankonsulent

**Forslagsstiller:** Loppa kommune.

Prosjektleder: Kenneth A. Johannessen.

Telefon: 469 06 439 / 78 45 32 16

E-post: [kenneth.a.johannesen@loppa.kommune.no](mailto:kenneth.a.johannesen@loppa.kommune.no)

Adresse: Parkveien 1/3, 9550 Øksfjord

**Konsulent:** Rambøll Norge AS.

Oppdragsleder: Ulla Sennesvik

Telefon: 482 20 730

E-post: [ulla.sennesvik@ramboll.com](mailto:ulla.sennesvik@ramboll.com)

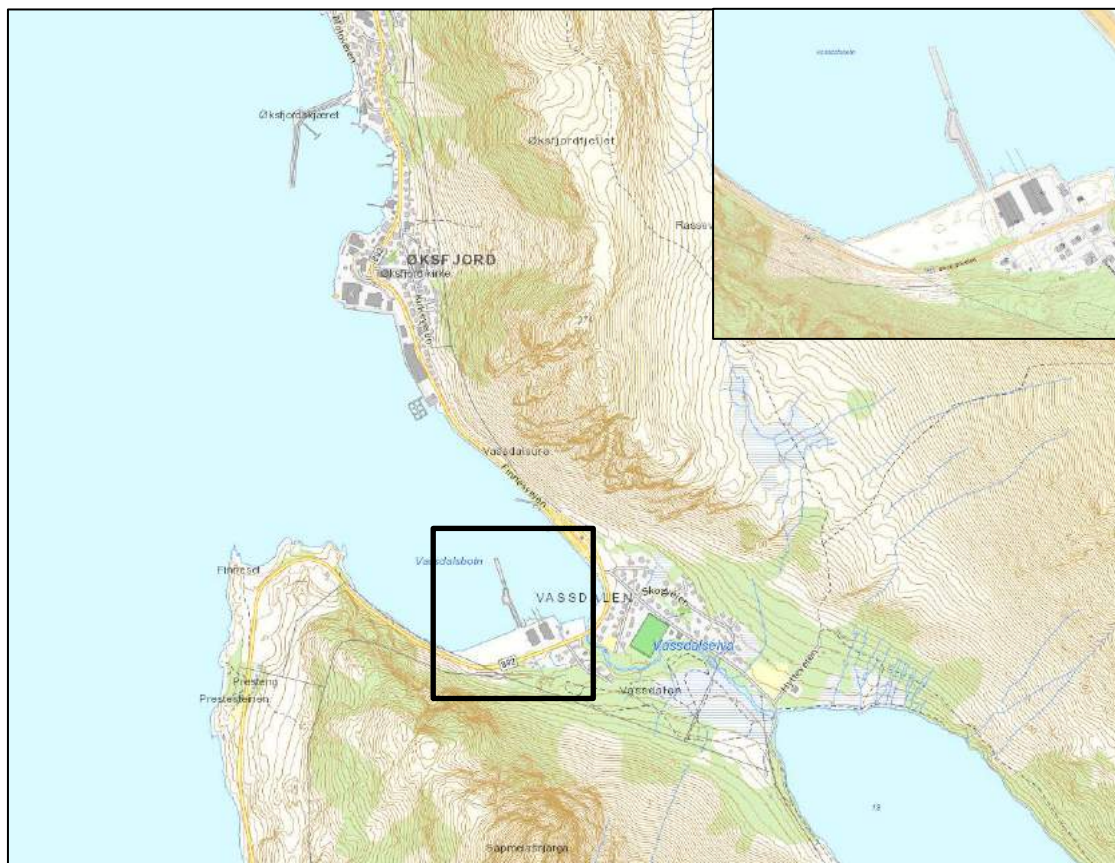
Adresse: Løkkeveien 115, pb. 1077, 9503 Alta

Arealplanlegger: Kirsten E. Svineng

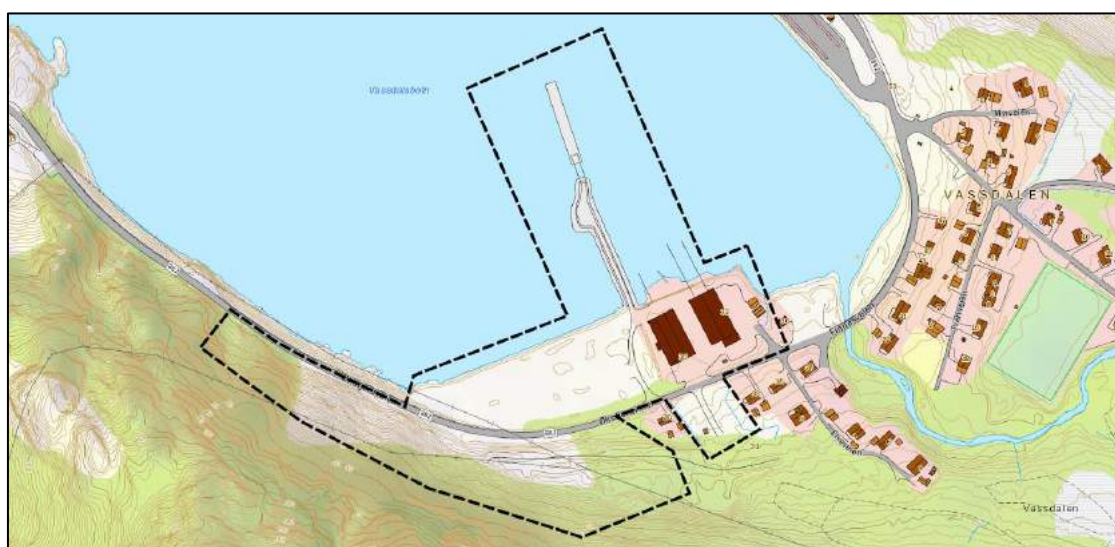
## 2. PLANOMRÅDET

### 2.1 Oversiktskart

Planområdet ligger i Vassdalen, 1,4 km sør for Øksfjord sentrum i Loppa kommune. Planområdet består hovedsakelig av eksisterende industriområder, og området rundt består av småhusbebyggelse på sørsiden av fv. 882.



Figur 1 Oversiktskart



Figur 2 Planområdet



## 2.2 Dagens situasjon

På planområdet er det i dag to haller og molo med flytebrygge. Området ligger på nordsiden av fylkesveg 882 i Vassdalen, og består av delvis fylling i sjø. Figuren under viser nåværende avgrensning i gul stiptet linje og ønsket utvidet areal i rød stiptet linje.



Figur 3 Planområdet med nåværende (gul) og ønsket utvidelse (rød/gul) markert. Bilde: Norgeskart, 2017.

Figurene 4-7 viser hvordan det ser ut på deler av planområdet i dag.



Figur 4 Bilde tatt mot nord-øst. Kilde: Google maps, 2019



Figur 5 Bilde tatt mot nord. Kilde: Google maps, 2019



Figur 6 bilde tatt mot nord-vest. Kilde: Google maps, 2019



Figur 7 Bilde tatt mot sør-øst. Kilde: Google maps, 2019



### 2.3 Historisk utvikling

Under vises ortofoto av området fra 2006-2020. Bildene er hentet fra Norgeskart.



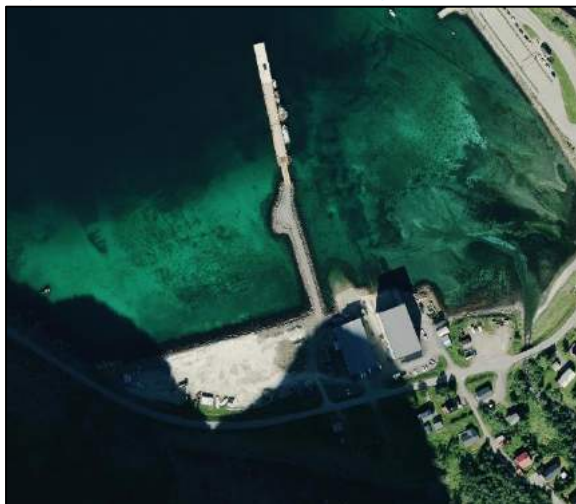
Figur 8 Ortofoto fra 2006. Kilde: Norgeskart

Bildet viser at østre del av området ikke er fylt ut, og at det ikke er etablert molo. I tillegg er det kun en bygning på industriområdet.



Figur 9 Ortofoto fra 2015. Kilde: Norgeskart

Bildet viser at området er fylt ut, det er etablert molo og flytekaia, det er laget en skredvoll, samt at det er ført opp en til bygning.

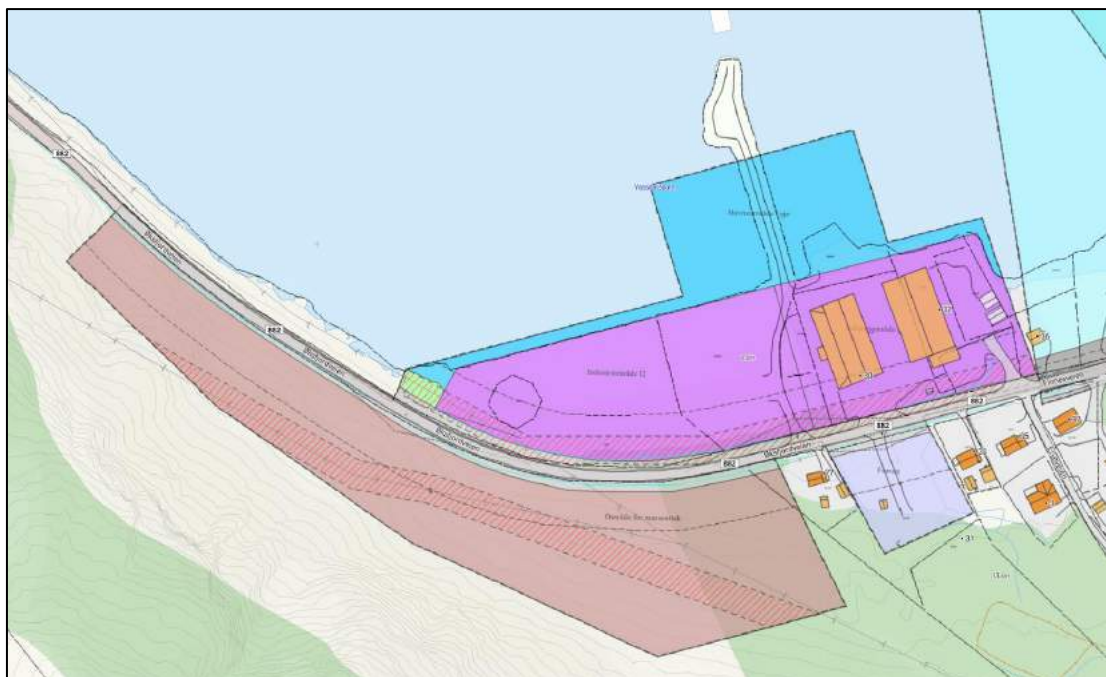


Figur 10 Ortofoto fra 2020. Kilde: Norgeskart

Ortofoto fra 2020. Bilde viser at flytekaia er utvidet, og at det er etablert asfalterte parkeringsplasser.

## 2.4 Planstatus

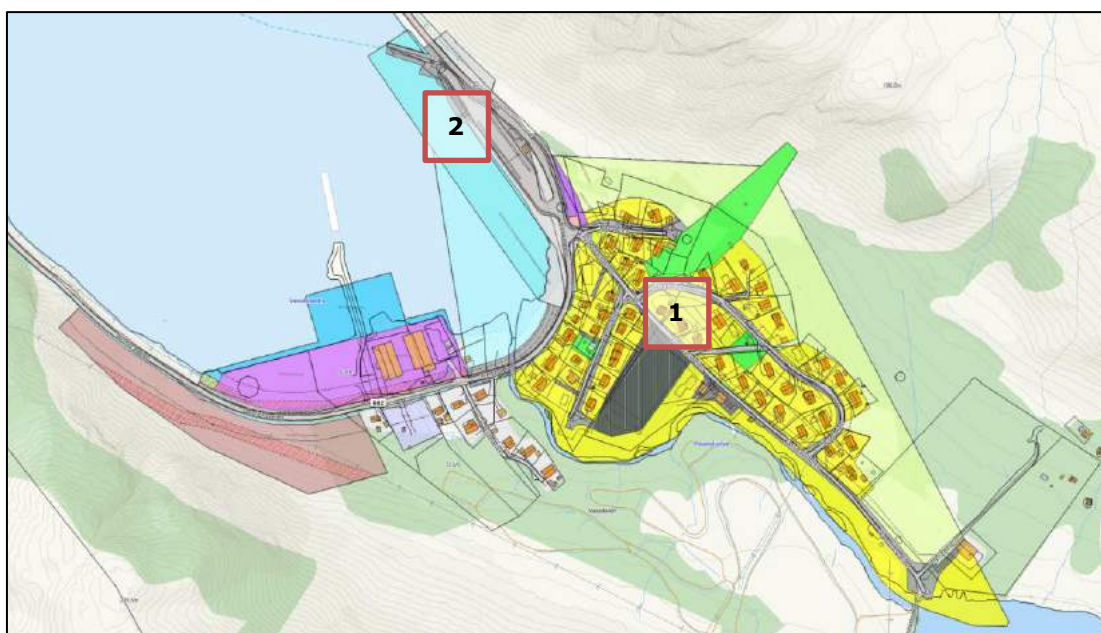
I gjeldende reguleringsplan *Vassdalen industriområde*, som er vedtatt 03.05.13, er området regulert til industri, havneområde i sjø, friområde og steinbrudd og masseuttak. Planid 5432-2013001.



Figur 11 Planstatus i gjeldende reguleringsplan fra 2013. Kilde: [www.kommunekart.com](http://www.kommunekart.com)

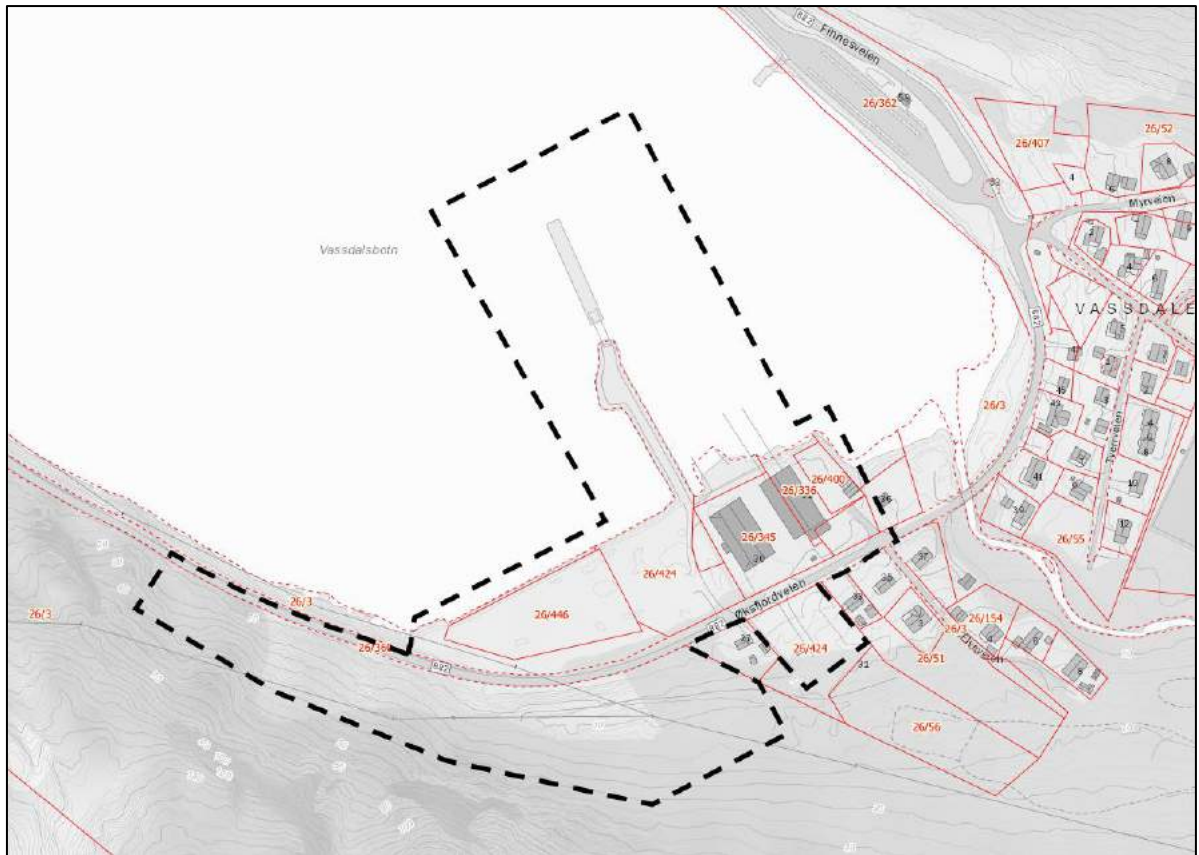
I nærheten av planområdet er det to gjeldende reguleringsplaner:

1. Vassdalen boliger, planID 19760001, vedtatt 08.04.1976
2. Rikveg 882 - Øksfjord og Hasvik fergeleier, planID 19980002, vedtatt 21.09.1998



Figur 12 Reguleringsplaner i området. Kilde: [www.kommunekart.com](http://www.kommunekart.com)

## 2.5 Eiendomsforhold



Figur 13 Eiendomskart som viser planområdet i forhold til eiendommer i og i nærheten av planområdet. Planområdet er markert med svart stiplede linje.

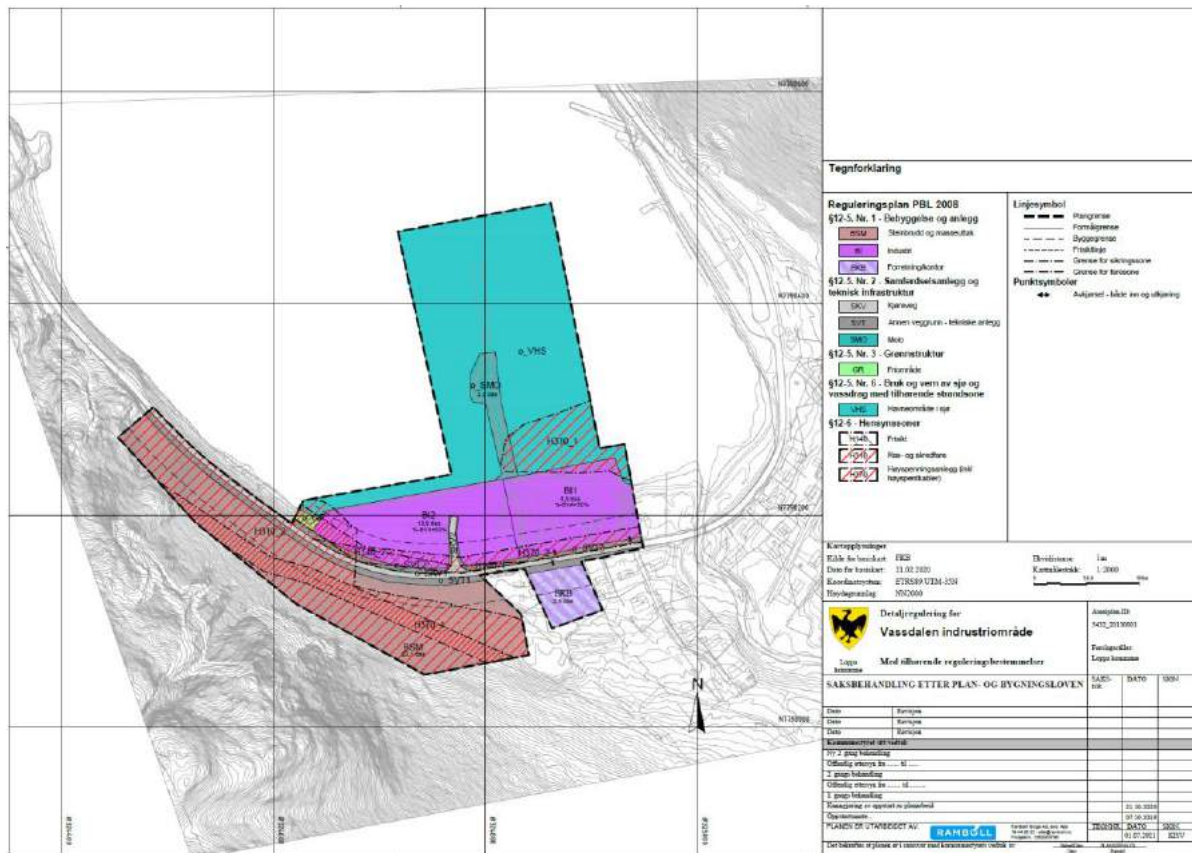
Tabellen under viser eiendommer i planområdet og naboer/gjenboere som følge av planforslaget. Gårds- og bruksnummer ses imidlertid i oversikt over, samt i vedlagt plankart.

Gnr/bnr	Navn	Totalt areal i m <sup>2</sup>	Berørt areal i m <sup>2</sup>
<b>Eiendommer i planområdet:</b>			
26/3	Loppa kommune	9927281	25830
26/424	Privat	10456	9212
26/444	Privat	1444	1444
26/446	Privat	5049	5049
26/345	Privat	3975	3975
26/336	Privat	1387	1387
26/360	Fylkeskommunen	8973	4355
26/400	Privat	1020	1020
26/159	Privat	893	893
26/149	Privat	1175	193
26/422	Privat	886	330
<b>Naboer/gjenboere:</b>			
26/147	Privat	1283	0
26/167	Privat	675	0
26/51	Privat	5449	0



## 3. PLANFORSLAGET

### 3.1 Plankartet



Figur 14 Forslag til plankart. Tegning: Rambøll

### 3.2 Planens dokumenter

Planforslaget består av følgende dokumenter:

1. Plankart m/tegnforklaring.
2. Bestemmelser
3. Planbeskrivelse m/ vedlegg:

Vedlegg 1: Innkomne og behandlede innspill etter varsel om oppstart

Vedlegg 2: ROS-analyse

Vedlegg 3: Geoteknisk rapport Rambøll

Vedlegg 4: Geoteknisk rapport NGI

Bestemmelsene tar utgangspunkt i gjeldende reguleringsplan, men er justert i forhold til endret arealbruk, og ny PBL og nasjonal mal for reguleringsbestemmelser.

### 3.3 Planavgrensning

Planavgrensningen for den nye reguleringsplanen følger i hovedsak yttergrensene til den eksisterende planen, men det er behov for å utvide planområdet med et litt større areal i sjøen for å tilrettelegge for/formalisere etablert anlegg i sjø. Planområdet omfatter industriområde, veg, forretninger, masseuttak, friområde og havneområde i sjø.

### 3.4 Reguleringsformål

<b>Arealformål</b>	
<b>§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg</b>	<b>Areal (daa)</b>
1201 - Steinbrudd og masseuttak	23,1
1340 - Industri (2)	19,7
1810 - Forretning/kontor	2,6
<b>Sum areal denne kategori:</b>	<b>45,4</b>
<b>§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>	<b>Areal (daa)</b>
2011 - Kjøreveg (2)	3,0
2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (3)	4,4
2044 - Molo	2,2
<b>Sum areal denne kategori:</b>	<b>9,6</b>
<b>§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur</b>	<b>Areal (daa)</b>
3040 - Friområde	0,2
<b>Sum areal denne kategori:</b>	<b>0,2</b>
<b>§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone</b>	<b>Areal (daa)</b>
6220 - Havneområde i sjø	36,0
<b>Sum areal denne kategori:</b>	<b>36,0</b>
<b>Totalt alle kategorier:</b>	<b>91,2</b>

Figur 15 Arealtabell for de ulike arealformålene i reguleringsplanen

<b>Hensynssoner</b>	
<b>§12-6 - Hensynssoner</b>	<b>Areal (daa)</b>
140 - Frisikt (2)	1,7
310 - Ras- og skredfare (2)	30,4
370 - Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (2)	10,1
<b>Sum areal denne kategori:</b>	<b>42,2</b>
<b>Totalt alle kategorier:</b>	<b>42,2</b>

Figur 16 Hensynssonetabell for hensynssoner i reguleringsplanen

## 4. PLANPROSESSEN

### 4.1 Om planprosessen

Reguleringsarbeidet for Vassdalen industriområde har vært en lang prosess. Vassdalen industriområde ble etablert i 1980. I 2013 ble det bestemt at området skulle utvides og planarbeid ble igangsatt. Dette arbeidet ble av ulike årsaker satt i bero. I 2019 ble Rambøll engasjert til å bistå med å fullføre planprosessen.

Oppstartsmøte ble avholdt 07.10.2019 på Rambøll sitt kontor i Alta, hvor to plankonsulenter fra Rambøll og tre fra Loppa kommune (rådgiver, rådmann og driftskonsulent) deltok.

### 4.2 Varsel om oppstart

Oppstart av reguleringsarbeider ble annonsert i Altaposten 06.03.20. På grunn av endringer i planen, ble et fornyet varsel sent ut den 21.10.20 og annonsert i Altaposten 23.10.20. Varsel om planoppstart ble sendt til berørte parter og regionale myndigheter etter adresseliste mottatt fra Loppa kommune, med frist til 02.04.20 for uttalelser. Varslingsdokumentene ble også lagt ut på Loppa kommunes nettside.



**Loppa kommune**  
*Et hav av muligheter*

## Varsel om oppstart av detaljregulering

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det herved at Loppa kommune har igangsatt følgende planarbeid:

**Detaljregulering for Vassdalen industriområde - endring**

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for utvidelse av slipp-virksomheten, og utvide planområdet til å omfatte utfylling og flytebrygge.



Plantiltaket vurderes ikke å utløse krav til konsekvensutredninger.

De som har innspill til planarbeidet bes sende disse til Loppa kommune, Parkveien 1-3, 9550 Øksfjord **innen 02.04.2020**.

Rambølls avd. Alta er engasjert som planfaglig rådgiver, og spørsmål i saken kan derfor rettes til [alta@ramboll.no](mailto:alta@ramboll.no).

Varslingsdokumentene er tilgjengelig på Loppa kommunes hjemmesider; [www.loppa.kommune.no](http://www.loppa.kommune.no). Berørte parter blir varslet særskilt ved brev.

Figur 18 Annonse i Altaposten 06.03.20



**Loppa kommune**  
*Et hav av muligheter*

## Forny et varsel om oppstart av reguleringsarbeid

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det herved at Loppa kommune har igangsatt følgende planarbeid:

**Detaljregulering for Vassdalen industriområde - endring**

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for videreutvikling av industrivirksomheten i Vassdalen industriområde, etablere ny adkomstveg og inkludere eksisterende utfylling/flytebrygge i planområdet.



Plantiltaket vurderes ikke å utløse krav til konsekvensutredninger.

De som har innspill til planarbeidet bes sende disse til Loppa kommune, Parkveien 1-3, 9550 Øksfjord **innen 19.11.2020**.

Rambølls avd. Alta er engasjert som planfaglig rådgiver, og spørsmål i saken kan derfor rettes til [alta@ramboll.no](mailto:alta@ramboll.no).

Varslingsdokumentene er tilgjengelig på Loppa kommunes hjemmesider; [www.loppa.kommune.no](http://www.loppa.kommune.no). Berørte parter blir varslet særskilt ved brev.

Figur 17 Annonse i Altaposten 23.10.20

Det kom først inn 8 skriftlige høringsuttalelser og etter fornyet varsel kom det inn 7. Alle høringsinnspillene, med forslagsstillers kommentarer er oppsummert i eget vedlegg. Under gjengis kort hovedpunktene;

**Innspill til første varsling:**

*Troms og Finnmark fylkeskommune* minner om PBL §5-1, og tilrettelegging av medvirkning.

*Statsforvalteren i Troms og Finnmark* ber om at hensynet til forurenset sjøbunn ivaretas.

*Sametinget* har ingen kulturminnefaglige merknader.

*Statens vegvesen* har ingen spesielle merknader.

*DSB* gir et generelt innspill.

*NVE* ber om at det som er vurdert ifm. flom, skredfare og kvikkleire må tydelig komme frem.

*Universitetsmuseet* har ingen spesielle merknader.

*Kystverket I tiltaksområdet* er det Loppa kommune som er forvaltningsmyndighet.

**Innspill til andre varsling**

*Troms og Finnmark fylkeskommune* mener ny adkomstveg er nødvendig.

*Statens vegvesen* anbefaler færrest mulig avkjørsler.

*NVE* viser til tidligere innspill.

*Universitetsmuseet* har ingen spesielle merknader.

*Kystverket* har ingen nye merknader.

*Alta kraftlag* informerer om at eksisterende nettstasjon kan brukes.

*Frydenbø industri Øksfjord AS* ber om at deres planer hensyntas.

## 5. VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET

### 5.1 Krav om konsekvensutredning (KU)

I arbeidet med reguleringsplanen er behov for konsekvensutredning vurdert iht. plan- og bygningsloven § 4-1 og Forskrift om konsekvensutredninger. Vurderingen er gjort etter Forskrift om konsekvensutredninger av 27. juli 2017, med vedlegg I og II til forskriften om hva som automatisk utløser krav til konsekvensutredning, og hva som skal vurderes nærmere. I vurderingen er bl.a. tiltakets størrelse, omfang og virkninger på miljø og samfunn lagt til grunn.

Forslag til planendringer er vurdert etter plan- og bygningsloven § 4-1 og forskrift om konsekvensutredninger. Loppa kommune vurderer at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning, jf. forskriftens §§ 6, 7 og 8.

### 5.2 Stedsutvikling

#### Eksisterende situasjon

Vassdalen består i dag hovedsakelig av boligbebyggelse, industriområde, fergekai, idrettsanlegg og friareal. Anlegget på industriområdet er et serviceanlegg for den maritime fiskeflåten, handelsskip, offshore-installasjoner og oppdrettsnæringen, samt landbasert industri. Trafikken til og fra anlegget skjer via båt, personbiler og lastebiler. Det meste av trafikken kommer fra og går mot øst.

#### Virkninger av planforslaget

Det vurderes som positivt at området reguleres til formål som kan bidra til økt aktivitet både i Vassdalen, i Øksfjord og Loppa kommune generelt. Tiltaket vil gi en økt industriell satsing. Dette samsvarer også med Loppa kommunes egne mål om å skape og støtte opp under arbeidsplasser i tilknytning til oppdrett og leverandørindustri til oppdrett, jf. kommuneplanens samfunnsdel 2016-2027. For å utvikle et mer robust næringsliv, ønsker kommunen å skape flere lønnsomme bedrifter. Dette skal skje gjennom nyskaping i eksisterende bedrifter samtidig som en slår ring rundt etablering og mindre bedrifter med gode ideer. I og med at det er to eksisterende aktører som utvider sin virksomhet vil det ikke være en voldsom økning av trafikk, men i aktivitetsøkning ifølge forslagsstillere. Det meste av aktiviteten vil skje innendørs. Samlet sett vurderes det at planforslaget vil ha en overvekt av positive virkninger for lokal stedsutvikling.

### 5.3 Universell utforming

#### Eksisterende situasjon

Moloen og flytebryggen er universelt utformet ved at det er mulig å kjøre til flytebryggen og det er blant annet mulig å komme frem med rullestol. Området rundt bebyggelsen er asfaltert og lett tilgjengelig. Eksisterende bygg forutsettes utformet iht. gjeldende regelverk på tidspunkt for tillatelse.

#### Virkninger av planforslaget

Nye bygninger og utomhusanlegg i planområdet skal etableres iht. gjeldende byggtekniske krav, hvor bl.a. krav til universell utforming inngår.



## 5.4 Kulturminner

Iht. Kulturminnesok.no er det ikke påvist kulturminner i planområdet. Dette bekreftes i innspill fra Sametinget og Tromsø museum, som ellers henviser til aktsomhetsplikten iht. kulturminneloven.

## 5.5 Barn og unges interesser

### Eksisterende situasjon

Områdene langs fv. 882 ved planområdet, og selve planområdet, er ikke attraktive lekeareal eller opparbeidet areal for barn og unge. På motsatt side av Vassdalselva er det fotballbane og andre aktiviteter som er av barn og unges interesser, men dette er et stykke fra planområdet. Hagene i boligområdene rundt blir brukt til lek og aktiviteter der det bor barnefamilier.

### Virkninger av planforslaget

Planen påvirker ikke barn og unges interesser, da området blant annet er tilrettelagt og regulert til industriformål. Nødvendige sikkerhetstiltak som innhegning mm. vil etableres iht. gjeldende regelverk og behov.

## 5.6 Demografiske forhold

### Eksisterende situasjon

Ved inngangen av 2020 var det registrert 888 personer i Loppa kommune ifølge Statistisk sentralbyrå. 592 personer var registrert i Øksfjord grunnkrets. Grunnkretsen består av tettstedet Øksfjord, Vassdalen og den delen av Stjernøya som inngår i Loppa kommune (ubebodd).

Både Loppa kommune og Øksfjord har hatt en jevn befolkningsnedgang de siste 20 årene. I år 2000 var det registrert 1426 personer i kommunen og 715 personer i Øksfjord.

I 2012 fikk kommunene Loppa, Hasvik, Kvalsund, Måsøy og Nordkapp innvilget støtte til prosjektet Bolyst i nord, et 3-årig prosjekt som tok sikte på å styrke regionens konkurransekraft i rekrutteringen av både norsk og utenlandsk arbeidsinnvandring. Målet med prosjektet var å gjøre regionen til det foretrukne arbeids- og bosted for norsk og utenlandsk kompetanse. Flere av tiltakene som ble iverksatt ble vurdert som positive i prosjektets sluttrapport. Det er imidlertid vanskelig å se resultatene av prosjektet basert på befolkningsstatistikk. I løpet av prosjektets levetid og de senere årene, har både fødselsoverskuddet og nettoinnflyttingen vært negativ i kommunen.

### Virkninger av planforslaget

nevnt i kapittel 5.1 om stedsutvikling, antas det at planforslaget kan bidra til økt attraktivitet og generere flere arbeidsplasser i området, noe som på sikt kan føre til folketilvekst, eller bremse/stoppe nedgang. Det vurderes at planforslaget kan ha noe positive virkninger for de demografiske forholdene på sikt.

## 5.7 Friluftsliv

### Eksisterende situasjon

Loppa kommune har igangsatt arbeid med å kartlegge friluftslivsområdene i kommunen, men dette arbeidet vil ikke bli ferdigstilt før planforslaget sendes ut på høring og offentlig ettersyn. Det er ikke registrert stier i eller i nærheten av planområdet som vil bli berørt av planforslaget. Det er mulig å gå og kjøre ut til flytebryggen som ligger i planområdet, hvor det er mulig å legge til med båt.

### Virkninger av planforslaget

Det blir ingen endring av friluftslivmulighetene som følge av planforslaget.

## 5.8 Sosial infrastruktur

### Eksisterende situasjon

Øksfjord har skole, barnehage, sykehjem og helsesenter, alle med god kapasitet ved behov.

### Virkninger av planforslaget

Det vil som følge av planforslaget kunne bli 5-10 flere arbeidsplasser i planområdet. Økning i antall bosatte arbeidstakere med familier vurderes ikke å være problematisk ift. tilgangen på sosial infrastruktur i området.

## 5.9 Risiko- og sårbarhet i planområdet

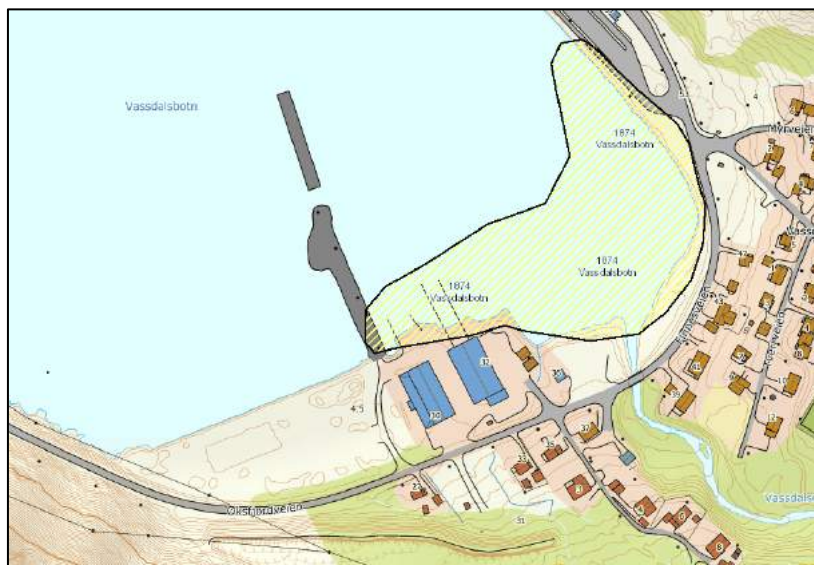
Gjennom den vedlagte risiko- og sårbarhetsanalysen for planområdet er det kartlagt hendelser knyttet til området som kvikkleire, skred og flom. Analysen og vurderingen av risiko kan leses i sin helhet i vedlagt ROS-analyse. Det vurderes at avbøtende tiltak i analysen og planbestemmelsene ivaretar sikkerheten på en tilfredsstillende måte. I kapittel 5.9.1-5.9.3 vurderes grunnforhold, skred og støy nærmere.

### 5.9.1 Grunnforhold

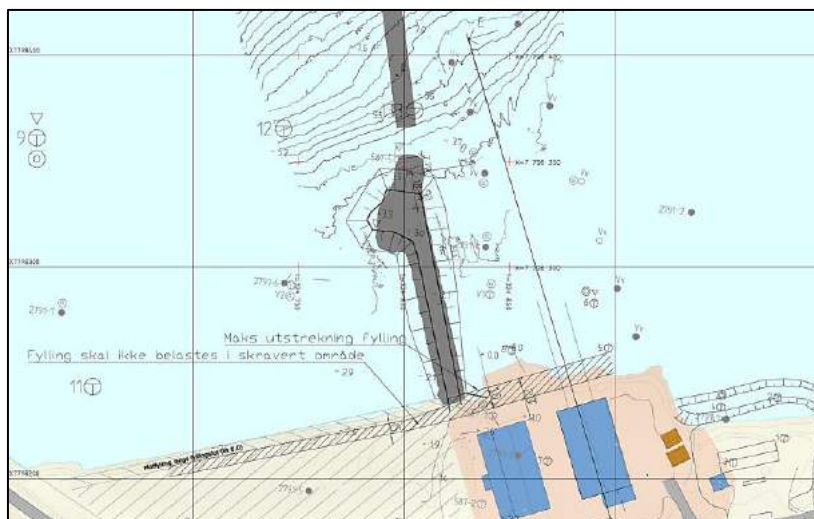
#### Eksisterende situasjon

Planområdet består hovedsakelig av asfalterte flater, grus, ubebygde områder, molo, flytebrygge og sjø. Rambøll har gjort grunnundersøkelser på området i 2010 og i 2019. Grunnundersøkelser utført i området rundt den planlagte liften viser at grunnen hovedsakelig består av leire med varierende fasthet over fastere masser av antatt morene (se vedlegg 3). Et øvre bløtt lag av siltig leire og kalkkonkresjoner øker i mektighet utover sjøen. Prøvetaking og sonderinger antyder et lag med sensitiv/kvikk leire ca. 3,5 – 8 meter under sjøbunnen, med en mektighet på ca. 2,5 – 4,4 meter. Det er i ett punkt boret 53,7 m under terreng uten å påtreffes berg.

På DSBs kartsider er området som ligger i sjøen på høyre side av moloen markert som faresone for kvikkleire. Resultater fra grunnundersøkelser viser at det er spredte forekomster med sensitiv/kvikk leire langs sjøbunnen. I den forbindelse er det utført kartlegging av forekomstene, samt en vurdering av hvor vidt det kan oppstå skred i sprøbruddmaterialene som følge av fyllingsarbeid i strandsonen. Med bakgrunn i de registrerte grunnforhold på land og sjøbunnens helning ble det her konkludert med at en eventuell utglidning som følge av utfylling i strandsonen ikke vil kunne gripe bakover inn mot land og påvirke områdestabiliteten. Lokal stabilitet må fortsatt kontrolleres.



Figur 19 Gul markering viser faresone for kvikkleire. Kilde: DSB



Figur 20 Utklipp fra geoteknisk rapport. Kilde: Rambøll

### Virkninger av planforslaget

Stabilitetsberegninger viser at det øst for eksisterende molo er mulig å legge en fylling opp til kote +3 ca. 20 m fra eksisterende bygg på fyllingen. Dette forutsetter imidlertid at ytre del av fyllingen ikke belastes på noen måte, og at det ikke skal mudres i området utenfor fylling.

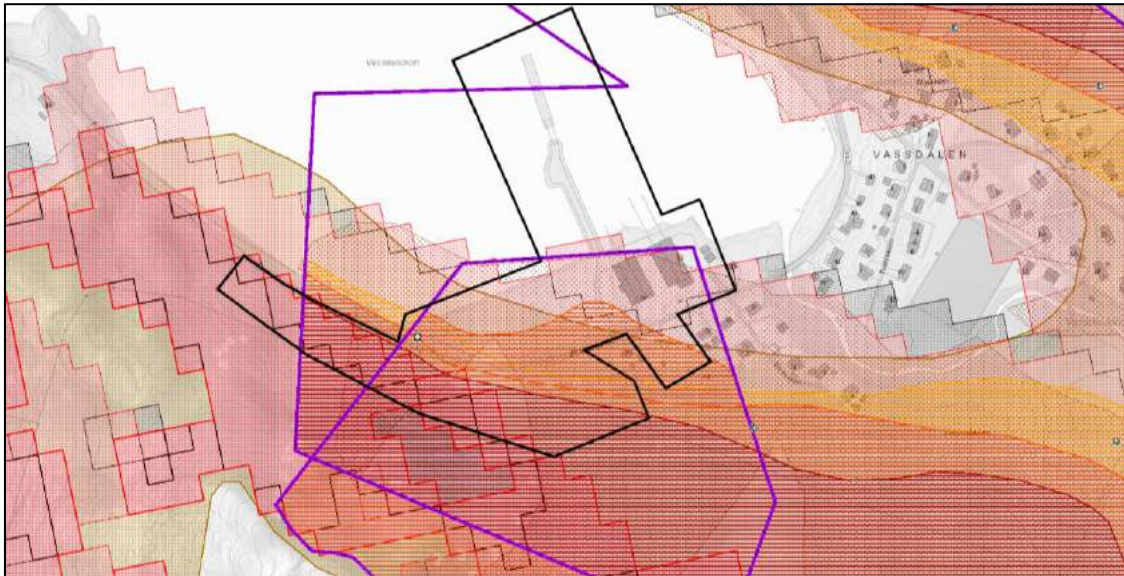
For å sikre stabiliteten til fyllingen under arbeidet med pelingen, kan det bli behov for en midlertidig nedplanering av fyllingen ved fyllingskanten. Det bør utføres stabilitetsberegninger for å kontrollere nødvendig omfang av nedplaneringen, og hvor i området det kan tillates mellomlagring av masser.

Det er i planbestemmelsene tatt med krav til geoteknisk vurdering av nye tiltak i planområdet, jf. anbefalinger i geoteknisk rapport og geoteknikker i Rambøll. Dette må ses i sammenheng den geotekniske rapporten som ligger vedlagt. På denne bakgrunn vurderes planlagt tiltak å kunne realiseres innenfor akseptabel risiko.

## 5.9.2 Ras

### Eksisterende situasjon

Planområdet som ligger mot sjøen er flatt, men mot sør, på motsatt side av fylkesvegen, er fjellet meget bratt. NVE sine kartdatabaser viser at store deler av planområdet ligger i faresone for skred, jord- og flomskred, steinsprang og snøskred, slik som vist i figuren nedenfor. Områdene markert lilla i figuren, er områder som er kartlagt. Norges Geotekniske Institutt, NGI, har laget en geoteknisk beskrivelse av sikringsvoll mot skred, se vedlegg 4. Det er etablert en skredvoll i henhold til den geotekniske beskrivelsen, som sikkerhet mot rasfare, jf. figur 20 og 21. Langs foten av Vassdalsura er det bygget voll, satt opp betongmur og etablert wirenettgjerde for å sikre veien.



Figur 21 Aktsomhetskart for ulike typer skred. Planområdet markert i svart. Kilde: NVE



Figur 22 Bilde av eksisterende skredvoll. Kilde: Google maps

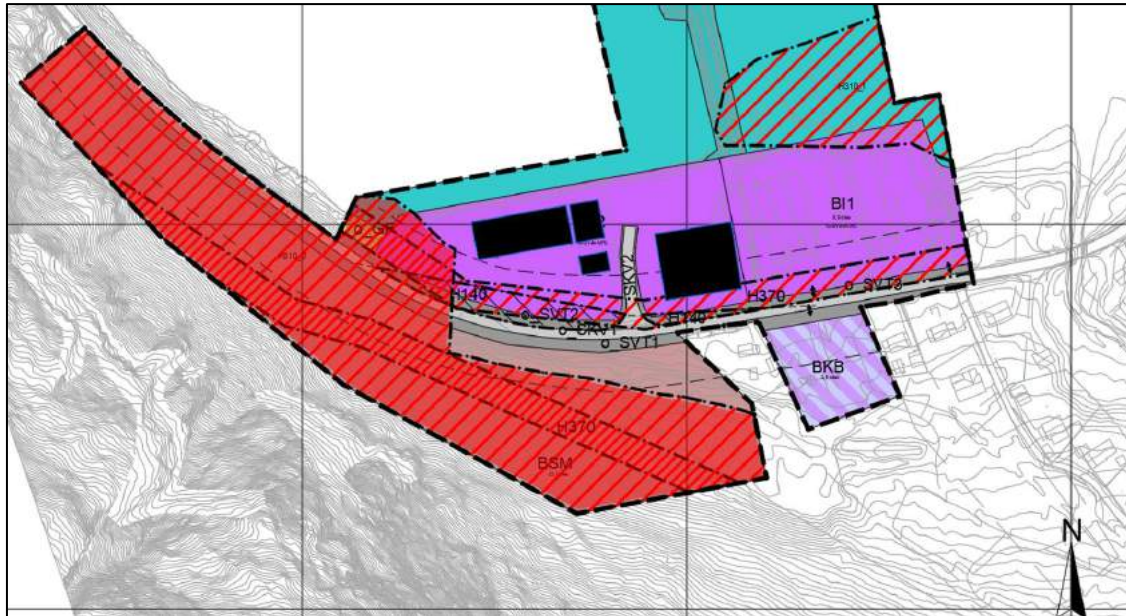


Figur 23 Bilde av eksisterende skredvoll. Kilde: Norgeskart



### Virkning av planforslaget

NGI og forslagstiller vurderer at forholdet til rasfare er ivaretatt med eksisterende skredvoll. Figuren under viser at de nye byggene som er tenkt oppført er utenfor skredsonen.



Figur 24 Ønsket bebyggelse markert i svart og skredsonen markert i rødt. Tegning: Rambøll

### 5.9.3 Støyforhold

#### Eksisterende situasjon

Støyen i planområdet er varierende. Det meste av aktiviteten forgår innendørs innenfor isolerte vegger. Når båter, lastebiler og andre store kjøretøy er i planområdet, kan dette lage en del støy, men dette er kun i en begrenset tidsperiode. Arbeidstiden varierer, men kjernetiden er fra 07:00 til 16:00. I travle perioder kan det være lengre arbeidsdager.

#### Virkinger av planforslaget

Det planlegges å etablere flere bygg på østre del av området, i tillegg til en båtheis. Det meste av produksjonen og arbeidet vil foregå innendørs i vanlig arbeidstid, men slik det er nevnt over, kan det i travle perioder være lengre arbeidsdager. Noe arbeid vil av og til kunne skje utenfor bygget på tomte mot sjøsiden, og på sidene av bygget når det ikke er plass inne. Ulike kjøretøy som lastebil, trailere, hjullastere, båtheis mm. vil lage en del støy når disse er i bruk.

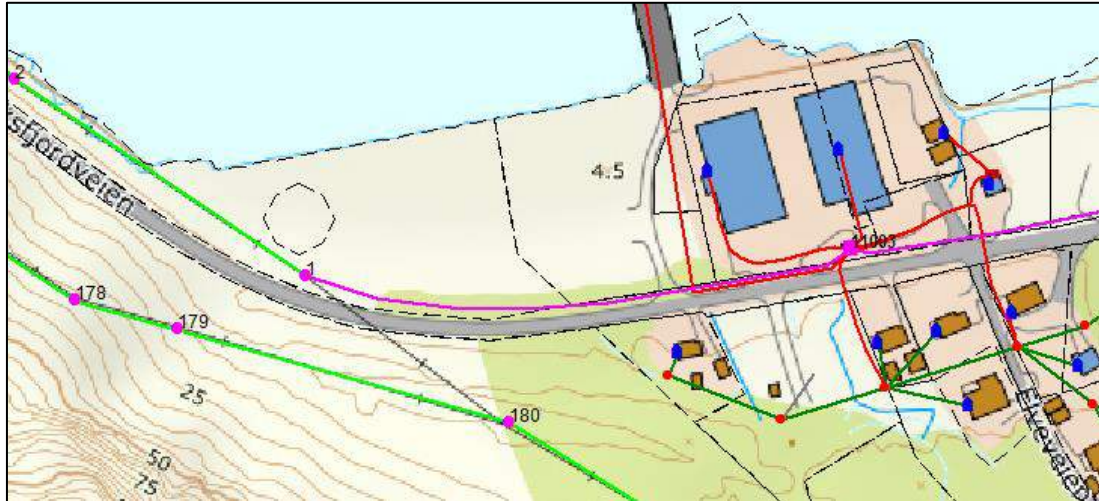
Det vil være mer støy i enkelte perioder enn andre, men siden det meste av produksjon og arbeid foregår innendørs vurderes støyen å være akseptabel i forhold til driften på området. Det er laget bestemmelser som ivaretar hensynet til støy.

Dersom utredningen påviser overskridelse av støygrensene kan kommunen kreve at det iverksettes tiltak som reduserer støyen til anbefalt nivå. Dette gjelder ikke for støy fra offentlig vei. Videre skal det tas hensyn til beboere i Vassdalen.

## 5.10 Teknisk infrastruktur

### Eksisterende situasjon

Teknisk avdeling i kommunen informerer om at det er tilfredsstillende kapasitet på vann og avløp, samt elektrisitet til planområdet. Figuren nedenfor viser kraftledninger som går i og nær planområdet. Innkjørselen og parkeringsplassen til planområdet er asfaltert.



Figur 25 Strømledninger i og i nærheten av planområdet markert i grønn, rosa og rød. Kilde: Alta Kraftlag.

### Virkninger av planforslaget

Ved behov for flytting av eksisterende elektrisk infrastruktur i området, skal Alta Kraftlag kontaktes. Planen har liten innvirkning på øvrig tekniske infrastruktur.

## 5.11 Trafikkforhold

### Eksisterende situasjon

Trafikktallene fra Statens vegvesen for 2019 viser at fv. 882 som går forbi planområdet, har en ÅDT (årsdøgnstrafikk –gjennomsnittstrafikk i døgnet) på 300 kjøretøy, med 23% lange kjøretøy som buss og lastebil (kilde: vegvesen.no/vegkart). Hoveddelen av trafikken på fv.882 er gjennomgangstrafikk og anleggstrafikk til planområdet.

Ifølge oversikt fra Statens vegvesen er det registrert en trafikkulykke nær planområdet i 2006. Ulykken er registrert som lettere skadd.



Figur 26 Registrerte ulykkespunkter langs fv.882 i nærheten av planområdet markert med grønn prikk. Kilde: Vegvesen.no.

### Virkninger av planforslaget

Trafikkmengden vil bli endret ift. videreutviklingen av området. Med flere arbeidsplasser og mer aktivitet på området, vil dette føre til en økt trafikkmengde til/fra industriområdet. I tillegg kommer det vareleveringer, annen næringstrafikk og besøkende. Forslagstiller forteller at det er en del trafikk i forbindelse med fergene og spesielt den som går til Hasvik.

Nye trafikkanlegg vil utføres i tråd med kommunale normer. Ut fra en samlet vurdering er det forslagsstillers konklusjon at plantiltaket ivaretar hensynet til trafikkavvikling og trafikksikkerhet på en tilfredsstillende måte.

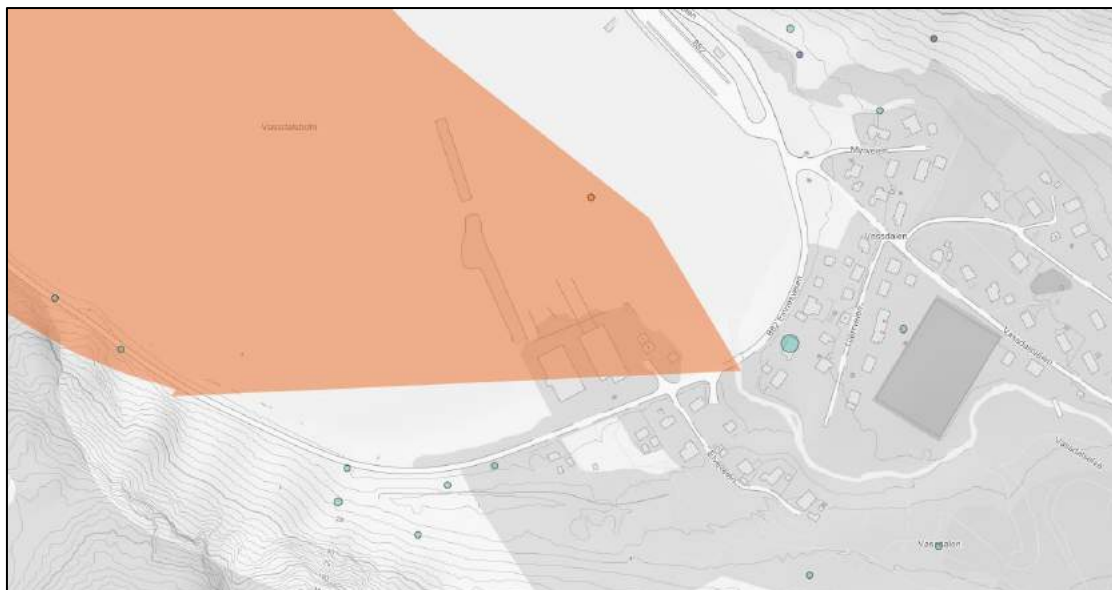
## 5.12 Naturverdier

### Eksisterende situasjon

I søk gjort i naturbase.no og artsdatabanken.no, er Fiskemåke (art på rødlista) registrert på og i nærheten av planområdet, slik som vist i figuren nedenfor. Det er ikke registrerte verneområder, eller utvalgte naturtyper i/inntil planområdet. Det er heller ikke registrert spesielle naturkvaliteter i området.

### Virkninger av planforslaget

Det vurderes at tiltaket ikke berører naturverdier i noen nevneverdig grad. Det vurderes at kunnskapsgrunnlaget i saken er godt, og at naturmangfoldloven §§ 9-12 ikke kommer til anvendelse.



Figur 27 Registrering av Fiskemåke markert i oransje. Kilde: artsdatabanken.no

### **5.13 Reindrift**

#### Eksisterende situasjon

Planområdet er innenfor reinbeitedistrikt 27 Joahkonjárga. Ifølge kilden.nibio.no er det hverken flyttelei eller trekklei i området, deler av planområdet er definert som sommerbeite, men planområdet blir ikke brukt til dette. I oversikten er det ikke registrert reingjerde eller andre fysiske installasjoner i området.

#### Virknninger av planforslaget

Området berører ingen reindriftingsinteresser direkte og reguleringen vil ikke ha innvirkning på reindrifta.

### **5.14 Økonomi og næringsutvikling**

Tiltaket legger til rette for videreutvikling av bedriftene som er, eller vil etablere seg i industriområdet, og vil på dette grunnlaget også bidra til positive effekter for annet næringsliv i kommunen. Flere arbeidsplasser vil kunne bidra positivt til bosetting og bolyst, og gi grunnlag for flere arbeidsplasser og lokal verdiskaping i lokalsamfunnet.

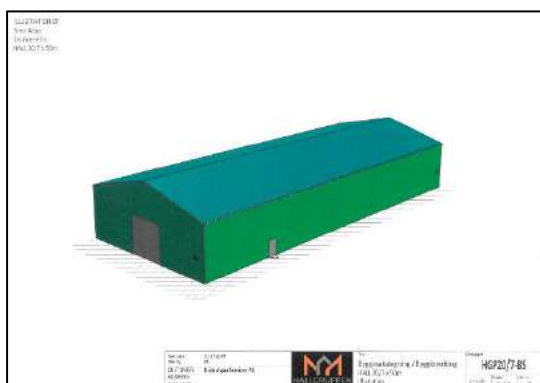


## 6. VALG AV PLANLØSNING

Målsettingen for planarbeidet er som tidligere nevnt:

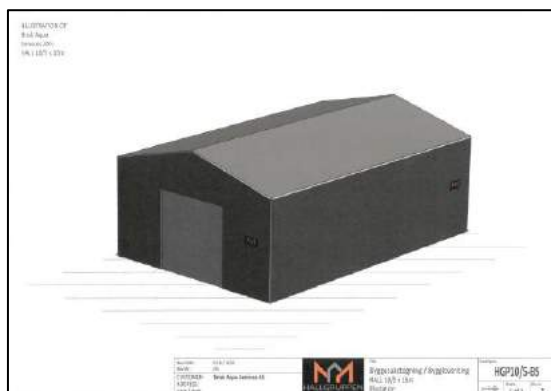
1. Tilrettelegge for videreutvikling av industrivirksomheten i Vassdalen industriområde.
2. Inkludere eksisterende utfylling/flytebrygge i planområdet.

Foreslått planløsning bygger på følgende behov for bygg og anlegg på området:

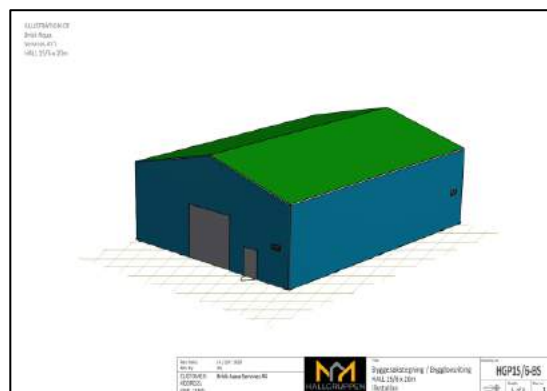


Figur 28 Illustrasjon av hallen på 20/7 x 50m.  
Illustrasjon: Hallgruppen

Det ene selskapet som ønsker å etablere seg på planområdet (BI2) er en service og vedlikeholdsbedrift som har inngått langtidsavtaler med to oppdrettsselskap. De skal vaske, vedlikeholde/reparere og returnere for demontering/gjenbruk oppdrettsselskapenes havbruksutstyr. Utstyret som demonteres skal sorteres og sendes til gjenvinning for bruk i andre type produkter som for eks. takbelegg, tepper, tau, olje osv. Dette selskapet trenger derfor en servicehall med lengde på 50 meter og bredde på 20 meter. De skal ha en våtavdeling for vask av oppdrettsutstyr på ca. 30 x 20 meter og en tørravdeling på ca. 20 x 20 meter. I tillegg til to andre haller, som vist nedenfor.



Figur 30 Illustrasjon av hallen på 10/5 x 15m.  
Illustrasjon: Hallgruppen



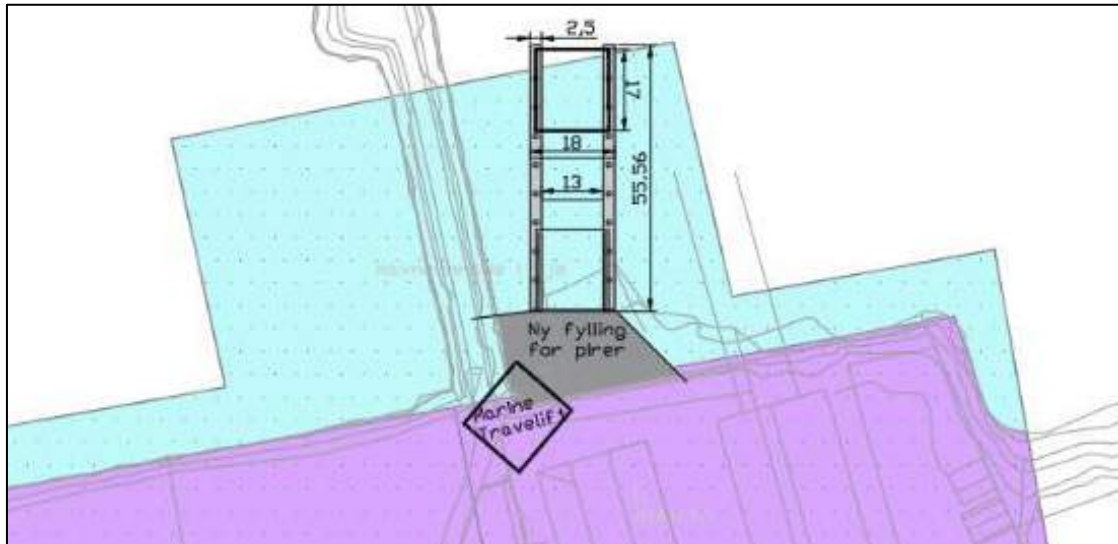
Figur 29 Illustrasjon av hallen på 15/6 x 20m.  
Illustrasjon: Hallgruppen

Det andre selskapet som ønsker å etablere seg på planområdet (BI2) er en leverandør av produkter og tjenester til marin og landbasert industri, samt offshorenæringen. De ønsker å etablere en båtlift og slipp-hall.

### 6.1 Båtheis

Når det gjelder båtlift, vurderer kommunen at det er åpnet for dette i gjeldende reguleringsplan gjennom bestemmelse § 7 Havneområde i sjø; «*Det tillates etablering av flytekai og båtopptrekk for industriområde. Utforming og plassering av anlegg skal godkjennes av kommunen og havnevesenet. Ved behov for mudring skal geoteknisk vurdering ligge til grunn for tiltaket.*»

Plassering av liften krever imidlertid areal utover det som er regulert til havneområde i dagens plan. Se figur 3 under. Det er derfor nødvendig å utvide havneområdet før tillatelse til tiltak kan gis. Grunnundersøkelser er gjennomført med sikte på dokumentasjon av tilfredsstillende grunnforhold. Geoteknisk rapport finnes i vedlegg 3. Figuren under viser en midlertidig skisse av planlagt utforming av båtslippen.



Figur 31 Illustrasjon av planlagt utforming av båtheis. Dette er kun en skisse, endringer kan forekomme. Det gamle plankartet er med i skissen. Illustrasjon: Siv Ing Pål Pettersen.

## 6.2 Slipp-hall

Det andre selskapet planlegger å etablere ny slipp-hall. Hallen må ha en byggehøyde på 22 m. Laveste tillatte kotehøyde på gulv i BI2 er i bestemmelsene satt til + 3,5. Tiltaket krever derfor en byggehøyde på minst kote + 25,5. Tillatt byggehøyde på området er pr. i dag kote + 11,8 m, og denne må derfor høynes dersom hallen skal kunne etableres. Tillatt byggehøyde på BI1 er til sammenligning kote +25 m. Konkret plassering av hallen forutsettes gjort på byggesaksnivå. Planlagte tiltak er nærmere redegjort for i vedlagte skisseprosjekt.

## 6.3 Ny adkomstveg

I dialog med kommunen og Fylkeskommunen er adkomstvegen til vestre del av industriområdet flyttet for å få plass til det som planlegges på området og for å få en trafikksikker adkomst. Adkomsten er flyttet 52,6 m mot vest og er prosjektert i henhold til N100. Figuren under viser en skisse på en situasjonsplan av hva som er planlagt på industriområdet av bygninger og veg.



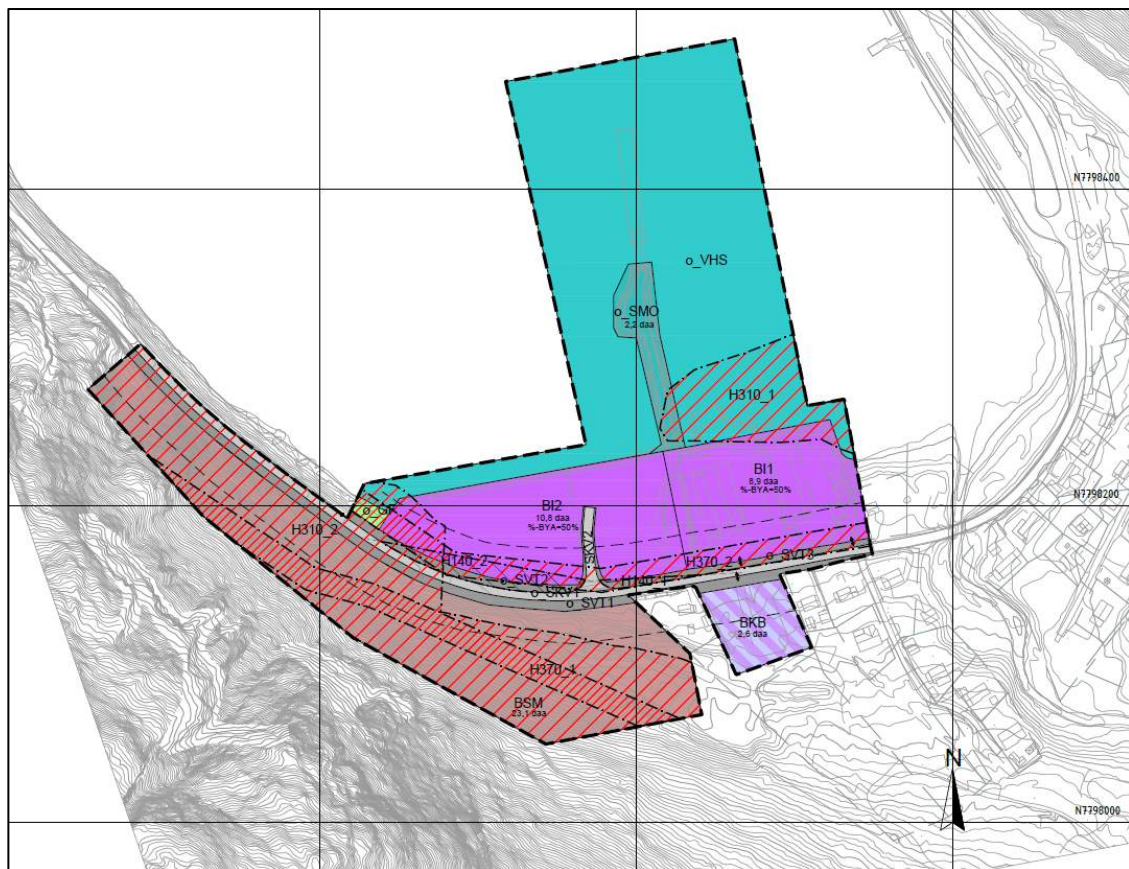
Figur 32 Situasjonsplan. Endringer kan forekomme. Tegning: Rambøll

Figuren under viser forslag til plankart for området. Her er blant annet ny adkomstveg regulert inn og utfylling og flytebrygge/flytekai i tillegg til havneområde i sjø er også tatt med i planen.

#### 6.4 Konklusjon

På bakgrunn av behovene til eksisterende og planlagt industrivirksomhet på området, samt krav og hensyn redegjort for i kapittel 5, er forslag til plankart utarbeidet som vist i figuren under. Formålene er endret til å harmonere med dagens regelverk for utforming av plankart.

Forslag til bestemmelser vurderes å ivareta hensyn og krav som ikke er mulig/hensiktsmessig å vise på plankartet. Bestemmelsene er justert noe iht. dagens regelverk for reguleringsbestemmelser.



Figur 33 Forslag til plankart. Tegning: Rambøll

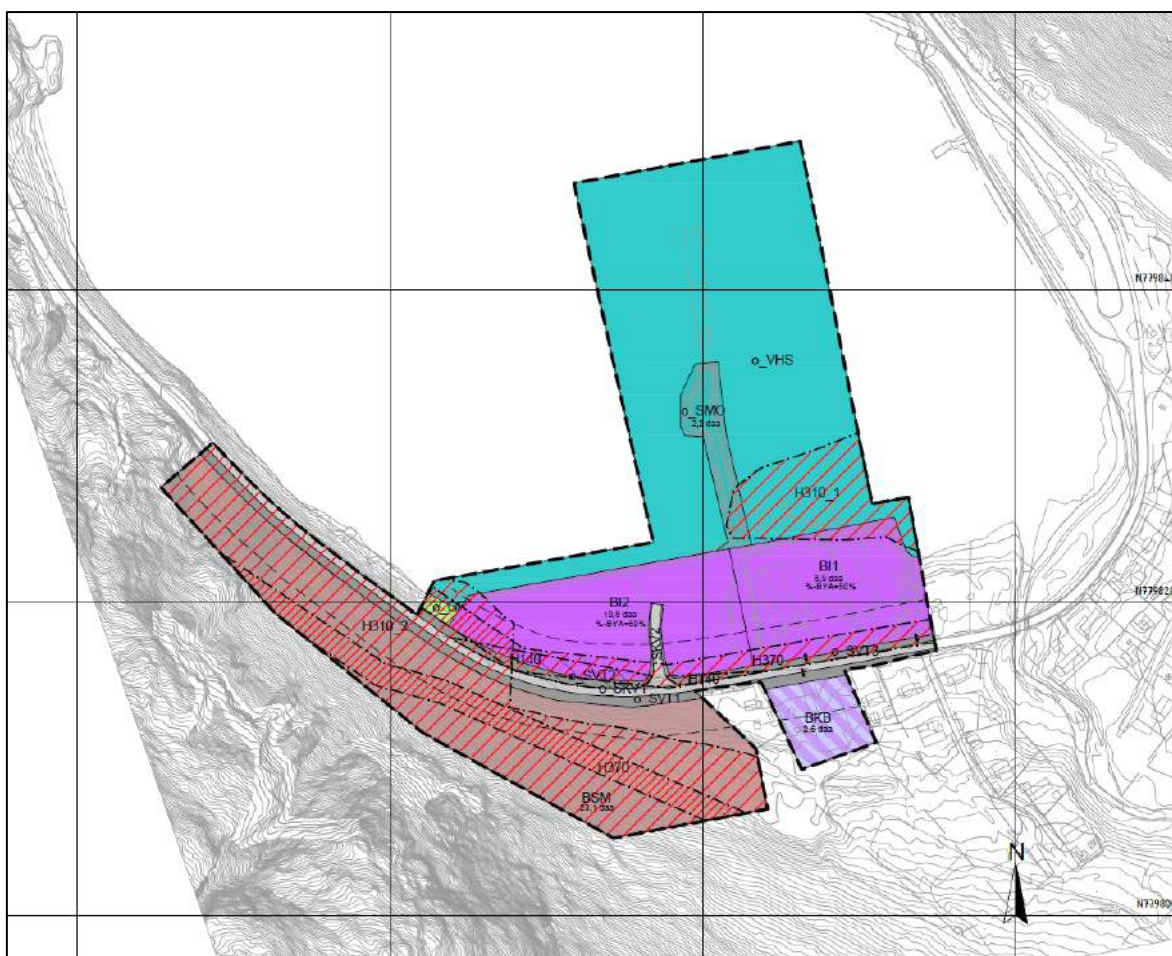
# VEDLEGG



Oppdragsgiver  
**Loppa kommune**  
Dokumenttype  
**Planbestemmelse**  
Dato  
**2021-07-01**



# DETALJREGULERING VASSDALEN INDUSTRIOMRÅDE



<b>Planident:</b>	5432_2013001
<b>Arkivsak:</b>	
<b>Vedtaksdato:</b>	
<b>Dato for sluttbehandling:</b>	

# 1 PLANENS INTENSJON

Planendringens formål kan oppsummeres i følgende to hovedpunkter:

1. Tilrettelegge for videreutvikling av industrivirksomheten i Vassdalen industriområde.
2. Inkludere eksisterende utfylling/flytebrygge i planområdet.

## 2 GENERELLE BESTEMMELSER

### 2.1 Forholdet til eksisterende interesser

#### A. Støy:

- 1) For virksomhet innenfor planområdet skal retningslinje T-1442 Behandling av støy i arealplanleggingen, legges til grunn.
- 2) Grenseområder for støy settes til 50 dB (med impulslyd) og 45 dB (natt).
- 3) Ved etablering av ny støyende virksomhet eller ved utvidelse/ endring av støy fra eksisterende kilder innen planområdet, skal det foreligge en støyfaglig utredning med beregning og kartfesting av støysoner.
- 4) Nødvendige støytiltak skal iverksettes før eller samtidig med utbyggingen.
- 5) En støyfaglig utredning kan kreves fra tiltakshaver dersom det er grunn til å tro at anbefalte grenser for støynivå overskrides.

#### B. Partikkelspredning og forurensning i sjø:

- 1) Ved utfylling i sjø skal det settes i verk tiltak for å hindre/reducere spredning av partikler, forurensning og plast i vannmassene, eksempelvis ved å gjennomføre utfylling innenfor steinsjeté, bruk av siltgardin, fjerning/tildekking av forurensete sedimenter, opprydding mm.
- 2) Det skal etableres gode rutiner for å begrense utilsiktede utslipp (for eksempel olje/diesel fra anleggsmaskiner), og for å kontrollere eventuell spredning av partikler.
- 3) I driftsfasen skal avløpsvann renses for å redusere utslipp av organisk materiale, næringsstoffer og eventuelt plast (jf. behandling etter forurensningsloven, herunder søknad om utslippstillatelse og utfylling/mudring).

### 2.2 Rekkefølgebestemmelser

#### A. Trafikkarealer i forhold til fylkesveg 882:

- 1) Gang- og sykkelvei, eventuelt fortau må etableres før det bygges forretninger/bensinstasjon i området.
- 2) Avkjørsel til område for masseuttak må være ferdig bygget i henhold til Statens vegvesens håndbøker før det iverksettes masseuttak.

### 2.3 Byggeskikk og revegetering

- A. Utforming av bygg, anlegg og andre tiltak skal harmonere både med tiltakets funksjon og omgivelsene/landskapet rundt, og mht. fargesetting og materialbruk, fjern- og nærvirkninger.
- B. I fasadene på bygningen skal det benyttes materialer som ikke gir gjenskin og solreflekser.

## 3 AREALOMRÅDER

### 3.1 Bebyggelse og anlegg

#### 3.1.1 Industri – BI1 og 2

A. Tillatt bruk:

- 1) Felt BI tillates benyttet til industri og havn/kai med tilhørende bygg, anlegg, utomhus lager og tekniske installasjoner, herunder ifb. kraftforsyning, vann- og avløpshåndtering mm., i tillegg til kontor/administrasjonslokaler.
- 2) Det tillates etablert internvegssystem, parkeringsplasser for egne ansatte og besøkende og oppstillingsplass i forbindelse med varelevering.
- 3) Det tillates ikke anlegg som ved lukt, røyk, støv eller støy vil virke sjenerende for det tilgrensende boligområdet.
- 4) Området på østsiden av industribygg kan ikke benyttes som lager.
- 5) Inngjerding av tomten må meldes inn.
- 6) Byggegrense mot sjø er 5 meter målt fra middelvannstand på utfylling i sjø. Det kan allikevel tillates tiltak knyttet til sjørettet næringsvirksomhet nærmere sjø.
- 7) Tiltak i både anleggs- og driftsfase skal utføres på en slik måte, og i det tidsrom, at de medfører minst mulig skade/ulempe for eksisterende interesser i området.
- 8) Mønehøyde skal ikke overstige 25 meter over planert terrengs gjennomsnittsnivå.
- 9) Ved på- og tilbygg, skal den nye bebyggelsens utforming, materialbruk og fargesetting mm. harmonere med den eksisterende.
- 10) Det er krav om geoteknisk vurdering av ved etablering av nye tiltak.

B. %-BYA: Inntil 50

C. Minimum kotehøyde: Som følge av fare for overvann og oversvømmelse, skal nye bygg etableres på kote +3 eller høyere på BI1 og +3,5 på BI2.

#### 3.1.2 Forretning/kontorer – BKB

A. Tillatt bruk:

- 1) Felt BKB tillates benyttet til forretning med tilhørende bygg, anlegg, utomhus lager og tekniske installasjoner, herunder ifb. kraftforsyning, vann- og avløp.
- 2) Det tillates ikke anlegg som ved lukt, røyk eller støy vil virke sjenerende for det tilgrensende boligområdet.
- 3) Det skal sikres god tilgjengelighet for alle, herunder bevegelseshemmede, orienteringshemmede og miljøhemmede. Bygg og uteområder med allmenn tilgjengelighet skal utformes slik at de kan brukes på like vilkår av så stor del av brukere som mulig.
- 4) Mønehøyde skal ikke overstige **8 meter** over planert terrengs gjennomsnittsnivå.
- 5) Det er krav om geoteknisk vurdering av ved etablering av nye tiltak.

B. %-BYA: Inntil 40

#### 3.1.3 Steinbrudd og masseuttak – BSM

- A. Det tillates uttak av masser så langt dette medfører en reduksjon av skredfaren i forhold til bebyggelse og veger i området.
- B. Masseuttak skal utføres på en skånsom måte, etter at uttaket er ferdig skal masseuttaket planeres og tilsåes så langt det er mulig.
- C. Utforming av masseuttak og skredsikring skal gjøres i henhold til rapport fra NGI datert 11.9.09.
- D. Det stilles krav om utarbeidelse av driftsplan for masseuttaket.
- E. Etter at driften er over og området er rehabilitert skal området gå over til å være et LNFR-område.
- F. Uttaksområdet skal være sikret slik at det er utilgjengelig for allmennheten.



- G. Ved drift skal omgivelsene sikres mot støvplager som skyldes masseuttaket ved vanning i driftsområde og igjensåing av område der det ikke skal tas ut mer masse.
- H. Ved masseuttak skal område ved høyspentstolper stå uberørt, ved behov skal høyspentstolpe flyttes.

## **3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

### **3.2.1 Kjøreveg – SKV1-2**

- A. SKV1 skal benyttes til offentlig kjøreveg.
- B. SKV2 skal benyttes til kryss/adkomstveg til BI, og dimensjoneres for semitrailer i tråd med Håndbok N100 Veg og gateutforming og Håndbok V121 – Geometrisk utforming av veg- og gatekryss fra Statens vegvesen.
- C. Det tillates ikke parkering langs SKV.

### **3.2.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg – SVT1-3**

- A. I SVT tillates etablert grøfter, støttemurer og fyllinger som er nødvendig for bygging og drift av vegene.
- B. Det tillates deponert snø i SVT.

### **3.2.4 Molo – SMO**

- A. SMO skal være offentlig.
- B. Det tillates å benytte SOM som kjøreareal til flytekaia.

## **3.3 Grønnstruktur**

### **3.3.1 Friområde - GF**

- A. Det tillates ingen tiltak i GF. GF skal være offentlig og uberørt naturtomt.

## **3.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

### **3.4.1 Havneområde i sjø – VHS**

- A. VHS tillates benyttet til havneområde i sjø, inkludert ferdsel.
- B. I området tillates nødvendige innretninger for ferdsel og teknisk infrastruktur, herunder ledningsnett for vannforsyning, avløp, kraft og lignende.
- C. I VHS tillates det mudring og utfylling.
- D. I VHS tillates det båttopptrekk, etablering av båtheis og andre virksomhetsbaserte tiltak som er godkjent av kommunen.
- E. I VHS tillates det flytekai som kan benyttes av allmenheten.
- F. Det er krav om geoteknisk vurdering av ved etablering av nye tiltak.

## 4 HENSYNSSONER

### 4.1 Frisikt, H1401-2

- A. Innenfor frisiktsonene tillates ingen anlegg, konstruksjoner eller beplantning som er høyere enn 0,5 meter over veibanen på fylkesveien, med unntak av enkeltstående skilt eller tilsvarende.
- B. Frisiktsonen skal også ivaretas i forbindelse med deponering av snø.

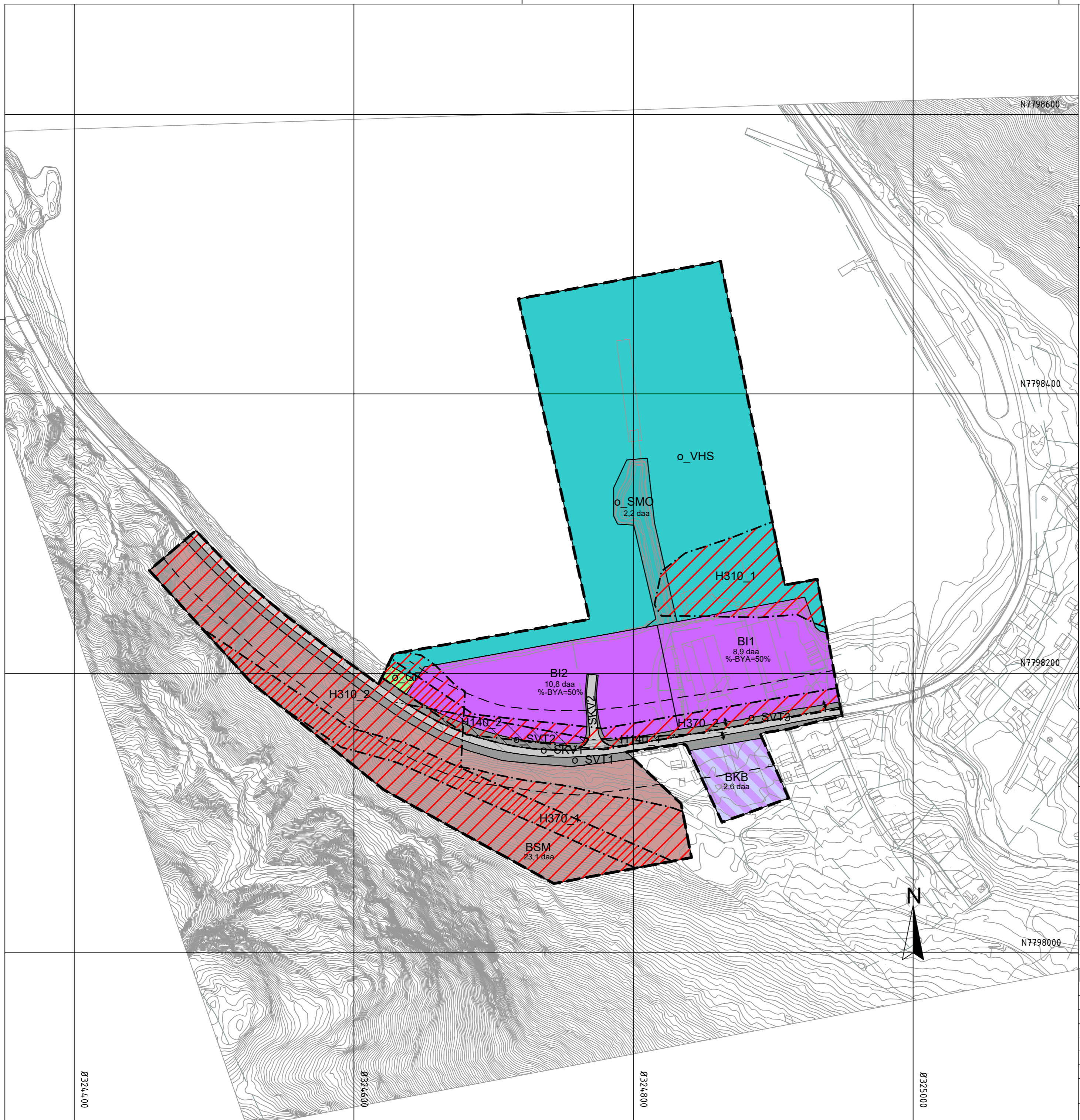
### 4.2 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler), H370

- A. I sonen er tiltak som legger til rette for permanent personopphold ikke tillatt.

### 4.3 Ras- og skredfare, H310\_1-2

- A. I sonen H310\_1-2 er tiltak som legger til rette for permanent personopphold ikke tillatt, uten at det foreligger dokumentasjon på sikkerhet mot skred.





**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- BSM Steinbrudd og masseuttak
- BI Industri
- BKB Forretning/kontor

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- SKV Kjøreveg
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SMO Molo

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- GR Friområde

**§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

- VHS Havneområde i sjø

**§12-6 - Hensynssoner**

- H140 Frisikt
- H310 Ras- og skredfare
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

**Linjesymbol**

- Plangrense
- Formålgrense
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Grense for sikringszone
- Grense for faresone

**Punktsymboler**

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: FKB  
 Dato for basiskart: 21.02.2020  
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-35N  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m  
 Kartmålestokk: 1:2000  
 0 50,0 100m



**Detaljregulering for Vassdalen industriområde**

**Med tilhørende reguleringsbestemmelser**

Arealplan-ID:  
5432\_20130001  
  
Forslagsstiller:  
Loppa kommune

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

Dato	Revisjon

Kommunestyret sitt vedtak		
Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra ..... til .....		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra ..... til .....		
1. gangs behandling		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		21.10.2020
Oppstartsmøte...		07.10.2019
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	<b>RAMBOLL</b>	TEGNNR. DATO SIGN.
Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av	BekreftDato	PLANSJEFNAVN
	Dato	Plansjef

Ramboll Norge AS, avd. Alta  
 78 44 92 22 - alta@ramboll.no  
 Prosjektnr. 1350033796



# Vedlegg 2: Forenklet ROS-analyse

## 1. Naturbasert sårbarhet

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad <sup>1</sup>
	Ja	Nei	
<b>Ekstremvær</b> <a href="http://www.met.no">www.met.no</a>			
Sterk vind		x	På NVE Atlas er området markert med gjennomsnittlig vindstyrke 50 m over bakkenivå med 6-7 m/s. Det vurderes derfor at området ikke er svært utsatt for sterk vind.
Store nedbørmengder		x	Ikke utsatt for store nedbørmengder.
Store snømengder		x	Ikke utsatt for store snømengder.
Annet?		x	Ikke kjent.
<b>Flomfare</b> <a href="http://www.nve.no">www.nve.no</a> , <a href="http://www.alta.kommune.no">www.alta.kommune.no</a>			
Flom i elver/bekker		x	Vassdalselva renner ut i sjøen like ved planområdet og på NVEs kartsider er deler av området rundt elva markert som aktsomhetsområde for flom. Dette området er ikke innenfor planområdet og vurderes ikke som en risiko. Det er satt krav til minimum kotehøyde for etablering av tiltak i bestemmelse 3.1.1 C.
Havnivåstigning og stormflo	x		Se vurdering under.
Historisk flomnivå <sup>2</sup>		x	Ikke kjent
Annet?		x	Ikke kjent.
<b>Strålefare</b> <a href="http://www.nrpa.no">www.nrpa.no</a> ,			
Radon	x		Se vurdering under.
<b>Skredfare</b> <a href="http://www.skrednett.no">www.skrednett.no</a> ,			
Jord- og leirskred		x	På DBSs kartsider er planområdet under aktsomhetsområde for potensiell jord- og flomskredskred. Dette er hensyntatt ved at det er bygget en skredvoll.
Kvikkleireskred	x		Se vurdering under.
Løsmasseskred	x		Se vurdering under.
Snø- og isskred		x	Østre del av planområdet er under aktsomhetsområdet for snøskred på NVE Atlas. Dette er hensyntatt ved at det er bygget en skredvoll.
Steinras, steinsprang		x	Østre del av planområdet er under aktsomhetsområdet for steinskred på NVE Atlas. Dette er hensyntatt ved at det er bygget en skredvoll.
Historisk rasfare <sup>3</sup>		x	Ikke kjent.
Annet?		x	Ikke kjent.

<sup>1</sup> I merknadsfeltet redegjøres bla for hvordan risikoen er håndtert i planen, eventuelt med referanse til aktuell planbestemmelse

<sup>2</sup> Kjenner man til at det har vært flom i området tidligere? Sjekk eksempelvis med lokalkjente

<sup>3</sup> Kjenner man til at det har gått ras i området tidligere? Sjekk eksempelvis med lokalkjente

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad <sup>4</sup>
	Ja	Nei	
<b>Dårlig byggegrunn</b>			
Setninger	x		Se vurdering under.
Utglidninger		x	Ikke kjent.
Annet?		x	Ikke kjent.
<b>Skadedyr</b>			
?		x	Ikke kjent.
<b>Annet?</b>			
		x	Ikke kjent.

---

<sup>4</sup> I merknadsfeltet redegjøres bla for hvordan risikoen er håndtert i planen, eventuelt med referanse til aktuell planbestemmelse

## 2. Virksomhetsbasert sårbarhet

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad
	Ja	Nei	
<b>Brann/eksplosjon</b>			
Brannfare		x	Ikke kjent.
Ekspløsjonsfare		x	Ikke kjent.
<b>Forurenset vann</b>			
Drikkevannskilde		x	Ikke i området.
Badevann, fiskevann, elver oa		x	Iht. Miljøstatus sitt aktsomhetskart er vannkvaliteten i Øksfjorden god.
Nedbørsfelt		x	Området ligger innenfor nedbørsfelt til hav. Vurderes som ikke relevant.
Grunnvannsnivået		x	Ikke kjent.
Annet?		x	Ikke kjent.
<b>Forurensning – grunn<sup>5</sup></b>			
Kjemikalieutslipp	x		På vann-nett.no er det beskrevet at det er forurensning av TBT i sedimenter i sjø som sannsynligvis stammer fra virksomheten. Påvirkningsgraden er betegnet som middels. Dette blir ivarettatt av forurensningsloven og av bestemmelse 2.1 B.
Annet?		x	Ikke kjent.
<b>Forurensning – luft</b>			
Støy <sup>6</sup>	x		Sikkerhet/avbøtende mot ev. støy ivaretas gjennom krav i bestemmelsene.
Støv/partikler/røyk		x	Industrivirksomheten omfatter ikke tiltak som støver eller slipper ut røyk. I bestemmelse 3.1.1 A. 3) tillates det ikke anlegg som ved lukt, røyk, støv eller støy vil virke sjenerende for det tilgrensende boligområdet.
Lukt		x	Industrivirksomheten har ikke lukt som er sjenerende for området rundt, og i bestemmelse 3.1.1 A. 3) tillates det ikke anlegg som ved lukt, røyk, støv eller støy vil virke sjenerende for det tilgrensende boligområdet.
Annet?		x	Ikke kjent.
<b>Lagringsplass farlige stoffer<sup>7</sup></b>			
?		x	Lagring av drivstoff og andre kjemikalier som brukes i driften, ivaretas i forskrift om håndtering av farlig stoff.
<b>Skytefelt (militært/sivilt)</b>			
Støy		x	Ikke i området.
Annen fare		x	Ikke i området.
<b>Smittefare</b>			
?		x	Ikke kjent.

<sup>5</sup> Nåværende/tidligere virksomhet på og ved området som kan ha forurenset grunnen. Vibrasjoner i grunnen?

<sup>6</sup> [http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/lover\\_regler/retningslinjer/2005/T-1442-Stoy-i-arealplanlegging.html?id=278741](http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/lover_regler/retningslinjer/2005/T-1442-Stoy-i-arealplanlegging.html?id=278741)

<sup>7</sup> Eksempelvis avfallsdeponi, industrianlegg, havner, bensinstasjoner, lagring av radioaktivt materiale

Strålefare/elektromagnetisk felt <a href="http://www.stralevernet.no">www.stralevernet.no</a>			
Høyspentlinje		x	På østre del av planområdet går det en 22 kV høyspentledning under bakken. Det har vært dialog med Alta Kraftlag, og dette er hensyntatt i bestemmelse 4.2 A. og gjennom hensynssone på plankartet.
Trafo		x	Ikke i planområdet.
Andre installasjoner?		x	Ikke kjent.
Fare i fht tidligere bruk			
Gruver, åpne sjakter, tipper?		x	Ikke i planområdet
Militære anlegg <sup>8</sup>		x	Ikke kjent
Tidligere avfallsdeponi		x	Ikke kjent
Annet?		x	Ikke kjent.

### 3. Sårbarhet pga. infrastruktur

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad
	Ja	Nei	
Forurensning			
Støy	x		Sikkerhet mot støy ivaretas gjennom krav i bestemmelsene.
Støv/partikler		x	Ikke nevneverdig risiko. Lav ÅDT
Lukt		x	Ikke nevneverdig risiko. Lav ÅDT
Annet?		x	Ikke kjent.
Trafikkfare			
Trafikkulykker på vei		x	Vegvesenets kartdata viser ingen registrerte trafikkulykker langs veg inntil planområdet. Jf. planbeskrivelsen
Annet?		x	Ikke kjent.
Ulykker på nærliggende transportåre <sup>9</sup>			
Vann/sjø		x	Liten sannsynlighet for ulykker og ulykker med tapt liv iht. kystverket.
Luft		x	Vurderes ikke som relevant trussel.
Vei		x	Ingen registrerte ulykker i eller i nærheten av planområdet.
Damanlegg		x	Ingen damanlegg i nærheten.
Bru		x	Ingen bruer som vurderes å representere trussel.
Annet?		x	Ikke kjent.
Strategisk sårbare enheter <sup>10</sup>			
Sykehus/helseinstitusjon		x	Vurderes ikke relevant.
Sykehjem/omsorgsinstitusjon		x	Vurderes ikke relevant.
Skole/barnehage		x	Vurderes ikke relevant.
Flyplass		x	Ikke i området.
Viktig vei		x	Fv. 882 som går forbi området er hovedvegen til Øksfjord og Vassdalen,

<sup>8</sup> Eksempelvis fjellanlegg, piggrådsperringer etc

<sup>9</sup> Vil utilsiktet/ukontrollert ulykke på nærliggende transportåre/infrastruktur utgjøre risiko for området? Eksempelvis i fht transport av farlig gods? Ulykker i innflygingstrase, brudd på vannledning? ol

<sup>10</sup> Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv - og derfor bør ha en grundig vurdering

			som ved ulykker kan bli stengt. Omkjøringsalternativ finnes ikke i nærheten av planområdet. Sabotasjeaksjoner på vegen vurderes likevel ikke å representere en reell risiko, hverken for tiltaket eller omgivelsene. Sabotasjeaksjoner på tiltaket vurderes ikke som sannsynlig.
Bussterminal		x	Ikke i området.
Havn		x	Det ligger en fergekai i nærheten av planområdet. Vurdering er tilsvarende som for vegen.
Vannverk/kraftverk		x	Ikke i området.
Undervannsledninger/kabler		x	Iht. sjøkartet er det en rørledning som går ut fra planområdet. Det vurderes ikke som en risiko ifm. tiltaket. Dersom det skal gjøres tiltak i dette området må det tas hensyn til denne ledningen. Det vurderes at dette sikres gjennom søknad og tillatelse etter gjeldende regelverk.
Bru/Demning		x	Hvis det skjer noe med brua som går over Vassdalselva, kan dette være en potensiell sårbarhet for tiltaket, da det ikke er noen omkjøringsmuligheter. Men sabotasjeaksjoner på denne vurderes som lite sannsynlig, og er derfor ikke nærmere vurdert. Jf. også vurderinger knyttet til vegen.
Sykehus/helseinstitusjon		x	Vurderes som ikke relevant.
Annet?		x	Ikke kjent

#### 4. Annet

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad
	Ja	Nei	
<b>Kriminalitet</b>			
Fare/frykt for kriminalitet	x	x	Det vurderes at risiko mot innbrudd og annen kriminalitet er tilfredsstillende ivaretatt. Med flere forretninger og større parkeringsplasser vil det kunne være fare for flere innbrudd, men med beboere og aktivitet i og i nærheten av området vil det også være flere øyne som følger med. Det vurderes som at risikoen er akseptabel mht. fare/frykt for kriminalitet.

#### Vurdering av risiko

##### Havnivåstigning og stormflo

Området hvor det er bebyggelse på planområdet er det på DSBs aktsomhetskart markert som aktsomhetsområdet for stormflo. Iht. rapporten «Havnivåstigning og stormflo» fra DSB er det



beregnet 206 cm (middelverdi) for 20-års returnivå + 68 cm havnivåstigning. Dette blir tatt hensyn i bestemmelse 3.1.1 C.



Figur 1 Aktsomhetsområde for 20, 200 og 1000 års stormflo. Kilde: DSB

### Radon

På DSBs aktsomhetskart er planområdet markert med høy aktsomhet for Radon. Dette blir sikret gjennom TEK.



Figur 2 Aktsomhetsområde for Radon. Rosa er betegnet som høy radonaktivitet. Kilde: DSB

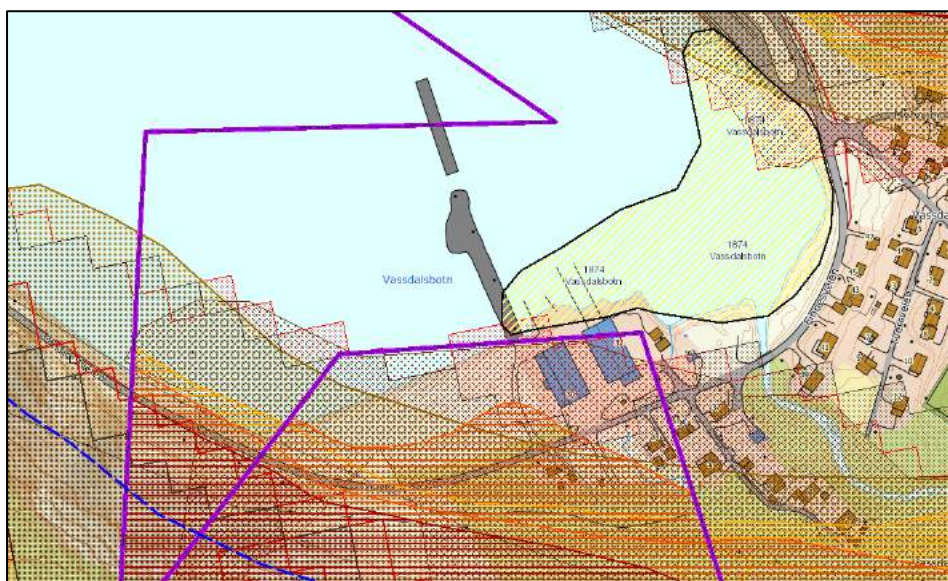
### Kvikkleireskred

På DSBs kartsider er området som ligger i sjøen på høyre side av moloen markert som faresone for kvikkleire. Rambøll har gjort grunnundersøkelser på området i 2010 og i 2019. Grunnundersøkelser utført i området rundt den planlagte liften viser at grunnen hovedsakelig består av leire med

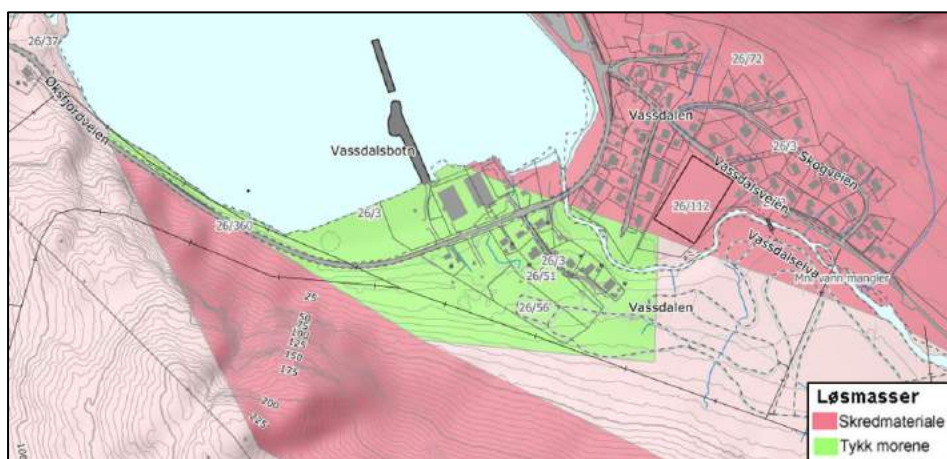
varierende fasthet over fastere masser av antatt morene (se vedlegg 3). Det er i planbestemmelse 3.1.1 A. 10), 3.1.2 A. 5) og 3.4.1 F. tatt med krav til geoteknisk vurdering av nye tiltak i planområdet, jf. anbefalinger i geotekniske rapporter fra Rambøll og NGI (se vedlegg 3 og 4). På denne bakgrunn vurderes planlagt tiltak å kunne realiseres innenfor akseptabel risiko.

### Skred

NVE sine kartdatabaser viser at store deler av planområdet ligger i faresone for skred, jord- og flomskred, steinsprang og snøskred, slik som vist i figuren nedenfor. Områdene markert lilla i figuren er områder som er kartlagt. Det er gjort en skredfaglig vurdering av området, og det er etablert en skredvoll, som sikkerhet mot rasfare, se vedlegg 4. Det er i bestemmelse 3.1.3 A. og B. sikret tiltak mot skred og ifm. grunnforhold er det i bestemmelse 3.1.1 A. 10), 3.1.2 A. 5) og 3.4.1 F. krav om geoteknisk vurdering av nye tiltak. I den geotekniske rapporten fra NGI, vurderes det at rasfaren er ivaretatt med eksisterende skredvoll. På denne bakgrunn vurderes planlagt tiltak å kunne realiseres innenfor akseptabel risiko.



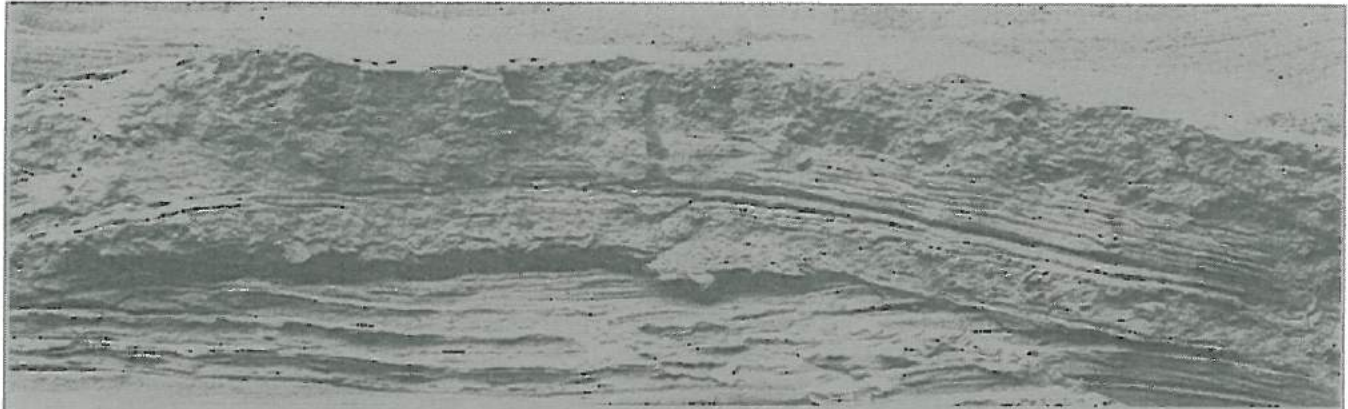
Figur 3 Viser alle aksomsomhetsområder for skred i området, samt aksomsomhetsområde for kvikkleire markert i gult. Området innenfor lilla markør, er kartlagte områder. Kilde: NVE Atlas



Figur 4 Løsmassekart. Kilde: NGU

### Konklusjon

Anbefalinger gitt i ROS-analyse, herunder i spesialfagrapporter, er innarbeidet i plankart og bestemmelser, og det vurderes på denne bakgrunn at risiko og sårbarhet er ivaretatt på en tilfredsstillende måte.



# DATARAPPORT FRA GRUNNUNDERSØKELSE

**Loppa Kommune**  
**Vassdalsbotn Industriområde, Loppa Kommune**  
Oppdrag nr: 6090587  
Rapport nr. 1 rev01

**Dato: 20.4.2010**





Fylke Finnmark	Kommune Loppa	Sted Vassdalsbotn	UTM 05512 77921 Euref 89, sone 34
Byggherre Loppa Kommune			
Oppdragsgiver Loppa Kommune			
Oppdrag formidlet av Loppa Kommune v. Arne-Dag Isaksen og Terje Kristian Haugen			
Oppdragsreferanse Oppdragsbekreftelse av 31.08.2009			
Antall sider 6	Tegn.nr 101-109	Bilag.nr. -	Antall tillegg 2

Prosjekt-tittel

**Loppa Kommune  
Vassdalsbotn Industriområde**

Rapport-tittel

**Grunnundersøkelser Vassdalsbotn  
Datarapport**

Oppdrag nr: 6090587	Rapport nr: 1	Rev: 01	Dato: 20.4.2010	Kontr: 
Oppdragsleder: Marit Bratland Pedersen		Utarbeidet av: Marit Bratland Pedersen 		
<b>SAMMENDRAG</b>				
Etter utførte grunnundersøkelser og stabilitetsberegninger for utfylling for industriområde og molo for flytekai i Vassdalsbotn, er det i mars 2010 utført supplerende undersøkelser for moloen. Denne rapporten er revidert med de supplerende boringene.				
Feltundersøkelsene ble utført 4.9.2009 og 14.3.2010, med hydraulisk borerigg av type 605 D. Det er på land (2009) utført totalsonderinger i 3 punkt. Boringene er avsluttet 15.9-18.1 m under terreng, ved kt -13.9 til -18.7, i faste masser eller mot fjell. Det er i 2010 utført 2 totalsonderinger fra flåte, med dybde 21.1-25.1 m under sjøbunnen, avsluttet i faste masser eller antatt fjell. Dette tilsvarer kt -24.4 til -28.7.				
Det er på land tatt opp 4 uforstyrrede prøver (54 mm sylinderprøver) og 1 representativ prøve (skovlprøve) fra ett av borepunktene. Fra flåte er det tatt opp 5 uforstyrrede prøver (54 mm sylinderprøver) fra ett punkt.				
<b>På land:</b> I øst, på oppfylt område, viser sondering og prøvetaking steinfylling ned til ca 3-5 meter under terreng. Derunder finnes siltig leire med enkelte sand og gruskorn i ca 7-8.5 meters tykkelse, over faste morene.				
Vest i området, i orginalt terreng, viser sondering antatt lagvis grus og leire ned til ca 12 meter under terreng. Derunder finnes morene ned til påtruffet fjell 16.7 meter under terreng, kt - 18.7.				
Det er ikke foretatt måling av grunnvannstand i undersøkelsene. Landboringene er delvis utført på fylling utlagt i sjø, og nær sjøkanten.				
<b>På sjø:</b> Utførte flåteboringer viser leire, siltig og med kalkkonkresjoner i øvre lag, over faste friksjonsmasser fra ca 15 m under sjøbunnen.				

## INNHOOLD

1	INNLEDNING .....	3
1.1	Prosjekt .....	3
1.2	Oppdrag .....	3
1.3	Innhold .....	3
2	UNDERSØKELSER.....	3
2.1	Tidligere utførte undersøkelser .....	3
2.2	Feltundersøkelser .....	4
2.3	Oppmåling .....	4
2.4	Laboratorieundersøkelser.....	4
2.5	Resultater .....	5
3	GRUNNFORHOLD .....	5
3.1	Terreng .....	5
3.2	Løsmasser .....	5
3.3	Fjell .....	6
3.4	Grunnvann.....	6

## TEGNINGER

Tegn. nr.	Rev. nr.	Tittel	Målestokk
101		Oversiktskart	1 : 50 000
102		Situasjonsplan	1 : 1000
103		Borerresultat totalsondering, pkt 1-2	1 : 200
104		Borerresultat totalsondering, pkt 3	1 : 200
105		Borerresultat totalsondering, pkt 4-5	1 : 200
106		Borerresultat trykksondering, pkt 1	1 : 200
107		Borerresultat trykksondering, pkt 5	1 : 200
108		Borprofil borpunkt 1	1 : 100
109		Borprofil borpunkt 5	1 : 100

## TILLEGG

- I Markundersøkelser
- II Laboratorieundersøkelser

## 1 INNLEDNING

### 1.1 Prosjekt

Vassdalsbotn Industriområde består i dag delvis av fylling i sjø. Tidligere grunnundersøkelser i området viser noe bløte, og delvis kvikke, masser i grunnen. Loppa Kommune ønsker å utvide eksisterende fylling mot vest, samt å legge ut en molo mot nord med flytekai.

Etter utførte grunnundersøkelser og stabilitetsberegninger for utfylling av industriområde og molo for flytekai i Vassdalsbotn (2009), er det i mars 2010 utført supplerende undersøkelser for moloen. Denne rapporten er revidert med de supplerende boringene.

### 1.2 Oppdrag

Rambøll Norge AS har utført grunnundersøkelser for det planlagte prosjektet.

### 1.3 Innhold

Rapporten er en ren datarapport som inneholder resultater av de utførte grunnundersøkelser, og en geoteknisk grunnforholdsbeskrivelse.

Geoteknisk vurdering utarbeides i eget notat.

## 2 UNDERSØKELSER

### 2.1 Tidligere utførte undersøkelser

Kummeneje og Scandiaconsult, i dag Rambøll Norge AS, har tidligere utført grunnundersøkelser i Vassdalsbotn. Undersøkelsene er delvis utført fra flåte med boring i sjøbunn.

Undersøkelsene viser i hovedsak at grunnen består av leire, med svært varierende fasthet og art. Et øvre bløtt lag av siltig leire og kalkkonkresjoner øker i tykkelse utover sjøen. Under dette ligger en nokså fast siltig leire, over lag av bløt og delvis kvikk leire.

Undersøkelsene er nærmere beskrevet i følgende rapporter:

- O.2791 "Industriområde Øksfjord. Loppa Kommune. Grunnundersøkelser". Siv.ing Ottar Kummeneje av 12.3.1979.
- 600278A "Vassdalsbotn, Øksfjord Industriområde/sjøområde". Scandiaconsult av 15.11.2000.

Relevante borpunkt er merket på vedlagte situasjonplan, tegning 102 rev01.



## 2.2 Feltundersøkelser

Feltundersøkelsene ble utført 4.9.2009 og 14.3.2010, med hydraulisk borerigg av type 605 D, med digital registrering av boredata.

### **På land**

Det er på land utført totalsonderinger i 3 punkt. Boringene er avsluttet 15.9-18.1 m under terreng i faste masser eller mot fjell.

Det er totalt tatt opp 4 uforstyrrede prøver (54 mm sylinderprøver) og 1 representativ prøve (skovlprøve) fra ett av borepunktene.

### **På sjø**

Det er fra flåte utført totalsonderinger i 2 punkt. Boringene er avsluttet 21.1-25.1 m under sjøbunnen i faste masser eller mot fjell.

Det er totalt tatt opp 5 uforstyrrede prøver (54 mm sylinderprøver) fra ett av borepunktene.

Plassering av borpunktene er vist på situasjonsplan, tegning 102 rev01. For hvert borepunkt er det angitt målt terrenghøyde/sjøbunnskote og boredybde, se "Forklaring – Boring" ved tittelfeltet.

Nærmere beskrivelse av utføring av boringer er gitt i Tillegg I "Feltundersøkelser".

## 2.3 Oppmåling

Borpunktene på land er satt ut av Rambøll Norge AS og senere innmålt av Loppa Kommune. Koordinater for sjøboringene er hentet fra digitalt kart og høyden er målt fra innmålt referansepunkt på fergekaia, innmålt av Sweco Norge AS, Tabell 1. Målingene er utført i Euref 89 sone 34.

**Tabell 1 - Koordinater for borpunkt**

Borpunkt	N	E	H
<u>På land:</u>			
1	7792116	551190	+ 2
2	7792074	551189	+ 4
3	7792050	551115	- 2
<u>På sjø:</u>			
4	7792209	551142	-3.3
5	7792232	551133	-3.6

Rutenett på tegning 102 rev01 er i NGO1948 Gauss-K, akse 6.

## 2.4 Laboratorieundersøkelser

Prøvene er åpnet og rutinemessig undersøkt i vårt geotekniske laboratorium. Rutineundersøkelser og visuell klassifisering er gjennomført på samtlige prøver.



Nærmere beskrivelse av utførelse av laboratorieundersøkelser er gitt i Tillegg II "Laboratorieundersøkelser".

## 2.5 Resultater

Boreresultatene fra totalsonderingene er framstilt i tegning 103 - 105.

Trykksondering er framstilt på tegning 106-107.

Resultatene fra rutineundersøkelser av prøver i laboratoriet er vist i borprofil, tegning 108-109.

## 3 GRUNNFORHOLD

### 3.1 Terreng

Eksisterende fylling øst i området er relativt flat og ligger på ca kt +4. Vest for oppfylt område ligger terrenget på ca kt -2 ved borpunkt 3 og heller slakt utover sjøbunnen.

I aktuelt område for molo, som vist på tegning 102 rev01, faller sjøbunnen fra ca kt -2.0 ved land til ca kt -3.6 ved ytterkant molo.

Borpunktene og skisse av molo er plassert som vist på tegning 102 rev01.

### 3.2 Løsmasser

#### ***På land***

Ved punkt 1, plassert nær ytterkant av fylling, viser prøvetaking og sondering steinfylling ned til ca 5 meter under terreng. Derunder viser prøvetakingen siltig leire med enkelte sand og gruskorn i ca 8.5 meters tykkelse.

Leira er middels fast til fast og lite til middels sensitiv. Vanninnholdet er i de øvre 2 meterne av leira målt mellom 36-42 %. Derunder ligger vanninnholdet i størrelsesorden 12-26 %, avtakende med dybden.

Under leira er det påtruffet antatt fast morene ned til avsluttet sondering, 15.9 meter under terreng.

Sondering i borpunkt 2 viser 3 meter steinfylling over antatt 7 meter leire. Derunder tyder sonderingen på fast morene og stein ned til avsluttet boring 18.1 meter under terreng.

Sondering i borpunkt 3, plassert vest i området i orginalt terreng, viser antatt grus ned til ca 2 meter under terreng. Derunder er det registert antatt leire i ca 1.5 meters tykkelse over antatt ca 1.5 meter grus. Sonderingen tyder derunder på leire ned til ca 12 meter, over morene og påtruffet fjell 16.7 meter under terreng.

***På sjø***

Borpunkt 4 og 5 er utført ved ytterkant av den planlagte moloen. Sondering og prøvetaking viser et øvre lag av siltig leire med kalkkonkresjoner ned til ca 3.2-4.4 m under sjøbunnen, økende utover i sjøen. Derunder finnes fast leire i ca 11 m tykkelse, over faste friksjonsmasser, antatt morene.

Leira er middels fast til fast og middels til lite sensitiv. Vanninnholdet er i den siltige leira med kalkkonkresjoner målt til høyere enn 50 %. Derunder (i leira) ligger vanninnholdet i størrelsesorden 24-27 %.

**3.3 Fjell*****På land***

Sonderingene ble boret til dybde 15.8 -18.1 meter under terreng, kt - 13.9 til - 18.7. Boringene i to av punktene ble avsluttet i fast morene. Boring i punkt 3 ble avsluttet ved antatt påtruffet fjell 16.7 meter under terreng. Dette tilsvarer kt - 18.7.

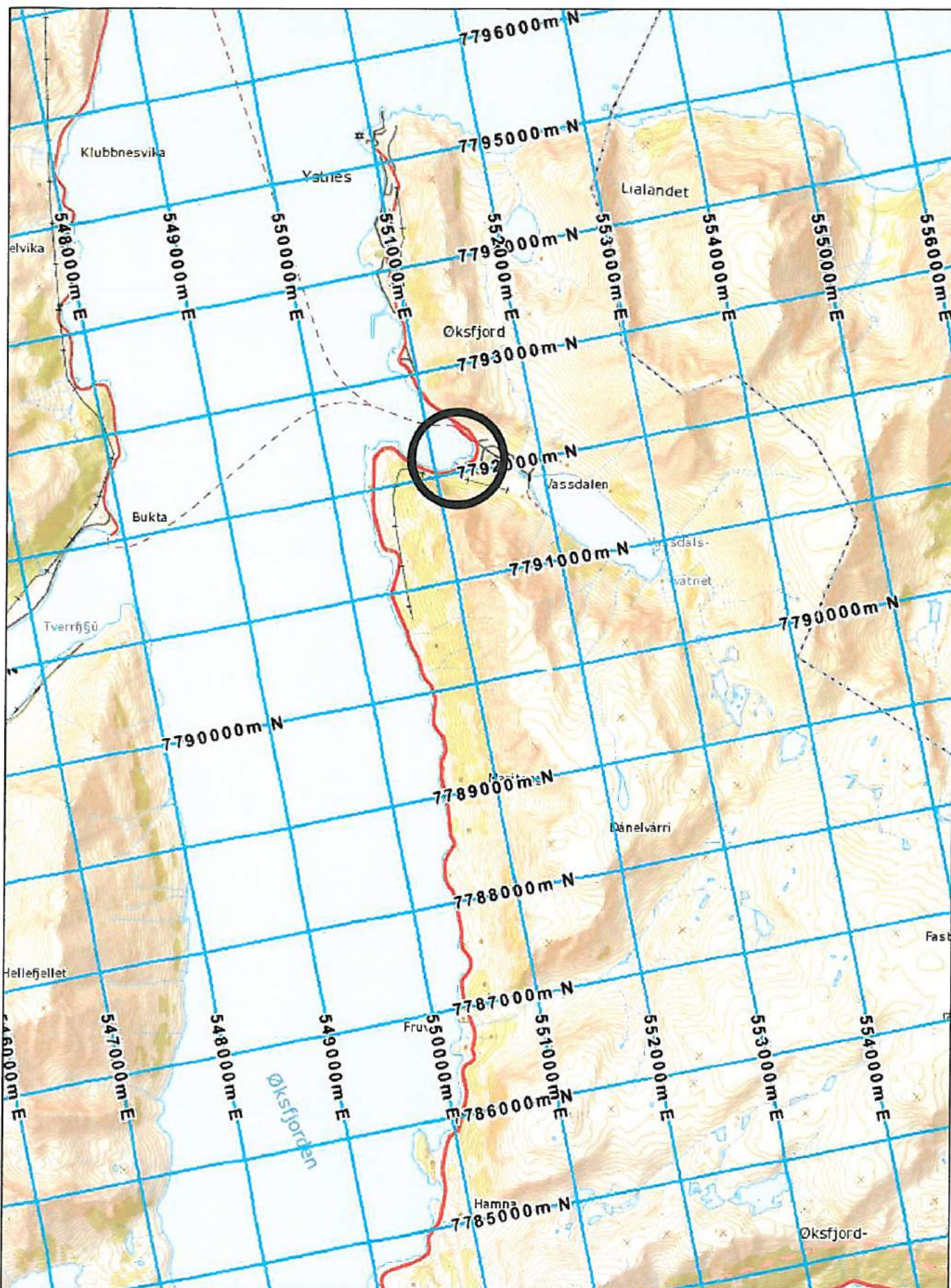
***På sjø***

Det er i borpunkt 4 antatt påtruffet fjell 21.1 m under sjøbunnen, ved kt -24.4. Boring 5 er avsluttet i faste masser ved 25.1 m dybde, ved kt -28.7

**3.4 Grunnvann**

Det er ikke foretatt måling av grunnvannstand i denne undersøkelsen. Boringene på land er delvis utført på fylling utlagt i sjø, og ligger nært sjøkanten.





0	2009-09-07	-	MBP		
Rev	Dato	Tekst	Utarb	Kontr	Godkj

Oppdrag nr. 6090587 Målestokk: 1:50 000 Status:

Loppa Kommune  
Vassdalsbotn Industriområde

Oversiktskart

UTM: 05510 77920 (Euref 89 sone 34)

**RAMBOLL**

P.B. 7493 Mellomila 79  
N-7018 Trondheim  
TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60  
www.ramboll.no

Tegning nr. 101 Rev. 0



**Rutenett:  
NGO1948 Gauss-K, akse 6**

X 1364000

Y 55500

Y 55600

Y 55700

Y 55800

Boringer med nr 1 - 7 er fra  
Kommunelegs rapport 02791 av 12.03.1979  
Boringer med nr VV er fra  
Statens Vegvesen i Finnmark's rapport Yd 10/97  
Boringer med nr V1-V3 er fra  
Scandiaconsults rapport 600278A av 15.11.2000

SYMBOLOVERSIKT

- ⊕ Totalsending
- ⊙ Prøveserie
- Dreiesending
- Enkel sending

X 1364000

4 ⊕ -33 -24,4 211  
5 ⊕ -36 -251  
V2 -38 -2  
V3 -38 -69  
V1 -32 -152

2102791

X 1363900

7102791

6102791  
V2 -38 -2

V1 -32 -152

3102791

1 ⊕ -2 -15,90

1102791

5102791

2 ⊕ -4 -18,10

3 ⊕ -2 -18,70 16,70

X 1363800



Borings type (symbol) FORKLARING - BORING  
 Terrengkode 4  
 Boretydelse i løsmasse + boring i fjell (m)  
 Borepunkt nr. 4 Fjellkode

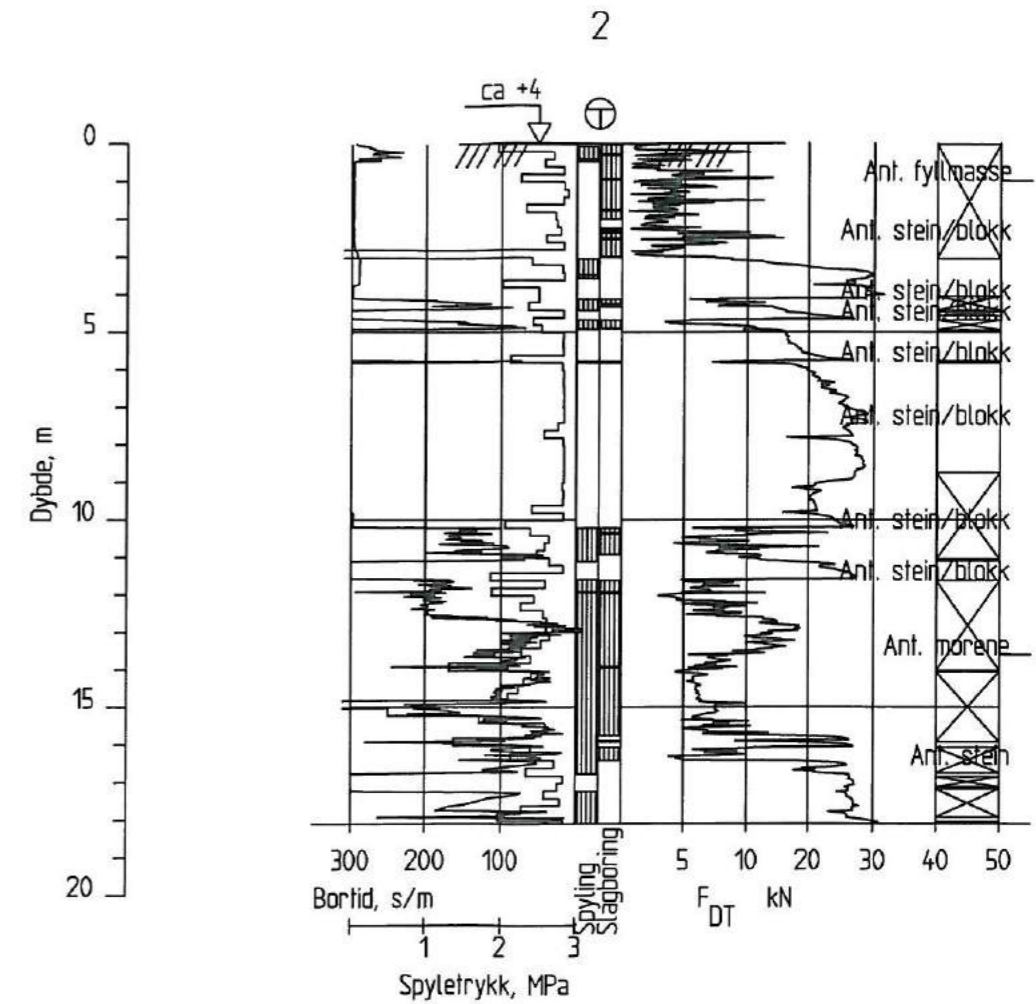
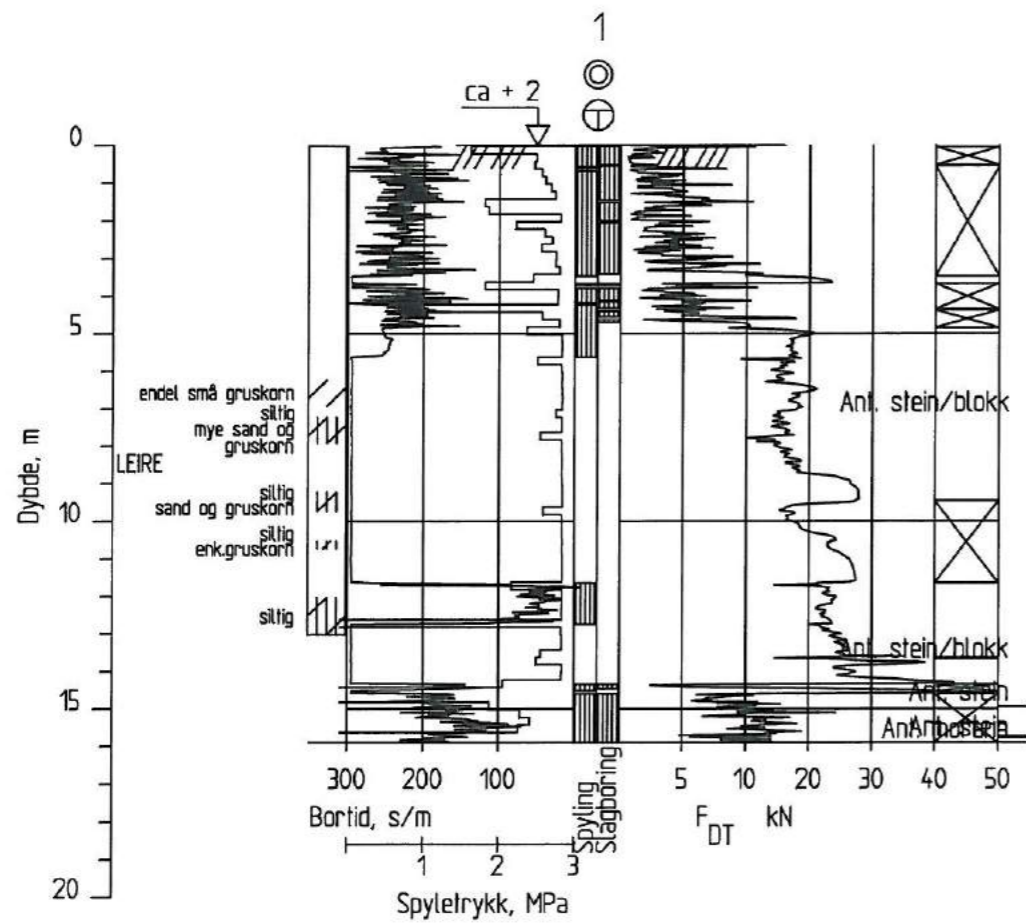
REV.	DATE	ENDRING	TEGN	KONTR	GDOK
01	20.04.10	Supplerende undersøkelser punkt 4 og 5	MBP	MBP	OLD
00	05.10.09		MBP	MBP	OLD

**RAMBOLL**  
 Ramboll Norge AS - Region Midt-Norge  
 P.B. 7493 Mellomlia 79 N-7018 Trondheim  
 TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60

OPPDRAGS GIVNER  
 Vassdalsveien Industriråd, Loppa Kommune  
**Loppa Kommune**

INNHOLD  
 Situasjonsplan  
 ⊕ Totalsending  
 ∇ Trykksending (CPTU)  
 ⊙ Prøvetaking

OPPDRAG NR. **6090587**  
 MÅLSTOKK **1:1000 (A2)**  
 BLAD NR. **102**  
 AV **01**



00	05.10.09		MBP		
REV.	DATO	ENDRING	TEGN	KONTR.	GODKJ
TEGNINGSSTATUS					

**RAMBOLL**

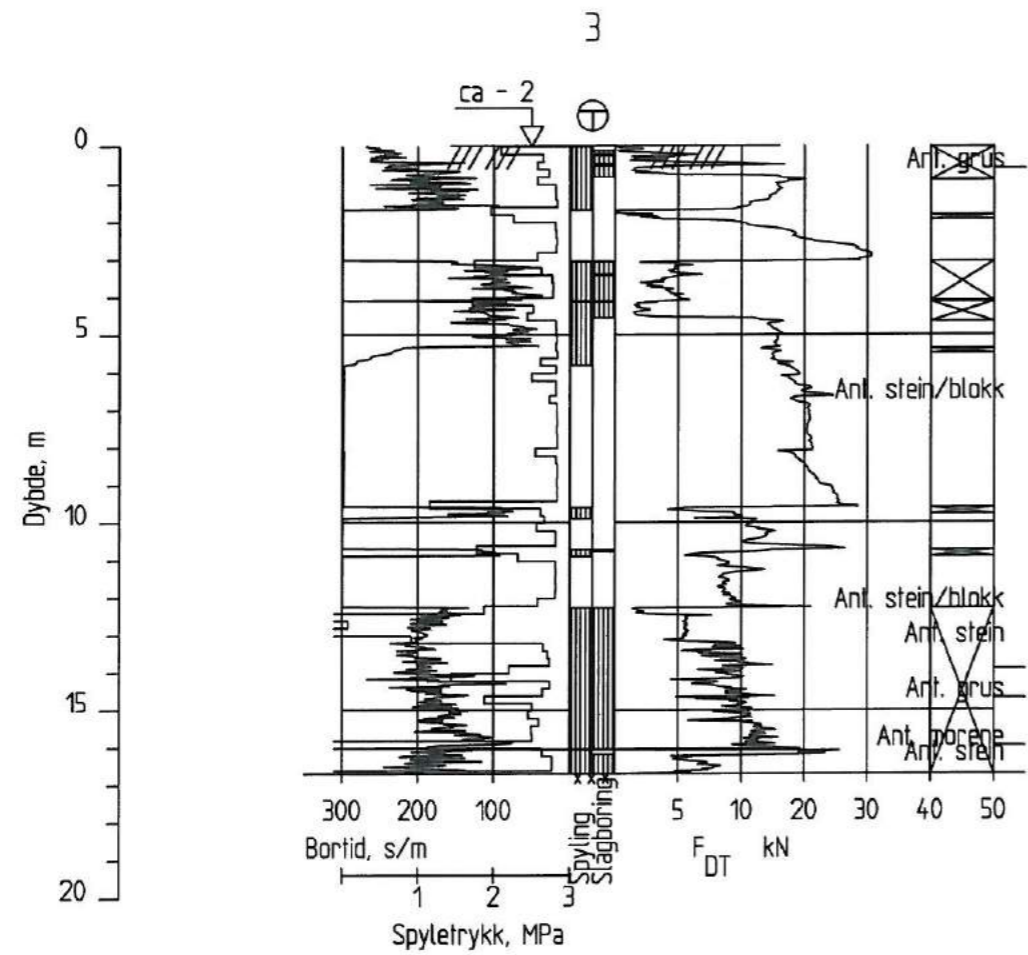
Rambøll Norge AS - Region Midt-Norge  
P.B. 7493 Mellomila 79, N-7018 Trondheim  
TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60

OPPDRAG  
Vassdalsbotn Industriområde

OPPDRAGSGIVER  
Loppa Kommune

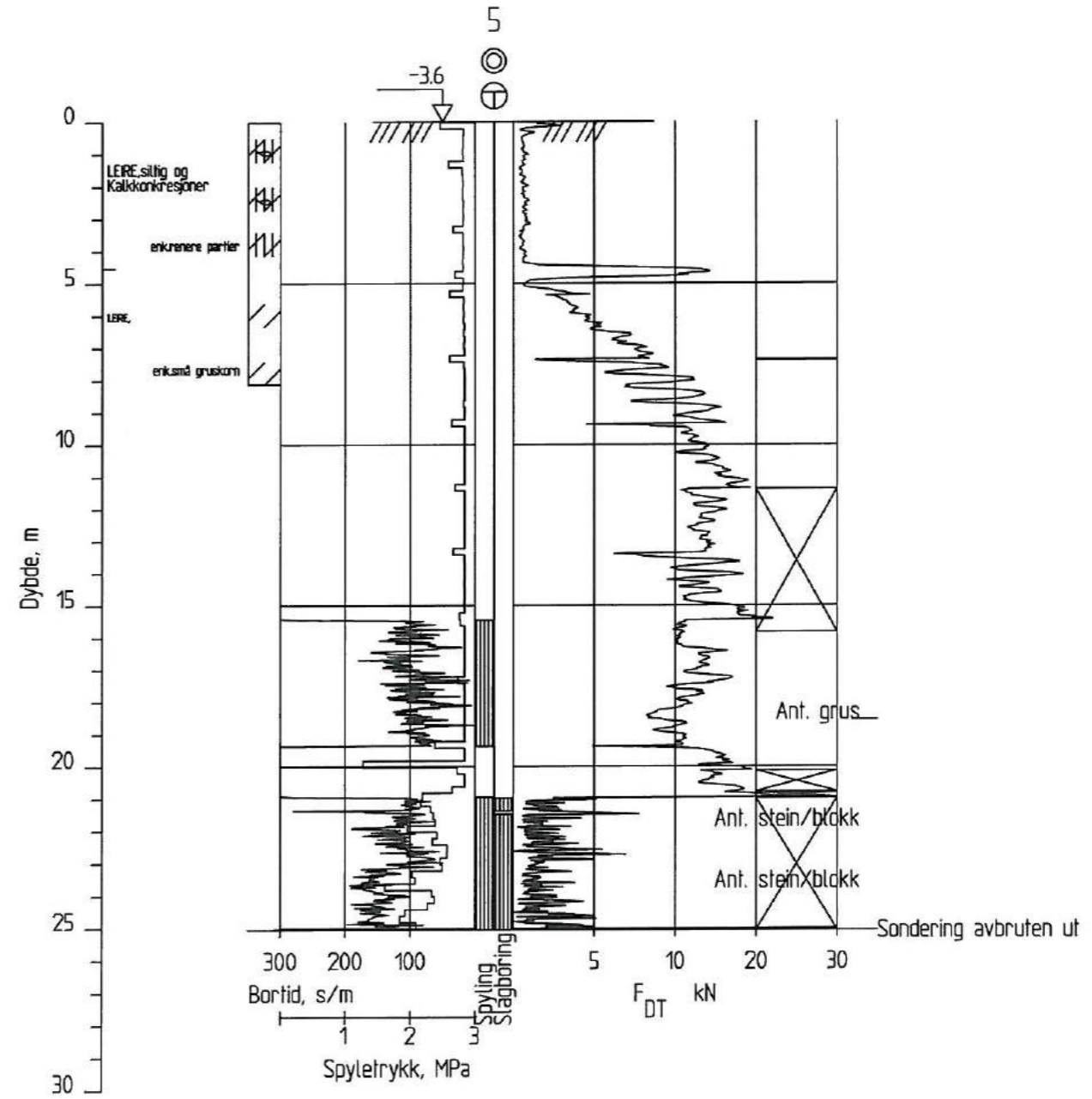
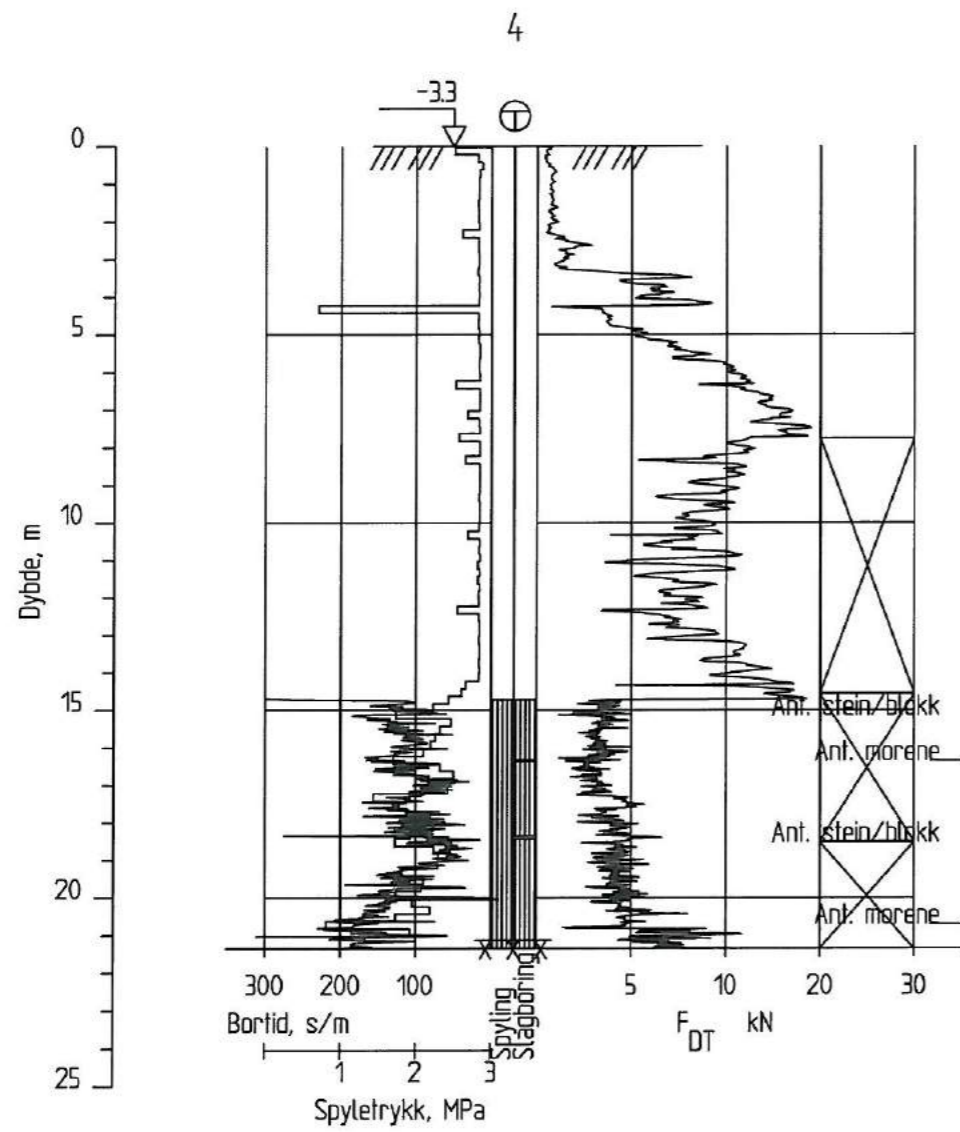
INNHOLD  
Situasjonsplan  
① Totalsondering  
② Prøvetaking

OPPDRAG NR. 6090587	MÅLESTOKK 1:200	BLAD NR. -	AV -
TEGNING NR. 103			REV. 0



						OPPDRAG <b>Vassdalsbotn Industriområde</b>		INNHOLD <b>Situasjonsplan</b> ① Totalsondering		OPPDRAG NR. <b>6090587</b>	MÅLESTOKK <b>1:200</b>	BLAD NR. -	AV -
00 REV.	05.10.09 DATO	ENDRING				MBP TEGN	KONTR	GODKJ	OPPDRAGSGIVER <b>Loppa Kommune</b>				TEGNING NR. <b>104</b>
TEGNINGSSTATUS			Ramboll Norge AS - Region Midt-Norge P.B. 7493 Mellomila 79, N-7018 Trondheim TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60										





00	20.04.10		MBP		
REV.	DATO	ENDRING	TEGN	KONTR	GODKJ
TEGNINGSSTATUS					



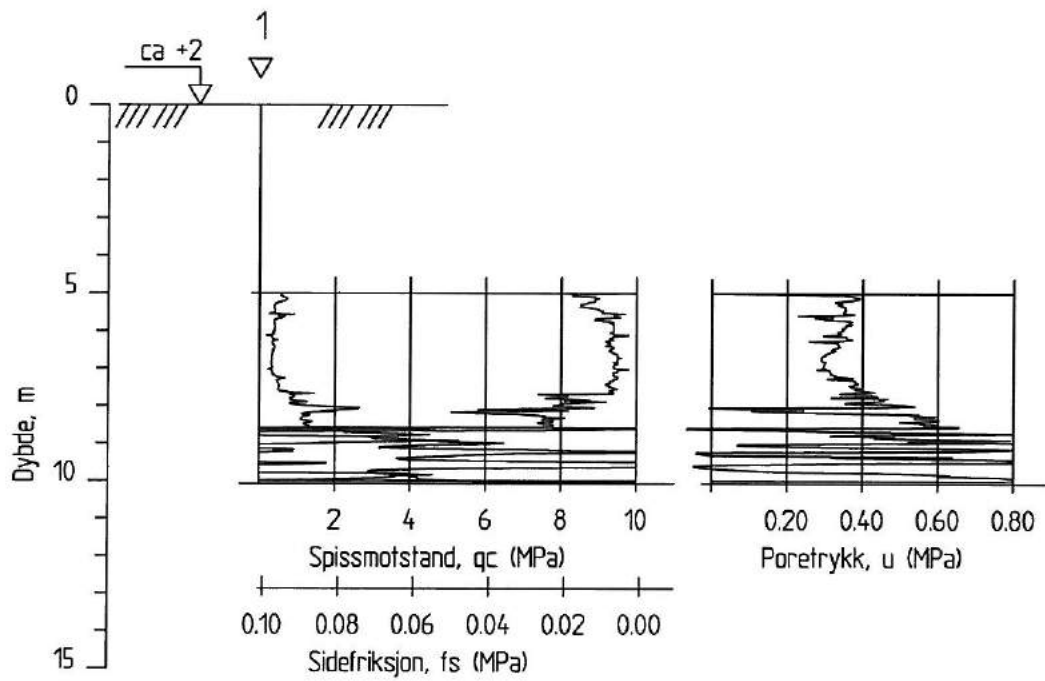
Ramboll Norge AS - Region Midt-Norge  
P.B. 7493 Mellomila 79, N-7018 Trondheim  
TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60

OPPDAG  
Vassdalsbotn Industriområde  
OPPDAGSGIVER  
Loppa Kommune

INNHOOLD  
Situasjonsplan  
① Totalsondering  
② Prøvetaking

OPPDAG NR. 6090587	MÅLESTOKK 1:200	BLAD NR. -	AV -
TEGNING NR. 105			REV. 0





0	2010-4-20	-	MBP	MBP	OLD
Rev.	Dato	Tekst	Utarb	Kontr	Godkj

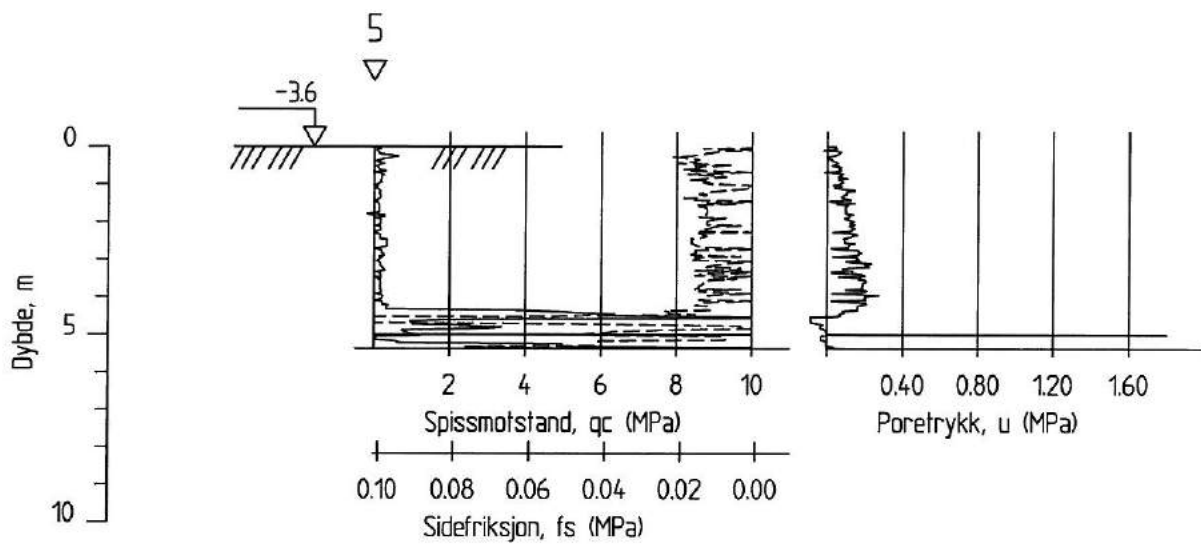
Oppdrag nr. 6090587 Målestokk: 1:200 Status: Endelig

Loppa Kommune  
Vassdalsbotn industriområde, Loppa Kommune

Boreresultater  
▽ Trykksøndering (CPTU)

**RAMBOLL**  
P.B. 7493 Mellomila 79  
N-7018 Trondheim  
TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60  
www.ramboll.no

Tegning nr. 106 Rev. 0



0	2010-4-20	--	MBP	MBP	OLD
Rev.	Dato	Tekst	Utarb	Kontr	Godkj

Oppdrag nr. 6090587 Målestokk. 1:200 Status: Endelig

Loppa Kommune  
Vassdalsbotn industriområde, Loppa Kommune

Boreresultater  
▽ Trykksøndering (CPTU)

**RAMBOLL**

P.B. 7493 Mellomila 79  
N-7018 Trondheim  
TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60  
www.ramboll.no

Tegning nr. 107 Rev. 0

Dybde, m	Jordart	Sign.	Lab. nr	Vanninnhold (w) i %				$\gamma$ kN/m <sup>3</sup>	Skjærstyrke ( $S_u$ ) i kPa				S <sub>t</sub>
				10	20	30	40		20	40	60	80	
5													
	endel sm) gruskorn		01				18.8 18.3						6 9
	Leire												
	mye sand og gruskorn		02				21.8 21.0						13 6
10	sand og gruskorn		03				22.8						>2050 >1640
	enk.gruskorn		04				22.6						>1750
	siltig		05										>2000
15													
20													

Enkelt trykkforsøk : (strek angir def.% v/brudd)      Konusforsøk - Omrørt/uforstyrret: /   
 Penetrometerforsøk Konsistensgrense  $w_p$  |————|  $w_L$       Andre forsøk:  
 T= Treaksialforsøk       $\emptyset$ = Ødometerforsøk      K= Kornfordeling

			Oppdrag nr: 6090587    Målestokk: 1:100    Status: Endelig			 P.B. 7493 Mellomila 79 N-7018 Trondheim TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60 www.ramboll.no		
			Loppa Kommune Vassdalsbotn, Loppa Kommune					
0	2010-4-20	-	MBP			BORPROFIL HULL NR.: 1		
Rev	Dato	Tekst	Utarb	Kontr	Godkj	TERRENGHØYDE: ca + 2    PRØVETYPE: 54 mm/skovl		
						Tegning nr. 108    Rev. 0		

Dybde, m	Jordart	Sign.	Lab. nr	Vanninnhold (w) i %				$\gamma$ kN/m <sup>3</sup>	Skjærstyrke (S <sub>u</sub> ) i kPa				S <sub>f</sub>	
				10	20	30	40		20	40	60	80		
5	LEIRE, sillig og Kalkkonresjoner	[diagonal lines]	07					-3515 -3512 -3511	16.4					
			08					-3560 -3617 -3535	16.2					
			09	enkrenere partier					-359.8 -3562	16.5	▼	▼	▼	
5	LEIRE,	[diagonal lines]	10					20.0 20.5		▼	○	▼	▼	3 3
			11	enk.små gruskom					20.1 20.8		▼		○	▼
10														
15														
20														

Enkelt trykkforsøk : (strek angir def. % v/brudd)

Konusforsøk - Omrørt/uforstyrret: ▼ / ▽

Penetrometerforsøk Konsistensgrense  $w_p$  |—————|  $w_L$

Andre forsøk:

T= Treaksialforsøk

Ø= Ødometerforsøk

K= Kornfordeling

0	2010-4-20	--	MBP	HY	OL
Rev	Dato	Tekst	Utarb	Kontr	Godkj

Oppdrag nr. 6090587 Målestokk: 1:100 Status: Endelig

Loppa Kommune  
Vassdalsbotn, Loppa Kommune

BORPROFIL HULL NR.: 5  
TERRENHØYDE: -3,6 PRØVETYPE: 54 mm/skovl



P.B. 7493 Mellomila 79  
N-7018 Trondheim  
TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60  
www.ramboll.no

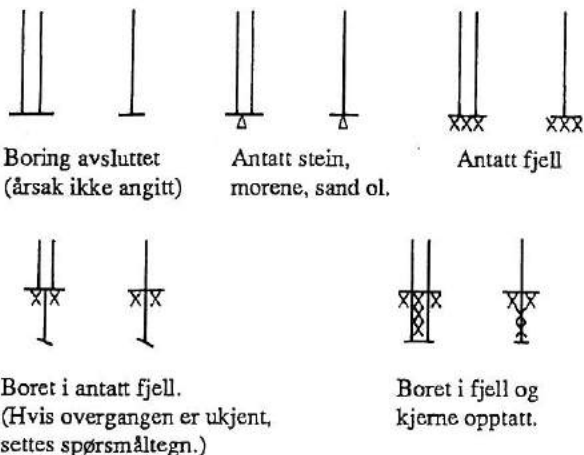
Tegning nr. 109 Rev. 0



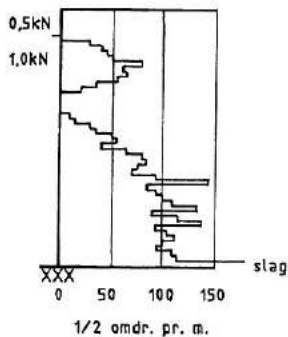
MARKUNDERSØKELSER

Sonderinger utføres for å få en orientering om grunnens relative fasthet, lagdeling og dybder til antatt fjell eller annen fast grunn.

Avslutning av boring (gjelder alle sonderingstyper).



**Dreiesondering**  
 utføres med 22 mm stålstenger med glatte skjøter påsatt en 200 mm lang spiss av firkantstål som er tilspisset i enden og vridd en omdreining. Boret belastes med inntil 1 kN og hvis det ikke synker for denne last, dreies det ned med motor eller for hånd. Antall halve omdreininger pr. 20 cm synkning noteres. Ved opptegninger vises antall halve omdreininger pr. meter synkning grafisk med dybden i borhullet og belastningen angis til venstre for borhullet.

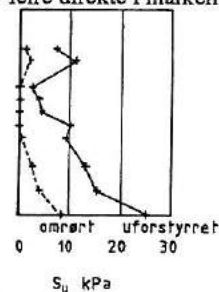


**Fjellkontrollboring**  
 utføres med 32 mm stenger med muffeskjøter og hardmetallkroner nederst. Boret drives av en tung trykkluftdrevet borhammer under spyling med vann av høyt trykk. Når fjell er nådd, bores noe ned i fjellet, vanligvis ca. 3 meter, under registrering av borsynk for sikker påvisning.

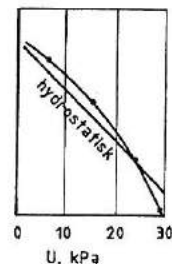
**Prøvetaking**  
 utføres for undersøkelse i laboratoriet av grunnens geotekniske egenskaper. Uforstyrrede prøver tas opp med NGI's 54 mm stempelprøvetaker. Prøvene skjæres ut med tynnveggede stålsylindrer med innvendig diameter 54 mm og lengde 80 cm (evt. 40 cm). Prøvene forsegles i begge ender for å hindre uttørking før de åpnes i laboratoriet.

Representative prøver tas med forskjellige typer støtbor- og ram-prøvetaker, ved sandpumpe i nedspylte eller nedrammede foringsrør, av oppspylt materiale ved nedspyling av foringsrør og ved skovlboring i de øvre lag. Slike prøver tas hvor grunnen ikke egner seg for vanlig sylindreprøvetaker og hvor slike prøver tilfredsstiller formålet.

**Vingeboring**  
 bestemmer udrenert skjærstyrke ( $s_u$ ) av leire direkte i marken (in situ). Måling utføres ved at et vingekors, som er presset ned i grunnen, dreies rundt med bestemt jevn hastighet til brudd i leira. Maksimalt dreiemoment gir grunnlag for å beregne leiras udrenerte skjærstyrke, som også måles i omrørt tilstand etter brudd.



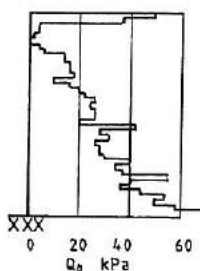
**Porevanntrykket**  
 i grunnen måles med et piezometer. Dette består av et sylindrisk filter av sintret bronse som trykkes eller rammes ned til ønsket dybde ved hjelp av rør. Vanntrykket ved filteret registreres enten hydraulisk som stighøyden i en plastslange inne i røret (ved overtrykk påsettes manometer over terreng) eller elektronisk ved hjelp av en direkte trykkmåler innenfor filteret.



Grunnvannstanden observeres vanligvis direkte ved vannstand i borhullet.

**Totalsondering**  
 kombinerer dreietrykksondering og fjellkontrollboring. Det brukes hydraulisk drevet borrhigg. Boring gjennom stein og blokk og ned i berg utføres ved slag og spyling. Boredata (nedpressingskraft, synkhastighet, spyletrykk etc.) måles ved elektriske givere og overføres automatisk til en elektronisk registreringsenhet (Geoprinter). Resultatene tegnes opp vha. EDB.

**Ramsondering**  
 utføres med 32 mm stålstenger med glatte skjøter og en normert spiss. Boret rammes ned i grunnen av et fall-lodd med vekt 0,635 kN og konstant fallhøyde 0,6 m. Motstanden mot nedramming registreres ved antall slag pr. 20 cm synkning.

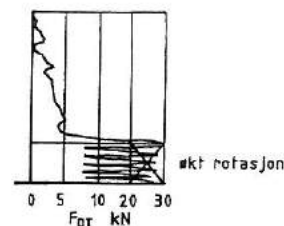


Rammemotstanden:

$$Q_0 = \frac{\text{Loddvekt} \times \text{fallhøyde}}{\text{synkning pr. slag}} \text{ (kNm/m)}$$

angis i diagram som funksjon av dybden.

**Dreietrykksondering**  
 utføres med 36 mm glatte skjøtbare stålstenger påsatt en normert spiss. Borstangen trykkes ned med konstant hastighet 3 m/min. og konstant rotasjon 25 omdr./min. Sonderingsmotstanden registreres som den til en hver tid nødvendige nedpressningskraft for å holde normert nedtrengnings-hastighet. Når motstanden øker slik at normert nedtrengnings-hastighet ikke kan opprettholdes, økes rotasjonshastigheten. Dette anføres i diagrammet.



**LABORATORIEUNDERSØKELSER**

Ved åpning av prøven beskrives og klassifiseres jordarten. Videre kan bestemmes:

Romvekt

( $\gamma$  i  $\text{kN/m}^3$ ) for hel sylinder og utskåret del.

Vanninnhold

( $w$  i %) angitt i prosent av tørrvekt etter tørking ved  $110^\circ\text{C}$ .

Flytegrense

( $w_L$  i %) og utrollingsgrense ( $w_p$  i %) som angir henholdsvis høyeste og laveste vanninnhold for plastisk (formbart) område av leirmateriale. Differansen  $w_L - w_p$  benevnes plastisitetsindeks. Er det naturlige vanninnhold over flytegrensen, blir materialet flytende ved omrøring.

Udrenert skjærstyrke

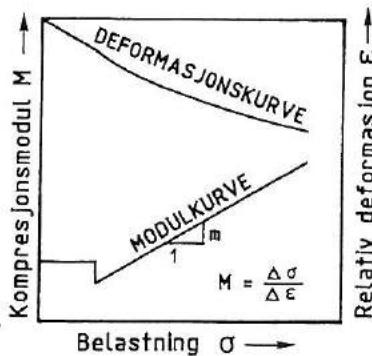
( $s_u$  i  $\text{kN/m}^2$ ) av leire ved hurtige enaksiale trykkforsøk på uforstyrrede prøver med tverrsnitt  $3,6 \times 3,6 \text{ cm}^2$  (evt. hel prøve) og høyde 10 cm. Skjærstyrken settes lik halve trykkfastheten. Dessuten måles skjærstyrken i uforstyrret og omrørt tilstand ved konusforsøk, hvor nedsynkningen av en konus med bestemt form og vekt registreres og skjærstyrken tas ut av en kalibreringstabell. Penetrometer, som også er en indirekte metode basert på innsynkning, brukes særlig på fast leire.

Sensitiviteten ( $S_T$ )

er forholdet mellom udrenert skjærstyrke av uforstyrret og omrørt materiale, bestemt på grunnlag av konusforsøk i laboratoriet. Med kvikkeleire forstås en leire som i omrørt tilstand er flytende, omrørt skjærstyrke  $< 0,5 \text{ kN/m}^2$ .

Kompressibilitet

av en jordart ved ødometerforsøk. En prøve med tverrsnitt  $20 \text{ cm}^2$  og høyde 2 cm belastes trinnvis i et belastningsapparat med observasjon av sammentrykningen for hvert trinn som funksjon av tiden. Resultatet tegnes opp i en deformasjons- og modulkurve og gir grunnlag for setningsberegning.



Humusinnhold

(relativt) ut fra fargeomslag i en natronlutopløsning.

En nøyaktigere metode er våt-oksydasjon med hydrogenperoksyd der humusinnholdet settes lik vekttapet (evt. glødetapet ved humusrike jordarter) og uttrykkes i vektprosent av tørt materiale.

Saltinnhold

( $g/l$  eller  $o/oo$ ) i porevannet ved titrering med sølvnitrat-oppløsning og kaliumkromat som indikator.

Kornfordeling

ved sikting av fraksjonene større enn  $0,06 \text{ mm}$ . For de finere partikler bestemmes den ekvivalente korndiameter ved hydrometeranalyse. En kjent mengde materialer slemmes opp i vann og romvekten av suspensjonen måles i en bestemt dybde som funksjon av tiden. Kornfordelingen kan så beregnes ut fra Stoke's lov om kulers sedimentasjonshastighet.

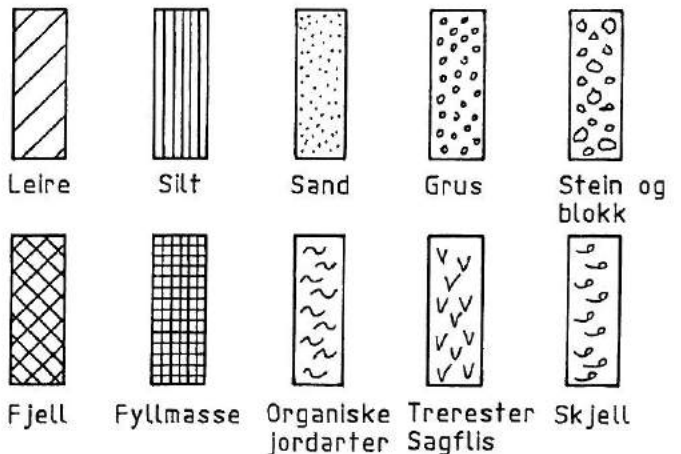
Fraksj.betegn.	Leir	Silt	Sand	Grus	Stein	Blokk
Kornstørr. mm	$< 0,002$	$0,002 - 0,06$	$0,06 - 2$	$2 - 60$	$60 - 600$	$> 600$

Jordarten

benevnes i henhold til korngraderingen med substantiv for den dominerende, og adjektiv for medvirkende fraksjon. Jordarten angis som leire når leirinnholdet er over 15%. Morene er en usortert breavsetning som kan inneholde alle kornstørrelser fra leir til blokk.

Organiske jordarter

klassifiseres etter opprinnelse og omdanningsgrad (torv, gytje, dy, matjord).



Anmerkning

- Leire: T = tørrskorpe
- Ved blandingsjordarter kombineres signaturene. R = resedimenterte masser
- Morene vises med skyggelegging. K = kvikkeleire
- For konkresjoner kan bokstavsymboler settes inn i materialsignaturen:
- Ca. = kalkkonkresjoner
- Fe = jernkonkresjoner
- AH = aurlulle



# NOTAT

Oppdragsnavn **Frydenbø Industri Øksfjord**  
 Prosjekt nr. **1350035110**  
 Kunde **Loppa Utvikling AS**  
 Notat nr. **G-not-001**  
 Versjon **0**  
 Til **Loppa Utvikling AS v/ Arne Dag Isaksen**  
 Fra **Rambøll Norge AS v/ Siri Johanson**  
 Kopi **Pål Pettersen, Arne Kristian Vestre**

Utført av **Siri Johanson**  
 Kontrollert av **Oddbjørn Lefstad**  
 Godkjent av **Siri Johanson**

## FRYDENBØ INDUSTRI ØKSFJORD – GEOTEKNISK VURDERING AV UTFYLLING OG FUNDAMENTERING FOR BÅTLIFT

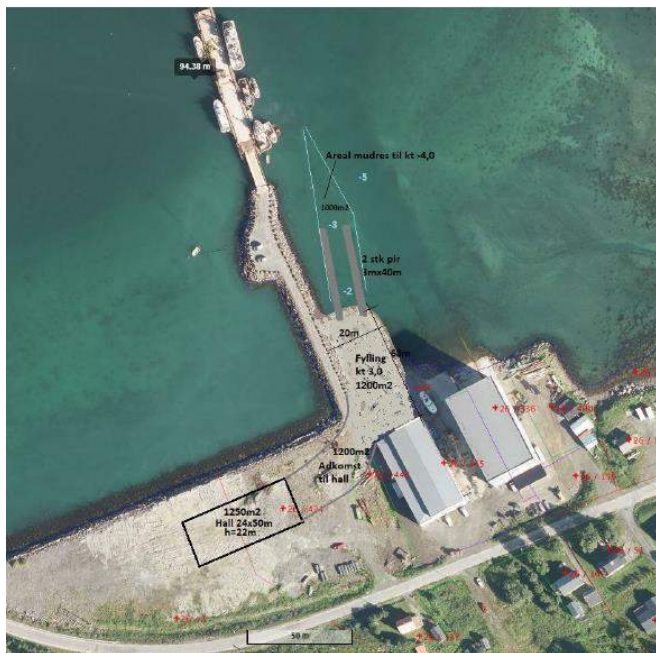
Dato 21.10.2019

### 1 Generelt

Loppa Utvikling AS planlegger en utvidelse av eksisterende fylling og etablering av båtlift i Vassdalsbotn i Øksfjord. Det skal etableres en hall tilsvarende eksisterende slippshall på eksisterende fylling, 2 pirer i sjøen og adkomst mellom pir og hall. Det er oppgitt at totalvekt på planlagt lift inkludert last og egenvekt er 480 tonn, som fordeles på 4 hjulsett a 2 hjul. Rambøll er engasjert for å vurdere gjennomførbarheten til prosjektet. Ønsket plassering av tiltaket er vist på figur 1.

Rambøll  
 Kobbegate 2  
 PB 9420 Torgarden  
 N-7493 Trondheim

T +47 73 84 10 00  
<https://no.ramboll.com>



Figur 1: Illustrert planlagt utbygging, skisseprosjekt Frydenbø Industri Øksfjord



Rambøll har tidligere utført geoteknisk vurdering i forbindelse med etablering av eksisterende fylling og molo, samt mudring i området. Av stabilitetshensyn var det svært begrenset hvor mye man kunne mudre og fylle opp i området. Foreliggende notat omhandler en geoteknisk vurdering av den planlagte utfyllingen og båtliften.

Følgende grunnlag er lagt til grunn for vår vurdering:

- Skisseprosjekt Frydenbø Industri Øksfjord slipp-løsning med Marine Travelift dater 05.12.2018.
- Bunnkotekart (GeoNord AS), prosjektert molo slik den er utført

## 2 Grunnundersøkelser og grunnforhold

### 2.1 Tidligere utførte grunnundersøkelser og vurderinger

Det er tidligere utført en rekke grunnundersøkelser i området. Rambøll og Scandiaconsult (nå Rambøll) har også utført geoteknisk vurdering i forbindelse med etablering av eksisterende fylling og molo, samt mudring i området. Følgende rapporter er lagt til grunn for vår vurdering:

Rapport nr.	Rapport navn	Utført av	Dato
600278-01	Øksfjord havn - grunnundersøkelse	Scandiaconsult	15.11.2000
600278-02	Øksfjord havn - Geoteknisk vurdering for molo-forlengelse og landarealer	Scandiaconsult	22.11.2000
G-rap-001 rev01 6090587	Vassdalsbotn Industriområde	Rambøll	13.11.2009
G-not-001 6090587	Vassdalsbotn Industriområde - Vurdering av videre fylling i sjø	Rambøll	13.11.2009
600278A-03	Øksfjord havn - Grunnundersøkelse	Scandiaconsult	15.11.2000
G-not-002 6090587	Vassdalsbotn Industriområde - vurdering av molo for flytekai	Rambøll	11.01.2010
G-rap-001 rev01 6090587	Vassdalsbotn Industriområde - geoteknisk datarapport	Rambøll	20.04.2010
G-not-003 6090587	Vassdalsbotn Industriområde - vurdering av supplerende grunnundersøkelser for molo	Rambøll	26.04.2010
G-rap-001 6110091	Utvidelse Vassdalsbotn Industriområde - datarapport	Rambøll	14.03.2011
G-not-001 rev1 6110091	Utvidelse av eksisterende fylling mot Vassdalselva	Rambøll	25.05.2011
G-not-001 6120030	Vassdalsbotn Industriområde - Vurdering av stabilitet ifm. Mudring for ny slipp	Rambøll	17.02.2012
G-not-0012 6120030	Vassdalsbotn Industriområde - Vurdering av stabilitet ifm. Økt mudringsdybde for ny slipp	Rambøll	30.01.2014

Utvalgte borpunkt er vist på situasjonsplan, tegning 1001.

### 2.2 Grunnforhold

Grunnundersøkelser utført i området rundt den planlagte liften viser at grunnen hovedsakelig består av leire med varierende fasthet over fastere masser av antatt morene. Et øvre bløtt lag av siltig leire og kalkkonkresjoner øker i mektighet utover sjøen. Prøvetaking og sonderinger antyder et lag med sensitiv/kvikk leire ca. 3,5 – 8 meter under sjøbunnen, med en mektighet på ca. 2,5 – 4,4 meter. Det er i ett punkt boret 53,7 m under terreng uten å påtreffe berg.

### 3 Myndighetskrav

For geoteknisk prosjektering gjelder følgende standarder:

- NS-EN 1990-1:2002+NA:2008 (Eurokode 0)
- NS-EN 1997-1:2004+NA:2008 (Eurokode 7)
- NS-EN 1998-1:2004+A1:2013+NA:2014 (Eurokode 8)
- Byggteknisk forskrift TEK10

### 4 Grunnlag for geoteknisk prosjektering

Vi har utført en vurdering for prosjektet og vurderer følgende vedrørende geoteknisk kategori, kontrollklasse og pålitelighetsklasse:

#### Geoteknisk kategori

Eurokode 7 stiller krav til prosjektering ut fra tre geotekniske kategorier. Valg av kategori gjøres ut fra standardens punkt 2.1 «Krav til prosjektering». Prosjektet plasseres i geoteknisk kategori 2, med bakgrunn i «konvensjonelle typer konstruksjoner og fundamenter uten unormale risikoer eller vanskelige grunn- eller belastningsforhold».

#### Pålitelighetsklasse (CC/RC)

Eurokode 0 tabell NA.A1(901) gir veiledende eksempler for klassifisering av byggverk, konstruksjoner og konstruksjonsdeler. Tabellen er delt inn i pålitelighetsklasser (CC/RC) fra 1 til 4. Grunn- og fundamenteringsarbeider for prosjektet vurderes å falle under kategorien «kai- og havneanlegg». Prosjektet plasseres derfor i pålitelighetsklasse 2.

#### Prosjekterings- og utførelseskontroll iht. Eurokode

Eurokode 0 stiller krav til graden av prosjekterings- og utførelseskontroll (kontrollklasse) hver for seg, avhengig av pålitelighetsklasse. I henhold til tabell NA.A1(902) og NA.A1(903) i Eurokode 0 settes prosjekteringskontroll til PKK2 og utførelseskontroll av geotekniske arbeider til UKK2.

For prosjekterings- og utførelseskontroll i henhold til standarden gjelder egenkontroll, intern systematisk kontroll og utvidet kontroll.

#### Tiltaksklasse iht. SAK10 og krav om uavhengig kontroll

I henhold til tabell 2 «Kriterier for tiltaksklasseplassering for prosjektering» i «Veiledning om byggesak» (SAK10 § 9-4), vurderes tiltaket å kunne plasseres i tiltaksklasse 2. Dette med bakgrunn i «Fundamentering for anlegg og konstruksjoner som iht. NS-EN 1990 +NA plasseres i pålitelighetsklasse 2». For geoteknikk i tiltaksklasse 2 er det krav om uavhengig kontroll av prosjektering og utførelse, i henhold til SAK10 § 14-2 punkt c.

#### Seismisk dimensjonering

Bygninger klassifiseres i fire seismiske klasser avhengig av konsekvensene av sammenbrudd for menneskeliv, av deres betydning for offentlig sikkerhet og beskyttelse av befolkningen umiddelbart etter et jordskjelv, og av de sosiale og økonomiske konsekvensene av sammenbrudd. De seismiske klassene bestemmes iht. Eurokode 8, del 1, pkt. 4.2.5 og etter tabell NA.4(902) i Nasjonalt tillegg NA.

Det planlagte tiltaket anbefales plassert i kategorien «kai- og havneanlegg» og settes derfor i seismisk klasse 2, med seismisk faktor  $\gamma_i=1,0$ . Basert på grunnundersøkelser og løsmassemekting er grunntype vurdert til **grunntype D**, i henhold til tabell NA.3.1. Forsterkningsfaktor blir derfor  $S = 1,55$  i henhold til tabell NA.3.3.

Spissverdien for berggrunnens akselerasjon for Øksfjord er  $a_{g40\text{Hz}} = 0,25 \text{ m/s}^2$ . Det gir referansespissverdi  $a_{gR} = 0,8 \cdot a_{g40\text{Hz}} = 0,8 \cdot 0,25 \text{ m/s}^2 = 0,2 \text{ m/s}^2$ . Grunnens dimensjonerende akselerasjon blir da  $a_g \cdot S = \gamma_I \cdot a_{gR} \cdot S = 1,0 \cdot 0,2 \text{ m/s}^2 \cdot 1,55 = 0,31 \text{ m/s}^2$ . Verdien er mindre enn utelatelseskriteriet for lav seismisitet som er  $a_g S < 0,49 \text{ m/s}^2$ , punkt 3.2.1(5)P. **Dimensjonering for jordskjelv er derfor ikke nødvendig.**

Behov for seismisk dimensjonering av eventuelle bygg på fyllinga må vurderes i forbindelse med prosjektering av disse.

#### Flom- og skredfare

I henhold til TEK10 § 7-1(1) skal byggverk plasseres, prosjekteres og utføres slik at det oppnås tilfredsstillende sikkerhet mot skade eller vesentlig ulempe fra naturpåkjenninger (flom og skred). I følge NVEs karttjeneste [www.skrednett.no](http://www.skrednett.no) ligger eiendommen innenfor et område som er markert som aktsomhetsområde for flom. Dette er tatt høyde for i prosjektering av den nye fyllinga, da topp fylling er lagt på kote +3,0, mens stormflo etter DSB med 200-års returperiode vil ligge på ca. kote +2,7 (NN1954).

Resultater fra grunnundersøkelser viser at det er spredte forekomster med sensitiv/kvikk leire langs sjøbunnen. I den forbindelse er det utført kartlegging av forekomstene, samt en vurdering av hvor vidt det kan oppstå skred i sprøbruddmaterialene som følge av fyllingsarbeid i strandsonen. Kartlegging og vurderinger er gitt i *G-not-001\_rev01 6110091 Utvidelse av eksisterende fylling mot Vassdalselva, 25.05.2011*. Med bakgrunn i de registrerte grunnforhold på land og sjøbunnens helning ble det her konkludert med at en eventuell utglidning som følge av utfylling i strandsonen ikke vil kunne gripe bakover inn mot land og påvirke områdestabiliteten. Lokal stabilitet må fortsatt kontrolleres.

Krav til lokalstabilitet er vurdert med bakgrunn i Statens vegvesens Håndbok V220 som baserer seg på NS-EN 1997-1:2004+NA:2008 Eurokode 7. Konsekvensklasse er satt til CC2 *Alvorlig*. Dette, sammen med bruddmekanisme "nøytral", medfører at det stilles krav til oppnådd materialfaktor  $\gamma_m \geq 1,4$ .

## 5 Beregningsgrunnlag

Følgende forutsetninger er lagt til grunn i våre vurderinger:

- Topp fylling på kote +3,0.
- Fyllingshelning på 1:1,5.
- Sjøbunn iht. bunnkotekart mottatt i forbindelse med vurdering av stabilitet i forbindelse med mudring for ny slipp, ref. geoteknisk notat G-not-001-6120030 datert 17.02.2012.
- Det er benyttet en grunnvannsstand lik laveste observerte vannstand, som i Vassdalsbotn tilsvarer kt. -2,12 (NN1954). Det er antatt hydrostatisk poretrykksfordeling ved dybden.
- Fylling utføres av sprengstein.
- Fyllingsfront og -fot erosjonssikres.
- Høydereferanse NN1954

Det er utført beregninger i ett profil, C. Beliggenhet av profilet er vist på situasjonsplan, tegning 1001, og vurderes som representativt for potensielle gliderflater fra industriområdet.

Stabilitetsberegningene er utført med beregningsprogrammet GeoSuite Stabilitet, som er en del av GeoSuite – pakken. GeoSuite Stabilitet baserer seg på en likevektsbetraktning av potensielle bruddflater og beregningene er utført for sirkulære og sammensatte glideflater. Totalspenningsanalysen tar hensyn til en potensiell situasjon med udrenerte spenningsendringer i grunnen, mens effektivspenningsanalysen er representativ for langtidssituasjonen. Beregningsprofilet er vist på tegning 1002.

## 6 Materialparametere

Løsmassenes materialparametere er bestemt/tolket fra utførte totalsonderinger, prøvetaking og erfaringsverdier, blant annet hentet fra Statens Vegvesens håndbok V220. En oppsummering av benyttede materialparametere er gitt i tabell 1.

**Tabell 1: Materialparametre**

Materiale	$\gamma$ [kN/m <sup>3</sup> ]	$\phi$ [°]	$c'$ [kN/m <sup>2</sup> ]	$s_u^A$ [kN/m <sup>2</sup> ]	Grunnlag
Fylling (sprengstein)	19	42	0	-	Statens vegvesens HB V220
Leire med kalkkonkresjoner	16,5	31	0	-	Statens vegvesens HB V220/ Erfaringsverdier
Leire 1	20	-	-	25-40	Rutineundersøkelser og HB V220
Antatt sensitiv leire	20	-	-	$0,24 \cdot p_0'$	* Erfaringsverdier, rutineundersøkelser og CPTU
Leire 2	20	-	-	$0,24 \cdot p_0'$	"
Morene	20	38	0	-	Erfaringsverdier

\* Udrenert skjærstyrke i lag med antatt sensitiv/kvikk leire og underliggende leire er valgt på bakgrunn av tolket CPTU. Tolket CPTU sammenfaller med  $S_u^A=0,24p_0'$  som er antatt minimumsverdi for normalkonsolidert leire, basert på erfaringsverdier. I lag med sensitiv/kvikk leire er den udrenerte skjærstyrken redusert med 15 % iht. NVEs veileder 7/2014.

### Anisotropi og tøyningskompabilitet

I beregningene tas det hensyn til spenningsanisotropi i leira, dvs. at udrenert skjærstyrke varierer med hovedspenningsretningene (ADP – analyse). Utgangspunktet er aktiv udrenert skjærstyrke  $s_u^A$ .

Direkte og passiv skjærstyrke er beregnet ut fra følgende sammenheng:

- $s_u^D = 0,63 s_u^A$  (styrke for den tilnærmet horisontale delen av glideflaten)
- $s_u^P = 0,35 s_u^A$  (styrke der glideflaten ligger i passiv sone)

For nærmere beskrivelse av valg av materialparametere vises det til geoteknisk notat G-not-001 6120030 datert 17.02.2012.

## 7 Stabilitet

Stabilitetsberegninger viser at det øst for eksisterende molo er mulig å legge en fylling opp til kote +3 ca. 20 m fra eksisterende bygg på fyllingen. Dette forutsetter imidlertid at ytre del av fyllingen ikke belastes på noen måte, og at det ikke skal mudres i området utenfor fylling. Område for utfylling er vist på tegning 1003.

Fyllingen kan belastes med en last på inntil 20 kPa inntil 10 m fra fyllingskant. Det vil si at alt av laster på de ytterste 10 m av fyllingen må tas opp av peler. Med bakgrunn i de registrerte grunnforhold anbefales det å benytte peler som gir lite massefortrengning, for eksempel rammede stålpeler (HP-profil). Total last fra den planlagte båtliften, inkludert egenvekt er oppgitt å være på 480 tonn uten lastfaktorer. Det må etableres ett dekke som er tykt og stivt nok til å sikre at dimensjonerende overført grunntrykk fra båtlift under dekke ikke overstiger 20 kPa. Større last medfører at lasten må trekkes lenger vekk fra fyllingskant.

Mottatte skisse viser at planlagt adkomst mellom piler og hall stedvis er lagt nærmere fyllingskant en den tillatte 10-metersgrensa på vestsiden av moloen. På grunn av eksisterende motfylling kan det her tillattes pålastning opptil 20 kPa inntil 5 m fra fyllingskant. Større laster eller pålastning nærmere fyllingskant må vurderes nærmere. Det kan da være aktuelt å utvide fyllingen noe på vestsiden av moloen, kombinert med en motfylling. Endelig løsning må detaljprosjekteres av geoteknisk fagkyndig.

## 8 Fundamentering lift

Da det ikke tillates noen pålastning på fyllingskanten må både lift og plate på land fundamenteres på peler. Da det er stor løsmassemekktighet i området må det benyttes friksjonspeler. Pelearbeidene kan påvirke stabilitetsforholdene i området. Rammede peler vil føre til en økning av poretrykket i lag med leire og dermed redusere jordas skjærstyrke. Forhøyet poretrykk kan vedvare i lang tid og få økt utbredelse med tiden. Det forutsettes derfor at det benyttes peler som gir lite massefortrengning, for eksempel rammede stålpeler (HP-profil).

Mer detaljerte vurderinger av peletype, -kapasitet og utførelse kan gjøres når endelig løsning er valgt. Det kan bli behov for skåpeler og peler som tar strekklast.

## 9 Setninger

Det må påregnes noe setninger på fyllingen. Ved utlegging og komprimering i henhold til Statens vegvesens håndbok V221 kan det forventes egensetninger i størrelsesorden 0,5 – 1 % av fyllingens mektighet. Setninger som følge av konstruksjoner som fundamenteres direkte på fyllingen kommer i tillegg. Konstruksjoner fundamentert på peler vil få neglisjerbare setninger.

## 10 Utførelse

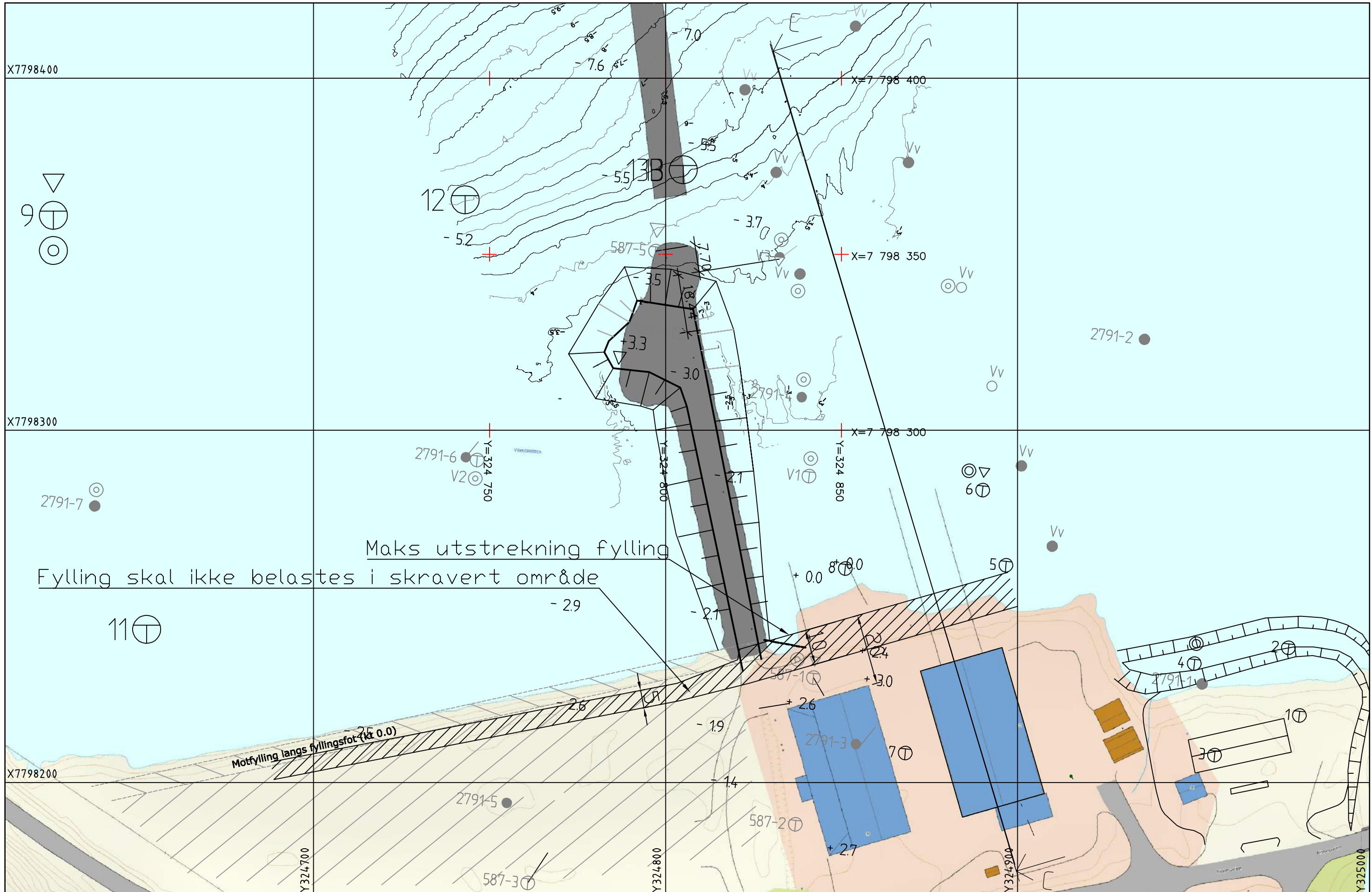
For å sikre stabiliteten til fyllingen under arbeidet med pelingen kan det bli behov for en midlertidig nedplanering av fyllingen ved fyllingskanten. Det bør utføres stabilitetsberegninger for å kontrollere nødvendig omfang av nedplaneringen, og hvor i området det kan tillates mellomagring av masser.

## 11 Videre arbeid

Detaljprosjektering av endelig løsning med peler og dekke forutsettes utført av geoteknisk fagkyndig.

## 12 Tegninger

1001	Situasjonsplan
1002	Stabilitetsberegning profil C



00	15.10.2019		SIJO	OLD	SIJO
REV.	DATO	ENDRING	TEGN	KONTR	GODKJ
TEGNINGSSTATUS					

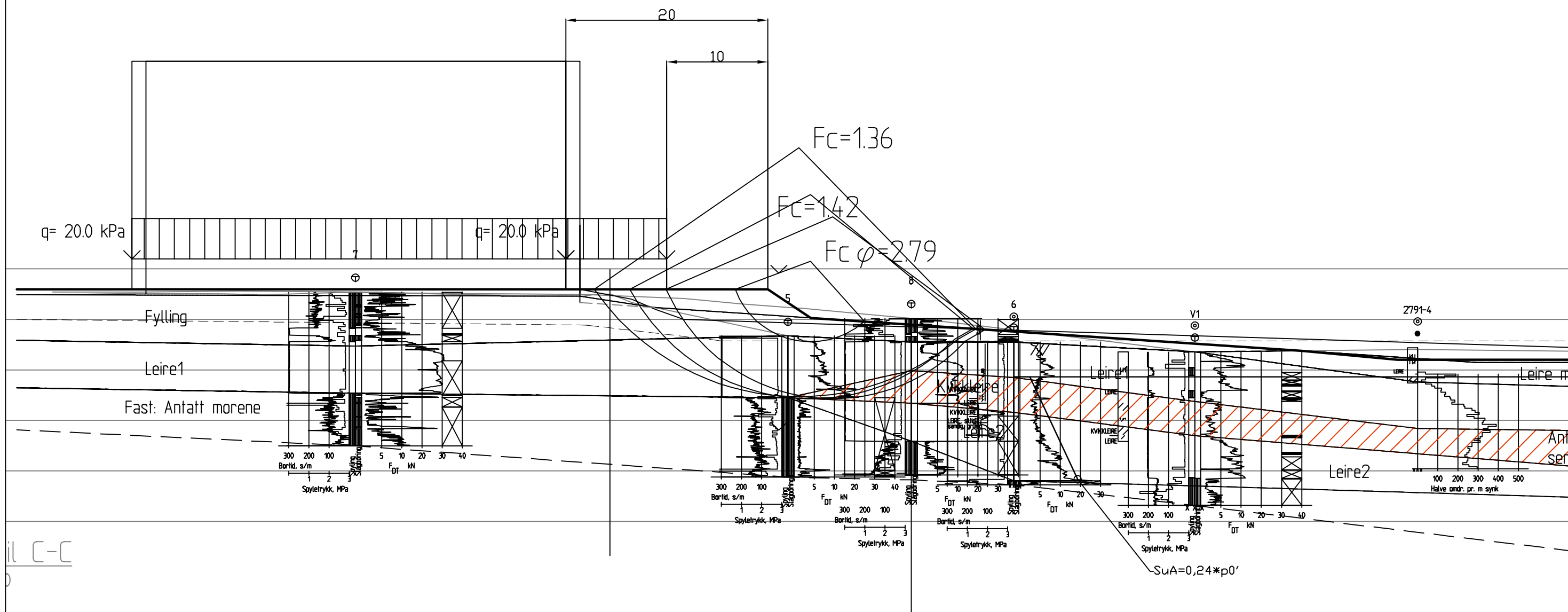
**RAMBOLL**  
 Rambøll Norge AS  
 P.b. 9420 Torgarden  
 7493 Trondheim  
 TLF: 73 84 10 00  
 www.ramboll.no

OPPDRAG  
**Frydenbø Industri Øksfjord**  
 OPPDRAGSGIVER  
**Loppa Utvikling AS**

INNHOOLD  
**SITUASJONSPLAN**  
 Med planlagt utfylling

OPPDRAG NR. 1350035110	MÅLESTOKK 1:1000	BLAD NR. 01	AV 01
TEGNING NR. 1001			REV. 0





IL C-C

						OPPDRAG <b>Frydenbø Industri Øksfjord</b>		INNHOLD <b>STABILITETSBEREGNING PROFIL C</b>		OPPDRAG NR. 1350035110	MÅLESTOKK 1:400	BLAD NR. 01	AV 01
00 REV.	15.10.2019 DATO	ENDRING				SIJO TEGN	OLD KONTR	SIJO GODKJ	OPPDRAGSGIVER <b>Loppa Utvikling AS</b>				TEGNING NR. 1002
TEGNINGSSTATUS													



Dato: 25.10.2021  
Arkivref: 2021/346-4 / L01

Elin M. Olsen

elin.m.olsen@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
2021/58	Levekårsutvalget	02.11.2021
2021/89	Teknisk Plan og Næring	04.11.2021
2021/126	Loppa formannskap Kommunestyret	04.11.2021

## Bygging av kompetansesenter

### Sammendrag

Administrasjonssjefen inviterer med dette kommunestyret til å vedta realisering av Kompetansesenter i Øksfjord. Arbeidet tar utgangspunkt i vedlagte skisseprosjektet fra Rambøll. Administrasjonen legger med dette fram

1. forslag til totalkostnader for budsjettet
2. framdriftsplan
3. finansieringsforslag
4. forslag til organisering av arbeidet
5. igangsetting av arbeid med reguleringsplan og detaljplanlegging av kompetansesenteret
6. miljøkartlegging av den gamle barneskolen som skal rives.

### Administrasjonssjefens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret ber administrasjonen igangsette arbeidet med detaljplanlegging av nytt kompetansesenter i Øksfjord med en kostnadsramme på kr 265 000 000, inkludert uteområdet.
2. Kommunestyret vedtar følgende overordnede plan for bygging av kompetansesenteret:
  - a. 2022 prosjekteringsfase - arbeid med reguleringsplan og detaljplanlegging. Finansieres av låneopptak kr 20 000 000. Endelig prosjektplan legges fram for kommunestyret i en egen sak i løpet av 2022.
  - b. 2023/2024 Byggefase
  - c. Ferdigstilles til skolestart høsten 2024

### 3. Finansiering:

Tilskudd tippemidler	kr 30 000 000
Egenkapital/andre tilskudd	kr 35 000 000
Låneopptak	kr 200 000 000
<i>Totalt</i>	<i>kr 265 000 000</i>

Endelig finansieringsplan legges fram for kommunestyret til godkjenning sammen med endelig prosjektplan.

4. Det lyses ut en prosjektstilling for å ivareta intern planlegging og koordinering mot eksterne samarbeidspartnere og brukergrupper internt. Prosjektstillingen lyses ut for 2,5 år. Prosjektstillingen er lagt inn i kostnadsrammen.  
Arbeidsgruppa oppnevnt av Formannskapet i sak 52/20 videreføres som referansegruppe i prosjektet.  
Formannskapet er styringsgruppe for prosjektet. Oppvekst- og kultursjef er sekretær for styringsgruppa. Styringsgruppa har mandat til å oppnevne de brukerutvalgene som er hensiktsmessig.
5. Kommunestyret vedtar at det søkes lån kr 20 000 000 til oppstart arbeidet med kompetansesenteret. Finansiering av kompetansesenteret legges inn i investeringsbudsjettet for 2022 og i langtidsbudsjettet. Prosjekteringskostnadene ligger innbakt i kostnadsrammen for prosjektet.
6. Det bevilges kr 300 000 til miljøkartlegging av den gamle barneskolen. Dette finansieres ved bruk av fritt disposisjonsfond

#### **Vedtak i Levekårsutvalget - 02.11.2021**

#### **Behandling i Levekårsutvalget- 02.11.2021**

#### **Vedlegg:**

##### Vedlegg

- 1 P-rap-B-Kostnadsestimat fra Rambøll
- 2 2021-09-16-Kostrå og Renter-Loppa fra Kommunalbanken
- 3 Finansreglement Loppa kommune

#### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

1. Visuell tilstandsrapport Høgtun skole (vedlegg til sak 2021/191)

#### **Saksutredning:**

#### ***Tidligere saksbehandling når det gjelder kompetansesenteret:***

Kommunestyret har hatt følgende saker til behandling når det gjelder kompetansesenteret:

- PS 21/15: Forprosjekt kompetansesenter og idrettshall
- PS 12/16: Opprettelse av plankomite til forprosjekt kompetansesenter og idrettshall
- PS 32/17: Kompetansesenter Loppa kommune
- PS 37/18: Kompetansesenter i Loppa, tomtevalg
- PS 4/19: Tomtevalg kompetansesenter Øksfjord
- PS 31/19: Prosjektering av kompetansesenter, rammetilskudd
- PS 49/20 (Formannskapet): Oppretting av arbeidsgruppe ihht nytt kompetansesenter i Øksfjord (ikke behandlet i kommunestyret)
- PS 2021/191: Beslutningsgrunnlaget for kompetansesenter

I sak 2021/191 vedtok Kommunestyret følgende: «Administrasjonssjefen bes komme med en fullstendig saksutredning for bygging av kompetansesenter.» På bakgrunn av dette vedtaket legger administrasjonen med dette fram forslag til realisering av Kompetansesenteret.

## **Framdrift i prosjektet**

Administrasjonen forslår følgende framdrift i prosjektet:

1. 2022 prosjekteringsfase - inneholder arbeid med reguleringsplan og detaljplanlegging. Mulig oppstart av arbeid med tomt senhøstes 2022. Finansieres av låneopptak kr 20 000 000  
Endelig plan for finansiering og bygging legges fram for kommunestyret i en egen sak når detaljplanlegging er klart i løpet av året.
2. 2023/2024 Byggefase
3. Ferdigstilles til skolestart høsten 2024

## **Kostnadsoverslag total kostnader**

Kostnadsoverslagene er utarbeidet av Rambøll. For nærmere beskrivelse av kostnadsoverslagene viser vi til Kostnadsestimatet fra Rambøll, vedlegg 1. Vi har tatt med estimatet på uteområde, som det ikke er laget skisseforslag til.

Vi har i tillegg tatt med kostnader til reguleringsplan og kostnader til intern prosjektleder, se avsnitt om organisering av prosjektet.

## **Kostnadsoverslag bygging av kompetansesenter**

	<b>Estimert pris/Beskrivelse</b>	<b>Estimert pris</b>	<b>Kommentar</b>
Skole, barnehage og SFO etter de skissene som foreligger (se vedlegg	4071 m <sup>2</sup>	Kr. 140 000 000	Se kostnadsoverslag i vedlegg 1
Svømmehall	794 m <sup>2</sup>	Kr. 40 000 000	Se kostnadsoverslag i vedlegg 3
Flerbrukshall	1644 m <sup>2</sup>	Kr. 70 000 000	Se kostnadsoverslag i vedlegg 3
Uteområde	Ikke prosjektert	Kr. 13 000 000	I kostnadsoverslaget i vedlegg 1 er det anslått kostander mellom 5 og 15 mill.
Prosjektstilling internt		Kr 2 000 000	
<b>Totalt</b>		<b>Kr 265 000 000</b>	

Kostnader til reguleringsplan og prosjektering og utarbeidelse av detaljprosjekt er inkludert i det totale kostnadsoverslaget. Vi viser her til kostnadsestimatet fra Rambøll, pkt 4.7:

### **4.7 Andre kostnader**

#### **80 Prosjektering og byggeledelse**

Prosjektering ifm. forprosjekt, hovedprosjekt, detaljprosjekt, byggesøknader, komplettering, kontrahering, kontroll, brann-, HMS- og FDV-dokumentasjon. Prosjekt- og byggeledelse. Kontrollordninger ifm. ny plan- og bygningslov. På dette stadiet i prosjektet er denne satt til ca. 12 % av entreprisekostnaden.

### ***Finansiering av kompetansesenteret***

Administrasjonen legger fram et forslag til finansiering av kompetansesenteret. Endelig finansieringsplan, hvor øvrige mulige tilskudd er innarbeidet, legges fram når det er utarbeidet forslag til hovedprosjekt med detaljplaner og regulering. Dette legges fram for kommunestyret til endelig godkjenning.

Administrasjonen forslår følgende finansiering:

Tilskudd tippemidler	kr. 30 000 000
Egenkapital/andre tilskudd	kr. 35 000 000
Lån	kr. 200 000 000
<b>Totalt</b>	<b>kr. 265 000 000</b>

### ***Mulige tilskudd***

Troms og Finnmark fylkeskommune har vurdert mulig tilskudd fra tippemidler til dette prosjektet. Anslaget ut fra prosjektskissen er at tippemidler vil utgjøre mellom 26 og 30 millioner kroner. Tilskuddsbeløpet bestemmes mer nøyaktig når man har utarbeidet spesifikasjoner til idrettshallen og svømmehallen. I arbeidet med planleggingen er det viktig å innhente forhåndsgodkjenning på anleggene det søkes støtte fra fylkeskommunen. I finansieringsskissen bruker vi 30 millioner kroner som grunnlag, siden vi antar økning av summene når kommunen søker ved neste søknadsrunde (høsten 2022). Det er også tillegg for garderober og annet utstyr til idrettshall og svømmehall som ikke er tatt med i estimatet.

Videre har administrasjonen henvendt seg til Enova for å undersøke mulighetene for tilskudd når det gjelder miljøtiltak. Ut fra opplysningene fra Enova kan aktuelle støtteprogrammer for Loppa kommune være varmesentralprogrammet og konseptutredning. I varmesentralprogrammet kan kommunen søke om støtte til å installere varmesentral for bygningsoppvarming. Støtten gis til varmesentraler basert på flis, briketter, pellets, varmpumpe væskevann og solfangeranlegg. Lenkene under gir nærmere opplysninger om disse programmene:

<https://www.enova.no/bedrift/bygg-og-eiendom/varmesentraler/>

<https://www.enova.no/bedrift/bygg-og-eiendom/konseptutredning-for-innovative-energi--og-klimalosninger-i-bygg-omrader-og-energisystem/>

Administrasjonen har ikke gjort ytterligere arbeid med å kartlegge mulighetene for tilskudd til prosjektet.

### ***Egenkapital***

Kommunen har om lag kr 10 millioner i fritt disposisjonsfond, og kr 18 millioner i bundne fond. Når det gjelder bundne fond er det ikke noe som omdisponeres. Kommunen får inn 11,4 millioner fra havbruksfondet. Noe av dette kan avsettes til egenkapital til kompetansesenteret.



Andre muligheter for egenkapital til prosjektet er salg av kommunens aksjer i Ymber. Dette kan innbringe egenkapital i prosjektet, og evt. ta ned lånebeløpet. Dette er vurderinger kommunestyret må gjøre i behandling av endelig prosjektplan.

Foreslått egenkapital legges inn i investeringsbudsjettet for 2022 og 2023.

### **Låneopptak**

Administrasjonen viser her til den orienteringen som ble gitt av Kommunalbanken i kommunestyremøte i august i år. Lysark fra denne orienteringen er sendt i egen forsendelse til Kommunestyret. For ordens skyld legges den likevel med saken.

Vedlagt følger også Loppa kommunes finansreglement. I henhold til finansreglementet legges låneopptaket fram som egen sak til kommunestyret. Her må man også ta stilling til hvilken renterisiko kommunen skal ta. Kommunen kan ikke ta opp mer lån enn det som er vedtatt for det enkelte år.

Om kommunen ønsker å søke om grønt lån, anbefaler Kommunalbanken å sende grønn søknad <https://www.kbn.com/kunde/gronne-lan/> (kommer i tillegg til selve lånesøknaden – som kan komme i flere transjer i tråd med vedtatt lånebeløp i angjeldende år) på hele prosjektet, så er det ferdig klarert og kan trekkes opp i transjer i tråd med fremdriften. Slik prosjektskissen er utarbeidet, kommer prosjektet inn under vilkårene for grønt lån.

Kommunalbanken mener kommunen bør velge flytende lån som byggelån dersom kommunen ønsker å trekke opp i transjer og ha avdragsfrihet i byggeperioden.

Administrasjonen anbefaler at kommunestyret vedtar opptak av lån for å finansiere prosjekteringsfasen. Vi innstiller derfor at det søkes om lån kr. 20 000 000 til detaljplanlegging, regulering og evt. oppstart.

### **Organisering av arbeidet**

Administrasjonen i Loppa kommune har ikke kapasitet til å drive fram arbeidet uten økt kapasitet. Forslaget er derfor at det lyses ut en prosjektstilling for å ivareta intern planlegging og koordinering mot eksterne samarbeidspartnere og brukergrupper internt. Prosjektstillingen lyses ut for 2 år. Prosjektstillingen er lagt inn i den foreslåtte kostnadsrammen.

Den interne prosjektlederen er viktig for å utarbeide søknader på tilskudd og få oversikt over andre tilskuddsmuligheter. Vi vil da etter hvert få en oversikt over hvor stor egenkapital kommunen må ha, og om det er muligheter for å redusere låneopptaket i forhold til forslaget vi har lagt fram her.

Formannskapet vedtok følgende innstilling til kommunestyret i sak 52/20 i Formannskapet:  
«Loppa kommunestyre vedtar å opprette en arbeidsgruppe til og videre utvikle arkitektens visjon av kompetansesenteret. Arbeidsgruppen består av:  
Ordfører som byggherre/leder arbeidsgruppen  
Aktive politikere med ansvarsområde/interessefelt idrett/skole  
Representant fra idretten  
Etatsleder oppvekst og kultur med ledere innen barnehage og skole

Barnas representant  
Leder ungdomsrådet  
Leder levekårutvalget

Arbeidsgruppens oppgaver:

- Å dokumentere behovet for kompetansesenteret. Særlig er det viktig å redegjøre for kartlegging av det behov barn og ungdom har.
- Utarbeidelse av foreløpig romprogram/utforming i samarbeid med arkitekt og medbrukere.
- Utarbeide kostnads og finansieringsanalyse.
- Foreta driftsanalyser og anslag over driftskostnader/inntjening.
- Utarbeide risiko og sårbarhetsanalyse over hele kostnads bilde når total Enterprise er på plass
- Vurdere miljøavtrykk ved bygging og bruk av bygget
- Løpende orientere kommunestyre, og aktuelle brukere om utviklingen av prosjektet.

Ståle Sæther (H), Cato Kristiansen (SV) og Thor-Harald Seljevold (SP) er politiske representanter i arbeidsgruppen.»

Opprettelsen av arbeidsgruppen har ikke vært behandlet i kommunestyret.

Administrasjonen forslår at arbeidsgruppen videreføres som referansegruppe i prosjektet.

Administrasjonen foreslår videre at Formannskapet er styringsgruppe for prosjektet. Oppvekst- og kultursjef er sekretær for styringsgruppa. Styringsgruppa har mandat til å oppnevne de brukerutvalgene som er hensiktsmessig. Det er i dag ikke avklart hvilke behov det er for brukermidvirkning på ulike trinn i prosessen, det må avklares når man går i gang med mer detaljplanlegging.

### ***Kostnader til Miljøkartlegging og regulering***

Den gamle barneskolen må rives før byggestart. Det betyr at vi må starte miljøkartleggingen for sanering av skolen. Estimert pris er 300 000 kr. Kostnader til riving av bygget må legges fram som en egen sak etter at miljøkartleggingen er gjort og vi har innhentet tilbud på riving. Arbeidet med reguleringsplan for prosjektet må i settes i gang så snart som mulig slik at igangsetting av bygging ikke blir forsinket pga manglende reguleringsplan.

	<b>Estimert pris/Beskrivelse</b>	<b>Estimert pris</b>	<b>Kommentar</b>
Miljøkartlegging for sanering av barneskole	150 000 – 300 000,-	300 000,-	Høyeste pris lagt til grunn
Reguleringsplan nytt oppvekstsenter	300 000 – 500 000,-	500 000,-	Høyeste pris lagt til grunn. Dette gjelder ett enkelt område.

## Vurdering:

### *Konsekvenser av låneopptak*

Konsekvensene av et lån på 200 millioner kroner vil ifølge Kommunalbanken være:

- Driftsresultatet vil bli negativt påvirket av renteøkninger
  - Renteøkning på 1% vil senke driftsresultatet med 0,8%(1,4 mill.) per år
  - En 3% renteøkning vil senke driftsresultatet med 2,5% (4,1 mill.) per år
  - Etter utløp av fastrente vil det være en noe større negativ effekt på driftsresultatet.
- Med 40 års løpetid vil det påløpe avdrag på i gjennomsnitt 5 mill pr år.
- Netto lånegjeld vil øke fra 12 % av driftsinntektene til 132 % av driftsinntektene
- Netto lånegjeld pr innbygger vil bli svært mye høyere (fra 23 000 pr innbygger, til over 200 000 pr innbygger)

Kommunalbanken mente at Loppa kommune har økonomi til å klare å håndtere en slik investering, og vi har fått bekreftet at lånet vil innvilges. Administrasjonen vil gjøre oppmerksom på at de kommunale utgiftene øker, blant annet pga økte lønnskostnader. Hvis lånegjelden øker, må kommunestyret være innstilt på at noe av midlene fra havbruksfondet må brukes til driftskostnader i årene framover.

### *Konsekvenser av ikke å realisere kompetansesenteret*

Administrasjonen viser til visuell tilstandsrapport som ble lagt fram for kommunestyret i forbindelse med sak 2021/191 i møte i august i år. Den viser stor slitasje på skolebygget, og resultatet er at

- Skolen driver på årlig dispensasjon når det gjelder svømmebassenget på grunn av dårlig forfatning
- Flere sykemeldinger i høst på grunn av dårlig inneklima som skyldes manglende ventilasjonsanlegg

Pga sykemeldinger må vi nå skysse barn fra barnehagen til SFO. Det gjør vi for å utnytte de samlede ressursene etaten har for å slippe å stenge SFO pga sykemeldinger. Det er stor mangel på pedagoger til barnehager og skoler, og det er behov for å samkjøre ressursene i sektoren. Dette vil kunne løses langt enklere dersom de er i samme bygg.

I sak 2021/191 ble støyproblemer i barnehagen beskrevet. Det er store støyproblemer i barnehagen, og det er vanskelig å finne kortsiktige og rimelige tiltak for å bedre på dette.

Dersom kommunestyret vedtar at Loppa kommune ikke skal realisere kompetansesenteret, må det snarest vedtas en plan for reovering av byggene. Tilstanden ut fra den visuelle rapporten for Høgtun skole viser at det er et presserende problem nå det gjelder ventilasjonsanlegg. Det er ikke mulig å drive skolen videre uten nytt ventilasjonsanlegg.

Administrasjonen har bestilt en undersøkelse og rapport om inneklimaet i skolen med bakgrunn i sykemeldinger og opplevelsen ansatte har av å jobbe i skolen nå. Administrasjonen håper på å ha undersøkelsen ferdig før kommunestyremøtet i november slik at det kan gis en muntlig informasjon om resultatet av denne. Det vi vet er at det er store kostnader knyttet til evt.

utbedring/skifte av ventilasjonsanlegg. Det gamle anlegget kan sannsynligvis ikke repareres så hele eller deler av anlegget må skiftes ut.

### *Avsluttende vurderinger fra administrasjonen*

Dersom kommunestyret velger **ikke** å realisere Kompetansesenteret må det snarest igangsettes en tilstandsvurdering nivå 2. Dette bør alternativt vedtas nå. Kostnadene for denne tilstandsvurderingen er estimert til om lag 400 000 kroner, se sak 2021/191. Tilstandsvurderingen må på plass før administrasjonen kan legge fram en fullstendig renoveringsplan.

Tilstanden ut fra den visuelle rapporten for Høgtun skole viser at det er et presserende problem nå det gjelder ventilasjonsanlegg spesielt, og generelt tilstanden på skolebygget. Det er ikke mulig å drive skolen videre i lengre tid uten renovasjonstiltak. Dette ble det informert om i sak 2021/191. TPN var på befaring på skolen i forbindelse med behandlingen av saken.

Administrasjonen har bestilt en undersøkelse og rapport om inneklimate i skolen. Håpet er at undersøkelsen er ferdig før kommunestyremøtet i november slik at kommunestyret kan informeres om resultatet. Det er store kostnader knyttet til evt. utbedring/skifte av ventilasjonsanlegg. Det gamle anlegget kan ikke repareres, så hele eller deler av anlegget må skiftes ut.

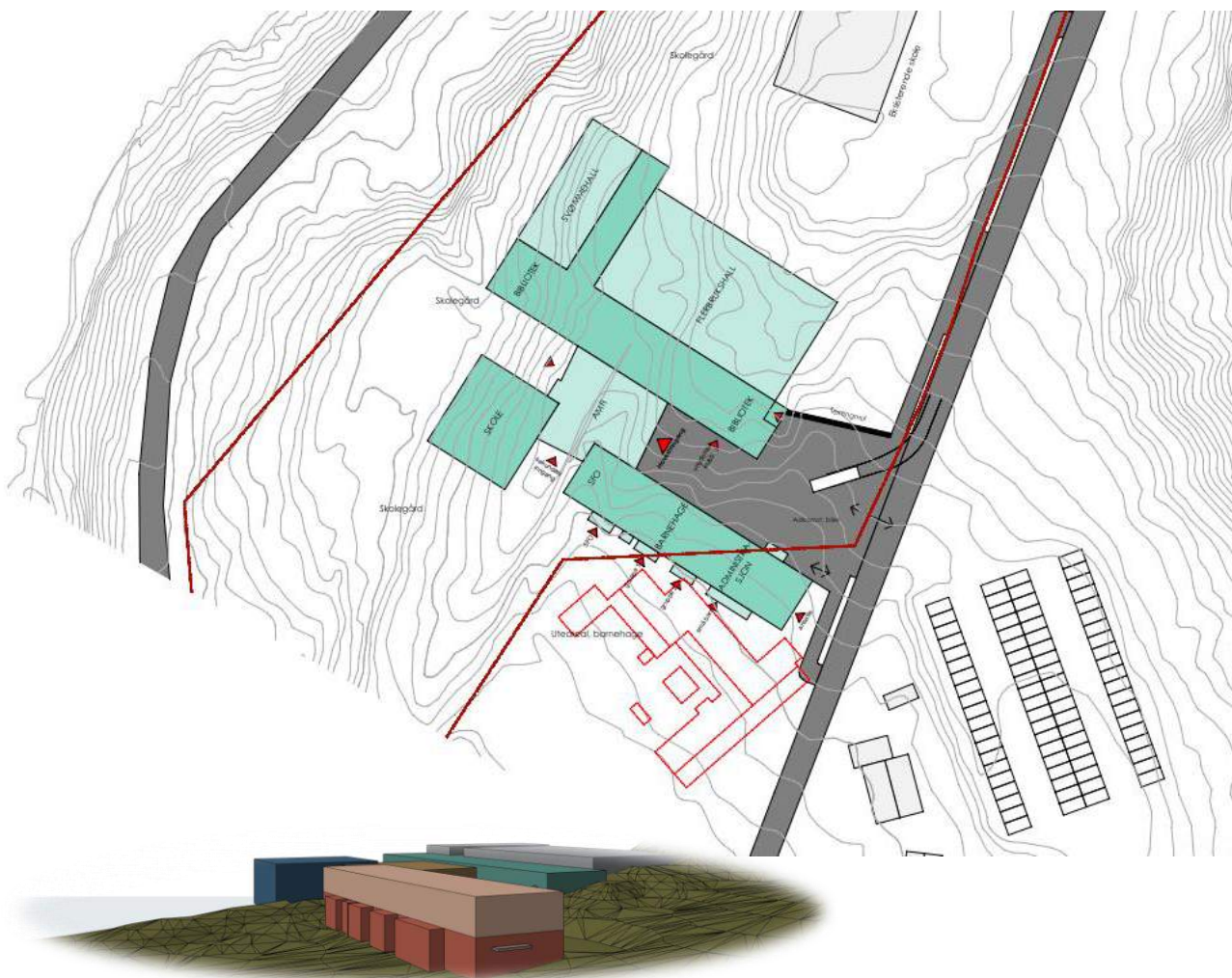
Tilstanden på skole- og barnehagebyggene viser behovet for nybygg. Vurderingen Kommunalbanken gjør når det gjelder kommunens økonomi, viser at det er forsvarlig å oppta økte lån. Ut fra behovsanalysene og økonomivurderingene finner administrasjonen det forsvarlig å bygge kompetansesenteret og innstiller derfor på at arbeidet starter opp så snart som mulig.

Beregnet til  
**Loppa Kommune**

Dokument type  
**Rapport med kostnadsoverslag**

Dato  
**Mai 2021**

# SKISSEPROSJEKT OG KOSTNADSOVERSLAG ØKSFJORD KOMPETANSESENTER



## SKISSEPROSJEKT OG KOSTNADSOVERSLAG

Oppdragsnr.: 1350039095  
Oppdragsnavn: Øksfjord kompetansesenter  
Dokument: Kostnadsestimat

Revisjon	A	B
Dato	11.05.2021	18.06.2021
Utført av	HKKR	HKKR
Kontrollert av	<b>LHEG</b>	<b>BJHH</b>
Godkjent av	<b>BJHH</b>	
Rev. gjelder		Kap. 5.2 <i>Aktuelle tilskudd</i> lagt til



# 1. SAMMENDRAG

Loppa Kommune planlegger å rasjonalisere på den kommunale bygningsmassen, og har jobbet for å slå sammen byggene for oppvekst. Vår oppgave har vært å lage skisseforslag og kostnadsoverslag for nytt kompetansesenter i Øksfjord i Loppa kommune.

Det nye kompetansesenteret er foreslått lokalisert til tomta nedenfor Høgtun skole, i Ystnesveien. Tomta er i dag ubebygd.

Kompetansesenteret vil inneholde barnehage, SFO, barne- og ungdomsskole med svømmebasseng og flerbrukshall, som samlet har et areal på ca 6500 m<sup>2</sup> BTA. Alt lokaliseres i et sammenhengende bygg over to plan, der inngangspartiet med amfiet i sentrum danner hjerte av kompetansesenteret.

Rammekostnad for kompetansesenteret er estimert til **250 000 000,- NOK eks. mva.**



Figur 1: Plantegning 1. og 2. etasje

## INNHALDSFORTEGNELSE

<b>1.</b>	<b>SAMMENDRAG</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>INNLEDNING</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>OPPDRAG/FORUTSETNINGER</b>	<b>5</b>
3.1	Grunnlag	5
3.2	Offentligrettslige krav/Gjeldende plan	5
3.3	Behov	5
3.4	Topografi og grunnforhold	5
3.5	Trafikk og adkomst	7
3.6	Energi og miljø	7
3.7	Teknisk forskrift	8
3.8	Romprogram og planskisser	8
<b>4.</b>	<b>BESKRIVELSE</b>	<b>9</b>
4.1	Felleskostnader	9
4.2	Bygning	9
4.3	VVS-installasjoner	10
4.4	EL-installasjoner	10
4.5	Tele og automatisering	11
4.6	Utomhus	11
4.7	Andre kostnader	12
4.8	Tillegg og Reserver	12
<b>5.</b>	<b>KOSTNADEESTIMAT KOMPETANSESENTER</b>	<b>13</b>
5.1	Oppdelte kostnader	13
5.2	Aktuelle tilskudd	14
<b>6.</b>	<b>VEDLEGG</b>	<b>15</b>

## 2. INNLEDNING

Loppa kommune planlegger å rasjonalisere på den kommunale bygningsmassen, og har vurdert å slå sammen aktivitetene innenfor oppvekst-sektoren.

Loppa kommune har engasjert Rambøll, som sammen med Verte Landskap & Arkitektur AS har utarbeidet skisseforslag og kostnadsoverslag for nytt kompetansesenter i Øksfjord.

Kompetansesenteret skal inneholde barnehage, barne- og ungdomsskole, SFO, svømmehall og flerbrukshall. Hver del er separert fra hverandre i hver sin del av bygget, med inngangsparti og Amfi i sentrum av kompetansesenteret som et felles knutepunkt.

## 3. OPPDRAG/FORUTSETNINGER

### 3.1 Grunnlag

Denne rapporten baserer seg på følgende grunnlag:

- Kontrakt signert 13.02.2020 av Frank Bækken fra Loppa kommune og Bjørn Harald Høgmo fra Rambøll.
- Befaring av tomt 09.09.2021
- Brukermøte 01, 02 og 03 inkl. vedlegg datert 28.10.20 (referatført av Rambøll)

### 3.2 Offentligrettslige krav/Gjeldende plan

Tomta ligger i Ystnesveien, like ved Høgtun skole. Området er ikke detaljregulert, og gjeldende plan er arealplan fra 2020. I arealplanen er området definert som tettstedsområde. Det foreligger også et nytt kommuneplanforslag, som ikke er vedtatt ennå. Planforslaget stiller krav om detaljregulering av større tiltak, og det må derfor påregnes at skoletomta må detaljreguleres før bygging kan iverksettes. Per dags dato er området regulert for bebyggelse og anlegg.

### 3.3 Behov

Undervisningsbyggene med skole og barnehage i Øksfjord begynner å bli gamle, og kommunen har behov for å fornye arealer på sine utdannings- og aktivitetsinstitusjoner. Derav har valget havnet på et felles kompetansesenter der de aktuelle funksjoner bygges nytt under samme tak.

### 3.4 Topografi og grunnforhold

Tomta ligger sentralt til i Øksfjord sentrum, i Ystnesveien, like ved Høgtun skole. Tomta har en helning mot vest, med god utsikt mot sjøen og gode solforhold. Det er små knauser og minimalt med vegetasjon på tomten og i nærområdet, men et skrint lynghei-landskap med noen lave bjørketrær, som er typisk for kysten i Finnmark. Tomta ligger i noe kupert terreng som varierer fra ca. kote 35-45 moh. Tomta er i dag ubebodd.



Figur 2: Kart av tomt



**Figur 3: Bilde tatt fra øvre del av tomt og ned mot gammel barneskole. Ystnesveien til venstre.**

En liten del av eiendommen ligger innenfor 5000 års skredgrense, gjelder området øst for Ystnesveien. Dette er hensyntatt når bygningen er plassert. For opparbeidelse av utenomhusarbeidene må skredfaren hensyntas.



**Figur 4: Skredsonekart**





**Figur 5: Bilde tatt fra nedre del av tomt. Gammel barneskole vises til venstre og Høgtun ungdomsskole opp til høyre. Ystnesveien til høyre.**

Grunnforholdene er ikke undersøkt. På befaring er det observert kupert fallende terreng med fjell i dagen enkelte steder mellom lyngskog. Det forventes at tomte består av et tynt lag med løsmasser over fjell. Det antas at bygget blir stående på fjell, men det kan være behov for grunnundersøkelser for å kartlegge kvaliteten på grunnen nærmere. Foreløpig antas noe sprengning av fjell for å få flate til nybygget kombinert med noe masseoppfylling.

### 3.5 Trafikk og adkomst

Tomta ligger i Ystnesveien, og har varierende høyde, der avkjøringsforhold må tas i en bakke, noe som vurderes nærmere når det gjelder å få til en god tomteutnyttelse. Foreløpig situasjonsplan gir noen indikasjoner på mulige løsninger.

Trafikkbildet for området rundt får noe økt trafikkbelastning som følge av at alt samlokaliseres i ett bygg, og flere barn og unge skal inn til dette knutepunktet.

Ystnesveien har fartsgrense 50 km/t, men har gode siktførhold, grei bredde og det er opparbeidet fortau fra 30-sonen lengre nord og ned til det aktuelle området. Det er ikke opparbeidet fortau sørover mot sentrum. Mellom år 1992 og 1995 har det vært tre trafikkulykker ved den tidligere barneskolen der fotgjengere har vært involvert. Sikringstiltak for gående og syklende bør vurderes. Avstanden fra tomtealternativet til Øksfjord rådhus er 1,5 km og fra Ystnes er det 750 m. Fra krysset ved fylkesvei 882 og Vassdalsveien er det 2,5 km. Området ligger ellers relativt sentralt.

### 3.6 Energi og miljø

Kommunen har ambisjoner om lavest mulig energiforbruk over byggets samlede livsløp, samt en reduksjon i klimagassutslipp fra materialer.

Gjennomføring av ambisjoner vil avhenge av tilskudd for finansiering utover den økonomiske styringsrammen. Miljødirektoratet (klimasats) og ENOVA søkes støtte til tilskudd for klimagassreduksjon og omstilling til lavutslippssamfunnet.

Det er en delmålsetting at bygget har lavest mulige driftskostnad i samlet livsløp. Lavere driftskostnad kan nås med forenklede tekniske systemer, lavt reelt energibruk og robuste materialvalg med lave vedlikeholdskostnader.

### 3.7 Teknisk forskrift

For dette prosjektet vil TEK 17 legges til grunn. Det må i forprosjektfasen vurderes om strengere krav skal benyttes, se også pkt 3.6

### 3.8 Romprogram og planskisser

Planløsning og romfunksjoner er utviklet av Verte og Rambøll i tett samarbeid med brukergruppen fra Loppa kommune. Brukergruppen er sammensatt av bl.a. politiske rådgivere, kultursjef, rektorer, teknisk etat, fysio- og ergoterapeut, barnehageleder, ungdomsrådgiver og idrettsrepresentant.

Universell utforming er hensyntatt i utviklingen av prosjektet.

Amfiet i sentrum er tenkt å kunne brukes til mindre konserter og arrangementer, der både mesanin i 2. etasje og trapp kan benyttes i tillegg til hovedarealet i 1. etasje. Disse arealene vil være fellesarealer for hele kompetansesenteret, men vil sannsynligvis bli mest brukt av skoletrinnene og mindre grad av barnehagen.

Loppa kommune har gjennomført et mulighetsstudie av tomteplassering og konseptet med samlokalisering, og disse er lagt til grunn når skisseprosjektet er laget.

Det har vært avholdt tre møter mellom byggherre, brukerne og prosjektgruppa, hvor behov og løsninger er diskutert og fastsatt.

Planene har vært oppe til behandling i kommunestyret.

De skissene som foreligger nå, viser et arealbehov på rundt 6500 m<sup>2</sup>, fordelt slik:

<b>Arealer lagt til grunn for kostnadsestimatet (m<sup>2</sup> BTA)</b>	
Skole/barnehage/SFO	4 071 m <sup>2</sup>
Svømmehall	794 m <sup>2</sup>
Flerbrukshall	1 644 m <sup>2</sup>
<b>Samlet areal</b>	<b>6 509 m<sup>2</sup></b>

Vedlagte skisser viser planløsninger for begge plan, samt tiltenkt plassering på tomte.

Følgende tegninger er vedlagt:

<b>Tegn.nr</b>	<b>Tittel</b>	<b>Målestokk</b>	<b>Dato</b>
A10-1	Situasjonsplan	1:1000	19.02.2021
A20-1	Plan 1. etasje alt1	1:400	21.04.2021
A20-2	Plan 2. etasje alt1	1:400	21.04.2021



## 4. BESKRIVELSE

Følgende beskrivelse gjennomgår byggverkets funksjoner iht. NS 3450 bygningsdelstabellen. Denne beskrivelsen gjelder nytt bygg. Nedenfor er det detaljert ut for hver bygningsdel hva som er tatt med i kostnadsestimatet.

### 4.1 Felleskostnader

#### 10 Rigg og Drift

Her er medtatt tilrigging, drift av byggeplass, nedrigging, byggeplassadministrasjon og kapitalytelser. Her er også deponikostnader medtatt. Denne er her satt som en %-sats ut fra huskostnad. For dette prosjektet er denne satt til 14 %.

### 4.2 Bygning

#### 20 Generelt

Bygget skal tilfredsstillende alle forhold i Plan- og bygningsloven (PBL) samt Teknisk forskrift (TEK17). Beskrivelse og kostnader tar utgangspunkt i normal standard for byggverk. Tekniske rom er ikke plassert på plantegninger, noe som er viktig å gjøre plass til i neste fase av prosjektet. Det gjelder også teknisk rom under svømmebasseng.

#### 21 Grunn og fundament

Opparbeiding av tomten til bygget. Sprenging, oppgraving, bortkjøring, tilkjøring av masse samt komprimering og avretting. Enkel fundamentering med plate på mark, inkl. punktfundamenter, såle og grunnmur.

#### 22 Bæresystemer

Bærende konstruksjoner av prefabrikkerte betong-elementer og stålkonstruksjoner, søyler og dragere. I forprosjektet bør også andre bygningsmaterialer vurderes nærmere. For eksempel kan massivtre vurderes som bæresystem, men noe økte investeringskostnader må da påregnes.

#### 23 Yttervegger

Yttervegger av isolerte bindingsverksvegger med utvendig panel samt enkelte felter med f.eks. fasadeplater eller lignende. Heissjakt av plaststøpte betongvegger. Betongvegger mot terreng i nederste etasje. Vinduer og ytterdører.

#### 24 Innervegger

Generelt utføres innervegger med stålstendere, isolert, og kledd med robust overfalte. Justeringer iht. brann og lydkrav vil forekomme. Dører med lyd og brannkrav. I våtrom benyttes våtromsplater og enkelte arealer flislegges.

#### 25 Dekker

Støpt plate på mark i plan 1. Dekke over 1. etasje av hulldekker i betong. Linoleum i korridorer, kontor og venterom. Helsveis vinyl i spesialrom, våtrom og kjøkken. Fliser på gulv i garderobeområder og i bassengrom.

#### 26 Yttertak

Isolert kompakt tak med folietekking. Beslag av plastbelagt stålplater.

#### 27 Fast inventar

Kjøkkeninnredning felles for SFO- og barnehagefløy. Minikjøkken på SFO. Minikjøkken på ungdomsklubb. Skolekjøkken i eget rom i skolefløyen. Garderobeanlegg med wc, dusj og badstue tilhørende svømmehall og flerbrukshall.

**28 Trapper, balkonger**

Ståltrapper, ev. betong med enkle rekkverk. Balkonger og terrasser med impregnert terrassebord og enkle rekkverk.

**4.3 VVS-installasjoner****31 Sanitær**

Bunnledninger og skjulte ledningsnett innvendig. Separat anlegg for spillvann og overvann som knyttes til offentlige ledninger utenfor bygget. Normal standard på sanitærutstyr, som kummer/vaskerenner, dusjer, servanter, toaletter, blandebatterier mm.

**32 Varme**

Vannbårent varmeanlegg for oppvarming av byggene. Gulvvarme, komplettert med radiatorer ved behov med automatiske elektrisk regulering. Skjult anlegg. Oppvarming med varmepumper og sjøvann bør vurderes nærmere i en forprosjektfase.

**33 Brannslukking**

Nødvendig brannslukkeutstyr medtas, etter at en brannstrategi for bygget er lagt. Brannsprinkling vil være nødvendig, dersom ikke bygget brannseksjoneres. Dette må kartlegges nærmere i en forprosjektfase.

**36 Luftbehandling**

Balansert ventilasjon i henhold til Helsedirektoratets veiledning. Anlegget deles opp i hensiktsmessige hovedsystem, basert på belastning, brukstid og betjeningsområder. Enkle avtrekksystemer i spesialrom. Ventilasjonsanlegg prosjekteres energieffektivt og skal være behovsstyrt. Ventilasjonsanlegget vil bli utrustet med filtrering på både tillufts- og avtrekksdel av høy kvalitet.

**37 Komfortkjøling**

Det er ikke medtatt kjølesystem.

**38 Vannbehandling**

Renseanlegg for svømmebasseng etableres i bassengkjeller.

**4.4 EL-installasjoner**

Elektroanleggene planlegges og dimensjoneres etter gjeldende forskrifter FEL-99, NEK400 og NEK700, i tillegg til forskrifter om elforsyningsanlegg FEF-06.

**41 Basisinstallasjon for elkraft**

Jording i henhold til gjeldende forskrifter, Cu-wire under fundament. Kabelbroer som monteres over himling benyttes som hovedføringsveier. Disse plasseres i korridorer og fellesarealer.

**42 Høyspent forsyning**

Det må etableres en ny frittstående nettstasjon, 400V, i nærheten av bygget. Stasjonen tilknyttes til hovedtavle via jordkabel.

**43 Lavspent forsyning**

Hovedfordeling sentralt i bygget, med effektbrytere og vern. Flere underfordelinger i mindre skap i veggisjer. Stigere og fordelinger lages med reservekapasitet. Enkelt kursopplegg for lys, varme og teknisk inkl. VVS-anlegg. Sentrale termostater og automatikk for sentral driftsstyring.

**44 Lys**

Fast tilkoblede belysningsarmaturer i alle rom tilpasset rommets bruk. Belysningsarmaturer i himling med avblending av profilert aluminium. Selskap for Lyskulturs publikasjoner legges til grunn for lysanlegget.

Nødllys etableres i tråd med «Selskap for Lyskulturs veileder nr 7. Nødllys og ledesystem». Det benyttes et desentralisert utstyr med overvåking av nødllysanlegget.

#### **45 Elvarme**

Varmekabler i våte rom og inngangspartier. Elektrokjel for vannbåren varme.

### **4.5 Tele og automatisering**

#### **51 Basisinstallasjon for tele- og automatiseringsanlegg**

For nødvendige føringsveier, system for jording, inntak og fordeling benyttes felles føringsveger med krafttekniske systemer.

#### **52 Integreert kommunikasjon**

Hovedfordeling lokaliseres på egnet sted. Derfra et spredenett for data og trådløse enheter til hver arbeidsplass.

#### **53 Telefoni og personsøking**

Generelt legges det opp til bruk av mobiltelefoner, og telefoni-anlegg er ikke medtatt.

#### **54 Alarm og signal**

Brannalarmanlegg iht. til kl. 3 med overføring til brannvesen. Det er medtatt enkelt skoleringeanlegg. Adgangskontrollanlegg med kortlesere og koder på sentrale dører. Innbruddsalarm er ikke medtatt.

#### **55 Lyd og bilde**

Høytaleranlegg i fellesarealer for beskjed-giving. Teleslynge/høreslyngeanlegg og AV anlegg i deler av bygget.

#### **56 Automatisering**

Automatikk og tavle for styring av tekniske styringsenheter i bygget, inkl lys, ventilasjonsaggregat og varmeanlegg. Alt skal knyttes opp mot kommunens SD-anlegg.

#### **62 Heis**

Løfteplattform med heissjakt for personer.

### **4.6 Utomhus**

#### **70 Utomhus generelt**

Utomhusarealets kuperte terreng planeres ut på sørsiden av bygget slik at arealene blir anvendelig til lekeplass, gangveier, sitteplasser og grøntanlegg. Beplantning og lys opparbeides langs gangstier mellom inngangspartier.

Parkeringsplasser opparbeides på nordsiden av bygget, samt supplerende parkeringer på andre siden av Ystnesveien. Det bør vurderes om taket til flerbrukshallen kan utnyttes til parkeringsplass. Veger og plasser for av- og påstigning, varemottak og generell tilkomst opparbeides fra hovedinngang i Amfiet og hele veien mellom barnehage og flerbrukshall frem mot Ystnesveien. Lys for veier og plasser medtas.

Kostnader for utomhus er ikke medtatt i det sammenstilte kostnadsbilde. Utomhus anslås å ligge mellom 5-15 millioner NOK eks. mva. med grunnlag i beskrevet innhold i teksten over. Det er ikke avklart arealer eller innhold i utomhus, slik at prisen vil kunne variere deretter. Omfang av dette må avklares nærmere i en forprosjektfase.

#### **4.7 Andre kostnader**

##### **80 Prosjektering og byggeledelse**

Prosjektering ifm. forprosjekt, hovedprosjekt, detaljprosjekt, byggesøknader, komplettering, kontrahering, kontroll, brann-, HMS- og FDV-dokumentasjon.

Prosjekt- og byggeledelse. Kontrollordninger ifm. ny plan- og bygningslov. På dette stadiet i prosjektet er denne satt til ca. 12 % av entreprisekostnaden.

#### **4.8 Tillegg og Reserver**

##### **Forventet tillegg**

Prosentvis andel av prosjektkostnad. Posten dekker opp mindre ting som er utelatt i prosjektet. Dess høyere detaljeringsgrad, dess mindre forventede tillegg. Kalkylen baserer seg på m<sup>2</sup>-priser og muntlige planer, uten at dette er konkretisert. Forventede tillegg settes derfor til 10 %.

##### **Reserver og marginer**

En usikkerhetsanalyse gir forventet kostnad og tilhørende usikkerhet. Dette gir grunnlag for å vurdere kostnaden ved ulike nivåer for sikkerhet mot overskridelse av rammen. Dette er et kostnadsestimat basert på enkle prinsippskisser for planene. Detaljeringsgraden er liten, det gir derfor større usikkerhet. Usikkerhetsnivået vurderes å være 20 %. I enkelte entrepriser så oppleves det en forskjell i tilbyderne på 10 – 30 %.

## 5. KOSTNADSESTIMAT KOMPETANSESENTER

Grunnlag:

- Planskisser av to plan fra ARK datert 21.04.2021.

Kon.	Beskrivelse	NOK/m2	Pris eks. mva
1	Felleskostnader		kr 22 000 000
2	Bygning		kr 94 000 000
3	VVS		kr 30 000 000
4	Elkraft		kr 16 000 000
5	Tele og automatisering		kr 6 000 000
6	Andre inst.		kr 2 000 000
<b>1-6</b>	<b>Huskostnad</b>	kr 26 000	<b>kr 170 000 000</b>
7	Utenomhus		kr -
<b>1-7</b>	<b>Entrepriekostnad</b>		<b>kr 170 000 000</b>
8	Generelle kostnader		kr 20 000 000
<b>1-8</b>	<b>Forventet byggekostnad</b>	kr 29 000	<b>kr 190 000 000</b>
<b>11</b>	Forventet tillegg	10 %	kr 20 000 000
	<b>Forventet prosjektkostnad</b>		<b>kr 210 000 000</b>
12	Reserver og marginer (Usikkerhet)	20 %	kr 40 000 000
	<b>Rammekostnad</b>	kr 38 000	<b>kr 250 000 000</b>

Prosjektet er kostnadsberegnet til kr 250 000 000,- eks mva. Kostnadene er basert på dagens priser, og er eksklusiv mva. Det er ikke lagt inn prisstigning i kalkylen.

### 5.1 Oppdelte kostnader

Oppdelte kostnader foretar seg oppgitte funksjoner inkl. tilhørende arealer.

Skole, barnehage og SFO	kr 140 000 000
Svømmehall	kr 40 000 000
Flerbrukshall	kr 70 000 000
<b>Rammekostnad</b>	<b>kr 250 000 000</b>

## 5.2 Aktuelle tilskudd

Det finnes tilskuddsordninger for både svømmehall og flerbrukshall. Dette må søkes om i hver sin separate søknad.

Hovedregelen for tilskudd er at det kan søkes om iht. beløp for den enkelte anleggesdel og inntil 1/3 av godkjent kostnad til bygging og/eller rehabilitering av ordinære anlegg. Begrensningen for tilskuddets størrelse vil være at summen av offentlige tilskudd (kommunale, fylkeskommunale, og statlige inkludert spillemidler) kan ikke overstige kontantutgiftene i prosjektet. Samlet statlige tilskudd kan heller ikke overstige 50 % av godkjent kostnad i søknaden.

Tillegg på 25 % av ordinært tilskudd gis for anlegg i Troms og Finnmark, men fortsatt med gjeldende begrensning nevnt ovenfor.

Tilskudd for den enkelte anleggstypen begrenses av maksimale beløp listet opp i tabeller under.

Svømmehall		
Beregnet kostnad	kr	40 000 000
Aktuelle tilskudd		
Opplæringsbasseng 12,5x8,5m	kr	6 000 000
Treningsbasseng 25x8,5m (4 b- ner)	kr	11 500 000
Tillegg:		
- Rullestolrampe til opplæringsbasseng	kr	200 000
- Hev- /senkbare bunner og brygger	kr	1 000 000
- Sikkerhets-/overvåkingsutstyr	kr	700 000
- Garderobesett	kr	500 000
Stup (tillegg i tilknytning til basseng)		
- 1m svikt, 3m fast	kr	1 000 000
- 1m svikt, 3m svikt og 5m fast	kr	2 000 000

Flerbrukshall		
Beregnet kostnad	kr	70 000 000
Aktuelle tilskudd		
Idrettshall 23x44m, takhøyde 7m, min. 70m <sup>2</sup> lager, 2 sett gar- derober	kr	7 000 000
Tillegg for takhøyde 9m - Idrettshall 25x45m	kr	1 000 000



Generelle tilleggselementer gjelder utover det som tilhører f.eks. idrettshall. Dvs. en aktuell garderobe nr. 3 vil kunne søkes tilskudd om, men ikke til de to gardeobene som allerede tilhører.

Generelle tilleggselementer			
Type	Størrelse	Maks tilskudd	
Styrketreningsrom <sup>(1)</sup>	min. 60 m <sup>2</sup>	kr	300 000
	min. 100 m <sup>2</sup>	kr	500 000
	min. 150 m <sup>2</sup>	kr	700 000
Garderober <sup>(2)</sup>	ett sett	kr	500 000
Lager <sup>(3)</sup>	min. 50 m <sup>2</sup>	kr	300 000
	min. 100 m <sup>2</sup>	kr	500 000
Klubblokaler i idretts-/ spesialhall	min. 50 m <sup>2</sup>	kr	300 000
	min. 100 m <sup>2</sup>	kr	500 000
Sosialt rom <sup>(4)</sup>	min. 100 m <sup>2</sup>	kr	500 000

<sup>(1)</sup>Minste størrelse er 60 m<sup>2</sup>. Takhøyde min. 3,5 m.

<sup>(2)</sup>Minste størrelse er 70 m<sup>2</sup>. Takhøyde min. 2,5 m. Inkl. min. 1 sett med trener-/dommergarderober pr. garderobesett.

<sup>(3)</sup>Gjelder anlegg der lager ikke er inkludert i tilskuddssummen.

<sup>(4)</sup>Rom som er åpent for sosial aktivitet (treffsted) i tilknytning til idretts- og spesialhaller. Kafé og vrimleareal regnes ikke som sosialt rom.

### Næringsmiljøanlegg

Næringsmiljøanlegg med kostnadsramme over kr 600.000,- skal være del av en vedtatt kommunal plan som omfatter idrett og fysisk aktivitet. Utbygging av av slike anlegg bør gjøres i samsvar med vedtatte målsettinger, derfor bør også mindre anlegg være omtalt i en kommunal plan.

Det kan søkes om tilskudd på 50% av godkjent kostnad. Maks tilskudd per anleggsenhet er kr 300.000,-. Nedre grense for godkjent kostnad er kr 50.000,-, som gir tilskudd på kr 25.000,-. Grunnlag for tilskudd har en øvre grense på kr 600.000,-

Referanse: *Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet, Det Kongelige Kulturdepartement, for tildelinger i 2021*

## 6. VEDLEGG

Tegninger iht. tegningsliste, se pkt. 3,8

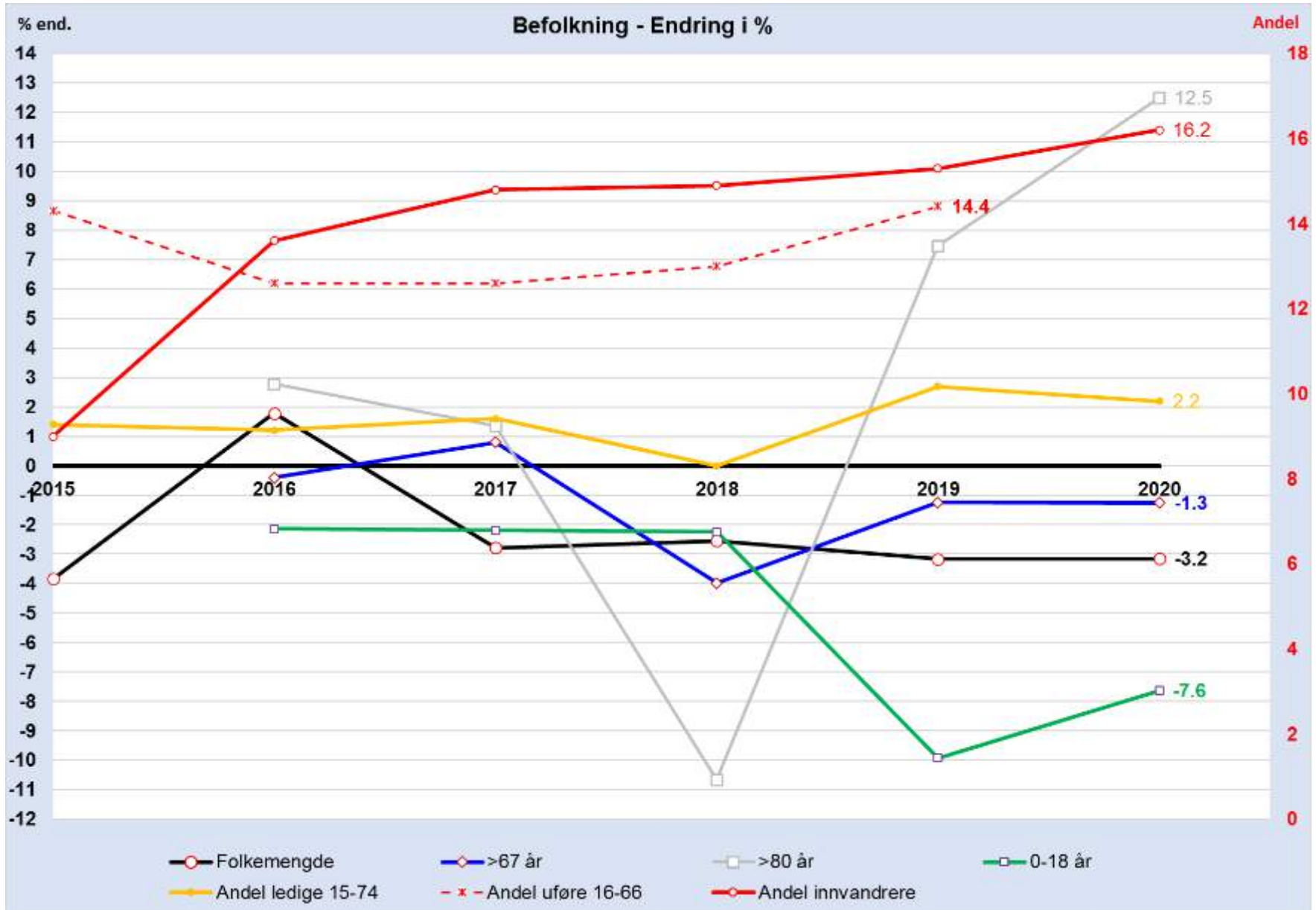
**KBN**

# Kredittmonitor og KOSTRA-Loppa

Guttorm Egge og Anne Jenny Dvergsdal  
16.09.21

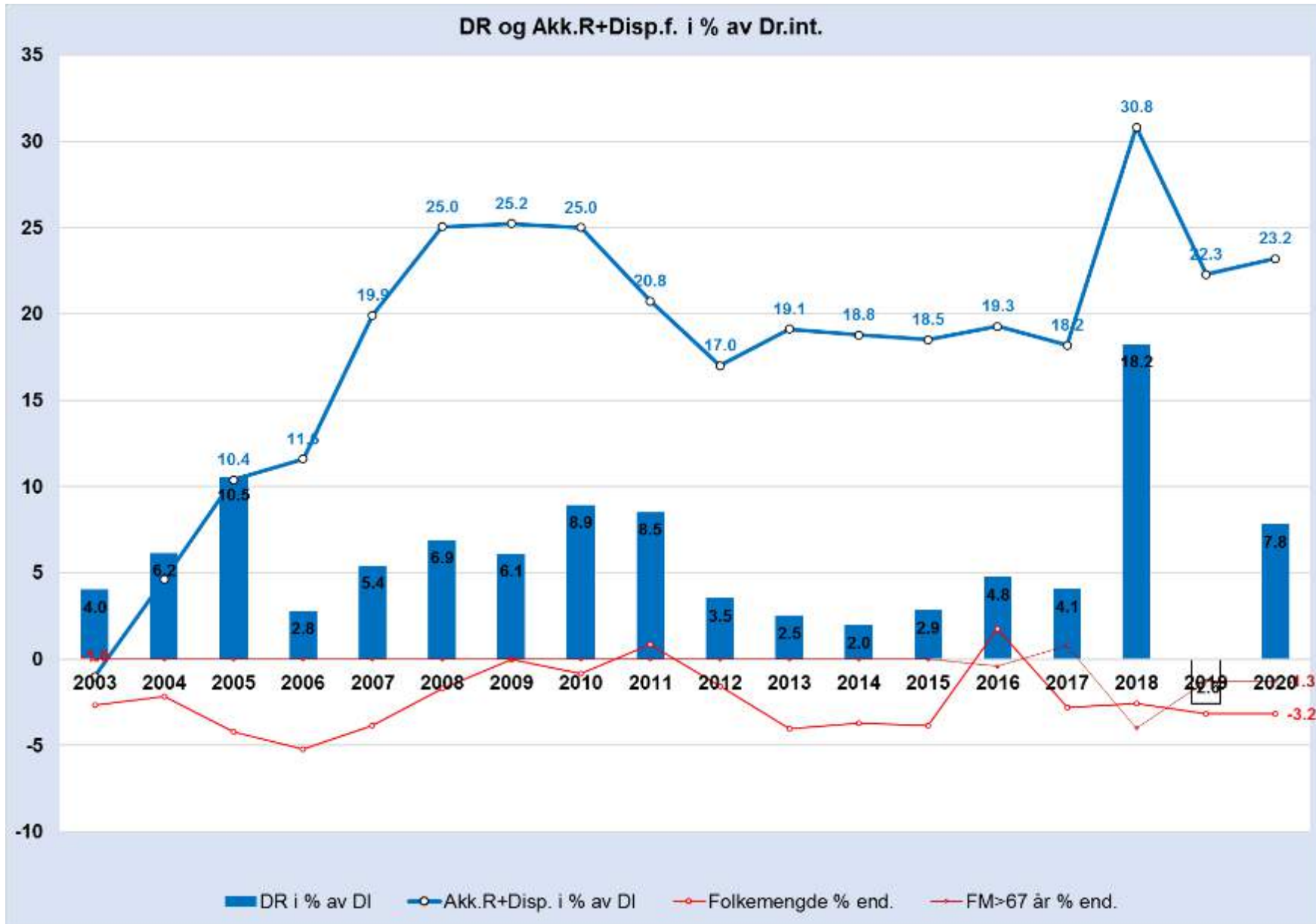


# 5432 Loppa kommune - Utvikling i demografi



- Markert fall i folkemengden totalt sett
- Sterkt fall i antallet unge
- Sterk økning i antallet eldre >80 år
- Høy andel uføre
- Gj.snitt (EAK) for 2020
  - Innv. 18,5 og Uføre 9,7
  - Over 67: 2,7 og Over 80: 2,5
  - Totalt: 0,4 og 0-18: -0,7
  - Ledige: 2,7

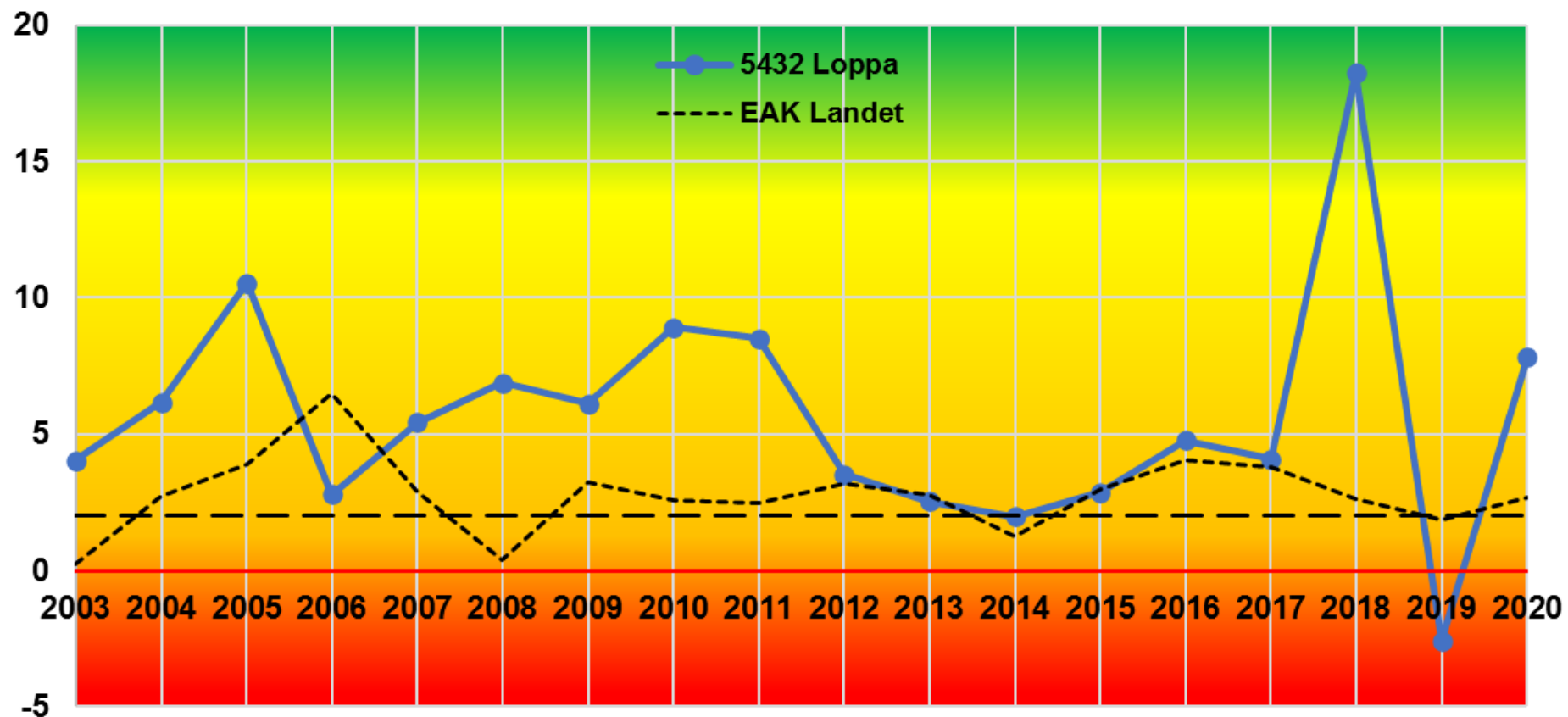
# 5432 Loppa kommune – Netto driftsresultat og Disposisjonsfond



- 17 år med sterkt DR
- Høye reserver
- Svak demografi
- Andel fra Havbruksfond:
  - 2018 - 13,1%
  - 2019 - 1,2%
  - 2020 - 12,1%
- Eiendomsskatt kun 2 promille

# 5432 Loppa kommune – Netto driftsresultat

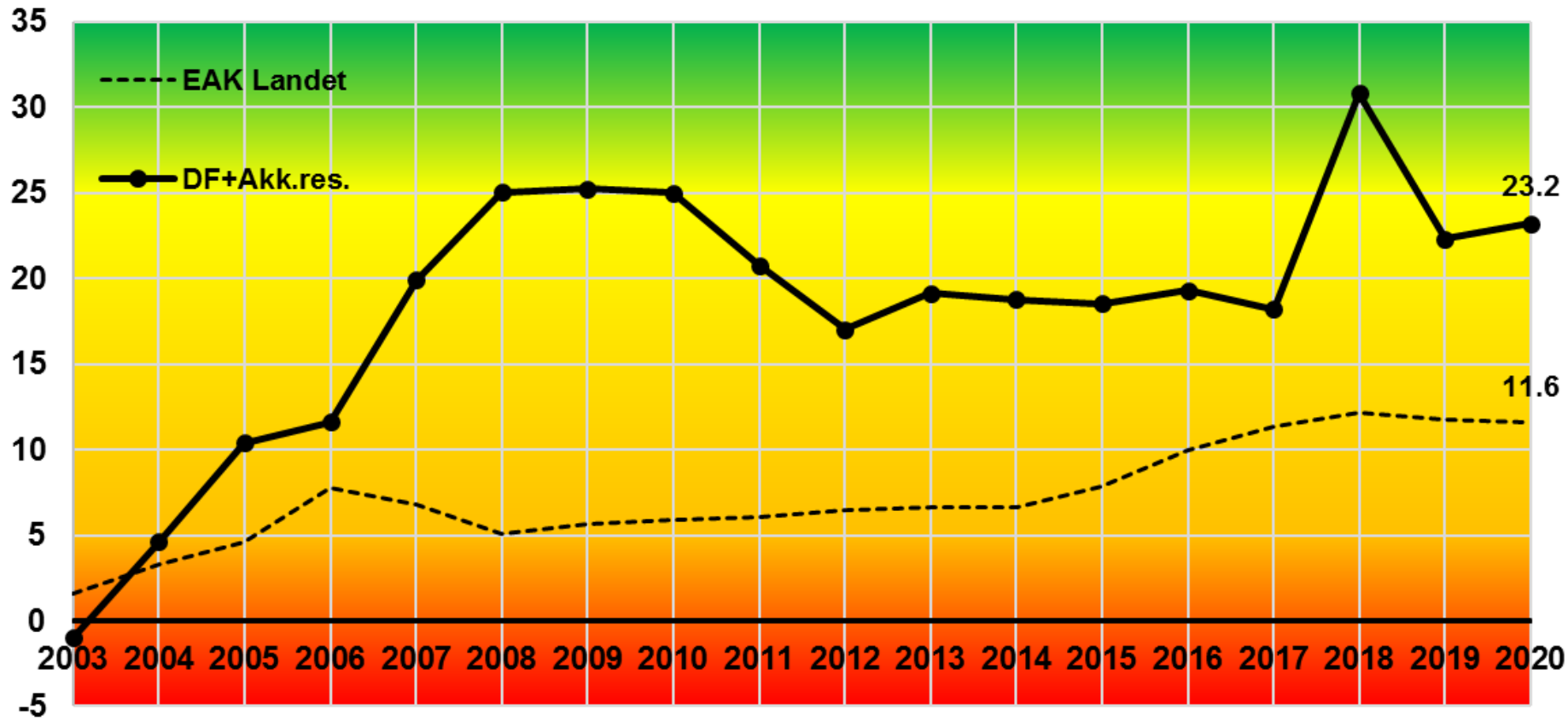
## Netto driftsresultat i % av DI



- Gjennomsnittet for hele landet har stort sett ligget over måltallet på 2% av DI
- Gjennomsnittet for Loppa (2003-2020) er 5,7%

# 5432 Loppa kommune - Disposisjonsfond

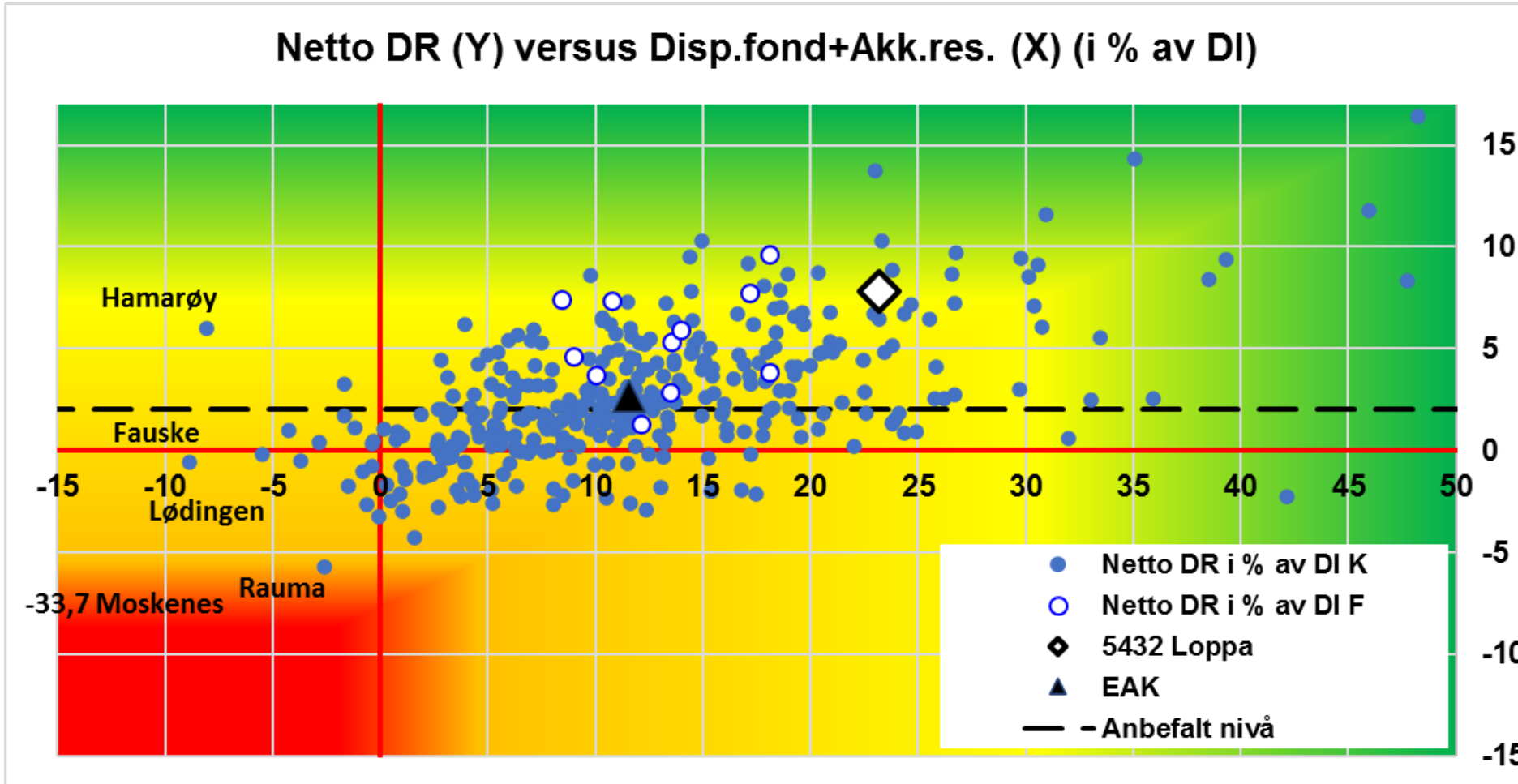
Disp.fond+Akk.res. i % av DI



- Loppa har bygget opp et solid Disp.fond.
- Dobbelt så stort som gjennomsnittet

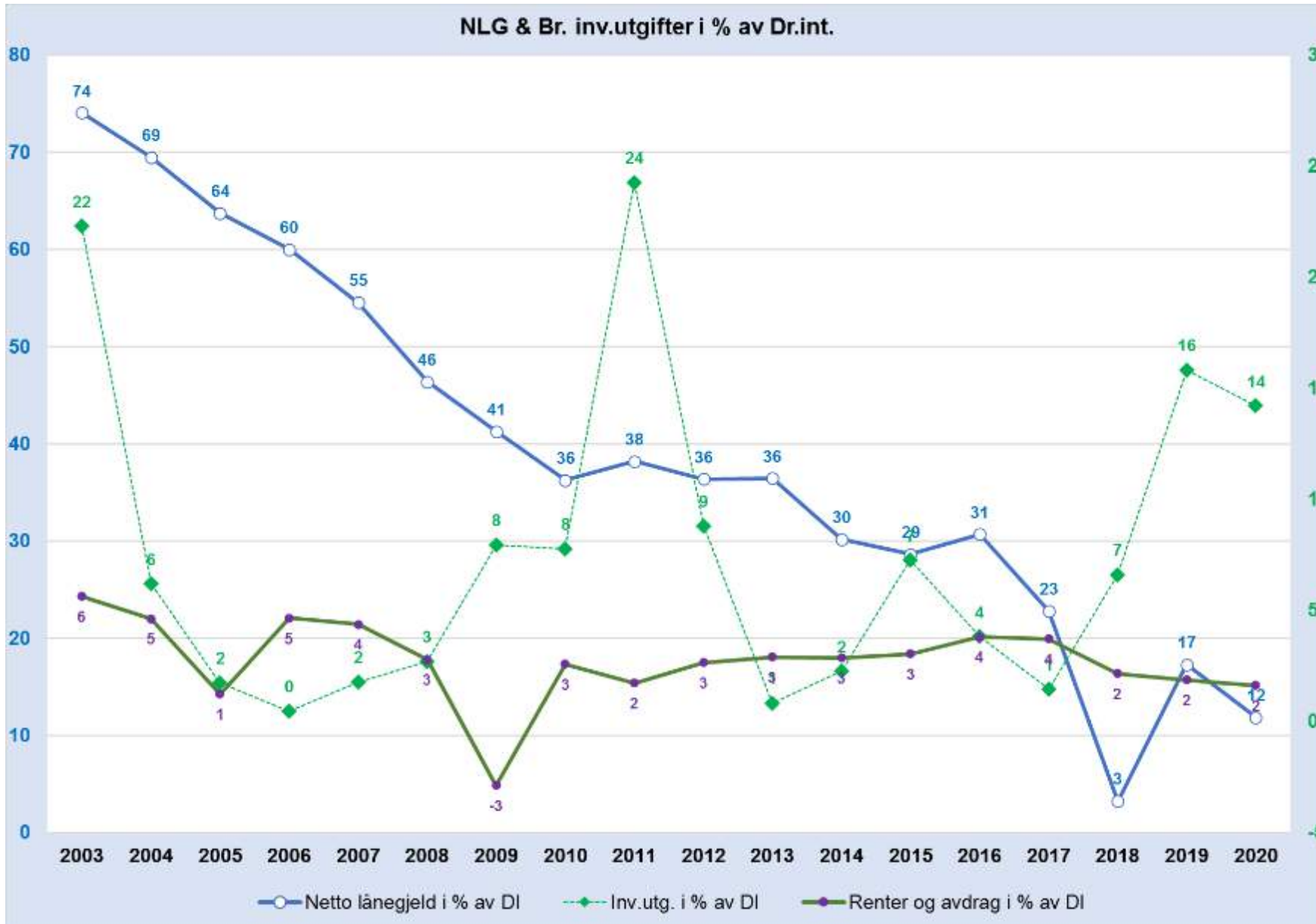


# 5432 Loppa kommune – Relativ posisjon for Disp.fond og Netto DR



■ Loppas plassering ligger i «det gode hjørnet» av grafen

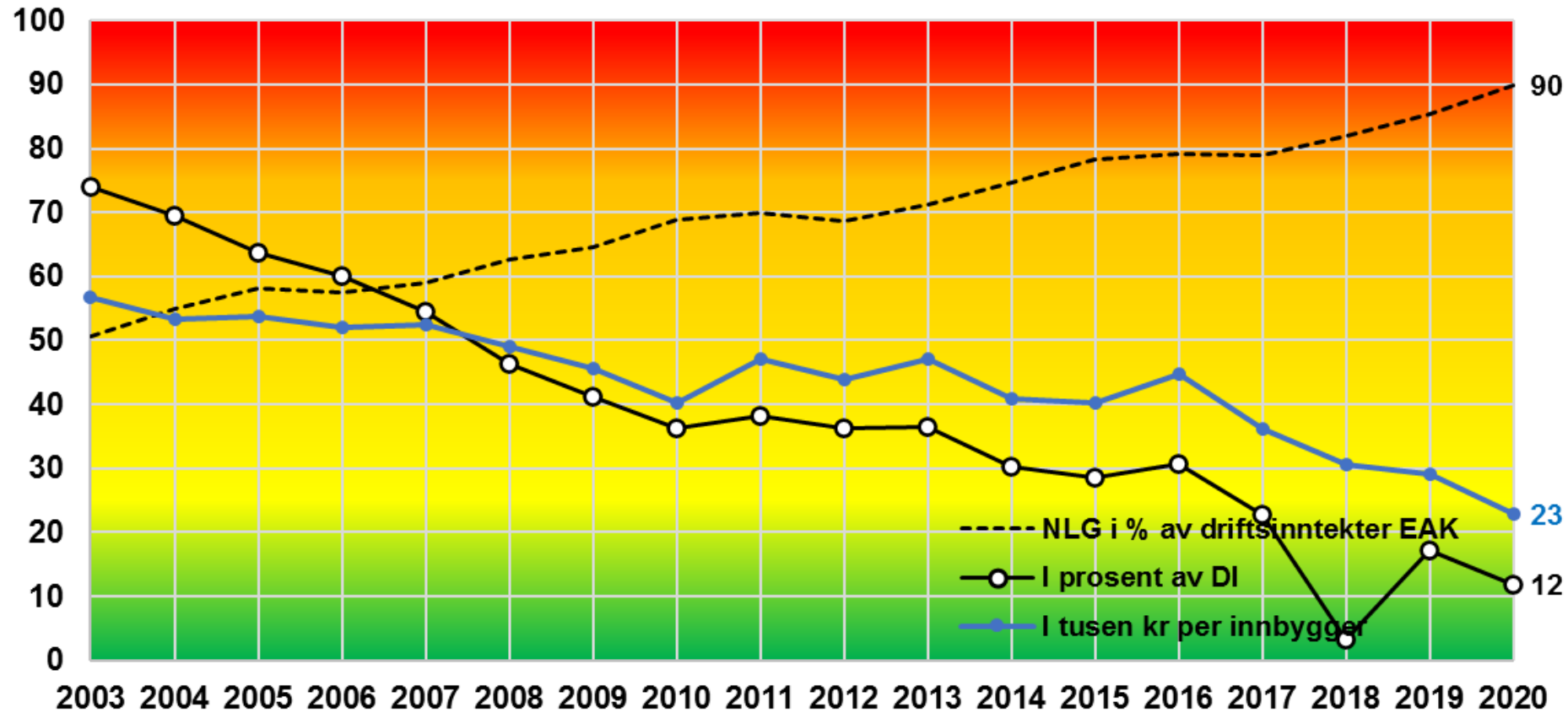
# 5432 Loppa kommune – Netto lånegjeld og investeringer



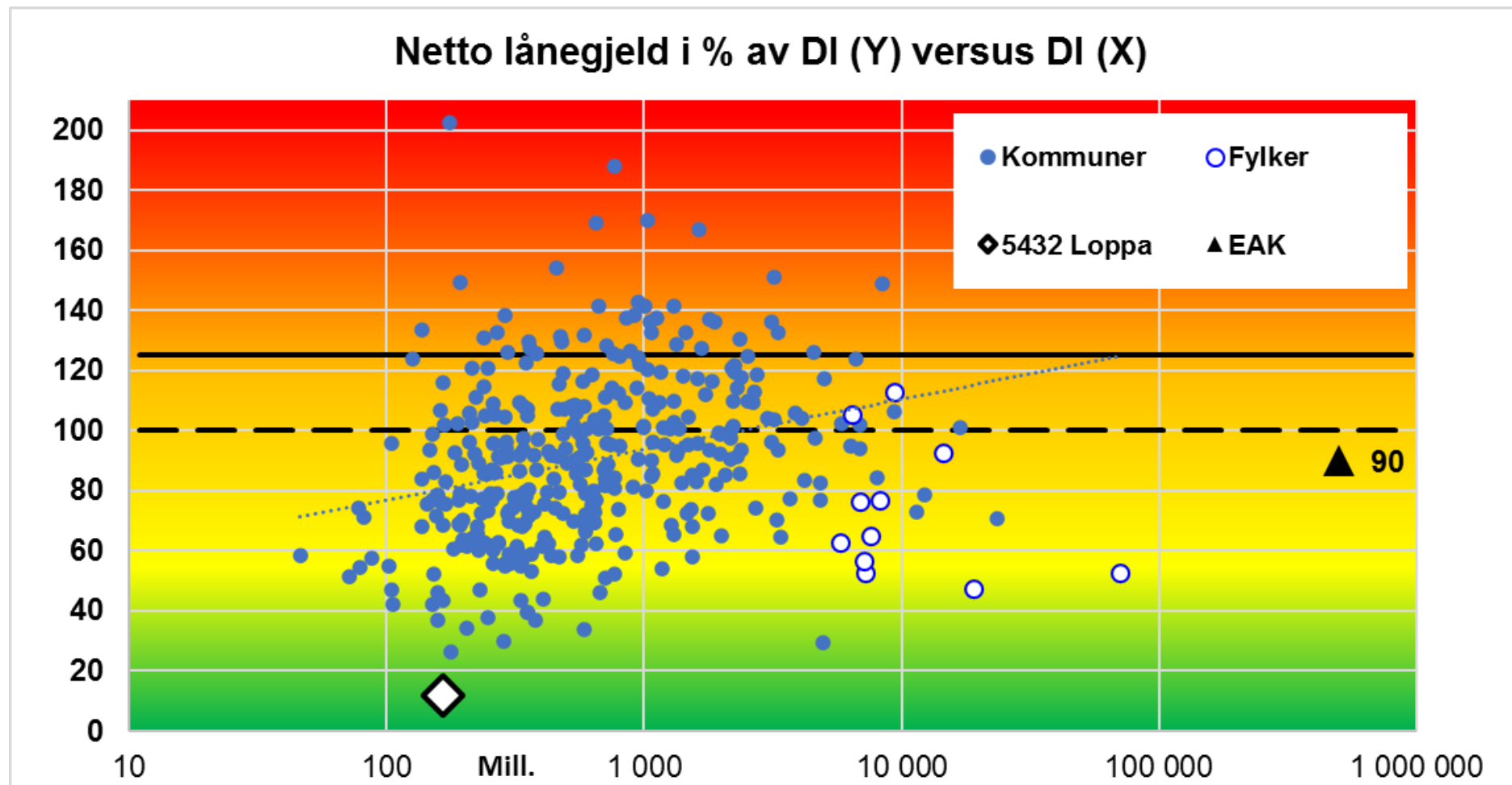
- Lang periode med nedbygging av gjeld
- Økende investeringer i 2019 og 2020
- En investering på 250 mill utgjør ca 150% av DI

# 5432 Loppa kommune – Netto lånegjeld

## Netto lånegjeld per innbygger og i % av DI

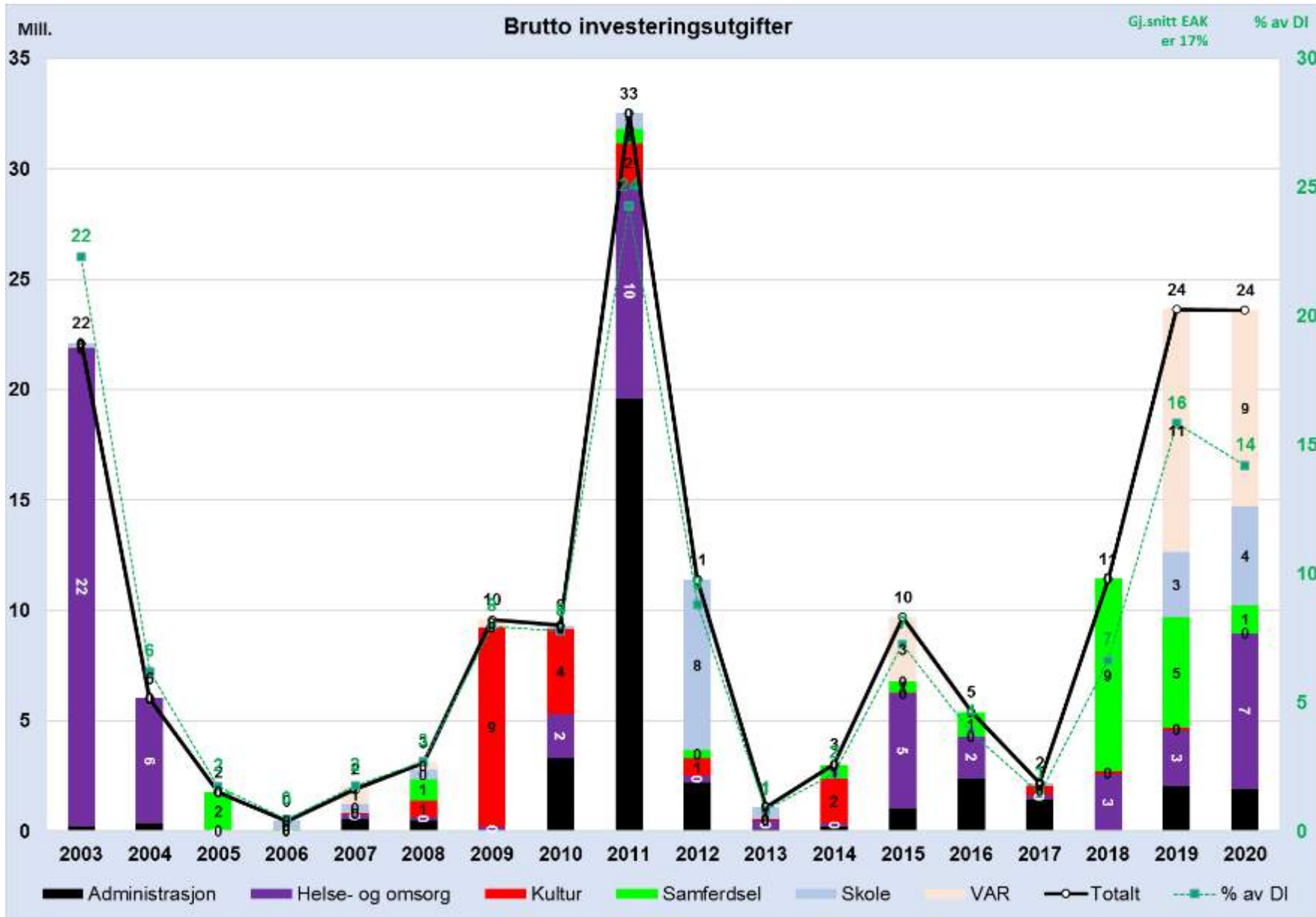


■ Netto lånegjeld har falt tilnærmet kontinuerlig siden 2003



- Loppa ligger svært lavt både absolutt og for kommuner av denne størrelsen

# 5432 Loppa kommune – Investeringer i mill kr



- Store investeringer i VAR de to siste årene
- Millioner kr per sektor
- Samlet i prosent av DI på høyre akse

**KBN**

# Renterisiko-Loppa

Guttorm Egge og Anne Jenny Dvergsdal  
16.09.21





# Ny knapp på tastaturet



## Interest Rate Risk (IRR)

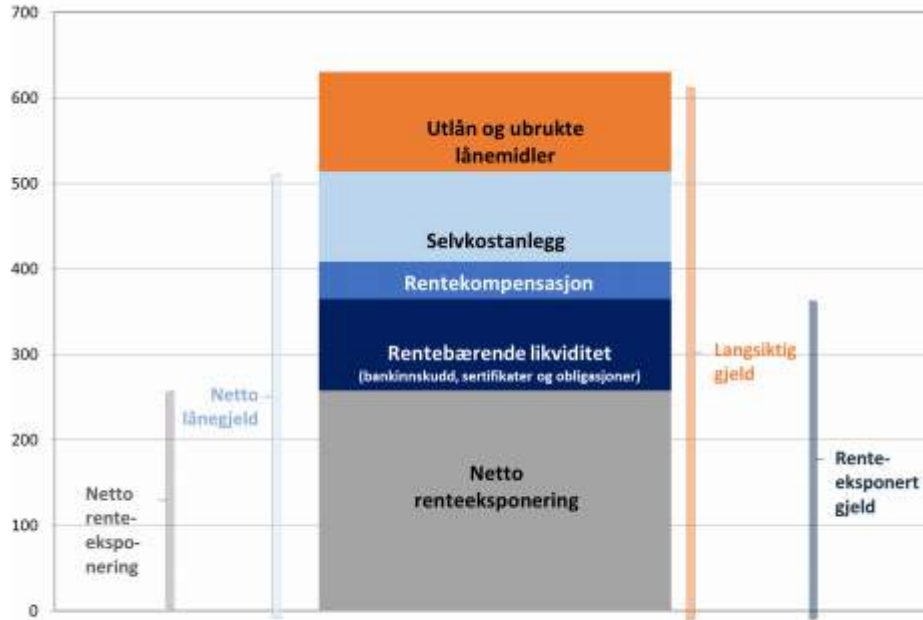
- **Definition:**
  - It is the potential loss from unexpected changes in interest rates which can significantly alter a bank's profitability and market value of equity.



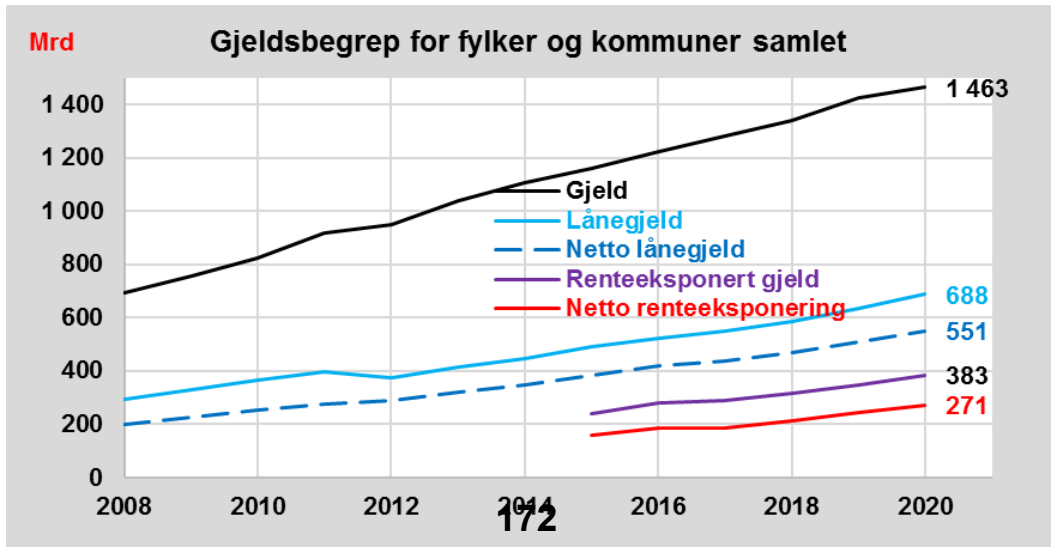
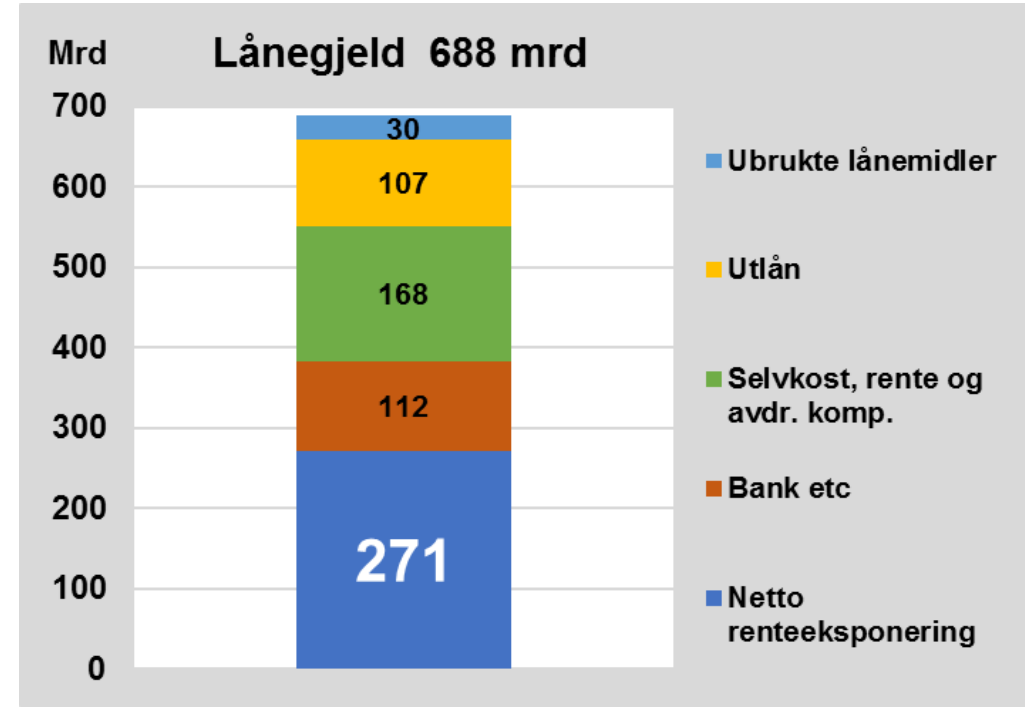
## Interest Rate Risk Management



# Hvilken gjeld skal vi fokusere på?



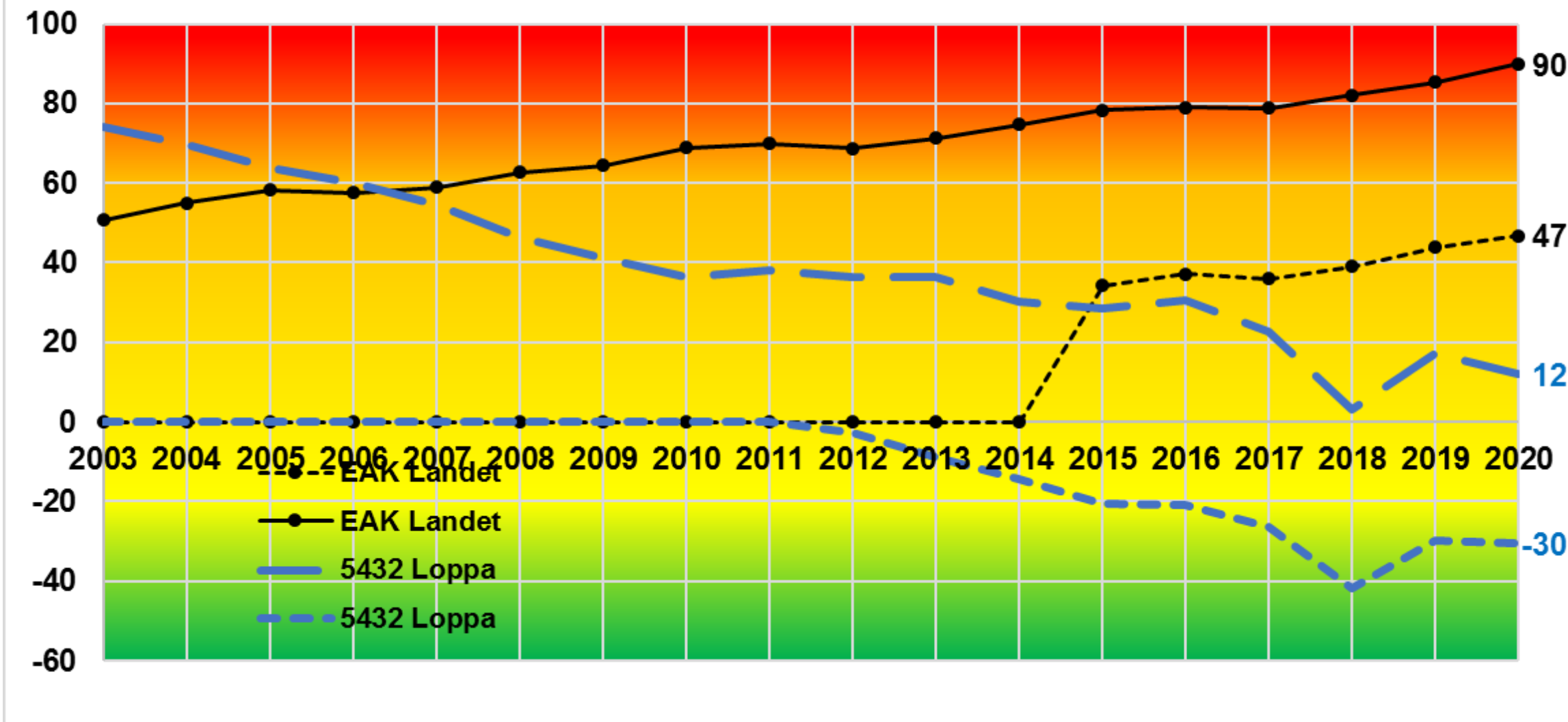
Figur 2.4 Sammensetning av kommunesektorens langsiktige gjeld. 2020. Mrd. kroner.  
Kilde: Statistisk sentralbyrå



Sum for både fylker og kommuner

# Netto lånegjeld og Netto renteeksponert gjeld (aktiva for Loppa)

## Netto lånegjeld og Netto renteeksponering i % av DI



Kundenr	Navn	Lånebeløp	Restgjeld	Startdato	Fastrente	Kupong	Løpetid	Forfallsdato	Løpetid	Produkt	Garantitype
20 140	Loppa kommune	533 000	53 300	28.03.12			0.00	28.03.22	0.5	Ordinær p.t.	Ingen Garanti Type
20 140	Loppa kommune	2 415 839	603 950	14.01.16			0.00	14.04.23	1.6	Ordinær p.t.	Ingen Garanti Type
20 140	Loppa kommune	893 000	318 980	18.01.17			0.00	18.01.24	2.3	Ordinær p.t.	Ingen Garanti Type
20 140	Loppa kommune	5 385 500	1 077 020	22.07.97			0.00	02.08.27	5.9	Ordinær p.t.	Ingen Garanti Type
20 140	Loppa kommune	6 971 400	5 925 690	18.12.19	18.12.29	2.55	8.26	18.12.29	8.3	Fastrentelån modifisert	Ingen Garanti Type
100 289	Loppa Sokn	1 200 000	495 040	01.11.10			0.00	22.10.30	9.1	PT garanti	Selvskyldner kausjon
20 140	Loppa kommune	27 515 656	12 973 260	18.03.09			0.00	01.10.32	11.0	Ordinær p.t.	Ingen Garanti Type
20 140	Loppa kommune	8 000 000	5 600 060	02.04.12	02.04.27	2.71	5.54	02.04.42	20.5	Fastrentelån modifisert	Ingen Garanti Type
20 140	Loppa kommune	1 813 070	1 359 770	28.08.13			0.00	28.08.43	21.9	Ordinær p.t.	Ingen Garanti Type
Husbanker	Loppa kommune	76 126	31 718				0.00	01.10.22	1.0	Husbanken Kvartalsvis	
Husbanker	Loppa kommune	45 829	25 776				0.00	01.11.23	2.1	Husbanken Kvartalsvis	
Husbanker	Loppa kommune	748 668	575 898				0.00	01.12.24	3.2	Husbanken Halvårig	
Husbanker	Loppa kommune	1 433 331	597 317				0.00	01.12.24	3.2	Husbanken Halvårig	
Husbanker	Loppa kommune	1 625 329	1 332 392				0.00	01.12.27	6.2	Husbanken Halvårig	
Husbanker	Loppa kommune	5 743 344	3 322 210				0.00	01.11.38	17.1	Husbanken Halvårig	
Husbanker	Loppa kommune	6 000 000	5 911 498				0.00	01.01.51	29.3	Husbanken Halvårig	
	<b>Totalt</b>		<b>40 203 878</b>						<b>14.72</b>	<b>Gj.sn tid til forfall</b>	
	<b>Fast</b>		<b>11 525 750</b>				<b>6.94</b>			<b>Gj.sn. Løpetid fastrente</b>	
	Flytende		28 678 128								
	Flytende KBN		16 881 320								
	Flytende Husbanken		11 796 808					<b>15.09.21</b>		Beregningsdato	
					<b>3 mnd</b>	<b>0.41</b>	0.25		0.25	Nye lån med fast rente uten avdrag	
					<b>PT Grønn</b>	<b>0.80</b>	0.25		0.25	Fleksibelt "byggelån"	
					<b>PT</b>	<b>0.90</b>	0.25		0.25	Fleksibelt "byggelån"	
					<b>5 år</b>	<b>1.76</b>	5.00		5.0	Nye lån med fast rente uten avdrag	26
					<b>10 år</b>	<b>2.02</b>	10.00		10.0	Nye lån med fast rente uten avdrag	

# Gjeldsbegreper i KOSTRA samt litt finjustering



2020			2020			Andel			Regnskapsbegrep			10.09.21	
EAK	Landet	Andel	5432	Loppa	Låne-							Innmeld manuelt	
Tusen	I % av Dr.l.	gjeld	Tusen	I % av Dr.l.	gjeld							Tusen	Kommentar
496 217 291			166 104			DI						166 104	
13 214 223	2.7		12 982	7.8		DR						12 982	
5 391			0.9			Folkemengde						0.9	
104 804 995	21.1		0	0.0		Oblig.	Mill.	12	7.0	Løpetid	Sum Fast >1 år	11 526	x*
8 681 000			0			Obl.<1år	2021	Innmeld	fastrente	å	Ihendehaverobligasjonslån Fast >1 år		
56 240 811	11.3		0	0.0		Sert.	2022	manuelt	å		Ihendehaverobligasjonslån FRN		
388 152 181	78.2		46 345	27.9		Andre lån	2023				Ihendehaverobligasjoner med forfall neste 12 mnd		
			0				2024				Sertifikatlån		
							2025				Andre lån Fast >1 år	11 526	KBN
							2026				Andre lån Fast <1 år		KBN
							2027	6	2.9	6	Nytt lån (volum og rente)	1.0 %	
							2028		0.0	7	Andre lån Flytende etc.	16 881	KBN
							2029	6	4.1	8	Andre lån Fast >1 år		Andre
							2030		0.0	9	Andre lån Fast <1 år		Andre
2 032	0.0		0	0.0		Derivater	2031		0.0	10	Andre lån Flytende etc.	17 938	Andre
818 580	0.2		0	0.0		Kassekr.	2032+		0.0	15	34 Derivater (KG)		
											Likviditetslån (Kassekredittlån)		
558 699 599	112.6	100.0	46 345	27.9	100.0	Lånegjeld					Lånegjeld	46 345	
112 419 013			26 611			-Videreutlån samt Ubrukte lånemidler						26 611	
446 280 586	89.9	79.9	19 734	11.9	42.6	NLG					Netto lånegjeld, konsern	19 734	NLG
130 377 795			26 526			-Bokf. verdi på VAR-inv. og Rentekomp. for inv. i skole, kirke, omsorgsbygg og sykehjem						26 526	
315 902 791	63.7	56.5	-6 792	-4.1	-14.7	REG					Renteeksponert gjeld, kommunekonsern	-6 792	REG
83 659 314			43 739			-Likviditet som ikke er lånefinansiert						43 739	
232 243 477	46.8	41.6	-50 531	-30.4	-109.0	NREG					Netto renteeksponering, kommunekonsern	-50 531	* NREG
											Netto renteeksponering, kommunekonsern <1 år	-62 057	x
											Sikret >1 år i %	-23	*

# Simulering

2020			2020			Andel			Regnskapsbegrep			10.09.21			
EAK Landet			5432 Loppa			Låne- gjeld						Innmeld manuelt			
Tusen	I % av Dr.I.	Andel	Tusen	I % av Dr.I.	Andel				Tusen	Kommentar					
496 217 291			166 104			DI			166 104						
13 214 223	2.7		12 982	7.8		DR			12 982						
5 391			0.9			Folkemengde			0.9						
104 804 995	21.1		0	0.0		Oblig.			11 526	x*					
8 681 000			0			Obl.<1år									
56 240 811	11.3		0	0.0		Sert.									
388 152 181	78.2		46 345	27.9		Andre lån			11 526	KBN					
			0							KBN					
									1.0 %						
									16 881	KBN					
										Andre					
										Andre					
2 032	0.0		0	0.0		Derivater			17 938	Andre					
818 580	0.2		0	0.0		Kassekr.									
558 699 599	112.6	100.0	46 345	27.9	100.0	Lånegjeld			46 345						
112 419 013			26 611			-Videreutlån samt Ubrukte lånemidler			26 611						
446 280 586	89.9	79.9	19 734	11.9	42.6	NLG			19 734	NLG					
130 377 795			26 526			-Bokf. verdi på VAR-inv. og Rentekomp. for inv. i skole, kirke, omsorgsbygg og sykehjem			26 526						
315 902 791	63.7	56.5	-6 792	-4.1	-14.7	REG			-6 792	REG					
83 659 314			43 739			-Likviditet som ikke er lånefinansiert			43 739						
232 243 477	46.8	41.6	-50 531	-30.4	-109.0	NREG			-50 531	* NREG					
									-62 057	x					
									-23	*					
						Simulering av renteøkning			2021			Velg simuleringsår - Bruker bare volum <1 år ved valg av 2021			
						1 3 5			1 3 5						
						Rente +1%			I % av Dr.I.						
						Rente +3%									
						Rente +5%									
10 165 490	2.0	1.8	821	0.5	1.8	1 169	1 866	2 562	0.7	1.1	1.5	821	Renteutgifter, provisjoner og andre finansutgifter		
9 442 192	1.9	1.7	2 383	1.4	4.1								Renteinntekter, utbytte og eieruttak		
2 124 134	0.4	0.9	-898	-0.5	1.8	-1 519	-2 760	-4 001	-0.9	-1.7	-2.4	-898	Netto renter, konsern		
						621	1 862	3 103	0.4	1.1	1.9		Endring i DR/DI per 1-3-5 prosents renteøkning (Flytende)		
2 124 134	0.4	0.9	-898	-0.5	1.8	-1 403	-2 414	-3 425	-0.8	-1.5	-2.1	-898	Netto renter, konsern		
						505	1 516	2 527	0.3	0.9	1.5		Endring i DR/DI per +1%-+3%-+5% prosents renteøkning (Totalt)		
19 235 319	3.9	3.4	3 592	2.2	7.8				2.2	2.2	2.2	3 592	Netto avdrag, konsern		

En 1% rente-  
økning vil øke  
DR med 0,4%  
(0,6 mill.)

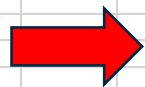




							Simulering av renteøkning			2021			Velg simuleringsår - Bruker bare volum <1 år ved valg av 2021	
							1	3	5	1	3	5		
							Rente +1%	Rente +3%	Rente +5%	I % av Dr.I.				
10 165 490	2.0	1.8	821	0.5	1.8	1 169	1 866	2 562	0.7	1.1	1.5	Renteutgifter, provisjoner og andre finansutgifter	821	
9 442 192	1.9	1.7	2 383	1.4	4.1							Renteinntekter, utbytte og eieruttak		
2 124 134	0.4	0.9	-898	-0.5	1.8	-1 519	-2 760	-4 001	-0.9	-1.7	-2.4	Netto renter, konsern	-898	
						621	1 862	3 103	0.4	1.1	1.9	Endring i DR/DI per 1-3-5 prosents renteøkning (Flytende)		
2 124 134	0.4	0.9	-898	-0.5	1.8	-1 403	-2 414	-3 425	-0.8	-1.5	-2.1	Netto renter, konsern	-898	
						505	1 516	2 527	0.3	0.9	1.5	Endring i DR/DI per +1%-+3%-+5% prosents renteøkning (Totalt)		
19 235 319	3.9	3.4	3 592	2.2	7.8				2.2	2.2	2.2	Netto avdrag, konsern	3 592	

En 1% renteøkning vil øke DR med 0,4% (0,6 mill.)

2020			2020			2021			2021			10.09.21		
EAK	Landet	Andel	5432	Loppa	Låne-	Regnskapsbegrep						Innmeldt manuelt		
Tusen	I % av Dr.I.	gjeld	Tusen	I % av Dr.I.	gjeld							Tusen	Kommentar	
496 217 291			166 104			DI							166 104	
13 214 223	2.7		12 982	7.8		DR							12 982	
5 391			0.9			Folkemengde							0.9	
104 804 995	21.1		0	0.0		Oblig.	Mill.	12	7.0	Løpetid	Sum Fast >1 år		11 526	x*
8 681 000			0			Obl.<1år		Innmeldt manuelt		fastrente	Ihendehaverobligasjonslån Fast >1 år			
56 240 811	11.3		0	0.0		Sert.	2021		0.0	0.3	Ihendehaverobligasjonslån FRN			
388 152 181	78.2		46 345	27.9		Andre lån	2022		0.0	1	Ihendehaverobligasjoner med forfall neste 12 mnd			
			0				2023		0.0	2	Sertifikatlån			
							2024		0.0	3	Andre lån Fast >1 år	11 526	KBN	
							2025		0.0	4	Andre lån Fast <1 år		KBN	
							2026		0.0	5	Nytt lån (volum og rente)	1.0 %		
							2027	6	2.9	6	Andre lån Flytende etc.	16 881	KBN	
							2028		0.0	7	Andre lån Fast >1 år		Andre	
							2029	6	4.1	8	Andre lån Fast <1 år		Andre	
							2030		0.0	9	Andre lån Flytende etc.	17 938	Andre	
2 032	0.0		0	0.0		Derivater	2031		0.0	10	34 Derivater (KG)			
818 580	0.2		0	0.0		Kassekr.	2032+		0.0	15	Likviditetslån (Kassekredittlån)			
558 699 599	112.6	100.0	46 345	27.9	100.0	Lånegjeld					Lånegjeld	46 345		
112 419 013			26 611			-Videreutlån samt Ubrukte lånemidler						26 611		
446 280 586	89.9	79.9	19 734	11.9	42.6	NLG					Netto lånegjeld, konsern	19 734	NLG	
130 377 795			26 526			-Bokf. verdi på VAR-inv. og Rentekomp. for inv. i skole, kirke, omsorgsbygg og sykehjem						26 526		
315 902 791	63.7	56.5	-6 792	-4.1	-14.7	REG					Renteekspontert gjeld, kommunekonsern	-6 792	REG	
83 659 314			43 739			-Likviditet som ikke er lånefinansiert						43 739		
232 243 477	46.8	41.6	-50 531	-30.4	-109.0	NREG					Netto renteekspontering, kommunekonsern	-50 531	* NREG	
											Netto renteekspontering, kommunekonsern <1 år	-62 057	x	
											Sikret >1 år i %	-23	*	
						Simulering av renteøkning	2021				Velg simuleringsår - Bruker bare volum <1 år ved valg av 2021			
						1	3	5	1	3	5			
						Rente	Rente	Rente	I % av Dr.I.					
						+1%	+3%	+5%						
10 165 490	2.0	1.8	821	0.5	1.8	1 169	1 866	2 562	0.7	1.1	1.5	Renteutgifter, provisjoner og andre finansutgifter	821	
9 442 192	1.9	1.7	2 383	1.4	4.1							Renteinntekter, utbytte og eieruttak		Inntekter
2 124 134	0.4	0.9	-898	-0.5	1.8	-1 519	-2 760	-4 001	-0.9	-1.7	-2.4	Netto renter, konsern	-898	
						621	1 862	3 103	0.4	1.1	1.9	Endring i DR/DI per 1-3-5 prosents renteøkning (Flytende)		Endring DR
2 124 134	0.4	0.9	-898	-0.5	1.8	-1 403	-2 414	-3 425	-0.8	-1.5	-2.1	Netto renter, konsern	-898	
						505	1 516	2 527	0.3	0.9	1.5	Endring i DR/DI per +1%+3%+5% prosents renteøkning (Totalt)		Endring DR
19 235 319	3.9	3.4	3 592	2.2	7.8				2.2	2.2	2.2	Netto avdrag, konsern	3 592	30
-561 697	-0.1		0	0.0								Akkumulert regnskapsresultat, konsern		
57 884 076	11.7		38 549	23.2								Disposisjonsfond, konsern		
57 322 379	11.6		38 549	23.2					23.6	24.3	25.1	Sum reserver		
13 862 039	2.8	2.5	0	0.0	0.0							11 Obligasjoner		Likviditet
545 135	0.1	0.1	0	0.0	0.0							12 Sertifikater		Likviditet
18 521 364	3.7	3.3	0	0.0	0.0							18 Aksjer og andeler		Omløpsmid.
15 003	0.0	0.0	0	0.0	0.0							15 Derivater (OM)		Omløpsmid.
97 218 803	19.6	17.4	57 977	34.9	125.1	Likv. som ikke er lånefin.+Ubrukte lånemidler						10 Kasse og bankinnskudd		Likviditet
130 162 344	26.2	23.3	57 977	34.9	125.1	Prosent av lånegjeld						Sum finansielle aktiva		



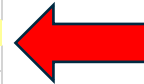
En 1% rente-økning vil øke DR med 0,4% (0,6 mill.)

Sum finansielle aktiva utgjør **125,1%** av lånegjelden (23,3% for hele landet)

# Aktiva



2020		2020		Andel						Regnskapsbegrep		10.09.21	
EAK	Landet	Andel	5432	Loppa	Låne-							Innmeld manuelt	
Tusen	I % av Dr.l.	gjeld	Tusen	I % av Dr.l.	gjeld							Tusen	Kommentar
496 217 291			166 104			DI						166 104	
13 214 223	2.7		12 982	7.8		DR						12 982	
5 391			0.9			Folkemengde						0.9	
104 804 995	21.1		0	0.0		Oblig.	Mill.	12	7.0	Løpetid	Sum Fast >1 år	11 526	x*
8 681 000			0			Obl.<1år		Innmeld		fastrente	Ihendehaverobligasjonslån Fast >1 år		
56 240 811	11.3		0	0.0		Sert.	2021	manuelt	0.0	år	Ihendehaverobligasjonslån FRN		
388 152 181	78.2		46 345	27.9		Andre lån	2022		0.0		Ihendehaverobligasjoner med forfall neste 12 mnd		
			200 000				2023		0.0	2	Sertifikatlån		
							2024		0.0	3	Andre lån Fast >1 år	11 526	KBN
							2025		0.0	4	Andre lån Fast <1 år		KBN
							2026		0.0	5	Nytt lån (volum og rente)	200 000	1.0 %
							2027	6	2.9	6	Andre lån Flytende etc.	16 881	KBN
							2028		0.0	7	Andre lån Fast >1 år		Andre
							2029	6	4.1	8	Andre lån Fast <1 år		Andre
							2030		0.0	9	Andre lån Flytende etc.	17 938	Andre
2 032	0.0		0	0.0		Derivater	2031		0.0	10	34 Derivater (KG)		
818 580	0.2		0	0.0		Kassekr.	2032+		0.0	15	Likviditetslån (Kassekredittlån)		
558 699 599	112.6	100.0	246 345	148.3	100.0	Lånegjeld					Lånegjeld	246 345	
112 419 013			26 611			-Videreutlån samt Ubrukte lånemidler						26 611	
446 280 586	89.9	79.9	219 734	132.3	89.2	NLG					Netto lånegjeld, konsern	219 734	NLG
130 377 795			26 526			-Bokf. verdi på VAR-inv. og Rentekomp. for inv. i skole, kirke, omsorgsbygg og sykehjem						26 526	
315 902 791	63.7	56.5	193 208	116.3	78.4	REG					Renteekspontert gjeld, kommunekonsern	193 208	REG
83 659 314			43 739			-Likviditet som ikke er lånefinansiert						43 739	
232 243 477	46.8	41.6	149 469	90.0	60.7	NREG					Netto renteeksposering, kommunekonsern	149 469	* NREG
											Netto renteeksposering, kommunekonsern <1 år	137 943	x
											Sikret >1 år i %	8	*
						Simulering av renteøkning	2021				Velg simuleringsår - Bruker bare volum <1 år ved valg av 2021		
						1	3	5	1	3	5		
						Rente	Rente	Rente	I % av Dr.l.				
						+1%	+3%	+5%					
10 165 490	2.0	1.8	2 821	1.7	1.1	5 169	9 866	14 562	3.1	5.9	8.8	Renteutgifter, provisjoner og andre finansutgifter	2 821
9 442 192	1.9	1.7	2 383	1.4	4.1							Renteinntekter, utbytte og eieruttak	Inntekter
2 124 134	0.4	0.9	1 102	0.7	0.7	2 481	5 240	7 999	1.5	3.2	4.8	Netto renter, konsern	1 102
						-1 379	-4 138	-6 897	-0.8	-2.5	-4.2	Endring i DR/DI per 1-3-5 prosenters renteøkning (Flytende)	Endring DR
2 124 134	0.4	0.9	1 102	0.7	0.7	2 597	5 586	8 575	1.6	3.4	5.2	Netto renter, konsern	1 102
						-1 495	-4 484	-7 473	-0.9	-2.7	-4.5	Endring i DR/DI per +1%+3%+5% prosenters renteøkning (Totalt)	Endring DR
19 235 319	3.9	3.4	10 259	6.2	4.2				6.2	6.2	6.2	Netto avdrag, konsern	10 259
-561 697	-0.1		0	0.0								Akkumulert regnskapsresultat, konsern	
57 884 076	11.7		38 549	23.2								Disposisjonsfond, konsern	
57 322 379	11.6		38 549	23.2					22.4	20.7	19.1	Sum reserver	
13 862 039	2.8	2.5	0	0.0	0.0							11 Obligasjoner	Likviditet
545 135	0.1	0.1	0	0.0	0.0							12 Sertifikater	Likviditet
18 521 364	3.7	3.3	0	0.0	0.0							18 Aksjer og andeler	Omløpsmid.
15 003	0.0	0.0	0	0.0	0.0							15 Derivater (OM)	Omløpsmid.
97 218 803	19.6	17.4	57 977	34.9	23.5	Likv. som ikke er lånefin.+Ubrukte lånemidler						10 Kasse og bankinnskudd	Likviditet
130 162 344	26.2	23.3	57 977	34.9	23.5	Prosent av lånegjeld						Sum finansielle aktiva	



+200 mill i gjeld  
NLG i % av DI  
øker fra 11,9% til  
**132,3%**

+200 mill i gjeld  
En 1% rente-  
økning vil senke  
DR med 0,8%  
(1,4 mill.)  
Netto avdrag øker  
fra 2,2% til 6,2%



Sum finansielle  
aktiva utgjør  
**23,5%** av  
lånegjelden  
(23,3% for hele  
landet)



						Simulering av renteøkning			2021			Velg simuleringsår - Bruker bare volum <1 år ved valg av 2021	
						1	3	5	1	3	5		
						Rente +1%	Rente +3%	Rente +5%	I % av Dr.I.				
10 165 490	2.0	1.8	2 821	1.7	1.1	5 169	9 866	14 562	3.1	5.9	8.8	Renteutgifter, provisjoner og andre finansutgifter	2 821
9 442 192	1.9	1.7	2 383	1.4	4.1							Renteinntekter, utbytte og eieruttak	
2 124 134	0.4	0.9	1 102	0.7	0.7	2 481	5 240	7 999	1.5	3.2	4.8	Netto renter, konsern	1 102
						-1 379	-4 138	-6 897	-0.8	-2.5	-4.2	Endring i DR/DI per 1-3-5 prosents renteøkning (Flytende)	
2 124 134	0.4	0.9	1 102	0.7	0.7	2 597	5 586	8 575	1.6	3.4	5.2	Netto renter, konsern	1 102
						-1 495	-4 484	-7 473	-0.9	-2.7	-4.5	Endring i DR/DI per +1%-+3%-+5% prosents renteøkning (Totalt)	
19 235 319	3.9	3.4	10 259	6.2	4.2				6.2	6.2	6.2	Netto avdrag, konsern	10 259

## Effekt av 200 mill i ny gjeld

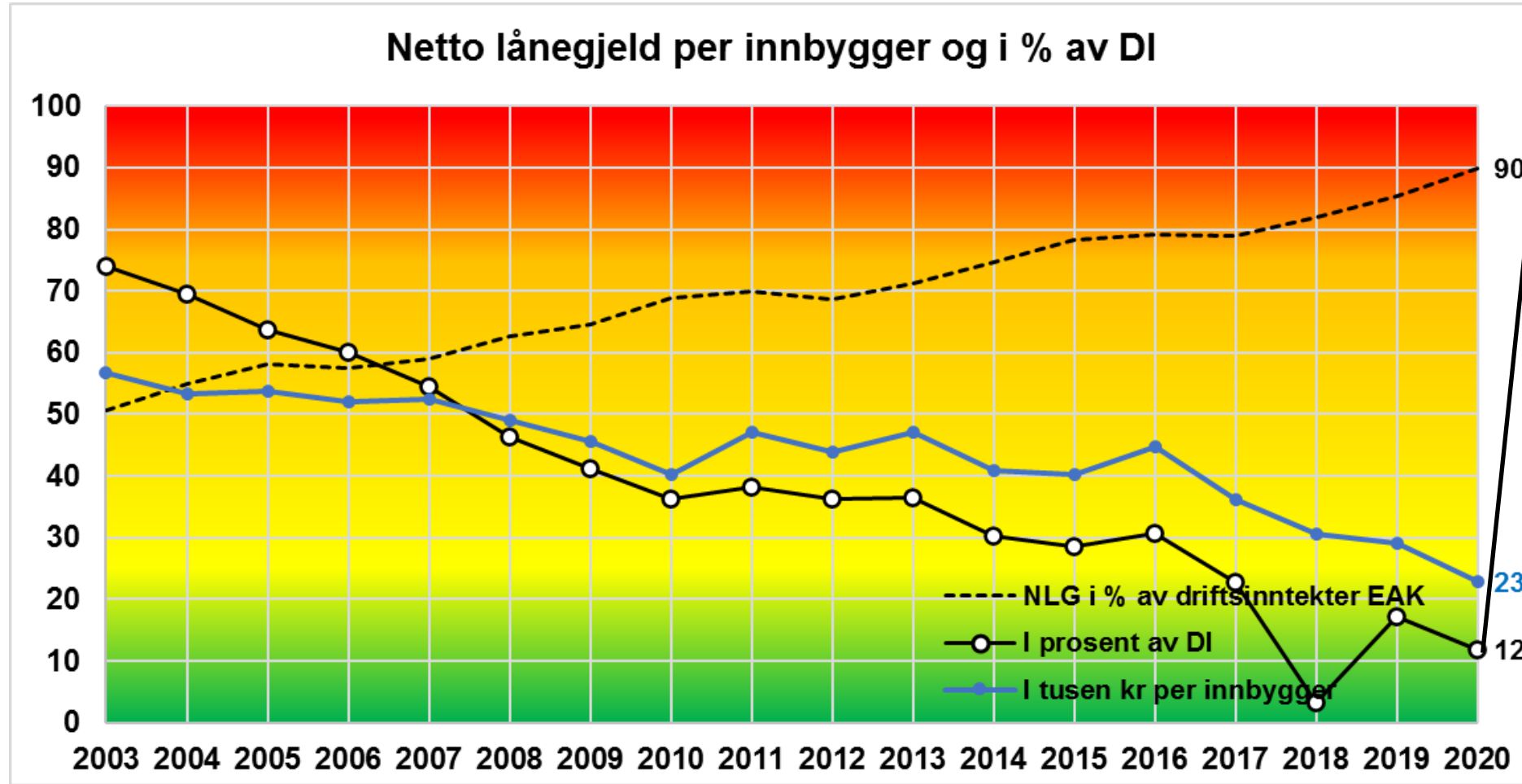
En **1%** renteøkning vil **senke** DR med **0,8% (1,4 mill.)** per år

En **3%** renteøkning vil **senke** DR med **2,5% (4,1 mill.)** per år

En **1%** renteøkning vil **senke** DR med **0,9% (1,5 mill.)** per år **etter utløp av fastrente**

En **3%** renteøkning vil **senke** DR med **2,7% (4,5 mill.)** per år etter utløp av fastrente

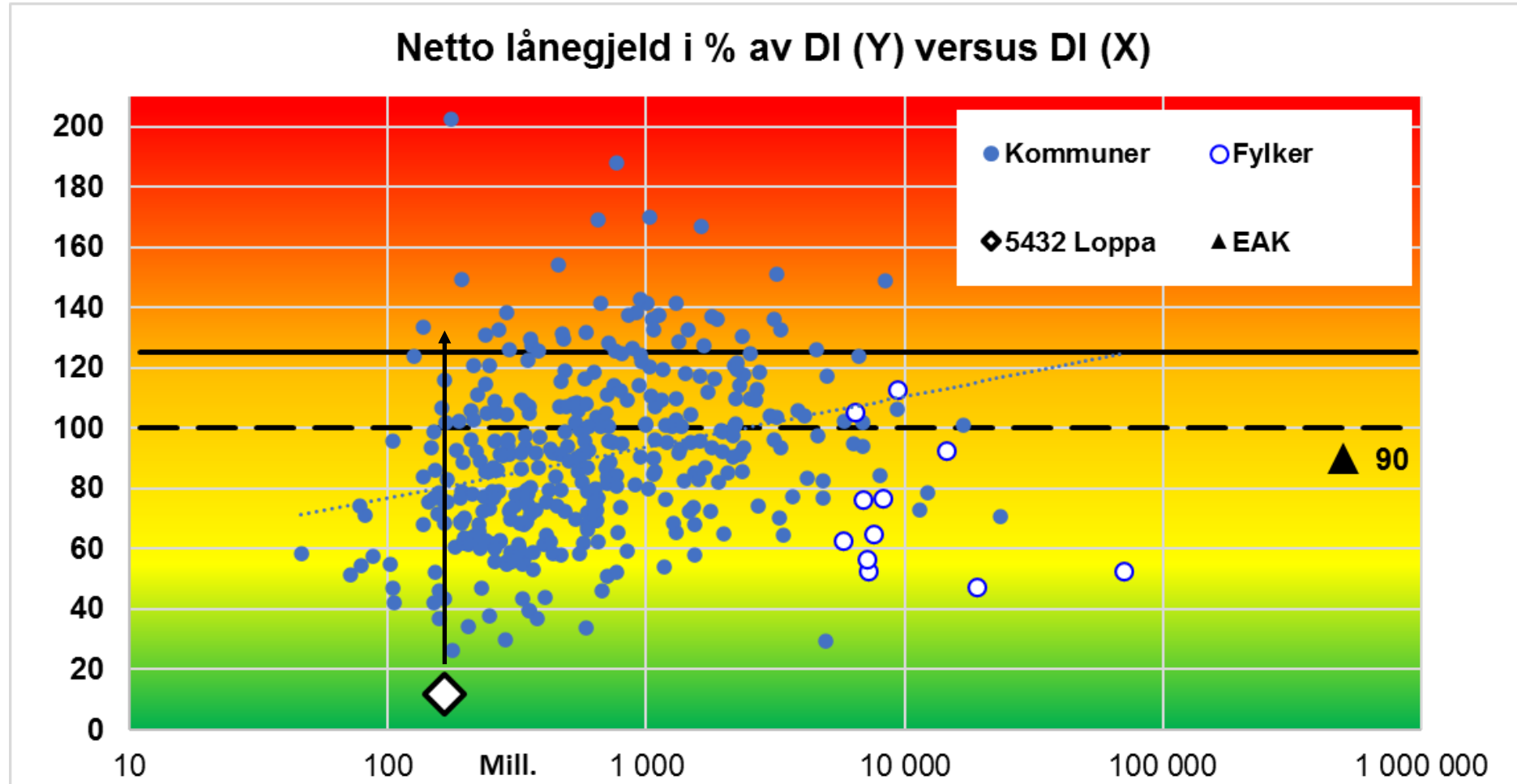
## Netto lånegjeld per innbygger og i % av DI



132%

Netto lånegjeld har falt tilnærmet kontinuerlig siden 2003

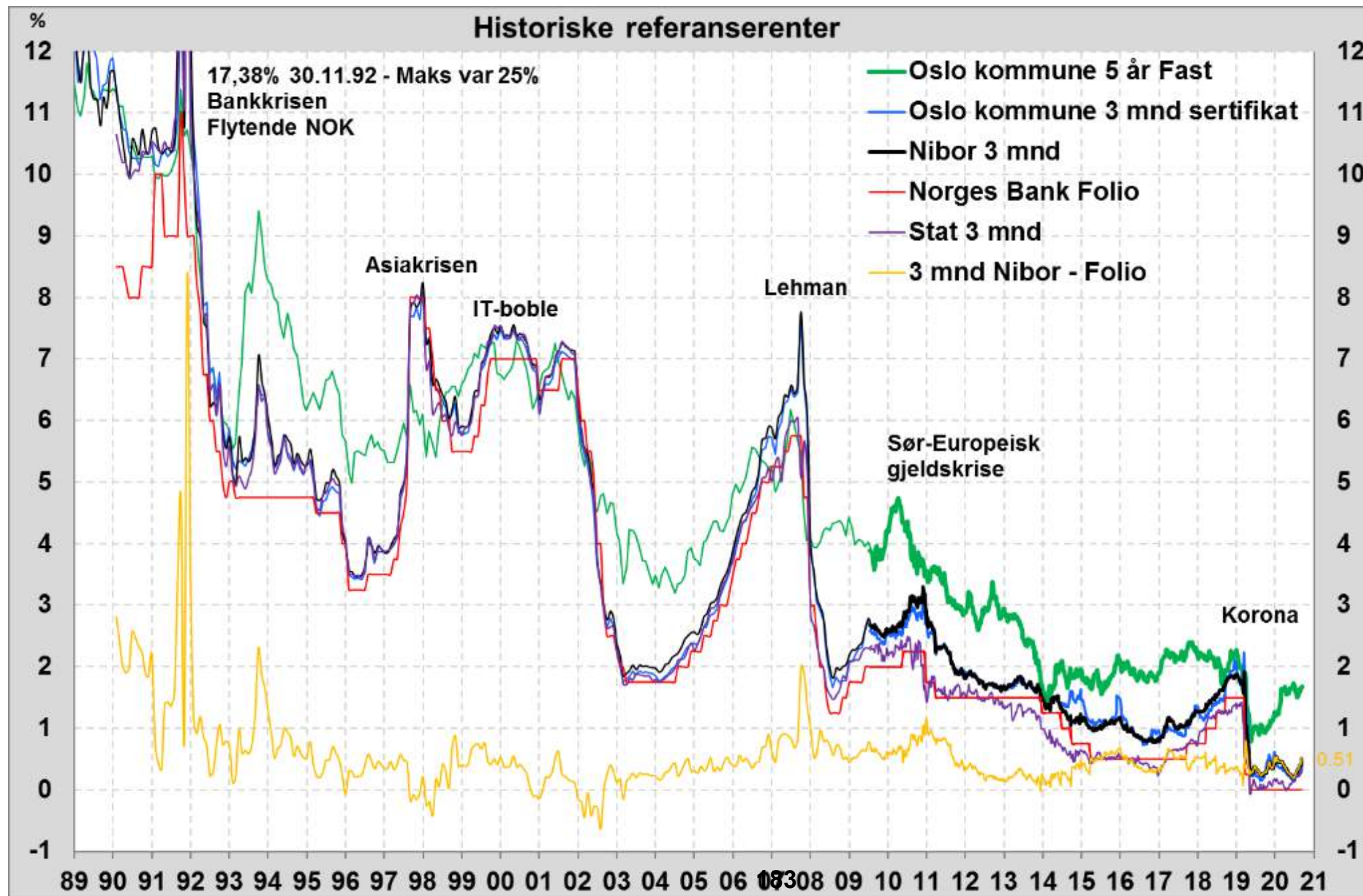
### Netto lånegjeld i % av DI (Y) versus DI (X)



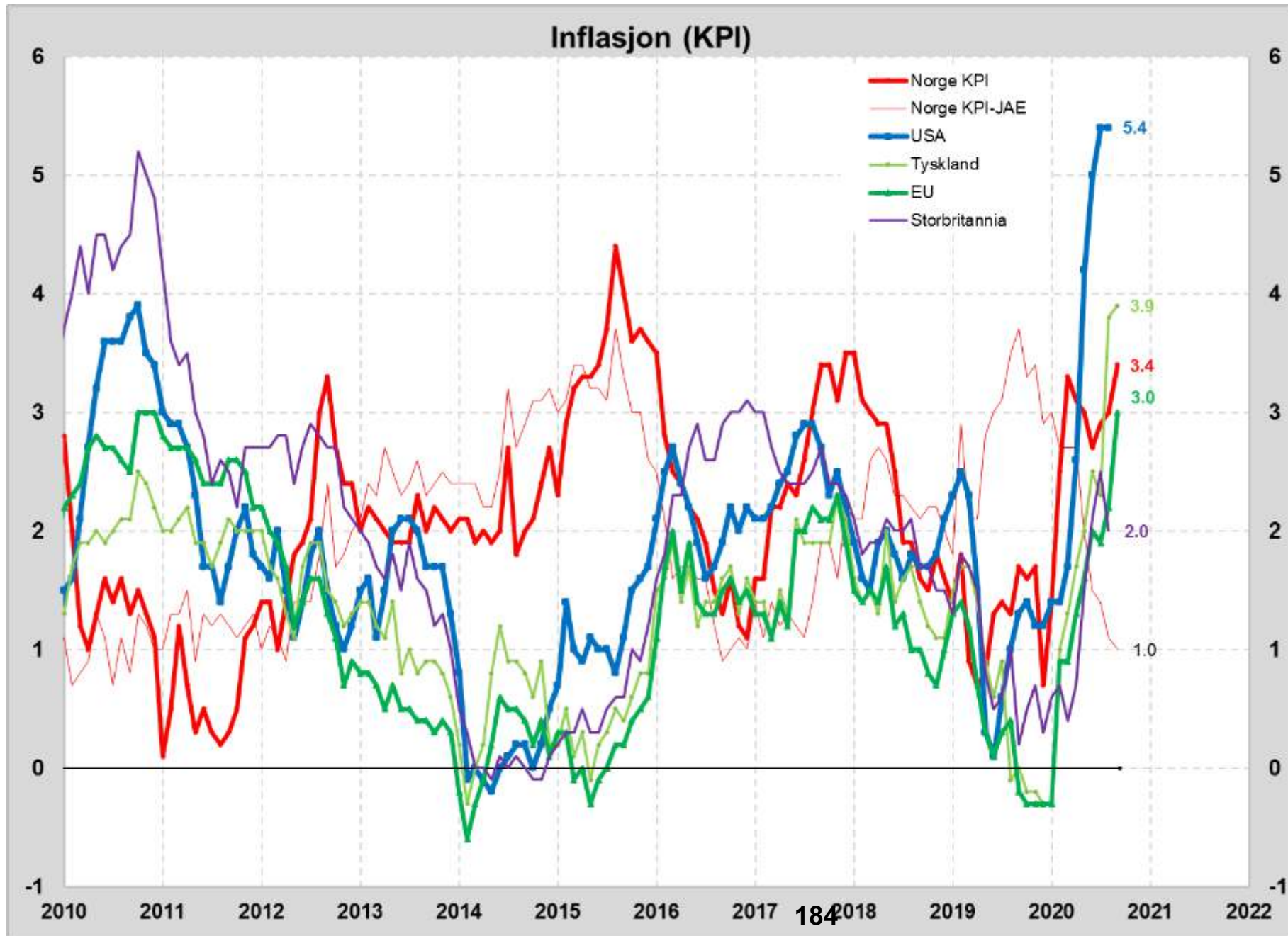
- Loppa ligger svært lavt både absolutt og for kommuner av denne størrelsen
- Men med 200 mill i økt gjeld nærmer det seg pallplass



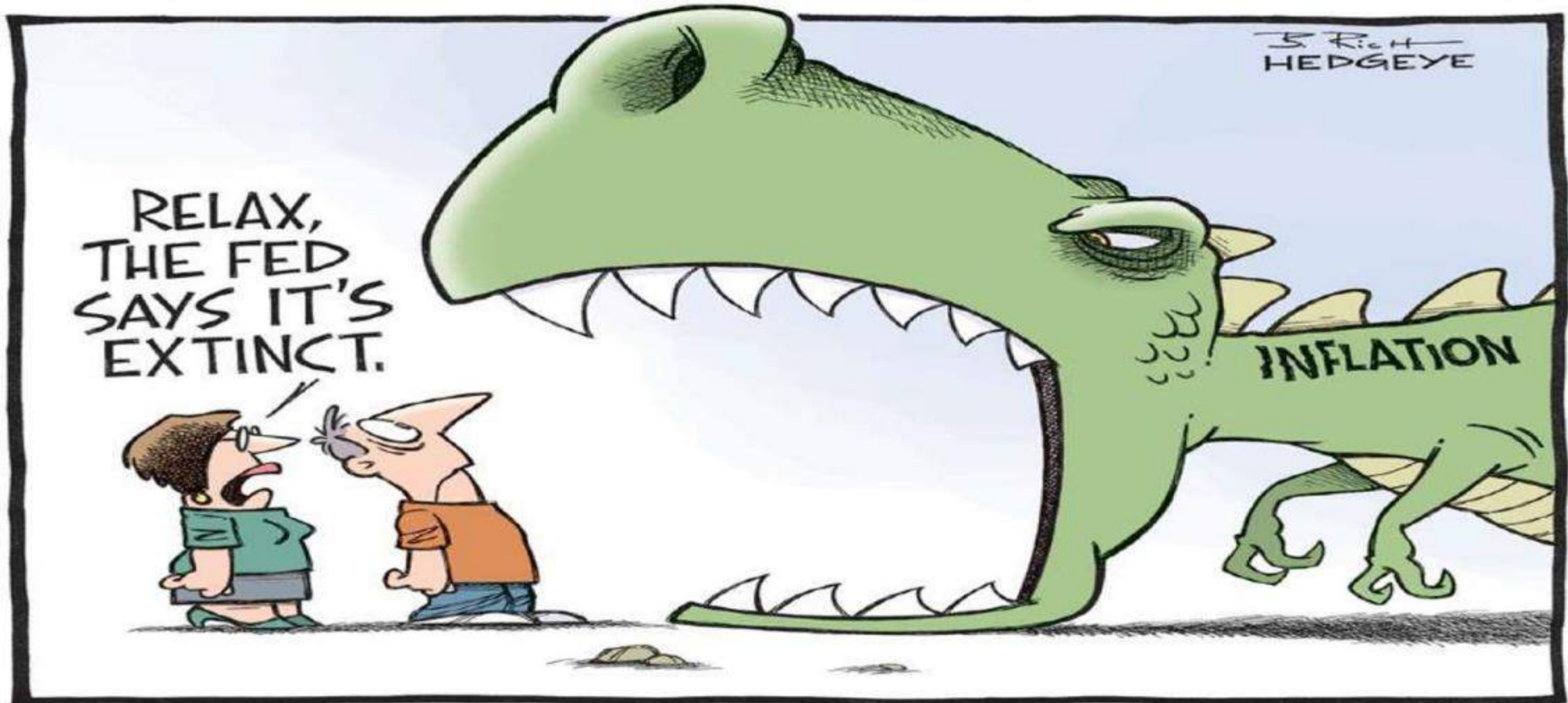
# 30 års rentehistorikk



# Inflasjonen er på vei opp de fleste steder









Takk for oss



# Finansreglement



Loppa kommune

Parkveien 1/3  
9550 Øksfjord

Telefon: 78 45 30 00  
E-post: [postmottak@loppa.kommune.no](mailto:postmottak@loppa.kommune.no)

Vedtatt av kommunestyret 24.09.10



Dra på Lopp havet — Et hav av muligheter

## Innholdsfortegnelse

1.	Hjemmel	2
2.	Formål	2
3.	Målsetting	2
4.	Risikoprofil	2
5.	Finansiell risiko	3
6.	Administrativ/operasjonell risiko	3
7.	Risiko for aksjemarkedet	3
8.	Rammer for risiko	3
	a) Innlån	3
	b) Plassering av ledig likviditet som disponeres innenfor årsbudsjettperioden	4
	c) Plassering av langsiktige finansielle aktiva	4
9.	Fullmakter til rådmannen	4
	a) Opptak av lån (gjelder også refinansiering og sammenslåing av lån)	4
	b) Plassering av ledig likviditet	5
	c) Plassering av langsiktig finansiell aktiva	5
10.	Rapportering og kontroll	5
11.	Konstatering av avvik	5
12.	Evaluerings	6
13.	Gyldighet	6
	Forklaringer av enkelte ord og uttrykk	7



# REGLEMENT FOR LOPPA KOMMUNES FINANSFORVALTNING (FINANSREGLEMENT)

## 1. Hjemmel

Reglementet er vedtatt i medhold av kommunelovens § 52 og forskrift om kommuners og fylkeskommuners finansforvaltning *av 09.06.2009 med ikrafttredelse 01.07.2010.*

## 2. Formål

Kommunen skal forvalte sine midler slik at tilfredsstillende avkastning oppnås, uten at det innebærer vesentlig finansiell risiko, og under hensyn til at kommunen skal ha midler til å dekke sine betalingsforpliktelser ved forfall.

## 3. Målsetting

Finansforvaltningen skal:

- Ivareta grunnprinsippet i kommunelovens formålsbestemmelse om optimal utnytting av kommunens tilgjengelige ressurser med sikte på å kunne gi et best mulig tjenestetilbud
- Sikre stor grad av forutsigbarhet i kommunens finansielle stilling.
- Skal bidra til stabilitet og langsiktighet.
- *Inneholde bestemmelser som hindrer kommunen i å ta vesentlig finansiell risiko*

## Generelle rammer og begrensninger

- *Kommunestyret skal selv gjennom fastsettelse av dette finansreglement, ta stilling til hva som er tilfredsstillende avkastning og vesentlig finansielle risiko, jfr. kommunelovens §52.*
- *Reglementet skal baseres på kommunens egen kunnskap om finansielle markeder og instrumenter.*
- *Kommunestyret skal ta stilling til prinsipielle spørsmål om finansforvaltningen, herunder hva som regnes som langsiktige finansielle aktiva. Det påligger rådmannen en selvstendig plikt til å utrede og legge frem saker for kommunestyret som anses som prinsipielle.*
- *Rådmannen skal fortløpende vurdere egnetheten av reglementets forskjellige rammer og begrensninger, og om disse på en klar og tydelig måte sikrer at kapitalforvaltningen utøves forsvarlig i forhold til de risikoer kommunen er eksponert for.*
- *Det tilligger rådmannen å inngå avtaler i overensstemmelse med dette reglementet.*
- *Det tilligger rådmannen med hjemmel i dette finansreglement, å utarbeide nødvendige fullmakter/instrukser/rutiner for de enkelte forvaltningsformer som er i overensstemmelse med kommunens overordnede økonomibestemmelser.*
- *Finansielle instrumenter og/eller produkter som ikke er eksplisitt tillatt brukt gjennom dette reglementet, kan ikke benyttes i kommunens finansforvaltning.*

## 4. Risikoprofil

Kommunen skal ha en lav- til moderat risikoprofil med fokus på å redusere i hvilken grad endringer i finansmarkedene vil påvirke kommunens finansielle stilling.

## 5. Finansiell risiko

Kommunen påtar deg finansiell risiko ved plassering av midler og lån av midler. Kommunens finansforvaltning skal ikke påføre kommunen vesentlig risiko. Med finansiell risiko menes:

- **Kredittrisiko:**  
Risiko for tap som følger av at låntaker eller motparten i en kontrakt unnlater å innfri sine forpliktelser.
- **Likviditetsrisiko:**  
Risiko for at eiendeler ikke kan omsettes nær markedsverdi i løpet av en avgrenset tidsperiode.
- **Finansieringsrisiko:**  
Risiko for ikke å kunne finansiere egne lånebehov.
- **Renterisiko:**  
Risiko for endringer av verdien på eiendeler, gjeld egenkapital som følge av renteendringer
- **Valutarisiko:**  
Risiko for endring av verdien på eiendeler, gjeld egenkapital som følge av endringer i valutakurser.

## 6. Administrativ/operasjonell risiko

Risiko for at kommunen internt (eller hos motpart i transaksjoner) ikke har tilstrekkelig kompetanse/bemanning, systemer, rutiner, samt ressurser generelt til å gjennomføre kommunens vedtatte finansforvaltning.

## 7. Risiko for aksjemarkedet

Risiko for at aksjemarkedet eller det aktuelle investeringsobjekt vil stige eller falle – både på kort eller lang sikt.

## 8. Rammer for risiko

Kommunens finansforvaltning skal drives slik at kommunen ikke påføres vesentlig finansiell risiko.

### a. Innlån

Kommunestyret fatter vedtak om opptak av nye lån i budsjettåret. Slik vedtak skal som minimum angi:

- Lånebeløp
- Nedbetalingstid

Med utgangspunkt i kommunestyrets vedtak skal det gjennomføres låneopptak, herunder godkjenning av lånevilkår, og for øvrig forvaltning av kommunens innlån etter de

retningslinjer som framgår av dette reglementet, og i tråd med bestemmelsene i Kommunelovens § 50 om låneopptak.

Det kan også tas opp lån til refinansiering av eksisterende gjeld.

- Det skal hentes tilbud fra minst to låneinstitusjoner
- Renteutviklingen skal kontinuerlig overvåkes for å vurdere binding av lån
- For å redusere renterisikoen skal minst 20 % av kommunens innlån være til fast rente
- Gjeldsporteføljen skal bestå av ett mindre antall lån

#### **b. Plassering av ledig likviditet som disponeres innenfor årsbudsjettperioden**

Ledig likviditet og andre midler beregnet for driftsformål, utover hva som trengs til dekning av kommunens løpende forpliktelser, fratrukket estimerte innbetalinger, de nærmeste 3 måneder, kan plasseres etter følgende retningslinjer:

- Ved plassering av penger skal den finansielle risiko være minimal
- Kommunen skal spre sine innskudd på minst to norske banker slik at innskudd i en bank ikke skal overstige 40 millioner kroner
- Ved plassering av penger i andre porteføljer skal den finansielle risiko være lav
- Inntil 10 % kan plasseres i norske eller nordiske pengemarkeds eller obligasjonsfond

#### **c. Plassering av langsiktige finansielle aktiva**

Omfatter aktiva hvor kun avkastning disponeres i årsbudsjettperioden.

- Ved plassering av langsiktige finansielle aktiva skal den finansielle risiko være lav
- Langsiktige finansielle aktiva kan foruten bankinnskudd, plasseres i pengemarkeds, obligasjons- eller aksjefond inkl. garanterte plasseringer/indeksobligasjoner
- Maksimum plassering i pengemarkeds og obligasjonsfond er 10 millioner kroner
- Maksimum plassering i aksjefond er 5 millioner
- Midler plassert i aksjefond skal ha en tidshorisont på minst 5 år
- Aksjefond skal spres på norske, nordiske og eller fond med minst 60 % europeisk plassering. Ingen fondstype skal ha mer enn 50 % av plasseringen
- Ved kursoppgang på minst 10 % netto, kan gevinsten tas ut og plasseres på et "gevinstfond" i bank. Gevinstfondet skal ikke disponeres før det utgjør minst 10 % av sen samlede plassering i aksjefon.
- Loppa kommune skal holde seg til de samme etiske retningslinjer som staten benytter.

### **9. Fullmakter til rådmannen**

Kommunestyret gir rådmannen følgende fullmakter:

#### **a. Opptak av lån (gjelder også refinansiering og sammenslåing av lån)**

- *Ta opp lån for lån innarbeidet i budsjettet som er vedtatt av kommunestyret*
- *Refinansiere eldre gjeld og til å sammenslå løpende lån innenfor de avdragsbetingelsene som har vært vedtatt ved første gangs låneopptak*
- *Velge låneinstitusjon, avdragstid og rentebetingelser*

- *Fullmakten gjelder innenfor rammene gitt i dette reglementets punkt 8 a.*

#### ***b. Plassering av ledig likviditet***

- *Velge finansinstitusjon*
- *Forhandle og bestemme vilkår for plassering*
- *Bestemme sammensetningen av plasseringen*
- *Fullmakten gjelder innenfor rammene gitt i dette reglementets punkt 8b.*

#### **c. Plassering av langsiktig finansiell aktiva**

- Velge finansinstitusjon og bestemme fondstype
- Forhandle og bestemme vilkår for plassering
- Bestemme sammensetningen av plasseringen
- *Bestemme sammensetningen av plasseringen innen de rammer som er gitt i reglementets punkt 8 c.*

### **10. Rapportering og kontroll**

Formål med rapportering er å informere om finansforvaltningens faktiske resultat, samt finansforvaltningens eksponering i forhold til de rammer og retningslinjer som er fastsatt.

Rådmannen rapporterer minst to ganger pr. år til formannskapet. Rapporten skal inneholde:

- Oversikt over gjeldens fordeling på lånetype, renteutvikling og låneinstitusjon
- Oversikt over plassering av ledig likviditet med fordeling på aktivaklasse og vilkår
- Oversikt over plassering av langsiktig finansiell aktiva med fordeling på aktivaklasse og vilkår
- En beskrivelse av forventet utvikling i markedet fram til neste rapporteringstidspunkt og hvilke konsekvenser rådmannen trekker av dette

*Ett eventuelt samlet verdifall på langsiktige finansielle aktiva skal oppgis, og rådmannen skal kommentere kommunens evne til å bære det potensielle tapet. Dersom rådmannens vurdering er at det potensielle tapet er for stort i forhold til kommunens risikobærende evne, skal rådmannen legge frem forslag til endring i reglementet og sammensetningen av den risikobærende porteføljen.*

*Etter årets utgang skal rådmannen legge fram en rapport for kommunestyret som viser utviklingen gjennom året og status ved utgangen av året.*

### **11. Konstatning av avvik**

*Ved konstatning av avvik mellom faktisk finansforvaltning og finansreglementets rammer, skal slikt avvik umiddelbart lukkes. Avviket slik det har fremstått, og eventuelt økonomisk konsekvens av avviket dersom dette er større enn NOK 100.000,-, skal uten ugrunnet opphold*

rapporteres til kommunestyret sammen med forslag til rutineendringer som vil redusere sannsynligheten for slikt avvik i fremtiden.

Dersom den konstaterte økonomiske konsekvens av avviket er mindre enn NOK 100.000.-, kan slik rapportering utestå til neste ordinære finansrapportering til kommunestyret.

## **12. Evaluering**

Rådmannen kan engasjere ekstern bistand for gjennomgang av kommunens finansforvaltning. Kvalitetssikring av finansreglementet skal finne sted ved hver endring av reglementet, og før kommunestyret vedtar nytt, endret finansreglement. I denne sammenheng skal det også rapporteres på utført kvalitetssikring av rutinene.

## **13. Gyldighet**

Dette reglementet er vedtatt av Loppa kommune styre den 24. september 2010 og trer i kraft straks.

## **Forklaringer av enkelte ord og uttrykk**

Obligasjon: Rentebærende verdipapir, som oftest børsnert. Bevis på at man har lånt ut penger til en bedrift, staten, kommune, fylkeskommune eller andre. Obligasjonens løpetid skal være lengre enn 12 måneder når den legges ut for salg. Når det generelle rentenivået går opp, synker kursverdien på obligasjonen og motsatt når renten går ned.

Obligasjonsfond: En formuessamling der flere innskyttere har gått sammen for å la sine penger forvaltes i et felleskap. Verdipapirfondet er underlagt div. lovmessige begrensninger, bl.a med hensyn til spredning på antall papirer. Fondet forvaltes av et forvaltningsselskap. Innskyttere plasserer pengene i obligasjonsfondet som tar et forvaltningshonorar for å administrere fondet.

Sertifikater: Rentebærende verdipapir med kortere løpetid enn 12 måneder på utleggstidspunktet. Fungerer i praksis som en obligasjon.

Pengemarkedsfond: En formuessamling av sertifikater og bankinnskudd som forvaltes av et fondsforvaltningsselskap. Fungerer på samme måte som et obligasjonsfond. Pengemarkedsfond gir, over tid, som regel innskytterne bedre avkastning enn bankinnskudd. Bruk av pengemarkedsfond sikrer god spredning av kredittrisiko.

Aksjer: En aksje er et egenkapitalinstrument. En investering i en aksje gir intet krav på rente eller utbytte. Aksjer gir over tid normalt en bedre avkastning enn en investering i rentebærende instrumenter, dog er risikoen normalt betydelig høyere. Dersom et selskap går konkurs er for eksempel normalt hele verdien av en aksje tapt. En investering i aksjer og aksjefond forutsetter at en investor har en lengre investeringshorisont enn ved plassering i rentepapirer.

Aksjefond: En formuessamling av egenkapitalinstrumenter som forvaltes av et forvaltningsselskap. Fungerer på mange måter som pengemarkeds- og obligasjonsfond. Bruk av aksjefond sikrer god spredning av risiko i forhold til investeringer i enkeltaksjer.

Finansinstrumenter: Obligasjoner, sertifikater, verdipapirfond, aksjer m.m.

Portefølje: En samling av ulike verdipapirer





Dato: 28.10.2021  
Arkivref: 2021/1102-1 /

Silje Helen Johansen

Saksnr	Utvalg	Møtedato
2021/90	Teknisk Plan og Næring	04.11.2021
2021/129	Loppa formannskap Kommunestyret	04.11.2021

## Påvirkbare egeninntekter - oppmåling og byggesaksgebyr 2022

### Sammendrag

Budsjett 2022 innebærer en betydelig økning i oppmåling og byggesaksgebyrer.

#### Administrasjonssjefens forslag til vedtak:

Byggesak- og behandlingsgebyr etter plan- og bygningsloven økes med 128,2%.  
Priser for utleie av maskiner og utstyr økes med 3%.

### Vedlegg:

Gebyrregulativ 2022

### Saksutredning

I forhold til mange andre kommuner har Loppa kommune få gebyrer i byggesaker. Noe som gjør at kvaliteten på byggesøknader som kommer inn er mangelfulle og man må ofte sende ut mangelbrev for å få inn de dokumentene som det er krav til. Når man ikke har gebyrer på flere av tjenestene innenfor byggesaker, må prisene for de tjenestene man har gebyr for økes. Med bakgrunn av dette vil det være mer nyttig å ta gebyr for flere av tjenestene i byggesaksbehandling, slik at de øvrige gebyrene ikke trenger å økes så mye.

### Vurdering:

Satser for behandling av byggesaker etter plan- og bygningsloven økes med 128,2%.

Byggesak- og behandlingsgebyr 2021	
Byggesak uten ansvarsrett jf. § 20-4 PBL	Kr 5604,- pr. sak
Byggesak med ansvarsrett jf. § 20-3 PBL	Kr 9806,- pr. sak
Kontroll av sentral godkjenning	Kr 604,-
Jordmerker	Kr 160,-
Fjellmerker	Kr 240,-
Tinglysningsgebyr	Kr 645,-
Dispensasjonssøknad byggesak	Kr 5725,-
Dispensasjonssøknad byggesak som krever høring	Kr 9520,-
Saksbehandling etter Havneloven kap. 4	Kr 4904,-

Ulovlighets oppfølging  
Mangelbrev første utsendelse  
Avvisning av søknad  
Refusjon reguleringsområder

Kr 16 812,-  
Kr 1 800,-  
Kr 2 800,-  
Kr 39287 ,- (ikke mva)

**Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:**

<b>1 Oppretting av matrikkelenhet</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn areal fra 0 – 2000 m <sup>2</sup>	kr	15 652	12 040
fra 2001 m <sup>2</sup> – 5000 m <sup>2</sup> økning pr. påbegynt da.	kr	2 986	2 297
Areal over 5000 m <sup>2</sup> etter medgått tid. <b>Minstegebyr</b>	kr	24 258	18 660

<b>1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn *</b>			
Areal fra 0 – 2000 m <sup>2</sup>	kr	15 649	12 038
fra 2001 m <sup>2</sup> – 5000 m <sup>2</sup> økning pr. påbegynt da.	kr	2 986	2 297
Areal over 5000 m <sup>2</sup> etter medgått tid. <b>Minstegebyr</b>	kr	24 258	18 660

<b>1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon*</b>			
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon			
Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr	11 196	8 612
Areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup>	kr	15 652	12 040
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr	2 986	2 297
Areal over 5000 m <sup>2</sup> etter medgått tid. <b>Minstegebyr</b>	kr	24 258	18 660

<b>1.4 Oppretting av anleggseiendom</b>			
Gebyr som for oppretting av anleggseiendom.			
Volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	kr	15 653	12 040
Volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup>	kr	2 986	2 297
Volum 5000 m <sup>3</sup> etter medgått tid. <b>Minstegebyr</b>	kr	24 258	18 660

<b>1.5 Registrering av jordsameie*</b>			
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie			
Faktureres etter medgått tid. <b>Minstegebyr</b>	kr	11 196	8 612

<b>2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>			
Gebyr for opprettelse av matrikkelenhet.	kr	5 598	4 306

\*I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning i samsvar med pkt 1.1 til 1.5 ovenfor innen fristen på 3 år.

<b>2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>			
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.5.			

### 3 Grensejustering

#### 3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av den minste eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

For grensejustering til veg eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr	4 664	3 588
Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr	9 330	7 177

#### 3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>

Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr	5 598	4 306
Volum fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>	kr	10 264	7 895

### 4 Arealoverføring

#### 4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Arealoverføring erstatter hjemmelsovegang av areal ved skjøte. Oppmålingsforretning skal tinglyses. Tinglysningen utløser dokumentavgift som kommer i tillegg til gebyret her.

Arealoverføring til veg- og jernbaneformål er unntatt tinglysning.

Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr	18 660	14 354
Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr	27 990	21 531
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på.	kr	3 732	2 871

#### 4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr	18 656	14 351
Volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	kr	27 990	21 531
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på.	kr	3 732	2 871

### 5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr	5 598	4 306
For overskytende grensepunkter, pr. punkt.	kr	933	718

## **6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter**

For inntil 2 punkter	kr 11 196	8 612
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 933	718

Gjelder oppmålingsforretningen hele eiendommen betales et gebyr i samsvar med pkt 1.1.  
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

## **7 Privat grenseavtale**

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 3 110	2 392
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grense	kr 387	298

Krav til ytre pålitelighet ved stedsfesting av eiendomsgrenser med en ytre pålitelighet på 0,10 meter, satellitt basert posisjons bestemmelse.  
Viser til Stedsfesting av eiendoms- og råderettgrenser 5.2.1 kvalitetskrav.

## **8 Utstedelse av matrikkelbrev**

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 230	175
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 455	350

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen jf. matrikkelforskriften § 16.

## **9 Merarbeid**

Ved ulovlig igangsatt byggearbeid skal tiltakshaver gebyrlegges for merarbeid med et tillegg på 3 ganger gebyrets grunnbeløp. Minstegebyr settes til

kr 16 812

Utsendelse av mangelbrev nr.2, gebyr per påfølgende mangelbrev etter første

kr 1 800

Avvisning av søknad

kr 2 800



Dato: 26.10.2021  
Arkivref: 2021/1088-2 / 100

Camilla Hansen

Saksnr	Utvalg	Møtedato
2021/91	Teknisk Plan og Næring	04.11.2021
2021/128	Loppa formannskap Kommunestyret	04.11.2021

## Påvirkbare egeninntekter - Selvkostområdet 2022

### Sammendrag

Budsjett 2022 innebærer en betydelig økning i avgiftene for å klare å ta inn tidligere underskudd.

### Administrasjonssjefens forslag til vedtak:

1. Vannavgiften økes med 35 % i 2022
2. Avløpsavgiften økes med 43,3 % i 2022
3. Renovasjonsavgiften økes med 20 % i 2022
4. Slamavgiften økes med 70 % i 2022. Slamavgiften faktureres årlig til alle grunneiere som har anlegg som må tømmes. Gebyret beregnes etter frekvens for tømming:
  - Abonnenter med årlig tømmefrekvens faktureres hele gebyret
  - Abonnenter med tømming hvert andre år faktureres 1/2 av årsgebyret
  - Abonnenter med tømming hvert tredje år faktureres 1/3 av årsgebyret
5. Feieavgiften faktureres årlig til alle grunneiere som har bygninger med pipeløp/fyringsanlegg. Årlig gebyr kr. 998,- pr. pipeløp/fyringsanlegg.

For økonomiplanperioden økes selvkostområdene følgende:

	2022	2023	2024	2025	2026
<i>Vann</i>	35,0 %	11,7 %	8,7 %	4,7 %	-4,6 %
<i>Avløp</i>	43,3 %	19,0 %	14,7 %	4,2 %	-5,7 %
<i>Renovasjon</i>	20,0 %	2,8 %	2,5 %	2,4 %	2,1 %
<i>Slam</i>	70,0 %	15,3 %	7,6 %	1,3 %	-9,7 %
<i>Feiing</i>	40,0 %	8,3 %	4,4 %	2,4 %	-6,5 %

### Vedlegg:

Budsjett kommunale gebyrer 2022, inkludert selvkostoppstilling og gebyrsatser i økonomiplanperioden



### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

- Retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet.
- Momentum selvkost – beregningsgrunnlag for Loppa kommune.

### **Saksutredning:**

Det rettslige utgangspunktet for all forvaltningsvirksomhet er at ingen borger kan pålegges å yte noe til fellesskapet uten at dette er hjemlet i lov. I mange tilfeller vil kommunen være forvalter/eier av varer eller tjenester som borgerne er forpliktet til å benytte seg av. Levering av vann og avløpstjenester er ett godt eksempel på det. Kommunen er her i en monopolsituasjon. Dette medfører at måten virksomheten drives på må underlegges vanlige forvaltningsmessige prinsipper. For slike tjenester hvor brukerbetaling er regulert, nyttes selvkost som ramme for brukerbetaling.

Dette innebærer at kommunen må foreta en etterkalkulasjon (selvkostregnskap) av de reelle kostnadene innenfor de aktuelle tjenesteområdene for å føre kontroll med at gebyrinntektene ikke overstiger kommunens selvkost. Loppa kommune har beregnet dette i forbindelse med årsavslutningen hvert år siden 2007. Beregningen har vært lagt ved som note til regnskapet og har vært behandlet av kommunestyret hvert år.

Kalkulatoriske renter er beregnet med utgangspunkt i anleggsmidlenes verdi i kommuneregnskapet. Kommunen kan framføre et over-/underskudd fra selvkosttjenesten til senere år (innenfor et tre til femårsperspektiv). Hvert selvkostområde skal ha sitt eget selvkostfond.

Underskudd i selvkostkalkylen skal ikke medføre negative selvkostfond i kommunens årsregnskap (kun i selvkostkalkylen/skyggeregnskapet). I slike tilfeller kan kommunen benytte memoriakonti i balansen.

(kilde H-3/14 Retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester). Selvkostfondets funksjon er å håndtere svingninger i inntekter og kostnader slik at gebyrene kan holdes stabile.

### **Vurdering:**

Tidligere års regnskapstall viser at Loppa kommune har subsidiert disse tjenestene i stor grad. Områder som feiing, vann og avløp har tidligere hatt store underskudd. Etterkalkyle for selvkost 2020 viser følgende dekningsgrad:

- Vann 74,3 %
- Avløp 79,7 %
- Slam 50,3 %
- Renovasjon 97,5 %
- Feiing 43,4 %

Etterkalkylen viser at gebyrene fortsatt er for lav til at dette går til selvkost.

Kommunen har store utgifter på selvkostområdet og ingen fondsmidler i bundne driftsfond. Det er et overordnet mål i økonomiplanperioden å kunne avsette midler til overnevnt fond.

Kommunen har anskaffet et verktøy for å beregne selvkost og dens tilhørende regnskap så nøyaktig som mulig. Dette verktøyet er Envidan AS sitt produkt, kalt Momentum Selvkost. Verktøyet er grundig og formulerer frem avanserte beregninger med bakgrunn i et regnskapsuttrekk innenfor områdene som er berørt av selvkost.

Modellen viser til at kommunen tidligere har budsjettert for lite midler på indirekte kostnader enn hva som faktisk er tilfelle. Utgifter som er å betegne som indirekte kostnader er nå mer nøyaktig enn før og gir et bedre bilde over den økonomiske situasjonen innenfor hvert enkelt selvkostområde.

### Vann

Det planlegges større investeringer i økonomiplanperioden på selvkostområdene vann og avløp, med årlige investeringer på kr. 8 500 000,- fordelt på hver av områdene vann- og avløp. Ettersom grunnlaget for beregning av selvkost i størst mulig grad skal reflektere hva avgiften dekker inn i inneværende år, kan man derfor ikke synliggjøre avskrivninger og kalkulatoriske renter på nyinvesteringer før året etter det er satt i drift. Likevel er det nødvendig å øke vann- og avløpsavgiften for å kunne balansere fremførbart underskudd ila. en femårs periode.

Det er forventet at driftsutgiftene til områdene vann og avløp vil reduseres i takt med større utskiftninger i løpet av økonomiplanperioden, og at det kan avsettes midler til bundne driftsfond eller redusere avgiftene.

Prognosene for 2021 viser til et fremførbart underskudd på kr. 168 000,- på området vann. Prognosen baserer seg på at utgiftene har en forventet flat økning sammenlignet med uttrekket fra regnskapet pr. september 2021. Det fremførbare underskuddet skal dekkes inn ila. en periode på 5 år. Selvkostberegningen har tatt høyde for dette. I tillegg til dette har vi underskuddet på kr. 725 652,- fra 2020.

Budsjettet for 2022 legger opp til et resultat på kr. 91 000,- for selvkostområdet vann. Resultatene fremover i økonomiplanen vil dekke det fremførbare underskuddet som prognosene viser frem til 2026.

### Avløp

Etterkalkylen for avløpsområdet 2020 viser et fremførbart underskudd på kr. 429 015,-. Prognosene for 2021 tilsier at det vil være et fremførbart overskudd på ca. kr. 361 000,-. Begge disse underskuddene må dekkes inn i løpet av en femårs periode.

### Renovasjon

Etterkalkylen for renovasjon 2020 viser en selvkostgrad på 97,5%, det ble fremførbart underskudd på kr. 37 594,-. Prognosen for 2021 viser til et fremførbart underskudd på kr. 348 000,-. Prognosene viser dermed til et fremførbart underskudd på til sammen ca. 390 000,- ved utgangen av 2021.

### Slamtømming

Etterkalkylen for slamtømming 2020 viser en selvkostgrad på 50,3 %. Det ble dermed et fremførbart underskudd på kr. 180 683,-. Prognosen for 2021 viser et fremførbart underskudd på

ca. kr. 170 000,-. Dermed har vi et fremførbart underskudd på ca. kr. 356 000,- ved utgangen av 2021.

### Feiing

Etterkalkylen for feiing 2020 viser en selvkostgrad på 43,4 % og et fremførbart underskudd på kr. 178 959,-. Prognosen for 2021 viser et fremførbart underskudd på ca. kr. 127 000,-, totalt da fremførbart underskudd på ca. kr. 311 000,-.

Alle fremførbare underskudd må dekkes inn i løpet av en femårsperiode.  
«Fondsutvikling» for alle gebyrområdene vises i vedlegg.

# Kommunale gebyrer - Budsjett 2022

Loppa kommune beregner kommunale gebyrer i tråd med forskrift om beregning av selvkost.

Selvkost innebærer at ekstrakostnadene som kommunen påføres ved å produsere en bestemt tjeneste skal dekkes av gebyrene som brukerne av tjenestene betaler. Kommunen har ikke anledning til å tjene penger på tjenestene.

En annen sentral begrensning i kommunens handlingsrom er at overskudd fra det enkelte år skal tilbakeføres til abonnentene eller brukerne i form av lavere gebyrer innen de neste fem årene.

Dette betyr at hvis kommunen har bokført et overskudd som er eldre enn fire år, må dette brukes til å redusere gebyrene i det kommende budsjettåret. Eksempelvis må et overskudd som stammer fra 2017 i sin helhet være disponert innen 2022.

## Utfordringer med selvkostbudsjettet

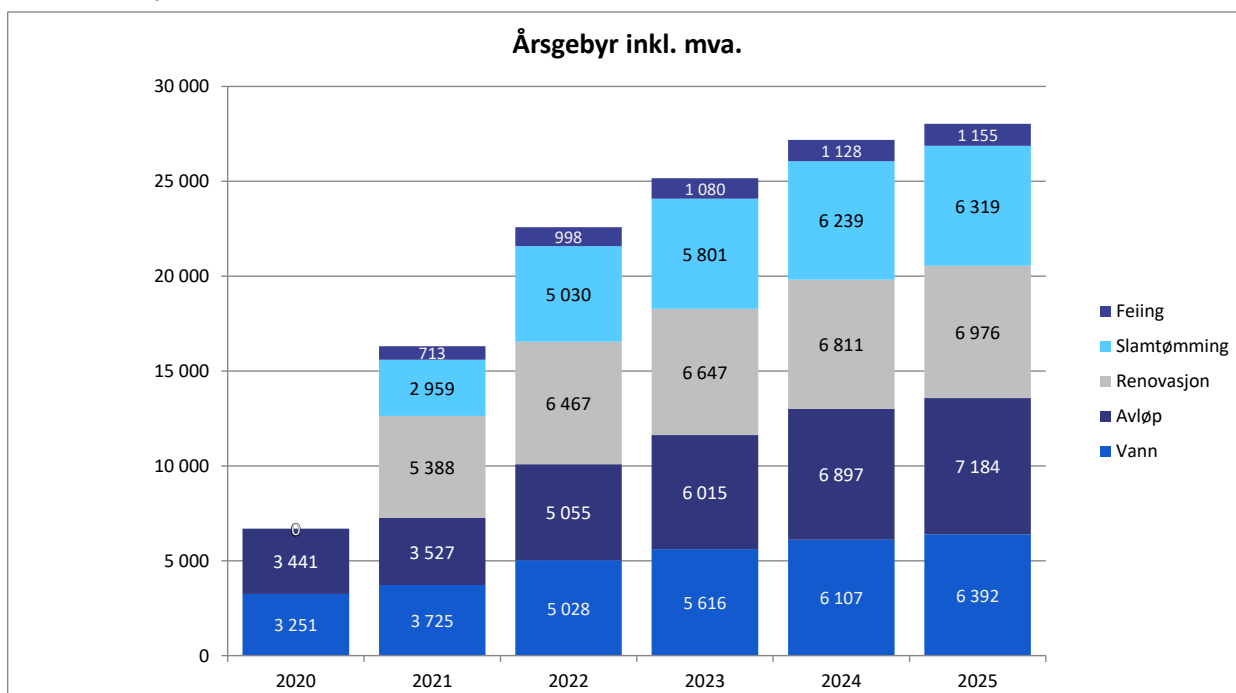
Det er en rekke faktorer som påvirker selvkostresultatet og som ligger utenfor kommunens kontroll. De viktigste faktorene er budsjettårets forventede kalkylerente (5-årig SWAP-rente + 1/2 %-poeng), kapasitetsbegrensninger ved gjennomføring av planlagte prosjekter, samt usikre utgifter og inntekter. I sum fører dette til at det er utfordrende å treffe med budsjettet.

## Generelle forutsetninger

Kalkylerenten er anslått å bli 2,25 % i 2022. Budsjettet er utarbeidet den 10. september 2021. Tallene for 2020 viser endelig etterkalkyle, tallene for 2021 er prognostiserte verdier, mens tallene for 2022 til 2025 er budsjett-/økonomiplan. Ved behov for ytterligere grunnlagstall og beregningsmetoder henvises det til kommunens selvkostmodell Momentum Selvkost Kommune.

## Gebyrutvikling for vann, avløp, renovasjon, slamtømming og feiing

Fra 2021 til 2022 foreslås en samlet gebyrøkning på rundt 38,4 %, hvor slamtømming øker mest med 70,0 %. Renovasjon øker med 20,0 %. I perioden 2020 til 2025 øker samlet gebyr med kr 21 334, fra kr 6 692 i 2020 til kr 28 025 i 2025. Dette tilsvarer en gjennomsnittlig årlig gebyrøkning på 27,0 %. Gebyreksempelene for vann og avløp er basert på et årlig vannforbruk på 120 kubikkmeter. Gebyrsatsene er inkl. mva.



Gebyrdring fra året før	2022	2023	2024	2025
Vann	35,0 %	11,7 %	8,7 %	4,7 %
Avløp	43,3 %	19,0 %	14,7 %	4,2 %
Renovasjon	20,0 %	2,8 %	2,5 %	2,4 %
Slamtømming	70,0 %	15,3 %	7,6 %	1,3 %
Feiing	40,0 %	8,3 %	4,4 %	2,4 %
<b>Samlet endring</b>	<b>38,4 %</b>	<b>11,4 %</b>	<b>8,0 %</b>	<b>3,1 %</b>

Loppa kommune benytter selvkostmodellen Momentum Selvkost Kommune til for- og etterkalkulasjon av kommunale gebyrer. Modellen benyttes for tiden av flere enn 300 norske kommuner og selskap.

Forslaget til gebyrsatser for 2022 er utarbeidet av Loppa kommune i samarbeid med EnviDan AS som har mer enn 17 års erfaring med selvkostberegninger og -rådgivning og bred erfaring rundt alle problemstillinger knyttet til selvkost.

## Vann - 2020 til 2026

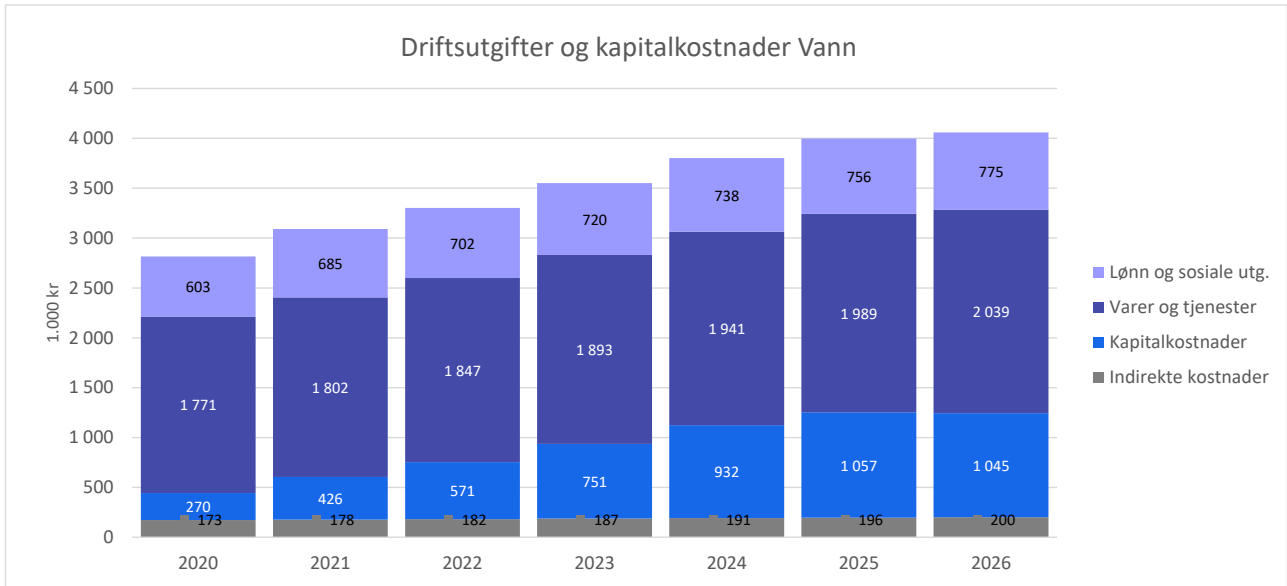
### Gebyrsetter - Vann 2020 til 2026

Årsgebyret for vann i Loppa kommune er bare basert på forbruk og foreslås i 2022 satt lik 41,90 kr/m<sup>3</sup>. Samlet årsgebyr blir da kr 5 028 for en normalabonnent med årlig vannforbruk lik 120 m<sup>3</sup>.

Gebyrsetter, Vann (inkl. mva.)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Forbruksgebyr (kr/m <sup>3</sup> )	27,09	31,04	41,90	46,80	50,89	53,26	50,81
Endring, forbruksgebyr		14,6 %	35,0 %	11,7 %	8,7 %	4,7 %	-4,6 %
Årsgebyr ved 120 m <sup>3</sup> årlig forbruk	3 251	3 725	5 028	5 616	6 107	6 392	6 098
Endring fra året før		14,6 %	35,0 %	11,7 %	8,7 %	4,7 %	-4,6 %

### Driftsutgifter og kapitalkostnader Vann

Diagrammet nedenfor viser den forventede utviklingen av kostnadene for vann i Loppa kommune frem mot 2026.



Fra 2021 til 2022 forventes de totale kostnadene å øke med 7,1 %, hvorav kapitalkostnadene øker mest med omtrent 145 000 kroner. Kapitalkostnadene utgjør 17,3 % av de totale kostnadene og forventes å øke med 473 501 kr fra 2022 til 2026 som følge av planlagte investeringer. Hovedinntektskilden er art "16410 vannavgift" som utgjør 100,0 % av gebyrinntektene.

### Selvkostoppstilling Vann

Selvkostregnskap (1.000 kr)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
10*** Lønn	603	685	702	720	738	756	775
11*** Varer og tjenester	618	650	666	683	700	717	735
12*** Varer og tjenester	1 149	1 152	1 181	1 210	1 241	1 272	1 303
13*** Tjenester som erstatter kommunal egenp	4	0	0	0	0	0	0
14*** Overføringsutgifter	3	3	3	3	3	3	3
<b>Direkte driftsutgifter</b>	<b>2 377</b>	<b>2 490</b>	<b>2 552</b>	<b>2 616</b>	<b>2 681</b>	<b>2 748</b>	<b>2 817</b>
Direkte kalkulatoriske avskrivninger	192	253	296	356	417	478	478
Direkte kalkulatoriske rentekostnader	78	173	275	394	515	580	567
Indirekte kostnader (drift og kapital)	173	178	182	187	191	196	200
Øvrige inntekter	-11	-106	-109	-112	-114	-117	-120
<b>Gebyrgrunnlag</b>	<b>2 808</b>	<b>2 988</b>	<b>3 197</b>	<b>3 442</b>	<b>3 690</b>	<b>3 885</b>	<b>3 942</b>
<b>Gebyrinntekter</b>	<b>2 088</b>	<b>2 820</b>	<b>3 287</b>	<b>3 672</b>	<b>3 993</b>	<b>4 179</b>	<b>3 987</b>
<b>Selvkostresultat</b>	<b>-721</b>	<b>-168</b>	<b>91</b>	<b>230</b>	<b>303</b>	<b>295</b>	<b>45</b>
Selvkost dekningsgrad i %	74,3 %	94,4 %	102,8 %	106,7 %	108,2 %	107,6 %	101,1 %
Selvkostfond/fremførbart underskudd (1.000 kr)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Selvkostfond 01.01</b>	<b>-0</b>	<b>-726</b>	<b>-909</b>	<b>-838</b>	<b>-625</b>	<b>-334</b>	<b>-45</b>
-/+ Bruk av/avsetning til selvkostfond	-721	-168	91	230	303	295	45
-/+ Kalkulert rentekostnad/-inntekt selvkostfond	-5	-16	-19	-18	-12	-5	-1
<b>Selvkostfond 31.12</b>	<b>-726</b>	<b>-909</b>	<b>-838</b>	<b>-625</b>	<b>-334</b>	<b>-45</b>	<b>-1</b>
Selvkostgrad i %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %

## Avløp - 2020 til 2026

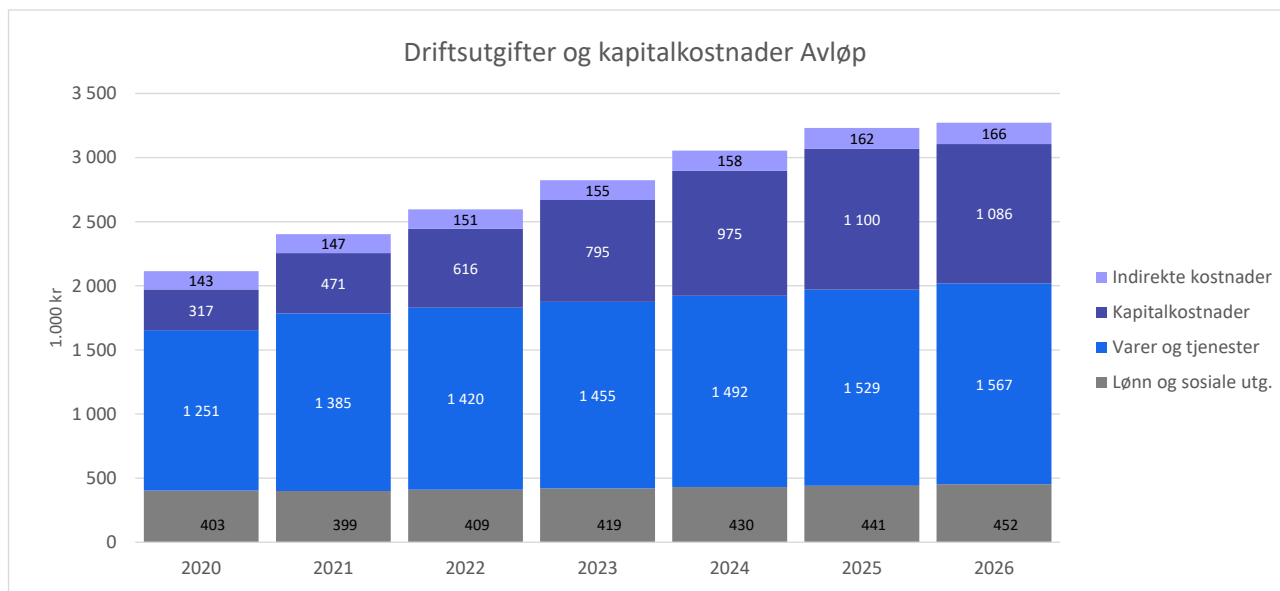
### Gebyrsetter - Avløp 2020 til 2026

Årsgebyret for avløp i Loppa kommune er bare basert på forbruk og foreslås i 2022 satt lik 42,13 kr/m<sup>3</sup>. Samlet årsgebyr blir da kr 5 055 for en normalabonnt med årlig vannforbruk lik 120 m<sup>3</sup>.

Gebyrsetter, Avløp (inkl. mva.)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Forbruksgebyr (kr/m <sup>3</sup> )	28,68	29,39	42,13	50,13	57,48	59,86	56,44
Endring, forbruksgebyr		2,5 %	43,3 %	19,0 %	14,7 %	4,2 %	-5,7 %
<b>Årsgebyr ved 120 m<sup>3</sup> årlig forbruk</b>	<b>3 441</b>	<b>3 527</b>	<b>5 055</b>	<b>6 015</b>	<b>6 897</b>	<b>7 184</b>	<b>6 773</b>
Endring fra året før		2,5 %	43,3 %	19,0 %	14,7 %	4,2 %	-5,7 %

### Driftsutgifter og kapitalkostnader Avløp

Diagrammet nedenfor viser den forventede utviklingen av kostnadene for avløp i Loppa kommune frem mot 2026.



Fra 2021 til 2022 forventes de totale kostnadene å øke med 8,4 %, hvorav kapitalkostnadene øker mest med omtrent 145 000 kroner. Kapitalkostnadene utgjør 23,7 % av de totale kostnadene og forventes å øke med 470 498 kr fra 2022 til 2026 som følge av planlagte investeringer. Hovedinntektskilden er art "16420 kloakkavgift" som utgjør 100,0 % av gebyrinntektene.

### Selvkostoppstilling Avløp

Selvkostregnskap (1.000 kr)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
10*** Lønn	403	399	409	419	430	441	452
11*** Varer og tjenester	317	328	336	345	353	362	371
12*** Varer og tjenester	919	1 057	1 083	1 111	1 138	1 167	1 196
13*** Tjenester som erstatter kommunal egenp	15	0	0	0	0	0	0
<b>Direkte driftsutgifter</b>	<b>1 654</b>	<b>1 784</b>	<b>1 829</b>	<b>1 875</b>	<b>1 922</b>	<b>1 970</b>	<b>2 019</b>
Direkte kalkulatoriske avskrivninger	231	291	334	395	456	516	516
Direkte kalkulatoriske rentekostnader	86	179	281	400	520	584	570
Indirekte kostnader (drift og kapital)	143	147	151	155	158	162	166
Øvrige inntekter	-17	-105	-107	-110	-113	-116	-119
<b>Gebyrgrunnlag</b>	<b>2 097</b>	<b>2 297</b>	<b>2 488</b>	<b>2 714</b>	<b>2 942</b>	<b>3 116</b>	<b>3 153</b>
<b>Gebyrinntekter</b>	<b>1 671</b>	<b>1 936</b>	<b>2 419</b>	<b>2 878</b>	<b>3 300</b>	<b>3 438</b>	<b>3 241</b>
<b>Selvkostresultat</b>	<b>-426</b>	<b>-361</b>	<b>-69</b>	<b>164</b>	<b>358</b>	<b>321</b>	<b>88</b>
Selvkost dekningsgrad i %	79,7 %	84,3 %	97,2 %	106,0 %	112,2 %	110,3 %	102,8 %

Selvkostfond/fremførbart underskudd (1.000 kr)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Selvkostfond 01.01</b>	<b>-0</b>	<b>-429</b>	<b>-802</b>	<b>-890</b>	<b>-746</b>	<b>-403</b>	<b>-88</b>
-/+ Bruk av/avsetning til selvkostfond	-426	-361	-69	164	358	321	88
-/+ Kalkulert rentekostnad/-inntekt selvkostfond	-3	-12	-19	-20	-15	-6	-1
<b>Selvkostfond 31.12</b>	<b>-429</b>	<b>-802</b>	<b>-890</b>	<b>-746</b>	<b>-403</b>	<b>-88</b>	<b>-1</b>
Selvkostgrad i %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %



## Renovasjon - 2020 til 2026

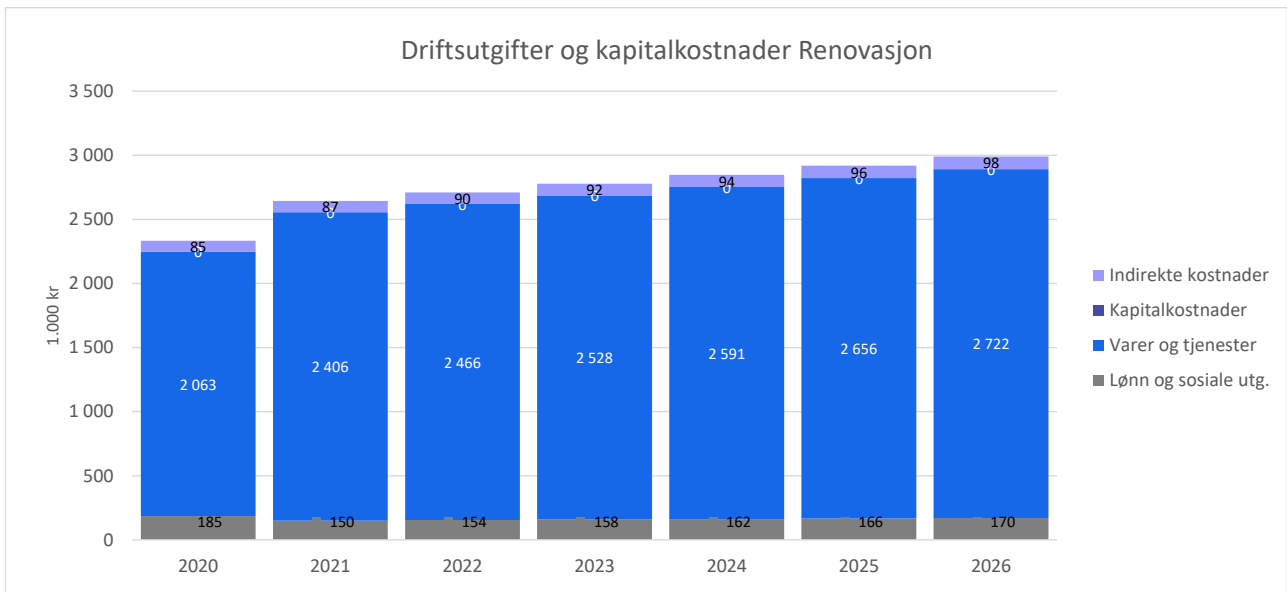
### Gebyrsetter - Renovasjon 2020 til 2026

Det foreslås å sette normalgebyret ("standardgebyret") for renovasjon i 2022 til 6 467 kroner. Dette er en endring på 20,0 % fra 2021 til 2022. Normalgebyret som er vist i tabellen nedenfor er 301 Renovasjon 240 L. Gebyret til den enkelte abonnent vil variere med abonnentkategori.

Gebyrsetter, Renovasjon (inkl. mva.)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Normalgebyr (kr/vare)</b>	<b>0</b>	<b>5 388</b>	<b>6 467</b>	<b>6 647</b>	<b>6 811</b>	<b>6 976</b>	<b>7 121</b>
Endring fra året før			20,0 %	2,8 %	2,5 %	2,4 %	2,1 %

### Driftsutgifter og kapitalkostnader Renovasjon

Diagrammet nedenfor viser den forventede utviklingen av kostnadene for renovasjon i Loppa kommune frem mot 2026.



Fra 2021 til 2022 forventes de totale kostnadene å øke med 2,5 %, hvorav utgifter til varer og tjenester øker mest med omtrent 60 000 kroner. Hovedinntektskilden er art "16430 renovasjonsavgift" som utgjør 100,0 % av gebyrinntektene.

## Selvkostoppstilling Renovasjon

Selvkostregnskap (1.000 kr)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
10*** Lønn	185	150	154	158	162	166	170
11*** Varer og tjenester	0	3	3	3	4	4	4
12*** Varer og tjenester	0	10	10	10	10	10	11
13*** Tjenester som erstatter kommunal egenp	2 063	2 393	2 453	2 514	2 577	2 641	2 707
14*** Overføringsutgifter	4	4	4	4	4	5	5
<b>Direkte driftsutgifter</b>	<b>2 252</b>	<b>2 560</b>	<b>2 624</b>	<b>2 690</b>	<b>2 757</b>	<b>2 826</b>	<b>2 897</b>
Indirekte kostnader (drift og kapital)	85	87	90	92	94	96	98
Øvrige inntekter	0	-3	0	0	0	0	0
<b>Gebyrgrunnlag</b>	<b>2 337</b>	<b>2 644</b>	<b>2 714</b>	<b>2 782</b>	<b>2 851</b>	<b>2 922</b>	<b>2 995</b>
<b>Gebyrinntekter</b>	<b>2 278</b>	<b>2 296</b>	<b>2 790</b>	<b>2 867</b>	<b>2 938</b>	<b>3 009</b>	<b>3 072</b>
<b>Selvkostresultat</b>	<b>-59</b>	<b>-348</b>	<b>76</b>	<b>86</b>	<b>87</b>	<b>87</b>	<b>77</b>
Selvkost dekningsgrad i %	97,5 %	86,8 %	102,8 %	103,1 %	103,0 %	103,0 %	102,6 %
Selvkostfond/fremførbart underskudd (1.000 kr)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Selvkostfond 01.01</b>	<b>21</b>	<b>-38</b>	<b>-390</b>	<b>-322</b>	<b>-243</b>	<b>-161</b>	<b>-77</b>
-/+ Bruk av/avsetning til selvkostfond	-59	-348	76	86	87	87	77
-/+ Kalkulert rentekostnad/-inntekt selvkostfond	-0	-4	-8	-7	-5	-3	-1
<b>Selvkostfond 31.12</b>	<b>-38</b>	<b>-390</b>	<b>-322</b>	<b>-243</b>	<b>-161</b>	<b>-77</b>	<b>-1</b>
Selvkostgrad i %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %

## Slamtømming - 2020 til 2026

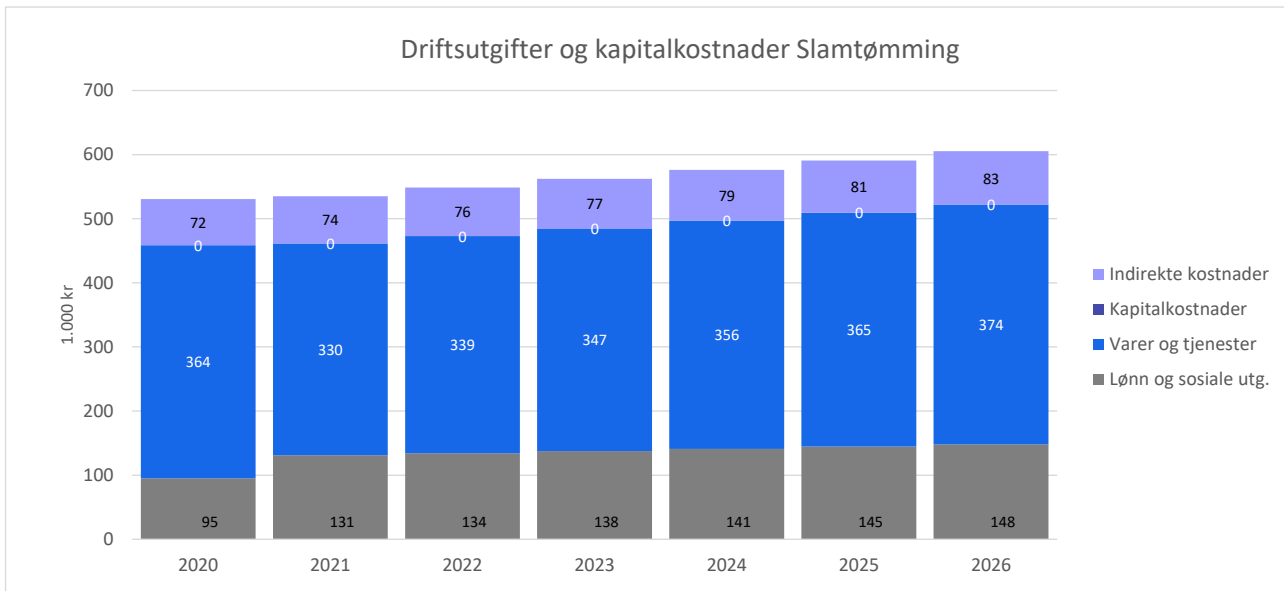
### Gebyrstater - Slamtømming 2020 til 2026

Det foreslås å sette normalgebyret ("standardgebyret") for slamtømming i 2022 til 5 030 kroner. Dette er en endring på 70,0 % fra 2021 til 2022. Normalgebyret som er vist i tabellen nedenfor er 310 Seoptiktømming årlig. Gebyret til den enkelte abonnent vil variere med abonnentkategori.

Gebyrstater, Slamtømming (inkl. mva.)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Normalgebyr (kr/vare)</b>	<b>0</b>	<b>2 959</b>	<b>5 030</b>	<b>5 801</b>	<b>6 239</b>	<b>6 319</b>	<b>5 707</b>
Endring fra året før			70,0 %	15,3 %	7,6 %	1,3 %	-9,7 %

### Driftsutgifter og kapitalkostnader Slamtømming

Diagrammet nedenfor viser den forventede utviklingen av kostnadene for slamtømming i Loppa kommune frem mot 2026.



Fra 2021 til 2022 forventes de totale kostnadene å øke med 2,5 %, hvorav utgifter til varer og tjenester øker mest med omtrent 8 000 kroner. Hovedinntektskilden er art "16440 septikavgift" som utgjør 100,0 % av gebyrinntektene.

## Selvkostoppstilling Slamtømming

Selvkostregnskap (1.000 kr)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
10*** Lønn	95	131	134	138	141	145	148
11*** Varer og tjenester	68	45	46	47	48	50	51
12*** Varer og tjenester	72	62	64	65	67	68	70
13*** Tjenester som erstatter kommunal egenp	223	223	229	235	241	247	253
14*** Overføringsutgifter	2	0	0	0	0	0	0
<b>Direkte driftsutgifter</b>	<b>461</b>	<b>461</b>	<b>473</b>	<b>485</b>	<b>497</b>	<b>509</b>	<b>522</b>
Indirekte kostnader (drift og kapital)	72	74	76	77	79	81	83
Øvrige inntekter	-7	-66	-67	-69	-71	-72	-74
<b>Gebyrgrunnlag</b>	<b>526</b>	<b>470</b>	<b>481</b>	<b>493</b>	<b>506</b>	<b>518</b>	<b>531</b>
<b>Gebyrinntekter</b>	<b>265</b>	<b>300</b>	<b>503</b>	<b>580</b>	<b>624</b>	<b>632</b>	<b>571</b>
<b>Selvkostresultat</b>	<b>-261</b>	<b>-170</b>	<b>21</b>	<b>86</b>	<b>118</b>	<b>113</b>	<b>39</b>
Selvkost dekningsgrad i %	50,3 %	63,9 %	104,5 %	117,5 %	123,3 %	121,8 %	107,4 %
Selvkostfond/fremførbart underskudd (1.000 kr)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Selvkostfond 01.01</b>	<b>81</b>	<b>-181</b>	<b>-356</b>	<b>-342</b>	<b>-263</b>	<b>-150</b>	<b>-39</b>
-/+ Bruk av/avsetning til selvkostfond	-261	-170	21	86	118	113	39
-/+ Kalkulert rentekostnad/-inntekt selvkostfond	-1	-5	-8	-7	-5	-2	-1
<b>Selvkostfond 31.12</b>	<b>-181</b>	<b>-356</b>	<b>-342</b>	<b>-263</b>	<b>-150</b>	<b>-39</b>	<b>-1</b>
Selvkostgrad i %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %

## Feiing - 2020 til 2026

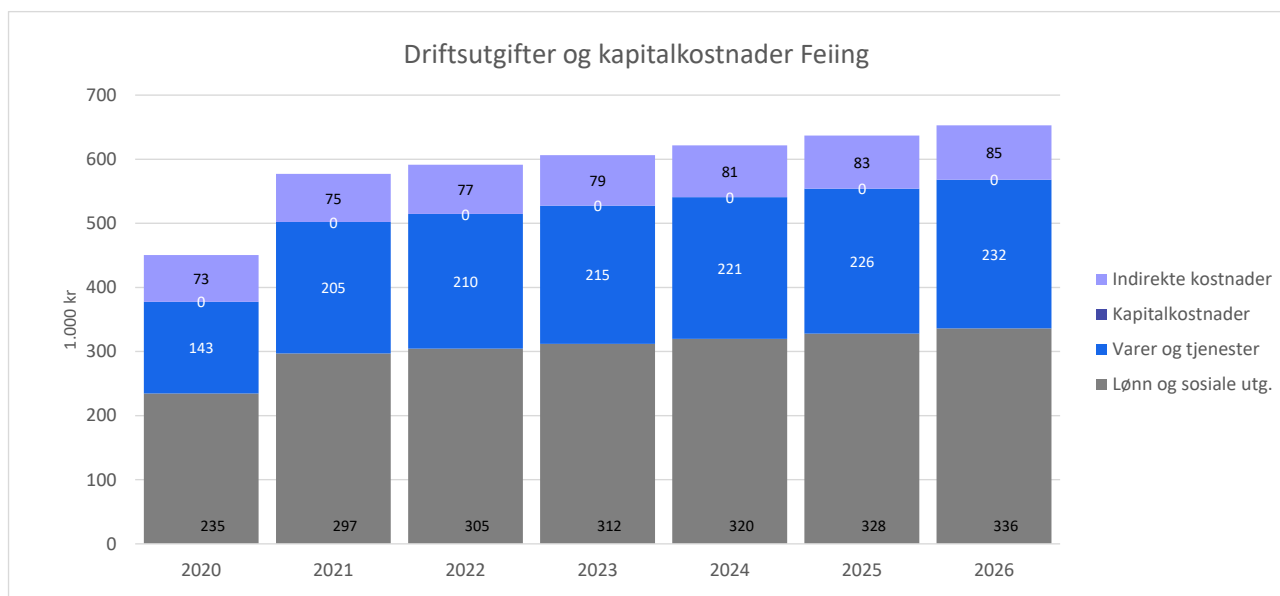
### Gebyrsetter - Feiing 2020 til 2026

Det foreslås å sette normalgebyret ("standardgebyret") for feiing i 2022 til 998 kroner. Dette er en endring på 40,0 % fra 2021 til 2022. Normalgebyret som er vist i tabellen nedenfor er Feiing og tilsyn - årsgebyr fra 2021. Gebyret til den enkelte abonnent vil variere med abonnentkategori.

Gebyrsetter, Feiing (inkl. mva.)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Normalgebyr (kr/vare)</b>	<b>0</b>	<b>713</b>	<b>998</b>	<b>1 080</b>	<b>1 128</b>	<b>1 155</b>	<b>1 080</b>
Endring fra året før			40,0 %	8,3 %	4,4 %	2,4 %	-6,5 %

### Driftsutgifter og kapitalkostnader Feiing

Diagrammet nedenfor viser den forventede utviklingen av kostnadene for feiing i Loppa kommune frem mot 2026.



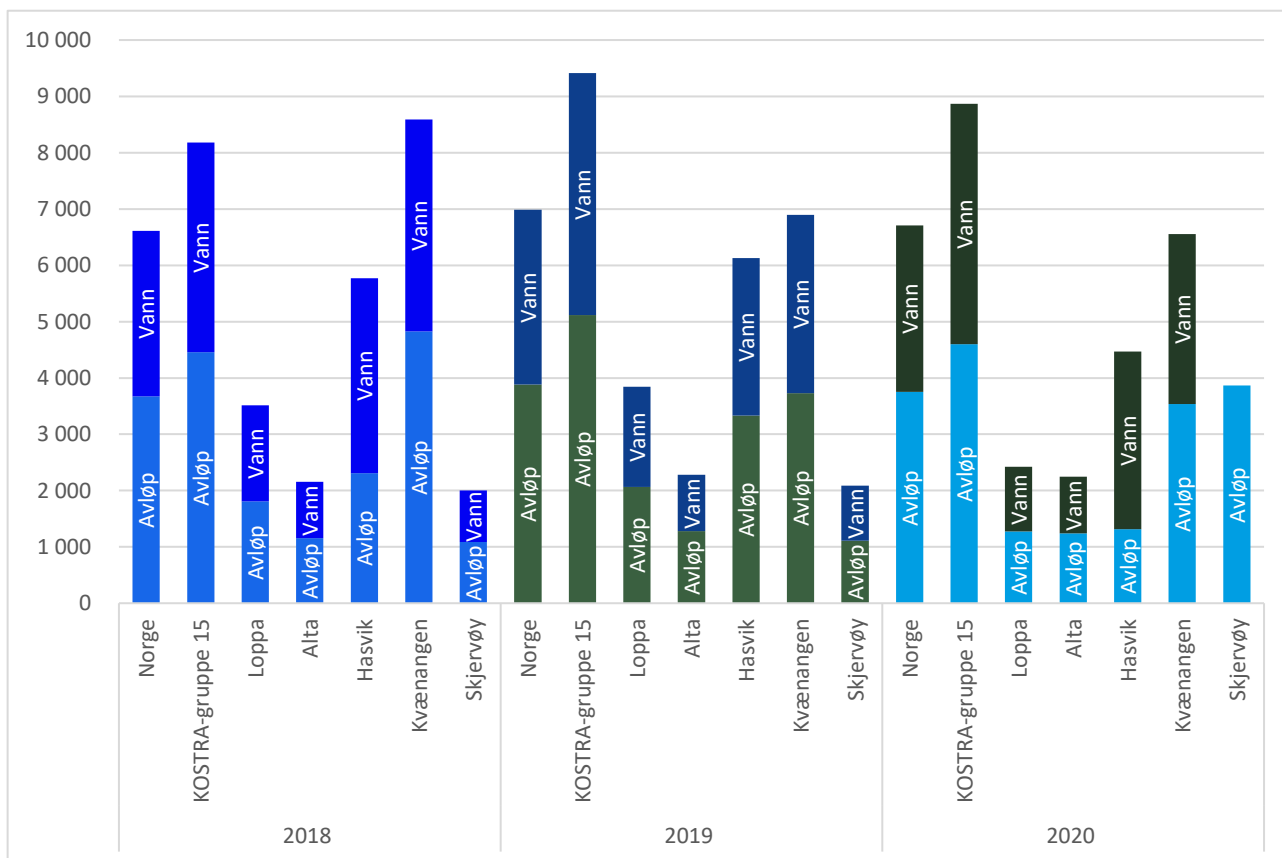
Fra 2021 til 2022 forventes de totale kostnadene å øke med 2,5 %, hvorav lønnsutgiftene øker mest med omtrent 7 000 kroner. Hovedinntektskilden er art "16460 feieavgift" som utgjør 100,0 % av gebyrinntektene.

## Selvkostoppstilling Feiing

Selvkostregnskap (1.000 kr)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
10*** Lønn	235	297	305	312	320	328	336
11*** Varer og tjenester	114	135	138	142	145	149	153
12*** Varer og tjenester	29	70	72	74	75	77	79
<b>Direkte driftsutgifter</b>	<b>378</b>	<b>502</b>	<b>515</b>	<b>528</b>	<b>541</b>	<b>554</b>	<b>568</b>
Indirekte kostnader (drift og kapital)	73	75	77	79	81	83	85
Øvrige inntekter	-136	0	0	0	0	0	0
<b>Gebyrgrunnlag</b>	<b>314</b>	<b>577</b>	<b>592</b>	<b>606</b>	<b>621</b>	<b>637</b>	<b>653</b>
<b>Gebyrinntekter</b>	<b>136</b>	<b>450</b>	<b>630</b>	<b>683</b>	<b>713</b>	<b>730</b>	<b>682</b>
<b>Selvkostresultat</b>	<b>-178</b>	<b>-127</b>	<b>39</b>	<b>76</b>	<b>92</b>	<b>93</b>	<b>30</b>
Selvkost dekningsgrad i %	43,4 %	78,0 %	106,6 %	112,6 %	114,7 %	114,6 %	104,5 %
Selvkostfond/fremførbart underskudd (1.000 kr)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Selvkostfond 01.01</b>	<b>-0</b>	<b>-179</b>	<b>-311</b>	<b>-279</b>	<b>-208</b>	<b>-121</b>	<b>-30</b>
-/+ Bruk av/avsetning til selvkostfond	-178	-127	39	76	92	93	30
-/+ Kalkulert rentekostnad/-inntekt selvkostfond	-1	-5	-7	-6	-4	-2	-0
<b>Selvkostfond 31.12</b>	<b>-179</b>	<b>-311</b>	<b>-279</b>	<b>-208</b>	<b>-121</b>	<b>-30</b>	<b>-0</b>
Selvkostgrad i %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %

## Effektivitetsbarometer VA

Grafen nedenfor viser gebyrgrunnlag for vann og avløp per husholdningsabonnet, som tilsvarer samlet årsgebyr per abonnent når man justerer for bruk av selvkostfond, subsidiering og lignende. Siden kommuner ikke kan tjene penger på vann- og avløpstjenester vil summen av gebyrgrunnlag og gebyrintekter i kommuner som ikke subsidierer vannforsyningen bli lik over tid. I tabellen sammenlignes Loppa kommune med tilgrensede nabokommuner, egen kostragruppe og landsgjennomsnittet.



Beregningen tar hensyn til andelen vannmengde som går til næringsforbruk ved at gebyrgrunnlaget er multiplisert med forholdstallet mengde vann levert husholdninger og mengde vann totalt. Nøkkeltallet er derfor en god indikator på prisnivået i kommunen sammenlignet med andre kommuner.

Gebyrgrunnlag per husholdningsabonnet inngår som én av flere forklaringsvariabler i EnviDans benchmarkrapport, Effektivitetsbarometer VA, hvor målet er å sammenligne kommunene på parametere som måler effektivitet i VA-sektoren for på den måten å si noe om hvorfor gebyrene er som de er.

Les mer om Effektivitetsbarometer VA på: <https://www.envidan.no/selvkost/effektivitetsbarometer-va>

**RS 2021/29 Orientering/eventuelt**