



Loppa kommune

Møteinnkalling

Utvalg: Hovedutvalg for teknisk, plan og næring
Møtested: Kommunestyresalen, Loppa rådhus
Dato: 03.11.2020
Tid:

Forfall meldes til utvalgssekretær som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Stein Erland Thomassen	Leder	AP
Maria Sotkajærvi	Medlem	AP
Gørild Rydheim Henriksen	Nestleder	U
Line Enger Posti	Medlem	U
Ingvi J. E. Luthersson	Medlem	H/SP
Ernst Berge	Medlem	H/SP
Cato Kristiansen	Medlem	SV

UTVALGSLEDER: Stein Erland Thomassen
UTVALGSSEKRETÆR: Madeleine Viken

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 31/20	Ugyldig vedtak om salg av eiendom 26/372 fattet 23.11.2017, forslag om ny behandling	
PS 32/20	Påvirkbare egeninntekter 2021 - Driftsavdelingen	
PS 33/20	Referatsaker	
RS 5/20	Orientering investeringsbudsjett 2020	



LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 26.10.2020
Arkivref: 2017/728-0 /

Aleksander Alsén

aleksander.alsen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring Formannskap Kommunestyre	

Ugyldig vedtak om salg av eiendom 26/372 fattet 23.11.2017, forslag om ny behandling

Sammendrag

Kai Martin Hansen kjøpte 2017 eiendom gbnr. 26/372 etter han fikk et ulovlig vedtak fra Loppa kommunes administrasjon, noe han selv ikke var klar over og ikke kunne forventes å vite. Det er tydelig gjort saksbehandlingsfeil fra administrasjonen sin side og det er på det rette at kommunen tar problemstillingen opp til ny behandling for å rette opp i den feilbehandlingen Kai har opplevd.

Administrasjonssjefens forslag til vedtak:

Kjøp av kommunal eiendom gbnr. 26/372 innvilges.

Vedlegg:

- Vedtak: kjøp av eiendom 26/372, datert 23.11.2017
- Særutskrift: 26/372 og 373 kjøp av eiendommer, datert 17.10.2017
- Saksframlegg: 26/372 kjøp av eiendom, datert
- Kart med eiendom og reguleringsplan

Saksutredning:

I særutskrift fra Loppa kommunes formannskap 17.10.2017 står det:

Saken sendes tilbake til administrasjonen på grunn av ufullstendig saksbehandling.
Enstemmig vedtatt.

Her ble det utarbeidet et saksframlegg for kjøp av kommunal eiendom som ble sendt tilbake til administrasjonen for ny behandling. 23.11.2017 fattet saksbehandler et ulovlig vedtak på tross av formannskapet og eiendom gbnr. 26/372 ble solgt til Kai Martin Hansen.

Kai har ved flere anledninger vært i kontakt med kommunen siden han fikk vedtaket og tok igjen kontakt med kommunen 19.10.2020 med spørsmål om tinglyste eierforhold. Kai ønsket å søke om å bygge garasje på tomte og ville i den forstand sjekke at han sto som eier. Det ble da kjent at Loppa kommune fremdeles står som eier og at overføringen av eierskap aldri var tinglyst, til tross for gjennomført salg i 2017. Kai har etter salget gjort utbedringer på

eiendommen i den tro at han stod som eier, denne innebærer dreneringsarbeid, fjerning av masser og tilkjøring av nye masser. Store deler av tomten er opparbeidet og gjort byggeklar. Teknisk avdeling undersøkte saksmappen i arkivet og ble kjent med hvorfor tinglysningen aldri fant sted. Vedtaket er ugyldig da det ikke ble behandlet av kommunestyret og saksbehandler fattet det uten delegert myndighet.

Vurdering:

Det foreligger ikke delegert myndighet hos kommunal tjenestemann til å fatte vedtak om salg av kommunal eiendom. I slike saker er det opp til kommunestyret å fatte vedtak. Ettersom det er utført tydelig saksbehandlingsfeil og vedtaket er ugyldig må salg av eiendom opp til ny politisk behandling.

Administrasjonen anser det som riktig å refundere 13 032,- kroner pluss indeksregulert rente og eventuelle kostnader Kai har påtatt seg ved klargjøring av tomta, dersom han velger å ikke gjenoppta kjøpet. Dette vil også være avhengig av hvorvidt kommunestyret velger å godkjenne salg av eiendom.

Ønsket bruk av tomta (garasje over 50m²) står i samsvar med gjeldende arealplan. Reguleringsplan for området vedtatt i 1975 medfører et behov for dispensasjon da frittliggende garasje tillates med grunnflate inntil 35m². Denne dispensasjonen er gitt tidligere.

Vedlegg. kart med eiendom og reguleringsplan





LOPPA KOMMUNE
Sentraladministrasjonen

Driftsavdelingen

Deres ref.

Vår ref.
2017/728-//SEN

Sted/Dato.
Øksfjord 08.11.2017

Særutskrift: 26/372 og 373 kjøp av eiendommer

Vedtak i Formannskap - 17.10.2017

Saken sendes tilbake til administrasjonen på grunn av ufullstendig saksbehandling.

Enstemmig vedtatt.

Med hilsen

Solbjørg Irene Jensen
Utvalgssekretær

Postadresse:
Parkveien 1/3
9550 ØKSFJORD

Tlf: 784 53000
Webside:
www.loppa.kommune.no

Orgnr: 963 063 237
E-post:
postmottak@loppa.kommune.no



LOPPA KOMMUNE
Driftsavdelingen

Delegert vedtak

Nr. Delegasjon - drift - 49/17

Kai Martin Hansen
Skogveien 20
9550 ØKSFJORD

Deres ref.

Vår ref.
2017/728-//DR

Sted/Dato.
Øksfjord 23.11.2017

26/372 Kjøp av eiendom

I henhold til kommunens delegasjonsreglement har Delegasjon - drift gjort følgende vedtak:

Vedtak:

Den aktuelle eiendommen 26/372 blir solgt til Kai Martin Hansen for 25,- per m². Eiendommen er på 521,3 m². Prisen på eiendommen blir da 13.032,50,-, i tillegg kommer tinglysningsgebyret på 525,-.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Søknad om kjøp av eiendom, Kai M. Hansen 25.09.2017
Dispensasjon fra reguleringsplanen, Kai M. Hansen 18.11.2017

Saksopplysninger:

Kai M. Hansen ønsker å kjøpe eiendom 26/372 i Vassdalen. Han har behov for garasje til lagring av kjøretøy og annet utstyr. Han har søkt om dispensasjon fra reguleringsplanen for Vassdalen, denne er blitt innvilget.

Vurdering:

Denne eiendommen er lite egnet i seg selv til boligbygging siden man må krysse en annen eiendom for å kunne komme ned til Skogveien. Denne eiendommen har en svært fuktig grunn, slik at den vil kreve en del opparbeidelse før byggestart.

Eiendommen selges slik som den står.

Postadresse:
Parkveien 1/3
9550 ØKSFJORD

Tlf: 784 53000
Webside:
www.loppa.kommune.no

Orgnr: 963 063 237
E-post:
postmottak@loppa.kommune.no

Med hilsen

Nils Eivind Eriksen
Konsulent



LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 20.10.2017
Arkivref: 2017/728-0 /

Nils Eivind Eriksen

nils.e.eriksen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring Formannskap	

26/372 kjøp av eiendom

Sammendrag

Kai M. Hansen ønsker å kjøpe eiendom 26/372 i Vassdalen. Han har behov for garasje til lagring av kjøretøy og annet utstyr. Han har søkt om dispensasjon fra reguleringsplanen for Vassdalen, denne er blitt innvilget.

Forslag til vedtak:

Eiendommen selges for 25,- per m²

Vedlegg:

Kart over eiendommen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

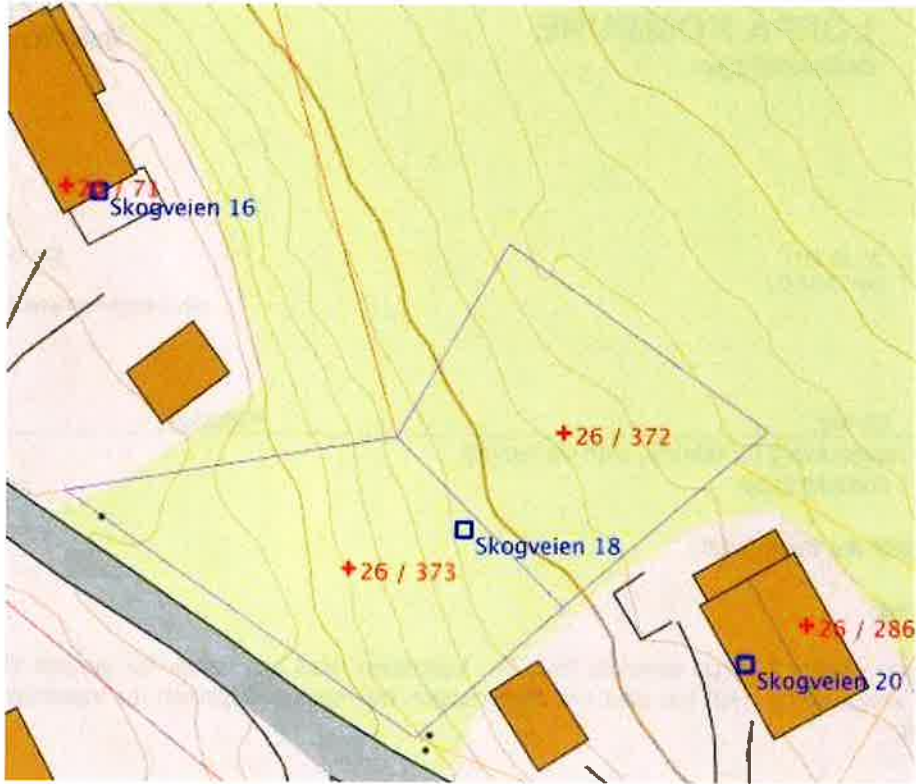
Søknad om kjøp av eiendom, Kai M. Hansen 25.09.2017

Saksutredning:

Kai Hansen ønsker å kjøpe eiendom 26/372 i Vassdalen for å kunne oppføre en garasje til lagring av kjøretøy og annet utstyr. Eiendommens størrelse er 521,3 m². Det er søkt om dispensasjon fra reguleringsplanen, denne er innvilget.

Vurdering:

Denne eiendommen er lite egnet i seg selv til boligbygging siden man må krysse en annen eiendom for å kunne komme ned til Skogveien. Denne eiendommen har en svært fuktig grunn, slik at den vil kreve en del opparbeidelse før byggestart.





Dato: 12.10.2020
Arkivref: 2020/924-0 /

Kenneth André Johannessen

kenneth.a.johannessen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring Formannskap Kommunestyre	

Påvirkbare egeninntekter 2021 - Driftsavdelingen

Administrasjonssjefens forslag til vedtak:

Gebyrer som ikke berører selvkostområder, økes med 3%

Leie av personell økes til følgende satser:

- Leie av servicemedarbeider kr. 750 eks. mva. pr. time
- Leie av ingeniør kr. 1100 eks. mva. pr. time

Ved utleie av personell på overtid, dekkes overtidstillegget av leier.

Vedlegg:

Forslag prisliste Driftsavdelingen 2021

Prisliste Driftsavdelingen 2020

Saksutredning:

Administrasjonen la frem forslag i budsjettforhandlingene i 2019 en økt timesats for leie av personell, herunder leie av servicemedarbeider og ingeniør. Bakgrunnen for dette var at avdelingen opplevde svært stor etterspørsel av tekniske tjenester innenfor en rekke områder. Driftsavdelingen ble ofte benyttet da timesprisen var lav og tilgjengeligheten fantes lokalt på stedet. Dette gikk utover avdelingens kapasitet og tilgangen for det private næringslivet til å kunne tilby utførelse av de samme tjenestene.

Etter at prisjusteringen ble vedtatt ser vi at etterspørselen har blitt noe redusert, og bestilte arbeidsoppdrag iht. timesfakturering har vært mer gjennomførbart kombinert med den daglige driften.


Vurdering:

Fremlagt forslag til prisliste inneholder ikke like mange tjenester som tidligere. Leie av lift er fjernet grunnet tekniske utfordringer med nåværende lift. Den kan ikke opereres av hvem som helst, og har noe feil med det elektriske anlegget. Videre har erfaringene med utlån av lift resultert i belastende merarbeid på uteseksjonen til opplæring og hjelp ved bruk av liften.

Alle gebyrer som skal berøre selvkostregnskapet er tatt ut av prisregulativet, dette inkluderer feie-, renovasjons-, vann- og avløpsgebyret. Gebyrgrunnlaget for disse områdene vil bli fremlagt med selvkostgrunnlaget i neste omgang. Med unntak av saksbehandlingsgebyr på byggesak. Administrasjonen jobber fremdeles med ny forskrift for saksbehandlingsgebyr som skal sendes på høring i 2021.

Administrasjonen har sendt et nytt forslag til lokal feieforskrift på høring, som vil danne grunnlag for fastsettelse av feiegebyret i kommunen.

Prisliste for driftsavdelingen 2020

 Loppa kommune Driftsavdelingen		Leiepriser u/moms	
Type utstyr	Pris pr. enhet/time	Pris pr. døgn	
Kango, elektrisk		618	
Pumpe for vanning/gass		618	
Hoppetusse		258	
Sugepumpe		309	
Stakefjær		103	
Feiing	887		
Stimkjele		839	
Aquila høytrykksvogn uten mann	759		
Traktor	721		
Minigraver	515	2060	
Biler leies pr km	9		
Leie av stillas		309	
Luftfylling trykkflasker 200 bar	202		
Sand/grus	Innkjøp + 15%	0	
Leie av lift		1124,554	
Leie av ingeniør	1000		
Leie av arbeider	700		
Byggesaksgebyrer			
Byggesak uten ansvarsrett jmf § 20-4 PBL	4244	pr sak	
Byggesak med ansvarsrett jmf § 20-3 PBL	7426	pr sak	
Kontroll av sentral godkjenning	457		
Jordmerker	140		
Fjellmerker	215		
Oppmålingsgebyr se egen prisliste			
Tinglysningsgebyr	525		
Dispensasjonssøknad byggesak	4336	pr sak	
Dispensasjonssøknad byggesak som krever høring	7210	pr sak	
Saksbehandling etter Havnelovens Kap 4	3713		
Øvrige			
Kontor/forretninger	Etter avtale		
Refusjon reguleringsområder	38143	kr/eiendom Ikke moms	
Tilknytingsavgift vann		pr.m2 Bra	
Tilknytingsavgift kloakk		pr.m2 Bra	
Renovasjonsavgift 140 liters dunk/år	3767		
Renovasjonsavgift 240 liters dunk/år	4221		
Renovasjonsavgift 360 liters dunk/år	4658		
Drift/vedlikehold private veilys	813	pr.lys	
Vinterlagring av båter på kommunal eiendom	1671	pr sesong pr. båt	

Forslag - Prislister for driftsavdelingen 2021

Loppa kommune		
Driftsavdelingen		
Leiepriser u/moms		
Type utstyr	Pris pr. enhet/time	Pris pr. døgn
Kango, elektrisk		637
Pumpe for vanning/gass		637
Hoppetusse		265
Sugepumpe		318
Stakefjær		106
Stimkjele		865
Aquila høytrykksvogn uten mann	782	
Traktor	743	
Minigraver	530	2122
Biler leies pr km	10	
Leie av stillas		318
Luftfylling trykkflasker 200 bar	208	
Sand/grus	Innkjøp + 15%	0
Leie av ingeniør	1100	
Leie av servicemedarbeider	750	
Byggesaksgebyrer		
Byggesak uten ansvarsrett jmf § 20-4 PBL	4371	pr sak
Byggesak med ansvarsrett jmf § 20-3 PBL	7649	pr sak
Kontroll av sentral godkjenning	471	
Jordmerker	160	
Fjellmerker	240	
Oppmålingsgebyr se egen prislister		
Tinglysningsgebyr	645	
Dispensasjonssøknad byggesak	4466	pr sak
Dispensasjonssøknad byggesak som krever høring	7426	pr sak
Saksbehandling etter Havnelovens Kap 4	3825	
Øvrige		
Kontor/forretninger	Etter avtale	
Refusjon reguleringsområder	39287	kr/eiendom Ikke moms
Drift/vedlikehold private veilys	837	pr.lys
Vinterlagring av båter på kommunal eiendom	1721	pr sesong pr. båt

