



Utvalg: Formannskap
Møtested: Kommunestyresalen, Loppa Rådhus
Dato: 06.02.2020
Tid: 09:30

Forfall meldes til utvalgssekretær som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Stein Erland Thomassen	Leder	AP
Gørild Rydheim Henriksen	Nestleder	U
Maria Sotkajærv	Medlem	AP
Ståle Sæther	Medlem	H
Cato Kristiansen	Medlem	SV

UTVALGSLEDER: Stein Erland Thomassen
UTVALGSSEKRETÆR: Heidi Nilsen

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 10/20	Tilleggsbevilling Skogveien 9 - Utbedring av tak Referatsaker	
RS 2/20	Vedtaksrevisjon	
PS 11/20	Referatsaker	
PS 12/20	Orientering/Eventuelt	



Dato: 03.02.2020
Arkivref: 2019/372-0 /

Kenneth André Johannessen

kenneth.a.johannessen@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
10/20	Formannskap Kommunestyre	06.02.2020

Tilleggsbevilling Skogveien 9 - Utbedring av tak

Sammendrag

Loppa kommunestyre har tidligere vedtatt å lånefinansiere kr. 1.500.000,- til å utbedre en bolig i Skogveien 9.

Administrasjonssjefens forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar å innvilge kr. 530 000,- til merkostnader på prosjektet i Skogveien 9, Øksfjord. Tiltaket lånefinansieres. Prosjektets totale låneramme vil være kr. 2.030.000,-

Vedlegg:

Tilbud Taktekke Decra – Byggmester Bengt Andersen AS, 29.01.2020

Saksutredning:

Byggmester Bengt Andersen AS har tidligere vunnet en anbudsrunde på dette prosjektet. Ved riving av vegg opp til tak under lydisoleringsarbeidet er det påvist store fuktskader i hele takkonstruksjonen. Isolasjonen er også gjennomvåt og må skiftes ut.

Prosjektarbeidet er midlertidig stanset i påvente av en avklaring om finansiering av merkostnader. Vedlagt ligger tilbud fra Bengt Andersen AS for reparasjon av taket.

Vurdering

Administrasjonen anbefaler å gjennomføre reparasjon av takkonstruksjonen. Ved å ignorere disse skadene nå påfører kommunen seg selv større kostnader over tid, i tillegg risikere å eksponere brukere av bygget for fukt- og eventuelle muggskader.

Det er også forventet merkostnader på det elektriske arbeidet da det under innhenting av anbud ikke ble tatt hensyn til det elektriske anlegget. Det viste seg i ettertid at deler av anlegget ikke var tilfredsstillende etter dagens standard. I henhold til vår rammeavtale med Nordlys Elektro AS, og etter samtale med daglig leder, Jørn Heitmann, kan en forvente at etablering av nytt elektrisk anlegg i et hus på denne størrelsen vil ligge på kr. 190 000,-.

Inngangspartiet til hovedenheten skulle det monteres en større dør på 1,5 meter. Etter nærmere vurdering er ikke dette gjennomførbart og man kan maksimalt utvide til en dør på 1,1m. Prosjektleder hos BMBA AS, Kurt E. Sigurdsen, har vært i kontakt med firmaet som skal jobbe på boligen. Tilbakemeldingen deres er at en dør på 1,1 meter ikke er tilstrekkelig og at det er nødvendig å ha tilgang til å kunne manøvrere en bærevoan inn og ut av leiligheten.

En god løsning er å montere en skyvedør på røstveggen mot sørsiden av bygget, slik at en får en god åpning fra stuen. Videre bygges det på en rampe og tilstrekkelig veranda slik at en kan manøvrere en bårevogn inn og ut av leiligheten.

Prosjektet vil ha følgende merkostnader:

Taktekking	287 555,-
Elektrisk anlegg	190 000,-
Skyvedør + rampe	52 000,-
SUM	529 555,-

Byggmester Bengt Andersen AS
 Loppa Kommune
 Taktekke Decra - Skogveien 9

	Ref	Beskrivelse	Materiell	
			Enh	Masse
		Rigg og drift	rs	0,18
		Riving		
		Riving av gavelbord	lm	19
		Riving av pipebeslag	stk	1
		Tømrerarbeid		
		Nytt undertak	m2	197
		Sløyflect 23x48	lm	211
		Steinlekt 36x48	lm	355
		Decraplater	m2	197
		Mønebeslag Decra	lm	17,12
		Gavelbeslag	lm	11
		Takfotbeslag	lm	22
		Pipebeslag inkl. tekking	stk	1
		Soilhatt	stk	1
Sum eks mva				287 555,-

Referatsaker

RS 2/20 Vedtaksrevisjon

PS 11/20 Referatsaker

PS 12/20 Orientering/Eventuelt