



Loppa kommune

Møteinnkalling

Utvalg: Formannskap
Møtested: Kommunestyresalen, Loppa Rådhus
Dato: 23.01.2020
Tid: 12:00

Forfall meldes til utvalgssekretær som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 1/20	Utredning av folkehelsegrunnlag til planstrategi	
PS 2/20	Innspill til NTP 2022-2033	
PS 3/20	Endring av lokalitet, utekontor Sandland/Sør-Tverrfjord	
PS 4/20	Søknad om midler fra Bolystfondet til opprusting av Jomfruelva i Nuvsvåg	
PS 5/20	Livsoppholdssatser 2020 - økonomisk stønad	
PS 6/20	Overføring av salgsbevilling tilhørende Hermes AS org. 946 438 162 til nytt foretak Sør-Tverrfjord Handel AS org. 924 014 962	
PS 7/20	Planlegge politiske saker fremover	
PS 8/20	Referatsaker	
PS 9/20	Orientering/Eventuelt	

Øksfjord 16.januar 2020

Stein Thomassen
Ordfører

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Stein Erland Thomassen	Leder	AP
Gørild Rydheim Henriksen	Nestleder	U
Maria Sotkajærvi	Medlem	AP
Ståle Sæther	Medlem	H
Cato Kristiansen	Medlem	SV
De fremste varamenn		



LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 15.01.2020
Arkivref: 2020/27-0 /

Aleksander Alsén

aleksander.alsen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
1/20	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	23.01.2020
1/20	Formannskap Kommunestyre	23.01.2020

Utredning av folkehelsegrunnlag til planstrategi

Sammendrag

Jf. §§ 3-3 og 10-1 i Plan- og bygningsloven må kommunestyret vedta en planstrategi innen et år etter konstituering. For at kommunen skal klare å sende planstrategien til høring innen denne fristen, er det nødvendig å innhente bistand fra konsulent.

Administrasjonssjefens forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar å kjøpe inn konsulenttjenester til på bistå kommunen med ferdigstillelse av folkehelsegrunnlaget til planstrategien. Kostnadene for konsulenttjenestene er estimert til kr. 100 000,-.

Midlene tas fra fond 2565063 «Overordnet kommunalt planarbeid».

Saksutredning:

Loppa kommune har tidligere utarbeidet et høringsutkast om kommunal planstrategi som ble sendt ut til høring i 2017. Kommunen fikk en tilbakemelding fra fylkesmannen om at kunnskapsgrunnlaget om folkehelse ikke var tilstrekkelig forankret i planstrategien.

Vurdering:

I henhold til Plan- og bygningslovens § 3-3 andre ledd skal kommunestyre sørge for å vedta en kommunal planstrategi.

«Kommunestyret selv har ledelsen av den kommunale planleggingen og skal sørge for at plan- og bygningslovgivningen følges i kommunen. Kommunestyret skal vedta kommunal planstrategi, kommuneplan og reguleringsplan. Kommunen organiserer arbeidet med den kommunale planleggingen etter [kapittel 10](#) til 12 og oppretter de utvalg og treffer de tiltak som finnes nødvendig for gjennomføring av planleggingen.»
(plan- og bygningsloven § 3-3).

I samsvar med nytt kommunestyre er det krav om å utarbeide en planstrategi. Revideringsprosessen bør etter Plan- og bygningsloven §10-1 igangsettes snarest.

«Kommunestyret skal minst én gang i hver valgperiode, og senest innen ett år etter konstituering, utarbeide og vedta en kommunal planstrategi. Planstrategien bør omfatte en drøfting av kommunens strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling, herunder langsiktig arealbruk, miljøutfordringer, sektorenes virksomhet og en vurdering av kommunens planbehov i valgperioden.» (Plan- og bygningsloven § 10-1).

Jf. § 5 i Folkehelseloven skal kommunen ha nødvendig oversikt over helsetilstanden i befolkningen og de positive og negative faktorene som kan virke inn på denne. Videre tydeliggjør § 6 i Folkehelseloven at den oversikten kommunen skal ha i henhold til § 5 skal fungere som et grunnlag for arbeidet med kommunens planstrategi. Økonomiplanen skal ifølge Kommuneloven § 14-4 vise kommunestyrets prioriteringer og bevilgninger, videre formidles det også i §14-4 femte ledd at økonomiplanen kan inngå i eller utgjøre kommuneplanens handlingsdel etter Plan- og bygningsloven § 11-1 fjerde ledd.

«Kommuneplanen skal ha en handlingsdel som angir hvordan planen skal følges opp de fire påfølgende år eller mer, og revideres årlig. Økonomiplanen etter kommuneloven § 14-2 bokstav a kan inngå i eller utgjøre handlingsdelen.» (Plan- og bygningsloven § 10-1)

Folkehelseoversikten for Loppa kommune inneholder en oversikt over hvor kommunen står i forbindelse med 62 ulike folkehelseparametere. Til fordel for planstrategien velges 5-8 av disse, noe som avgjør hvilke områder innenfor folkehelsen det blir lagt fokus på i planperioden. Kommunestyret bør nedsette en arbeidsgruppe som skal delta i denne prioriteringen. Dette skal forankres i planstrategidokumentet og videre gjenspeiles i de kommunale plan og delplanene.



LOPPA KOMMUNE

Sentraladministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 15.01.2020
Arkivref: 2020/28-0 /

Terje Haugen

terje.k.haugen@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
2/20	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	23.01.2020
2/20	Formannskap	23.01.2020

Innspill til NTP 2022-2033

Administrasjonssjefens forslag til vedtak:

Riksveiprosjekter:

Sammen med EV 6 sørover og transportkorridoren Finskegrensen – Alta – Hammerfest er således viktige transportåre for samferdsel og transport av gods fra Loppa kommune. På begge disse strekningene har en registrert at det til tider vinterstid kan være dårlig framkommelighet. For fisketransporter er det viktig med god framkommelighet. Dårlig framkommelighet er med på å svekke konkurransevilkårene for næringslivet i kommunen og regionen. Viktige veiprojekt som berører Loppa kommune vil være:

1. Opprusting av E45 på strekninga Alta – Finskegrensen.
2. Tunell gjennom Kvæningsfjellet på E6.

Kyst/farled:

Gode fiskerihavner er viktige for utvikling av fiskerinæringa i kommunene i regionen. Hurtigruta er viktig for næringslivet i Loppa og Hasvik. Det sendes en del fisk og biprodukter av fisk over Øksfjord havn til mottakere lengere sør. Denne transportløsninga har blitt utviklet et over tid og er viktig for fiskeindustrien. Sikring av fremtidig hurtigruteanløp til kommunen er derfor viktig.

1. Opprusting av fiskerihavnene i regionen.
2. Sikring av hurtigruteanløp.

Vedlegg:

Ingen

Saksutredning:

Nasjonal transportplan 2022 2033. Innspill fra Loppa kommune.

Det vises til invitasjon til innspillsmøte av 13.12.2019/03.01.2020 til Nasjonal Transportplan.

Loppa kommunes transportårer som berører Nasjonal transportplan går via FV 882 mot EV6 i Langfjordbotn nord og sør. For innbyggere og næringslivet i kommunen er tilknytninga til viktig.

Fisketransport fra Loppa og Hasvik går både sørover via EV 6 og mot Alta og videre sørover via EV 45 mot Kautokeino og finskegrensen.

Riksveiprosjekter:

Sammen med EV 6 sørover og transportkorridoren Finskegrensen – Alta – Hammerfest er således viktige transportårer for samferdsel og transport av gods fra Loppa kommune. På begge disse strekningene har en registrert at det til tider vinterstid kan være dårlig framkommelighet. For fisketransporter er det viktig med god framkommelighet. Dårlig framkommelighet er med på å svekke konkurransevilkårene for næringslivet i kommunen og regionen. Viktige veiprojekt som berører Loppa kommune vil være:

3. Opprusting av E45 på strekninga Alta – Finskegrensen.
4. Tunell gjennom Kvænangsfjellet på E6.

Kyst/farled:

Gode fiskerihavner er viktige for utvikling av fiskerinæringa i kommunene i regionen. Hurtigruta er viktig for næringslivet i Loppa og Hasvik. Det sendes en del fisk og biprodukter av fisk over Øksfjord havn til mottakere lengere sør. Denne transportløsninga har blitt utviklet et over tid og er viktig for fiskeindustrien. Sikring av fremtidig hurtigruteanløp til kommunen er derfor viktig.

3. Opprusting av fiskerihavnene i regionen.
4. Sikring av hurtigruteanløp.

Andre forhold:

Loppa kommunes forbindelsesveg mot EV 6 , FV 882, er rasutsatt, smal og trenger både punktutbedring og vedlikehold. Enkelte partier av vegen har også vanskelig framkommelighet vinterstid , spesielt stigningene på begge sider av Tappelufteidet.

For nyetableringer i næringslivet i Loppa og eksisterende næringsliv er det viktig med god framkommelighet. Behovet for å få gjort noe med FV 882 fra Øksfjord til EV 6 i Langfjordbotn er absolutt til stede.



LOPPA KOMMUNE

Administrasjonssjef

Saksframlegg

Dato: 13.01.2020
Arkivref: 2020/20-0 /

Frank Bækken

Saksnr	Utvalg	Møtedato
3/20	Formannskap	23.01.2020
4/20	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring Kommunestyre	23.01.2020

Endring av lokalitet, utekontor Sandland/Sør-Tverrfjord

Sammendrag

12. desember 18 vedtok Loppa kommunestyre salg av Helsehuset på Sandland. Salget gjorde det nødvendig å finne erstatningslokaler. Det ble vedtatt at legekantoret skulle plasseres på Sandland skole

Men man ser i ettertid at ved plassering av legekantoret på Sandland skole gir noen utfordringer. Skolen ligger ca. 1,5 km fra anløps kai for hurtigbåten. Det er allerede begrenset med tid til utekontor på grunn av sent ankomende og tidlig avgående hurtigbåtforbindelse mellom Sandland og Øksfjord. Det anmerkes at grendehuset på Sandland ligger rett ved anløps kai, slik at lege lett vil kunne nå utekontoret fra hurtigbåten uten bruk av ekstraskyss før grendehuset ble solgt (gangavstand 2-3 minutter). Ankomsten med hurtigbåt til Sandland er 10.45, mens avreise er 13.40.

Avstanden til skolen gjør det uaktuelt å gå, både fordi dette tar for lang tid, og fordi legen må ha med utstyr som blir for krevende å ta med for hånd over en så lang avstand. Henting og bringing med bil innebærer en merkostnad for Loppa kommune, og større sårbarhet vinterstid, gitt at man ikke kjøper denne tjenesten fra noen lokalt, noe som vil fordyre tjenesten ytterligere.

Ved utekontordagen i Sør-Tverrfjord 7/1-20 ankom hurtigbåten 09.45, med avreise 13.55, fordi den først anløp Langfjordhamn etter Sør-Tverrfjord, ikke før, slik tilfellet ellers har vært ved utekontor i Sør-Tverrfjord. Gitt at dette blir en permanent løsning, gir dette mulighet for listestart kl. 10.00, og 7 pasienter totalt gjennom arbeidsdagen. Dette vil også Sandlands befolkning profitere på, ved at man stort sett gjennomgående vil kunne effektivere alle pasienter på listedager i Sør-Tverrfjord, grunnet større kapasitet her

Administrasjonssjefens forslag til vedtak:

Administrasjonssjefen tilrår at utekontoret for legetjenester flyttes fra Sandland til Sør-Tverrfjord, og at det foretas en mindre ombygging ved Samfunnshuset i Sør-Tverrfjord, for tilrettelegging av drift av utekontor her. Estimert kostnad på tilrettelegging av legekantoret er på 100.000 kr. Midlene taes fra fritt disposisjonsfond 2565009

Vedlegg:

Ingen

Saksutredning:

2/4-19 ble det gjennomført inspeksjon ved Sandland skole. Ved inspeksjonen deltok administrasjonssjef, vedlikeholdsleder, personalrådgiver, helsesykepleier, helsesekretær og kommuneoverlegen. Konklusjonen etter inspeksjonen var at Sandland skole var uegnet til bruk som utekontor. Det var flere grunner til dette:

A) Skolen ligger ca. 1,5 km fra anløpskai for hurtigbåten. Det er allerede begrenset med tid til utekontor på grunn av sent ankommende og tidlig avgående hurtigbåtforbindelse mellom Sandland og Øksfjord. Det anmerkes at grendehuset på Sandland ligger rett ved anløpskai, slik at lege lett vil kunne nå utekontoret fra hurtigbåten uten bruk av ekstraskyss før grendehuset ble solgt (gangavstand 2-3 minutter). Ankomsten med hurtigbåt til Sandland er 10.45, mens avreise er 13.40.

Avstanden til skolen gjør det uaktuelt å gå, både fordi dette tar for lang tid, og fordi legen må ha med utstyr som blir for krevende å ta med for hånd over en så lang avstand. Henting og bringing med bil innebærer en merkostnad for Loppa kommune, og større sårbarhet vinterstid, gitt at man ikke kjøper denne tjenesten fra noen lokalt, noe som vil fordyre tjenesten ytterligere.

B) Selv med tilgang til bil vil første pasient først kunne settes opp ca. kl. 11.15, og den siste må være avsluttet til 13.15, grunnet etterarbeid med sentrifugering og klargjøring av blodprøver, samt pakking av utstyr før avreise. Dette medfører maksimalt fire pasienter i løpet av en full utekontordag på Sandland.

C) Sandland skole hadde ved inspeksjonen i april 19 kun fire elever (tre fra høsten 2019, ingen fra høsten 2023). Skolen framsto under inspeksjonen 2/4-19 som nedslitt, og lokalene som var tenkt brukt til utekontor, framsto som helt uegnet til formålet, gitt at ikke deler av skolen først hadde blitt ombygd i betydelig grad, inkludert, i tillegg til legekontor, også venterom med tilhørende toalett. Sandland skole er et stort bygg, der utekontoret bare vil utgjøre en svært liten del. Når siste elev går ut av skolen i 2023, er det nærliggende å tenke seg at Loppa kommune vil ha begrenset nytte av bygget, slik at et salg vil være aktuelt. Å plassere utekontoret her, innebærer dermed en risiko for behov for relokalisering av arealene på i løpet av drøye 3 år.

Inspeksjon av Samfunnshuset i Sør-Tverrfjord 28/5 2019.

Etter avtale med administrasjonssjef ble Legestasjonen 28/5-19 invitert til fornyet befaringsgang, denne gangen til Sør-Tverrfjord, for å se om samfunnshuset der kunne representere et alternativ for etablering av utekontor. Under befaringsgangen deltok administrasjonssjef, konsulent Kenneth André Johannessen fra Rådhuset, samt kommuneoverlegen og sykepleier fra Legestasjonen. Under besøket i Sør-Tverrfjord ble det avklart at forholdene ved Samfunnshuset lå vel til rette for å kunne ombygges til utekontor. Lokalene i samfunnshuset er nye, med gode sanitærforhold, et stort og luftig venterom, og et stort rom innenfor dette, som kun behøver en

isolert vegg, en vask og skifte av en dobbeltdør til enkeltdør for å kunne tas i bruk til utekontor. Kostnadene til dette ble under befaringen anslått til å løpe seg til 100.000 kr.

Vurdering:

En etablering av utekontoret i Sør-Tverrfjord (med reisetid med bil videre til Sandland på 10-15 minutter dersom ferge benyttes) gir også bedre tid til pasientlisten, siden det både er fergeanløp hit, og hurtigbåten både anløper Sør-Tverrfjord tidligere, og går senere tilbake, enn fra Sandland. Det er gangavstand til Samfunnshuset på 2-3 minutter fra kai for både ferge og hurtigbåt. Fergen muliggjør at man kan ha med bil, og dra i sykebesøk, noe som er ikke mulig på Sandland, der kun hurtigbåten anløper.

Siden det bare er én matvareforretning i området Sandland/ Sør-Tverrfjord, må innbyggerne på Sandland kjøre til Sør-Tverrfjord når de skal handle mat. Gitt at dette kombineres med time hos lege, innebærer en relokalisering av utekontor fra Sandland til Sør-Tverrfjord en svært begrenset ulempe for Sandlands befolkning.

Ved utekontordagen i Sør-Tverrfjord 7/1-20 ankom hurtigbåten 09.45, med avreise 13.55, fordi den først anløp Langfjordhamn etter Sør-Tverrfjord, ikke før, slik tilfellet ellers har vært ved utekontor i Sør-Tverrfjord. Gitt at dette blir en permanent løsning, gir dette mulighet for listestart kl. 10.00, og 7 pasienter totalt gjennom arbeidsdagen. Dette vil også Sandlands befolkning profitere på, ved at man stort sett gjennomgående vil kunne effektuere alle pasienter på liste dager i Sør-Tverrfjord, grunnet større kapasitet her.



Dato: 25.11.2019
Arkivref: 2019/359-0 /

Terje Haugen

terje.k.haugen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
4/20	Formannskap	23.01.2020

Søknad om midler fra Bolystfondet til opprusting av Jomfruelva i Nuvsvåg

Administrasjonssjefens forslag til vedtak:

Nuvsvåg JFF innvilges inntil kr 50.400,- til prosjektet opprusting av Jomfrudalselva.

Tiltaket finansieres ved bruk av bolystfondet.

Følgende kriterier gjelder for utbetaling av tilskuddet:

1. Søker kan anmode om 75% av tilskuddet ved prosjektstart. Resterende beløp bli utbetalt ved dokumentert prosjektslutt.
2. Dersom prosjektet ikke fullføres kan kommunen kreve utbetalt tilskudd tilbake.
3. Tiltak som krever søknad etter plan- og bygningsloven skal være godkjent før utbetaling finner sted.
4. Ved slutføring av prosjekter skal det legges frem sluttrapport som angir at midlene er brukt etter forutsetningene og hvilke resultat man har oppnådd. Det skal avlegges et bekreftet regnskap som viser bruk av midlene.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Søknad av 27.9.2019

NVE: Tiltaksplan – Miljøtiltak i Jomfrudalselva av 23.10.2017.

Budsjett for Nuvsvåg JFF

Tilbud fra entreprenør Ole Henriksen av .

Saksutredning:

Nuvsvåg Jeger og Fiskeforening søker bolystfondet om tilskudd til miljøtiltak i Jomfrudalselva.

Bakgrunnen for søknaden er at Jomfrudalselva har blitt utsatt for utspyling av grus som har gjort at kulper i elva har blitt fylt med grus.

Målet med tiltaket er å få elva mest mulig tilbake i sin opprinnelige form.

Nedenfor er kostnadsoverslag og finansieringsplan for prosjektet.

Kostnadsoverslag - bolystfondet:				Andel i %
Bolystfondet , maksimumsandel, 75%:				
			I alt, kr:	
Kostnader , overslag fra NVE				
Rigg, drift og nedrigging			5000	
Terrengarbeider , tilbud fra Ole Henriksen			44650	
Diverse uforutsett (10 %)			5000	
Sum eks.mva			54650	
"+ 25 % mva"			12500	
Sum eksterne kostnader			67150	
Maksimal andel fra bolystfondet			50363	75 %
Egenkapital, minimumsandel ,25%:				
		Kr/time	Timer	
Eget arbeid, maksimum pr. time:		250	0	0
Egenandel 25%				16787
				25 %
SUM			67150	100 %

Finansieringsplan:			Kr:
Tilskudd fra bolystfondet	50363	75 %	
Eget arbeid /egenkapital	16788	25 %	
Finansiering i alt	67150	100 %	

I forbindelse med restaureringsarbeidet har Nuvsvåg JFF søkt kontakt ned NVE for å få utarbeidet en tiltaksplan.

I tiltaksplanen fra NVE framgår følgende:

Sammendrag: «Under stor flom i elva ble store mengder veigrus som var lagret i massetaket øverst i elva spylt på elva. Disse grusmassene fylte opp alle kulpene i elva ned til sjøen. Tiltaket går ut på å grave bort grusen og åpne opp de viktigste av de gamle kulpene.»

Vernestatus: «Elva er ikke vernet».

Tiltakets hensikt: « Bedre fiskens leveområde i Jomfrudalselva, tilrettelegge for fiske.»

Om naturmangfold: «Dette er et rent miljøtiltak for å sette elva tilbake til den stand som den var før flomhendelsene. Vi (NVE) har sjekket med Artsdatabanken 23.10.2017 og finner ingen berørte arter. Vannforskriften er ikke relevant i denne saken».

Gjennomføring: «Anlegget gjennomføres av lokalentreprenør i samarbeid med Nuvsvåg JFF og de berørte grunneiere.

Oppfølging og vedlikehold: «Det kan bli aktuelt å gjennomføre vedlikeholdstiltak 1 til 2 år etter anleggsutførelsen

Vurdering:

Nuvsvåg JFF foreslås innvilget inntil kr 47.000,- til miljøtiltak i Jomfrudalselva.

Nuvsvåg JFF driver aktivt kultiveringsarbeid av Jomfrudalsvassdraget. I tillegg til selve arbeidet med kultivering legger de også til rette for annen aktivitet i Nuvsvåg og Jomfrudalen.

Miljøtiltaket i Jomfrudalselva vil være med på å få tilbake fiskemulighetene i vassdraget og dermed være med på å legge bedre til rette for bruken av området.

Tiltaket vil således være med på å komme allmenheten til gode.



LOPPA KOMMUNE

Sentraladministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 15.01.2020
Arkivref: 2020/26-0 /

Solbjørg Irene Jensen

solbjorg.jensen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
5/20	Formannskap Kommunestyre	23.01.2020

Livsoppholdssatser 2020 - økonomisk stønad

Administrasjonssjefens forslag til vedtak:

Loppa kommune vedtar nye veiledende livsoppholdssatser pr. 01.02.2020 i henhold til saksfremlegget.

Vedlegg:

Livsoppholdssatser 2020
Rundskriv A-2/2019

Saksutredning:

NAV-leder har utarbeidet saken.

Økonomisk stønad til livsopphold i Loppa kommune ble sist regulert fra og med 01.03.2019.

Det foreslås å videreføre normsystem.

Sosial- og helsedepartementet har siden 2001 hatt veiledende retningslinjer for utmåling av stønad til livsopphold etter sosialtjenesteloven jfr. A-2/2019.

I rundskriv av 18.12.2019 opplyses satsene i de veiledende retningslinjene fra 1. januar 2020.

Statens satser

	2019	2020
Enslige	Kr. 6150	Kr. 6250
Ektepar/samboere	Kr. 10250	Kr. 10450
Person i bofellesskap	Kr. 5150	Kr. 5250
Barn 0 – 5 år	Kr. 2400	Kr. 2450

Barn 6 – 10 år	Kr. 3100	Kr. 3150
Barn 11 – 17 år	Kr. 4000	Kr. 4100

De veiledende retningslinjene omfatter utgifter til helt grunnleggende behov, som mat, klær, kommunikasjon, husholdningsartikler og hygiene med mer, og tar videre hensyn til andre sider av daglig livet, som fritid og sosiale behov. Utgifter til andre nødvendige ting, som bolig, strøm og oppvarming, bolig og innboforsikring og innbo og utstyr inngår i livsoppholdet, men er ikke inkludert ved fastsettelsen av de veiledende retningslinjene, da dette er utgifter som varierer mye.

Veiledende norm pr. dato

	Kr.
Enslige	6150
Ektepar/samboere	10250
Person i bofellesskap	5150
Barn 0 – 5 år	2400
Barn 6 – 10 år	3100
Barn 11 – 17 år	4000
Hjemmeboende ungdom	4050
Akutt hjelp, enslig	2920
Akutt hjelp, ektepar/samboere	4340
Akutt hjelp, pr. barn	980

Det foreslås økning av følgende satser gjeldende fra 01.02.2020

Veiledende norm	Kr.
Enslige	6250
Ektepar/samboere	10450
Person i bofellesskap	5250
Barn 0 – 5 år	2450
Barn 6 – 10 år	3150
Barn 11 – 17 år	4100
Hjemmeboende ungdom	4150
Akutt hjelp, enslig	3020
Akutt hjelp, ektepar/samboere	4540
Akutt hjelp, pr. barn	1030

Det foreslås videreføring av en veiledende norm, og at satsene følger statens veiledende satser.

For Loppa kommune betyr det økning av satsene på følgende : enslig, ektepar/samboere, person i bofellesskap, barn 0 – 5 år, barn 6 – 10 år og barn 11 – 17 år.

Når det gjelder hjemmeboende ungdom, akutt hjelp enslige og akutt hjelp pr. barn, så ønsker vi en økning av satsene.

Vi gjør oppmerksom på at normen kun er veiledende. Det er den individuelle vurderingen som legges til grunn, ved søknad om økonomisk stønad etter lov om sosiale tjenester i arbeid- og velferdsforvaltningen.

Stønad til boutgifter.

Det foreslås økning av tak på dekning av boutgifter:

Boutgifter i foreldrehjem 2019
Kr. 800

Boutgifter i foreldrehjem 2020
Kr. 1000

Leie av et rom, med tilgang til fellesarealer i foreldrehjemmet kr. 1000,- pr. måned. Beløpet skal dekke ekstra kostnader foreldre har til strøm og slitasje av inventar/bolig. Hvis foreldrene normalt ville leid ut hybel til høyere leiepris, er kommunen pliktig til å ta hensyn til hva foreldrene ville hatt i leieinntekt.

Loppa kommune er pliktig til å ta hensyn til reelle boutgifter i beregningsgrunnlaget når økonomisk stønad skal tilstås. Som boutgifter regnes husleie, renter på boliglån, forsikring, strøm/annen oppvarming, kommunale avgifter m.v. Dersom boutgiftene er høyere enn en person på sikt kan klare økonomisk, skal det gis råd og veiledning om refinansiering, salg, finne rimeligere bolig, hvordan redusere boutgifter eller hvordan øke inntekter

Etablering.

Satsene her ble justert fra 12.11.2015, samt at etablering for enslige ble justert fra 01.03.2018.

Det vi ser og erfarer, er at dersom de som skal etableres ikke har noe fra før, er satsene for lave og vi ser dermed et behov for å øke satsene.

Det foreslås økning av følgende satser:

	Ordinært
Enslig	Kr. 17500
Ektepar/samboere	Kr. 20000
Pr. barn i familien	Kr. 3500

Vurdering:

Det foreslås videreføring av norm, og vi ønsker at satsene følger statens veiledende satser. Det betyr økning av satsene på enslige, ektepar/samboere, person i bofellesskap, barn 0 – 5 år, barn 6 -10 år og barn 11 – 17 år.

Vi ønsker og ser behov for økning av satsene når det gjelder hjemmeboende ungdom og akutt hjelp, samt på boutgifter i foreldrehjem og etablering.

Satsene er veiledende, det er den individuelle vurderingen som legges til grunn ved søknad om økonomisk stønad.

Det foreslås at barnetrygd, grunn- og hjelpestønad holdes utenfor inntektsgrunnlaget som tidligere.

Det settes ikke tak på boutgifter, da disse skal vurderes særskilt i hvert enkelt tilfelle.

Det foreslås økning av tak på leie av rom i foreldrehjem. Men hvis foreldrene kan dokumentere tap av leieinntekter, må dette tas hensyn til ved utmåling av stønad.

Forslag til økning av satsene på økonomisk stønad, er i tråd med anslaget for vekst i konsumprisene i nasjonalbudsjettet for 2020, som er på 1,4 %.



DET KONGELIGE
ARBEIDS- OG SOSIALDEPARTEMENT

Landets kommuner og landets fylkesmenn

Deres ref

Vår ref

Dato

11/5713-

18. desember 2019

Rundskriv A-2/2019 Statlige veiledende retningslinjer for økonomisk stønad for 2020

Sosial- og helsedepartementet ga 13. februar 2001 veiledende retningslinjer for utmåling av stønad til livsopphold etter sosialtjenesteloven. Det vises til rundskriv fra Arbeids- og velferdsdirektoratet ([Hovednummer 35 – 2012](#)), hvor det redegjøres for alle bestemmelsene i lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen, også de som gjelder økonomisk stønad. Dette rundskrivet har erstattet tidligere rundskriv til sosialtjenesteloven.

De veiledende retningslinjene for økonomisk stønad til livsopphold er justert årlig siden 2006.

Satsene i de veiledende retningslinjene prisjusteres i 2020 i tråd med anslaget for vekst i konsumprisene i nasjonalbudsjettet for 2020 (1,9 pst.). De veiledende retningslinjene er fastsatt med følgende satser per måned fra 1. januar 2020 (satser gjeldende fra 1. januar 2019 i parentes):

Enslige	kr 6 250	(kr 6 150)
Ektepar/samboere	kr 10 450	(kr 10 250)
Person i bofellesskap	kr 5 250	(kr 5 150)
Barn 0-5 år	kr 2 450	(kr 2 400)
Barn 6-10 år	kr 3 150	(kr 3 100)
Barn 11-17 år	kr 4 100	(kr 4 000)

De veiledende retningslinjene omfatter utgifter til helt grunnleggende behov, som mat, klær, kommunikasjon, husholdningsartikler og hygiene med mer, og tar videre hensyn til andre sider av dagliglivet, som fritid og sosiale behov. Utgifter til andre nødvendige ting, som bolig, strøm og oppvarming, bolig- og innboforsikring og innbo og utstyr inngår i livsoppholdet,

Postadresse
Postboks 8019 Dep
0030 Oslo
postmottak@asd.dep.no

Kontoradresse
Akersgata 64
www.asd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
983 887 457

Avdeling
Velferdspolitisk
avdeling

Saksbehandler
Vibeke Trålim
22 24 85 96

men er ikke inkludert ved fastsettelse av de veiledende retningslinjene, da dette er utgifter som varierer mye.

Se rundskriv fra Arbeids- og velferdsdirektoratet, Hovednummer 35 – 2012 punkt 4.18.

Økonomisk stønad etter lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen er en skjønnsmessig ytelse, jf. lovens § 18 første ledd. De kommunale sosiale tjenestene i NAV-kontoret har både rett og plikt til å utøve skjønn når de vurderer om det skal ytes stønad, og ved utmåling av stønaden. Satsene i de veiledende retningslinjene må derfor betraktes som et veiledende utgangspunkt for det skjønn som skal utøves. Dersom stønadsbeløpet til arbeidsfør mottaker er på nivå med, eller over, hva mottakeren kan forventes å få gjennom arbeid, må det foretas en særskilt vurdering av nivået og krav til aktivitet. Det vises for øvrig til rundskriv, Hovednummer 35 – 2012 punkt 4.18.1.5 om forholdet mellom individuell behovsprøving, kommunale normer og statlige veiledende retningslinjer.

Med hilsen

Ulf Pedersen (e.f.)
ekspedisjonssjef

Vibeke Trålim
avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer



Loppa kommune, levekårsutvalget

Deres ref:

Vår ref:

Vår dato:

14.01.2020

Livsoppholdssatser.

Økonomisk stønad til livsopphold i Loppa kommune ble sist regulert fra og med 01.03.2019.

Det foreslås å videreføre normsystem.

Sosial- og helsedepartementet har siden 2001 hatt veiledende retningslinjer for utmåling av stønad til livsopphold etter sosialtjenesteloven jfr. A-2/2019.

I rundskriv av 18.12.2019 opplyses satsene i de veiledende retningslinjene fra 1. januar 2020.

Statens satser

	2019	2020
Enslige	Kr. 6150	Kr. 6250
Ektepar/samboere	Kr. 10250	Kr. 10450
Person i bofellesskap	Kr. 5150	Kr. 5250
Barn 0 – 5 år	Kr. 2400	Kr. 2450
Barn 6 – 10 år	Kr. 3100	Kr. 3150
Barn 11 – 17 år	Kr. 4000	Kr. 4100

De veiledende retningslinjene omfatter utgifter til helt grunnleggende behov, som mat, klær, kommunikasjon, husholdningsartikler og hygiene med mer, og tar videre hensyn til andre sider av daglig livet, som fritid og sosiale behov. Utgifter til andre nødvendige ting, som bolig, strøm og oppvarming, bolig og innboforsikring og innbo og utstyr inngår i livsoppholdet, men er ikke inkludert ved fastsettelsen av de veiledende retningslinjene, da dette er utgifter som varierer mye.

// **ARBEIDS OG VELFERDSETATEN**

Postadresse: Postboks 1313 // 9505 ALTA

Besøksadresse : Løkkeveien 35 // Alta

Tel: 55553333

www.nav.no

Veiledende norm pr. dato

	Kr.
Enslige	6150
Ektepar/samboere	10250
Person i bofellesskap	5150
Barn 0 – 5 år	2400
Barn 6 – 10 år	3100
Barn 11 – 17 år	4000
Hjemmeboende ungdom	4050
Akutt hjelp, enslig	2920
Akutt hjelp, ektepar/samboere	4340
Akutt hjelp, pr. barn	980

Det foreslås økning av følgende satser gjeldende fra 01.02.2020.

Veiledende norm	Kr.
Enslige	6250
Ektepar/samboere	10450
Person i bofellesskap	5250
Barn 0 – 5 år	2450
Barn 6 – 10 år	3150
Barn 11 – 17 år	4100
Hjemmeboende ungdom	4150
Akutt hjelp, enslig	3020
Akutt hjelp, ektepar/samboere	4540
Akutt hjelp, pr. barn	1030

Det foreslås videreføring av en veiledende norm, og at satsene følger statens veiledende satser.

For Loppa kommune betyr det økning av satsene på følgende : enslig, ektepar/samboere, person i bofellesskap, barn 0 – 5 år, barn 6 – 10 år og barn 11 – 17 år.

Når det gjelder hjemmeboende ungdom, akutt hjelp enslige og akutt hjelp pr. barn, så ønsker vi en økning av satsene.

Vi gjør oppmerksom på at normen kun er veiledende. Det er den individuelle vurderingen som legges til grunn, ved søknad om økonomisk stønad etter lov om sosiale tjenester i arbeid- og velferdsforvaltningen.

Stønad til boutgifter.

Det foreslås økning av tak på dekning av boutgifter:

Boutgifter i foreldrehjem 2019	Boutgifter i foreldrehjem 2020
Kr. 800	Kr. 1000

Leie av et rom, med tilgang til fellesarealer i foreldrehjemmet kr. 1000,- pr. måned. Beløpet skal dekke ekstra kostnader foreldre har til strøm og slitasje av inventar/bolig. Hvis foreldrene normalt ville leid ut hybel til høyere leiepris, er kommunen pliktig til å ta hensyn til hva foreldrene ville hatt i leieinntekt.

Loppa kommune er pliktig til å ta hensyn til reelle boutgifter i beregningsgrunnlaget når økonomisk stønad skal tilstås. Som boutgifter regnes husleie, renter på boliglån, forsikring, strøm/annen oppvarming, kommunale avgifter m.v. Dersom boutgiftene er høyere enn en person på sikt kan klare økonomisk, skal det gis råd og veiledning om refinansiering, salg, finne rimeligere bolig, hvordan redusere boutgifter eller hvordan øke inntekter

Etablering.

Satsene her ble justert fra 12.11.2015, samt at etablering for enslige ble justert fra 01.03.2018.

Det vi ser og erfarer, er at dersom de som skal etableres ikke har noe fra før, er satsene for lave og vi ser dermed et behov for å øke satsene.

Det foreslås økning av følgende satser:

	Ordinært
Enslig	Kr. 17500
Ektepar/samboere	Kr. 20000
Pr. barn i familien	Kr. 3500

Vurdering.

Det foreslås videreføring av norm, og vi ønsker at satsene følger statens veiledende satser. Det betyr økning av satsene på enslige, ektepar/samboere, person i bofellesskap, barn 0 – 5 år, barn 6 -10 år og barn 11 – 17 år.

Vi ønsker og ser behov for økning av satsene når det gjelder hjemmeboende ungdom og akutt hjelp, samt på boutgifter i foreldrehjem og etablering.

Satsene er veiledende, det er den individuelle vurderingen som legges til grunn ved søknad om økonomisk stønad.

Det foreslås at barnetrygd, grunn- og hjelpestønad holdes utenfor inntektsgrunnlaget som tidligere.

Det settes ikke tak på boutgifter, da disse skal vurderes særskilt i hvert enkelt tilfelle.

Det foreslås økning av tak på leie av rom i foreldrehjem. Men hvis foreldrene kan dokumentere tap av leieinntekter, må dette tas hensyn til ved utmåling av stønad.

Forslag til økning av satsene på økonomisk stønad, er i tråd med anslaget for vekst i konsumprisene i nasjonalbudsjettet for 2020, som er på 1,4 %.

Vennlig hilsen

Randi V. Østgaard
NAV-leder



Dato: 02.01.2020
Arkivref: 2018/675-0 /
U63

Solbjørg Irene Jensen
solbjorg.jensen@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
6/20	Formannskap	23.01.2020

Videreføring av salgsbevilling tilhørende Hermes AS org. 946 438 162 til nytt foretak Sør-Tverrfjord Handel AS org. 924 014 962

Administrasjonssjefens forslag til vedtak:

Loppa formannskap vedtar å videreføre salgsbevilling tilhørende Hermes AS orgnr. 946 438 162 vedtatt i formannskapet den 27.11.2018 til nytt foretak Sør-Tverrfjord Handel AS orgnr. 924 014 962.

Virksomheten vil være som før med samme eier, driver og lokasjon.

Som ny stedfortreder for salgsbevillingen godkjennes Thi Ha Ho.

Vedlegg:

Vedtatt salgsbevilling 27.11.2018.

Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Vandelsvurdering fra Politiet
Godkjent kunnskapsprøve for salgsbevilling.

Saksutredning:

Hermes AS org.nr 946 438 162 har salgsbevilling i butikk i Sør-Tverrfjord frem til 30.09.2020. Thomas Schiffner er godkjent som styrer for salgsbevillingen og Signor Antonsen som stedfortreder.

Hermes AS har etterhvert involvert seg i flere virksomheter og ønsker en mer oversiktlig selskapsstruktur. De har derfor besluttet å skille ut Nærbutikken i et eget selskap **Sør-Tverrfjord Handel AS** med virkning fra 1.1.2020.

Virksomheten vil være som før med samme eier, driver og lokasjon. Det er kun juridiske endringer og nytt org.nummer 924 014 962.

Thi Ha Ho er ansatt i Nærbutikken i Sør-Tverrfjord og det søkes samtidig om godkjenning av henne som stedfortreder til Thomas Schiffner for salgsbevillingen i det nye selskapet.

Thi Ha Ho har den 16.10.19 bestått kunnskapsprøven for salgsbevilling og hennesandel er uklanderlig.

Vurdering:

Endrings situasjon for bevillingen anses ikke som en overdragelse, men som en formalitet. Ny bevilling kan drives på tidligere eiers bevilling i en overgangsperiode på inntil tre måneder i påvente av at søknaden kan avgjøres av bevillingsmyndigheten. jf. Alkohollovens § 1-10. Det er derfor innafor loven å drifte som før inntil vedtak blir gjort i førstkommende møte.

Godkjenning av ny stedfortreder som omsøkt, anbefales.



LOPPA KOMMUNE
Sentraladministrasjonen

HERMES AS
Postboks 175
9252 TROMSØ

Deres ref.

Vår ref.
2018/675-/U63/SEN

Sted/Dato.
Øksfjord 03.12.2018

Særutskrift: Søknad om salgsbevilling - Hermes AS Sør-Tverrfjord

Vedtak i Formannskap - 27.11.2018

Bevillings søker Hermes AS org.nr. 946438162 gis salgsbevilling i perioden frem til 30.09.2020 for;

- Alkoholgruppe 1 på omsøkte areal i butikklokale på 90 m² i Sør-Tverrfjord. Omsøkt salgsareal omfatter dog ikke ganger/trapper og andre bedriftsinterne rom som publikum ikke har adgang til.
- Det gis salgsbevilling i tidsrommet fra kl. 10:00-20:00 på hverdager. På dager før søn- og helligdager unntatt dagen før Kristi Himmelfartsdag fra kl. 10:00-18:00. Salg av alkoholholdig drikke gruppe 1 skal ikke skje på søn- og helligdager, 1. og 17.mai.
- Alkoholholdige drikkevarer må være gjort fysisk utilgjengelige for butikkens kunder ved salgstidens slutt.
- Utøvelse av salgsbevillingen forutsetter at salgskokalene er godkjent av Mattilsynet.
- Thomas Schiffner f. 19.07.73 godkjennes som styrer for salgsbevillingen og som stedfortreder godkjennes Signor Antonsen f.02.01.66.
- Salg av alkoholholdig drikk kan ikke finne sted før skriftlig internkontroll iht. alkoholforskriften nr 538 av 2005 §§ 8-1 til 8-4 er etablert og utplassert i salgskokalet.
- Alkoholholdige drikkevarer må ikke plasseres slik at de kan forveksles med alkoholfri/alkoholsvake drikkevarer.
- Salgsbevillingen forutsettes utøvet i nøye samsvar med de til enhver tid gjeldende bestemmelser fastsatt i lover, forskrifter og kommunale vedtekter/retningslinjer.
- Bevillingsgebyret utgjør minimum kr 1630,- pr. år, jfr. al § 7-1 og forskrifter av 08.06.2005 om omsetning av alkoholholdig drikk, jfr. § 6-2. Avgiften sluttavregnes pr. 31.12.
- Vedtaket er fattet i medhold av alkoholloven § 1-7 jf. Alkoholloven kap. 3.

Postadresse:
Parkveien 1/3
9550 ØKSFJORD

Tlf: 784 53000
Webseite:
www.loppa.kommune.no

Orgnr: 963 063 237
E-post:
postmottak@loppa.kommune.no

Klageadgang: Kommunens enkeltvedtak etter alkoholloven § 1-8 og kap. 3, 4 og 7 kan påklages Fylkesmannen i Finnmark. Fylkesmannen kan prøve om vedtaket er innholdsmessig lovlig, er truffet av rette organ og om det er blitt til på lovlig måte.

Enstemmig vedtatt.

Med hilsen

Solbjørg Irene Jensen
Utvalgssekretær

Kopi til:
NORDFJELDSKE KONTROLL AS Åsavegen 98

Kopi; Nordfjeldske kontroll AS

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ingen signatur.

PS 8/20 Referatsaker

RS 1/20 Høringsutkast for helhetlig boligpolitisk handlingsplan

Helhetlig boligpolitisk handlingsplan - Loppa kommune

V15.1.2020

LOPPA KOMMUNER

15. januar 2020

Skrevet av: Terje K. Haugen

V15.1.2020

Innhold

OPPSUMMERING/KORTVERSIJON	3
1 INNLEDNING.....	5
1.1 BAKGRUNN.....	5
1.2 MANDAT	6
1.3 FRAMDRIFT, ARBEIDSFORM OG ORGANISERING AV ARBEIDET.	6
1.4 HVA ER EN BOLIGPOLITISK PLAN?.....	7
1.5 PLANENS FORM OG INNHOLD.	7
1.6 RULLERING AV PLANEN	7
2. NASJONALE, REGIONALE OG LOKALE FØRINGER FOR BOLIGPOLITIKKEN	7
2.1 NASJONALE MÅL OG INNSATSONRÅDER.....	7
2.2 REGIONALE MÅLSETTINGER FOR BOLIGPOLITIKKEN	8
2.3 KOMMUNALE MÅLSETTINGER FOR BOLIGPOLITIKKEN.....	8
2.3.1 BOLIGUTFORDRINGER OG BOLYST – FRA KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL.	8
2.3.1 KOMMUNALE MÅL	8
2.4 AKTUELT LOVVERK.....	9
2.4.1 LOV OM PLANLEGGING OG BYGGESAKSBEHANDLING (PLAN- OG BYGNINGSLOVEN).....	9
2.4.2 LOV OM KOMMUNALE HELSE- OG OMSORGSTJENESTE (HELSE- OG OMSORGSTJENESTELOVEN).	9
2.4.3 LOV OM SOSIALE TJENESTER I ARBEIDS- OG VELFERDSFORVALTNINGEN (SOSIALTJENESTELOVEN).	9
2.4.4 LOV OM FOLKEHELSEARBEID (FOLKEHELSELOVEN).	10
2.5 ØVRIGE PLANER I LOPPA KOMMUNE.....	10
2.5.1 KOMMUNAL PLANSTRATEGI.....	10
2.5.2 KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL OG BOLIGBYGGING	10
2.5.3 ANDRE PLANER AV BETYDNING	10
2.6 LOPPA KOMMUNES MÅLSETTINGER FOR BOLIGPOLITIKKEN	10
2.6.1 MÅLGRUPPER	11
3. MÅLOMRÅDE 1 – GENERELL BOLIGUTVIKLING.....	12
MÅLGRUPPER – GENERELL BOLIGUTVIKLING.....	12
3.1 LOPPA KOMMUNE SOM PÅDRIVER.....	12
3.2 BOLIGBYGGING I ÅRENE FRAMOVER.....	12
3.2.1 BEFOLKNINGSUTVIKLING	12
3.2.2 KRETSSVIS FORDELING AV FOLKETALLET.....	14
3.2.3 ALDERSFORDELING AV BEFOLKNINGA	15
3.2.4 INN- OG UTVANDRING	15
INNVANDRERE.....	16
3.2.5 PENDLING OG SYSSELSETTING (MÅ OPPDATERES).....	17
3.2.6 REKRUTTERING AV ARBEIDSKRAFT TIL KOMMUNE OG PRIVAT NÆRINGSLIV.	18
3.2.7 UNGE I ETABLERINGSFASEN/ JOBB TIL BEGGE.....	18
3.3 HOVEDTREKKENE VED BOLIGMARKEDET I LOPPA	18
3.3.1 SAMMENSETNINGEN AV BOLIGER I LOPPA	18
3.3.2 PRISNIVÅ	20
3.3.3 HUSLEIENIVÅ PÅ KOMMUNALE BOLIGER.....	20
3.3.4 DET PRIVATE BOLIGMARKEDET	20

3.4 VIRKEMIDLER PÅ BOLIGOMRÅDET	21
3.4.1 MÅLRETTET PLANLEGGING OG REGULERING	21
3.4.2 MÅLRETTET BRUK AV VIRKEMIDLER	21
3.4.3 TOMTEPOLITIKK	21
3.4.4 KOMMUNALE BOLIGTOMTER	21
3.4.5 PRIVATE BOLIGTOMTER	21
3.4.6 BOPLIKT I LOPPA – ELLER OMGJØRING AV ENEBOLIGER TIL FRITIDSHUS?	22
3.5 HUSBANKENS VIRKEMIDLER	22
3.5.1 STARTLÅN – FORMÅL:	23
3.5.2 TILSKUDD TIL ETABLERING – FORMÅL:	23
3.5.3 TILSKUDD TIL TILPASNING – FORMÅL:	23
3.5.4 GRUNNLÅN -FORMÅL:	23
3.5.5 TILSKUDD TIL UMLEIEBOLIG – FORMÅL:	24
3.5.6 INVESTERINGSTILSKUDD- FORMÅL:	24
3.5.7 BOSTØTTE	24
3.5.8 LEIE FØR EIE-FORMÅL:	24
3.5.4 HUSBANKEN OG HAMARØYMODELLEN	25
3.6 HANDLINGSDEL FOR MÅLOMRÅDE 1 – GENERELL BOLIGUTVIKLING	26
4 MÅLOMRÅDE 2 – BOLIGSOSIALE FORHOLD	27
2.6.1 MÅLGRUPPER	27
4.1 VANSKELIGSTILTE PÅ BOLIGMARKEDET	27
4.1.1 VANSKELIGSTILTE PÅ BOLIGMARKEDET: PERSONER MED LAV INNTEKT	27
4.1.2 BOSTEDSLØSE/ AKUTT BOSTEDSLØSE.	28
4.2 FLYKTNINGER.	28
4.3 UTVIKLINGSHEMMEDE	29
4.4 FYSISK FUNKSJONSHEMMEDE	29
4.5 RUS OG PSYKRIATRI.	30
4.8 BRUK AV HUSBANKENS VIRKEMIDLER I LOPPA KOMMUNE(MÅ OPPDATERES)	31
4.8.1 STARTLÅN	31
4.8.2 BOSTØTTE	31
INNTEKTSGRENSER	31
4.8.3 INVESTERINGSTILSKUDD TIL OMSORGSBOLIGER OG SYKEHJEM	31
VELFERDSTEKNOLOGI	32
4.8.4 HAMARØYMODELLEN	32
4.9 HANDLINGSDELEN FOR MÅLOMRÅDE 2: BOLIGSOSIALE FORHOLD	33
5 MÅLOMRÅDE 3: ORGANISERING OG BOLIGFORVALTNING	34
5.1 ORGANISERING OG UTFØRING AV BOLIGPOLITISKE OPPGAVER	34
5.1.1 TILDELING AV BOLIGER	34
5.1.2 BOTID OG GJENNOMSTRØMMING I KOMMUNALE BOLIGER.	34
5.1.3 FASTSETTING AV HUSLEIE I LOPPA KOMMUNE.	35
5.1.4 ALTERNATIVE METODER FOR FASTSETTING AV LEIE	35
5.2 BOLIGFORVALTNING	35
5.2.1 STRATEGISK EIENDOMSPLAN	35
5.2.2 BESKRIVELSE AV BOLIGMASSEN KOMMUNEN DISPONERER	36
5.2.3 VEDLIKEHOLD AV BOLIGER	36
5.3 HANDLINGSDEL FOR MÅLOMRÅDE 3: ORGANISERING OG BOLIGFORVALTNING.....	37
6. KILDER.....	38

3.5 HUSBANKENS VIRKEMIDLER	39
3.5.1 STARTLÅN – FORMÅL:	40
3.5.2 TILSKUDD TIL ETABLERING – FORMÅL:	40
3.5.3 TILSKUDD TIL TILPASNING – FORMÅL:	40
3.5.4 GRUNNLÅN -FORMÅL:	40
3.5.5 TILSKUDD TIL UMLEIEBOLIG – FORMÅL:	40
3.5.6 INVESTERINGSTILSKUDD- FORMÅL:	41
3.5.7 BOSTØTTE	41
3.5.8 LEIE FØR EIE-FORMÅL:	41
3.5.4 HUSBANKEN OG HAMARØYMODELLEN.....	41

Oppsummering/kortversjon.

Det er behov for en plan som muliggjør boligutvikling som tiltak for befolkningsvekst.

Hovedutfordringa for Loppa kommune er den sterke nedgangen i folketallet. Prognosene sier at folketallet skal gå ytterligere ned dersom tiltak som motvirker dette ikke settes inn.

Folketall, arbeidskraft og arbeidskraftreserve klarer ikke å levere nok arbeidskraft til offentlig og til privat sektor.

Arbeidskraftbehovet må dekkes ved å importere arbeidskraft fra områder utenfor kommunen, både fra innlandet og fra utlandet. Signaler både fra næringslivet og kommunen er at det er etterspørsel etter boliger, spesielt leiligheter/mindre boenheter og hybler.

Målområde 1 – Generell boligutvikling.

Tiltak 1:

Tiltak 2:

Tiltak 3:

Målområde 2 – Boligsosiale forhold

Tiltak 1:

Tiltak 2:

Tiltak 3:

Målområde 3 – Organisering og boligforvaltning.

Tiltak 1:

Tiltak 2:

Tiltak 3:

1 INNLEDNING

1.1 Bakgrunn

Loppa kommune har en betydelig andel av utleiemarkedet i Øksfjord og i kommunen. Kommunen ønsker å redusere sin andel i utleiemarkedet og la private få en større andel av dette. I 2015 ble det gjort følgende vedtak i formannskapet:

- I. Arbeidet med nedsalg av utleieenheter kan starte.
- II. Starter salg av utleieenheter som er eldst og har størst vedlikeholdsbehov.
- III. Rådmannen og driftsavdelingen får myndighet til å avgjøre hvilke boliger som skal selges.
- IV. Det skal selges 3 boliger i 2015, og vurdering av ytterligere nedsalg gjøres i 2016.

I 2015 hadde kommunen 49 utleieenheter i Øksfjord. De private hadde 16 utleieenheter. Kommunens andel av utleiemarkedet var på 75%. I tillegg har prisnivået på kommunale utleieenheter vært svært lave. En stor kommunal andel av utleieenheter og en lav leiepris har gjort at en ikke har fått et vel fungerende boligmarked i Øksfjord og kommunen for øvrig.

Tabellen nedenfor viser at Loppa kommune disponerte 86 utleieenheter i Øksfjord og 100 i kommunen i 2015. Vedtaket i 2015 om salg av boenheter har redusert kommunens utleieenheter med i alt 20.

Utleiesteder	Utleieenheter i 2015	Utleieenheter i 2017/2018	Oppdateres
Øksfjord			
• Hankenbakken	16	16	
• Nerstranda	16	15	
• Parkveien	5	5	
• Andre boliger og boligstiftelsen	49	34	
Totalt i Øksfjord	86	70	
Nuvsvåg/Vestre Loppa	14	10	
Totalt i Loppa kommune	100	80	

Kilde: Saksframlegg, tpn-sak 11/15 den 04.03.2015/ Driftsavdelinga for 2017/2018

Et lavt prisnivå har også medført at en stor del av utleieenheterne som kommunen disponerer bærer preg av at det ikke har vært tilstrekkelig vedlikeholdt og har dermed forfalt.

I 2013 ble det gjennomført befaring av kommunale boliger i Loppa. Befaringen har dannet grunnlag for beregning av årlig vedlikeholdsbehov basert på ulike bygningsdelers levetid. Tilstandsrapporten viste et etterslep på kr 8.300.000 (inkl mva)/ ca 6,7 mill eks mva. Gjennom salg av boliger og utført vedlikehold er etterslepet i dag kommet ned på kr 4.700.000. Etterslepet kan tas over en fem års periode, noe som da gir en årlig utgift på kr 900.000. Økonomien for Loppa kommune kommer ikke til å vokse tilstrekkelig til å møte utfordringene på vedlikehold/drift av alle byggene. Så et videre nedsalg av boliger er nødvendig. I dag må kommunen konsentrere seg om å vedlikeholde de byggene som er mest i bruk.

Ny vedlikeholdsplan er utarbeidet i 2018. Utdrag fra denne:

«Utgangen av 2018 markerer femårsperioden for de akutte behovene og vedlikeholdsplanen som foreligger er et resultat av dette.

I løpet av den siste femårsperioden har kommunen brukt 1.115.301 kroner på vedlikehold og materiell til kommunale boliger. I tillegg har kommunen solgt de eiendommene som utgjorde noen av de største kostnadspostene i tilstandsrapporten, og har spart vedlikeholdskostnader på 2.683.000 kroner. Estimert vedlikeholdskostnader som gjenstår på de kommunale boligene utgjør 3.820.000 kroner.»

Kr 3,8 mill er kostnadene for å bygge en mindre boenhet!

Næringslivet i Øksfjord vokser og etterspør boliger av god standard. Kommunens boligmasse er av eldre årgang og trenger et betydelig vedlikehold og oppdatering for å komme opp i en tilfredsstillende standard.

Utfordringa blir hvordan ivareta kommunens boligmasse, gi muligheter for vekst i kommune og næringsliv gjennom fornying av eksisterende boligmasse samt nybygg der det er behov.

1.2 Mandat

«Loppa kommune vil utvikle en helhetlig boligpolitisk handlingsplan. Planen inngår i kommuneplanen og skal være et strategidokument overfor kommunestyret, slik at kommunen kan planlegge, utforme og organisere boligarbeidet sett i lys av befolkningsutvikling og øvrig samfunnsutvikling.

Rådmannen bes etablere en egen prosjektorganisasjon for formålet, samt engasjere nødvendig administrativ kapasitet. Formannskapet holdes løpende orientert om framdriften.»

1.3 Framdrift, arbeidsform og organisering av arbeidet.

Arbeidet med planen startet opp høsten 2017, med målsetting om politisk behandling innen xxx 2018.

Arbeidet med planen har vært organisert som et prosjekt eid av [kommunestyret](#). Rådmannen har vært prosjektansvarlig. Det har blitt tilsatt egen prosjektleder (ekstern). Ei arbeidsgruppe har bistått prosjektleder med fagkompetanse og kjennskap til kommunens behov og utfordringer. Medlemmene i arbeidsgruppa har ved behov bistått med innspill på sine respektive arbeidsområder.

Prosjektorganisering:	
Prosjekteier:	Kommunestyret
Prosjektansvarlig:	Rådmann
Styringsgruppe:	Teknisk, plan og næring
Prosjektleder:	Ekstern
Arbeidsgruppe	Rådmann : Oppvekst og kultur: Økonomi: Tekniskdrift: Helse og omsorg: Næring/Kommuneplan:

	NAV;
Referansegruppe:	<p>03.10: Forslag på at en fra næringslivet er medlem i arbeidsgruppa.</p> <p>Her ønskes det å bruke næringslivet som innspillspart ved å sende ut dokumentet til underveishøring. Aktuelle bedrifter kan være:</p> <p>Frydenbø Øksfjord Slipp & Mck AS, Polarctic Seafood AS, Grieg Seafood Finnmark AS, Cermaq AS, Polarfeed AS, Boreal, Loppa legeskys AS, Barents Nord AS, OKJ Transport AS, E. Flåten AS, Leanfish AS.</p> <p>I tillegg brukes kommunal hjemmeside.</p>
Milepeler/møteplan:	<p>Møter i administrativ arbeidsgruppe:</p> <p>ENDRES!</p>

1.4 Hva er en boligpolitisk plan?

En boligpolitisk plan er et politisk styringsredskap som angir mål, tiltak og prioriteringer for kommunens boligpolitikk.

Planen skal bidra til større effektivitet og mer samkjørt boligpolitikk i Loppa kommune, samt gi grunnlag for samarbeid med befolkning og aktører i boligmarkedet. Samtidig inneholder planen en gjennomgang av kommunens behov for og bruk av boligpolitiske virkemidler i den gjeldende perioden.

1.5 Planens form og innhold.

Planen er inndelt i tre hoveddeler, som hver behandler spesifikke målområder innen boligpolitikken i Loppa kommune. Hvert av disse kapitlene har en analysedel og en handlingsdel. Analysedelen består av en situasjonsbeskrivelse, utviklingstrekk, samt vurderinger av virkemidler og behov. I handlingsdelen presenteres kommunens målsettinger, strategier og tiltak i planperioden.

1.6 Rullering av planen

Den boligpolitiske planen gjelder for perioden 2018 til 2022. Tiltaksdelen rulleres hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen, og planen som helhet rulleres ved behov, minimum hvert 4. år.

2. NASJONALE, REGIONALE OG LOKALE FØRINGER FOR BOLIGPOLITIKKEN

2.1 Nasjonale mål og innsatsområder.

Den overordnede visjon for regjeringens boligpolitikk er at alle skal bo godt og trygt.

Mål og innsatsområder:

1. Alle skal ha et godt sted å bo.
 - Hjelp fra midlertidig til varig bolig
2. Alle med behov for tjenester, skal få hjelp til å mestre boforholdet
 - Forhindrer utkastelser

- Gi oppfølging og tjenester i hjemmet
3. Den offentlige innsatsen skal være helhetlig og effektiv
- Sikre god styring og målretting av området
 - Stimulere til nytenkning og sosial innovasjon
 - Planlegge for gode bomiljø

Det skal rettes en særlig innsats mot barnefamilier og unge.

2.2 Regionale målsettinger for boligpolitikken.

Finnmark fylkeskommune har per i dag ingen vedtak med regionale målsettinger for boligpolitikk. (Epost av 16.5.2018 fra fylkeskommunen).

2.3 Kommunale målsettinger for boligpolitikken.

2.3.1 Boligutfordringer og bolyst – fra kommuneplanens samfunnsdel.

I kommuneplanens samfunnsdel (2016-2027) framkommer følgende om boligutfordringer i kommunen:

«Mangelen på boliger og spesielt boliger av nyere dato, gjør det for lite attraktivt for folk å flytte til kommunen. Kommunen er en stor boligaktør men har ikke prioritert bygging av nye boliger. Det er kun bygd et par boliger i kommunen etter århundreskiftet. Et par bedrifter har kjøpt boliger og pusset dem opp for utleie til sine egne ansatte. Dette er positivt, men er ikke tilstrekkelig for å stoppe pendlingen og opprettholde folketallet.»

Hovedmålet slik det framkommer i kommuneplanens samfunnsdel er at folketallet skal stabiliseres på over 1000 innbyggere.

Bolyst fra kommuneplanens samfunnsdel: «Loppa kommune arbeider med bolyst for nye innbyggere. Målet er å styrke, utvikle og bygge opp tjenester som skal gjøre kommunen til det foretrukne arbeids- og bosted for både utenlandsk- og norsk kompetanse».

«Det er periodevis boligmangel i Øksfjord og det kan også bli det i bygdene. Kommunen skal starte bygging av nye boliger i Øksfjord og vil gjøre det samme dersom det oppstår behov for boliger i bygdene. Det må legges til rette for privat boligbygging».

«**Boligbygging.** Det bør settes av arealer for boligbygging på både kort og lang sikt på de steder der det forventes økt aktivitet/ønske om å bygge boliger. Loppa kommune skal gjennomføre en boligpolitikk som både gir flere boliger og får de private inn som aktører i boligmarkedet».

2.3.1 Kommunale mål

- Kommunens boligpolitikk skal bidra til å forebygge sosiale problemer og økt livskvalitet for innbyggerne.
- Det boligsosiale arbeidet skal ha fokus på bomiljø og bokvalitet.
- Kommunen skal bistå boligsøkere med spesielle behov og vanskeligstilte på boligmarkedet.

- Kommunen har hjelpemidler, som eksempelvis startlånsordninger, som kan tilrettelegge for at vanskeligstilte kan kjøpe egen bolig i det private markedet hvor anses hensiktsmessig og økonomisk forsvarlig.
- Kommunen skal ha en kontinuerlig oppfølging av boligsosial handlingsplan.
- Kommunen har ivaretatt den enkelte innbyggers behov for bolig uansett funksjonsnivå.
- Å ha tilgjengelige boliger for tilflytterne til kommunen (Kommuneplanens samfunnsdel).

Forpliktelser i plan må komme fram!

Fem kritiske faktorer for at kommunen skal lykkes:

- Samordning
- Forankring og eierskap
- Overordnet strategi for det boligsosiale arbeidet
- Boligsosial kompetanse
- Økonomiske ressurser

2.4 Aktuelt lovverk

2.4.1 Lov om planlegging og byggesaksbehandling (Plan- og bygningsloven).

Denne loven legger føringer på kommunens planarbeid og gir hjemmelsgrunn for å lage bestemmelser som gjelder boligsosial utbyggingspolitikk og større grad av sammenheng mellom utbygging og sosial infrastruktur (§17-3). Loven legger også til rette for gode bomiljøer og gode oppvekst- og levekår (§3-1,e). Den skal også fremme befolkningens helse og motvirke sosiale helseforskjeller (§3-1,f).

2.4.2 Lov om kommunale helse- og omsorgstjeneste (Helse- og omsorgstjenesteloven).

Denne loven sier noe om kommunens rolle når det gjelder å medvirke til å skaffe boliger til personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet. Det gjelder boliger med særlig tilpasning og med hjelpe- og vernetiltak for de som trenger det på grunn av alder, funksjonshemming eller av andre årsaker (§ 3-7).

2.4.3 Lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen (Sosialtjenesteloven).

Denne loven pålegger kommunen å finne midlertidig botilbud til de som ikke klarer det selv (§27), og sier at kommunen i arbeids- velferdsforvaltningen skal medvirke til å skaffe boliger til vanskeligstilte personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet (§ 15).

Lov om sosiale tjenester i NAV regulerer kommunens plikt til å bistå vanskeligstilte på boligmarkedet. Lovens formål er å fremme økonomisk og sosial trygghet, bedre livsvilkårene for vanskeligstilte, bidra til økt likeverd og likestilling og forebygge sosiale problemer.

Loven skal også bidra til at den enkelte får mulighet til å leve og bo selvstendig og til å ha en aktiv og meningsfull tilværelse i fellesskap med andre.

2.4.4 Lov om folkehelsearbeid (Folkehelseloven).

Denne loven skal bidra til en samfunnsutvikling som fremmer folkehelsen, heri det å utjevne sosiale forskjeller. I henhold til folkehelseloven skal kommunen lage oversikt over positive og negative faktorer som påvirker helsen (§5). Oversikten skal inngå som grunnlag for arbeidet med kommunens planstrategi (§ 6). En drøfting av kommunens folkehelseutfordringer bør inngå i strategien, jf. plan- og bygningsloven §10-1.

Forpliktelser i lovverket!

2.5 Øvrige planer i Loppa kommune

2.5.1 Kommunal planstrategi.

Husbanken har gitt tilskudd til Hamarøy kommune for å utvikle en helhetlig boligpolitisk plan. Resultatet ble «Hamarøymodellen – Et boligpolitisk kinderegg for distriktene?»

Erfaring fra andre kommuner som har brukt Hamarøymodellen viser økt boligbygging, økt bolyst og økt næringsaktivitet. Nye og moderne boliger synes å være den viktigste faktoren for at en får bolyst og næringsutvikling i flere av kommunene som har valgt å bruke Hamarøymodellen.

Det er ikke utarbeidet noen plan for helhetlig boligpolitikk i Loppa. Det er utarbeidet en boligsosial handlingsplan. Det forventes nå at kommunene utarbeider planer for helhetlig boligpolitikk. I denne planen vil inngå boligsosial handlingsplan.

Det anbefales at Loppa kommune bruker Hamarøys mal til utarbeiding av sin boligpolitiske plan.

En helhetlig boligpolitisk plan er en samfunns- og næringsmessig viktig plan, og prioriteres som en MÅ- plan.

2.5.2 Kommuneplanens samfunnsdel og boligbygging

Det bør settes av arealer for boligbygging på både kort og lang sikt på de steder der det forventes økt aktivitet/ønske om å bygge boliger. Loppa kommune skal gjennomføre en boligpolitikk som både gir flere boliger og får de private inn som aktører i boligmarkedet.

2.5.3 Andre planer av betydning

Eksisterende reguleringsplaner for boligbygging, område Ystnes.

2.6 Loppa kommunes målsettinger for boligpolitikken

Loppa kommune har en betydelig andel av utleiemarkedet i Øksfjord og i kommunen. Kommunen ønsker å redusere sin andel i utleiemarkedet og la private få en større andel av dette. I 2015 ble det gjort følgende vedtak i formannskapet:

- V. Arbeidet med nedsalg av utleieenheter kan starte.
- VI. Starter salg av utleieenheter som er eldst og har størst vedlikeholdsbehov.
- VII. Rådmannen og driftsavdelingen får myndighet til å avgjøre hvilke boliger som skal selges.
- VIII. Det skal selges 3 boliger i 2015, og vurdering av ytterligere nedsalg gjøres i 2016.

Dette vedtaket har blitt gjennomført, og nytt vedtak om målsettinger i boligpolitikken må settes.

For å oppnå en positiv utvikling på boligområdet som sikrer et variert og godt botilbud for alle boligsøkende, legges følgende hovedmål til grunn for Loppa kommunes boligpolitikk i perioden 2018-2022:

Målområde 1: Generell boligutvikling

- Boligutviklingen i Loppa skal følge befolkningens boligbehov, med tanke på antall boliger, typer boliger og beliggenhet. Boligutviklingen skal bidra til gode bomiljø og underbygge et folkehelseperspektiv. Loppa kommune skal ha en bolig- og utleiepolitikk som bidrar til et velfungerende boligmarked.

Målområde 2. Boligosiale forhold

- Loppa kommune skal tilby bolig til personer som er vanskeligstilte i det ordinære boligmarkedet, samt stimulere til at flere som i dag leier kommunale boliger går fra å leie til å eie egen bolig. Det boligosiale arbeidet skal ha fokus på bomiljø og bokvalitet.

Målområde 3: Organisering og arbeidsmetoder

- Loppa kommune skal ha en organisering av det boligpolitiske arbeidet som styrker kommunens rolle som premissgiver og tilrettlegger i boligutviklingen.

Målsettingene innafor hvert målområde må konkretiseres. Hva er boligbehovet i Øksfjord og hva er det i Nuvsvåg og Vestre Loppa?

2.6.1 Målgrupper

Det er to grupper kommunen har et særskilt ansvar ovenfor som tjenesteyter:

- Vanskeligstilte på boligmarkedet, herunder:
 - Flyktninger (Kommunestyrevedtak 24.11.2015, sak 54/15 om bosetting av flyktninger)
 - Utviklingshemmede
 - Personer med utfordringer knyttet til rus eller psykiatri
- Eldre personer med særskilte behov

I tillegg ønsker kommunen å føre en offensiv politikk også overfor ordinært boligsøkende. Dette gjelder spesielt følgende grupper:

- Unge i etableringsfasen
- Tilflyttere og innvandrere
- Personer som ønsker å prøvebo i kommunen ([arbeidsinnvandrere med familie](#))
- Kommunalt ansatte

3. MÅLOMRÅDE 1 - GENERELL BOLIGUTVIKLING

Hovedmål 1: Boligutviklingen i Loppa skal følge befolkningens boligbehov, med tanke på antall boliger, typer boliger og beliggenhet. Boligutviklingen skal bidra til gode bomiljø og underbygge et folkehelseperspektiv. Loppa kommune skal ha en bolig- og utleiepolitikk som bidrar til et velfungerende boligmarked.

Målgrupper – generell boligutvikling.

I tillegg ønsker kommunen å føre en offensiv politikk også overfor ordinært boligsøkende. Dette gjelder spesielt følgende grupper:

- Unge i etableringsfasen
- Tilflyttere og innvandrere
- Personer som ønsker å prøvebo i kommunen (arbeidsinnvandrere med familie)
- Kommunalt ansatte

3.1 Loppa kommune som pådriver.

Hva mener politikerne om Loppa kommunes pådriverrolle?

3.2 Boligbygging i årene framover.

3.2.1 Befolkningsutvikling

Tallene fra Statistisk sentralbyrå (SSB) viser at Loppa kommune har hatt en nedgang i folketallet med 485 personer fra 1.1 2000 til 1.1 2018.

Prognosen i alternativet «Middels nasjonal vekst» (MMMM) som er SSBs hovedalternativ innebærer for Loppa en nedgang i innbyggertallet på 296 personer fra 2016 til 2030.

Folketallsutvikling 2000 – 2018. Menn og kvinner fordelt på aldersgrupper.

Befolkning, etter kjønn, alder og år.

		Personer				
		2000	2005	2010	2015	2018
Menn	0-1 år	21	17	6	6	9
	2-5 år	46	23	17	11	12
	6-15 år	85	85	81	53	38
	16-22 år	50	48	44	59	53
	23-66 år	438	397	336	301	285
	67 år og eldre	118	108	107	120	129
Menn i alt		758	678	591	550	526

Kvinner	0-1 år	17	11	1	8	3
	2-5 år	42	23	18	10	16
	6-15 år	85	76	55	27	27
	16-22 år	39	49	45	35	31
	23-66 år	361	307	260	236	216
	67 år og eldre	124	122	117	123	122
Kvinner i alt		668	588	496	439	415
Personer i alt		1426	1266	1087	989	941
Kvinner/Menn i %		88 %	87 %	84 %	80 %	79 %

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Tabellene ovenfor viser folketallsutviklinga i kommunen fra 2000 og fram til i dag. Kommunen har mistet et betydelig antall innbyggere. Det har vært, og er et overskudd av menn i kommunen. Ser en på den kretsvisе fordelinga av folketallet over tid viser denne at det skjer en form for sentralisering av folketallet i kommunen. Øksfjord øker sin relative andel av folketallet, de øvrige stedene i kommunen mister sin andel samtidig med at det blir færre innbyggere totalt i kommunen.

Andelen eldre er økende mens det blir færre unge i kommunen.

Framskrevet folketall 2018- 2040 basert på middels nasjonal vekst (MMMM).

Framskrevet folkemengde 1. januar, etter kjønn, alder og år.

			Hovedalternativet (MMMM)					
			2018	2020	2025	2030	2035	2040
2014 Loppa	Menn	0-1 år	9	6	6	4	4	2
		2-5 år	12	17	12	8	8	4
		6-15 år	38	29	30	29	20	19
		16-22 år	53	41	27	20	21	15
		23-66 år	285	291	251	215	185	152
		67 år og eldre	129	132	136	136	129	129
	Menn i alt		526	516	462	412	367	321
	Kvinner	0-1 år	3	6	4	4	3	2
		2-5 år	16	10	12	8	8	4
		6-15 år	27	30	28	21	20	18
		16-22 år	31	26	15	17	15	14
		23-66 år	216	212	200	164	140	110
		67 år og eldre	122	122	109	111	111	118
	Kvinner i alt		415	406	368	325	297	266
Personer i alt		941	922	830	737	664	587	
Kvinner/Menn i %		79 %	79 %	80 %	79 %	81 %	83 %	

Tabellen viser ei framskriving av hvordan folketallet i kommunen kan utvikle seg framover i tid. Prognosen (MMMM) viser at folketallsutviklinga vil fortsette å være negativ også fram mot 2040. Andelen eldre vil øke. SSB viser til at 34% av befolkninga i Loppa vil være over 70 år i 2040. Det er den høyeste andelen i landet.

Loppas befolkningsutvikling har vært negativ over lang tid. Målet om å stabilisere folketallet på ca 1000 innbyggere kan være vanskelig å oppfylle. Det er et overskudd av menn i de fleste aldersgrupper. Andelen eldre i befolkningen øker. SSB sin prognose viser at folketallsutviklinga vil fortsette å være negativ og at Loppa vil ha svært mange innbyggere som vil være over 70 år i 2040.

En av årsakene til den negative befolkningsutviklinga er at det er svært mange loppaværingar som velger å flytte fra kommunen.

Det som har vært positivt de siste årene er at kommunen har fått mange nye innbyggere fra utlandet.

3.2.2 Kretsvis fordeling av folketallet.

Loppa kommunes befolkning bor på 11 forskjellige steder. Øksfjord og Øksfjordbotn har helårs veiforbindelse (FV882). De øvrige stedene i Loppa er avhengig av ferje og/eller hurtigbåt.



Befolkning, etter grunnkrets og år

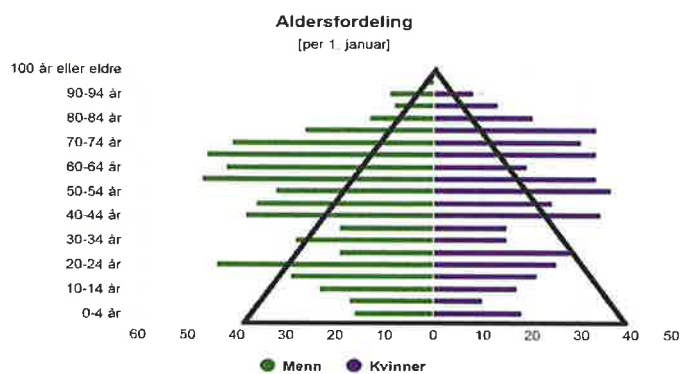
Kilde: Statistisk sentralbyrå.

	Personer					
	2000	2005	2010	2015	2018	2019
Øksfjord	715	673	626	608	619	608
Øksfjord østre	28	26	19	24	21	23
Øksfjordbotn	52	44	30	18	15	14
Øksfjord vestre	28	20	16	15	13	10
Nuvsvåg	234	199	158	112	106	98
Bergsfjorden	146	149	128	103	86	83
Silda	.	.	.	.	.	.
Langfjorden	67	44	32	25	21	22
Sandland	111	76	60	57	45	43

Loppa	14	8	6	6	7	7
Skavnakk	16	10	7	5	3	3
Brynilen	9	3	5	3	1	1
Uoppgitt grunnkrets	6	14	.	13	4	5
Personer i alt	1426	1266	1087	989	941	917

Tabellen ovenfor viser folketallsutviklinga over tid i de enkelte grunnkretser i kommunen. I 2000 hadde Øksfjordområdet inklusive Nuvsvåg 74 % andel av det totale folketallet i kommunen. I 2018 er andelen 82 %. Øksfjords andel av folketallet var på 50% i 2000, i 2018 er andelen 65%.

3.2.3 Aldersfordeling av befolkninga



Kilde: Folkemengde, Statistisk sentralbyrå

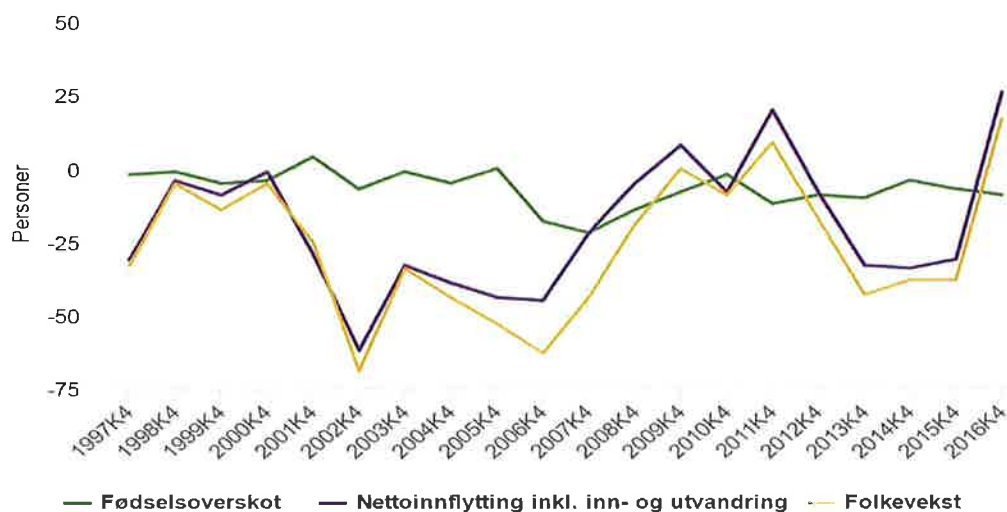
Befolkningspyramiden viser at Loppa kommune har mange eldre innbyggere. Den viser også at det er et overskudd av menn i de fleste aldersgrupper, men i aldersgruppen 25-29 år er det faktisk flest kvinner.

En mer ideel befolkningspyramiden er tegnet inn som sort trekant.

3.2.4 Inn- og utvandring

Utviklinga over tid viser at folketallet har blitt redusert med nærmere 75 personer enkelte år. Innvandring fra utlandet har i de siste årene vært med på å gi kommunen en viss tilvekst i folketallet.

Arlige befolkningsendringer



Kilde: Folkemengde, Statistisk sentralbyrå

Innvandrere

Innvandrere og norskfødte med innvanderforeldre, etter region, landbakgrunn og år

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

	Personer					Andel av befolkningen (prosent)				
	2010	2015	2016	2017	2018	2010	2015	2016	2017	2018
Danmark	0	0	0	3	3	0,00	0,00	0,00	0,10	0,11
Finland	9	3	3	3	4	0,83	0,20	0,21	0,21	0,43
Sverige	4	4	3	3	4	0,37	0,40	0,32	0,31	0,43
Bosnia-Hercegovina	0	0	0	0	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21
Bulgaria	0	0	3	0	0	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00
Estland	0	10	10	7	3	0,00	1,01	1,05	0,72	0,32
Frankrike	0	3	0	3	0	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00
Latvia	0	8	7	9	9	0,00	0,81	0,74	0,93	0,96
Litauen	0	9	8	5	6	0,00	0,91	0,84	0,52	0,64
Nederland	4	10	10	11	11	0,37	1,01	1,05	1,14	1,17
Polen	3	8	5	30	32	0,28	0,81	0,53	3,10	3,40
Romania	0	3	3	0	0	0,00	0,20	0,21	0,00	0,00
Serbia	0	0	0	6	7	0,00	0,00	0,00	0,62	0,74
Slovakia	0	0	0	0	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21
Storbritannia	3	0	0	0	0	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00
Tsjekkia	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tyrkia	3	0	0	0	0	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00
Tyskland	3	3	3	3	3	0,18	0,30	0,21	0,21	0,21
Filippinene	0	8	13	15	16	0,00	0,81	1,37	1,55	1,70
Syria	0	0	0	15	17	0,00	0,00	0,00	1,55	1,81
Thailand	9	14	12	13	13	0,83	1,42	1,26	1,34	1,38
Brasil	0	3	3	3	3	0,00	0,20	0,21	0,21	0,21
Uoppgitt	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUM	38	86	83	129	137	3,32	8,18	8,11	12,61	13,93

Tabellen ovenfor viser en oversikt over innvandrere i Loppa kommune fra 2010 til 2018. Antall innvandrere har økt kraftig i løpet av disse årene. Innvandererandelen av befolkninga utgjør nå ca. 14%. De fleste kommer fra Polen. De fleste er arbeidsinnvandrere og/eller familieinnvandring. I 2017 begynte Loppa kommune også å ta i mot flykninger. Disse kom fra Syria.

3.2.5 Pendling og sysselsetting (Må oppdateres)

Arbeidsplassdekning						
Sysseleatte per 4. kvartal, etter region(kommune), næring, kjønn , alder og år. Kilde:SSB	Sysseleatte personer etter bosted	Sysseleatte personer etter arbeidssted	Arbeidsplassdekning	Over - eller undedekning av arbeidsplasser	Utpendling	Innpending
01-03 Jordbruk, skogbruk og fiske	Menn 15-74 år	68	56	82,4 %	-12	12
	Kvinner 15-74 år	11	11	100,0 %	0	
05-09 Bergverksdrift og utvinning	Menn 15-74 år	10	0	0,0 %	-10	10
	Kvinner 15-74 år	0	0		0	
10-33 Industri	Menn 15-74 år	19	22	115,8 %	3	3
	Kvinner 15-74 år	3	3	100,0 %	0	
35-39 Elektrisitet, vann og renovasjon	Menn 15-74 år	3	3	100,0 %	0	
	Kvinner 15-74 år	0	0		0	
41-43 Bygge- og anleggsvirksomhet	Menn 15-74 år	24	16	66,7 %	-8	8
	Kvinner 15-74 år	3	0	0,0 %	-3	
45-47 Varehandel, reparasjon av motorvogner	Menn 15-74 år	20	15	75,0 %	-5	5
	Kvinner 15-74 år	8	10	125,0 %	2	
49-53 Transport og lagring	Menn 15-74 år	30	35	116,7 %	5	5
	Kvinner 15-74 år	11	13	118,2 %	2	
55-56 Overnattings- og serveringsvirksomhet	Menn 15-74 år	0	3		3	3
	Kvinner 15-74 år	9	3	33,3 %	-6	
58-63 Informasjon og kommunikasjon	Menn 15-74 år	0	0		0	
	Kvinner 15-74 år	0	0		0	
64-66 Finansiering og forsikring	Menn 15-74 år	0	0		0	
	Kvinner 15-74 år	0	0		0	
68-75 Teknisk tjenesteyting, eiendomsdrift	Menn 15-74 år	3	3	100,0 %	0	
	Kvinner 15-74 år	0	0		0	
77-82 Forretningsmessig tjenesteyting	Menn 15-74 år	7	3	42,9 %	-4	4
	Kvinner 15-74 år	0	0		0	
84 Off.adm., forsvar, sosialforsikring	Menn 15-74 år	10	6	60,0 %	-4	4
	Kvinner 15-74 år	24	29	120,8 %	5	
85 Undervisning	Menn 15-74 år	12	7	58,3 %	-5	5
	Kvinner 15-74 år	20	17	85,0 %	-3	
86-88 Helse- og sosialtjenester	Menn 15-74 år	27	28	103,7 %	1	1

90-99 Personlig tjenesteyting	Kvinner 15-74 år	82	72	87,8 %	-10	10	
	Menn 15-74 år	13	0	0,0 %	-13	13	
00 Uoppgitt	Kvinner 15-74 år	0	6		6		6
	Menn 15-74 år	0	0		0		
	Kvinner 15-74 år	0	0		0		
SUM		417	361	86,6 %	-56	83	27

Arbeidsplassdekning viser tallet på arbeidsplasser (sysselsatte etter arbeidsstad) i prosent av tallet på arbeidstakerer (sysselsatte etter bosted) i et område, for eksempel i en kommune. Loppa har en underdekning på arbeidsplasser.

Oversikten ovenfor viser en oversikt hvor loppaværingene er sysselsatte. Den viser en oversikt over antall personer fra andre kommuner som pendler inn i kommunen, og antall loppaværingene som pendler ut av kommunen. Den viser også hvor mange loppaværingene som har arbeid i kommunen.

Loppa er en av kommunene i Finnmark med størst andel som pendler ut av kommunen for å jobbe. Ca. 100 loppaværingene pendler ut av kommunen for å jobbe. De fleste av disse jobber i Alta, andelen er ca. 60%. Hvorfor er det så mange som pendler ut av kommunen for å jobbe innafor helse og sosialtjenester? Hvem er disse? Få kontakt og spørre om hva må til for å jobbe i Loppa.

3.2.6 Rekruttering av arbeidskraft til kommune og privat næringsliv.

Flere av bedriftene i Øksfjord har gitt tilbakemelding til kommunen på behovet for rekruttering av arbeidskraft. Også kommunen har et stort behov for å rekruttere arbeidskraft. Mange av de nyansatte må rekrutteres utenfra kommunen, og det er dermed behov ny bolig idet de ansettes. Tiltak: Leie før eie bolig?

3.2.7 Unge i etableringsfasen/ jobb til begge.

Viktig med tilrettelegging for unge i etableringsfasen. Det er viktig å kunne gi fast jobb og i hel stilling. Kommunalt tilskudd til boligbygging. Gratis tomt. Gratis barnehage og SFO i inntil tre år.

3.3 Hovedtrekkene ved boligmarkedet i Loppa

Loppas befolkning bor i hovedsak i private eneboliger. Av i alt 716 boenheter er 560 private eneboliger.

3.3.1 Sammensetningen av boliger i Loppa

Nedenfor er en oversikt over sammensetninger av boliger i Loppa, husholdninger og eierforhold til boliger og en oversikt over kommunalt disponerte boliger.

Boliger, etter region, bygningstype, eieform, tid og statistikkvariabel (Kilde: SSB)		2017	
		Antall	Prosentvis fordeling
2014 Loppa	Enebolig		
	Private foretak	14	2 %
	Kommunalt eie	6	1 %
	Privatpersoner	560	78 %
	Annet	2	0 %

Tomannsbolig	Private foretak	4	1 %
	Kommunalt eie	12	2 %
	Privatpersoner	10	1 %
Rekkehus, kjedehus og andre småhus	Private foretak	20	3 %
	Kommunalt eie	10	1 %
	Privatpersoner	8	1 %
Boligblokk	Private foretak	0	0 %
	Kommunalt eie	16	2 %
	Privatpersoner	5	1 %
Bygning for bofellesskap	Private foretak	0	0 %
	Kommunalt eie	20	3 %
	Privatpersoner	11	2 %
Andre bygningstyper	Private foretak	16	2 %
	Kommunalt eie	1	0 %
	Privatpersoner	11	2 %
	Annet	1	0 %
	I alt	716	

2014 Loppa	Kommunalt disponerte boliger per 1000 innbyggere	89
	Andel kommunale boliger som er tilgjengelige for rullestolbrukere	62

Andel kommunale boliger som er tilgjengelige for rullestolbrukere. Indikatoren vil bare til en viss grad være sammenlignbar med tidligere publisert indikator 'Andel kommunalt disponerte boliger som er tilrettelagt for rullestolbrukere'. Fra og med 2009 er begrepet 'tilgjengelig' benyttet i stedet for 'tilrettelagt' ved innsamling av data. Det er også tidsseriebrudd fra 2005 til 2006 for denne indikatoren på grunn av definisjonsendringer.

Det er mange som har store hus og hvor det bare bor en til to personer. Hvordan få disse interesserte i å legge til rette for å leie ut deler av huset. Ledige sokkelleiligheter?

Nedenfor er en oversikt over hytter og fritidsboliger i Loppa – og andel bolig og våningshus som blir brukt som fritidsbolig.

Hytter og fritidshus i alt - fordelt på type.

Kommun	År	Hytter og fritidsboliger i alt	Antall fritidsbygg etter type		Andel fritidsbygg etter type. Prosent		
			Hytter	Bolighus*)	I alt	Hytter	Bolighus*)
Loppa	2013	238	130	108	100	54,62	45,38
Loppa	2014	238	130	108	100	54,62	45,38
Loppa	2015	243	130	113	100	53,50	46,50
Loppa	2016	244	130	114	100	53,28	46,72

Kilde: Statistisk sentralbyrå <><> Bearbeiding: Statistikknett

*) Bolighus og våningshus brukt som fritidsbolig

3.3.2 Prisnivå

Nedenfor er en oversikt over solgte boligeiendommer i Loppa kommune i perioden 2000 – 2016.

Gjennomsnittsprisen på solgte boliger er svært lav. I 2016 var den på kr 584.000. I Øksfjord har en opplevd en noe høyere pris for eneboliger. Gjennomsnittsprisen for 12 solgte boliger i perioden 2010- 2016 lå på ca. 630.000 kr. I enkelte områder i kommunen har eneboliger blitt solgt for en høyere pris, men da som fritidsbolig. Boliger solgt i 2019 (2.kvartal) har oppnådd en gjennomsnittspris på 1.2 mill kr. Det har med andre ord skjedd en svært positiv endring i prisnivået på solgte boliger det siste året.

Solgte boligeiendommer. Antall, samlet verdi og gjennomsnittlig boligpris. Valgt region. 2000-2019

Kommune	År	Gjennomsnittlig pris per solgt bolig. 1000kr	Antall solgte boliger	Samlet verdi av solgte boliger. Mill.kr	Verdi per innbygger (Kr)	Antall solgt per 1000 innb
Loppa	2000	384	12	5	3 227	8,4
Loppa	2005	244	6	1	1 157	4,7
Loppa	2010	535	15	8	7 387	13,8
Loppa	2011	541	9	5	4 518	8,3
Loppa	2012	504	7	4	3 243	6,4
Loppa	2013	513	6	3	2 879	5,6
Loppa	2014	562	12	7	6 563	11,7
Loppa	2015	528	11	6	5 871	11,1
Loppa	2016	584	13	8	7 981	13,7
Loppa						
Loppa 2. kv	2019	1238	3	4		

Kilde: Statistisk sentralbyrå - SSB <>> Bearbeiding: KommuneProfilen

3.3.3 Husleienivå på kommunale boliger

Det foreligger i dag ingen eksplisitt norm for fastsetting av husleie i Loppa kommune. Praxis er også noe varierende, avhengig av hva slags type bolig det er snakk om og hvem som er i målgruppa for utleie av de ulike boligene. Det har vært gjennomført enkelte tiltak for å tilpasse kommunal husleie til gjengs leie», ut fra at kommunens boliger har hatt relativt lav leie over tid. Det vedtas normalt justering av husleie i henhold til **konsumprisindeksen** (KPI). Kommunen har relativt lave husleier der noen av husleiesatsene også er inkludert strøm og renhold av fellesarealer. Kommunen står for en stor del av utleiemarkedet. Tiltak for å avstemme kommunal husleie med det private markedet, samt sørge for større gjennomstrømming, vil trolig bidra til å styrke det private eie- og leiemarkedet. Kommunen prøver derfor å tilrettelegge for private utleiere gjennom å gradvis øke husleiene kommunalt og å inngå tidsbegrensede avtaler. **I nye husleieavtaler er botid satt til 3 år.**

Det utarbeides for tiden en norm for fastsetting av husleie. Husleie kan fastsettes på forskjellig vis. Husbanken anbefaler å ta utgangspunkt i prinsippet om kostnadsdekkende husleie. Dette betyr at leien beregnes på bakgrunn av «drifts- og vedlikeholdskostnader og avkastningen boligkapitalen kunne fått ved annen anvendelse (NOU, 2011).

3.3.4 Det private boligmarkedet

Det er få private hus i kommunen som er bygd med tanke på utleie. Det er særlig behov for små til mellomstore leiligheter (1-2 soverom) til enslige, unge i etableringsfasen og eldre. Det har vært bygget kun **to nye** boliger i Loppa kommune siden slutten 90-tallet. Det kan nok skyldes det høye prisnivået det er på oppføring av nybygg. Det er derfor viktig om en skal få private aktører på banen å vurdere offentlig/privat samarbeid (OPS). Her vil

Hamarøymodellen være sentral der Husbanken Boligsosial plan 2016-2020 Side 25 fullfinansierer og samtidig gir tilskudd på 20 eller 40 % (alt etter hvilken gruppe de leier ut til). Dette for at de private aktørene skal klare å komme ned i en pris markedet er villig til å betale for bolig.

3.4 Virkemidler på boligområdet

3.4.1 Målrettet planlegging og regulering

Kommuneplanens samfunnsdel skal si noe om hvordan kommunen ønsker å utvikle seg. Samfunnsdelen legger føringer for all annen kommunal planlegging, herunder også arealdelen.

Gjennom arealplanen skal kommunen styre utviklingen på boligområdet. Her legges overordnede retningslinjer med hensyn til hva de forskjellige arealene skal brukes til, slik at det blir enklere å utarbeide med detaljerte planer for enkeltområder. Loppa kommunes arealdel skal etter planen rulleres i 2019.

3.4.2 Målrettet bruk av virkemidler

Startlån

Bostøtte

Kommunalt tilskudd til boligbygging

3.4.3 Tomtepolitikk

Tomt over bord –(hva er delegert her?)

Gratis tomt til boligbyggere

3.4.4 Kommunale boligtomter

Loppa kommune eier/ disponerer i dag følgende tomter:

Det er kun på Ystnes vi har byggeklare eiendommer (Holmveien), altså at det er satt klart med VA og strøm. Det eneste som må gjøres her er å måle opp eiendommen.

Ellers så har vi disse eiendommene:

26/367 – 1040m²

26/372 – 521m² usikker på hvor egnet eiendommen er til boligformål

26/373 – 569m² usikker på hvor egnet eiendommen er til boligformål

26/398 – 630m² denne er mest sannsynlig solgt

26/424 – 5500m² usikker på hvor egnet eiendommen er til boligformål

Kun sett på Øksfjord.

(Kilde: Driftsavdelinga)

3.4.5 Private boligtomter

På det nåværende tidspunkt fins det ingen oversikt over private boligtomter.

3.4.6 Boplikt i Loppa – eller omgjøring av eneboliger til fritidshus?

Flere distriktskommuner har valgt å innføre boplikt. Hva er Loppa kommunes holdning til dette?

Det er mange som ønsker å bruke eneboliger til fritidshus. En omgjøring til fritidshus vil medføre at det vil bli svært kostbart å ombestemme seg da en da må forholde seg til Tek 10 og kravene som ligger i denne.

Hytter og fritidshus i alt - fordelt på type.

Kommun	År	Hytter og fritidsboliger i alt	Antall fritidsbygg etter type		Andel fritidsbygg etter type. Prosent		
			Hytter	Bolighus*)	I alt	Hytter	Bolighus*)
Loppa	2013	238	130	108	100	54,62	45,38
Loppa	2014	238	130	108	100	54,62	45,38
Loppa	2015	243	130	113	100	53,50	46,50
Loppa	2016	244	130	114	100	53,28	46,72

Kilde: Statistisk sentralbyrå <><> Bearbeiding: Statistikknett

*) Bolighus og våningshus brukt som fritidsbolig

3.5 Husbankens virkemidler

Mange trenger støtte til å etablere seg i og beholde en egnet bolig. Husbanken skal bistå den enkelte kommune med helhetlige løsninger for de som trenger hjelp på boligmarkedet. Nedenfor er det en kort orientering om Husbankens virkemidler. Regelverket for disse endres ofte og bør sjekkes på Husbankens hjemmeside

www.husbanken.no.

En god bruk av startlån, boligtilskudd og bostøtte kan hjelpe flere til å eie sin egen bolig, eller til å etablere et stabilt boforhold i en utleiebolig. Husbanken har også andre virkemidler som grunn lån og investeringstilskudd.

3.5.1 Startlån – formål:

Startlån skal bidra til at personer med langvarige boligfinansieringsproblemer kan skaffe seg en egnet bolig.

Hvem kan få startlån:

- Husstander med barn eller særlig sosiale eller helsemessige utfordringer.
- Bedre utnyttelse av kommunalt disponerte boliger
- Boligsituasjonen hindrer arbeidsforhold eller utvikling av det lokale næringslivet.
- Refinansiering.

Startlån tildeles kommunen for videre utlån, og skal bidra til å skaffe og sikre egnede boliger for unge og vanskeligstilte på boligmarkedet. Lånet skal være et finansieringstilbud for boligtiltak som vanligvis ikke gis lån i ordinære kredittinstitusjoner.

3.5.2 Tilskudd til etablering – formål:

Tilskudd skal bidra til etablering av egen bolig for vanskeligstilte.

Tilskudd kan gis til:

- Etablering i egen bolig
- Refinansiering
- Utbedring som er nødvendig for at boligen fortsatt skal være beboelig.

Tilskudd gis ikke i sin helhet, men som et tillegg til startlån i de tilfellene hvor låntaker ikke klarer å disponere fullt lån. Tilskuddet skal vurderes svært trengt.

Fra 2020 vil ikke dette tilskuddet komme fra Husbanken lenger, men vil bli lagt inn i rammcoverføringene som kommer fra staten. Det er da opp til kommunene selv å prioritere hvor mye man vil bruke til dette tilskuddet. Beløpet som blir overført vil ligge på ca. kr. 80,- per innbygger

3.5.3 Tilskudd til tilpasning – formål:

Tilskudd skal bidra til at personer med behov for tilpasset bolig får finansiering til å tilpasse bolig, samt øke tilgjengeligheten i boligmassen.

Hvem kan få tilskuddet:

- Personer med nedsatt funksjonsevne
- Eldre

Tildeling gjøres etter en økonomisk behovsprøving, og tilpasningen må være hensiktsmessig.

3.5.4 Grunnlån -formål:

Grunnlån skal bidra til å fremme boligkvaliteter som miljø og universell utforming (UU), fremskaffe boliger til vanskeligstilte og til å sikre nødvendig boligforsyning.

Hva det kan gis til:

- Oppføring
- Oppgradering eller ombygging

- Kjøp av utleieboliger
- Andre

3.5.5 Tilskudd til utleiebolig – formål:

Tilskuddet skal bidra til flere utleieboliger for vanskeligstilte på boligmarkedet.

Hva kan det gis til:

- Oppføring
- Kjøp
- Oppgradering
- Etablering av utleieboliger med tildelingsrett.

3.5.6 Investeringstilskudd- formål:

Tilskudd skal stimulere kommunene til å fornye og øke tilbudet av sykehjemsplasser og omsorgsboliger for personer med behov for helse- og omsorgstjenester.

Hva kan det gis til:

- Oppføring
- Kjøp
- Ombygging eller utbedring
- Leie eller fremskaffelse av plasser.

3.5.7 Bostøtte

Bostøtte er en statlig støtteordning som administreres av Husbanken og kommunen ved konsulent. Formålet er å bidra til at eldre, uføre og barnefamilier med svak økonomi skal kunne anskaffe eller bli boende i en god bolig. Bostøtten er behovsprøvd, og det stilles bestemte krav til både husstanden og boligen. Bostøtten skal gå til dekning av løpende boutgifter for den enkelte. Støtten som tildeles varierer ut fra hvor mange som bor i boligen, og hvilken kommune man bor i. Inntekten må være så lav at man har problemer med å betale boutgiftene.

Husbanken har overfor andre kommuner oppfordret til å ikke bruke justering av husleie som sosialpolitisk virkemiddel. Dette kan i enkelte tilfeller bidra til å redusere bostøtten, og dermed går kommunen glipp av leieinntekter. Det er ikke vurdert om dette er tilfelle i Loppa, men det bør være et moment i vurdering av kriterier for fastsetting av husleie

3.5.8 Leie før eie-formål:

Denne modellen er ment for husstander som ikke har eierpotensiale i dag, men som kommunen ser har potensiale på lengre sikt.

Målgruppe

- Husstander som har rett til kommunal bolig.
- Husstander med lav risiko.
- Husstander som i dag ikke kvalifiserer til startlån.
- Husstander som har behov for stabilitet og trygghet i sin bosituasjon.
-

3.5.4 Husbanken og Hamarøymodellen

Husbanken kan fullfinansiere større boligprosjekter. Dette kan skje i kommunal regi eller at private aktører samarbeider med kommunen (OPS-offentlig/privat samarbeid).

I en OPS-modell, den såkalte Hamarøymodellen har en privat aktør ansvaret for bygging av nye boliger samt drift og vedlikehold av bygningene. Kommunen får tildelingsretten til deler av eller alle de nye boligene som bygges. Tildelingsretten gjelder i 10 år med opsjon på 10 nye år, og denne tildelingsretten tinglyses.

Ved siden av at Hamarøymodellen sikrer en effektiv framskaffelse av boliger i en situasjon preget av høy risiko i boligmarkedet, er det særlig viktig at kommunen gjennom denne modellen slipper å både eie, drifte og vedlikeholde boenhetene. I en tradisjonell OPS-modell (offentlig-privat samarbeid) overtar det offentlige eiendommen når leietiden utløper. I Hamarøymodellen forblir eiendommen i privat eie. (Boligpolitisk Handlingsplan Hamarøy kommune 2014-2024).

3.6 Handlingsdel for målområde 1 – generell boligutvikling

Målområde 1 – GENERELL BOLIGUTVIKLING

Tiltak	Hoved-ansvar og samarbeids-partner	Behandling	Tidsplan			
			2020	2021	2022	2023
Hovedmål 1: Boligutviklingen i Loppa skal følge befolkningens boligbehov, med tanke på antall boliger, typer boliger og beliggenhet. Boligutviklingen skal bidra til gode bomiljø og underbygge et folkehelseperspektiv. Loppa kommune skal ha en bolig- og utleiepolitikk som bidrar til et velfungerende boligmarked.						
Strategi 1.1 Stimulere det ordinære boligmarkedet gjennom tilskudd, koordinering og tilrettelegging						
1.1.1	Retningslinjer for salg og prissetting av kommunale boligtomter revideres					
1.1.2	Dialog med private aktører som ønsker å utvikle private reguleringsplaner					
1.1.3	Kommunalt tilskudd til boligbygging.					
Strategi 1.2 Tilby attraktive boligtomter til private som ønsker å bygge egen bolig.						
1.2.1	Nye boligtomter på Finneset.					
1.2.2	Nye boligtomter i allerede eksisterende boligområder					
1.2.3	Gratis tomt – tomt over bordet.					
Strategi 1.3 Prioritering av unge etablerere og andre som ønsker å «prøvebo» i tildeling, samt utvikling av støtteordninger og informasjon.						
1.3.1	Unge som ønsker å prøvebo i Loppa kommune prioriteres i tildeling av gjennomgangsboliger.					
1.3.2						
1.3.3						
Strategi 1.4 Samarbeide med lokale utviklingslag og bygdesamfunn for å opprettholde desentralisert bosetting.						
1.4.1	Vurdere å etablere prøveboprosjekter også i mindre sentrale deler av kommunen					
1.4.2	Utrede muligheter for å etablere flere boenheter i mindre sentrale deler av kommunen med utgangspunkt i eldre bygningsmasse.					
1.4.3	Innbyggere over 70 år – mulighet for å bo hjemme lengst mulig?					
Strategi 1.5 Stimulere til salg og/eller utleie av private boenheter						
1.5.1	Stimulere til utleie av ledige sokkelleiligheter.					
1.5.2						
1.5.3						
Forklaring forkortelser						

4 MÅLOMRÅDE 2 – BOLIGSOSIALE FORHOLD

Hovedmål 2: Loppa kommune skal tilby bolig til personer som er vanskeligstilte i det ordinære boligmarkedet, samt stimulere til at flere som i dag leier kommunale boliger går fra å leie til å eie egen bolig. Det boligsosiale arbeidet skal ha fokus på bomiljø og bokvalitet.

2.6.1 Målgrupper

Det er to grupper kommunen har et særskilt ansvar ovenfor som tjenesteyter:

- Vanskeligstilte på boligmarkedet, herunder:
 - Flyktninger (Kommunestyrevedtak 24.11.2015, sak 54/15 om bosetting av flyktninger)
 - Utviklingshemmede
 - Personer med utfordringer knyttet til rus eller psykiatri
- Eldre personer med særskilte behov

I tillegg ønsker kommunen å føre en offensiv politikk også overfor ordinært boligsøkende. Dette gjelder spesielt følgende grupper:

- Unge i etableringsfasen
- Tilflyttere og innvandrere
- Personer som ønsker å prøvebo i kommunen ([arbeidsinnvandrere med familie](#))
- Kommunalt ansatte

4.1 Vanskeligstilte på boligmarkedet

Kategorien «vanskeligstilte» inneholder både flyktninger og øvrige personer som har fått status som vanskeligstilte på det ordinære boligmarkedet. Det vil være personer med særskilte behov som av økonomiske, sosiale eller helsemessige grunner, har problemer med å finne bolig på det private boligmarkedet.

4.1.1 Vanskeligstilte på boligmarkedet: personer med lav inntekt

Kommunen har i dag en forholdsvis kort eller ingen venteliste av vanskeligstilte personer som har fått innvilget kommunal bolig. Det er per i dag ingen økonomisk/sosialt vanskeligstilte personer på venteliste.

Behov, volumvekst, kort- og lang sikt

Loppa er en kommune med rimelige boliger, og det antas at behovet for kommunale utleieboliger vil stige hvis denne gruppen øker. Hvilket antall boliger man i fremtiden vil ha behov for er vanskelig konkret å beregne. Erfaringer viser imidlertid at kommunen her har et udekket behov.

Fremtidig behov og tilbud

Kommunale boliger til vanskeligstilte bør være plassert i nærheten av servicetilbud, kollektivtrafikk og offentlige tjenester. Målgruppen disponerer sjelden egen bil, og vil kunne ha behov for offentlige tjenester som hjemmehjelp og hjemmesykepleie.

Det bør tilrettelegges for at kommunale leietakere kan kjøpe bolig på sikt.

Fokus på barnefamilier med særskilte behov

For barnefamilier i gruppen er det viktig å samordne tiltak når et barn får hjelp av flere etater samtidig slik at brukeren opplever at kommunen arbeider som en enhet. Videre å sikre at ingen barn blir sendt mellom ulike etater uten å få den hjelp de trenger. En må sørge for å sikre at kvaliteten på tjenestene er lik i alle deler av kommunen og at en lærer av hverandres erfaring – erfaring og innspill fra andre yrkesgrupper kan være viktig for å finne tiltak som er egnet for å bedre situasjonen for enkelt barn/ungdom. Bolig er en viktig faktor i kommunens 'Tidlig Innsats' satsning.

Mål: Til enhver tid å dekke behovet for kommunale boliger til boligsøkere som har begrensede eller ingen mulighet til å skaffe seg en egnet bolig på det private marked.

4.1.2 Bostedsløse/akutt bostedsløse.

Det finnes pr i dag ingen registrerte bostedsløse i Loppa kommune, men det er grunn til å tro at noen står i faresonen for å miste sin bolig på grunn av økonomiske problemer.

Med akutt bostedsløshet menes at tjenestemottaker ikke har et sted å sove og oppholde seg det neste døgnet.

Status

Loppa kommune har per i dag ikke fast ordning for akutt bostedsløse. Erfaring viser at det er få hendelser med akutt bostedsløse. Det vil ikke være hensiktsmessig å reservere møblert bolig til formålet men heller kjøpe tjenesten når behovet oppstår.

Fremtidig behov og tilbud

Midlertidige boliger kan være av forholdsvis enkel standard, men det bør være tilgang på toalett, dusj og kokemuligheter i leiligheten. Det bør være boliger tilpasset enslige og familier med barn. Det er ikke viktig at boligen ligger i nærheten av servicetilbud, men den bør ligge i nærheten av offentlig kommunikasjon.

Arbeidsgruppen anbefaler at gjesteleilighet på Nerstranda omsorgsbolig benyttes til midlertidige bolig til akutt bostedsløse første natt og at en kjøper tjeneste fra privat aktør hvis behov utover det skulle oppstå.

Mål: Å ha midlertidige boliger tilgjengelig når behovet for bolig av en slik art oppstår.

4.2 Flyktninger.

Kommunestyrevedtak 24.11.2015 sak 54/15 viser at kommunen skal bosette inntil 12 flyktninger i 2016 og inntil 30 i årene 2017- 2019.

Bosetting av flyktninger i Loppa kommune foregår i dag ved at IMDI (Integrerings- og mangfoldighetsdirektoratet) sender kommunen en forespørsel om mulighet for å bosette flyktninger som er klar for bosetting. Kommunen tar imot disse flyktningene etter avtale med IMDI når kommunen har kapasitet til det.

Flertallet av flyktninger som kommer til mottak er enslige personer med behov for små hybler eller leiligheter, men disse kan også samlokaliseres i større hus med flere soverom. Overføringsflyktninger består derimot ofte av store familier med mange barn og som har behov for en større leilighet eller enebolig. Der det er familiejenforeninger kan dette utløse behov for en større bolig.

Generelt er det en utfordring at kommunen må ha bolig til disposisjon før det foreligger opplysninger om familiestørrelse, nasjonalitet osv.

Fremtidig behov og tilbud

Dersom en skal holde fast ved den politiske beslutningen om mottak av flyktninger frem til 2019, samt mulige familiejenforeninger, tilsier dette at tilgangen på boliger må økes ved å prioritere boliger til de som har krav på det.

Det er viktig at boligene er tilpasset behovet og at boligene er nært tjenestetilbud og introduksjonsprogram slik at de blir integrert i lokalsamfunnet. Det anbefales ikke å bruke lave husleier som sosialpolitisk virkemiddel. Dette kan bidra til å redusere bostøtten, og dermed går kommunen glipp av leieinntekter.

Mål: Å sikre tilstrekkelig antall funksjonelle boliger til mottak av det antall flyktninger kommunestyret til enhver tid vedtar, samt ha nødvendige ressurser til å følge opp nyankomne flyktninger.

4.3 Utviklingshemmede

Ivaretagelse av utviklingshemmedes daglige behov er en av Loppa kommunes primær oppgaver.

Utviklingshemming kan være medfødt eller det kan ha oppstått i tidlig barnealder, og har forskjellige, ofte kompliserte, årsaksforhold. Det kan være arvelige anlegg, som medfødte stoffskifteforstyrrelser, kromosomforstyrrelser, skader eller sykdom på fosterstadiet, ved fødsel og i tidligste barneår (SNL, 2015). Kommunen skal bistå og tilrettelegge bolig, tiltak og tjenester for mennesker med psykisk utviklingshemming. Nasjonale føringer tilsier at boliger for mennesker med nedsatt funksjonsevne skal integreres inn i det øvrige bomiljø og ikke i fortettede bo-områder særskilt for bestemte grupper mennesker (Sosial- og helsedirektoratet, 2007).

Loppa kommune har personer med diagnose psykisk utviklingshemming der noen bor i samlokaliserte boliger og noen har egne private boliger.

Fremtidig behov og tilbud

Det er p. t. ett bofellesskap med fem leiligheter for personer med psykisk utviklingshemming i Loppa kommune (Parkveien bofellesskap). Dette antall leiligheter med bemanning antas å tilfredsstillende fremtidens behov. Det antas at ca. halvparten av alle registrerte personer med psykisk utviklingshemming vil ha behov for bolig med bemanning.

Det er viktig at det i kommuneplanlegging og reguleringsplan hensynstas universelt utformet boliger og boligtilbud som etableres sentrums nært med servicetilbud som butikker, lege/tannlege, etc. i gangavstand. Enkelte boligsøkere har også særskilt store behov til kompetanse og tilrettelegging. Det kan i disse tilfellene være behov for kjøp av plasser hos private tilbydere. Dette som følge av gruppens spesielle behov og begrensede antall. **Mål:** Utviklingshemmede skal ha bolig tilpasset sine behov og et helhetlig og meningsfullt tilbud med opplevelse av trygghet og mestring.

4.4 Fysisk funksjonshemmede

Fysisk funksjonshemmede er personer som har behov for bolig som er tilpasset orienterings- og bevegelses hemmede.

Loppa kommune har 1 omsorgsbolig (Nerstranda) med 15 leiligheter som var ferdigstilt i 1999 med tilskudd fra Husbanken og utformet i henhold til Husbankens krav. I tillegg har kommunen en bolig ferdigstilt i 1972 med 16 leiligheter ('trygdeboligen') som primært har vært brukt til eldre boligsøkere. Denne boligen er ikke universelt utformet og dårlig egnet til funksjonshemmede.

Erfaringene så langt viser at behovet for omsorgsboliger er tilfredsstillende. Med tanke på liten forventet vekst i aldersgruppen 67+ på 6,8 % de neste 15 årene er det ikke behov for å bygge nye omsorgsboliger, men modernisering av 'Trygdeboligen' er nødvendig for å møte dagens standard.

Universell utforming av 'Trygdeboligen' kan godt være mulig. I en rapport fra By- og regionforskningsinstituttet NIBR ved HiOA har forskere sett på muligheter for å ivareta moderne standardkrav, og særlig innen tilgjengelighet, klima og miljø i gamle bygg (HIOA, 2016).

Behov, volumvekst, kort- og lang sikt

Det antas at målgruppen i all hovedsak vil være sammenfallende med de som mottar hjemmetjenester. Det er forventet en marginal eller ingen økning i antall brukere i perioden frem til 2030.

Dagens omsorgsboliger er som tidligere nevnt noe ensartet, med flest 1-soveroms leiligheter.

Samfunnsutviklingen med stadig bedre levekår fører også til at også at denne målgruppen vil ønske større plass, for eksempel mer enn ett soverom i boligen. Trenden viser også at det er et ønske om andre servicefunksjoner i

samme bygg eller i nær tilknytning. Dette kan dreie seg om fellesarealer som stue/kjøkken/resepsjon/trimrom/spa, etc.

Mål: Å ha et tilstrekkelig boligtilbud til personer med fysisk funksjonshemming

4.5 Rus og psykiatri.

Rus og psykisk helse er et sammensatt og komplekst område og det er vanskelig å finne de enkle «standardløsningene».

Nasjonal strategi for boligsosialt arbeid, Bolig for velferd (2014-2020), fastslår at alle skal ha et godt sted å bo, og at alle som har behov for det skal få hjelp til å mestre boforholdet. Samarbeid med brukere og pårørende er grunnleggende for å få til ønsket utvikling i tjenesten. Bruker- og mestringsperspektiv skal være et bærende prinsipp både når det gjelder forebygging, behandling og oppfølging hvor et godt lokalt tjenestetilbud bygger på flerfaglighet og tverrsektoriell tenkning.

I 2015 ble det gjennomført en brukerplankartlegging i Loppa (brukerplan, 2015). Dette er et verktøy for å kartlegge omfanget av rus- og psykiske lidelser blant tjenestemottakere i kommunen.

Kartleggingen gir informasjonsgrunnlag for planlegging og dimensjonering av framtidige tjenester. Formålet er å sikre best mulig målrettet og kostnadseffektiv bruk av tilgjengelige ressurser.

På generell basis vil antall pasienter med sammensatte helseutfordringer være økende, der både rus, psykisk lidelse, somatikk, habilitering er en del av bildet og som samlet gir betydelig nedsatt funksjonsevne.

Utviklingstrekk viser samtidig til et økende forbruk av alkohol hos voksne. Når det gjelder misbruk av rusmidler er ulike typer medikamenter og alkohol mest utbredt, i tillegg noen forekomster av amfetamin og cannabis.

Boligstatus /- behov

I dag har kommunen ingen boliger som er spesielt forbeholdt eller spesielt tilpasset for vanskeligstilte grupper innenfor rus og/eller psykiatri. Det vurderes å være et behov for dette på bakgrunn av to hovedhensyn. Det ene er hensynet til målgruppen, som for å kunne fungere i egen bolig, ofte vil kunne ha behov for spesiell tilrettelegging og oppfølging i boligen. Det andre hensynet er til nærområdet der personene bor. I dag blir personer innenfor denne målgruppen tildelt vanlige kommunale boliger, noe som i enkelte tilfeller har medført problemer for nærmiljøet på grunn av ulike typer konflikter og bråk

Mål: Sikre at tjenestene til personer med rusproblemer og/eller psykisk helse lidelser skal være lett tilgjengelig, helhetlig, individuelt tilpasset og brukerstyrt. Legge til rette for et verdig liv, god og egnede botilbud, aktivitet- og arbeidsliv, nettverk, sosialt liv, god livskvalitet, og mestringsopplevelser. Videre ha fokus på å styrke det forebyggende arbeidet på psykisk helse- og rusområdet.

4.8 Bruk av Husbankens virkemidler i Loppa kommune(må oppdateres)

N, Bolig - grunnlagsdata (K) etter region, statisk variabel og tid

Kilde:SSB	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Antall boliger godkjent av kommunen for boligtilskudd til etablering	..	..	..	..	..	..	..
Antall boliger godkjent av kommunen for boligtilskudd til tilpasning	3	0	3	1	3	..	4
Antall boliger godkjent av kommunen for finansiering med startlån	4	5	4	6	4	..	..
Antall brukte boliger godkjent for finansiering av Husbanken	..	..	..	..	..	..	..
Antall husstander tilkjent statlig bostøtte fra Husbanken	32	30	34	24	21	14	9
Antall nye boliger godkjent for finansiering av Husbanken	..	..	..	..	..	..	..
Antall utbedrede boliger godkjent for finansiering av Husbanken	..	..	..	..	..	..	..
Beløp per måned i statlig bostøtte fra Husbanken, per kommune	46854	37754	42287	33422	27849	17736	9295
Beløp til boligtilskudd til etablering videretildelt av kommunen, i kroner	..	..	..	..	..	..	..
Beløp til boligtilskudd til tilpasning videretildelt fra kommunen, i kroner	20000	0	26000	20000	50000	..	45000
Beløp til startlån videretildelt av kommunen, i kroner	780000	732000	1030000	1265000	1190000	..	..
Gjennomsnittsbetrag for boligtilskudd til etablering, i kroner	..	..	..	..	..	..	..
Gjennomsnittsbetrag for boligtilskudd til tilpasning, i kroner	6667	..	8667	20000	16667	..	11250
Gjennomsnittsbetrag for startlån videretildelt av kommunen, i kroner	195000	146400	257500	210833	297500	..	..
Folkemengde i alt	1078	1087	1070	1027	989	951	968

Under følger en statusoversikt over Loppa kommunes bruk av Husbankens virkemiddelbruk per i dag.

4.8.1 Startlån

Tildeling av startlån saksbehandles i låneutvalget.

I 2016 ble det registrert 5 nye søknader om startlån. Det er gitt forhåndsgodkjenning for til sammen kr. 2.480.000. I 2017 er det registrert 5 utbetalinger av startlån på til sammen kr 3.240.000,--. Fire av disse gjaldt fullfinansiering av bolig.

Tidligere har det vært mulig å gi startlån til egenkapitaldelen, men i den senere tid aksepterer ikke bankene dette. Dette fører til at kommunene nå svært ofte må gi hele lånet som startlån. **Det er derfor også færre som vil få innvilget slik lånesøknad da det er begrensede midler man har til rådighet for viderefremidling.** Hvis Loppa kommune må øke sine låneopptak fra Husbanken for viderefremidling, så vil dette igjen føre til økte kostnader på renter og avdrag.

Startlånordningen er et svært godt hjelpemiddel for å hjelpe vanskeligstilte på boligmarkedet til å kjøpe egen bolig. Dette tiltaket vil kunne stimulere til at flere som i dag leier kommunal bolig går fra leie til å eie egen bolig. Det forventes en økning i antall søknader om startlån. Dette særlig som følge av den forventede økningen av flyktninger og arbeidsinnvandrere. Disse vil ha behov for hel – eller delvis finansiering av sitt boligkjøp.

4.8.2 Bostøtte

Bostøtte er en statlig støtteordning som administreres av Husbanken og kommunen ved konsulent. Formålet er å bidra til at eldre, uføre og barnefamilier med svak økonomi skal kunne anskaffe eller bli boende i en god bolig.

Endringer i regelverket har gjort det har blitt vanskeligere å oppnå bostøtte
Inntektsgrenser

Du har ikke rett til bostøtte hvis inntektsgrunnlaget i husstanden din overstiger øvre grense for inntekter. Dette gjelder uansett hvor høye boligavgiftene dine er.

Øvre inntektsgrense blir bestemt av hvor i landet du bor og antall personer i husstanden.

4.8.3 Investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem

Investeringsstilskuddet skal stimulere kommunene til å fornye og øke tilbudet av plasser i sykehjem og omsorgsboliger for personer med behov for heldøgns helse- og omsorgstjenester.

Endringer i ordningen fra 2017

I 2017 ble det gjort endringer i ordningen. Fra 2021 vil det være krav om netto tilvekst for å få tildelt tilskudd. Denne ordningen skal gradvis innføres i 2017, 2018, 2019 og 2020. Om lag 40 prosent av tilsagnsrammen i 2018 skal forbeholdes plasser som gir netto tilvekst. Denne andelen skal økes til henholdsvis 60 og 80 prosent de neste årene.

Velferdsteknologi

Omsorgsboliger og sykehjem som finansieres med investeringsstilskudd må være tilrettelagt for tilkobling av elektroniske hjelpemidler, kommunikasjons- og varslingssystem og annen velferdsteknologi.

4.8.4 Hamarøymodellen

Hamarøymodellen vil bli vurdert som modell for av Loppa kommune i forbindelse med utbygging av boliger i kommunen.

4.9 Handlingsdelen for målområde 2: BOLIGSOSIALE FORHOLD

Målområde 2 - BOLIGSOSIALE FORHOLD

Tiltak	Hoved-ansvar og samarbeids-partner	Behandling	Tidsplan			
			2020	2021	2022	2023
Hovedmål 2: Loppa kommune skal tilby bolig til personer som er vanskeligstilte i det ordinære boligmarkedet, samt stimulere til at flere som i dag leier kommunale boliger går fra å leie til å eie egen bolig. Det boligsosiale arbeidet skal ha fokus på bomiljø og bokvalitet. Smartbolig – bruk av ny teknologi.						
Strategi 2.1 Systematisering og gjennomgang av rutiner for boligtildeling.						
2.1.1	Gjennomgang og evt. forenkling av rutiner for søknad og tildeling av bolig.					
2.1.2						
2.1.3						
Strategi 2.2 Jobbe for større gjennomstrømming i kommunale utleieboliger						
2.2.1	Skjerpe inn håndheving av botid.					
2.2.2						
Strategi 2.3 Ha særskilt fokus på barn og unges boligsituasjon.						
2.3.1						
2.3.2						
2.3.3						
Strategi 2.4 Kommunen framskaffer egnet bolig for vanskeligstilte i boligmarkedet. Hamarøymodellen er foretrukket modell og brukes i hele kommunen.						
2.4.1						
2.4.2						
2.4.3						
Strategi 2.5 Bidra til å spre informasjon om – og bruk av Husbankens virkemidler						
2.5.1						
2.5.2						
2.5.3						
Strategi 2.6 Samarbeid mellom kommune, leietakere/potensielle eiere, Husbanken og evt. private aktører.						
2.6.1						
2.6.2						
2.6.3						
Strategi 2.7 Boligkvalitet for eldre med behov for heldøgntjeneste – fokus på bokvalitet for alle som har tilrettelagt bolig. Smartbolig – bruk av ny teknologi?						
2.7.1						
2.7.2						
2.7.3						
Forklaring forkortelser						

5 MÅLOMRÅDE 3: ORGANISERING OG BOLIGFORVALTNING

Hovedmål 3: Loppa kommune skal ha en organisering av det boligpolitiske arbeidet som styrker kommunens rolle som premissgiver og tilrettlegger i boligutviklingen.

5.1 Organisering og utføring av boligpolitiske oppgaver.

De viktigste oppgavene innen det boligpolitiske arbeidet er

- Overordnet planlegging
- Boligforvaltning
- Oversikt over generelle boligbehov
- Oversikt over boligbehov hos vanskeligstilte
- Framskaffelse av boliger
- Ivareta kommunens kompetanse innen boligområdet

Disse oppgavene er i dag fordelt på ulike enheter i kommunen. Ansvar for gjennomføring av en rekke av de øvrige tiltakene som foreslås i boligpolitisk handlingsplan, vil naturlig kunne legges til et boligkontor.

Opgaver og roller for et boligkontor vil være som følger:

- Være sekretariat for bolignemd/fagteam som tildeler boliger etter nærmere bestemte kriterier
- Ha ansvar for råd og veiledning overfor publikum
- Ha ansvar for oppdatering av kommunens nettsider på områder som berører bolig og boligtomter
- Besitte kompetanse og være kontaktpunkt overfor eksterne samarbeidspartner, deriblant Husbanken
- Koordinere tverrfaglig team som jobber med tilpasning av bolig både gjennom Husbanken og NAV hjelpemiddelsentral, jf. andre tiltak
- Holde oversikt over boligbehov innen kommunens ulike ansvarsområder og koordinere de ulike boligpolitiske virkemidlene
- Følge opp leietakere, leieavtaler, botid m.m
- Evt.

5.1.1 Tildeling av boliger

Tildeling av kommunale boliger foretas vanligvis gjennom et enkeltvedtak i henhold til forvaltningsloven. Mer tekst...se boligsosial plan

[Få inn navn og tildelingskriterier](#)

5.1.2 Botid og gjennomstrømming i kommunale boliger.

Flere av boligutfordringene som er i Loppa kan trolig løses ved å øke gjennomstrømmingen. Det kan gi anledning til å pusse opp boligen samt også mulighet til å justere husleien til «riktig» nivå etter etablerte retningslinjer. Ved å øke gjennomstrømmingen, vil trolig behovet for nye boliger i kommunal sektor på sikt kunne reduseres noe.

[Nytildelinger i kommunale boliger får nå 3-års leiekontrakt.](#)

Tekst ...

5.1.3 Fastsetting av husleie i Loppa kommune.

Hvordan fastsettes husleia nå?

5.1.4 Alternative metoder for fastsetting av leie

I en kartlegging av hvordan norske kommuner fastsetter husleie, skiller NOVA(2007) mellom fem hovedkriterier:

Kostnadsdekkende husleie	En husleie som i tillegg til å dekke drifts- og vedlikeholdskostnader, også gir samme avkastning på kapital bundet opp i en kommunal leieboligmasse som den avkastningen en hadde fått på kapitalen hvis den hadde vært plassert på en annen måte.
Utgiftsdekkende husleie	Er sammensatt av følgende komponenter: driftsutgifter, vedlikeholdsutgifter, rentekostnader på gjeld og avdrag.
Husleie basert på vurdering av betalingsevne el.	Er en samlebetegnelse på alle typer husleiefastsettelse som ikke baserer seg på verken markedsforhold, kostnader eller utgifter.
Historisk betingede husleier	Er en samlebetegnelse på alle typer husleiefastsettelse som ikke baserer seg på verken markedsforhold, kostnader eller utgifter.
Husleier basert på markedsprinsipper	Når det snakkes om markedsbaserte leiefastsetningsprinsipper, som markedsleie ved ny utleie og gjengs leie ved justeringa av husleia i løpende leiekontrakter, tenkes det på en leiefastsettelse som reflekterer tilbuds- og etterspørselsforhold. Markedsleie ved ny utleie avspeiler kortsiktige svingninger, mens gjengs leie avspeiler mer langsiktige tendenser

Kilde: NOVA: «Den kommunale utleiesektor. Struktur, forvaltning, husleiefastsettelse» Rapport 12/07.

Husbanken anbefaler å ta utgangspunkt i prinsippet om kostnadsdekkende husleie.

5.2 Boligforvaltning

I 2013 ble det gjennomført befaring av kommunale boliger i Loppa. Befaringen har dannet grunnlag for beregning av årlig vedlikeholdsbehov basert på ulike bygningsdelers levetid. Tilstandsrapporten viste et etterslep på ca kr 6.7 mill kr eks mva.

Det er foretatt salg av kommunale boliger i etterkant av rapporten. Det er utarbeidet en vedlikeholdsplan for kommunale boliger våren 2018. Vedlikeholdsplanen har korrigert for salg av kommunale boliger og dermed også vedlikeholdsbehovet. Estimert vedlikeholdskostnad som gjenstår på kommunale boliger nevnt i «Vedlikeholdsplan 2018» utgjør ca. 3.8 mill. kr.

5.2.1 Strategisk eiendomsplan

Det er foretatt en gjennomgang av tilstanden på kommunens eiendomsmasse og behovet for vedlikehold og opprusting. Gjennomgangen er fra 2013 og utført av Polytech Hammerfest AS. Resultatet er beskrevet i en tilstandsrapport. Vedlikeholdsplan 2018 har korrigert for solgte boliger de siste fem år.

5.2.2 Beskrivelse av boligmassen kommunen disponerer

Loppa kommune er den største boligaktøren i Loppa og eier i dag 88 boliger(boenheter) som benyttes til utleieboliger. 14 av disse kalt «ungdomsboliger» eies av Boligstiftelsen. Nerstranda i Øksfjord har 15 leiligheter av nyere standard. Disse er universelt utformet og har heis. Disse leilighetene forutsettes brukt til eldre og/eller omsorgstrengende. Hankenbakken 14/16(«Trygdeboligene i Øksfjord») er bygd i 1972 og er ikke universelt utformet. Her er det 16 leiligheter. Parkveien 2 i Øksfjord har 5 leiligheter til personer med bistandsbehov. Disse var ferdigstillet høsten 2011. I tillegg til kommunale boenheter i Øksfjord, har også kommunen noen boenheter ander steder i kommunen.

Antall kommunale boliger pr sted:

Sted	Antall	Estimert Standard
Øksfjord	78	29 God/ 48 TG2-3
Nuvsvåg	2	TG2
Bergsfjord	3	God
Sandland	5	God
Totalt	88	

Kilde: Tilstandsrapport Polytech Hammerfest AS (2013) Tabellen må ses opp mot lignende tabell på side 3.

(Må revideres etter salg av boliger).

5.2.3 Vedlikehold av boliger

Det er til dels store utfordringer knyttet til vedlikehold av kommunalt eide boliger. Nedenfor er en totaloversikt av vedlikeholdskostnader på kommunale boliger, kilden er «Vedlikeholdplan 2018» utarbeidet våren 2018.

Øksfjord	Vedlikeholdskostnad	
Hankenbakken 24	kr	500 000,00
Kirkeveien 11	kr	380 000,00
Moloveien 23, 25	kr	300 000,00
Moloveien 40	kr	730 000,00
Parkveien 6	kr	100 000,00
Parkveien 8	kr	440 000,00
Platået 29, 31, 33, 35	kr	70 000,00
Skogveien 9	kr	30 000,00
Strandveien7	kr	350 000,00
Sum Øksfjord	kr	2 900 000,00
Bergsfjord		
Lærerbolig	kr	380 000,00
Nuvsvåg		
Slettmo	kr	200 000,00
Sandland		
Trygdeboliger	kr	340 000,00
Totalt	kr	3 820 000,00

5.3 Handlingsdel for målområde 3: ORGANISERING OG BOLIGFORVALTNING

Målområde 3 - ORGANISERING OG BOLIGFORVALTNING

Tiltak	Hovedmål 3: Loppa kommune skal ha en organisering av det boligpolitiske arbeidet som styrker kommunens rolle som premissgiver og til rettlegger i boligutviklingen.	Hovedansvar og samarbeids-partner	Behandling	Tidsplan			
				2020	2021	2022	2023
Strategi 3.1 Tilpassing og dimensjonering av boligmasse ved planmessig styring							
3.1.1	Planens handlingsdel rulleres hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen, og planen som helhet rulleres ved behov, minimum hvert 4. år						
3.1.2	Det etableres rutiner for årlig vurdering av boligbehov innen de ulike målgruppene, og dette tas med i kommunens økonomiplan						
3.1.3							
Strategi 3.2 Etablere hensiktsmessig organisering og gjennomgå retningslinjer og rutiner							
3.2.1	Opprettelse av boligkontor						
3.2.2							
3.2.3							
Strategi 3.3 Oppfinansiering av vedlikeholdsetterslep prioriteres							
3.3.1	Budsjett/økonomiplan						
3.3.2							
3.3.3							
Strategi 3.4 Vurdering av fremtidig bruk og omdisponering av dagens eiendomsmasse							
3.4.1	Herredshuset i Bergsfjord – vurdering av salg/ev ungdomsbolig.	Solgt!!					
3.4.2							
3.4.3							
Strategi 3.5							
3.5.1							
3.5.2							
3.5.3							
Forklaring forkortelser							

6. KILDER

3.5 Husbankens virkemidler

Mange trenger støtte til å etablere seg i og beholde en egnet bolig. Husbanken skal bistå den enkelte kommune med helhetlige løsninger for de som trenger hjelp på boligmarkedet. Nedenfor er det en kort orientering om Husbankens virkemidler. Regelverket for disse endres ofte.

Det er ikke foretatt oppdateringer her på virkemidler i Husbanken.

En god bruk av startlån, boligtilskudd og bostøtte kan hjelpe flere til å eie sin egen bolig, eller til å etablere et stabilt boforhold i en utleiebolig. Husbanken har også andre virkemidler som grunn lån og investeringstilskudd.

3.5.1 Startlån – formål:

Startlån skal bidra til at personer med langvarige boligfinansieringsproblemer kan skaffe seg en egnet bolig.

Hvem kan få startlån:

- Husstander med barn eller særlig sosiale eller helsemessige utfordringer.
- Bedre utnyttelse av kommunalt disponerte boliger
- Boligsituasjonen hindrer arbeidsforhold eller utvikling av det lokale næringslivet.
- Refinansiering.

Startlån tildeles kommunen for videre utlån, og skal bidra til å skaffe og sikre egnede boliger for unge og vanskeligstilte på boligmarkedet. Lånet skal være et finansieringstilbud for boligtiltak som vanligvis ikke gis lån i ordinære kredittinstitusjoner.

3.5.2 Tilskudd til etablering – formål:

Tilskudd skal bidra til etablering av egen bolig for vanskeligstilte.

Tilskudd kan gis til:

- Etablering i egen bolig
- Refinansiering
- Utbedring som er nødvendig for at boligen fortsatt skal være beboelig.

3.5.3 Tilskudd til tilpasning – formål:

Tilskudd skal bidra til at personer med behov for tilpasset bolig får finansiering til å tilpasse bolig, samt øke tilgjengeligheten i boligmassen.

Hvem kan få tilskuddet:

- Personer med nedsatt funksjonsevne
- Eldre

Tildeling gjøres etter en økonomisk behovsprøving, og tilpasningen må være hensiktsmessig.

3.5.4 Grunnlån -formål:

Grunnlån skal bidra til å fremme boligkvaliteter som miljø og universell utforming (UU), fremskaffe boliger til vanskeligstilte og til å sikre nødvendig boligforsyning.

Hva det kan gis til:

- Oppføring
- Oppgradering eller ombygging
- Kjøp av utleieboliger
- Andre

3.5.5 Tilskudd til utleiebolig – formål:

Tilskuddet skal bidra til flere utleieboliger for vanskeligstilte på boligmarkedet.

Hva kan det gis til:

- Oppføring
- Kjøp
- Oppgradering
- Etablring av utleieboliger med tildelingsrett.

3.5.6 Investeringstilskudd- formål:

Tilskudd skal stimulere kommunene til å fornye og øke tilbudet av sykehjemsplasser og omsorgsboliger for personer med behov for helse- og omsorgstjenester.

Hva kan det gis til:

- Oppføring
- Kjøp
- Ombygging eller utbedring
- Leie eller fremskaffelse av plasser.

3.5.7 Bostøtte

Bostøtte er en statlig støtteordning som administreres av Husbanken og kommunen ved konsulent. Formålet er å bidra til at eldre, uføre og barnefamilier med svak økonomi skal kunne anskaffe eller bli boende i en god bolig.

Bostøtten er behovsprøvd, og det stilles bestemte krav til både husstanden og boligen.

Bostøtten skal gå til dekning av løpende boutgifter for den enkelte. Støtten som tildeles varierer ut fra hvor mange som bor i boligen, og hvilken kommune man bor i.inntekten må være så lav at man har problemer med å betale boutgiftene.

Husbanken har overfor andre kommuner oppfordret til å ikke bruke justering av husleie som sosialpolitisk virkemiddel. Dette kan i enkelte tilfeller bidra til å redusere bostøtten, og dermed går kommunen glipp av leieinntekter. Det er ikke vurdert om dette er tilfelle i Loppa, men det bør være et moment i vurdering av kriterier for fastsetting av husleie

3.5.8 Leie før eie-formål:

Denne modellen er ment for husstander som ikke har eierpotensiale i dag, men som kommunen ser har potensiale på lengre sikt.

Målgruppe

- Husstander som har rett til kommunal bolig.
- Husstander med lav risiko.
- Husstander som i dag ikke kvalifiserer til startlån.
- Husstander som har behov for stabilitet og trygghet i sin bosituasjon.
-

3.5.4 Husbanken og Hamarøymodellen

Husbanken kan fullfinansiere større boligprosjekter. Dette kan skje i kommunal regi eller at private aktører samarbeider med kommunen (OPS-offentlig/privat samarbeid).

I en OPS-modell, den såkalte Hamarøymodellen har en privat aktør ansvaret for bygging av nye boliger samt drift og vedlikehold av bygningene. Kommunen får tildelingsretten til deler av eller alle de nye boligene som bygges. Tildelingsretten gjelder i 10 år med opsjon på 10 nye år, og denne tildelingsretten tinglyses.

Ved siden av at Hamarøymodellen sikrer en effektiv framskaffelse av boliger i en situasjon preget av høy risiko i boligmarkedet, er det særlig viktig at kommunen gjennom denne modellen slipper å både eie, drifte og vedlikeholde boenhetene. I en tradisjonell OPS-modell (offentlig-privat samarbeid) overtar det offentlige eiendommen når leietiden utløper. I Hamarøymodellen forblir eiendommen i privat eie. (Boligpolitisk Handlingsplan Hamarøy kommune 2014-2024).

