



Loppa kommune

Møteinnkalling

Utvalg: Hovedutvalg for teknisk, plan og næring
Møtested: Befaringsmøte, frokost på Grendehuset
Dato: 22.08.2019
Tid: 10:00

Transport:

Fellestransport fra Rådhuset kl. 08.50 til Nuvsvåg og retur.

Forfall meldes til utvalgssekretær som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 48/19	Kommunes flytebrygge i Nuvsvåg	

Øksfjord, 19.august 2019

Steinar Halvorsen
Leder

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Steinar Halvorsen	Leder	H
Stein Thomassen	Nestleder	AP
Ståle Sæther	Medlem	H
Arve Dagfinn Berntzen	Medlem	AP
Ingrid Olsen	Medlem	SP
Cato Kristiansen	Medlem	SV
Ernst Berge	Medlem	AP
Ørjan Olsen	Varamedlem	SP
Kim G Pedersen	Varamedlem	AP
Brynjar Larsen	Varamedlem	H
Torill M Martinsen	Varamedlem	H
Henrik M Pettersen	Varamedlem	SP
Hans R Johnsen	Varamedlem	SV



Dato: 21.05.2019
Arkivref: 2018/746-0 /

Frank Bækken

Saksnr	Utvalg	Møtedato
46/19	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	06.06.2019
45/19	Formannskap	06.06.2019
48/19	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	22.08.2019

Kommunes flytebrygge i Nuvsvåg

Sammendrag

I dag leier Loppa kommune flytebrygge feste hos butikken i Nuvsvåg. Denne kontrakten ble oppsagt i 2018 men ble reforhandlet slik at vi leier kai feste for kommunens flytebrygge ut året 2019. Administrasjonen har sett på flere muligheter for ny plassering av denne. Vi har sett på total kostnadene, samt vær forholdene på de forskjellige lokasjonen. Når det gjelder værforhold så er det nok vurdering A som kommer best ut. Mens vurdering C er nok den som er utsatt for stor sjø med mer.

Vurdering A.

Reforhandle avtale med eier av eiendommen der flytebrygga ligger i dag. Administrasjon ser som eneste mulighet her at leie forholdet blir innført i skjøte for eiendommen. Slik at man får ett lengre tidsaspekt på leieforholdet.

Estimerte kostnader:

- kontroll av fortøyning/med noen utskiftinger av kjettinger med mer 350.000,-
- Renovering av kaifeste for flytebrygge 800.000,-
- Renovering av flyteelementer med utliggere 100.000,-
- Flytting av bølgedemper 200.000,-
- Tilrettelegging av parkering 1.500.000,-

Total kostnad 2.950.000,-

Vurdering B.

Her har vi fått tilbud på kjøp av eiendom ved siden av butikken (sør side) vi har også sett i sammenheng sett på kjøp av eiendom G.nr/B.nr. 18/112.

Estimerte kostnader:

- Utkjøp av eiendom 800.000,-
- Opparbeiding av tomt med parkeringsplass for biler 2.500.000,-
- Bygging av kai slik at man kommer utenfor fjæremålet med flytebryggen 4.000.000,-
- Flytting av flytebrygge med utskiftinger av slite ankerfester/kjettinger 600.000,-
- Flytting av bølgedemper 200.000,-

Total kostnad 8.100.000,-

Vurdering C.

Bruke almen kaia, denne er det Loppa kommune som er eier av. Ligger værutsatt til, samt kan komme i konflikt med evt større båter som ønsker å legge til. Her anbefaler admirasjon til og gå til innkjøp av ett nytt flytebrygge anlegg. Her har en leverandør gitt signaler om at garantier kan bortfalle grunnet mulige vær forhold på denne lokasjonen.

- Flytting bølgedemper 200.000,-
- Flytting av kai 600.000,-
- Flytebrygge tilpassing 500.000,-
- Nye ankre med kjetting 200.000,-
- Tilvirking av kai/land feste 1.100.000,-
- *Innkjøp av ny flytebrygge komplett levering, 3.500.000,-*

Total kostnad med bruk av gammel brygge 2.600.000,-

Total kostnad med ny flytebrygge 4.800.000,-

Vedtak i Formannskap - 06.06.2019

Saken trekkes fra sakslista. Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 06.06.2019

Saken utsettes med begrunnelse i at ordfører ønsker å gjennomføre en befaring med Utvalget for teknisk plan og næring. Enstemmig vedtatt.

Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 06.06.2019

Ordføreren foreslo; Saken utsettes med begrunnelse i at ordfører ønsker å gjennomføre en befaring med Utvalget for teknisk plan og næring.

Rådmannens forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar å avhendede flytebryggen i Nuvsvåg. Dette grunner i høye total kostnader på gjennomføring av prosjektet. KOSTRA for flytebrygge anlegg i Loppa kommune ligger i dag på 4800,- pr innbygger. Dette er ett tall som ligger 2500,- høyre enn i KOSTRA gruppe 6.

Vedlegg:

Kart

KOSTRA oversikt samferdsel/havn

Økonomi ved å full finansiere prosjekt «Nuvsvåg flytebrygge»

Økonomi ved å full finansering av prosjekt «Nuvsvåg flytebrygge»

Vurdering A

Total prosjekt kostnad kr 2 950 000

	Total/20 år	MND kostnad
Lån 20 år 5% rente	kr 4 677 900	kr 19 491

	År total 2019	Pr mnd
Dagens leieinntekter	kr 58 000	kr 4 830
Dagens leieutgifter	kr 60 000	kr 5 000
Ballanse	-kr 2 000	-kr 170
kostnadsbelastning med full låne finansering innbygere Loppa kommune pr/år/mnd	kr 235 895	kr 19 661
Estimer mnd leie pr båt plass (20 plasser) for og ikke øke KOSTRA		kr 984

Vurdering B

Total prosjekt kostnad kr 8 100 000

	Total/20 år	MND kostnad
Lån 20 år 5% rente	kr 12 834 979	kr 53 479

	År total 2019	Pr mnd
Dagens leieinntekter	kr 58 000	kr 4 830
Dagens leieutgifter	kr 0	kr 0
Ballanse	kr 0	kr 0
kostnadsbelastning med full låne finansering innbygere Loppa kommune pr/år/mnd	kr 583 748	kr 48 649
Estimer mnd leie pr båt plass (20 plasser) for og ikke øke KOSTRA		kr 2 432

Vurdering C gammel flytebrygge

Total prosjekt kostnad kr 2 600 000

	Total/20 år	MND kostnad
Lån 20 år 5% rente	kr 4 123 547	kr 17 182

	År total 2019	Pr mnd
Dagens leieinntekter	kr 58 000	kr 4 830
Dagens leieutgifter	kr 0	kr 0
Ballanse	kr 0	kr 0
kostnadsbelastning med full låne finansering innbyggere Loppa kommune pr/år/mnd	kr 148 184	kr 12 348
Estimer mnd leie pr båt plass (20 plasser) for og ikke øke KOSTRA		kr 617

Vurdering C med ny flytebrygge

Total prosjekt kostnad kr 4 800 000

	Total/20 år	MND kostnad
Lån 20 år 5% rente	kr 7 608 139	kr 31 700

	År total 2019	Pr mnd
Dagens leieinntekter	kr 58 000	kr 4 830
Dagens leieutgifter	kr 0	kr 0
Ballanse	kr 0	kr 0
kostnadsbelastning med full låne finansering innbyggere Loppa kommune pr/år/mnd	kr 322 400	kr 26 866
Estimer mnd leie pr båt plass (20 plasser) for og ikke øke KOSTRA		kr 1 343

Samferdsel/havn

Samferdsel omfatter funksjonene:

I Loppa er det kaier som trekker opp utgiftene til samferdsel. Det er ingen behovsberegning for denne tjenesten. Netto utgifter var omtrent 4,6 millioner kroner i 2018. Vi tror også at skoleskyss kan være ført i regnskapet som samferdsel.

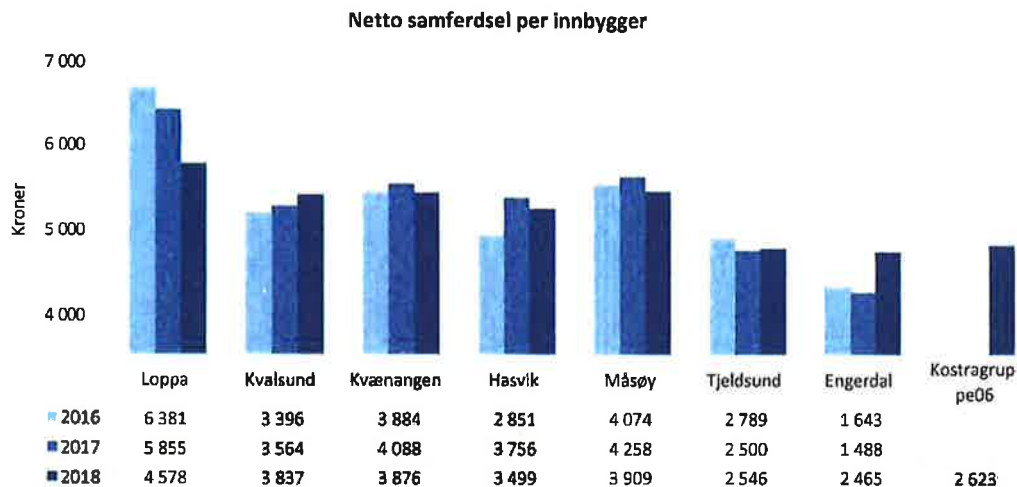
Årsaken til høye utgiftene til i Loppa er mye kommunal vei og mange kaianlegg.

Veiutgiftene kan reduseres ved å effektivisere driften, redusere vedlikeholdet eller ved å redusere veilengden (nedklassifisere kommunale veier til privat vei).

Netto utgift til samferdsel per innbygger

Netto driftsutgifter per innbygger til samferdsel var 4 578 kroner i Loppa i 2018. Det er nesten 2000 kroner mer enn gjennomsnittet i Kostragruppe 6.

Utgiften er redusert med ca. 1800 kroner siden 2016. Loppa ligger desidert høyest blant alle sammenlikningskommunene og kostragruppen.



Figur 75 Netto utgift til samferdselsformål Kilde: KOSTRA

Netto utgift til 332 kommunale veier per innbygger

Netto utgift per innbygger til vegdrift var 3 077 kroner i Loppa i 2018. Det er nesten 600 kroner mer enn gjennomsnittet i kostragruppen. Forskjellen utgjør 0,6 millioner

kroner. Utgiften er redusert siden 2016.

Kart vurderinger A B C

