



Utvalg: Hovedutvalg for teknisk, plan og næring
Møtested: Loppa Rådhus
Dato: 13.08.2018
Tid: 10:00

Forfall meldes til utvalgssekretær som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 27/18	Informasjon angående landskapshotell v/Knut Kvilekval og Tormod Amundsen	
PS 28/18	Arealendring og klarering av grønn tillatelse ved lokalitet 27015 Kjøsen	
PS 29/18	Utskifting av vinduer på Loppa rådhus Eventuelt/orienteringer	

Øksfjord, 9.juli 2018

Stein Thomassen
Leder

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Steinar Halvorsen	Leder	H
Stein Thomassen	Nestleder	AP
Ståle Sæther	Medlem	H
Line Enger Posti	Medlem	AP
Arve Dagfinn Berntzen	Medlem	AP
Ingrid Olsen	Medlem	SP
Cato Kristiansen	Medlem	SV
Brynjar Larsen	Varamedlem	H
Torill M Martinsen	Varamedlem	H
Hans R Johnsen	Varamedlem	SV
Ernst Berge	Varamedlem	AP
Ørjan Olsen	Varamedlem	AP
Kim G Pedersen	Varamedlem	AP
Henrik Martin Pettersen	Varamedlem	SP

PS 27/18 Informasjon angående landskapshotell

Informasjon om landskapshotell vil bli gitt av Knut Kvilekval og Tormod Amundsen



Dato: 03.07.2018
Arkivref: 2018/103-0 /
U43

Terje Haugen

terje.k.haugen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
28/18	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring Formannskap	13.08.2018

Arealendring og klarering av grønn tillatelse ved lokalitet 27015 Kjøsen - Grieg Seafood Finnmark.

Rådmannens forslag til vedtak:

Området Kjøsen i Øksfjorden ligger i et uplanlagt område uten rettsvirkning etter plan- og bygningslovens § 11-6. Følgene av dette er at hvem som helst kan etablere virksomhet her. Kommunen kan dermed ikke nekte noen å etablere seg her. Det kan heller ikke gis dispensasjon fordi området ikke er planlagt.

Samtidig er det slik at anlegget er etablert her, og har vært i drift i mange år. Dette må det tas hensyn til i det kommende arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel slik at lokaliteten kan bli tegnet inn som en lokalitet for oppdrett.

Vedlegg:

Det er ikke registrert noen innspill/ uttalelser til søknaden om arealendring og klarering for grønn konsesjon ved lokalitet 27015 Kjøsen.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Søknad av 07.02.2018 oversendt fra Finnmark fylkeskommune.

Saksutredning:

Finnmark fylkeskommune har oversendt Grieg Seafood Finnmark AS sin søknad om arealendring og klarering av grønn tillatelse ved lokalitet 27015 Kjøsen for kommunal behandling og offentlig ettersyn.

Offentlig ettersyn:

Kunngjøring av søknaden har vært gjort i Altaposten (21.02.2018) og i Norsk lysningsblad.

Postjournalen til kommunen viser at det har kommet inn en høringsuttalelse til saken i utleggsperioden.

Søknaden gjelder arealendring ved lokalitet 27015 Kjøsen i Loppa kommune. Behovet for arealendringa er å skape overenstemmelse med tildelt areal og anleggets reelle plassering.

Det søkes samtidig om innløsning og lokalitetsklarering av grønn tillatelse gitt etter tildelingsrunden 2013.

Det søkes ikke om biomasseutvidelse av lokalitetens maksimale tillatte biomasse (MTB).

Loppa kommune skal gi en skriftlig tilbakemelding på om søknaden kan godkjennes på bakgrunn av allerede vedtatt kommuneplan og har anledning til å gi en uttalelse i saken. Innkomne innspill fra den kommunale høringen skal vedlegges saken.

Vurdering:

Søknaden har vært kunngjort i Altaposten og i Norsk lysningsblad. Høringsfristen var fire uker fra 21.2.2018. Innspill skulle sendes til postmottak@loppa.kommune.no.

Det er registrert et innspill til saken fra Willi Flatmo:

«Merknad til søknad om utvidelse av areal for Grieg Seafood:

I artikkelen i forskning.no offentliggjør, er det en rekke åpenbare fordeler med fiskeoppdrett i lukkede anlegg.

Jeg nevner her et par.

-Lukkede anlegg kan potensielt gi en rekke fordeler både med tanke på fiskevelferd og miljø. Økt kontroll kan

bidra til at stressfaktorene blir færre, og et kontrollerbart vanninntak gjør det lettere å unngå lakselus.

-I dag er det vanlig at anlegg er nettinnhegninger der vannet på innsiden og utsiden er det samme.

-I lukkede anlegg ikke fordelen med bedre kontrollmuligheter blitt utnyttet tilstrekkelig.

-Lettere å fjerne avfallsstoffer.

Resten du lese i rapporten som du finner på denne linken.

<https://forskning.no/fiskehelse-oppdrett/2013/08/mer-kontroll-i-lukkede-oppdrettsanlegg>

På bakgrunn av dette vil jeg ikke anbefale at Grieg Seafood får utvidet sitt areal så lenge utvidelsen ikke er i lukket anlegg.

Vennlig hilsen

Willi Flatmo»

Søknaden i forhold til kommunal arealplan/ kystsoneplan:

Kommuneplanens arealdel for området Kjøsen i Øksfjorden der oppdrettsanlegget ligger, ligger i uplanlagt område.

I tidligere sak hvor det ble søkt om dispensasjon fra arealdelen var tilbakemeldinga fra Fylkesmannen i Finnmark som følger (brev av 26.01.2017): «Ut fra kommuneplanens arealdel i dette området definerer som «uspesifisert sjøområde», og dermed uplanlagt område uten rettsvirkning etter plan- og bygningslovens § 11-6. Innenfor dette området har dermed kommunen hjemmel i arealdelen til å avslå eller gi dispensasjon til omsøkt tiltak».

I og med at lokaliteten ligger i et uplanlagt område i arealdelen vil kommunens uttalelse i saken bli som følger:

Området Kjøsen i Øksfjorden ligger i et uplanlagt område uten rettsvirkning etter plan- og bygningslovens § 11-6. Følgene av dette er at hvem som helst kan etablere virksomhet her. Kommunen kan dermed ikke nekte noen å etablere seg her. Det kan heller ikke gis dispensasjon fordi området ikke er planlagt.

Samtidig er det slik at anlegget er etablert her, og har vært i drift i mange år. Dette må det tas hensyn til i det kommende arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel slik at lokaliteten blir tegnet inn som en lokalitet for oppdrett.

Om arbeid med kommuneplanens arealdel.

Loppa kommune har igangsatt arealplanarbeidet ved at planprogram nå er fastsatt. Videre vil det innhentes konsulentbistand i arbeidet med arealplanen. Kunngjøring på Doffin vil skje i løpet av juli måned, og oppstart så snart tilbyder for arbeidet er valgt



LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 14.06.2018
Arkivref: 2018/404-0 /

Olav Henning Trondal

olav.h.trondal@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
29/18	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring Formannskap Kommunestyre	13.08.2018

Utskifting av vinduer på Loppa rådhus

Rådmannens forslag til vedtak:

Loppa kommune vedtar å skifte ut vinduene på Loppa rådhus. Rammen for tiltaket er kr 770 000, - midlene tas av fritt disposisjonsfond 2565009

Vedlegg:

Melding fra Alta kraftlag om feil på måleren, datert 5. juni 2018
Bilder av ytterdøren tatt fredag 15. juni

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Rapporter etter vernerunder fra 2009 til 2017
Tilbudsforespørsel sendt til tre firma i Alta på utskifting av vinduer på Loppa rådhus, datert 14.juni.
Tilbud fra SB2 Utvikling AS, datert 21.06.18
Tilbud fra T.Johansen drift AS, datert 22.06.18
Tilbud fra Byggmester Bengt Andersen, datert 22.06.18

Saksutredning:

I forbindelse med målerbytte på det elektriske anlegget på Rådhuset ble det oppdaget et avvik som har ført til at vi siden 2010 og inntil feilen ble oppdaget har brukt mere strøm enn hva den gamle måleren viste. Når en sammenligner de månedlige utgiftene er forskjellen stor. Med gammel måler lå månedlig utgift på ca 890 kr (2016). Med den nye måleren er månedlig utgift rundt 10 676, -(gjennomsnittlig forbruk de siste 8 måneder) For i år er budsjettposten på ansvar 4615 Loppa rådhus art 11800 strøm kr 12000, - Estimert utgift nå i år er kr 128 112, - Budsjettposten skulle selvfølgelig vært satt høyere, men meldingen om feilen kom ikke til driftsavdelingen før 5. juni nå i år. Se vedlagte epost fra Alta kraftlag.

Av rapporter fra vernerunder fra 2009 og til 2017 er det påpekt at vinduene trekker, og at det på kontorene er kaldt om vinteren og varmt på sommeren. Det er så mye trekk fra vinduene at det i

følge rapportene var vanskelig å få lukket ytterdøren. «Ytterdøra må låses når det er sterk vind.» står det skrevet etter vernerunde i 2012. Det samme er skrevet i vernerunden fra 2009. Fredag 15 juni i år var det sterk vind fra sørlig retning, og som vedlagte bilder viser var døren i nord presset åpen av trekken som den sørlige vinden skapte i huset. I rapportene fra vernerundene leser man at vinduene må skiftes på grunn av at trekken er til sjenanse for de som arbeider på rådhuset.

Loppa kommune sendte ut forespørsel til tre firmaer i Alta på utskifting av vinduene den 14.juni. Fristen for å gi tilbud var 22. juni. Alle tre selskapene leverte inn tilbud innen fristen. Laveste pris på arbeidet var kr 700 000, - og det tilbudet fikk vi fra Byggmester Bengt Andersen AS.

Vurdering:

Laveste tilbud som vi fikk inn var på kr 700 000, - og med 10% for uforutsette utgifter foreslås rammen for tiltaket til kr 770 000, - Det er kanskje noe forsiktig, men siden ansvaret for å ha tatt nøyaktige mål av vinduene er hos leverandør mener vi at det skal være tilstrekkelig siden justering av ytterkledning da ikke vil være nødvendig. Og må ytterkledningen justeres fordi en eller flere vinduene ikke passer inn så må leverandør ta det på egen regning.

Vi har laget et estimat på hvor mye utskifting av vinduer vil gi av reduserte utgifter på strøm. Sammenligner en forbruket på den varme årstid med den kalde så kan en anta den månedlig besparelse i den kalde årstid vil være rundt 7000 kr. Anser man månedene oktober – april som kalde måneder er besparelsen estimert til kr 49 000, - Gjennomsnittlig utgift juli - sept kr 5 318, - Gjennomsnittlig utgift oktober – mars kr 13 891, - Gjennomsnittlig differanse pr måned er 8 573, - Med en ramme på kr 770 000, og som vil kunne gi en årlig besparelse på kr 49 000 med dagens relativt lave energipriser, har tiltaket blitt spart inn innen 15 år. Skulle vi i mellomtiden oppleve høyere priser på energi, noe om ikke er direkte usannsynlig vil det ta kortere tid. Forventet levetid på nye vinduer er 25-30 år.

Utenom de økonomiske forhold er det åpenbart at det fysiske arbeidsmiljø vil endres til det bedre. Det å arbeide på et kontor, hvor vi ikke klarer å opprettholde tilstrekkelig varme uten å bruke vifter er uheldig.

Vinduene i dag har ikke noen form for solskjerming, og det gjør at kontorene som har fasade mot sør og vest blir svært varme. Disse vinduene ønsker vi å erstatte med vinduer med trelags glass og som har solskjerming. Vinduene ellers i bygget blir med vanlig trelags glass.

Vedlegg

Bilder tatt 15. juni av ytterdøren på Loppa rådhus





Solbjørg Jensen

Fra: Alta Smartstrom <smartstrom@altakraftlag.no>
Sendt: 5. juni 2018 13:02
Til: Olav Henning Trondal
Emne: REFNR:95011 Avvik på anlegg.

Hei Loppa Kommune.

Ved målerbytte på deres anlegg i/på Parkveien 1-3, 9550 ØKSFJORD fant vår montør følgende avvik:

Målersløyfe til strømtrafoer skøytet med wago, er ikke lovlig i henhold til forskrift. Dårlig kontakt i wago koblingsstykkene.

En slik feil medfører for lav måling av forbruk.

Etter målerbyttet har vi avdekket høyere forbruk på anlegget, og dette er årsaken til endringen i forbruket og nettavregningen i tiden etter målerbyttet.

Skulle du ha spørsmål, kontakt oss gjerne på mail smartstrom@altakraftlag.no eller på telefon 78450901.

Med vennlig hilsen

Alta Kraftlag

Med vennlig hilsen

Alta Kraftlag

