



Utvalg: Hovedutvalg for teknisk, plan og næring  
Møtested: Kommunestyresal, Loppa Rådhus  
Dato: 28.11.2017  
Tid: 10:00

Forfall meldes til utvalgssekretær som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 37/17	Årsbudsjett 2018 - Økonomiplan 2018/2021	
PS 38/17	26/345 kjøp av eiendommer i Vassdalen industriområde	
PS 39/17	Søknad om tilskudd forprosjekt -Sandland Brygge AS	
PS 40/17	Referatsaker	
RS 13/17	Status - Fremdrift - Flytekai - Frydenbø	
PS 41/17	Orientering/Eventuelt	

Øksfjord 22.11.2017

Steinar Halvorsen  
Leder

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Steinar Halvorsen	Leder	H
Stein Thomassen	Nestleder	AP
Ståle Sæther	Medlem	
Ernst Berge	Varamedlem	AP
Arve Dagfinn Berntzen	Medlem	AP
Fabrice Caline	Medlem	SP
Cato Kristiansen	Medlem	SV
Brynjar Larsen	Varamedlem	H
Hans R Johansen	Varamedlem	SV





## LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 20.11.2017  
Arkivref: 2017/738-0 /  
150

Olav Henning Trondal

olav.h.trondal@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
37/17	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	28.11.2017

### Årsbudsjett 2018 - Økonomiplan 2018/2021

#### **Forslag til vedtak:**

Hovedutvalget for teknisk plan og næring vedtar følgende uttalelse/innsjutt til budsjett for 2018, og økonomiplan for 2018-2021 innenfor området teknisk, plan og næring:

#### **Vedlegg:**

Budsjett 2018  
Økonomiplan 2018-2021

#### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Detaljbudsjett

#### **Saksutredning:**

Budsjett for 2018, og økonomiplan for 2018-2021 legges frem for TPN. Utvalget skal gi uttalelse/innsjutt innenfor sitt område. Dokumentet skal endelig vedtas i kommunestyret.

Det vises til fremlagte budsjettforslag for 2017, og fremlagte økonomiplan for 2018-2021 med tilhørende kommentarer.

Økonomiplanen har innarbeidet alle kjente forutsetninger for Loppa kommunes økonomi i perioden. Disse er beskrevet i dokumentet.





## LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 13.11.2017  
Arkivref: 2017/740-0 /  
L83

Nils Eivind Eriksen  
nils.e.eriksen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
38/17	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	28.11.2017
73/17	Formannskap	28.11.2017
	Kommunestyre	14.12.2017

### **26/345 kjøp av eiendommer i Vassdalen industriområde**

#### **Sammendrag**

Frydenbø Øksfjord slipp og mek AS ønsker å kjøpe eiendommene 26/159, 26/336 og 26/400 (merket med grønt), samt at de ønsker å kjøpe en parsell av 23/3 som ligger bak slippshallen (merket med rødt), se vedlagt kart. Frydenbø Øksfjord slipp og mek AS ønsker å kjøpe disse eiendommene siden den nye slippshallen og utenomhusareal dekker helt eller delvis de aktuelle eiendommene.

#### **Forslag til vedtak:**

1. Kommunestyret fastsetter prisen på de aktuelle eiendommene og selger disse til Frydenbø Øksfjord slipp og mek AS

#### **Vedlegg:**

Kart, 2 stk.

Takst av eiendommene 23/3 (liten parsell), 26/159, 26/336 og 26/400

#### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Søknad om tomt på Vassdalen Industriområde, Frydenbø Øksfjord slipp og mek AS 26.09.17  
Retningslinjer og rutiner for salg/avhending av kommunal eiendom i Loppa kommune

#### **Saksutredning:**

Frydenbø Øksfjord slipp og mek AS ønsker å kjøpe 3 eiendommer i Vassdalen industriområdet (markert med grønt i kartet), samt en parsell i av 26/3 som vist på vedlagt kart. 26/3 arealet må ha en oppmåling før dette arealet evt. kan selges.

Den nye slippshallen med uteomhusareal dekker hele resterende deler av det gamle industriområdet og ligger ellers delvis på de kommunale tomtene. Dette kan sees på vedlagt kart. De aktuelle eiendommene er regulert til industriformål, noe som er i tråd med det Frydenbø Øksfjord slipp og mek AS bruker disse eiendommene til.



Arealet av de aktuelle eiendommene, totalt 3619,1 m<sup>2</sup>:

26/159 - 893 m<sup>2</sup>

26/336 - 1385,8 m<sup>2</sup>

26/400 - 1020,3 m<sup>2</sup>

26/3 - ca. 320 m<sup>2</sup>

### **Vurdering:**

Ut fra takseringene som er utført av Rambøll i Alta så er det kommet med en minste takst og en høyeste takst på de aktuelle eiendommene som Frydenbø ønsker å kjøpe.

Takstene er:

26/3 - Minste takst 200,- per m<sup>2</sup>  
- Høyeste taks 260,- per m<sup>2</sup>

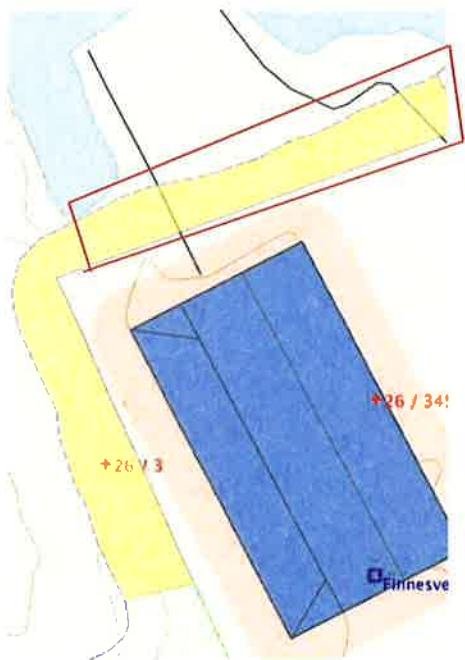
26/159 - Minste takst 175,- per m<sup>2</sup>  
- Høyest takst 225,- per m<sup>2</sup>

26/336 - Minste takst 200,- per m<sup>2</sup>  
- Høyest takst 260,- per m<sup>2</sup>

26/336 - Minste takst 175,- per m<sup>2</sup>  
- Høyest takst 225,- per m<sup>2</sup>

Hvis man tar gjennomsnittet av alle disse takstene får man en snittpris på 215,- per m<sup>2</sup>.

Kommunen har en praksis for å kjøpe og selge eiendommer for 25,- per m<sup>2</sup>, selv om eiendommene er opparbeidet eller ikke.







Loppa kommune  
Parkveien 1-3  
9550 Øksfjord

**TAKST OVER EIENDOMMEN GNR 26, BNR 159 BELIGGENDE I VASSDALEN I LOPPA KOMMUNE**

**Hjemmelshaver** Loppa kommune

Dato 09.11.2017

**Takstgrunnlag** Takstbestilling med vedlegg

Takstbestilling 24.10.2017

Takstmann Sthen Figenschau

Tilstede ved besiktigelsen den 27.10.2017:  
Sthen Figenschau

Følgende dokumenter er fremlagt/fremskaffet:

- \* Grunnbokutskrift
- \* Situasjonkart
- \* Reguleringsplankart

Rambøll  
Kongleveien 45

NO-9510 Alta

T +47 78 44 92 22

F +47 78 44 92 20

www.ramboll.no

Vår ref. 1350025477

**Opplysninger om tomta**

Eiendommens betegnelse i grunnboka: Gnr 26, bnr 159

Bruksnavn: Industritomt/lager

Beliggenhet: Tomta ligger i Vassdalen i Øksfjord i Loppa kommune

Type område og eiendom reguleringsteknisk

Området er regulert til industriformål

**Beskrivelse av eiendommen**

Ubebygdt tomt. Oppfylt område. Adkomst fra fylkesveien.

**Areal**

Tomta har et totalareal på 893 m<sup>2</sup>



**Markedsverdi**

Momenter som påvirker pris:

\* Regulert til industriformål

\* Lett adkomst

\* Har ikke grense mot sjøen

Generelt om ulike arealers verdi:

Arealet inngår i et industriområde rettet mot maritim virksomhet. Brukes som lagerplass.

**Høyeste sannsynlige markedsverdi ansettes til kr 225,- pr m<sup>2</sup>**

**Laveste sannsynlige markedsverdi ansettes til kr 175,- pr m<sup>2</sup>**

**Alminnelig karakteristikk av eiendommen**

Tomt i flatt område med nærhet til sjø.

**Øvrige forhold**

Taksten er avgitt etter befaring og vurdering av stedlige forhold, herunder vurdering av markedet, og for øvrig etter beste skjønn.

Med vennlig hilsen

  
**Sthen Figenschau**  
Ingeniør

D +47 934 70 410

Sthen.figenschau@ramboll.no

Vedlegg: Grunnbokutskrift  
Situasjonskart  
Reguleringsplankart  
Bildeark

Navn: Rambøll Norge AS  
Saksbehandler: 16380INFOLAND  
Saksreferanse: 1350025477 (STF)

## Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 26, Bruksnummer 159 i 2014 LOPPA kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret Data uthentet 26.10.2017 kl. 11.00  
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk Oppdatert per 26.10.2017 kl. 11.00

## HJEMMELSOPLYSNINGER

### Rettighetshavere til eiendomsrett

1998/2154-1/82 03.08.1998 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
VEDERLAG: NOK 30 000  
Omsetningstype: Fritt salg  
**LOPPA KOMMUNE**  
ORG.NR: 963 063 237

## HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn feste kontrakten.

### Ingen heftelser registrert.

## GRUNNDATA

1962/376-1/82 04.05.1962 **REGISTRERING AV GRUNN**  
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 2014 GNR: 26  
BNR: 51

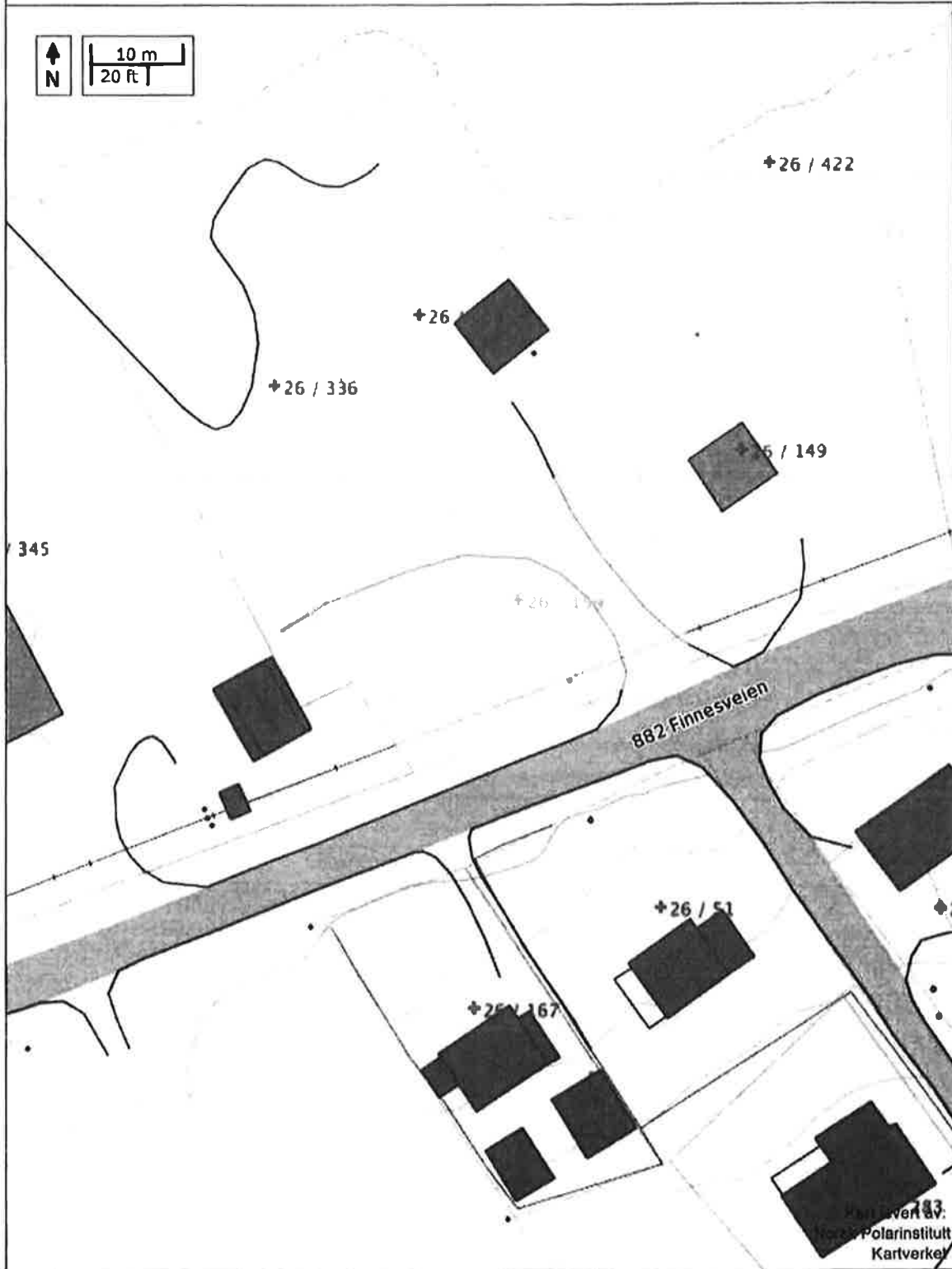
For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



# Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

27/10 2017





**BILDER FRA INDUSTRI TOMT I VASSDALEN, GNR 26, BNR 159**



Loppa kommune  
Parkveien 1-3  
9550 Øksfjord

**TAKST OVER EIENDOMMEN GNR 26, BNR 336 BELIGGENDE I  
VASSDALEN I LOPPA KOMMUNE**

**Hjemmelshaver** Loppa kommune

Dato 09.11.2017

**Takstgrunnlag** Takstbestilling med vedlegg

Takstbestilling 24.10.2017

Rambøll  
Konglevelen 45

Takstmann Sthen Figenschau

NO-9510 Alta

Tilstede ved besiktigelsen den 27.10.2017:  
Sthen Figenschau

T +47 78 44 92 22  
F +47 78 44 92 20  
www.ramboll.no

Følgende dokumenter er fremlagt/fremskaffet:

- \* Grunnbokutskrift
- \* Situasjonkart
- \* Reguleringsplankart

Vår ref. 1350025477/3

**Opplysninger om tomta**

Eiendommens betegnelse i grunnboka: Gnr 26, bnr 336

Bruksnavn: Frydenbø slipp

Beliggenhet: Tomta ligger i Vassdalen i Øksfjord i Loppa kommune

Type område og eiendom reguleringsteknisk

Området er regulert til industriformål

**Beskrivelse av eiendommen**

Ubebyggt tomt. Oppfylt område. Adkomst fra fylkesveien.

**Areal**

Tomta har et totalareal på 1385,8 m<sup>2</sup>



**Markedsverdi**

Momenter som påvirker pris:

- \* Regulert til industriformål
- \* Lett adkomst
- \* Grenser til sjøen

Generelt om ulike arealers verdi:

Arealet inngår i et industriområde rettet mot maritim virksomhet. Brukes til slipp. Taksten er kun for tomta uten bygningsmasse.

**Høyeste sannsynlige markedsverdi ansettes til kr 260,- pr m<sup>2</sup>**

**Laveste sannsynlige markedsverdi ansettes til kr 200,- pr m<sup>2</sup>**

**Alminnelig karakteristikk av eiendommen**

Tomt i flatt område med tilgang til sjøen.

**Øvrige forhold**

Taksten er avgitt etter befaring og vurdering av stedlige forhold, herunder vurdering av markedet, og for øvrig etter beste skjønn.

Med vennlig hilsen

  
**Sthen Figenschau**  
Ingeniør

D +47 934 70 410  
Sthen.figenschau@ramboll.no

Vedlegg: Grunnbokutskrift  
Situasjonskart  
Reguleringsplankart  
Bildeark



Navn: Rambøll Norge AS  
Saksbehandler: 16380INFOLAND  
Saksreferanse: 1350025477 (STF)

## Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 26, Bruksnummer 336 i 2014 LOPPA kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret Data uthentet 26.10.2017 kl. 11.00  
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk Oppdatert per 26.10.2017 kl. 11.00

## HJEMMELSOPPLYSNINGER

### Rettighetshavere til eiendomsrett

904916-1/82

**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
VEDERLAG: NOK 0  
Omsetningstype: Uoppgitt  
**LOPPA KOMMUNE**  
ORG.NR: 963 063 237  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

## HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

### Ingen heftelser registrert.

## GRUNNDATA

1990/4053-1/82 13.11.1990

**REGISTRERING AV GRUNN**  
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 2014 GNR: 26  
BNR: 3

1999/3150-1/82 01.11.1999

**REGISTRERING AV GRUNN**  
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 2014 GNR: 26  
BNR: 400

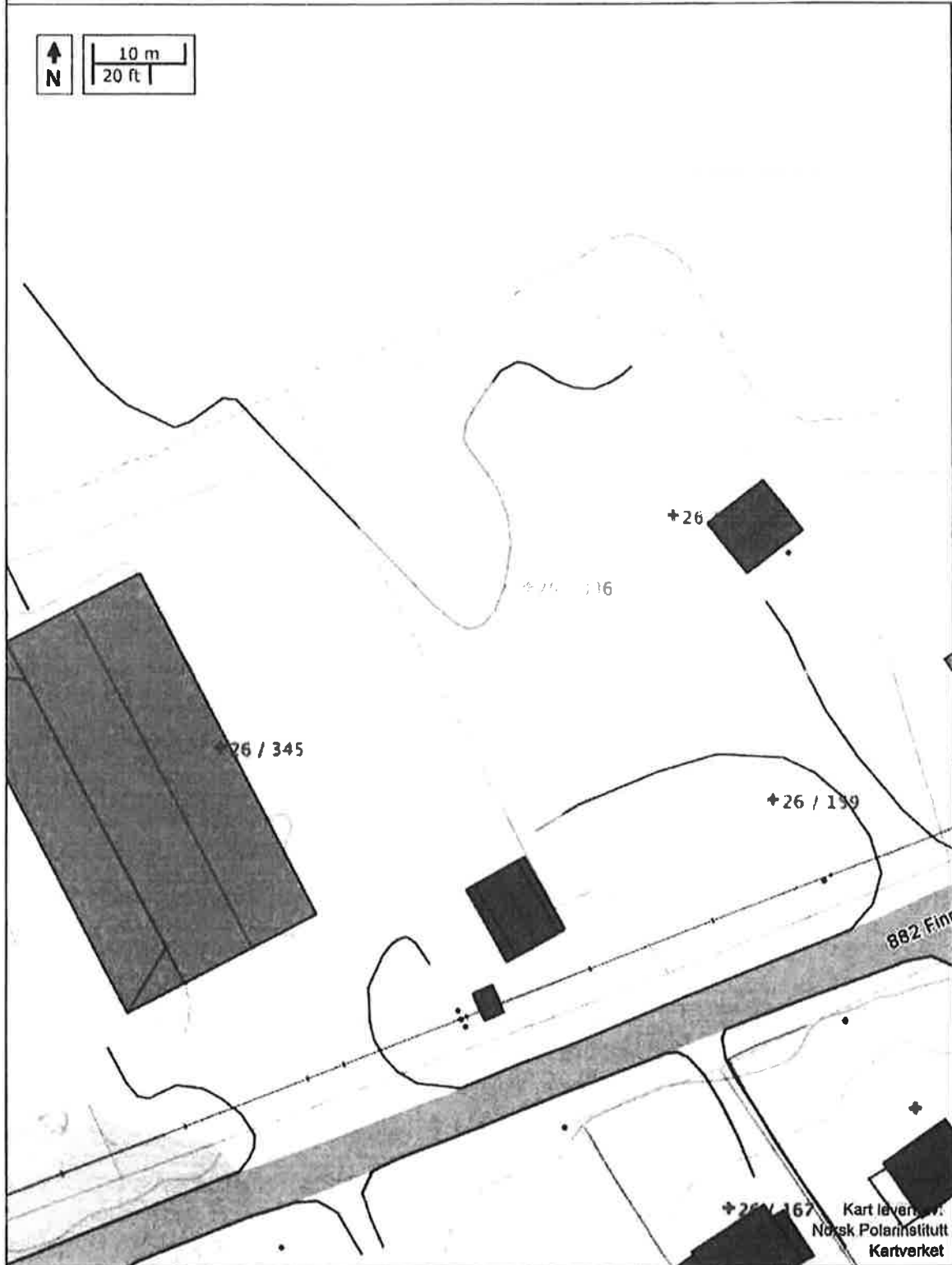
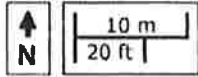
For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



# Se eiendom

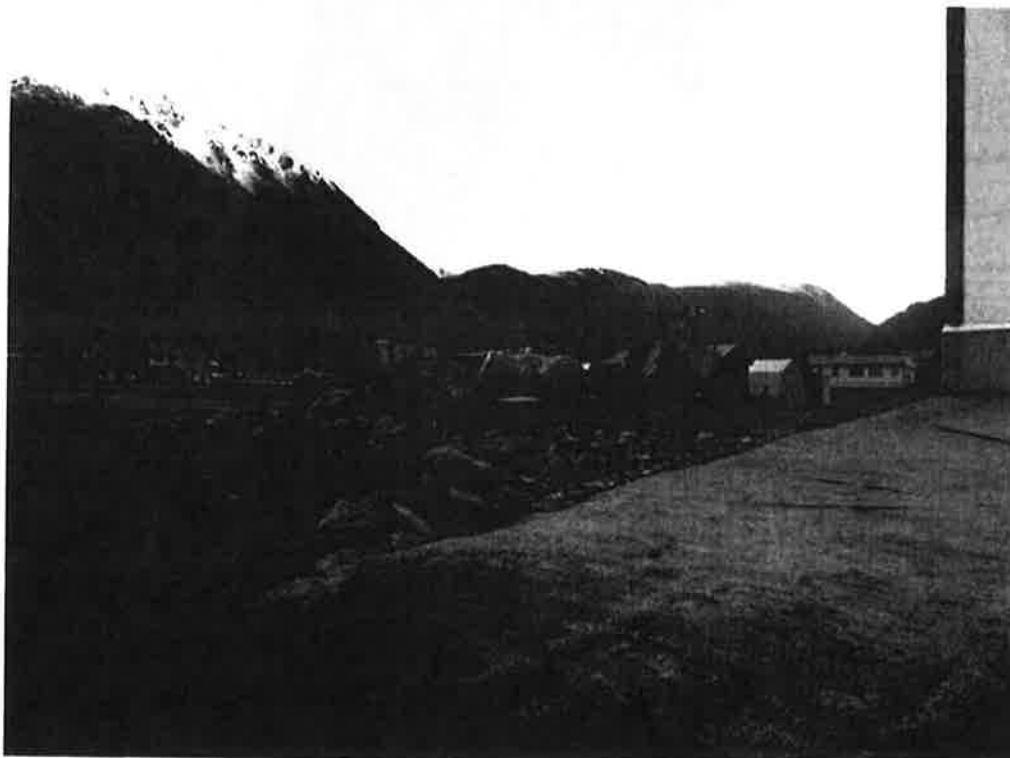
informasjon fra matrikkel og grunnboken

27/10 2017





**BILDER FRA INDUSTRIOMRÅDE I VASSDALEN, GNR 26, BNR 336**



Loppa kommune  
Parkveien 1-3  
9550 Øksfjord

**TAKST OVER EIENDOMMEN GNR 26, BNR 400 BELIGGENDE I  
VASSDALEN I LOPPA KOMMUNE**

**Hjemmelshaver** Loppa kommune

Dato 09.11.2017

**Takstgrunnlag** Takstbestilling med vedlegg

Takstbestilling 24.10.2017

Takstmann Sthen Figenschau

Tilstede ved besiktigelsen den 27.10.2017:  
Sthen Figenschau

Rambøll  
Konglevelen 45

NO-9510 Alta

T +47 78 44 92 22  
F +47 78 44 92 20  
www.ramboll.no

Følgende dokumenter er fremlagt/fremskaffet:

- \* Grunnbokutskrift
- \* Situasjonkart
- \* Reguleringsplankart

Vår ref. 1350025477/2

**Opplysninger om tomta**

Eiendommens betegnelse i grunnboka: Gnr 26, bnr 400

Bruksnavn: Industritomt/lager

Beliggenhet: Tomta ligger i Vassdalen i Øksfjord i Loppa kommune

Type område og eiendom reguleringsteknisk  
Området er regulert til industriformål

**Beskrivelse av eiendommen**

Ubebygde tomte. Oppfylt område. Adkomst fra fylkesveien.

**Areal**

Tomta har et totalareal på 1020,3 m<sup>2</sup>



**Markedsverdi**

Momenter som påvirker pris:

\* Regulert til industriformål

\* Lett adkomst

\* Har ikke grense mot sjøen

Generelt om ulike arealers verdi:

Arealet inngår i et industriområde rettet mot maritim virksomhet. Brukes som lagerplass.

**Høyeste sannsynlige markedsverdi ansettes til kr 225,- pr m<sup>2</sup>**

**Laveste sannsynlige markedsverdi ansettes til kr 175,- pr m<sup>2</sup>**

**Alminnelig karakteristikk av eiendommen**

Tomt i flatt område med nærhet til sjø.

**Øvrige forhold**

Taksten er avgitt etter befaring og vurdering av stedlige forhold, herunder vurdering av markedet, og for øvrig etter beste skjønn.

Med vennlig hilsen

  
**Sthen Figenschau**  
Ingeniør

D +47 934 70 410

Sthen.figenschau@ramboll.no

Vedlegg: Grunnbokutskrift  
Situasjonskart  
Reguleringsplankart  
Bildeark

Navn: Rambøll Norge AS  
Saksbehandler: 16380INFOLAND  
Saksreferanse: 1350025477 (STF)

## Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 26, Bruksnummer 400 i 2014 LOPPA kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret Data uthentet 26.10.2017 kl. 11.00  
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk Oppdatert per 26.10.2017 kl. 11.00

## HJEMMELSOPLYSNINGER

### Rettighetshavere til eiendomsrett

904916-1/82

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT  
VEDERLAG: NOK 0  
Omsetningstype: Uoppgitt  
LOPPA KOMMUNE  
ORG.NR: 963 063 237  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

## HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kunne ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder disse servitutter eldre enn festekontrakten.

### Ingen heftelser registrert.

## GRUNNDATA

1999/3150-1/82 01.11.1999

REGISTRERING AV GRUNN  
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 2014 GNR: 26  
BNR: 336

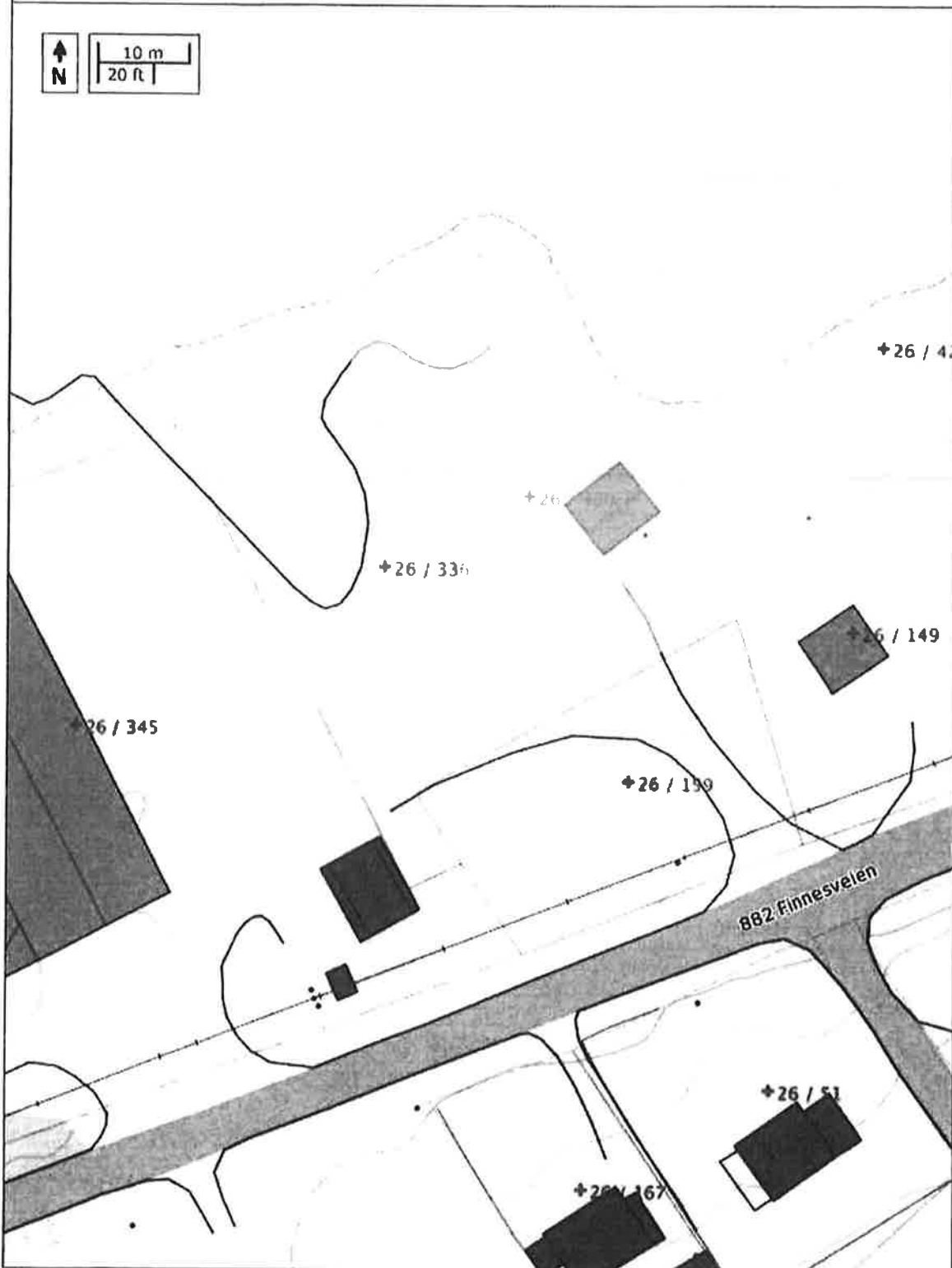
For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



# Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

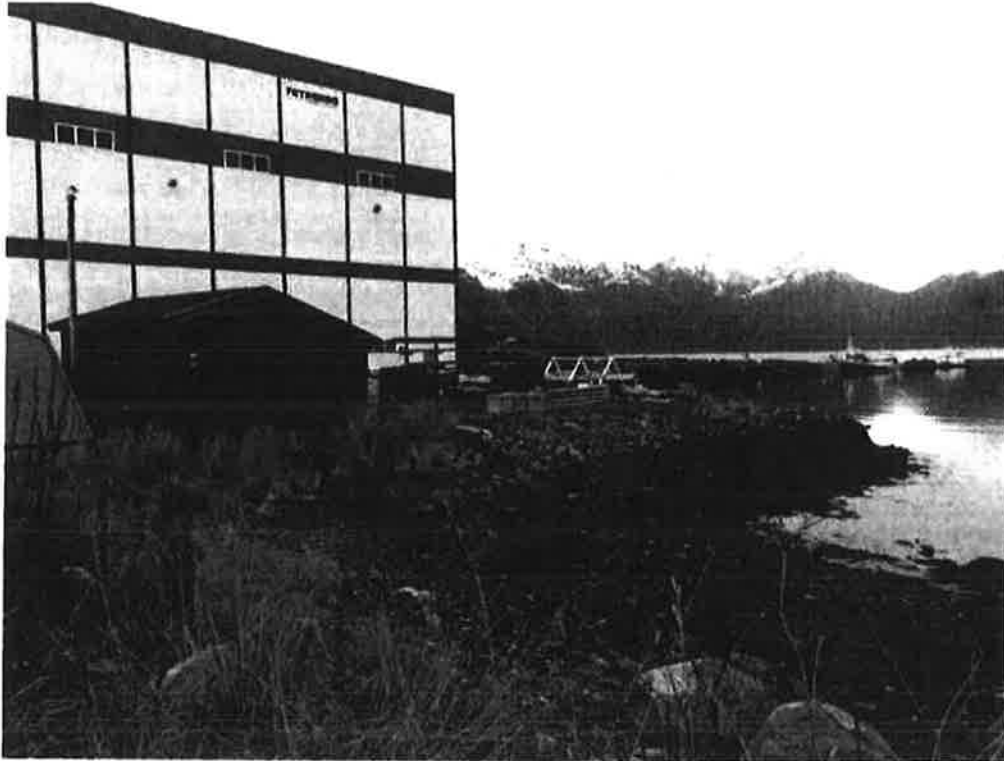
27/10 2017







**BILDER FRA INDUSTRIOMRÅDE I VASSDALEN, GNR 26, BNR 400**



Loppa kommune  
Parkveien 1-3  
9550 Øksfjord

**TAKST OVER EN TEIG AV EIENDOMMEN GNR 26, BNR 3 BELIGGENDE I VASSDALEN I LOPPA KOMMUNE**

**Hjemmelshaver** Loppa kommune

Dato 14.11.2017

**Takstgrunnlag** Takstbestilling med vedlegg

Takstbestilling 24.10.2017

Takstmann Sthen Figenschau

Tilstede ved besiktigelsen den 27.10.2017:  
Sthen Figenschau

Rambøll  
Kongleveien 45

NO-9510 Alta

T +47 78 44 92 22  
F +47 78 44 92 20  
www.ramboll.no

Følgende dokumenter er fremlagt/fremskaffet:

- \* Grunnbokutskrift
- \* Situasjonkart
- \* Reguleringsplankart

Vår ref. 1350025477/4

**Opplysninger om tomta**

Eiendommens betegnelse i grunnboka: Gnr 26, bnr 3

Bruksnavn: M03/001a Nøysomhet

Beliggenhet: Eiendomsteigen ligger på industriområdet i Vassdalen i Øksfjord i Loppa kommune.

Type område og eiendom reguleringsteknisk  
Området er regulert til industriformål

**Beskrivelse av eiendommen**

Ubebygdt tomt. Oppfylt område. Adkomst fra fylkesveien.

**Areal**

Tomta har et totalareal på 669 m<sup>2</sup>



**Markedsverdi**

Momenter som påvirker pris:

- \* Regulert til industriformål
- \* Lett adkomst
- \* Grenser til sjøen

Generelt om ulike arealers verdi:

Arealet inngår i et industriområde rettet mot maritim virksomhet. Brukes i tilknytning til slipp. Taksten er kun for råtomta.

**Høyeste sannsynlige markedsverdi ansettes til kr 260,- pr m<sup>2</sup>**

**Laveste sannsynlige markedsverdi ansettes til kr 200,- pr m<sup>2</sup>**

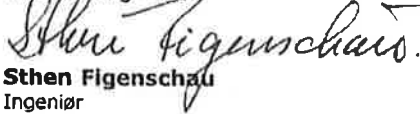
**Alminnelig karakteristikk av eiendommen**

Tomt i flatt område med tilgang til sjøen.

**Øvrige forhold**

Taksten er avgitt etter befaring og vurdering av stedlige forhold, herunder vurdering av markedet, og for øvrig etter beste skjønn.

Med vennlig hilsen,



**Sthen Figenschau**  
Ingeniør

D +47 934 70 410  
Sthen.figenschau@ramboll.no

Vedlegg: Grunnbokutskrift  
Situasjonskart  
Reguleringsplankart  
Bildeark

Navn: Rambøll Norge AS  
Saksbehandler: 16380INFOLAND  
Saksreferanse: 1350024577 (STF)

## Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 26, Bruksnummer 3 i 2014 LOPPA kommune  
Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret  
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Data uthentet 14.11.2017 kl, 09.00  
Oppdatert per 14.11.2017 kl, 09.00

## HJEMMELSOPLYSNINGER

### Rettighetshavere til eiendomsrett

1988/2238-1/82 08.06.1988 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
VEDERLAG: NOK 4 000 000  
Omsetningstype: Uoppgitt  
LOPPA KOMMUNE  
ORG.NR: 963 063 237  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

## HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgiverseiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgiverseiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

### Heftelser i eiendomsrett:

1900/900018-1/82 10.07.1900 **ERKLÆRING/AVTALE**  
Rettighetshaver: Statens Havnevesen  
Bestemmelse om havneanlegg

1934/900150-1/82 06.08.1934 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 2014 GNR: 26 BNR: 4

1935/900276-1/82 05.08.1935 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 2014 GNR: 26 BNR: 24  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 2014 GNR: 26 BNR: 30  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 2014 GNR: 26 BNR: 31  
Bestemmelse om naustplass

1938/807-2/82 05.12.1938 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 2014 GNR: 26 BNR: 38

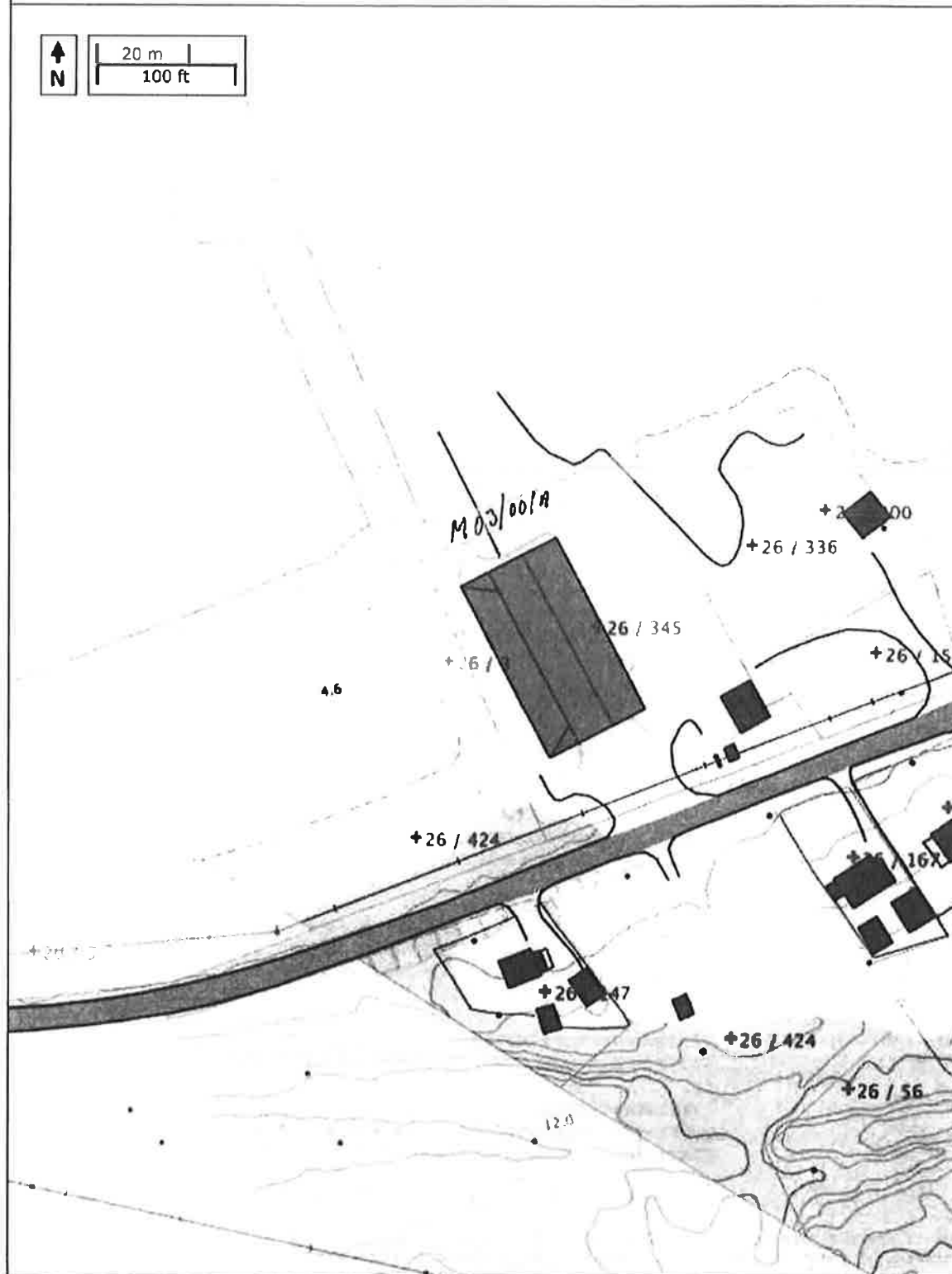
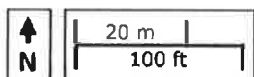
1939/135-1/82 01.03.1939 **ERKLÆRING/AVTALE**  
Rettighetshaver: Statens Havnevesen  
Bestemmelse om havneanlegg

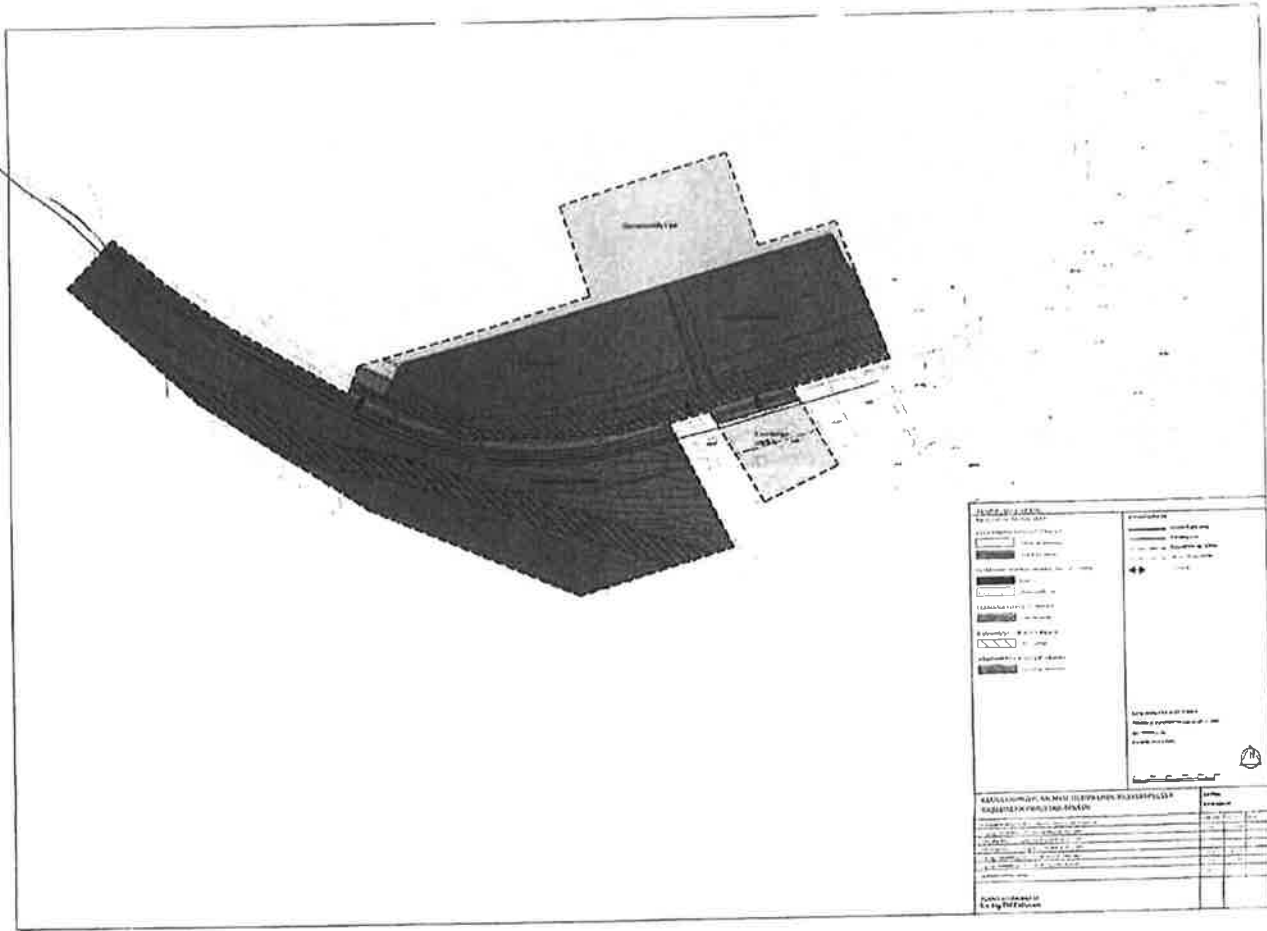


# Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

14/11 2017





**BILDER FRA INDUSTRIOMRÅDE I VASSDALEN, GNR 26, BNR 3**



Teigen er i bakkant mot de blå konteinerne





Dato: 21.11.2017  
Arkivref: 2017/869-0 /

Terje Haugen

terje.k.haugen@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
39/17	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	28.11.2017

## Søknad om tilskudd forprosjekt -Sandland Brygge AS

### **Forslag til vedtak:**

Sandland Brygge AS innvilges et tilskudd på kr 100.000,- til forprosjekt for utvikling og utvidelse av bedriften.

Tilskuddet finansieres ved bruk av næringsfondet.

### **Betingelser for tilskuddet:**

Tilsagnet bygger på budsjetterte kostnader, kr 177.550,- i søknad av 07.11.2017. Maksimalt tilskudd til forprosjekter er kr 100.000,- av budsjetterte kostnader.  
Det kan gis delutbetaling på grunnlag av søknad.

Ved krav om utbetaling av tilskudd skal følgende dokumenter vedlegges:

A. Brev med anmodning om utbetaling.

B. Prosjektregnskap godkjent av autorisert regnskapsfører eller revisor for prosjekter med en total kostnadsramme på kr. 50 000,- eller mer.

Dersom den totale prosjektkostnaden er under kr. 50 000,- vedlegges kopi av kvitteringene for det totale prosjektet. Søker må dokumentere at finansiering foreligger som framlagt i søknaden.

C. Ferdigattest.

D. Oppdatert skatteattest.

E. Rapport om tiltakets gjennomføring og vurdering av hvilken effekt tiltaket har hatt i bedriften.

F. Tilsagnet om tilskudd opphører og tilskuddet går tilbake til næringsfondet dersom:

Søker skriftlig ikke har akseptert vilkårene for tilsagnet innen 1 måned etter at tilsagnet er gitt, frist.....

Arbeidet som tilsagnet omfatter ikke har startet opp senest 6 måneder etter at tilsagnet er gitt, frist



.....

Det ikke er søkt om utbetaling med tilstrekkelig dokumentasjon innen 12 måneder etter at tilsagnet er gitt, frist .....

### **Klagemulighet:**

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

### **Vedlegg:**

Ingen

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Søknad av 07.11.2017.

### **Saksutredning:**

Sandland Brygge AS søker om kr 100.000 i tilskudd til forprosjekt for videreutvikling av bedriften gjennom planlegging av forsamlingslokale og serveringssted med overnatting.

I forretningsplanen for Sandland Brygge AS (SB) er det definert et langsiktig mål om å bli en komplett produktleverandør av turistfiske, vandring og fugletitting. SB skal drive med utleie av rorbuer og båter for sjøfiske, utleie av båter for innlandsfiske, tilby et vidt spekter av merkede vandreruter, tilrettelegge for fugletitting med ørna som hovedattraksjon samt drive med landhandel med tilhørende kafe/pub.

Forprosjektet det søkes om tilskudd til vil være med på å utrede grunnlaget for bedriftens utvidelsesplaner.

Det er satt opp følgende budsjett for prosjektet:

Tilbud fra arkitekt, Verte AS	kr 80.000,-
Reisekostnader	kr 20.000,-
Prosjektledelse timebasert	kr 77.550,- (165 timer a kr 470,-)
<u>Kostnader i alt</u>	<u>kr 177.550,-</u>

### **Finansieringsplan:**

Egeninnsats/ egenkapital	kr 77.550,-
<u>Næringsfondet</u>	<u>kr 100.000,-</u>
<u>Finansiering i alt</u>	<u>kr 177.550,-</u>

Prosjektets hovedmål er å få bygget et forsamlingslokale, serveringssted med overnattingsmuligheter som vil bedre kvinners og ungdoms sysselsettingsmuligheter.



SB ønsker å kartlegge muligheten for å bygge et nytt forsamlingslokale, serveringsted med overnatting.

Hensikten med prosjektet er primært å legge til rette for videreutvikling av bedriften samt styrke bedriften ytterligere utover dagens standard.

Prosjektet vil føre til at SB kan:

- Få et vesentlig bedre service- og serveringstilbud til besøkende på Sandland Brygge, tilreisende samt lokalbefolkninga.
- Legge til rette for flere arbeidsplasser.
- Utvide sesongen utover dagens (april- oktober)
- Bruke utbygginga som første steg i satsinga til vandreturisme og fugletitting.

Hovedmålene i forprosjektet er å få utarbeidet arkitektskisser for innhenting av kostnadsestimat for nybygg for forsamlingslokale, serveringssted med overnatting.

Kostnadsestimatet vil være et nødvendig grunnlag for søknad om finansiering for realisering av nybygget.

### **Vurdering:**

Sandland Brygge AS søker om tilskudd til forprosjekt for å se på mulighetene til å utvide virksomheten gjennom å bygge et forsamlingslokale og serveringssted med overnattingssted. Utvidelsen er i tråd med bedriftens forretningsplan. Hensikten er å styrke bedriften utover dagens virksomhet. Det vil satses på andre markeder i tillegg til fisketurismen. Ønsket er å utvide sesongen utover dagens sesong som er fra april til oktober. Gjennom denne utvidelsen vil SB også kunne legge bedre til rette for nye arbeidsplasser spesielt rettet mot kvinner og mot ungdom.

Nedenfor er utdrag fra næringsfondsregelverket.

### **Forprosjekt:**

Inntil 50 % tilskudd, maksimalt kr. 100 000,-.

### **Med forprosjekt menes:**

Et prosjekt for utvikling av planer og utredninger som er nødvendig for å kunne ta en beslutning om iverksetting av et hovedprosjekt, f eks utarbeidelse av forretningsplan.

Det kan gis tilskudd til utvikling av forretningsplan, opplæring/kompetanseheving, produktutvikling, markedsundersøkelser eller annen konkret planlegging.

Forprosjekter som bedrer kvinner og ungdommers sysselsettingsmuligheter kan det gis inntil 75 % tilskudd, maksimalt kr. 100 000,-.



Sandland Brygge AS har søkt om et tilskudd på kr 100.000,- til forprosjektet. Søknaden ligger innafor grensene til næringsfondet og har også med ønsket om å bedre kvinner og ungdoms sysselsettingsmulighet ved gjennomføring av prosjektet.

Det foreslås at Sandland Brygge AS innvilges et tilskudd på kr 100.000,- til forprosjektet for utvikling av bedriften.





## **PS 40/17 Referatsaker**

RS 13/17 Status - Fremdrift - Flytekai - Frydenbø



**Loppa kommune**  
**Parkveien 1/3**

**9550 ØKSFJORD**  
**v/rådmannen**

**Advokater MNA:**  
Andreas Hegg  
Benny Solheim  
Anne Beldo  
Anne Marit Pedersen  
Lene Sandberg  
Hans Arne Nysæter

**Alta, den 15. november 2017**

## **STATUS - FREMDRIFT – FLYTEKAI - FRYDENBØ**

Det vises til henvendelse om status og fremdrift. Kommunen har den 26. juni 2017 utfordret Frydenbø på å komme med alternative forslag til hvordan kommunen kan bidra til å fremskaffe kaiplasser. Bakgrunnen for dette er at kommunen er av den oppfatning at Frydenbøs forslag til løsning/støtte er i strid med kommunelovens § 50. Kort oppsummert er status:

- 22. juni 2017:** Loppa kommunestyre behandlet saken om forlenging av flytekai.
- 26. juni 2017:** Brev fra advokat Hegg på vegne av Kommunen til Frydenbø Øksfjord Slipp & Mek AS med anmodning om tilbakemelding
- 4. september 2017:** Sendt påminnelse til Frydenbø vedr. brev av 26. juni 2017
- 25. september 2017:** Advokat Hergot melder seg som advokat for Frydenbø, og anfører at kommunen kan ta opp lån for å bygge kai som Frydenbø skal leie eksklusivt
- 27. september 2017:** Kommunen ved advokat Hegg anmoder (i samråd med advokat Hergot) Fylkesmannen om uttalelse
- 31. oktober 2017:** Svar fra Fylkesmannen (avklarer ikke spørsmålet)
- 7. november 2017:** Kommunen sender ved advokat Hegg anmodning til Kommunal- og moderniseringsdepartementet om uttalelse. Advokat Hergot er orientert.

Frydenbø har ikke foreslått andre løsninger på hvordan kommunen kan avhjelpe Frydenbøs behov for kaiplasser. Frydenbø fastholder at kommunen kan ta opp lån for å bygge kai som skal leies av Frydenbø med en leiepris tilsvarende renter og avdrag som kommunen må betale.

Partene er uenige om det etter kommuneloven § 50 er adgang til dette. Det anbefales at kommunen avventer tilbakemelding fra departementet før saken tas opp til eventuell ny vurdering.

Med vennlig hilsen

  
Andreas Hegg