



Loppa kommune

Møteinnkalling

Utvalg: Hovedutvalg for teknisk, plan og næring
Møtested: Kommunestyresal, Loppa Rådhus
Dato: 31.08.2017
Tid: 10:00

Forfall meldes til utvalgssekretær som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

<u>Saksnr</u>	<u>Innhold</u>	<u>Lukket</u>
PS 21/17	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 22/17	Boligpolitisk plan - diskusjonsutkast	
PS 23/17	26/398 kjøp av eiendom	
PS 24/17	26/274 Søknad om utvidelse av eiendom	
PS 25/17	Justering av lokalitetsplassering, Loppa- Steinviknes Grieg Seafood Finnmark	
PS 26/17	Referatsaker	

Øksfjord, 22.08.2017

Steinar Halvorsen
Leder (s)

Innkalling er sendt til:

<u>Navn</u>	<u>Funksjon</u>	<u>Representerer</u>
Steinar Halvorsen	Leder	H
Stein Thomassen	Nestleder	AP
Frank Bækken	Medlem	H
Line Enger Posti	Medlem	AP
Arve Dagfinn Berntzen	Medlem	AP
Fabrice Caline	Medlem	SP
Cato Kristiansen	Medlem	SV
De fremste varamenn		

PS 21/17 Godkjenning av protokoll fra forrige møte



Dato: 16.08.2017
Arkivref: 2017/615-0 /

Terje Haugen

terje.k.haugen@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
22/17	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	31.08.2017

Boligpolitisk plan - diskusjonsutkast

Forslag til vedtak:

Planutkastet er kun et diskusjonsdokument – det er ikke meninga at det skal gjøres et vedtak i saken nå.

Vedlegg:

Utkast « Helhetlig boligpolitisk handlingsplan – Loppa kommune»

Saksutredning:

Det er utarbeidet et førsteutkast til en helhetlig boligpolitisk handlingsplan for Loppa kommune. Utkastet er ment som et diskusjonsgrunnlag med muligheter for innspill for videre bearbeiding av planen.

Helhetlig boligpolitisk handlingsplan Loppakommune

Første utkast

LOPPA KOMMUNER

16. august 2017
Skrevet av: Terje K. Haugen

Helhetlig boligpolitisk handlingsplan Loppakommune

Første utkast

Innhold

1 INNLEDNING.....	3
1.1 BAKGRUNN.....	3
1.2 MANDAT.....	3
1.3 FRAMDRIFT, ARBEIDSFORM OG ORGANISERING AV ARBEIDET.....	3
1.4 HVA ER EN BOLIGPOLITISK PLAN?	4
1.5 PLANENS FORM OG INNHOLD.....	5
1.6 RULLERING AV PLANEN	5
2. NASJONALE, REGIONALE OG LOKALE FØRINGER FOR BOLIGPOLITIKKEN.....	5
2.1 NASJONALE MÅLSETTINGER FOR BOLIGPOLITIKKEN.....	5
2.2 REGIONALE MÅLSETTINGER FOR BOLIGPOLITIKKEN.....	5
2.3 KOMMUNALE MÅLSETTINGER FOR BOLIGPOLITIKKEN.....	5
2.3.1 KOMMUNALE MÅL	5
2.2 AKTUELT LOVVERK.....	6
2.2.1 LOV OM SOSIALE TJENESTER	6
2.2.2 PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	6
2.3 ØVRIGE PLANER I LOPPA KOMMUNE.....	7
2.3.1 KOMMUNAL PLANSTRATEGI.....	7
2.3.2 KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL OG BOLIGBYGGING	7
2.3.3 ANDRE PLANER AV BETYDNING.....	7
2.4 LOPPA KOMMUNES MÅLSETTINGER FOR BOLIGPOLITIKKEN.....	7
2.4.1 MÅLGRUPPER	8
3. MÅLOMRÅDE 1 - GENERELL BOLIGUTVIKLING.....	8
3.1 LOPPA KOMMUNE SOM PÅDRIVER.....	8
3.2 BOLIGBYGGING I ÅRENE FRAMOVER.....	9
3.2.1 BEFOLKNINGSUTVIKLING	9
3.2.2 KRETSVIS FORDELING AV FOLKETALLET.....	11
3.2.3 ALDERSFORDELING AV BEFOLKNINGA	12
3.2.4 INN- OG UTVANDRING	12
3.2.5 PENDLING OG SYSSELSETTING	13
3.2.6 REKRUTTERING AV ARBEIDSKRAFT TIL KOMMUNE OG PRIVAT NÆRINGS LIV	14
3.2.7 UNGE I ETABLERINGSFASEN	14
3.3 HOVEDTREKKENE VED BOLIGMARKEDET I LOPPA.....	14
3.3.1 SAMMENSETNINGEN AV BOLIGER I LOPPA.....	14
3.3.2 PRISNIVÅ	15
3.3.3 HUSLEIENIVÅ PÅ KOMMUNALE BOLIGER	15
3.3.4 DET PRIVATE BOLIGMARKEDET	16
3.4 VIRKEMIDLER PÅ BOLIGOMRÅDET	16
3.4.1 MÅLRETTET PLANLEGGING OG REGULERING.....	16

3.4.2 MÅLRETTET BRUK AV VIRKEMIDLER	16
3.4.3 TOMTEPOLITIKK.....	16
3.4.4 KOMMUNALE BOLIGTOMTER	16
3.4.5 PRIVATE BOLIGTOMTER.....	17
3.5 HUSBANKENS VIRKEMIDLER	17
3.5.1 STARTLÅN.....	18
3.5.2 BOSTØTTE.....	18
3.5.3 FRA LEIE TIL EIE.....	18
3.5.4 HUSBANKEN OG HAMARØYMODELLEN	18
3.6 HANDLINGSDEL FOR MÅLOMRÅDE 1 - GENERELL BOLIGUTVIKLING	19
4 MÅLOMRÅDE 2 - BOLIGSOSIALE FORHOLD	20
4.1 VANSKELIGSTILTE PÅ BOLIGMARKEDET.....	20
4.1.1 VANSKELIGSTILTE PÅ BOLIGMARKEDET: PERSONER MED LAV INNTEKT.....	20
4.1.2 BOSTEDSLØSE/AKUTT BOSTEDSLØSE.....	20
4.2 FLYKTNINGER.....	21
4.3 UTVIKLINGSHEMMEDE	22
4.4 FYSISK FUNKSJONSHEMMEDE.....	22
4.5 RUS OG PSYKRIATRI.....	23
4.6 HELSE OG OMSORG	24
4.7 FRA LEIE TIL EIE.....	24
4.8 BRUK AV HUSBANKENS VIRKEMIDLER I LOPPA KOMMUNE.....	24
4.8.1 STARTLÅN.....	24
4.8.2 BOSTØTTE.....	24
4.8.3 INVESTERINGSTILSKUDD TIL OMSORGSBOLIGER OG SYKEHJEM	25
4.8.4 HAMARØYMODELLEN	25
4.9 HANDLINGSDELEN FOR MÅLOMRÅDE 2: BOLIGSOSIALE FORHOLD.....	25
5 MÅLOMRÅDE 3: ORGANISERING OG BOLIGFORVALTNING	26
5.1 ORGANISERING OG UTFØRING AV BOLIGPOLITISKE OPPGAVER	26
5.1.1 TILDELING AV BOLIGER	27
5.1.2 BOTID OG GJENNOMSTRØMMING I KOMMUNALE BOLIGER.....	27
5.1.3 FASTSETTING AV HUSLEIE	27
5.1.4 ALTERNATIVE METODER FOR FASTSETTING AV LEIE.....	27
5.2 BOLIGFORVALTNING	28
5.2.1 STRATEGISK EIENDOMSPLAN.....	28
5.2.2 BESKRIVELSE AV BOLIGMASSEN KOMMUNEN DISPONERER.....	28
5.2.3 VEDLIKEHOLD AV BOLIGER.....	28
5.3 HANDLINGSDEL FOR MÅLOMRÅDE 3: ORGANISERING OG BOLIGFORVALTNING.....	29
6. KILDER	30

1 INNLEDNING

1.1 Bakgrunn

Loppa kommune er den største boligaktøren i Loppa og eier i dag 88 boliger(boenheter) som benyttes til utleieboliger. 14 av disse kalt «ungdomsboliger» eies av Boligstiftelsen. Nerstranda i Øksfjord har 15 leiligheter av nyere standard. Disse er universelt utformet og har heis. Disse leilighetene forutsettes brukt til eldre og/eller omsorgstrengende. Trygdeboligene i Øksfjord er bygd i 1972 og er ikke universelt utformet. Her er det 16 leiligheter. Parkveien 2 i Øksfjord har 5 leiligheter til personer med bistandsbehov. Disse var ferdigstillet høsten 2011. I tillegg til kommunale boenheter i Øksfjord, har også kommunen noen boenheter ander steder i kommunen.

Antall kommunale boliger pr sted:

Sted	Antall	Estimert Standard
Øksfjord	78	29 God/ 48 TG2-3
Nuvsvåg	2	TG2
Bergsfjord	3	God
Sandland	5	God
Totalt	88	

Kilde: Tilstandsrapport Polytech Hammerfest AS (2013)

I 2013 ble det gjennomført befarings av kommunale boliger i Loppa. Befaringen har dannet grunnlag for beregning av årlig vedlikeholdsbehov basert på ulike bygningsdelers levetid. Tilstandsrapporten viste et etterslep på kr 8.300.000. Gjennom salg av boliger og utført vedlikehold er etterslepet i dag kommet ned på kr 4.700. 000. Etterslepet kan tas over en fem års periode, noe som da gir en årlig utgift på kr 900.000. Økonomien for Loppa kommune kommer ikke til å vokse tilstrekkelig til å møte utfordringene på vedlikehold/drift av alle byggene. Så et videre nedslag av boliger er nødvendig. I dag må vi konsentrere oss om å vedlikeholde de byggene som er mest i bruk.

Næringslivet i Øksfjord vokser og etterspør boliger av god standard. Kommunens boligmasse er av eldre årgang og trenger et betydelig vedlikehold og oppdatering for å komme opp i en tilfredsstillende standard.

Utfordringa blir hvordan ivareta kommunens boligmasse, gi muligheter for vekst i kommune og næringsliv gjennom fornying av eksisterende boligmasse samt nybygg der det er behov.

1.2 Mandat

«Loppa kommune vil i samarbeid med Husbanken utvikle en helhetlig boligpolitisk handlingsplan. Planen inngår i kommuneplanen og skal være et strategidokument overfor kommunestyret, slik at kommunen kan planlegge, utforme og organisere boligarbeidet sett i lys av befolkningsutvikling og øvrig samfunnsutvikling.

Rådmannen bes etablere en egen prosjektorganisasjon for formålet, samt engasjere nødvendig administrativ kapasitet. Formaauskapet holdes løpende orientert om framdriften.»

1.3 Framdrift, arbeidsform og organisering av arbeidet.

Arbeidet med planen startet opp høsten 2017, med målsetting om politisk behandling innen xxx 2018.

Arbeidet med planen har vært organisert som et prosjekt eid av formannskapet. Rådmannen har vært prosjektansvarlig. Det har blitt tilsatt egen prosjektleder (ekstern). Ei arbeidsgruppe har bistått prosjektleder med fagkompetanse og kjennskap til kommunens behov og utfordringer. Medlemmene i arbeidsgruppa har ved behov bistått med innspill på sine respektive arbeidsområder.

Prosjektorganisering:	
Prosjekteier:	Politisk ledelse ved formannskapet
Prosjektansvarlig:	Rådmann
Styringsgruppe:	Formannskapet
Prosjektleder:	Ekstern
Arbeidsgruppe	Teknisk: Kultur/næring: Enhetsleder helse og sosial: Enhetsleder NAV: Kommuneplan/samfunnsdel: Andre:
Referansegruppe:	Utvida teknisk plan og næring; TPN pluss gruppelederne: Steinar Halvorsen Stein Thomassen Line E. Posti Ronja Garden Arve Berntzen (også gruppeleder) Ståle Sæther Fabrice Caline Cato Kristiansen

1.4 Hva er en boligpolitisk plan?

En boligpolitisk plan er et politisk styringsredskap som angir mål, tiltak og prioriteringer for kommunens boligpolitikk.

Planen skal bidra til større effektivitet og mer samkjørt boligpolitikk i Loppa kommune, samt gi grunnlag for samarbeid med befolkning og aktører i boligmarkedet. Samtidig inneholder planen en gjennomgang av kommunens behov for og bruk av boligpolitiske virkemidler i den gjeldende perioden.

1.5 Planens form og innhold.

Planen er inndelt i tre hoveddeler, som hver behandler spesifikke målområder innen boligpolitikken i Loppa kommune. Hvert av disse kapitlene har en analysedel og en handlingsdel. Analysedelen består av en situasjonsbeskrivelse, utviklingstrekk, samt vurderinger av virkemidler og behov. I handlingsdelen presenteres kommunens målsettinger, strategier og tiltak i planperioden.

1.6 Rullering av planen

Den boligpolitiske planen gjelder for perioden 20xx til 20yy. Tiltaksdelen rulleres hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen, og planen som helhet rulleres ved behov, minimum hvert 4. år.

2. NASJONALE, REGIONALE OG LOKALE FØRINGER FOR BOLIGPOLITIKKEN

2.1 Nasjonale målsettinger for boligpolitikken.

Den overordnede visjon for regjeringens boligpolitikk er at:

Alle skal kunne bo godt og trygt.

Visjonen skal oppnås gjennom følgende hovedmål og strategier:

- *Tilrettelegge for et velfungerende boligmarked.*
- *Skaffe boliger til vanskeligstilte på boligmarkedet.*
- *Øke antall miljøvennlige og universelt utformede boliger og boområder.*

2.2 Regionale målsettinger for boligpolitikken.

2.3 Kommunale målsettinger for boligpolitikken.

2.3.1 Kommunale mål

- Kommunens boligpolitikk skal bidra til å forebygge sosiale problemer og økt livskvalitet for innbyggerne.
- Det boligsosiale arbeidet skal ha fokus på bomiljø og bokvalitet.
- Kommunen skal bistå boligøkere med spesielle behov og vanskeligstilte på boligmarkedet.

- Kommunen har hjelpemidler, som eksempelvis startlånsordninger, som kan tilrettelegge for at vanskeligstilte kan kjøpe egen bolig i det private markedet hvor anses hensiktsmessig og økonomisk forsvarlig.
- Kommunen skal ha en kontinuerlig oppfølging av boligsosial handlingsplan.
- Kommunen har ivaretatt den enkelte imbyggers behov for bolig uansett funksjonsnivå.

Bygningenes kvalitet og utforming...

Boligstandarden

I NOU 2011: 15 Rom for alle

Fem kritiske faktorer for at kommunen skal lykkes:

- Samordning
- Forankring og eierskap
- Overordnet strategi for det boligsosiale arbeidet
- Boligsosial kompetanse
- Økonomiske ressurser

.....

2.2 Aktuelt lovverk

2.2.1 Lov om sosiale tjenester

Lov om sosiale tjenester i NAV regulerer kommunens plikt til å bistå vanskeligstilte på boligmarkedet. Lovens formål er å fremme økonomisk og sosial trygghet, bedre livsvilkårene for vanskeligstilte, bidra til økt likeverd og likestilling og forebygge sosiale problemer.

Loven skal også bidra til a den enkelte får mulighet til å leve og bo selvstendig og til å ha en aktiv og meningsfull tilværelse i fellesskap med andre.

2.2.2 Plan- og bygningsloven

Plan og bygningsloven stiller formelle krav til byggesaksbehandling, ivareta krav om universell utforming i planleggingen og gjennomføringen a det enkelte byggetiltak. I tillegg legger plan- og bygningsloven føringer på kommunen som utviklingsaktør, blant annet ved å stille formelle krav til planlegging for å sikre at kommunen legger til rette for utvikling og samordna oppgaveløsinger.

Den boligpolitiske planen utarbeides som en temaplan . Dette blir gjort for å forenkle arbeidet og den politiske behandlingen av planen da kravene til en temaplan ikke er like omfattende som en kommunedelplan etter plan- og bygningsloven.

2.3 Øvrige planer i Loppa kommune

2.3.1 Kommunal planstrategi.

Husbanken har gitt tilskudd til Hamarøy kommune for å utvikle en helhetlig boligpolitisk plan. Resultatet ble «Hamarøymodellen - Et boligpolitisk kinderegg for distriktene?»

Erfaring fra andre kommuner som har brukt Hamarøymodellen viser økt boligbygging, økt bolyst og økt næringsaktivitet. Nye og moderne boliger synes å være den viktigste faktoren for at en får bolyst og næringsutvikling i flere av kommunene som har valgt å bruke Hamarøymodellen.

Det er ikke utarbeidet noen plan for helhetlig boligpolitikk i Loppa. Det er kun utarbeidet en boligsosial handlingsplan. Det forventes nå at kommunene utarbeider planer for helhetlig boligpolitikk. I denne planen vil inngå boligsosial handlingsplan.

Det anbefales at Loppa kommune bruker Hamarøys mal til utarbeiding av sin boligpolitiske plan.

En helhetlig boligpolitisk plan er en samfunns- og næringsmessig viktig plan, og prioriteres som en MÅ-plan.

2.3.2 Kommuneplanens samfunnsdel og boligbygging

Det bør settes av arealer for boligbygging på både kort og lang sikt på de steder der det forventes økt aktivitet/ønske om å bygge boliger. Loppa kommune skal gjennomføre en boligpolitikk som både gir flere boliger og får de private inn som aktører i bolig markedet.

2.3.3 Andre planer av betydning

Eksisterende reguleringsplaner for boligbygging,

2.4 Loppa kommunes målsettinger for boligpolitikken

Loppa kommune har vært, og skal være en aktiv samfunnsutvikler.

Kommunen skal tilrettelegge for boligutvikling som tilfredsstiller dagens behov, -- , praktisk, miljømessig. **Her må det skrives mer**

For å oppnå en positiv utvikling på boligområdet som sikrer et variert og godt botilbud for alle boligsøkende, legges følgende hovedmål til grunn for Loppa kommunes boligpolitikk i perioden 20xx-20yy.

Hovedmassen av boliger er fra 50 og 60 tallet.....

Målområde 1: Generell boligutvikling

- Boligutviklingen i Loppa skal følge befolkningens boligbehov, med tanke på antall boliger, typer boliger og beliggenhet. Boligutviklingen skal bidra til gode bomiljø og

underbygge et folkehelseperspektiv. Loppa kommune skal ha en bolig- og utleiepolitikk som bidrar til et velfungerende boligmarked.

Målområde 2. Boligsosiale forhold

- Loppa kommune skal tilby bolig til personer som er vanskeligstilte i det ordinære boligmarkedet, samt stimulere til at flere som i dag leier kommunale boliger går fra å leie til å eie egen bolig. Det boligsosiale arbeidet skal ha fokus på bomiljø og bokvalitet.

Målområde 3: Organisering og arbeidsmetoder

- Loppa kommune skal ha en organisering av det boligpolitiske arbeidet som styrker kommunens rolle som premissgiver og tilrettelegger i boligutviklingen.

2.4.1 Målgrupper

Loppa kommunes planstrategi slår fast at

Dette gjelder først og fremst de boligene kommunen disponerer. Det er to grupper kommunen har et særskilt ansvar ovenfor som tjenesteyter:

- Vanskeligstilte på boligmarkedet, herunder:
 - Flyktninger
 - Utviklingshemmede
 - Personer med utfordringer knyttet til rus eller psykiatri
- Elder personer med særskilte behov

I tillegg ønsker kommunen å føre en offensiv politikk også overfor ordinært boligsøkende. Dette gjelder spesielt følgende grupper:

- Unge i etableringsfasen
- Tilflyttere og innvandrere
- Personer som ønsker å prøvebo i kommunen
- Kommunalt ansatte

3. MÅLOMRÅDE 1 – GENERELL BOLIGUTVIKLING

Hovedmål 1: Boligutviklingen i Loppa skal følge befolkningens boligbehov, med tanke på antall boliger, typer boliger og beliggenhet. Boligutviklingen skal bidra til gode bomiljø og underbygge et folkehelseperspektiv. Loppa kommune skal ha en bolig- og utleiepolitikk som bidrar til et velfungerende boligmarked.

3.1 Loppa kommune som pådriver.

(Tekst inn her)

3.2 Boligbygging i årene framover.

3.2.1 Befolkningsutvikling

I følge SSB vil Loppa kommune oppleve en negativ utvikling i folketallet i de neste årene med

Alternativet «Middels nasjonal vekst» (MMMM) som er SSBs hovedalternativ innebærer for Loppa en nedgang i innbyggertallet på xxx personer fra 2016 til 2030.

Folketallsutvikling 2004 - 2016. Menn og kvinner fordelt på aldersgrupper

		2004	2006	2008	2010	2012	2014	2016
		Personer						
Menn	0 år	8	4	2	2	3	2	4
	1-5 år	40	28	24	21	19	14	17
	6-12 år	61	69	62	45	50	32	24
	13-15 år	21	19	26	36	28	23	18
	16-19 år	31	23	24	28	38	42	35
	20-44 år	207	186	152	142	142	155	127
	45-66 år	211	217	203	210	203	192	174
	67-79 år	85	78	74	77	83	84	94
	80-89 år	22	33	30	30	32	29	27
	90 år eller eldre	1	3	2	0	3	5	7
Menn i alt		687	660	599	591	601	578	527
		Personer						
Kvinner	0 år	6	6	4	0	4	7	4
	1-5 år	25	26	22	19	12	10	15
	6-12 år	65	46	37	32	33	22	15
	13-15 år	22	16	18	23	17	10	10
	16-19 år	27	31	31	21	23	27	20
	20-44 år	169	148	127	129	127	111	110
	45-66 år	170	159	154	155	150	141	128
	67-79 år	85	79	78	77	80	89	84
	80-89 år	34	39	31	34	32	26	29
	90 år eller eldre	4	3	5	6	8	6	9
Kvinner i alt		607	553	507	496	486	449	424
Folkemengde i alt		1294	1213	1106	1087	1087	1027	951

Kilde: SSB

Tabellene ovenfor viser folketallsutviklinga i kommunen fra 2004 og fram til i dag. Kommunen har mistet et betydelig antall innbyggere. Det har vært, og er et overskudd av menn i kommunen. Ser en på den kretsvisе fordelinga av folketallet over tid viser denne at det skjer en form for sentralisering av folketallet i kommunen. Øksfjord øker sin relative andel av folketallet, de øvrige stedene i kommunen mister sin andel samtidig med at det blir færre innbyggere totalt i kommunen.

Andelen eldre er økende mens det blir færre unge i kommunen.

Framskrevet folketall 2018- 2034 basert på middels nasjonal vekst (MMMM).

Framskrevet folkemengde 1. januar, etter region, kjønn, alder, tid og statistikkvariabel		2018	2020	2022	2024	2026	2028	2030	2032	2034
		Hovedalternativet (MMMM)								
Menn	0 år	3	3	3	3	2	2	2	2	2
	1-5 år	14	16	15	15	13	10	10	10	10
	6-12 år	20	18	20	20	21	21	19	17	14
	13-15 år	18	10	7	7	10	7	9	9	9
	16-19 år	27	25	20	13	8	11	12	10	12
	20-44 år	122	111	105	104	98	96	87	84	80
	45-66 år	178	171	161	151	136	120	112	103	96
	67-79 år	99	98	99	96	97	94	91	89	83
	80-89 år	23	25	28	34	36	40	44	43	42
	90 år eller eldre	8	4	4	3	4	4	5	5	8
Menn i alt		512	481	462	446	425	405	391	372	356
Kvinner	0 år	3	3	3	2	2	2	2	2	2
	1-5 år	16	15	15	14	11	10	10	10	10
	6-12 år	13	14	18	20	21	20	17	15	14
	13-15 år	12	10	3	4	8	8	8	9	7
	16-19 år	12	13	15	10	4	8	12	11	11
	20-44 år	103	91	79	71	68	64	61	58	54
	45-66 år	128	128	128	125	114	103	90	85	82
	67-79 år	86	85	75	66	73	68	69	67	70
	80-89 år	33	30	41	44	40	42	40	41	36
	90 år eller eldre	9	9	8	6	7	8	8	13	13
Kvinner i alt		415	398	385	362	348	333	317	311	299
Folketall i alt		927	879	847	808	773	738	708	683	655

Kilde: SSB

Tabellen viser ei framskriving av hvordan folketallet i kommunen kan utvikle seg framover i tid. Prognosen (MMMM) viser at folketallsutviklinga vil fortsette å være negativ også fram mot 2034. Andelen eldre vil øke. SSB viser til at 34% av befolkninga i Loppa vil være over 70 år i 2040. Det er den høyeste andelen i landet.

Loppas befolkningsutvikling har vært negativ over lang tid. Målet om å stabilisere folketallet på ca 1000 innbyggere kan være vanskelig å oppfylle. Det er et overskudd av menn i de fleste aldersgrupper. Andelen eldre i befolkningen øker. SSB sin

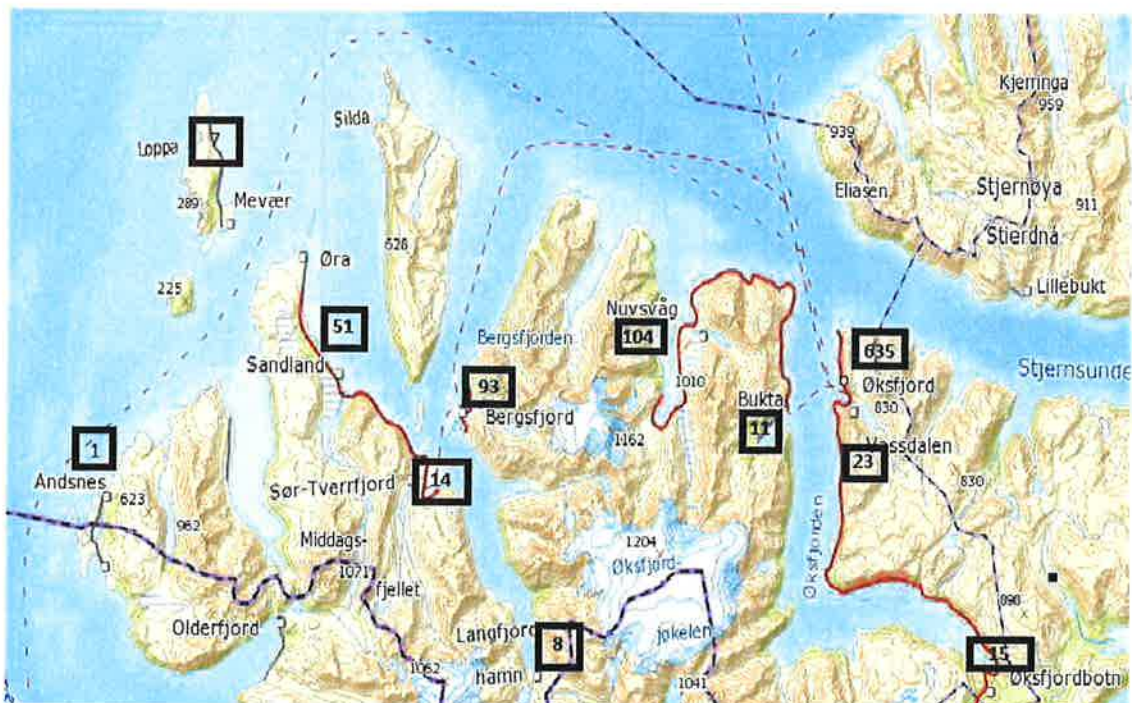
prognose viser at folketallsutviklinga vil fortsette å være negativ og at Loppa vil ha svært mange innbyggere som vil være over 70 år i 2040.

En av årsakene til den negative befolkningsutviklinga er at det er svært mange loppaværingar som velger å flytte fra kommunen.

Det som har vært positivt de siste årene er at kommunen har fått mange nye innbyggere fra utlandet.

3.2.2 Kretsvis fordeling av folketallet.

Loppa kommunes befolkning bor på 11 forskjellige steder. Øksfjord og Øksfjordbotn har helårs veiforbindelse (FV882). De øvrige stedene i Loppa er avhengig av ferge og/eller hurtigbåt.



Loppakommune | 16.08.2017

Helhetlig boligpolitisk handlingsplan

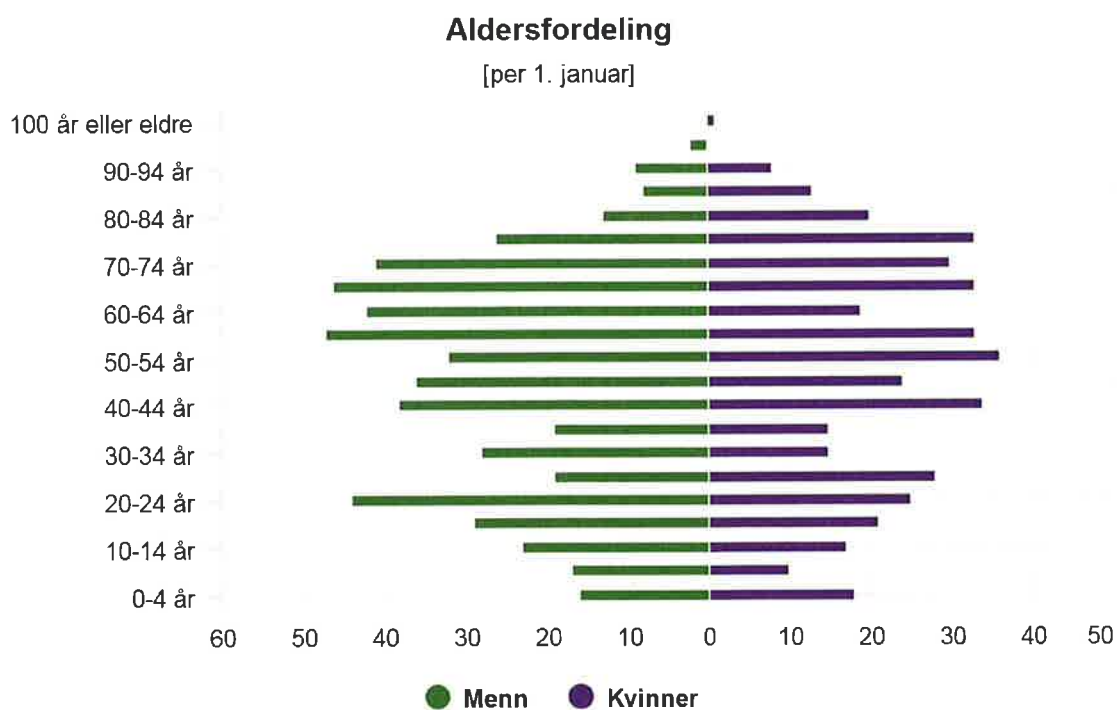
Folkemengde, etter grunnkrets, tid og statistikkvariabel					
	2000	2005	2010	2015	2017
	Personer	Personer	Personer	Personer	Personer
Øksfjord	715	673	626	608	635
Øksfjord østre	28	26	19	24	23
Øksfjordbotn	52	44	30	18	15
Øksfjord vestre	28	20	16	15	11
Nuvsvåg	234	199	158	112	104
Bergsfjorden	146	149	128	103	93
Langfjordhamn/Sør-Tverrfjord	67	44	32	25	22
Sandland	111	76	60	57	51
Loppa øy	14	8	6	6	7

Skavna	16	10	7	5	3
Brynå	9	3	5	3	1
Uppgitt grunnkrets	6	14	..	13	3
	1426	1266	1087	989	968

Kilde:SSB

Tabellen ovenfor viser folketallutviklinga over tid i de enkelte grunnkretser i kommunen. I 2000 hadde Øksfjordområdet inklusive Nuvsvåg 74 % andel av det totale folketallet i kommunen. I 2017 er andelen 81 %.

3.2.3 Aldersfordeling av befolkninga



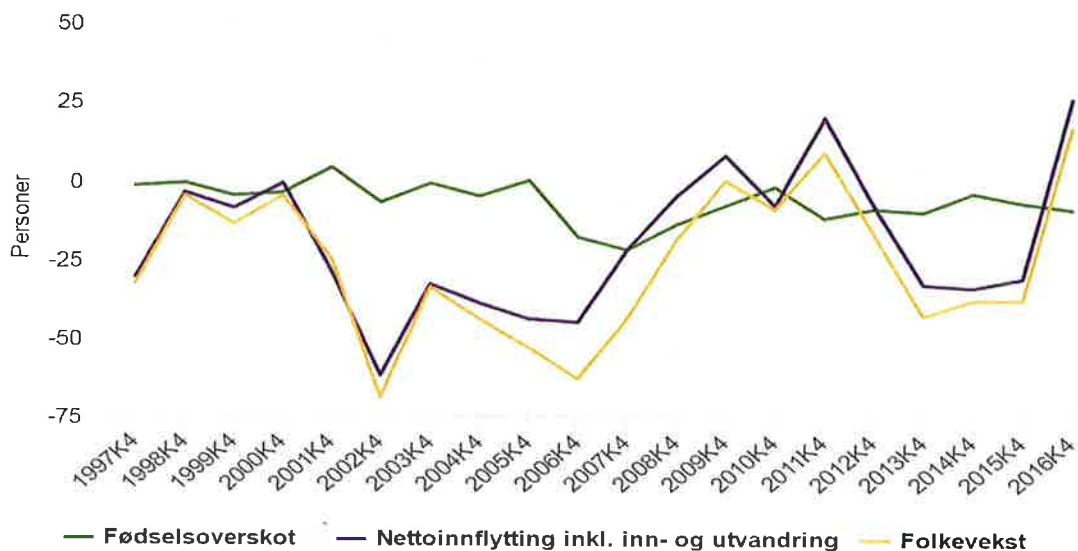
Kilde: Folkemengde, Statistisk sentralbyrå

Befolkningspyramiden viser at Loppa kommune har mange eldre innbyggere. Den viser også at det er et overskudd av menn i de fleste aldersgrupper.

3.2.4 Inn- og utvandring

Utviklinga over tid viser at folketallet har blitt redusert med nærmere 75 personer enkelte år. Innvandring fra utlandet har i de siste årene vært med på å gi kommunen en viss tilvekst i folketallet.

Arlige befolkningsendringer



Kilde: Folkemengde, Statistisk sentralbyrå

Et nytt trekk de senere årene er at kommunen har fått en innvandrerbefolkning.

2016		
Innvandrere og norskfødte med innvandrerforeldre		
Menn	Europa unntatt Tyrkia	33
	Asia med Tyrkia	9
Menn i alt		42
Kvinner	Europa unntatt Tyrkia	21
	Asia med Tyrkia	19
	Sør- og Mellom-Amerika	3
Kvinner i alt		43
I alt		85

I 2016 er det 14 land som er representerte i Loppa. Disse utgjør 85 personer. Flest innvandrere kommer fra Filipinene med 13 personer, Thailand med 12 personer, Nederland med 10 personer og Estland med 10 personer.

Innvandrerbefolkninga utgjorde ca. 9% av folketallet i Loppa i 2016. Nye tall pr 2017 viser at det nå er 133 personer med innvandrerbakgrunn i kommunen. De utgjør dermed ca. 12 % av folketallet i Loppa. Loppa kommune har også begynt å ta i mot flyktninger.

3.2.5 Pendling og sysselsetting

Sysselsatte per 4. kvartal, etter region, næring (SN2007), tid og statistikkvariabel -2015				
Kilde: SSB	Sysselsatte med bosted i regionen	Sysselsatte som pendler inn i regionen	Sysselsatte som pendler ut av regionen	Sysselsatte med arbeidssted i regionen
01-03 Jordbruk, skogbruk og fiske	72	5	12	65
05-09 Bergverksdrift og utvinning	14	0	14	0
10-33 Industri	22	2	6	18
35-39 Elektrisitet, vann og renovasjon	4	0	1	3

41-43 Bygge- og anleggsvirksomhet	22	0	10	12
45-47 Varehandel, reparasjon av motorvogner	30	3	6	27
49-53 Transport og lagring	52	10	9	53
55-56 Overnattings- og serveringsvirksomhet	7	1	2	6
58-63 Informasjon og kommunikasjon	2	0	2	0
64-66 Finansiering og forsikring	0	0	0	0
68-75 Teknisk tjenesteyting, eiendomsdrift	1	0	1	0
77-82 Forretningsmessig tjenesteyting	11	0	7	4
84 Off.adm., forsvar, sosialforsikring	39	2	4	37
85 Undervisning	32	1	4	29
86-88 Helse- og sosialtjenester	123	3	21	105
90-99 Personlig tjenesteyting	12	2	5	9
00 Uoppgitt	3	1	0	4
Sysselsatte i alt	446	30	104	372

Oversikten ovenfor viser en oversikt hvor loppaværingene er sysselsatte. Den viser en oversikt over antall personer fra andre kommuner som pendler inn i kommunen, og antall loppaværing som pendler ut av kommunen. Den viser også hvor mange loppaværing som har arbeid i kommunen.

Loppa er en av kommunene i Finnmark med størst andel som pendler ut av kommunen for å jobbe. De fleste jobber i Alta, pendlerandelen er ca 60%.

3.2.6 Rekruttering av arbeidskraft til kommune og privat næringsliv.

Flere av bedriftene i Øksfjord har gitt tilbakemelding til kommunen på behovet for rekruttering av arbeidskraft. Også kommunen har et stort behov for å rekruttere arbeidskraft. Mange av de nyansatte må rekrutteres utenfra kommunen, og det er dermed behov ny bolig idet de ansettes. Leie før eie bolig?

3.2.7 Unge i etableringsfasen

(Tekst)

3.3 Hovedtrekkene ved boligmarkedet i Loppa

3.3.1 Sammensetningen av boliger i Loppa

Nedenfor er en oversikt over sammensetninger av boliger i Loppa, husholdninger og eierforhold til boliger og en oversikt over kommunalt disponerte boliger.

Boliger, etter region, bygningstype, eieform, tid og statistikkvariabel (Kilde: SSB)			2017		Prosentvis fordeling
		Boliger (bebodd og ubebodde)	Antall		
2014 Loppa	Enebolig	Private foretak	14	2 %	
		Kommunalt eie	6	1 %	
		Privatpersoner	560	78 %	
		Annet	2	0 %	
	Tomannsbolig	Private foretak	4	1 %	
		Kommunalt eie	12	2 %	

Rekkehus, kjedehus og andre småhus	Privatpersoner	10	1 %
	Private foretak	20	3 %
	Kommunalt eie	10	1 %
Boligblokk	Privatpersoner	8	1 %
	Private foretak	0	0 %
	Kommunalt eie	16	2 %
Bygning for bofellesskap	Privatpersoner	5	1 %
	Private foretak	0	0 %
	Kommunalt eie	20	3 %
Andre bygningstyper	Private foretak	16	2 %
	Kommunalt eie	1	0 %
	Privatpersoner	11	2 %
	Annet	1	0 %
	I alt	716	

2014 Loppa	Kommunalt disponerte boliger per 1000 innbyggere	89
	Andel kommunale boliger som er tilgjengelige for rullestolbrukere	62

Andel kommunale boliger som er tilgjengelige for rullestolbrukere. Indikatoren vil bare til en viss grad være sammenlignbar med tidligere publisert indikator 'Andel kommunalt disponerte boliger som er tilrettelagt for rullestolbrukere'. Fra og med 2009 er begrepet 'tilgjengelig' benyttet i stedet for 'tilrettelagt' ved innsamling av data. Det er også tidsseriebrudd fra 2005 til 2006 for denne indikatoren på grunn av definisjonsendringer.

3.3.2 Prisnivå

Tekst og diagram

3.3.3 Husleienivå på kommunale boliger

Det foreligger i dag ingen eksplisitt norm for fastsetting av husleie i Loppa kommune. Praxis er også noe varierende, avhengig av hva slags type bolig det er snakk om og hvem som er i målgruppa for utleie av de ulike boligene. Det har vært gjennomført enkelte tiltak for å tilpasse kommunal husleie til gjengs leie», ut fra at kommunens boliger har hatt relativt lav leie over tid. Det vedtas normalt justering av husleie i henhold til KPI. Kommunen har relativt lave husleier der noen av husleiesatsene også er inkludert strøm og renhold av fellesarealer. Kommunen står for en stor del av utleiemarkedet. Tiltak for å avstemme kommunal husleie med det private markedet, samt sørge for større gjennomstrømming, vil trolig bidra til å styrke det private eie- og leiemarkedet. Kommunen prøver derfor å tilrettelegge for private utleiere gjennom å gradvis øke husleiene kommunalt og å inngå tidsbegrensede avtaler.

Det utarbeides for tiden en norm for fastsetting av husleie. Husleie kan fastsettes på forskjellig vis. Husbanken anbefaler å ta utgangspunkt i prinsippet om kostnadsdekkende husleie. Dette betyr at leien beregnes på bakgrunn av «drifts- og vedlikeholdskostnader og avkastningen boligkapitalen kunne fått ved annen anvendelse (NOU, 2011).

3.3.4 Det private boligmarkedet

Det er få private hus i kommunen som er bygd med tanke på utleie. Det er særlig behov for små til mellomstore leiligheter (1-2 soverom) til enslige, unge i etableringsfasen og eldre. Det har vært bygget kun en ny bolig i Loppa kommune siden slutten 90-tallet. Det kan nok skyldes det høye prisnivået det er på oppføring av nybygg. Det er derfor viktig om en skal få private aktører på banen å vurdere offentlig/privat samarbeid (OPS). Her vil Hamarøymodellen være sentral der Husbanken Boligsosial plan 2016-2020 Side 25 fullfinansierer og samtidig gir tilskudd på 20 eller 40 % (alt etter hvilken gruppe de leier ut til). Dette for at de private aktørene skal klare å komme ned i en pris markedet er villig til å betale for bolig.

3.4 Virkemidler på boligområdet

3.4.1 Målrettet planlegging og regulering

Kommuneplanens samfunnsdel skal si noe om hvordan kommunen ønsker å utvikle seg. Samfunnsdelen legger føringer for all annen kommunal planlegging, herunder også arealdelen.

Gjennom arealplanen skal kommunen styre utviklingen på boligområdet. Her legges overordnede retningslinjer med hensyn til hva de forskjellige arealene skal brukes til, slik at det blir enklere å utarbeide med detaljerte planer for enkeltområder. Loppa kommunes arealdel skal etter planen rulleres i 20xx.

3.4.2 Målrettet bruk av virkemidler

(Tekst),

3.4.3 Tomtepolitikk

(Tekst)

3.4.4 Kommunale boligtomter

Loppa kommune eier/disponerer i dag følgende tomter:

Boligfelt	Byggeklare (antall)	Ikke byggeklare (antall)
-----------	---------------------	--------------------------

3.4.5 Private boligtomter

På det nåværende tidspunkt fins det ingen oversikt over private boligtomter.

3.5 Husbankens virkemidler

Mange trenger støtte til å etablere seg i og beholde en egnet bolig. Husbanken skal bistå den enkelte kommune med helheldege løsninger for de som trenger hjelp på boligmarkedet.

En god bruk av startlån, boligtilskudd og bostøtte kan hjelpe flere til å eie sin egen bolig, eller til å etablere et stabilt boforhold i en utleiebolig. Husbanken har også andre virkemidler som grunn lån og investeringstilskudd.

3.5.1 Startlån

Startlån tildeles kommunen for videre utlån, og skal bidra til å skaffe og sikre egnede boliger for unge og vanskeligstilte på boligmarkedet. Lånet skal være et finansieringstilbud for boligiltak som vanligvis ikke gis lån i ordinære kredittinstitusjoner.

Startlånsordningen er et svært godt hjelpemiddel for å hjelpe vanskeligstilte på boligmarkedet til å kjøpe egen bolig. Dette tiltaket vil kunne stimulere til at flere som i dag leier kommunal bolig går fra leie til å eie egen bolig.

Det forventes en økning i antall søknader om startlån. Dette særlig som følge av den forventede økningen av flyktninger og arbeidsinnvandrere. Disse vil ha behov for hel – eller delvis finansiering av sitt boligkjøp.

3.5.2 Bostøtte

Bostøtte er en statlig støtteordning som administreres av Husbanken og kommunen ved konsulent. Formålet er å bidra til at eldre, uføre og barnefamilier med svak økonomi skal kunne anskaffe eller bli boende i en god bolig.

Bostøtten er behovsprøvd, og det stilles bestemte krav til både husstanden og boligen.

Bostøtten skal gå til dekning av løpende boutgifter for den enkelte. Støtten som tildeles varierer ut fra hvor mange som bor i boligen, og hvilken kommune man bor i. Inntekten må være så lav at man har problemer med å betale boutgiftene.

Bostøtteregulverk ble endret 1.1.16, noe som har hevet terskelen for å få bostøtte. I tillegg er det endring i bostøtteordningen for uføre fra juni 2016.

Husbanken har overfor andre kommuner oppfordret til å ikke bruke justering av husleie som sosialpolitisk virkemiddel. Dette kan i enkelte tilfeller bidra til å redusere bostøtten, og dermed går kommunen glipp av leieinntekter. Det er ikke vurdert om dette er tilfelle i Loppa, men det bør være et moment i vurdering av kriterier for fastsetting av husleie

3.5.3 Fra leie til eie

Denne modellen er ment for husstander som ikke har eierpotensiale i dag, men som kommunen ser har potensiale på lengre sikt.

Den bygger utelukkende på eksisterende virkemidler, og er en ny måte å tenke boligsosialt arbeid på innenfor eksisterende lover og forskrifter.

Metoden er mer arbeidskrevende enn der husstanden kjøper bolig med en gang. Det forutsettes derfor at alle som kan kjøpe med en gang ved hjelp av startlån gjør det. Modellen kan være aktuell overfor en liten gruppe som vurderes å ha eierpotensial på sikt, men som ikke oppfyller kravene til betjeningsevne til startlån i dag.

3.5.4 Husbanken og Hamarøymodellen

Husbanken kan fullfinansiere større boligprosjekter. Dette kan skje i kommunal regi eller at private aktører samarbeider med kommunen (OPS-offentlig/privat samarbeid). Husbanken går da inn med 100 % av kostnadene og kan gi deler av lånesummen som tilskudd.

Tilskuddet som gis er på 40 % i boliger som tildeles flyktninger og vanskeligstilte barnefamilier, ellers er tilskuddet på 20 % for alle andre leietakere.

I en OPS-modell, den såkalte Hamarøymodellen har en privat aktør ansvaret for bygging av nye boliger samt drift og vedlikehold av bygningene. Kommunen får tildelingsretten til deler av eller alle de nye boligene som bygges. Tildelingsretten gjelder i 10 år med opsjon på 10 nye år, og denne tildelingsretten tinglyses.

Ved siden av at Hamarøymodellen sikrer en effektiv framskaffelse av boliger i en situasjon preget av høy risiko i boligmarkedet, er det særlig viktig at kommunen gjennom denne modellen slipper å både eie, drifte og vedlikeholde boenhetene. I en tradisjonell OPS-modell (offentlig-privat samarbeid) overtar det offentlige eiendommen når leietiden utløper. I Hamarøymodellen forblir eiendommen i privat eie. (Boligpolitisk Handlingsplan Hamarøy kommune 2014-2024).

3.6 Handlingsdel for målområde 1 – generell boligutvikling

Målområde 1 – GENERELL BOLIGUTVIKLING

Tiltak	Hoved-ansvar og samarbeids-partner	Behandling	Tidsplan			
			2017	2018	2019	2020
Hovedmål 1: Boligutviklingen i Loppa skal følge befolkningens boligbehov, med tanke på antall boliger, typer boliger og beliggenhet. Boligutviklingen skal bidra til gode bomiljø og underbygge et folkehelseperspektiv. Loppa kommune skal ha en bolig- og utleiepolitikk som bidrar til et velfungerende boligmarked.						
Strategi 1.1 Stimulere det ordinære boligmarkedet gjennom tilskudd, koordinering og tilrettelegging						
1.1.1	Retningslinjer for salg og prissetting av kommunale boligtomter revideres					
1.1.2	Dialog med private aktører som ønsker å utvikle private reguleringsplaner					
1.1.3						
Strategi 1.2 Tilby attraktive boligtomter til private som ønsker å bygge egen bolig.						
1.2.1	Nye boligtomter på Finneset.					
1.2.2	Nye boligtomter i allerede eksisterende boligområder					
1.2.3						
Strategi 1.3 Prioritering av unge etablerere og andre som ønsker å «prøvebo» i tildeling, samt utvikling av støtteordninger og informasjon.						
1.3.1	Unge som ønsker å prøvebo i Loppa kommune prioriteres i tildeling av gjennomgangsboliger.					
1.3.2						
1.3.3						
Strategi 1.4 Samarbeide med lokale utviklingslag og bygdesamfunn for å opprettholde desentralisert bosetting.						
1.4.1	Vurdere å etablere prøveboprosjekter også i mindre sentrale deler av kommunen					
1.4.2	Utrede muligheter for å etablere flere boenheter i mindre sentrale deler av kommunen med utgangspunkt i eldre bygningsmasse.					
1.4.3						
Strategi 1.5						
1.5.1						
1.5.2						
1.5.3						
Forklaring forkortelser						

4 MÅLOMRÅDE 2 – BOLIGSOSIALE FORHOLD

Hovedmål 2: Loppa kommune skal tilby bolig til personer som er vanskeligstilte i det ordinære boligmarkedet, samt stimulere til at flere som i dag leier kommunale boliger går fra å leie til å eie egen bolig. Det boligsosiale arbeidet skal ha fokus på bomiljø og bokvalitet.

4.1 Vanskeligstilte på boligmarkedet

Kategorien «vanskeligstilte» inneholder både flyktninger og øvrige personer som har fått status som vanskeligstilte på det ordinære boligmarkedet. Det vil være personer med særskilte behov som av økonomiske, sosiale eller helsemessige grunner, har problemer med å finne bolig på det private boligmarkedet.

4.1.1 Vanskeligstilte på boligmarkedet: personer med lav inntekt

Kommunen har i dag en forholdsvis kort eller ingen venteliste av vanskeligstilte personer som har fått innvilget kommunal bolig. Det er per i dag ingen økonomisk/sosialt vanskeligstilte personer på venteliste.

Behov, volumvekst, kort- og lang sikt

Loppa er en kommune med rimelige boliger, og det antas at behovet for kommunale utleieboliger vil stige hvis denne gruppen øker. Hvilket antall boliger man i fremtiden vil ha behov for er vanskelig konkret å beregne. Erfaringer viser imidlertid at kommunen her har et udekket behov.

Fremtidig behov og tilbud

Kommunale boliger til vanskeligstilte bør være plassert i nærheten av servicetilbud, kollektivtrafikk og offentlige tjenester. Målgruppen disponerer sjelden egen bil, og vil kunne ha behov for offentlige tjenester som hjemmehjelp og hjemmesykepleie.

Det bør tilrettelegges for at kommunale leietakere kan kjøpe bolig på sikt. Husbanken har virkemidler som kan benyttes i denne sammenheng, noe som er omtalt i kapittel 8

Fokus på barnefamilier med særskilte behov

For barnefamilier i gruppen er det viktig å samordne tiltak når et barn får hjelp av flere etater samtidig slik at brukeren opplever at kommunen arbeider som en enhet. Videre å sikre at ingen barn blir sendt mellom ulike etater uten å få den hjelp de trenger. En må sørge for å sikre at kvaliteten på tjenestene er lik i alle deler av kommunen og at en lærer av hverandres erfaring – erfaring og innspill fra andre yrkesgrupper kan være viktig for å finne tiltak som er egnet for å bedre situasjonen for enkelt barn/ungdom. Bolig er en viktig faktor i kommunens 'Tidlig Innsats' satsning.

Mål: Til enhver tid å dekke behovet for kommunale boliger til boligsøkere som har begrensede eller ingen mulighet til å skaffe seg en egnet bolig på det private marked.

4.1.2 Bostedsløse/akutt bostedsløse.

Det finnes pr i dag ingen registrerte bostedsløse i Loppa kommune, men det er grunn til å tro at noen står i faresonen for å miste sin bolig på grunn av økonomiske problemer. Med akutt bostedsløshet menes at tjenestemottaker ikke har et sted å sove og oppholde seg det neste døgnet.

Status

Loppa kommune har per i dag ikke fast ordning for akutt bostedsløse. Erfaring viser at det er få hendelser med akutt bostedsløse. Det vil ikke være hensiktsmessig å reservere møblert bolig til formålet men heller kjøpe tjenesten når behovet oppstår.

Fremtidig behov og tilbud

Midlertidige boliger kan være av forholdsvis enkel standard, men det bør være tilgang på toalett, dusj og kokemuligheter i leiligheten. Det bør være boliger tilpasset enslige og familier med barn. Det er ikke viktig at boligen ligger i nærheten av servicetilbud, men den bør ligge i nærheten av offentlig kommunikasjon. Arbeidsgruppen anbefaler at gjesteleilighet på Nerstranda omsorgsbolig benyttes til midlertidige bolig til akutt bostedsløse første natt og at en kjøper tjeneste fra privat aktør hvis behov utover det skulle oppstå.

Mål: Å ha midlertidige boliger tilgjengelig når behovet for bolig av en slik art oppstår.

Oversikt over hvilke målgrupper som bor i kommunalt disponerte boliger.

Sted:	Vanskelig- stilte	Eldre	Gj. g.bolig/ rekruttering	Kommunalt ansatte	Annet	Antall enheter

4.2 Flyktninger.

Kommunestyrevedtak 24.11.2015 sak 54/15 viser at kommunen skal bosette inntil 12 flyktninger i 2016 og inntil 30 i årene 2017- 2019.

Bosetting av flyktninger i Loppa kommune foregår i dag ved at IMDI (Integrerings- og mangfoldighetsdirektoratet) sender kommunen en forespørsel om mulighet for å bosette flyktninger som er klar for bosetting. Kommunen tar imot disse flyktningene etter avtale med IMDI når kommunen har kapasitet til det.

Flertallet av flyktninger som kommer til mottak er enslige personer med behov for små hybler eller leiligheter, men disse kan også samlokaliseres i større hus med flere soverom. Overføringsflyktninger består derimot ofte av store familier med mange barn og som har behov for en større leilighet eller enebolig. Der det er familiejenforeninger kan dette utløse behov for en større bolig.

Generelt er det en utfordring at kommunen må ha bolig til disposisjon før det foreligger opplysninger om familiestørrelse, nasjonalitet osv.

Fremtidig behov og tilbud

Dersom en skal holde fast ved den politiske beslutningen om mottak av flyktninger frem til 2019, samt mulige familiegjennforeninger, tilsier dette at tilgangen på boliger må økes ved å prioritere boliger til de som har krav på det.

Det er viktig at boligene er tilpasset behovet og at boligene er nært tjenestetilbud og introduksjonsprogram slik at de blir integrert i lokalsamfunnet. Husbanken anbefaler ikke å bruke lave husleier som sosialpolitisk virkemiddel. Dette kan bidra til å redusere bostøtten, og dermed går kommunen glipp av leieinntekter.

Mål: Å sikre tilstrekkelig antall funksjonelle boliger til mottak av det antall flyktninger kommunestyret til enhver tid vedtar, samt ha nødvendige ressurser til å følge opp nyankomne flyktninger.

4.3 Utviklingshemmede

Ivaretagelse av utviklingshemmedes daglige behov er en av Loppa kommunes primær oppgaver.

Utviklingshemming kan være medfødt eller det kan ha oppstått i tidlig barnealder, og har forskjellige, ofte kompliserte, årsaksforhold. Det kan være arvelige anlegg, som medfødte stoffskiftestyrrelser, kromosomforstyrrelser, skader eller sykdom på fosterstadiet, ved fødsel og i tidligste barneår (SNL, 2015).

Kommunen skal bistå og tilrettelegge bolig, tiltak og tjenester for mennesker med psykisk utviklingshemming. Nasjonale føringer tilsier at boliger for mennesker med nedsatt funksjonsevne skal integreres inn i det øvrige bomiljø og ikke i fortettede bo-områder særskilt for bestemte grupper mennesker (Sosial- og helsedirektoratet, 2007).

Loppa kommune har personer med diagnose psykisk utviklingshemming der noen bor i samlokaliserte boliger og noen har egne private boliger.

Fremtidig behov og tilbud

Det er p.t. ett bofellesskap med fem leiligheter for personer med psykisk utviklingshemming i Loppa kommune (Parkveien bofellesskap). Dette antall leiligheter med bemanning antas å tilfredsstille fremtidens behov.

Det antas at ca. halvparten av alle registrerte personer med psykisk utviklingshemming vil ha behov for bolig med bemanning.

Det er viktig at det i kommuneplanlegging og reguleringsplan hensyntas universelt utformet boliger og boligtilbud som etableres sentrums nært med servicetilbud som butikker, lege/tannlege, etc. i gangavstand.

Enkelte boligsøkere har også særskilt store behov til kompetanse og tilrettelegging. Det kan i disse tilfellene være behov for kjøp av plasser hos private tilbydere. Dette som følge av gruppens spesielle behov og begrensede antall.

Mål: Utviklingshemmede skal ha bolig tilpasset sine behov og et helhetlig og meningsfullt tilbud med opplevelse av trygghet og mestring.

4.4 Fysisk funksjonshemmede

Fysisk funksjonshemmede er personer som har behov for bolig som er tilpasset orienterings- og bevegelses hemmede.

Loppa kommune har 1 omsorgsbolig (Nerstranda) med 15 leiligheter som var ferdigstilt i 1999 med tilskudd fra Husbanken og utformet i henhold til Husbankens krav. I tillegg har kommunen en bolig ferdigstilt i 1972 med 16 leiligheter ('trygdeboligen') som primært har vært brukt til eldre boligsøkere. Denne boligen er ikke universelt utformet og dårlig egnet til funksjonshemmede.

Erfaringene så langt viser at behovet for omsorgsboliger er tilfredsstillt. Med tanke på liten forventet vekst i aldersgruppen 67+ på 6,8 % de neste 15 årene er det ikke behov for å bygge nye omsorgsboliger, men modernisering av 'Trygdeboligen' er nødvendig for å møte dagens standard.

Universell utforming av 'Trygdeboligen' kan godt være mulig. I en rapport fra By- og regionforskningsinstituttet NIBR ved HiOA har forskere sett på muligheter for å ivareta moderne standardkrav, og særlig innen tilgjengelighet, klima og miljø i gamle bygg (HIOA, 2016).

Behov, volumvekst, kort- og lang sikt

Det antas at målgruppen i all hovedsak vil være sammenfallende med de som mottar hjemmetjenester. Det er forventet en marginal eller ingen økning i antall brukere i perioden frem til 2030.

Dagens omsorgsboliger er som tidligere nevnt noe ensartet, med flest 1-soveroms leiligheter.

Samfunnsutviklingen med stadig bedre levekår fører også til at også at denne målgruppen vil ønske større plass, for eksempel mer enn ett soverom i boligen. Trenden viser også at det er et ønske om andre servicefunksjoner i samme bygg eller i nær tilknytning. Dette kan dreie seg om fellesarealer som stue/kjøkken/resepsjon/ trimrom/spa, etc.

Mål: Å ha et tilstrekkelig boligtilbud til personer med fysisk funksjonshemming

4.5 Rus og psykiatri.

Rus og psykisk helse er et sammensatt og komplekst område og det er vanskelig å finne de enkle «standardløsningene».

Nasjonal strategi for boligsosialt arbeid, Bolig for velferd (2014-2020), fastslår at alle skal ha et godt sted å bo, og at alle som har behov for det skal få hjelp til å mestre boforholdet. Samarbeid med brukere og pårørende er grunnleggende for å få til ønsket utvikling i tjenesten. Bruker- og mestringsperspektiv skal være et bærende prinsipp både når det gjelder forebygging, behandling og oppfølging hvor et godt lokalt tjenestetilbud bygger på flerfaglighet og tverrsektoriell tenkning.

I 2015 ble det gjennomført en brukerplankartlegging i Loppa (brukerplan, 2015). Dette er et verktøy for å kartlegge omfanget av rus- og psykiske lidelser blant tjenestemottakere i kommunen.

Kartleggingen gir informasjonsgrunnlag for planlegging og dimensjonering av framtidige tjenester.

Formålet er å sikre best mulig målrettet og kostnadseffektiv bruk av tilgjengelige ressurser.

På generell basis vil antall pasienter med sammensatte helseutfordringer være økende, der både rus, psykisk lidelse, somatikk, habilitering er en del av bildet og som samlet gir betydelig nedsatt funksjonsevne.

Utviklingstrekk viser samtidig til et økende forbruk av alkohol hos voksne. Når det gjelder misbruk av rusmidler er ulike typer medikamenter og alkohol mest utbredt, i tillegg noen forekomster av amfetamin og cannabis.

Boligstatus /- behov

I dag har kommunen ingen boliger som er spesielt forbeholdt eller spesielt tilpasset for vanskeligstilte grupper innenfor rus og/eller psykiatri. Det vurderes å være et behov for dette på bakgrunn av to hovedhensyn. Det ene er hensynet til målgruppen, som for å kunne fungere i egen bolig, ofte vil kunne ha behov for spesiell tilrettelegging og oppfølging i boligen. Det andre hensynet er til nærområdet der personene bor. I dag blir personer innenfor denne målgruppen tildelt vanlige kommunale boliger, noe som i enkelte tilfeller har medført problemer for nærmiljøet på grunn av ulike typer konflikter og bråk

Mål: Sikre at tjenestene til personer med rusproblemer og/eller psykisk helse lidelser skal være lett tilgjengelig, helhetlig, individuelt tilpasset og brukerstyrt. Legge til rette for et verdig liv, god og egnede botilbud, aktivitet- og arbeidsliv, nettverk, sosialt liv, god livskvalitet, og mestringsopplevelser. Videre ha fokus på å styrke det forebyggende arbeidet på psykisk helse- og rusområdet.

4.6 Helse og omsorg

Tekst

4.7 Fra leie til eie

Denne modellen er ment for husstander som ikke har eierpotensiale i dag, men som kommunen ser har potensiale på lengre sikt.

Den bygger utelukkende på eksisterende virkemidler, og er en ny måte å tenke boligsosialt arbeid på innenfor eksisterende lover og forskrifter.

Metoden er mer arbeidskrevende enn der husstanden kjøper bolig med en gang. Det forutsettes derfor at alle som kan kjøpe med en gang ved hjelp av startlån gjør det. Modellen kan være aktuell overfor en liten gruppe som vurderes å ha eierpotensial på sikt, men som ikke oppfyller kravene til betjeningsevne til startlån i dag.

Loppa kommune har hittil ikke hatt noen brukere i denne målgruppen da man i alle tilfeller har kunnet benyttet seg av startlån.

4.8 Bruk av Husbankens virkemidler i Loppa kommune

N. Bolig - grunnlagsdata (K) etter region, statistikkvariabel og tid

Kilde:SSB	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Antall boliger godkjent av kommunen for boligtilskudd til etablering	..	..	..	..	..	..	..
Antall boliger godkjent av kommunen for boligtilskudd til tilpasning	3	0	3	1	3	..	4
Antall boliger godkjent av kommunen for finansiering med startlån	4	5	4	6	4	..	..
Antall brukte boliger godkjent for finansiering av Husbanken	..	..	..	..	..	..	..
Antall husstander tilkjent statlig bostøtte fra Husbanken	32	30	34	24	21	14	9
Antall nye boliger godkjent for finansiering av Husbanken	..	..	..	..	..	..	..
Antall utbedrede boliger godkjent for finansiering av Husbanken	..	..	..	..	..	..	..
Beløp per måned i statlig bostøtte fra Husbanken, per kommune	46854	37754	42287	33422	27849	17736	9295
Beløp til boligtilskudd til etablering videretildelt av kommunen, i kroner	..	..	..	..	..	..	..
Beløp til boligtilskudd til tilpasning videretildelt av kommunen, i kroner	20000	0	26000	20000	50000	..	45000
Beløp til startlån videretildelt av kommunen, i kroner	780000	732000	1030000	1265000	1190000	..	..
Gjennomsnittsbetøp for boligtilskudd til etablering, i kroner	..	..	..	..	..	..	..
Gjennomsnittsbetøp for boligtilskudd til tilpasning, i kroner	6667	..	8667	20000	16667	..	11250
Gjennomsnittsbetøp for startlån videretildelt av kommunen, i kroner	195000	146400	257500	210833	297500	..	..
Folkemengde i alt	1078	1087	1070	1027	989	951	968

Under følger en statusoversikt over Loppa kommunes bruk av Husbankens virkemiddelbruk per i dag.

4.8.1 Startlån

Tildeling av startlån saksbehandles av økonomisjefen.

I 2016 er det registrert 5 nye søknader om startlån. Det er gitt forhåndsgodkjenning for til sammen kr. 2.480.000 Startlånsordningen er et svært godt hjelpemiddel for å hjelpe vanskeligstilte på boligmarkedet til å kjøpe egen bolig. Dette tiltaket vil kunne stimulere til at flere som i dag leier kommunal bolig går fra leie til å eie egen bolig.

Det forventes en økning i antall søknader om startlån. Dette særlig som følge av den forventede økningen av flytninger og arbeidsinnvandrere. Disse vil ha behov for hel - eller delvis finansiering av sitt boligkjøp.

4.8.2 Bostøtte

Bostøtte er en statlig støtteordning som administreres av Husbanken og kommunen ved konsulent. Formålet er å bidra til at eldre, uføre og barnefamilier med svak økonomi skal kunne anskaffe eller bli boende i en god bolig.

Bostøtteregelverk ble endret 1.1.16, noe som har hevet terskelen for å få bostøtte. I tillegg er det endring i bostøtteordningen for uføre fra juni 2016.

Husbanken har overfor andre kommuner oppfordret til å ikke bruke justering av husleie som sosialpolitisk virkemiddel. Dette kan i enkelte tilfeller bidra til å redusere bostøtten, og dermed går kommunen glipp av leieinntekter. Det er ikke vurdert om dette er tilfelle i Loppa, men det bør være et moment i vurdering av kriterier for fastsetting av husleie.

4.8.3 Investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem

Tekst (ordninger som utgår?)

4.8.4 Hamarøymodellen

Hamarøymodellen innebærer at kommunen utlyser en anbudskonkurranse hvor private aktører blir bedt om å bygge, eie, drifte og vedlikeholde et gitt antall enheter med nærmere definert størrelse og standard til vanskeligstilte i boligmarkedet. Kommunen stiller også krav til beliggenhet og bomiljø. Aktørene som får slik avtale forplikter seg samtidig til å bygge tilsvarende antall boliger for det ordinære markedet.

Hamarøymodellen vil bli vurdert av Loppa kommune i forbindelse med

4.9 Handlingsdelen for målområde 2: BOLIGSOSIALE FORHOLD

Målområde 2 - BOLIGSOSIALE FORHOLD

Tiltak	Hovedmål 2: Loppa kommune skal tilby bolig til personer som er vanskeligstilte i det ordinære boligmarkedet, samt stimulere til at flere som i dag leier kommunale boliger går fra å leie til å eie egen bolig. Det boligsosiale arbeidet skal ha fokus på bomiljø og bokvalitet.	Hovedansvar og samarbeidspartner	Behandling	Tidsplan			
				2017	2018	2019	2020
Strategi 2.1 Systematisering og gjennomgang av rutiner for boligtildeling.							
2.1.1	Gjennomgang og evt. forenkling av rutiner for søknad og tildeling av bolig.						
2.1.2							
2.1.3							
Strategi 2.2 Jobbe for større gjennomstrømming i kommunale utleieboliger							
2.2.1	Skjerpe inn håndheving av botid.						
2.2.2							
Strategi 2.3 Ha særskilt fokus på barn og unges boligsituasjon.							
2.3.1							
2.3.2							
2.3.3							

Strategi 2.4 Kommunen framskaffer egnet bolig for vanskeligstilte i boligmarkedet. Hamarøymodellen er foretrukket modell og brukes i hele kommunen.										
2.4.1										
2.4.2										
2.4.3										
Strategi 2.5 Bidra til å spre informasjon om – og bruk av Husbankens virkemidler										
2.5.1										
2.5.2										
2.5.3										
Strategi 2.6 Samarbeid mellom kommune, leietakere/potensielle eiere, Husbanken og evt. private aktører.										
2.6.1										
2.6.2										
2.6.3										
Strategi 2.7 Boligkvalitet for eldre med behov for heldøgntjeneste – fokus på bokvalitet for alle som har tilrettelagt bolig.										
2.7.1										
2.7.2										
2.7.3										
Forklaring forkortelser										

5 MÅLOMRÅDE 3: ORGANISERING OG BOLIGFORVALTNING

Hovedmål 3: Loppa kommune skal ha en organisering av det boligpolitiske arbeidet som styrker kommunens rolle som premissgiver og til rettleger i boligutviklingen.

5.1 Organisering og utføring av boligpolitiske oppgaver.

De viktigste oppgavene innen det boligpolitiske arbeidet er

- Overordnet planlegging
- Boligforvaltning
- Oversikt over generelle boligbehov

- Oversikt over boligbehov hos vanskeligstilte
- Framskaffelse av boliger
- Ivareta kommunens kompetanse innen boligområdet

Disse oppgavene er i dag fordelt på ulike enheter i kommunen. Ansvaret for gjennomføring av en rekke av de øvrige tiltakene som foreslås i boligpolitisk handlingsplan, vil naturlig kunne legges til et boligkontor.

Opgaver og roller for et boligkontor vil være som følger:

- Være sekretariat for bolignemnd/fagteam som tildeler boliger etter nærmere bestemte kriterier
- Ha ansvar for råd og veiledning overfor publikum
- Ha ansvar for oppdatering av kommunens nettsider på områder som berører bolig og boligtomter
- Besitte kompetanse og være kontaktpunkt overfor eksterne samarbeidspartnere, deriblant Husbanken
- Koordinere tverrfaglig team som jobber med tilpasning av bolig både gjennom Husbanken og NAV hjelpemiddelsentral, jf. andre tiltak
- Holde oversikt over boligbehov innen kommunens ulike ansvarsområder og koordinere de ulike boligpolitiske virkemidlene
- Følge opp leietakere, leieavtaler, botid m.m
- Evt.

5.1.1 Tildeling av boliger

Tildeling av kommunale boliger foretas vanligvis gjennom et enkeltvedtak i henhold til forvaltningsloven. Mer tekst....se boligsosial plan

5.1.2 Botid og gjennomstrømming i kommunale boliger.

Flere av boligutfordringene som er i Loppa kan trolig løses ved å øke gjennomstrømmingen. Det kan gi anledning til å pusse opp boligen samt også mulighet til å justere husleien til «riktig» nivå etter etablerte retningslinjer. Ved å øke gjennomstrømmingen, vil trolig behovet for nye boliger i kommunal sektor på sikt kunne reduseres noe.

Tekst ...

5.1.3 Fastsetting av husleie

Tekst....

5.1.4 Alternative metoder for fastsetting av leie

I en kartlegging av hvordan norske kommuner fastsetter husleie, skiller NOVA(2007) mellom fem hovedkriterier:

- Kostnadsdekkende husleie
- Utgiftsdekkende husleie
- Husleie basert på vurdering av betalingsevne el.
- Historisk betingede husleier
- Husleier basert på markedsprinsipper

Husbanken anbefaler å ta utgangspunkt i prinsippet om kostnadsdekkende husleie.

5.2 Boligforvaltning

I 2013 ble det gjennomført befarings av kommunale boliger i Loppa. Befaringen har dannet grunnlag for beregning av årlig vedlikeholdsbehov basert på ulike bygningsdelers levetid. Tilstandsrapporten viste et etterslep på kr 8.300.000. Gjennom salg av boliger og utført vedlikehold er etterslepet i dag kommet ned på kr 4.700. 000. Etterslepet kan tas over en fem års periode, noe som da gir en årlig utgift på kr 900.000. Økonomien for Loppa kommune kommer ikke til å vokse tilstrekkelig til å møte utfordringene på vedlikehold/drift av alle byggene. Så et videre nedslag av boliger er nødvendig

Tekst ... budsjettvedtak ???

5.2.1 Strategisk eiendomsplan

Det er foretatt en gjennomgang av tilstanden på kommunens eiendomsmasse og behovet for vedlikehold og opprusting. Gjennomgangen er fra 2013 og utført av Polytech Hammerfest AS . Resultatet er beskrevet i en tilstandsrapport.

5.2.2 Beskrivelse av boligmassen kommunen disponerer

Loppa kommune er den største boligaktøren i Loppa og eier i dag 88 boliger(boenheter) som benyttes til utleieboliger. 14 av disse kalt «ungdomsboliger» eies av Boligstiftelsen. Nerstranda i Øksfjord har 15 leiligheter av nyere standard. Disse er universelt utformet og har heis. Disse leilighetene forutsettes brukt til eldre og/eller omsorgstrengende. Trygdeboligene i Øksfjord er bygd i 1972 og er ikke universelt utformet. Her er det 16 leiligheter. Parkveien 2 i Øksfjord har 5 leiligheter til personer med bistandsbehov. Disse var ferdigstillet høsten 2011. I tillegg til kommunale boenheter i Øksfjord, har også kommunen noen boenheter ander steder i kommunen.

Antall kommunale boliger pr sted:

Sted	Antall	Estimert Standard
Øksfjord	78	29 God/ 48 TG2-3
Nuvsvåg	2	TG2
Bergsfjord	3	God
Sandland	5	God
Totalt	88	

Kilde: Tilstandsrapport Polytech Hammerfest AS (2013)

5.2.3 Vedlikehold av boliger

Det er til dels store utfordringer knyttet til vedlikehold av kommunalt eide boliger Mer tekst.

5.3 Handlingsdel for målområde 3: ORGANISERING OG BOLIGFORVALTNING

Målområde 3 - ORGANISERING OG BOLIGFORVALTNING

Tiltak	Hovedmål 3: Loppa kommune skal ha en organisering av det boligpolitiske arbeidet som styrker kommunens rolle som premissgiver og til rettleger i boligutviklingen.	Hoved-ansvar og samarbeids-partner	Behandling	Tidsplan			
				2017	2018	2019	2020
Strategi 3.1 Tilpassing og dimensjonering av boligmasse ved planmessig styring							
3.1.1	Planens handlingsdel rulleres hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen, og planen som helhet rulleres ved behov, minimum hvert 4. år						
3.1.2	Det etableres rutiner for årlig vurdering av boligbehov innen de ulike målgruppene, og dette tas med i kommunens økonomiplan						
3.1.3							
Strategi 3.2 Etablere hensiktsmessig organisering og gjennomgå retningslinjer og rutiner							
3.2.1	Opprettelse av boligkontor						
3.2.2							
3.2.3							
Strategi 3.3 Oppfinansiering av vedlikeholdsetterslep prioriteres							
3.3.1	Budsjett/økonomiplan						
3.3.2							
3.3.3							
Strategi 3.4 Vurdering av fremtidig bruk og omdisponering av dagens eiendomsmasse							
3.4.1	Herredshuset i Bergsfjord – vurdering av salg/ev ungdomsbolig.						
3.4.2							
3.4.3							
Strategi 3.5							
3.5.1							
3.5.2							
3.5.3							
Forklaring forkortelser							

6. KILDER



Dato: 29.05.2017
Arkivref: 2017/430-0 /

Nils Eivind Eriksen

nils.e.eriksen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
23/17	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	31.08.2017
44/17	Formannskap	31.08.2017

26/398 kjøp av eiendom

Sammendrag

Gerwin Toersen ønsker å kjøpe eiendommen 26/398 på Ystnes, han ønsker å oppføre bolig på denne eiendommen. Eiendommen er på 629,6 m².

Forslag til vedtak:

Loppa kommune selger 26/398 til Gerwin Toersen for 25,- per m².
Hvis eiendommen ikke er bebygd innen 3 år må eiendommen tilbakeføres til kommunen.

Vedlegg:

Kart

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Søknad om kjøp av eiendom, mail, Gerwin Toersen 24.05.17

Saksutredning:

Gerwin Toersen har behov for eiendom til oppføring av hus. De ønsker dermed å kjøpe eiendommen 26/398 av kommunen.

Vurdering:

Loppa kommune ser positivt på at det blir bygget nye eneboliger i kommunen.





Dato: 13.07.2017
Arkivref: 2017/569-0 /

Nils Eivind Eriksen

nils.e.eriksen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
24/17	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	31.08.2017
45/17	Formannskap	31.08.2017

26/274 Søknad om utvidelse av eiendom

Sammendrag

Tone-Lill Krøyerth ønsker å få ryddet på baksiden av huset sitt på Hankenbakken 30 (26/274). Det er mye skog og kratt som begynner å legge seg over/mot huset hennes. Hun vil ikke gjøre dette selv siden det ikke er hennes eiendom, dermed ønsker hun å få ca. 250m² på baksiden av huset hennes vederlagsfritt (se kart). Tone-Lill betaler alle omkostninger ved oppmålingsforretningen og tinglysning.

Forslag til vedtak:

1. Tilleggsarealet blir gitt vederlagsfritt
2. Tilleggsarealet blir solgt for 25,- per m²
3. Tilleggsarealet blir ikke solgt

Vedlegg:

Kart over tilleggsarealet (merket med blått)
Søknad på tomt, Tone-Lill Krøyerth, 11.07.17

Saksutredning:

Tone-Lill Krøyerth står for alle omkostningene ved oppmåling og gebyrer ved overtagelsen av tilleggsarealet til eiendommen. Tone-Lill argumenterer med at det ikke er noe bruksverdi på det arealet som hun ønsker, samt at kommunen ikke gjør noe med trærne og krattet som vokser fritt på baksiden av huset hennes. Noe som er til sjenanse for henne.

Vurdering:

Arealet som Tone-Lill Krøyerth ønsker er fjell og skog/kratt, det er også bratt terreng i området.

Til Loppa kommune Driftsavd.
V/ Nils Eivind Faksen

9530 Øksfjord

11/7-2017

SØKNAD PÅ TOMT

Jeg søker om å få utvidet min hustomt både
høuset og ned mot sjøen, slik at en del av berget
kan bli innflettet i bruks og gårdsnr. jeg allerede
har.

Arealet jeg søker om er ca 250m².

Søker og om å få beholde det vedlagsfritt mot at
jeg betaler omkostningen.

Da dette berget ikke har noen bruksverdi, håper jeg
kommunen kan imøte komme dette ønsket.

Det vil gi tomten jeg allerede eier en mere
helhetlighet.

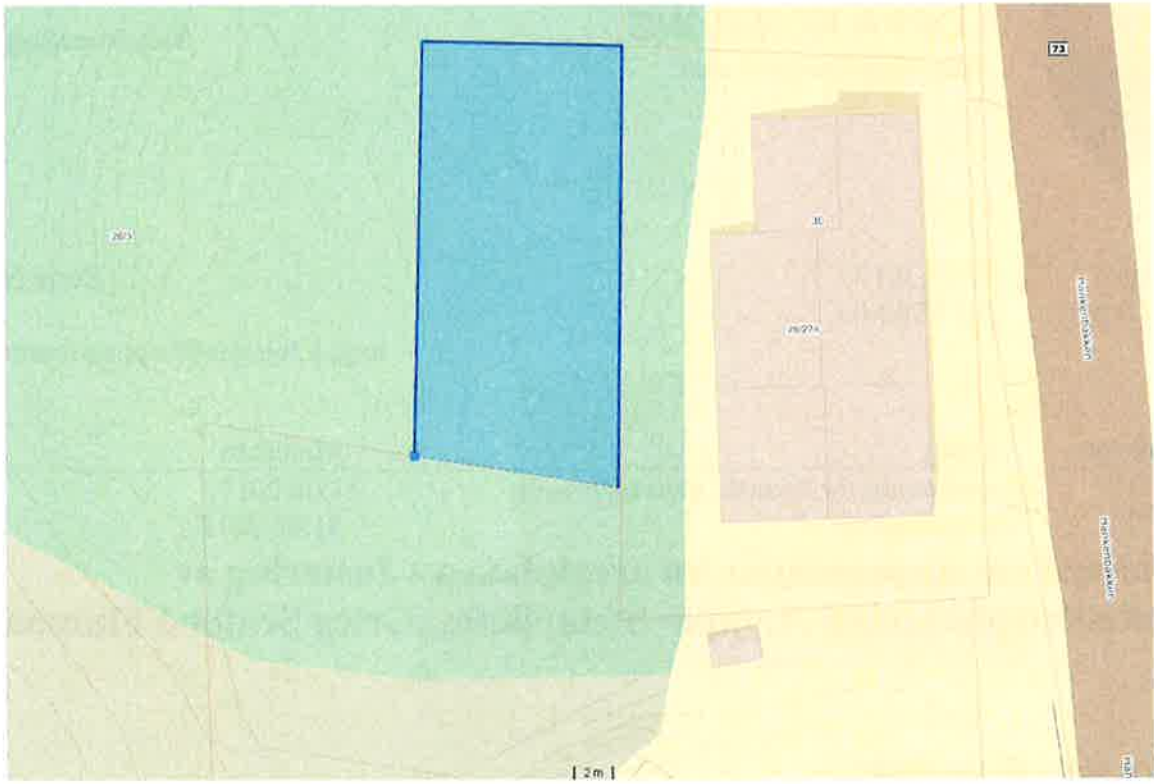
Slike situasjonen har vært i alle år, så ivaretas
det ikke på noen måter fra kommunens side.

Dette har medført at det gror over med trær og skog
som er til skjumsel, og stenger for utsyn og lys inn
i huset.

Ved en vedlagsfri overtagelse vil det bli ivare tatt
og holdt i orden, samt ryddelig.

Håper på imøtekommet fra dere

Vennlig hilsen
Tone-Lill Kræpsurthi





Dato: 07.07.2017
Arkivref: 2017/180-0 /

Terje Haugen

terje.k.haugen@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
25/17	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	31.08.2017
47/17	Formannskap	31.08.2017

Søknad om dispensasjon fra arealplanen - Justering av lokalitetsplassering , Loppa- Steinviknes ,Grieg Seafood Finnmark

Forslag til vedtak:

Loppa kommune **godkjenner** søknaden fra Grieg Seafood Finnmark av 04.05.2017 om ny plassering av oppdrettsanlegg ved lokaliteten Steinviknes fra lokalisering vist til i figur 1 til lokalisering vist til i figur 2 i søknaden.

Loppa kommune forutsetter at søknaden kun dreier seg om justering av anlegg og ingen økning av biomasse på lokaliteten.

I søknaden blir det vist til at en endring /vridning av plasseringa av oppdrettsanlegget kan medføre en bedring av lusesituasjonen på lokaliteten.

Loppa kommunes areal og kystsoneplan planlegges revidert og oppdatert. I oppdateringa må det tas hensyn til oppdrettenes lange erfaring i bruk av lokalitetene i kommunen, og videre de nye krav som stilles til oppdrettslokaliteter med bl. a hensyn til arealbehov slik at plasseringa av eksisterende anlegg blir liggende innafor områder som vil bli satt av til akvakultur.

Vedlegg:

Ingen

Saksutredning:

Grieg Seafood Finnmark AS søker om dispensasjon fra arealplanen for lokalitet ved Steinviknes i Øksfjorden. Begrunnelsen framkommer i søknaden:

«Grieg Seafood Finnmark har i lenger tid hatt oppdrettsanlegg ved Steinviknes i indre Øksfjord. Dette anlegget ligger delvis på utsida av området avsatt til akvakultur i Loppa kommunes arealplan.

I forbindelse med at fortøyningen på det nåværende anlegget står for tur til fullstendig utskiftning, ønsker Grieg Seafood Finnmark å endre noe på plassering av anlegget. Vi ønsker å endre på størrelsen på fortøyninga for å gi plass til mærer med omkrets på 160 m i stedet for dagens mærer med omkrets 140 m. Vi ønsker også å vri anlegget noe i forhold til dagens plassering. Erfaring viser den mæra som er plassert lengst mot nordvest i anlegget er mer utsatt for infeksjon av lakseluslarver enn de øvrige mærene. Ved å vri fortøyninga håper vi å unngå å ha mærer i det mest utsatte området, uten at anlegget stikker lenger ut i fjorden.

Ut fra det ovenstående søker vi med dette om dispensasjon fra Loppa kommunes arealplan for å endre plassering av fortøyningen på akvakulturlokaliteten Steinviknes. For ytterligere informasjon om plassering av det planlagte anlegget vises det til vedlagte kartskisser.»

Søknaden har vært kunngjort i lokale aviser 8.5.2017:

Offentlig ettersyn av søknad om endring av lokalitet for lakseoppdrett i Loppa kommune.

Søknad i henhold til Lov om akvakultur av 17.05.2006 med forskrifter legges ut til offentlig ettersyn på Servicekontoret, Rådhuset, Øksfjord, og på kommunens hjemmeside www.loppa.kommune.no. Søknaden gjelder endring av lokalitet. Søker: Grieg Seafood Finnmark AS. Organisasjonsnr: 980 361 306. Lokalitet: Steinviknes

Posisjon: Posisjon rammehjørner.

A: 70 09.069N, 22 18.105

B: 70 09.190N, 22 18.722Ø

C: 70 09.106N, 22 18.864Ø

D: 70 08.985N, 22 18.247Ø

Anleggstype: 2x 5 merder – 90mx90m i omkrets. Flåtefortøyning 1 stk 60mx60m

Anleggsareal : Areal merder 8000 kvm/arealanlegg inklusive fortøyninger: 2,2 kvkm. Tillatt biomasse: 2700Tonn

Utleggstid er 4 uker fra dags dato.

Eventuelle merknader sendes skriftlig til: *Loppa kommune; Parkveien 1-3, 9550 Øksfjord*

E-post til: postmottak@loppa.kommune.no. Innen utleggstidens utløp.

Søknaden har også blitt sendt på høring til:

Kystverket svar (15.05.2017) – utdrag: « Til tross for flytting av anlegget noe lengre ut i fjorden i sørvestlig retning, vurderes ikke anlegget å påvirke sikkerhets- og fremkommelighetssyn.

Fiskeridirektoratet (29.05.2017) – utdrag. «Vi har ingen innvendinger mot at det gis dispensasjon fra arealplanen.»

Statens Vegvesen (grunneier) (06.06.2017): utdrag «Vi har ingen merknader til dispensasjonen ut fra vårt forvaltningsansvar, da fylkesveg 882 ikke vil bli berørt av tiltaket. Vi har heller ingen merknader som sektoransvarlig innenfor trafiksikkerhet og fremkommelighet».

Fylkesmannen i Finnmark: ingen tilbakemelding.

Mattilsynet, region Nord: ingen tilbakemelding.

Vurdering:

Søknaden fra Grieg Seafood Finnmark AS om justering av plassering av oppdrettsanlegg ved Steinvikneset i Øksfjorden krever en dispensasjon fra gjeldende arealplan da anlegget delvis blir liggende utafor areal avsatt til oppdrettsformål.

Søknaden har vært ute på høring og har også vært kunngjort i aviser. Høringsuttalelsene som er kommet til saken viser at ingen har innvendinger mot at det blir gitt dispensasjon til Grieg Seafood Finnmark AS sin søknad om justering av oppdrettslokalitet.

Loppa kommune **godkjenner** søknaden fra Grieg Seafood Finnmark av 04.05.2017 om ny plassering av oppdrettsanlegg ved lokaliteten Steinviknes fra lokalisering vist til i figur 1 til lokalisering vist til i figur 2 i søknaden.

Loppa kommune forutsetter at søknaden kun dreier seg om justering av anlegg og ingen økning av biomasse på lokaliteten.

I søknaden blir det vist til at en endring /vridning av plasseringa av oppdrettsanlegget kan medføre en bedring av lusesituasjonen på lokaliteten.

Loppa kommunes areal og kystsoneplan planlegges revidert og oppdatert. I oppdateringa må det tas hensyn til oppdrettenes lange erfaring i bruk av lokalitetene i kommunen, og videre de nye krav som stilles til oppdrettslokaliteter med bl. a hensyn til arealbehov slik at plasseringa av eksisterende anlegg blir liggende innafor områder som vil bli satt av til akvakultur.

PS 26/17 Referatsaker

RS 3/17 Notat fra Terje Haugen vedrørende Polarctic's henvendelse

RS 4/17 Fwd: Søknad om støtte til utbedring av kai Polarctic Seafood Øksfjord og div annet.

RS 5/17 Brev fra Fabrice ang søknad om støtte til utbedring av kai Polarctic Seafood Øksfjord og div annet.

RS 6/17 Kommunale veier - Statusrapport

RS 7/17 Brev fra Ingvi Luthersson om brøyting Langfjordhamn

RS 8/17 Særutskrift: Vintervedlikehold 2017 - 2021

RS 9/17 Anmeldelse av forsøpling på Finnmarkseiendommen - Loppa øy - Loppa kommune

RS 10/17 Rådmannens merknad - Renovering på Loppa øy og i Langfjordhamn

RS 11/17 Brev fra Loppa AP vedrørende renovering på Loppa øy og i Langfjordhamn

RS 12/17 Brev fra VEFAS Endring i renovasjonen i Loppa kommune

Vedr Polarctic AS – epost av 4. august 2017.

Polarctic Seafood AS. Registrert 06.05.2014, kommune: Loppa.

Omsetning 2016: 90 mill. kr, resultat før skatt: 4,5 mill. kr, lønn: 14,6 mill. kr.

Polarctic Seafood AS er rangert som nr. 4 av 48 aksjeselskaper hva angår driftsinntekter og nr. 4 hva angår driftsresultat.(Kilde: Purehelp.no AS).

Profika AS. I tillegg til Polarctic Seafood AS er salgsselskapet Profika AS registrert i Loppa 18.6.2016. Selskapet hadde en omsetning på 170,1 mill. kr i 2016, resultat før skatt: 4,2 mill. kr, lønn: 0,5 mill. kr.

Profika AS er rangert som nr. 1 av 48 aksjeselskaper i Loppa hva angår driftsinntekter og nr. 5 hva angår driftsresultat.(Kilde: Purehelp.no AS).

I eposten fra Polarctic Seafood AS, framgår følgende tre punkter:

1. Utbedring av kai ved Polarctic Seafood AS.

I TPNs møre den 01.12.2016 ble det innvilget et tilskudd på kr 50.000 til utbedring av kai ved Polarctic Seafood AS.

Utgangspunktet var budsjetterte kostnader på kr 340.000 for reparasjon/oppgradering av ca 35 meter kai. Det ble søkt om 50% tilskudd til dette , kr 170.000,-.

Mulige kommunale finansieringskilder var næringsfondet og fiskerifondet. Næringsfondet ble brukt, og det ble argumentert med om at dette var for å bedre infrastrukturen for fiskeriene samt bedring av servicetilbudet for fiskerne som ønsker å levere i Øksfjord.

Fiskerifondet (gammelt regelverk) ble ikke brukt da det ikke var disponible midler på fondet.

I epost fra Polarctic Seafood AS av 28.07.2017 ønsker de at søknaden tas opp til politisk behandling.

Vedlegg: Saksutredning og vedtak i TPN 01.12.2016.

2. Kaiplasser for fiskebåter i sesongen.

I eposten nevnt ovenfor blir det vist til at det er mange fiskebåter som ønsker å levere til Polarctic i Øksfjord. Det de etterspør er kai plass med strøm da de ønsker å ligge over natta. Det kunne vært ca 20 – 50 båter ekstra i sesongen dersom det var mulig å tilby liggeplass med strøm. Det blir vist til at flere liggeplasser vil gi større aktivitet ved fiskebruket samt ringvirkninger for slipp, matvarebutikk, drivstoffutsal mm.

Polarctic viser til at levendelagringsanlegget for torsk også skulle kunne benyttes til liggeplasser for fiskebåter, antatt plass til ca 20 båter.

Polarctic viste til at fiskerne også har brukt flytekaianlegget i Vassdalen i sesongen.

Fra møtereferat av 23.6.2016 om utfordringer i Øksfjord sentrum: Andre forhold: Tilrettelegge for fiskere/fremmedfiskere. Ny flytekai på grensa mellom E.Flåten AS og Polarfeed AS. Den bør legges slik at den også fungerer som bølgedemper for havneområdet innafor moloen.

Det er søkt om tilskudd hos Kystverket til bølgedemper for Øksfjord havn. Tiltaket er prioritert av fylkeskommunen. En antar at positivt vedtak blir gjort vinter/vår 2018.

Tiltaket, dersom det blir innvilget, vil gi bedre havneforhold i Øksfjord med liggeplasser for fremmedflåten.

Utklipp fra søknaden til Kystverket: «Et sekundært mål er å få etablert liggeplasser for fremmedflåten som blir å levere fisk her i Øksfjord. Det gjør ved å montere ett dekke på bølgedemperen som skal gå fra moloenden. Den delen vil bli på 80 meter, og vil da gi oss 80 meter kai på lesiden. På dager med vanlig vær kan båtene også bruke sørsiden av bølgedemperen.

I hovedsak vil bryggen bli brukt av fiskefartøy som blir å levere fisk her i Øksfjord. I dag må vi si opp andre leietakere i Øksfjord småbåthavn for å gi fremmedfiskerne en plass. Anlegget vil også kunne brukes som gjestehavn. Brygge vil få en landgang på 15 meter. På brygga skal vi montere fire strømskap med fire uttak i hvert skap. Til sammen 16 uttak. Brygga skal lyssettes. Det monteres fire ledere og pullerter med 8 meters mellomrom på begge sider. Det vil på et senere tidspunkt vurderes om en skal anlegge utriggere på brygga, og da vil det vi få plass til 16-18 fartøy om en legger utriggerne med vel 4 meters mellomrom.»

3. Levendelagringsanlegg for torsk.

Polarctic Seafood AS ønsker å satse på levendelagring av torsk som en av strategiene for å forlenge torskesesongen. De søkte derfor på tillatelse til å få lagt ut et mottaksanlegg for levendefisk ved anlegget i Øksfjord. De fikk først tillatelse fra Kystverket til å etablere anlegget, men siden ble tillatelsen trukket tilbake og søknaden ble avslått. Nedenfor er Kystverkets begrunnelse:

«Kystverket avslår søknaden datert 24.2.2017 fra Polarctic Seafood AS om tillatelse til etablering av levendelagringsanlegg i Øksfjord havn i Loppa kommune. Avslaget gis med hjemmel i havne- og farvannsloven § 27 første ledd, jf. forskrift 3. desember 2009 nr. 1449 om tiltak som krever tillatelse av Kystverket § 1. Avslaget begrunnes i hensynet til sikkerhet og fremkommelig på sjøen jf. HFL § 1.»

Vedlegg:

Til punkt 1: Saksutredning, (2016/689): «Søknad om tilskudd – Utbedring av kai/kritisk service» og vedtak i TPN av 01.12.2016.



LOPPA KOMMUNE

Sentraladministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 14.10.2016
Arkivref: 2016/689-0 / 223

Terje Haugen

terje.k.haugen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	

Søknad om tilskudd - Utbedring av kai/kritisk service.

Sammendrag

Forslag til vedtak:

Polarctic Seafood AS innvilges et tilskudd på kr 50.000,- til utbedring av kai/kritisk service.

Tilskuddet finansieres ved bruk av næringsfondet.

Betingelser for tilskuddet:

Tilsagnet bygger på budsjetterte kostnader, ca kr 340.000,- i søknaden. Maksimalt tilskudd utgjør 15% av budsjetterte kostnader.

Før utbetaling kan skje må prosjektet være avsluttet.
Det kan gis delutbetaling på grunnlag av søknad.

Ved krav om utbetaling av tilskudd skal følgende dokumenter vedlegges:

- A. Brev med anmodning om utbetaling.
- B. Prosjektregnskap godkjent av autorisert regnskapsfører eller revisor for prosjekter med en total kostnadsramme på kr. 50 000,- eller mer.
- Dersom den totale prosjektkostnaden er under kr. 50 000,- vedlegges kopi av kvitteringene for det totale prosjektet. Søker må dokumentere at finansiering foreligger som framlagt i søknaden.
- C. Ferdigattest.
- D. Oppdatert skatteattest.
- E. Rapport om tiltakets gjennomføring og vurdering av hvilken effekt tiltaket har hatt i bedriften.
- F. Tilsagnet om tilskudd opphører og tilskuddet går tilbake til næringsfondet dersom:
Søker skriftlig ikke har akseptert vilkårene for tilsagnet innen 1 måned etter at tilsagnet er gitt, frist 1.1.2017.

Arbeidet som tilsagnet omfatter ikke har startet opp senest 6 måneder etter at tilsagnet er gitt, frist 1.5.2017

Det ikke er søkt om utbetaling med tilstrekkelig dokumentasjon innen 12 måneder etter at tilsagnet er gitt, frist 1.12.2017.

Klagemulighet:

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Vedlegg:

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Saksutredning:

Polarctic Seafood AS søker Loppa kommune om 50% tilskudd til utbedring av kaifront, beløp kr 170.000,-.

Kostnadsberegninga er basert på tilbud gitt til Loppa kommune kr 415.785,- + mva basert på 43meter kaifront, ca 9700 kr pr meter kaifront. Bedriftens kaifront på ca 35 meter. Kostnad ca 340.000 kr.

I søknaden vises det at kaia brukes av den lokale fiskeflåten ved levering av fisk til bruket.

Vurdering:

Polarctic Seafood AS har rustet opp fiskebruket i Øksfjord. De har brukt svært mye egenkapital til opprustingsarbeidet. I tillegg til videreføring av laks har de også klargjort anlegget for mottak av fisk fra lokal og fremmedflåte.

Deler av kaia bør utbedres, og de har derfor søkt kommunen om tilskudd til dette.

I forbindelse med oppstart av fiskemottak i Sør-Tverrfjord ble det bevilget kr 100.000 i tilskudd. Tilskudd ble fordelt på kr 50.000 fra fiskerifondet, infrastrukturtiltak for fiskeriene, og kr 50.000 fra næringsfondet, kritisk service.

Tiltaket ses på som bedring av infrastrukturtiltak for fiskeriene samtidig som det også er et tiltak som bedrer servicetilbudet for fiskerne som skal levere i Øksfjord.

Når det gjelder finansiering av tiltaket er det slik at det ikke står noe igjen på fiskerifondet, dvs. det er gitt tilsagn på bevilgning slik at det ikke er noe disponibelt på fiskerifondet. Den finansieringsmuligheten som gjenstår er bruk av næringsfondet, kritisk service. Her er det mulig å gi inntil 50 % i tilskudd, maksimalt kr 50.000,-.



LOPPA KOMMUNE
Sentraladministrasjonen

Polarctic Seafood AS
Njordveien 6
9550 ØKSFJORD

Deres ref.

Vår ref.
2016/689-/223/SEN

Sted/Dato.
Øksfjord 08.12.2016

Særutskrift: Søknad om tilskudd - Utbedring av kai

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 01.12.2016

Polarctic Seafood AS innvilges et tilskudd på kr 50.000,- til utbedring av kai/kritisk service.

Tilskuddet finansieres ved bruk av næringsfondet.

Betingelser for tilskuddet:

Tilsagnet bygger på budsjetterte kostnader, ca kr 340.000,- i søknaden. Maksimalt tilskudd utgjør 15% av budsjetterte kostnader.

Før utbetaling kan skje må prosjektet være avsluttet.
Det kan gis delutbetaling på grunnlag av søknad.

Ved krav om utbetaling av tilskudd skal følgende dokumenter vedlegges:

- A. Brev med anmodning om utbetaling.
- B. Prosjektrekskap godkjent av autorisert regnskapsfører eller revisor for prosjekter med en total kostnadsramme på kr. 50 000,- eller mer.
- Dersom den totale prosjektkostnaden er under kr. 50 000,- vedlegges kopi av kvitteringene for det totale prosjektet. Søker må dokumentere at finansiering foreligger som framlagt i søknaden.
- C. Ferdigattest.
- D. Oppdatert skatteattest.
- E. Rapport om tiltakets gjennomføring og vurdering av hvilken effekt tiltaket har hatt i bedriften.
- F. Tilsagnet om tilskudd opphører og tilskuddet går tilbake til næringsfondet dersom:
Søker skriftlig ikke har akseptert vilkårene for tilsagnet innen 1 måned etter at tilsagnet er gitt, frist 1.1.2017.

Arbeidet som tilsagnet omfatter ikke har startet opp senest 6 måneder etter at tilsagnet er gitt, frist 1.5.2017

Det ikke er søkt om utbetaling med tilstrekkelig dokumentasjon innen 12 måneder etter at tilsagnet er gitt, frist 1.12.2017.

Klagemulighet:

Postadresse:
Parkveien 1/3
9550 ØKSFJORD

Tlf: 784 53000
Webside:
www.loppa.kommune.no

Orgnr: 963 063 237
E-post:
postmottak@loppa.kommune.no

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Enstemmig vedtatt.

Med hilsen

Solbjørg Irene Jensen
Utvalgssekretær

Hei!

Jeg ber om at disse tre sakene settes på sakslisten til formannskapet 31. august og ønsker bekreftelse av ordfører på det.

Når det gjelder torskehotell, ber jeg formannskapet om å innkalle følgende parter til møte:

- hurtigruten
- kystverket
- boreal
- formannskap
- rådmann
- havnesjef Loppa

Fabrice Caline
Gruppeleder Loppa Sp

2017-07-28 11:42 GMT+02:00 Marius Olsen <mo@polarctic.no>:

Hei dere,

1. Utbedring av kai Polarctic Seafood AS.

29 september i 2016 sendte Tor Haugen søknad til Loppa kommune om støtte for utbedring av kai ved Polarctic Seafood AS.

Tor Haugen vill ikke komme tilbake i jobb etter sitt sykefravær, dette er pga Hannes helse.

Søknad ligger som vedlegg, med svar fra Loppa Kommune.

Ved Tor sitt fravær ønsker jeg og ta opp denne saken med dere igjen.

Svar fra Loppa Kommune var at dette kunne tas opp på politisk nivå innen den 27/10. Men dette tror jeg ikke har vært en sak for kommunestyret i det hele tatt.

Vi i Polarctic Seafood AS ønsker at dere tar vårt søknad opp til Politisk behandling.

Utbedring av kai er noe vi svært trenger for holde på den lille fiskeflåten vi har her i Loppa Kommune. Selvfølgelig bøtter fra andre kommuner.

Om dere politikere ønsker tilbudet vi har fått på utbedring av kai så kan dette ettersendes på epost. (Fra Holmgren sjøservice)

2. Kai plasser for fiskebøtter sesong

2017 var vårt første Hvitfisk sesong her i Åksfjord Loppa Kommune på mange, mange år. vi

har totalt hittil i 2017 landet 1500 tonn med hvitfisk. (Dette er noe vi ønsker å øke til neste år. Vårt langsiktige mål er å ligge på 2000 tonn + hver år.

Det er utrolig mange fiskebåter som ønsker og komme til oss og levere fisk, det er neste ikke snakk om pris, det eneste de spør om er kaiplass med strøm.

Det vi ser at vi mangler her i Loppa kommune er kai plasser for fiskebåter som ønsker og fiske ut fra Øksfjord. Vi kunne nok hatt 20-50 båter ekstra i sesong hvis vi kunne tilby dem kaiplass med strøm.

Vi hadde en plan med vårt levende lagrings anlegg for Torsk, planen var at vi skulle legge strøm ned på anlegget (slik som alle flytebrygger har) der er nok plass til i alle fall 20 båter for natt ligge på strøm. (Men dette anlegg har vi fått avslag på fra kystverket).

Vi er helt avhengig av å ha plasser for at vi skal få båter. For vi flere båter, blir det mer jobb, mer liv i kommunen. Dette går ikke bare på oss. Det går på hele Øksfjord og Loppa kommune. De trenger slip tjenester fra Frydenbø, de trenger mat fra Coop, de trenger Diesel. Det er en utrolig fine ringvirkning i dette.

3. Levende Lagring av Torsk.

Vi omsatte for 90 millioner i Arctic Seafood AS med et resultat på 4 millioner i pluss etter skatt 2016, der alt av overskudd investeres i maskiner og selve fabrikkene. (vår eier knut Harald satser virkelig her i Loppa)

Vårt salgs selskap Profika AS, som ligger i Øksfjord omsatte for 170 millioner i 2016 med overskudd på 5 millioner etter skatt, der har vår eier investert i vår avdeling på ny fabrikk i Abelvær. Denne fabrikk skal bli like bra som her i Øksfjord på Arctic Seafood AS.

Vi investerte 2-3 millioner på levende lagring anlegg.

Men dette er jo en saga blott, når først kystverket har godkjent anlegget. Så investere vi 2-3 millioner så får vi avslag på vår søknad. På grunn av hurtigruten Lofoten hvert 7 år må bruke anker når de skal til kai så det kan være til fare for fortøyninger til vårt anlegg?

Da tenker jeg, skal en gammel hurtigrute være den som delegerer for nærings utvikling i kommunen vår?

Her syntes vi dere politikere har vært den part som sitter på gjerde så ser på, er det ikke noe dere som Politiker kan gjøre for å hjelpe oss med denne saken? Forøvrig skal det og nevnes at Senterpartiets Fabrice Caline har vært i god kontakt med oss. (Det gjelder saken om levende lagring av Torsk).

Vi har inntil nå blitt kontaktet av 5 store snurrevad båter som bare fisker levende torsk. Da snakker vi om flere hundre tonn med fisk. Dette vill forlenge vår sesong på fiskebruket med 4-5 måneder.

Vi slipper å permittere arbeider. Og vi vill kunne levere fersk fisk til våre kunder mye lengre enn bare på en vanlig sesong med Hvitfisk.

Venter svar fra dere, Ha en fin dag videre.

Med vennlig hilsen/Best regards

Marius Olsen
7F-788
??Epost: mo@polarctic.no?
Mobil: +47 461 85 229??
Web: www.polarctic.no



????
Følg oss på Facebook
Polarctic Seafood AS

----- Forwarded message -----

From: "Marius Olsen" <mo@polarctic.no>

Date: Jul 28, 2017 11:42

Subject: Søknad om støtte til utbedring av kai Polarctic Seafood Øksfjord og div annet.

To: "steinar.halvorsen@loppa.kommune.no" <steinar.halvorsen@loppa.kommune.no>,

"stein.thomassen@loppa.kommune.no" <stein.thomassen@loppa.kommune.no>

Cc: "staasa@online.no" <staasa@online.no>, "arve@datamann.no" <arve@datamann.no>,

"fabrice.caline@gmail.com" <fabrice.caline@gmail.com>, "Knut Harald Kristiansen"

<khk@polarctic.no>

Hei dere,

1. Utbedring av kai Polarctic Seafood AS.

29 september i 2016 sendte Tor Haugen søknad til Loppa kommune om støtte for utbedring av kai ved Polarctic Seafood AS.

Tor Haugen vill ikke komme tilbake i jobb etter sitt sykefravær, dette er pga Hannes helse.

Søknad ligger som vedlegg, med svar fra Loppa Kommune.

Ved Tor sitt fravær ønsker jeg og ta opp denne saken med dere igjen.

Svar fra Loppa Kommune var at dette kunne tas opp på politisk nivå innen den 27/10. Men dette tror jeg ikke har vært en sak for kommunestyret i det hele tatt.

Vi i Polarctic Seafood AS ønsker at dere tar vår søknad opp til Politisk behandling.

Utbedring av kai er noe vi sårt trenger for holde på den lille fiskeflåten vi har her i Loppa Kommune. Selfølgelig båter fra andre kommuner å.

Om dere politikere ønsker tilbudet vi har fått på utbedring av kai så kan dette ettersendes på epost. (Fra Holmgren sjøservice)

2. Kai plasser for fiskebåter sesong

2017 var vår første Hvitfisk sesong her i Øksfjord Loppa Kommune på mange, mange år. vi har totalt hittil i 2017 landet 1500 tonn med hvitfisk. (Dette er noe vi ønsker å øke til neste år. Vårt langsiktige mål er å ligge på 2000 tonn + hver år.

Det er utrolig mange fiskebåter som ønsker og komme til oss og levere fisk, det er neste ikke snakk om pris, det eneste de spør om er kaiplass med strøm.

Det vi ser at vi mangler her i Loppa kommune er kai plasser for fiskebåter som ønsker og fiske ut fra Øksfjord. Vi kunne nok hatt 20-50 båter ekstra i sesong hvis vi kunne tilby dem kaiplass med strøm.

Vi hadde en plan med vårt levende lagrings anlegg for Torsk, planen var at vi skulle legge strøm ned

på anlegget(slik som alle flytebrygger har) der er nok plass til i alle fall 20 båter for natt ligge på strøm. (Men dette anlegg har vi fått avslag på fra kystverket).

Vi er helt avhengig av å ha plasser for at vi skal får båter. Får vi flere båter, blir det mer jobb, mer liv i kommunen. Dette går ikke bare på oss. Det går på hele Øksfjord og Loppa kommune. De trenger slip tjenester fra Frydenbø, de trenger mat fra Coop, de trenger Diesel. Det er en utrolig fine ringvirkning i dette.

3. Levende Lagring av Torsk.

Vi omsatte for 90 millioner i Polarctic Seafood AS med et resultat på 4 millioner i pluss etter skatt 2016, der alt av overskudd investeres i maskiner og selve fabrikk.(vår eier knut Harald satser virkelig her i Loppa)

Vårt salgs selskap Profika AS, som å ligger i Øksfjord omsatte for 170 millioner i 2016 med overskudd på 5 millioner ette skatt, der har vår eier investert i vår avdeling på ny fabrikk i Abelvær. Denne fabrikk skal bli like bra som her i Øksfjord på Polarctic Seafood AS.

Vi investerte 2–3 millioner på levende lagring anlegg.

Men dette er jo en saga blått, når føst kystverket har godkjent anlegget. Så investere vi 2-3 millioner å så får vi avslag på vår søknad. På grunn av hurtigruten Lofoten hvert 7 år må bruke anker når de skal til kai å det kan være til fare for fortøyninger til vårt anlegg?

Da tenker jeg, skal en gammel hurtigrute være den som ødelegger for nærings utvikling i kommunen vår?

Her syntes vi dere politikere har vært den part som sitter på gjerde å ser på, er det ikke noe dere som Politiker kan gjøre for å hjelpe oss med denne saken? Forøvrig skal det og nevenes at Senterpartiets Fabrice Caline har vært i god kontakt med oss. (Det gjelder saken om levende lagring av Torsk).

Vi har inntil nå blitt kontaktet av 5 store snurrevad båter som bare fisker levende torsk. Da snakker vi om flere hundre tonn med fisk. Dette vill forlenge vår sesong på fiskebruket med 4-5 måneder.

Vi slipper å permittere arbeider. Og vi vill kunne levere fersk fisk til våre kunder mye lengre enn bare på en vanlig sesong med Hvitfisk.

Venter svar fra dere, Ha en fin dag videre.

Med vennlig hilsen/Best regards

Marius Olsen

F-788

Epost: mo@polarctic.no

Mobil: +47 461 85 229

Web: www.polarctic.no



Følg oss på Facebook
Polarctic Seafood As



Dato: 15.08.2017
Arkivref: 2017/503-8 /

Nils Eivind Eriksen
nils.e.eriksen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
46/17	Hovedutvalg for teknisk plan og næring Formannskap	

Kommunale veier - Statusrapport

Sammendrag

På oppdrag fra ordføreren så har driftsavdelingen lagd en rapport om tilstanden til de kommunale veiene.

Forslag til vedtak:

Til orientering

Vedlegg:

Tilstandsrapport – Kommunale veier

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Saksutredning:

Rapportens vurderinger av veistandarden er basert på skjønn, faglig vurdering er ikke benyttet i denne rapporten. For en mer grundig vurdering av veistandard i kommunen må det leies inn fagkompetanse.

Vurdering:

De fleste kommunale veier som kan nås via ferge er relativt ny asfaltert. Dette gjelder Sandland, Sør-Tverrfjord, Bergsfjord og Nuvsvåg. Det er ikke prioritert vedlikehold av veier med lite trafikk: Langfjordham, Tverrfjord, Loppa Øy, Andsnes, Skavnakk, samt enkelte andre veier.

Tilstandsrapport - kommunaleveier

De nye veinavnene er blitt brukt

Veistrekning	Lengde (km)	Tilstand	Dekke	Beliggenhet	Merknader
Elveveien	0,270	God	Fast	Øksfjord	
Vassdalsveien	0,610	God	Fast		Snuplassen trenger asfalt og ved siden av stadion
Myrveien	0,110	God	Fast		Snuplassen trenger asfalt. Stikkrenna utbedres
Tverrveien	0,210	God	Fast		Mangler asfalt ved ungdomsboligene
Skogveien	0,380	God	Fast		
Hytteveien	0,340	Dårlig	Grus		
Parkveien	0,110	God	Fast		
Kirkebakken	0,125	God	Fast		
Kirkeveien	0,370	God	Fast		
Molveien	0,530	God	Fast		
Saltnesveien	0,065	Dårlig	Fast		
Fjellveien	0,175	God	Fast		
Keilaveien	0,900	God	Fast		
Plataet	0,311	God	Fast		Veien til kommunale boliger trenger asfalt
Lilleveien	0,115	God	Fast		
Lykteveien	0,165	God	Fast		
Holmveien	0,120	God	Fast/Grus		
Bertinajorda	0,150	God	Fast		Snuplassen trenger asfalt
Gammelveien	1,640	Middels	Grus	Øksfjordbotn	
Båtvorrveien	1,390	Middels	Grus		
Grassegeidnu	1,230	Middels	Grus		
Tverrfjordveien	2,450	Middels	Fast	Tverrfjord	Frem til brua

Dalaveien	0,252	Middels	Grus	Nuvsvåg	Frem til krysset
Elvemoenveien	0,173	Dårlig	Grus		
Skoltenveien	0,193	God	Fast		
Lausfjellveien	0,280	Middels	Fast/Grus		
Solveien	0,523	Dårlig	Grus	Bergsfjord	Fra fylkesveien
Buckebakken	0,220	God	Fast		
Øverveien	0,328	God	Fast		
Utsikten	0,170	Middels	Fast		
Holmeveien	0,128	Dårlig	Grus		
Havneveien	1,250	Dårlig	Grus	Langfjordham	
Skolebakken	0,322	Middels	Fast	Sør-Tverrfjord	Opp til fotballbanen
Storelvveien	0,190	Dårlig	Grus	Sandland	Frem til krysset
Sandlandsveien	0,100	Dårlig	Grus		Mot moloen i sør
Frakkfjordveien	2,821	Dårlig	Grus	Skavnakk	
Rektindveien	5,760	Dårlig	Fast	Loppa Øy	Frem til kaia
Mønesveien	0,500	Dårlig	fast		
Rossmolvikaveien	1,000	Dårlig	Grus		
Andsnesveien	1,800	Dårlig	Fast	Andsnes	
Sandbakkveien	0,640	Dårlig	Grus		

Langfjordhamn



En perle i Loppa

Langfjordhamn bygdelaag

Leder Ingvi Luthersson

Telefon 99784828

bygdelaaget@langfjordhamn.no

Loppa kommune

9550 Øksfjord

Brøyting av kommunal vei i Langfjordhamn

Dato: 18.07.2017

I følge veilovens bestemmelser har kommunen ansvaret for brøyting av kommunale veier og kaier.

Målsettingen med brøytinga er at kommunale veiene og kaier skal være farbare for fotgjengere og kjøretøy.

Det skal sterke økonomiske eller andre tungtveiende grunner til for at kommune kan fravike sin vedlikeholdsplikt i følge veilovens bestemmelser.

Den kommunale veien i Langfjordhamn er en slik vei hvor det påhviler vedlikeholdsplikt.

Langs veien er det fastboende og postkontor som betinger at veien er farbar vinterstid i forbindelse med postdistribusjon og frakt av matvarer til husstandene. Som kjent har Langfjordhamn postkontor med åpningstider 3 dager i uken. Postkontoret ligger ca 300 meter fra den kommunale kaien i Langfjordhamn og i tillegg er det 3 husstander med avstander på opptil 500 meter unna kaien. I en av husstanden er det person med dårlig helse som ikke er i stand til å grynne vintertid i tung snø med matvarer og foreta andre nødvendige ærend.

Brøyting er også en trivselsfaktor og gir muligheter til rekreasjon og bolyst i en bygd med begrensede muligheten.

I Langfjordhamn er det en entreprenør som kan påta seg brøyting for kommunen slik at det ikke er noen praktiske hindringer som tilsier at vintervedlikeholdet ikke kan gjennomføres slik veilovens bestemmelser sier.

Vi ber kommunen snarest mulig ta kontakt med entreprenøren Espen Johansen tlf 462 16 643 for å forhandle frem en kontrakt for brøyting av den kommunale veien og kaien for kommende vintersesong 2017/2018.

Alternativt må saken løftes inn for kommunestyret for ny behandling.

Hilsen

Ingvi Luthersson

Leder Langfjordhamn bygdelaag

99784828

E-post: ingvi@ingvi.no



LOPPA KOMMUNE
Sentraladministrasjonen

Arkiv

Deres ref.

Vår ref.
2017/6-/SEN

Sted/Dato.
Øksfjord 13.03.2017

Særutskrift: Vintervedlikehold 2017 - 2021

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 02.03.2017

Loppa kommune vedtar følgende endringer for perioden 2017 – 2021 i forhold til dagens ordning:

- Bygdeveien i Langfjordhamn tas ut av roden og brøytes ikke.
- Private veier og fylkeskommunale veier tas ut av rodene og brøytes ikke.
- Brøyteperioden endres fra 15.10.- 15.05. til 01.11.- 31.04.
- Kommunale veier skal være farbare 0700-2100. I dag skal de være farbare 0600-2300.
- Snelaget før det må brøytes endres fra 5 -10 cm til 8-15 cm

Rådmannen gis fullmakt til å endre rodene i perioden når hun finner det nødvendig.

Enstemmig vedtatt.

Med hilsen

Solbjørg Irene Jensen
Utvalgssekretær

Postadresse:
Parkveien 1/3
9550 ØKSFJORD

Tlf: 784 53000
Webside:
www.loppa.kommune.no

Orgnr: 963 063 237
E-post:
postmottak@loppa.kommune.no



Finnmarkseiendommen
Finnmárkkuoopmodat

Vår dato/Min beaivi Vår ref /Min čuđ.
08.08.2017 15/1727 -5

Deres dato/Din beaivi Deres ref /Din čuđ
06.07.2017

Finnmark Politidistrikt

9917 KIRKENES

**ANMELDELSE AV FORSØPLING PÅ FINNMARKSEIENDOMMEN - LOPPA ØY
- LOPPA KOMMUNE**

Finnmarkseiendommen/Finnmárkkuoopmodat (FeFo) vil med dette i fellesskap med Loppa kommune anmelde dumping av søppel på gnr 4 bnr 1 på Loppa øy i Loppa kommune.

Dumping av søppel er definert som forurensing som er forbudt i henhold til forurensingslovens §§ 7 og 8, jf. §§ 78 og 79.

FeFo har ikke selv vært på befaring, men har ved henvendelse fra Politiet blitt gjort oppmerksom på forholdet. Ut fra mottatte bilder kan det fastslås at det er dumpet betydelige mengder søppel av ymse slag til plassen.

Tiltakshaver er ukjent.

Ved spørsmål, kontakt FeFo ved saksbehandler Jim-Einar Roska på telefon 91827756, eller Loppa kommune ved Nils Eivind Eriksen på telefon 78453216.

Med hilsen/Dearvuodaiguin


Jan Olli
FeFo, direktør


Marlon Høgmo
Loppa kommune, rådmann

Finnmarkseiendommen
Finnmárkkuoopmodat



Så vidt meg bekjent så har ikke ordfører bekreftet bestillingen, og den er heller ikke iverksatt, ref. Vefas v/Tor Arnfred.

Jeg har ikke vært involvert i saken utover at jeg var til stede på møtet der ordfører gjorde bestillingen på vegne av Loppa kommune. Det foreligger ingen bekreftelse fra rådmannen om budsjettmessig dekning, og jeg forutsetter at ordfører bringer saken til politisk behandling før bestillingen effektueres.



Med vennlig hilsen
Marion Høgmo
Rådmann

LOPPA KOMMUNE

Parkveien 1-3, 9550 Øksfjord

Tlf: +78 45 30 02 /91 73 22 11

epost: marion.hogmo@loppa.kommune.no

<http://www.loppa.kommune.no>

Følg oss på 

Dra på Lopp havet – et hav av muligheter

Dersom De ikke er den tiltenkte mottaker, vennligst kontakt avsender pr e-post, slett e-posten og ødelegg samtlige utskrifter og kopier av den.

If you have received this message in error, please advise the sender by immediate reply and delete the original message.

Hei.

Jeg ser av epost som er sendt til Loppa kommune 07.07.2017 at ordføreren har hatt møte med Vefas IKS 23.06. I møtet ble det tatt opp flere ting, deriblant renovering av Loppa øy og Langfjordhamn. Vefas IKS har tolket ordføreren dit hen at han har bestilt denne renoveringen på de to plassene, og de setter i verk bestillingen så snart de har tilgjengelig utstyr.

I følge eposten fra Vefas vil denne renoveringen ha en kostnad på ca. 20 000,- pr. mnd. pr. sted eks. mva, til sammen ca. 40 000,- pr. mnd. En slik bestilling kan ikke iverksettes av ordfører alene, og jeg ber på vegne av Loppa AP om at bestillingen utsettes med øyeblikkelig virkning. Saka er ikke behandlet i relevante politiske utvalg, og det er ikke funnet budsjettmessig inndekning av kostnadene. Ordfører har derfor etter vår mening ikke myndighet til å foreta en slik bestilling, og den må stoppes.

Vefas IKS må kontaktes øyeblikkelig for å stoppe denne prosessen. Jeg ber om at ordfører eller rådmann tar tak i saka umiddelbart, før Loppa kommune blir påført utgifter.

Med vennlig hilsen

Arve Berntzen
Loppa AP

Loppa Kommune
v/ Ordfører Steinar Halvorsen
Parkveien 1-3

9550 ØKSFJORD

07.07.2017

Brevet sendes pr. e-post.

Endringer i renovasjonen - Loppa kommunen

Viser til hyggelig møte fredag 23. juni 2017. Vi oppfatter at Ordfører Steinar Halvorsen ønsker følgende endringer i renovasjonen:

- Mottak av farlig avfall i Bergsfjord, Nuvsvåg og Sandland. Utplassering av egne containere med stedlig kontroll
- Renovering av hytter og fritidsboliger
- Renovering på Loppa øy og Langfjordhamn

Våre kommentarer på ordførerens bestilling.

Mottak av farlig avfall i Bergsfjord, Nuvsvåg og Sandland kan innføres med egne containere som dekkes over renovasjonsgebyret. Dette er spesialcontainere, vi bestiller straks vi mottar tilbakemeldingen. Ber også om forslag på hvem vi kan engasjere på de ulike stedene.

Innføring av renovasjon av hytter og fritidsboliger krever et vedtak i Loppa kommunestyre. Vi avventer til dette foreligger. Trenger dere bistand i saksutredning stiller vi selvsagt opp.

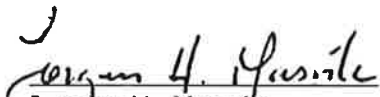
Renovering av Loppa øy og Langfjordhamn ser vi på som en bestilling fra Loppa kommune til vårt næringselskap Vefas Retur AS, som fakturerer Loppa kommune for dette. Vi iverksetter dette umiddelbart vi har tilgjengelig utstyr. Estimert vil denne ordningen koste kommunen ca. kr. 13.000,- eks mva pr måned når vi beregner å bytte containere hver 14. dag. Prisestimatet gjelder pr sted. I tillegg kommer dekning av utgifter til en ansvarlig pr sted, her må vi nok regne med mellom 3-10.000/sted/mnd. Ber om forslag på hvem vi kan engasjere på disse stedene.

Vi ber også om at Loppa kommune vedtar sitt renovasjonsområde i henhold til vår avfallsforskrift.

Skulle det ellers være noe er det bare å ta kontakt med undertegnede.

Ber om en skriftlig tilbakemelding og bekreftelse på bestillingen.

Med vennlig hilsen
VEFAS IKS



Jørgen H. Masvik

Adm. direktør

Kopi: marion.hogmo@loppa.kommune.no
postmottak@loppa.kommune.no
thor@vefas.no