



Utvalg: Formannskap  
Møtested: Kommunestyresal, Loppa Rådhus  
Dato: 31.08.2017  
Tid: 10:00

Forfall meldes til utvalgssekretær som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

<b>Saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>Lukket</b>
PS 41/17	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 42/17	Befaring av lagerlokaliteter	
PS 43/17	Utvide lagerkapasiteten til Loppa kommune	
PS 44/17	26/398 kjøp av eiendom	
PS 45/17	26/274 Søknad om utvidelse av eiendom	
PS 46/17	Justering av lokalitetsplassering, Loppa- Steinviknes Grieg Seafood Finnmark	
PS 47/17	Søknad om utvidet skjenketid på Messa spiseri og pub	
PS 48/17	Diskusjonssak kompetansesenter Loppa kommune	
PS 49/17	Gjennomgang av fond	
PS 50/17	Låneopptak startlån 2017	
PS 51/17	Referatsaker	
PS 52/17	Orientering/Eventuelt	

Øksfjord 22.08.2017

Steinar Halvorsen  
Ordfører (s)

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Steinar Halvorsen	Leder	H
Stein Thomassen	Nestleder	AP
Line Enger Posti	Medlem	AP
Arve Dagfinn Berntzen	Medlem	AP
Ronja Garden	Medlem	SP
De fremste varamenn		

**PS 41/17 Godkjenning av protokoll fra forrige møte**

**PS 42/17 Befaring av lagerlokalteter**



## LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 24.05.2017  
Arkivref: 2017/427-0 /

Olav Henning Trondal

olav.h.trondal@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
37/17	Formannskap	08.06.2017
24/17	Kommunestyre	22.06.2017
43/17	Formannskap	31.08.2017

### Utvide lagerkapasiteten til Loppa kommune

#### **Vedtak i Kommunestyre - 22.06.2017**

Saken utsettes til etter ekstraordinært formannskapsmøte.

Kommunestyret delegerer til formannskapet å bevilge midler innenfor rammen for tiltaket. Rammen for tiltaket er kr 330 000, - eks MVA. Tiltaket finansieres ved bruk av fritt disposisjonsfond Loppa havn (2565001) kr 220 000, - og fritt disposisjonsfond Loppa kommune (2565009) kr 110 000, -.

*Vedtatt mot 1 stemme (SP)*

#### **Behandling i Kommunestyre- 22.06.2017**

Ordfører foreslo:

Utsette saken til etter ekstraordinært formannskapsmøte.

Tilleggsforslag fra Ståle Sæter:

Kommunestyret delegerer til formannskapet å bevilge midler innenfor rammen for tiltaket. Rammen for tiltaket er kr 330 000, - eks MVA. Tiltaket finansieres ved bruk av fritt disposisjonsfond Loppa havn (2565001) kr 220 000, - og fritt disposisjonsfond Loppa kommune (2565009) kr 110 000, -.

#### **Vedtak i Formannskap - 08.06.2017**

Loppa kommune utvidere lagerkapasiteten ved Mololagret med et nytt tilbygg. Rammen for tiltaket er kr 330 000, - eks MVA. Tiltaket finansieres ved bruk av fritt disposisjonsfond Loppa havn (2565001) kr 200 000, - og fritt disposisjonsfond Loppa kommune (2565009) kr 100 000, -.

Enstemmig vedtatt.

### **Forslag til vedtak:**

Loppa kommune utvidere lagerkapasiteten ved Mololagret med et nytt tilbygg. Rammen for tiltaket er kr 330 000, - eks MVA. Tiltaket finansieres ved bruk av fritt disposisjonsfond Loppa havn (2565001) kr 200 000, - og fritt disposisjonsfond Loppa kommune (2565009) kr 100 000, -

### **Vedlegg:**

Epost datert 24. mai fra brannsjefen vedrørende behov for mere lager

### **Saksutredning:**

Mololagret er vårt hovedlager men der er det hvert blitt trangt, og det er ikke plass til mer der uten at lagret utvides.

I epost fra brannsjefen redegjør han for hvilket utstyr som bør lagres innendørs. IUA stiller krav om at det utstyret de har kjøpt til bruk i Loppa kommune skal lagres tørt. Gjensidige stiftelsen har gitt kommunen utstyr til overflateredning. Også dette må lagres på en slik måte at det er klart til bruk, blant annet gjelder det gummibåten som nå ligger sammenpakket. Båten må være blåst opp og klar til bruk om den skal være til nytte for oss i en aksjon.

For å kunne reparere ting raskt på våre flytebrygger har vi etablert et delelager. Dette lagret må vi utvide slik at vi også har våre mest vanlige utriggere tilgjengelige. Dette så vi nettopp nødvendigheten av da en uttrigger i Nuvsvåg småbåthavn ble skadet. Vi har foretatt en foreløpig reparasjon, men uttriggeren må erstattes med en ny.

Annet utstyr som vi dag lagrer ute, men som så absolutt burde vært lagret innendørs er minigraveren og liften.

Tidligere hadde vi lager også på helsesentret, men behovet for å lagre mere hjelpemidler lokalt førte til at vi måttet flytte utstyr der fra til Mololagret.

### **Vurdering:**

Siden det meste som skal lagres i ny-delen knytter seg til havn, det gjelder IUA-utstyret og lagret til småbåthavnene, finner vi det riktig at hoveddelen av fondsmidlene som skal benyttes tas fra ansvarsområde havn.



## Solbjørg Jensen

---

**Fra:** Nils Eivind Eriksen  
**Sendt:** 24. mai 2017 08:39  
**Til:** Olav Henning Trondal  
**Emne:** Behov for lagringsplass

### Utstyr som skal lagres under tak og temperert

#### IUA:

- Tilhenger
- 6 sekker med personlig utstyr
- 10 bager mer personlig utstyr
- 2 kasser, 2x2meter
- Nytt havnelensesystem (1 stor palle)
- 1 palle med bark
- 4 store sekker med absorberende lenser
- Dregger, kjetting og tauverk

#### Brannvesenet:

- Nytt overflaterednings utstyr med båt
- Lagringsplass til diverse smått og stort
- 2 aluminiumskasser med slukkeutstyr (pumpe, slanger, etc.)



Med vennlig hilsen  
Nils Eivind Eriksen  
Brannsjef

### LOPPA BRANN- OG FEIEVESEN


Parkveien 1-3, 9550 Øksfjord

Tlf: +78 45 32 16 /99 07 81 92

Fax: +47 78 45 30 11

epost: [nils.e.eriksen@loppa.kommune.no](mailto:nils.e.eriksen@loppa.kommune.no)

<http://www.loppa.kommune.no>

Følg oss på 

Dra på Lopp havet – et hav av muligheter



Dersom De ikke er den tiltenkte mottaker, vennligst kontakt avsender pr e-post, slett e-posten og ødelegg samtlige utskrifter og kopier av den.

If you have received this message in error, please advise the sender by immediate reply and delete the original message.







## LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 29.05.2017  
Arkivref: 2017/430-0 /

Nils Eivind Eriksen

nils.e.eriksen@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
23/17	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	31.08.2017
44/17	Formannskap	31.08.2017

### **26/398 kjøp av eiendom**

#### **Sammendrag**

Gerwin Toersen ønsker å kjøpe eiendommen 26/398 på Ystnes, han ønsker å oppføre bolig på denne eiendommen. Eiendommen er på 629,6 m<sup>2</sup>.

#### **Forslag til vedtak:**

Loppa kommune selger 26/398 til Gerwin Toersen for 25,- per m<sup>2</sup>.  
Hvis eiendommen ikke er bebygd innen 3 år må eiendommen tilbakeføres til kommunen.

#### **Vedlegg:**

Kart

#### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

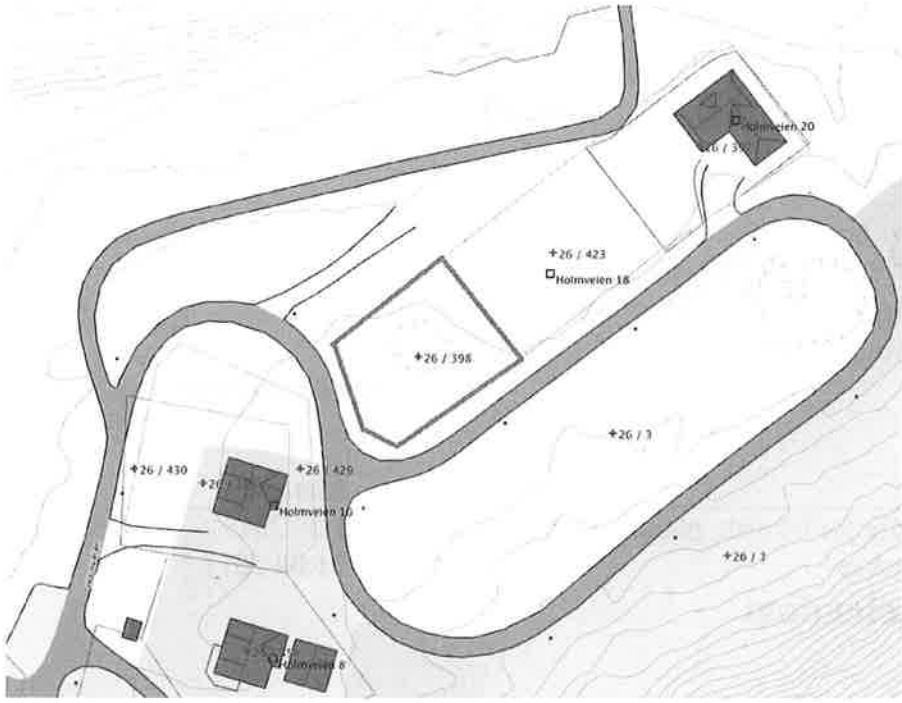
Søknad om kjøp av eiendom, mail, Gerwin Toersen 24.05.17

#### **Saksutredning:**

Gerwin Toersen har behov for eiendom til oppføring av hus. De ønsker dermed å kjøpe eiendommen 26/398 av kommunen.

#### **Vurdering:**

Loppa kommune ser positivt på at det blir bygget nye eneboliger i kommunen.





## LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 13.07.2017  
Arkivref: 2017/569-0 /

Nils Eivind Eriksen

nils.e.eriksen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
24/17	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	31.08.2017
45/17	Formannskap	31.08.2017

### **26/274 Søknad om utvidelse av eiendom**

#### **Sammendrag**

Tone-Lill Krøyerth ønsker å få ryddet på baksiden av huset sitt på Hankenbakken 30 (26/274). Det er mye skog og kratt som begynner å legge seg over/mot huset hennes. Hun vil ikke gjøre dette selv siden det ikke er hennes eiendom, dermed ønsker hun å få ca. 250m<sup>2</sup> på baksiden av huset hennes vederlagsfritt (se kart). Tone-Lill betaler alle omkostninger ved oppmålingsforretningen og tinglysning.

#### **Forslag til vedtak:**

1. Tilleggsarealet vil gitt vederlagsfritt
2. Tilleggsarealet blir solgt for 25,- per m<sup>2</sup>
3. Tilleggsarealet blir ikke solgt

#### **Vedlegg:**

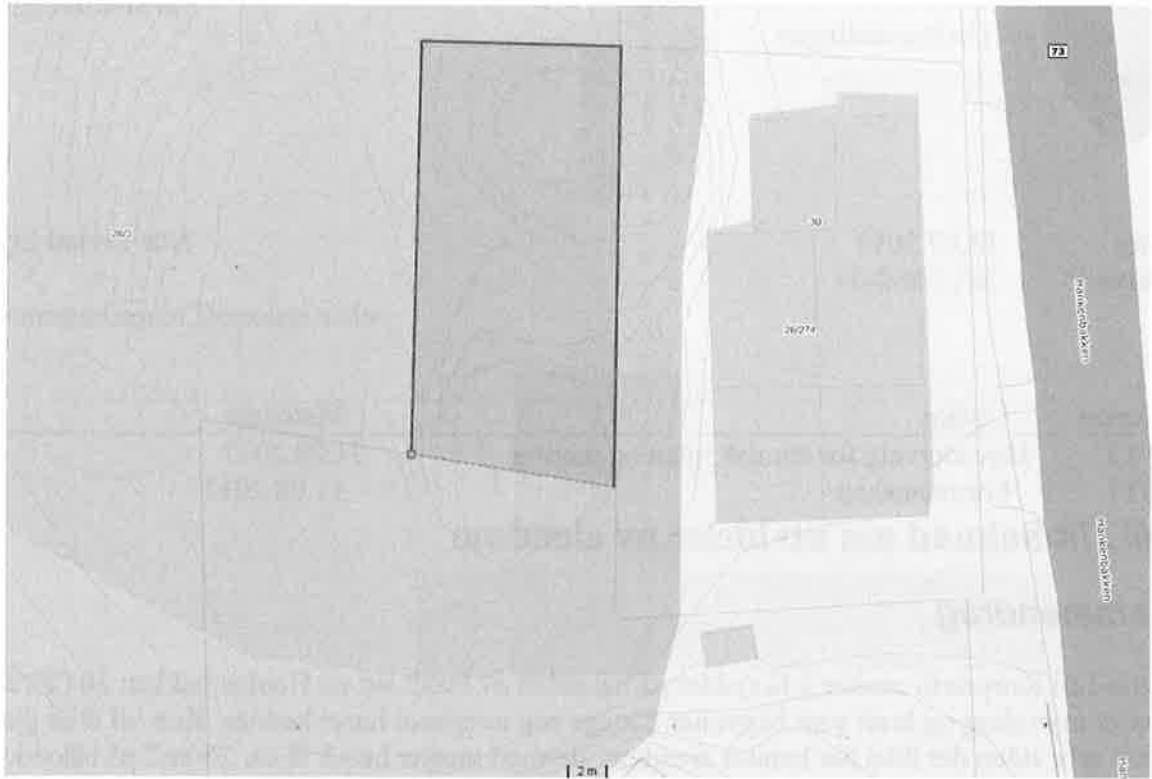
Kart over tilleggsarealet (merket med blått)  
Søknad på tomt, Tone-Lill Krøyerth, 11.07.17

#### **Saksutredning:**

Tone-Lill Krøyerth står for alle omkostningene ved oppmåling og gebyrer ved overtagelsen av tilleggsarealet til eiendommen. Tone-Lill argumenterer med at det ikke er noe bruksverdi på det arealet som hun ønsker, samt at kommunen ikke gjør noe med trærne og krattet som vokser fritt på baksiden av huset hennes. Noe som er til sjenanse for henne.

#### **Vurdering:**

Arealet som Tone-Lill Krøyerth ønsker er fjell og skog/kratt, det er også bratt terreng i området.



Til Loppa kommune Driftsavd.  
V/ Nils Eivind Eriksen

9530 Øksfjord

11/7-2017

### SØKNAD PÅ TOMT

Jeg søker om å få utvidet min hústomt bak  
huset og ned mot sjøen, slik at en del av berget  
kan bli innflettet i bruas og gårdsnr. jeg allerede  
har.

Arealet jeg søker om er ca 250m<sup>2</sup>.

Søker og om å få beholde det vedlagsfritt mot at  
jeg betaler omkostningen.

Da dette berget ikke har noen bruasverdi, håper jeg  
kommunen kan imøte komme dette ønsket.

Det vil gi tomten jeg allerede eier en mere  
helhetlighet.

Slik situasjonen har vært i alle år, så ivaretas  
det ikke på noen måter fra kommunens side.

Dette har medført at det gror over med trær og skog  
som er til skjumsel, og stenger for utsyn og lys inn  
i husst.

Ved en vedlagsfri overtagelse vil det bli ivarettatt  
og holdt i orden, samt ryddelig.

Håper på imøtekommet fra dere

Vennlig hilsen  
Tone-Lill Kræfseth







Dato: 07.07.2017  
Arkivref: 2017/180-0 /

Terje Haugen

terje.k.haugen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
25/17	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	31.08.2017
46/17	Formannskap	31.08.2017

## **Søknad om dispensasjon fra arealplanen - Justering av lokalitetsplassering , Loppa- Steinviknes ,Grieg Seafood Finnmark**

### ***Forslag til vedtak:***

Loppa kommune **godkjenner** søknaden fra Grieg Seafood Finnmark av 04.05.2017 om ny plassering av oppdrettsanlegg ved lokaliteten Steinviknes fra lokalisering vist til i figur 1 til lokalisering vist til i figur 2 i søknaden.

Loppa kommune forutsetter at søknaden kun dreier seg om justering av anlegg og ingen økning av biomasse på lokaliteten.

I søknaden blir det vist til at en endring /vridning av plasseringa av oppdrettsanlegget kan medføre en bedring av lusesituasjonen på lokaliteten.

Loppa kommunes areal og kystzoneplan planlegges revidert og oppdatert. I oppdateringa må det tas hensyn til oppdrettenes lange erfaring i bruk av lokalitetene i kommunen, og videre de nye krav som stilles til oppdrettslokaliteter med bl. a hensyn til arealbehov slik at plasseringa av eksisterende anlegg blir liggende innafor områder som vil bli satt av til akvakultur.

### ***Vedlegg:***

Ingen

### ***Saksutredning:***

Grieg Seafood Finnmark AS søker om dispensasjon fra arealplanen for lokalitet ved Steinviknes i Øksfjorden. Begrunnelsen framkommer i søknaden:



«Grieg Seafood Finnmark har i lenger tid hatt oppdrettsanlegg ved Steinviknes i indre Øksfjord. Dette anlegget ligger delvis på utsida av området avsatt til akvakultur i Loppa kommunes arealplan. I forbindelse med at fortøyningen på det nåværende anlegget står for tur til fullstendig utskiftning, ønsker Grieg Seafood Finnmark å endre noe på plassering av anlegget. Vi ønsker å endre på størrelsen på fortøyninga for å gi plass til mærer med omkrets på 160 m i stedet for dagens mærer med omkrets 140 m. Vi ønsker også å vri anlegget noe i forhold til dagens plassering. Erfaring viser den mæra som er plassert lengst mot nordvest i anlegget er mer utsatt for infeksjon av lakseluslarver enn de øvrige mærene. Ved å vri fortøyninga håper vi å unngå å ha mærer i det mest utsatte området, uten at anlegget stikker lenger ut i fjorden.

Ut fra det ovenstående søker vi med dette om dispensasjon fra Loppa kommunes arealplan for å endre plassering av fortøyningen på akvakulturlokaliteten Steinviknes. For ytterligere informasjon om plassering av det planlagte anlegget vises det til vedlagte kartskisser.» Søknaden har vært kunngjort i lokale aviser 8.5.2017:

**Offentlig ettersyn av søknad om endring av lokalitet for lakseoppdrett i Loppa kommune.**

Søknad i henhold til Lov om akvakultur av 17.05.2006 med forskrifter legges ut til offentlig ettersyn på Servicekontoret, Rådhuset, Øksfjord, og på kommunens hjemmeside [www.loppa.kommune.no](http://www.loppa.kommune.no). Søknaden gjelder endring av lokalitet. Søker: Grieg Seafood Finnmark AS. Organisasjonsnr: 980 361 306. Lokalitet: Steinviknes

Posisjon: Posisjon rammehjørner.

A: 70 09.069N, 22 18.105

B: 70 09.190N, 22 18.722Ø

C: 70 09.106N, 22 18.864Ø

D: 70 08.985N, 22 18.247Ø

Anleggstype: 2x 5 merder – 90mx90m i omkrets. Flåtefortøyning 1 stk 60mx60m

Anleggsareal : Areal merder 8000 kvm/arealanlegg inklusive fortøyninger: 2,2 kvkm. Tillatt biomasse: 2700Tonn

Utleggstid er 4 uker fra dags dato.

Eventuelle merknader sendes skriftlig til: *Loppa kommune; Parkveien 1-3, 9550 Øksfjord*

E-post til: [postmottak@loppa.kommune.no](mailto:postmottak@loppa.kommune.no). Innen utleggstidens utløp.

Søknaden har også blitt sendt på høring til:

Kystverket svar (15.05.2017) – utdrag: « Til tross for flytting av anlegget noe lengre ut i fjorden i sørvestlig retning, vurderes ikke anlegget å påvirke sikkerhets- og fremkommelighetssyn.

Fiskeridirektoratet (29.05.2017) – utdrag. «Vi har ingen innvendinger mot at det gis dispensasjon fra arealplanen.»

Statens Vegvesen (grunneier) (06.06.2017): utdrag «Vi har ingen merknader til dispensasjonen ut fra vårt forvaltningsansvar, da fylkesveg 882 ikke vil bli berørt av tiltaket. Vi har heller ingen merknader som sektoransvarlig innenfor trafikksikkerhet og fremkommelighet».

Fylkesmannen i Finnmark: ingen tilbakemelding.

Mattilsynet, region Nord: ingen tilbakemelding.

## **Vurdering:**

Søknaden fra Grieg Seafood Finnmark AS om justering av plassering av oppdrettsanlegg ved Steinvikneset i Øksfjorden krever en dispensasjon fra gjeldende arealplan da anlegget delvis blir liggende utafor areal avsatt til oppdrettsformål.

Søknaden har vært ute på høring og har også vært kunngjort i aviser. Høringsuttalelsene som er kommet til saken viser at ingen har innvendinger mot at det blir gitt dispensasjon til Grieg Seafood Finnmark AS sin søknad om justering av oppdrettslokalitet.

Loppa kommune **godkjenner** søknaden fra Grieg Seafood Finnmark av 04.05.2017 om ny plassering av oppdrettsanlegg ved lokaliteten Steinviknes fra lokalisering vist til i figur 1 til lokalisering vist til i figur 2 i søknaden.

Loppa kommune forutsetter at søknaden kun dreier seg om justering av anlegg og ingen økning av biomasse på lokaliteten.

I søknaden blir det vist til at en endring /vridning av plasseringa av oppdrettsanlegget kan medføre en bedring av lusesituasjonen på lokaliteten.

Loppa kommunes areal og kystsoneplan planlegges revidert og oppdatert. I oppdateringa må det tas hensyn til oppdrettenes lange erfaring i bruk av lokalitetene i kommunen, og videre de nye krav som stilles til oppdrettslokaliteter med bl. a hensyn til arealbehov slik at plasseringa av eksisterende anlegg blir liggende innafor områder som vil bli satt av til akvakultur.



Dato: 20.06.2017  
Arkivref: 2016/281-0 /  
U63

Solbjørg Irene Jensen  
solbjorg.jensen@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
47/17	Formannskap	31.08.2017

## **Søknad om utvidet skjenketid på Messa spiseri og pub**

### ***Forslag til vedtak:***

Wilhelmsen Transport «Messa Spiseri og Pub» Øksfjord org.nr. 971194049 gis tillatelse til å utvide sin skjenketid fra kl. 13.00 alle ukedager for alkoholgruppe 1 og 2 .  
Bevillingen gjelder frem til 30.9.2020.

### ***Vedlegg:***

Ingen

### ***Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):***

Søknad fra Jon Odin Wilhelmsen

### ***Saksutredning***

Kommunestyret innvilget i møte den 16.06.2016 alminnelig skjenkebevilling med skjenketid fra kl. 15.00-21.30 alle dager, med utvidet skjenketid kl. 02.00 natt til lørdager og søndager. For alkoholgruppe 3 ble det innvilget skjenketid fra kl. 18.00.

Bevillingshaver søker nå om å få starte servering av alkohol fra kl. 13.00 som en permanent ordning.

Søknaden er begrunnet med at det i sommersesongen er mange turister innom, og de vil gjerne kunne får kjøpe øl/vin til maten. I tillegg vil det gi bedre fortjeneste.

### ***Vurdering:***

Søknad om permanent utvidet skjenketid må behandles av formannskapet, jfr. vedtatt regelverk og retningslinjer for salg og skjenking 2016-2020.

Alkoholoven stiller også krav om at slike søknader må forelegges sosialtjenesten og politiet til uttalelse.

Ruskonsulenten har levert en uttalelse ut fra en sosial og helsemessig perspektiv. Der uttales blant annet;

«Ruskonsulenten ser på det som positivt at bygdene i Loppa kommune har en sosial arena der det er mulig for både kommunens innbyggere og tilreisende å samles samt få kjøpt øl og vin til måltidet spesielt i sommersesongen.

Samtidig vil ruskonsulenten oppfordre besluttende utvalg i Loppa kommune om å ta hensyn til alle kommunens innbyggere både de som ønsker og nyte alkohol og de som av forskjellige årsaker ikke ønsker det. Jeg vil anmode om at kommunen i sine beslutninger også legger til rette for skjenkefrie åpningstider, skjenkefrie soner/ områder og skjenkefrie arrangementer. Spesielt viktig syns ruskonsulenten at tilbud til barn er skjenkefrie.

Når det gjelder overnevnte søknader syns ruskonsulenten at utvidelsen det er søkt bevilling for er greit når det gjelder øl/ vinservering.»



Dato: 29.06.2017  
Arkivref: 2017/529-0 /

Liv Beate Karlsen

liv.b.karsen@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
20/17	Levekårsutvalget	29.08.2017
48/17	Formannskap Kommunestyre	31.08.2017

## **Diskusjonssak kompetansesenter Loppa kommune**

### **Sammendrag**

Loppa kommune har initiert et forprosjekt kalt «Kompetansesenter». Vedtaket er gjort i kommunestyre 17.12.14. Plangruppe er vedtatt i kommunestyre 23.4.15 og 28.4.16. Kommunen skal ha en vurdering av et kompetansesenter, lokalisert til kommunesenteret Øksfjord, der grunnskole, opplæring for fremmedspråklige voksne, SFO, barnehage og folkebibliotek kan inngå. Det skal også vurderes om det skal bygges en idrettshall i tilslutning til kompetansesenteret. Kreativ industri AS ble tildelt prosjektledelsen etter en anbudsrunde.

### **Forslag til vedtak:**

Ingen

### **Vedlegg:**

Diskusjonsgrunnlag – fase 1 Kreativ Industri AS

### **Saksutredning:**

Loppa kommune har initiert et forprosjekt kalt «Kompetansesenter». Kommunen skal ha en vurdering av et kompetansesenter, lokalisert til kommunesenteret Øksfjord, der grunnskole, opplæring for fremmedspråklige voksne, SFO, barnehage og folkebibliotek kan inngå. Det skal også vurderes om det skal bygges en idrettshall i tilslutning til kompetansesenteret. Kreativ industri AS ble tildelt prosjektledelsen etter en anbudsrunde.

Prosjekt Kompetansesenter er delt inn i flere faser, der vi nå er inne i første del. Til nå i prosjektet har det vært et hovedfokus på informasjonsinnhenting og kartlegging av behov. Dette er et omfattende prosjekt med mange behov og brukere.

Formålet med dokumentet som ligger ved saken er å gi kommunestyre et grunnlag for diskusjon og avklaring av retning og veien videre i prosjektet.

I dokumentet gis det en kort oversikt over brukerbehov og rehabiliteringsbehov, som er kartlagt så langt i arbeidet. Det foreligger ikke tilstandsanalyser av aktuelle bygninger.

Det er skissert to hovedalternativer, der begge innebærer oppføring av en idrettshall i Øksfjord. I neste fase av prosjektet skal eventuelle bygge- eller rehabiliteringsprosjekter konkretiseres. For å få en god fremdrift i prosjektet er det avgjørende at kommunestyre nå gir tydelig signaler om retningen i neste fase av prosjektet.

# Kompetansesenter Loppa kommune

Diskusjonsgrunnlag kommunestyremøte – fase 1

Kreativ Industri AS

29.6.2017

---

Loppa kommune har initiert et forprosjekt kalt «Kompetansesenter». Kommunen skal ha en vurdering av et kompetansesenter, lokalisert til kommunesenteret Øksfjord, der grunnskole, opplæring for fremmedspråklige voksne, SFO, barnehage og folkebibliotek kan inngå. Det skal også vurderes om det skal bygges en idrettshall i tilslutning til kompetansesenteret. Loppa kommune hentet inn ekstern kompetanse for å lede arbeidet med forprosjektet. Kreativ industri AS ble tildelt prosjektledelsen etter en anbudsrunde.

Prosjekt Kompetansesenter er delt inn i flere faser, der vi nå er inne første del. Til nå i prosjektet har det vært et hovedfokus på informasjonsinnhenting og kartlegging av behov. Dette er et omfattende prosjekt med mange behov og brukere. Formålet med dette dokumentet er å gi kommunestyre et grunnlag for diskusjon og avklaring av retning og veien videre i prosjektet.

## Sammendrag

I dette dokumentet gis det en kort oversikt over brukerbehov og rehabiliteringsbehov, som er kartlagt så langt i arbeidet. Det foreligger ikke tilstandsanalyser av aktuelle bygninger. Det er gjort anslag ut i fra erfaringstall fra andre kommuner, og fra definerte faglige standarder hva angår rehabilitering og nybygg. Det er skissert to ulike alternativer for den videre fremdriften i prosjektet:

**Alternativ 1:** Ny idrettshall, *rehabilitering* av Høgtun skole og bassenget, der et kombinert bibliotek får plass, samt rehabilitering av eksisterende barnehagebygg. Den totale investeringen for alternativ 1, med total renovering av Høgtun skole inkl. basseng, renovering av internatbygget, samt bygge en ny idrettshall, anslås til å ligge mellom **ca. 120 mnok kr – 226 mnok kr**.

**Alternativ 2:** *Nybygg:* idrettshall, basseng og ny skole, som inkluderer et kombinert bibliotek og barnehage. Den totale investeringen for alternativ 2 anslås å ligge mellom **200 mnok og 310 mnok**.

Det forventes at kommunestyre drøfter dette, og gir retning i det videre arbeidet i prosjektet.

# kreativindustri

## Avgrensning

I kommunestyrevedtak i sak 22/16 framgår punkter som ble bestilt belyst i forprosjektet:

1. Dokumentere behovet for hallen. Særlig er det viktig å redegjøre for kartlegging av det behov barn og ungdom har.
2. Analysere tomtespørsmål/ lokalisering (del av eksisterende anlegg eller nytt anlegg).
3. Vurdere bestående anleggsplaner og få innpasset hallprosjektet i disse eller nye planer/prioriteringer.
4. Vurdere kombinasjonsmuligheter/hallkonsept (flerbruk/flerfunksjon, utenomidrettslig aktivitet osv.).
5. Vurdere behovet for tilskuerplasser, parkering osv.
6. Vurdere hallalternativ/konkret utforming, herunder revidert romprogram i forhold til retningslinjer fra fylket/KUD og idretten.
7. Utarbeidelse av foreløpig romprogram (rammeprogram). Vurdere om det er riktig å engasjere byggeledelse/ansvarshavende allerede nå, og eventuelt foreta slikt engasjement.
8. Utarbeide kostnads- og finansieringsanalyse.
9. Foreta driftsanalyser og anslag over driftskostnader/inntjening.
10. Fremskaffe skisseprosjekt og underlag for forhåndsgodkjenning i fylket/KUD.
11. Løpende orientere kommunen, Idrettsråd og aktuelle brukere om prosjektering og utvikling av prosjektet.

Det er lagt opp til at fase 2 skal konkretisere valg som gjøres i fase 1. Det betyr i hovedsak at punkt 1 – 4 av kommunestyres vedtak vurderes i fase 1, og til dels punkt 8 og 9. De øvrige punktene vil bli utredet i fase 2.

Kommunestyret har satt ned en plankomité, som har hatt følgende sammensetning:



## kreativindustri

Steinar Halvorsen, leder av plankomiteen	ordfører
Arve Berntzen	politisk
Cato Kristiansen	politisk
Iris Hansen	Barnehagen/ barnas representant
Marit Olsen	Høgtun skole
Jorunn Johansen	Biblioteket
Cathrine Jensen	Øksfjord IL

### Metode

Det var et oppstartsmøte 17.3.2017 med ordfører, som har vært prosjektansvarlig i fase 1, og er leder av plankomiteen, der vi blant annet ble enige om en fremdriftsplan. Kreativ Industri hadde prosessmøte med plankomiteen 21. April, for å avdekke brukernes behov på kort og lang sikt, samt innhente plankomiteens prioriteringer og det var et nytt prosessmøte 23.6.2017, for å gå gjennom utkast til rapport og få innspill til endelig rapport fra fase 1.

For å avdekke brukerbehov, økonomiske forhold og muligheter, har vi i tillegg til prosessmøtene med plankomiteen gjennomført intervjuer med interne og eksterne informanter, foretatt dokumentanalyser og hatt dialog med kommunens administrasjon. I starten av prosjektet hadde vi felles intervju med oppvekst- og kultursjefen og driftsleder, samt en rekke telefonsamtaler og e-poster med øvrige ansatte i kommunen, som økonomisjef, byggesaksbehandler og rektor. Det har vært behov for å innhente fakta og informasjon om konkrete forhold. Vi har intervjuet representanter for fire kommuner i Finnmark, som har bygd eller rehabilitert skoler, bibliotek, idrettshaller eller planlegger det. Vi har vært i dialog med fylkesmannen i Finnmark, Finnmark fylkeskommune, NTNU/Gode idrettsanlegg, Finnmark idrettskrets og idrettslag. Vi har gått gjennom dokumenter, møtereferater og annen dokumentasjon fra Loppa kommune og relevante eksempel-prosjekter fra andre instanser.

På bakgrunn av prosessen, har vi relativt god informasjon om brukerbehov, som er formidlet av representanter for plankomiteen og ansatte i kommunen. Det foreligger imidlertid ikke formelle tilstandsrapporter for de aktuelle byggene i Øksfjord som inngår i prosjektet. Vi har dermed ikke tilstrekkelig informasjon for å gjøre en dokumentert analyse av vedlikeholdsbehovet og utgifter til en eventuell rehabilitering. Vi har imidlertid muntlig informasjon om byggenes tilstand fra driftsleder i kommunen, ansvarlige og ledere for byggene, og har valgt å bruke standarder og erfaringstall fra andre kommuner, som et grunnlag for å vurdere rehabilitering og nybygg, basert på Holte Byggsafe

FDV-nøkkel pr. 13.317. Vi har per i dag ikke dokumentasjon på konkrete problemstillinger eller utfordringer i bygningene i Øksfjord, som kan gi store utgifter ved en eventuell rehabilitering.

## Historikk

Kommunestyret vedtok i 2013 at kommunen måtte redusere utgifter i drift av kommunen. I den forbindelse ble det igangsatt flere prosesser. Det ble nedsatt en arbeidsgruppe innen oppvekstsektoren som jobbet med dette. De jobbet i første omgang med å flytte 1- 4. trinn til Høgtun skole. Arbeidsgruppa jobbet videre med muligheter for omstilling og effektivisering. Det ble vurdert idéer rundt samlokalisering av barnehage, bibliotek, Høgtun skole og behovet for en idrettshall i bygda.

På bakgrunn av referatene fra møtene i arbeidsgruppa kan en se at de kartla at det var behov for å gjøre noe med ventilasjon og brannsikkerhet ved Høgtun skole, samt at det var utbedringsbehov i Internatbyggingen, der barnehagen og bibliotek holder til.

Arbeidsgruppa la til grunn at det blir færre barn i Øksfjord. De så behov for å utnytte ressursene bedre og at ansatte kan jobbe på flere ulike arbeidssteder etter behov. Driften av de ulike enhetene måtte kunne ses i sammenheng. De var også opptatt av at en slik samlokalisering kunne bli en attraktiv arbeidsplass. Loppa kommune har, i likhet med mange andre kommuner, utfordringer med å rekruttere kvalifisert personell.

Oppsummert ville arbeidsgruppa ha et nytt bygg, fordi de mente det ville innebære store kostnader å gjøre noe med de gamle byggene på grunn av store kostnader med å oppgradere dagens bygg til dagens krav og tilrettelegge for funksjonshemmede og ventilasjon. De ønsket også å utnytte kompetansen i kommunen på en bedre måte, ved å samle ressurser. Større faglig miljø og spennende arbeidsplasser var også et viktig argument. De kalte dette for kompetansesenter.

## Behov - bygg og brukerne

Her redegjør vi kort om de ulike byggene og om brukerbehov, slik det har kommet frem i prosessen i fase 1.

### **Bygg og areal for fysisk aktivitet og idrett**

I Loppa kommune er godt over 50 % av befolkningen medlem av et idrettslag. Det er svært høyt sammenlignet med andre kommuner. Det er fem idrettslag i kommunen, der Øksfjord IL og Øksfjord AK holder til i Øksfjord. Styrkeløft og fotball er de største idrettene i kommunen. Gang- og turmarsj er også viktig for mange. Ski er den fjerde idretten i kommunen, dog med minst medlemmer (kilde: Finnmark idrettskrets). Øksfjord atletklubb har egne lokaler, og driver et helsestudio frivillig, for å kunne gi et tilbud innen styrkeløft.

## kreativindustri

Det er gymsal og basseng ved Høgtun skole. I følge driftssjef Trondal, er det definert utbedringsbehov begge steder. Det er et utemiljø knyttet til Høgtun, med blant annet en ballbinge. I nærheten av den gamle barneskolen er det en fotballbane.

Det er, i følge Øksfjord IL, behov for en idrettshall med sal med tilskuerplasser, type håndballbane med rom for aktiviteter. Hallen bør ha tilknytning til kantine og garderober. Idrettshall bør kunne brukes til håndball, volleyball, fotball og aktiviteter på vinteren. Det bør kunne foregå flere ulike aktiviteter samtidig. Det er også behov for utstyrsbaser, der utstyret gir rom for flere aktiviteter enn dagens gymsal. Barnehagen bør også kunne bruke hallen. I møtet Kreativ Industri gjennomførte med plankomiteéen 21. april, var det bred enighet om at en idrettshall kan tilføre Øksfjord og omegn et viktig nytt bidrag for aktivitet og trivsel.

Jensen er opptatt av at man trenger et større mangfold av aktiviteter, som kan få flere fysisk aktive. En ny idrettshall kunne fått flere i fysisk aktivitet hele året. En idrettshall vil komme hele området til gode, ikke bare Øksfjord, i følge Jensen.

I løpet av prosessen er det nevnt tre mulige plasseringer av en eventuell idrettshall:

- Mellom gamle barneskolen og Høgtun skole
- Ystnes
- Vassdalen

### **Bibliotek**

I dag er folkebiblioteket i det gamle internatet, og det er et skolebibliotek ved Høgtun skole.

Folkebiblioteket er fordelt over to etasjer i Internatbygget. Det er ikke heis til andre etasje. I følge biblioteksjefen, blir biblioteket i dag brukt som et samlingspunkt. Det arrangeres ukentlig språkkafé og strikkekafe der. Det er mange innom for å bruke PCer og skrive.

Dagens bygg er ikke ideelt i forhold til arrangementer. Fremtiden for bibliotek er å være en møteplass, ha arrangementer, en plass for opplevelser i tillegg til utlån av bøker, i følge biblioteksjefen. Hun tenker også at det er en ulempe at bygget ligger usentralt, og at det ikke er mulig å ha større arrangement i lokalene.

Biblioteksjefen foreslår at kommunen etablerer et kombinasjonsbibliotek, der både folke- og skolebibliotek inngår. Hun definerer følgende behov knyttet til et nytt bibliotek:

- Kombinasjonsbiblioteket må være tilgjengelig for alle, og passe både for skoleelever, studenter og folk flest. Det bør helst være inngang på gateplan og ha åpningstid også på kvelder og i helger.
- Lokalet bør inndeles i flere soner: 1) inngang/skranke/selvbetjening 2) aktiviteter og litteratur for henholdsvis barn, ungdom og voksne 3) arrangementer som lesestunder, debatter, forfatterbesøk, utstillinger. Kulturskolen, barnehagen og skolen må kunne bruke biblioteket. 4)

## kreativindustri

studierom/stille lokale 5) macerspase, folkeverksted som tilrettelagt for læring, utforskning. En plass der man kan skape, lage, spille musikk, se film og spille dataspill

- Eget kontor/arbeidsrom for å ferdigstille mediene for utlån
- Magasin for oppbevaring av bøker
- Lager
- Vaskerom
- Eget toalett

Biblioteksjefen er opptatt av biblioteket kan være et møtested i kommunen, med funksjonelt lokale og oppdaterte digitale media og teknisk utstyr.



Vardø bibliotek. Foto: Anniken Renslo Sandvik, Finnmarken.

### Skolebygninger

Høgtun skole er en 1-10 skole med 54 elever. I tillegg er det SFO ved skolen med 11 barn i inneværende skoleår. Det var innflytting på Høgtun skole i 1968. Driftsleder Trondal mener bygget er relativt godt vedlikeholdt. Målinger viser at luftkvaliteten er god, i følge driftsleder. Han påpeker samtidig at det er behov for å gjøre noe med blant annet brannsikkerhet og ventilasjon. Andre mener det er store behov for endringer/ forbedringer på bygget. Noe av dette handler om funksjonalitet og muligheter for å skape gode læringsmiljø. Det er gjort flere tilpasninger. Et bøttekott er omgjort til helsestasjon, og elevene bruker det som grupperom. Høsten 2015 flyttet 1. – 4. trinn fra barneskolen til Høgtun. I den gamle barneskolen er det i dag ungdomsklubb og lokaliteter for voksenopplæring.

I henhold til fødselstallene i kommunen vil det bli færre barn i skolen i årene som kommer.

I følge rektor Marit Olsen, har Høgtun skole følgende behov:

- Å gjøre noe med uteområdet
- Ventilasjonsanlegg
- Flere branndører
- Nytt nøkkelsystem

## kreativindustri

- Et større møterom
- Oppgradering av basseng, gymsal, badstue og garderober
- Behov for å få en kantine, som også kan brukes til andre aktiviteter. I dag er mat og helse på den gamle barneskolen

Rektor presiserer også at skolen har behov for gode spesialrom/klasserom og teknologi-rike klasserom. De opplever at den gammel mursteinsbygningen gir utfordringer i forhold til IKT. Verte gjorde en jobb med Høgtun skole i 2014. Deres konklusjon var at man ikke trengte mer areal, men heller få til bedre utnyttelse av skolen. De foreslo en ombygging, som skulle løse følgende utfordringer:

- Nytt ventilasjonsanlegg
- Gjøre skolen mer tilgjengelig, herunder heis og noe ombygging
- Energieffektiviseringstiltak

Verte laget en grov planskisse for funksjonsinndeling, der de foreslo å samlokalisere alle klasserom, lærerkontor og pauserom i 2. etg. Det er lagt inn forslag om foldere mellom klasserom, for å gi fleksibilitet. Spise- og aktivitetsrom og bibliotek ble flyttet ned i 1 etg. De foreslo å oppgradere rommet og etablere nytt tak. Verte valgte å avvente å lage en plan for uteområdet til det var fattet vedtak om den innvendige planløsningen.

### **Barnehage**

Det er 27 barn og tre avdelinger i barnehagen, som er lokalisert i det gamle Internatbygget. I følge fungerende leder for barnehagen ser bygget penere ut utvendig enn det er innvendig. Hun mener arbeidsforholdene er svært dårlige og at bygget ikke bør brukes videre. Det er en lite hensiktsmessig rominndeling. Barnehagen er i dag lokalisert i samme bygg som biblioteket, og bygget blir av lederne betegnet til å være i svært dårlig stand.

En samlokalisering av barnehagen og skole vil kreve tilrettelegging for barnehagen, i form av et inngjerdet og skjermet areal, med god nok plass til fysisk aktivitet.

I følge barnehageleder er det behov for tilrettelagte rom for spesialundervisning og teknologiløsninger for spesial-veiledning. I en barnehage må det være god plass, og det må innby til fysisk aktivitet. Hun sier også at barnehagebarn ofte kommer ofte dårligst ut i oppvekstsenter, og at de ikke har like stort utbytte av dette som de andre.

### **Samfunnshuset**

I følge driftssjef Trondal er Samfunnshuset et stort bygg, som blir minimalt utnyttet. Samfunnshuset er rehabilitert, og fremstår som nytt. Samfunnshuset blir brukt noen få ganger i året.

Husfliden bruker annen etasje.

## Plankomiteens prioriteringer

Det er avholdt to møter i plankomiteen: 21. april og 23. juni. På prosessmøtet 21. april 2017, ble deltakerne delt inn i to grupper, og bedt om å prioritere brukerbehov og bygg.

Oppsummert gjorde gruppene slik prioritering:

### Gruppe 1:

1. Barnehagen er viktigst. Bygget er gammelt.
2. Idrettshall og kultursal – må ha større areal til det
3. Helsebad og basseng.

### Gruppe 2:

1. Frigjøre barneskolen
2. Frigjøre internatet
3. Bygge idrettshall

Plankomiteen var i det første møtet samlet i sitt syn på å samle flest mulig funksjoner. De var opptatt av at en samlokalisering av flere funksjoner krever planlegging og samordning. Noen var også opptatt av å skape faglige miljø, både for ansatte og brukere. Man så for seg å skape et kompetansemiljø og arbeidsmiljø for de ansatte i disse virksomhetene, i tillegg til det faglige og praktiske samarbeidet og samordninga. I den forbindelse kom det opp et forslag om å samle kulturskolen, ungdomsklubben og biblioteket i Samfunnshuset. På plankomiteens andre møte 23. Juni, var plankomiteen tydelig på at bibliotekets og barnehagens behov måtte ivaretas, da de har svært dårlige lokaler i dag. Plankomiteen ville ha et alternativ med nybygg som inkluderer tilbudene skole, barnehage, bibliotek, idrettshall og basseng.



Flerbrukshus i Kjøllefjord, rådhus, bibliotek, kino. Foto: Lebesby kommune

# kreativindustri

## Alternative løsninger

Vi har utformet to hovedalternativer som er ment som et grunnlag for innspill til videre fremdrift i prosjektet. Det er fullt mulig å tenke seg andre kombinasjoner innen disse to alternativene. På bakgrunn av føringer i prosjektet og signaler fra plankomiteen har vi lagt følgende til grunn i utarbeidelsen av alternativene:

- Brukernes behov skal ivaretas i størst mulig grad
- Få mest mulig samordning av ulike funksjoner og kommunale oppgaver i de ulike byggene
- Søke å få mest mulig samordning av ansatte, både fagpersonell og driftsansatte
- Få til best mulig bærekraftige økonomiske løsninger for Loppa kommune

### Alternativ 1: Ny idrettshall og rehabilitering av eksisterende bygg

Det bygges idrettshall. Det bygges ikke nytt skolebygg, men foretas en rehabilitering av Høgtun skole med tilhørende svømmebasseng samt Internatbygget (som i dag huser bibliotek og barnehage), der forhold som ventilasjon, brannsikkerhet, universell utforming m.m. ivaretas. Det etableres et kombinert bibliotek ved Høgtun skole (skole- og folkebibliotek), og rehabilitert internatbygg vil huse barnehagen.

### Kostnadsoverslag for bygging av ny idrettshall

Vi har valgt å se på to alternative løsninger ved bygging av ny idrettshall. Det ene alternativet er basert på estimater på en håndballhall som planlegges bygget i Alta. Hallen bygges i tilknytting til et eksisterende bygg, og inkluderer ikke garderober, kjøkken og tribuner. Det er kun en treningshall. Kostnader for slike fasiliteter vil derfor komme i tillegg ved bygging en ny minimumsløsning for hall i Loppa. I det andre alternativet har vi sett på de faktiske kostnadene for bygging av Bogafjell Idrettshall. Dette er en flerbrukshall med svært gode fasiliteter.

Idrettshall	Bogafjell Idrettshall. Maksimumsløsning	Hall planlagt i Alta, påbygg. Minimum
Innhold	Flerbrukshall, sosialt rom, klatrevegg, garderober, toalett, klubbrom og fritidsrom	Treningshall u/ tribuner, lager, toaletter, nytt inngangsparti
Kvm	2883 kvm BTA	1377 m2
Total kostnad	kr 68 700 000	kr 25 000 000
Tomt	kr 28 300 000	kr 2 000 000
Anslått spillemidler, mva kompensasjon	-kr 14 500 000	-kr 11 000 000
Sum	kr 82 500 000	kr 16 000 000
Driftskostnader pr. kvm	140 kr. pr.kvm	
Vedlikeholdskostnader pr. kvm	170 kr. pr. kvm	

### Kostnadsstatistikk Idrettsanlegg

## kreativindustri

Gode Idrettsanlegg (GIA) skal være et oppslagsverk hvor du kan finne all relevant informasjon du trenger for planlegging, prosjektering, bygging og drift av gode idrettsanlegg. I følge en rapport presentert på [www.godeidrettsanlegg.no](http://www.godeidrettsanlegg.no) pekes det på at det er svært store forskjeller i kostnader basert på hvor i landet idrettshallen har blitt bygget. I følge modellene som er presentert har det i Oslo kostet i gjennomsnitt 20 millioner mer enn i resten av landet å bygge "samme" hall. Det er også kostet omtrent 7 millioner mindre å bygge i små kommuner (innbyggertall under 20´) i samme region. Gjennomsnittskostnadene for å bygge en normalhall i perioden 2011-2015 er, i følge statistikken, på kr 38 mnok i region nord. Kostnadene er basert på de kostnadsoverslag som angis i søknader om spillemidler og informasjon om anleggene som finnes i idrettsanleggsregisteret. Avhengig av om man velger en minimumsløsning eller maksimumsløsning ved bygging av idrettshall vil kostnaden estimeres til mellom 30 mnok – 80 mnok.

### *Kostnadsoverslag for renovering av Høgtun skole*

På bakgrunn av det informasjonsgrunnlaget vi har tilgjengelig, har vi satt opp et kostnadsestimat for renovering av Høgtun skole. Estimaten er basert på utredninger som Alta kommune, ved avdeling Kommunale bygg, har utarbeidet i forbindelse med renovering av tre skoler i Alta. Disse estimater er gjort etter kalkyler i henhold til "Holte Byggsafe FDV-nøkkel pr. 13.317". Dette er nøkkeltall som er veiledende basert på en rekke forutsetninger. Vi har gjort følgende anslag på rehabiliteringsbehovet med utgangspunkt i denne nøkkelen:

Rehabiliteringskostnad pr. m2	Høgtun eks. 1 80% stort behov, 20 % 100 % middels		Høgtun eks. 2 100 % middels behov	
	kr		kr	
Stort behov	kr	69 480 000	kr	-
Middels behov	kr	10 422 000	kr	52 110 000
Lavt	kr	-	kr	-
Sum	kr	79 902 000	kr	52 110 000

Høgtun skole er beregnet til å være på totalt 2895 m2, inkludert kjeller. Skolen var innflytningsklar i 1968. Av de tre skolene som Alta kommune har utredet, har vi valgt ut Aronnes skole som sammenligningsgrunnlag. Dette er den skolen som ligner mest på Høgtun skole, basert på byggets størrelse og dagens elevtall. Aronnes skole består av skolebygg, administrasjonsbygg og grendehus. Skolebygget ble bygd i 1981, Grendehuset i 1982 og adm. bygget i 1996. Høgtun skole er dermed fra 13 – 28 år eldre enn byggene på Aronnes.

I eksempel 1 har vi forutsatt at Høgtun skole har samme rehabiliteringsbehovet som Aronnes skole, altså 80 % høyt behov for rehabilitering og 20 % medium behov for rehabilitering. I eksempel nr. 2 har man tatt utgangspunkt i at Høgtun skole har mindre behov for rehabilitering enn Aronnes skole, og dermed 100 % middels behov for rehabilitering. Alta kommunes kostnadsoverslag for rehabilitering av Aronnes skole (etter gjennomført tilstandsanalyse) er som følger:



## kreativindustri

Rehabiliteringskostnad pr. m2	Aronnes skole	
	80 % stort behov	20 % middels
Stort behov	kr	48 000 000
Middels behov	kr	7 200 000
Lavt	kr	-
Sum	kr	55 200 000

Aronnes skole består av flere bygg og grendehus på en total bygningsmasse på ca 2000 m2. 80 % av bygningsmassen er i stort behov for rehabilitering, mens 20 % i middels behov for rehabilitering. Lavere rehabiliteringskostnad enn Høgtun skole forklares ved betydelig mindre m2.

### *Kostnadsoverslag for drift og vedlikehold av Høgtun skole*

I dag bruker Loppa kommune 0,8 mill kr til drift og vedlikehold av Høgtun skole og barneskolen. Dette utgjør en kostnad på 228,12 kr. pr m2 pr. år. Til sammenligning har Alta Kommune estimert 232,56 kr pr. kvm pr. år i et 30 års perspektiv på ny skole. Dersom man setter dette opp mot hverandre, kan det se ut til at det er lave vedlikeholdskostnader ved Høgtun skole sammenlignet med et nytt bygg.

Drift og vedlikeholdskost pr. år	Ny skole	Høgtun
Normal slitasje	kr 673 261	kr 660 407
Høy slitasje	kr 1 047 874	

Forutsetninger: Tallene fra Høgtun er basert på snitt av to driftsår, mens estimatet på ny skole er basert på 30 års driftstid. Det er heller ikke tatt høyde for eventuelle effektiviseringsgevinster ved et nytt bygg.

### *Kostnadsoverslag for reovering av svømmebassenget ved Høgtun skole:*

I følge oversikten over spillemidler på idrettsanlegg.no, har ikke Loppa kommune søkt om tilskudd til rehabilitering siden bassenget sto ferdig. Vi har hentet erfaringstall for rehabilitering av to basseng på samme størrelse, og som er bygd i samme periode.

- Storfjord kommune, Hatteng basseng, bygd i 1970. Kommunen søker om spillemidler i 2017 med et totalt budsjett på kr 3,2 mnok. De har tidligere blitt tildelt kr 0,6 mnok til rehabilitering.
- Lyngen kommune, Eidebakken basseng, bygd i 1965. Kommunen søker om spillemidler i 2017 til rehabilitering, med et totalt budsjett på kr 17 mnok. I følge oversikten over spillemidler på idrettsanlegg.no har ikke Lyngen kommune søkt om tilskudd til rehabilitering siden bassenget sto ferdig.

Det foreligger ingen tilstandsanalyse eller rapport for bassenget. Med det forbeholdet og sammenlignet med Storfjord og Lyngen kommune anslår vi at en rehabilitering av bassenget ved Høgtun skole vil komme på et sted mellom 10 og 20 mnok.

## kreativindustri

### Kostnadsoverslag for renovering av barnehage:

I likhet med estimering av renoveringskostnadene på Høgtun skole, er det også på Internatbygget gjort en beregning på to ulike eksempler på renoveringskostnadene. Det er signalisert at internatbygget er i svært dårlig forfatning, og det må vurderes om det vil være fornuftig å rehabiliterer dette bygget.

Ved en rehabilitering av Høgtun skole kan man vurdere om det kan gjøres plass til barnehagen på Høgtun skole, eventuelt i et tilbygg.

Vi har likevel gjort en kalkulasjon på hva en rehabilitering kan komme til å koste. Det ene eksemplet har 80 % stort behov og 20 % middels behov, mens det andre eksemplet har 100 % middels behov for rehabilitering.

Rehabiliteringskostnad pr. m2	Barnehage	
	80 % stort behov, 20 % middels	100 % middels
Stort behov	kr 38 352 000	
Middels behov	kr 5 752 800	kr 28 764 000
Lavt	kr -	kr -
Sum	kr 44 104 800	kr 28 764 000

### Oppsummering alternativ 1:

Den totale investeringen for alternativ 1, med total renovering av Høgtun skole inkl. basseng, renovering av internatbygget samt bygge en ny idrettshall, anslås til å ligge mellom **ca. 120 800 000 kr – 226 500 000 kr**.

### Følgende beregning foreligger:

#### Laveste esitimerede kostnad:

Minimumshall	30 mnok
Middels rehabilitering Høgtun skole	52,1 mnok
Minimums renovering basseng	10 mnok
Minimums rehabilitering internatbygg	28,7 mnok
Sum	120,8 mnok

#### Høyeste esitimerede kostnad:

Maksimumshallhall	82,5 mnok
Stort behov rehabilitering Høgtun skole	79,9 mnok
Stort behov for renovering basseng	20 mnok
Stort behov for rehabilitering internatbygg	44,1 mnok
Sum	226,5 mnok

## kreativindustri

### Alternativ 2: Idrettshall og nybygg kompetansesenter

Det bygges ny skole og barnehage, som samlokaliseres. Det etableres et kombinert bibliotek ved skolen (skole- og folkebibliotek). Dagens Høgtun skole og Internatbygget rives, selges eller gis bort. Det bygges idrettshall og basseng ved den nye skolen.

#### *Kostnadsoverslag for ny skole*

Berlevåg kommune har nylig bygd ny skole. Utgangspunktet for utbyggingen var inneklime. De valgte å bygge ny skole og rive den gamle. I utgangspunktet var det lagt til grunn et budsjett på ca 80 mnok. for ny skole. Det kom til flere elementer underveis. Den endelige utgiften for den nye skolen ble 130 mnok. Den nye skolen er 2000 kvadrat. Det er 90 elever ved skolen. I følge, driftssjefen i Berlevåg, ble riving av den gamle skolen en stor utgift. Vi har ikke fått den endelige kostnaden for riving. Siden skolen er så pass ny, er det ikke sammenlignbare tall for driftsutgifter. Det er rimelig å anta at en ny 1 til 10 skole i Øksfjord vil komme på et sted mellom 100 – 150 mill kr til selve skolebygget. Det vil i tillegg påløpe utgifter til barnehage og kombinasjonsbibliotek.

#### *Kostnadsoverslag for bygging av ny idrettshall*

I utredninga overfor anslo vi investeringsutgiften til en idrettshall å være 30 mill kr til en minimumshall og 80 mnok til komplett flerbrukshall med mange fasiliteter.

#### *Kostnadsoverslag for bygging av nytt svømmebasseng*

I Berlevåg ønsker man nå å bygge et nytt 25 meters basseng. Dette vil ligge avskilt fra skolen. Det nye bassengbygget er på 2170 m<sup>2</sup> BTA. Kostnadene er budsjettert til 71,3 mnok eks mva. Dette gir en kvadratspris på 33 000 kr. pr. m<sup>2</sup>. Til sammenligning er det bygget en svømmehall i Tynset med 25 m basseng. Dette anlegget hadde et budsjett på 63 mill kr. Et nytt 25 meters basseng anslås til å koste mellom 70 og 80 mnok.

#### *Oppsummering alternativ 2:*

Ved å bygge ny skole, barnehage og bibliotek, nytt svømmebasseng og idrettshall vil den totale investeringskostnaden for alternativ 2 anslås å ligge mellom **200 mnok og 310 mnok**.

Bibliotek og barnehage inngår som en del av skolebygget. Samlokalisering av alle behov i et felles bygg er ønskelig. En slik løsning innebærer at man ikke lengre har behov for Internatbygget.

Internatbygg og Høgtun skole kan selges, gis bort eller saneres, noe som også vil medføre kostnader i tillegg til denne beregningen.

Følgende beregning foreligger:

## kreativindustri

### Laveste estimerte kostnad:

Ny skole minste kost	100 mnok
Nytt basseng 25 m minste kost	70 mnok
Idrettshall minste kost	30 mnok
<b>Sum</b>	<b>200 mnok</b>

### Høyeste estimert kostnad:

Ny skole høy kost	150 mnok
Basseng høy kost	80 mnok
Idrettshall høy kost	80 mnok
<b>Sum</b>	<b>310 mnok</b>



Flerbrukshuset i Vardø med rådhus, basseng, bibliotek, kino, treningsrom, kultursal, vrirlehall. Foto: Vardø kommune

### Økonomi, investering og drift - Loppa kommune

Når en skal vurdere om det skal gjøres store investeringer i en kommune bør det bygge på en totalvurdering av behov, kommunens økonomi og hvilke mål man har satt for kommunen og samfunnet. Bygging eller rehabilitering av skoler og idrettshall er store økonomiske løft for en kommune. Store investeringer krever låneopptak, som igjen vil belaste kommunens driftsbudsjett, med låneavdrag og renter. For mange kommuner har betjening av betydelig lånegjeld medført at de har måtte redusere driftsnivået i kommunen, og for eksempel kutte i tjenestetilbudet og/eller antall ansatte. Samtidig kan oppføring av nye bygg, som skole eller idrettshall, gi positive effekter i et lokalsamfunn. Kommunen viser at man er villig til å satse på utvikling og ønsker mer aktivitet og trivsel i lokalsamfunnet. I tillegg til resultatene man får ved nye fasiliteter.

Sammenlignet med andre kommuner i Finnmark har Loppa relativt lav lånegjeld per innbygger. Kommuner som Nesseby og Vardø har over 140 000 i gjeld per innbygger, mens Hasvik og Loppa har henholdsvis 54 000 og 45 000 i gjeld per innbygger (Statistisk sentralbyrå, kommuneregnskapet). I følge økonomisjefen i Loppa kommune vil en større lånegjeld utfases fra 2019. Lånegjeld er samtidig kun et parameter på kommunens økonomi. Driftsnivå, effektivitet og andre behov for investeringer er eksempler på andre forhold som også må tas i betraktning. I en vurdering av økonomi, bør en også ta hensyn til eventuelle bortfall av utgifter til drift og vedlikehold, hvis en velger å avhende de eller selge.

## kreativindustri

Hvis Loppa velger å bygge en idrettshall kan en søke om tilskudd på inntil 30 % fra fylkeskommunens spillemidler. Det kan også søke om tilskudd til mindre nærmiljøanlegg og kulturhus, herunder bibliotek. Nasjonalbiblioteket forvalter tilskudd til utstyr og formidlingstiltak til bibliotek. Dette er tilskudd til oppføring av bygg, ikke til drift av dem.

### Avsluttende kommentar

Formålet med dette dokumentet er å gi kommunestyret et grunnlag for å drøfte hvilke bygg som skal rehabiliteres eller oppføres i Øksfjord innen oppvekst- og kultursektoren. I denne fasen av arbeidet har det vært et hovedfokus på kartlegging av behov, brukernes behov og eksisterende bygg sitt behov for rehabilitering. Det er skissert to hovedalternativer, der begge innebærer oppføring av en idrettshall i Øksfjord. I neste fase av prosjektet skal eventuelle bygge- eller rehabiliteringsprosjekter konkretiseres. Også i neste fase må brukerens behov tas med planlegging og prosjektering. For å få en god fremdrift i prosjektet er det avgjørende at kommunestyre nå gir tydelig signaler om retningen i neste fase av prosjektet.

---

Kreativ Industri AS er et konsulentfirma som leverer tjenester innen prosjektledelse, prosessledelse, rekruttering, utredninger og bedriftsrådgivning.

Firmaet ble opprettet i 2009, og har sju ansatte i Alta, og i Vadsø.

Vår motivasjon for å arbeide i Kreativ Industri, er å skape faktiske resultater for kundene våre, og utvikle samfunns- og næringslivet.

<http://www.kreativindustri.no>

---





**LOPPA KOMMUNE**  
Økonomiavdelingen

**Saksframlegg**

Dato: 16.08.2017  
Arkivref: 2014/388-0 /  
200

Camilla Hansen

camilla.hansen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
49/17	Formannskap Kommunestyre	31.08.2017

## Gjennomgang av fond

### **Sammendrag**

Gjennomgang av kommunens fondsbeholdning, og hvilke fond som er aktive og hvilke fond som er passive.

### **Forslag til vedtak:**

2565003 Kulturelle skolesekk, 2565004 Tapsfond startlån og 2565005 Boligtilskudd etablering er bundne fond plassert på disposisjonsfond siden. Disse flyttes til siden for bundne fond.

2565001 Fritt disposisjonsfond Loppa Havn og 2565002 Disposisjonsfond Loppa havn kan slås sammen til ett fond, og det foreslås å beholde nr. 2565001.

Fond 2565020 Biler drift kan flyttes til 2565009 Fritt disposisjonsfond. Bilene er kjøpt inn, og det står kun en rest igjen på fondet.

Fondet som gjelder gave til Nuvsvåg skole 2565046 foreslås flyttet til Bergsfjord skoles fond 2565060.

### **Vedlegg:**

Ingen

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Alle kommunestyrevedtak som gjelder fondsavsetning.

## Saksutredning:

Det har vært et politisk ønske om gjennomgang av kommunens fondsbeholdning. Under her følger derfor en oversikt over alle fond, og litt informasjon om sist i bruk.

Disposisjonsfond	Sum	Sist brukt/ Informasjon
2565001 Fritt disposisjonsfond Loppa Havn	266 932,77	Overført fra Loppa Havn i 2014, ikke brukt siden.
2565002 Disposisjonsfond Loppa Havn	309 697,62	Overført fra Loppa Havn i 2014, ikke brukt siden.
2565003 Kulturelle skolesekk, 2003	98 753,73	Aktivt, bundet fond med midler fra fylkeskommunen. Brukes til kulturelle aktiviteter for skolene. Flyttes til bundne fond.
2565004 Tapsfond Startlån 2003	100 400,00	2007. Øremerket fra Husbanken. Skal dekke vårt tap om vi har tap på videre utlån via startlån. Flyttes til bundne fond.
2565005 Boligtilskudd etablering 2003	332 600,00	2016. Øremerket fra Husbanken til tildeling til de som ikke har økonomi til å klare fullt lån via Startlån, flyttes til bundne fond.
2565007 Gaver Sykehjemmet	16 945,04	Har ikke vært brukt. Gaver til de ansatte fra pårørende til beboere på sykehjemmet.
2565009 Fritt disposisjonsfond	4 149 522,70	
2565010 Ungdomsprosjektet	8 322,00	2015
2565014 Tapsfond 2004	984 840,00	2006.
2565015 Uteområde skole	130 312,10	2016, aktivt.
2565018 Telefonsystem	200 000,00	Fullføres 2017
2565019 Avsatt rentefond 2005	1 867 824,00	2010. Rentebufferfond som skulle sikre svingninger i rentenivået som ikke var tatt høyde for i budsjettprosessen.
2565020 Bil drift	21 200,00	2015, bil kjøpt, kan avsluttes.
2565021 Psykisk helsevern 2005.	162 100,00	2006. Midler avsatt til arbeid med psykisk helsevern.
2565023 Vedlikeholdsfond boliger	250 000,00	2015, avsatt til vedlikehold boliger.
2565028 Møteplassen	4 135,00	Innsamlede midler 2015 til utdeling av matkasser ifbm jul.
2565031 Brebånd vestre Loppa	367 168,00	2009
2565032 Veilysfond	202 288,00	2016, lenge stillstand før brukt
2565033 SD anlegg	430 849,96	Overvåkningsanlegg vann/avløp, aktivt.
2565036 Generelt vedlikeholdsfond 2007.	222 626,50	2007 og 2014. Ment for bruk til vedlikehold av kommunale boliger og bygg.
2565037 Kompetanseheving 2007.	392 500,67	2007. Skulle brukes til kompetansehevende tiltak etter plan



		og arbeidsgivers vurdering.
2565041 Opplæringsmidler pleie og omsorg	95 000,00	2007
2565043 Lønnsreguleringsfond KS vedtak 250408	1 261 143,88	2008. Avsatt pga at det så ut som man ikke hadde budsjettert med tilstrekkelige lønnsmidler i 2008.
2565046 Gave Nuvsvåg skole	411,00	2011
2565049 It-fond vedtak 19/08, 21/09 og 14/11	630 991,00	Ikke brukt av siden midlene ble avsatt. Skulle brukes ihht kommunens IT-strategi. Oppgradering av nødvendig utstyr.
2565055 Fiskerifond 21/08	980 151,00	Aktivt
2565057 Asfaltering	0,00	
2565058 Næringsrelaterte prosjekter sak 53/09	200 000,00	2010
2565059 Seniorpolitiske tiltak sak 53/09	541 000,00	2010. Midler avsatt for å dekke inn økte utgifter ved innføringen av seniorpolitiske tiltak.
2565060 Gave Bergsfjord skole 2009	4 044,00	2010
2565063 Overordnet kommunalt planarbeid 2009	1 505 532,00	2010
2565064 Pensjonsfond PS 97/10	3 000 000,00	Brukt 2013, fylt på 2014 og 2015. Avsatt for fremtidige økte pensjonskostnader.
2565068 Høgtun skole basseng, tavlerom PS 28/11	79 249,80	2013
2565070 Rus/psykisk helse 2011	40 000,00	Ikke brukt siden opprettet i 2011
2565074 Kulturfond	296 500,00	
2565075 Skredsikring Ystnes	570 648,65	2015 og 2016. Midler avsatt til tiltak innenfor skredsikring.
2565076 El-kjeler	569 478,16	2015 og 2016. Investering i el-kjeler for å redusere utgifter til oppvarming
2565077 Tapsfond 2009 Loppa Havn	69 062,68	Overført fra Loppa Havn 2014, ikke brukt siden
2565078 Beredskapsmidler	400 000,00	Avsatt 2016 til formål beredskap
<b>Sum disposisjonsfond</b>	<b>20 762 230,26</b>	

Bundne driftsfond	Sum	Sist brukt
2515001 Næringsfondet	2 002 332,75	Aktivt
2515003 Boligfondet	245 641,23	Ikke brukt av siden før 2007. Boligfinansieringsordning med tilskudd til nybygg, begrenset oppad til kr. 50 000,-
2515004 Vannfond	0,00	Aktivt
2515005 Avløpsfond	292 710,00	Aktivt
2515006 Renovasjonsfond	209 776,00	Aktivt
2515007 Slam/septik	19 967,00	Opprettet 2016
2515010 Skjønnsmidler barnehage 2007.	1 508 425,00	Aktivt. Midlene skal bidra til å kompensere for kommunenes

		merutgifter knyttet til maksimalpris, plikten til økonomisk likeverdig behandling av kommunale og private barnehager, og drift av nye barnehageplasser. Skal i sin helhet nyttes til drift av barnehage.
2515011 Omstilling og utvikling	4 770 224,97	2008. Omstillingsperioden er over, midlene kan brukes til nærings- og utviklingsprosjekter.
2515013 Kvalifiseringsprogram 2008	332 225,00	Ikke brukt siden midlene kom i 2008. Program for sosialhjelpsmottakere med mål om integrerte tjenester overfor brukerne.
2515014 Bredbånd	385 000,00	2016 - prosjekt pågår
2515016 Elevrådsfond Høgtun skole	21 381,00	Aktivt
2515017 Kulturminnefond Nuvsvåg skole	6 326,00	2011
2515018 Kompetanseløftet 2015 - demens	40 000,00	Ikke brukt siden midlene kom i 2009 og 2010. Midler til å sikre tilstrekkelig, stabilt og kompetent personell i pleie- og omsorgstjenestene.
2515019 Den kulturelle spaserstokken	2 545,47	2014. Legge til rette for økt samarbeid mellom kultursektoren og omsorgssektoren, slik at det kan utvikles gode kunst- og kulturprosjekter for eldre lokalt.
2515020 Kulturskolen 2010	62 295,50	Aktivt
2515021 Erverv av friluftsområde i Bergsfjord	37 000,00	Ikke brukt siden midlene kom i 2010
2515023 Videreutdanning psykisk helsearbeid	115 240,00	Ikke brukt siden midlene kom i 2011
2515024 Pårørendeskolen 2012	30 000,00	2012
2515026 Vurdering for læring	187 384,39	Prosjekt pågår- aktivt
2515027 Prosjekt biblioteket	5 530,35	Prosjektet avsluttes i 2017
2515029 Sjumilssteget	144 507,00	Aktivt
2515030 Havnekasse	252 861,03	Pålagt fond dersom "overskudd" på området
2515031 Boligtilskudd til tilpasning	35 541,63	Avsatt til tilpasningsformål til bolig. Mottatt fra Husbanken
2515032 Arenautvikling biblioteket	5 409,00	Prosjektet avsluttes i 2017
2515034 Samisk prosjekt Høgtun	21 565,95	Prosjekt pågår- aktivt
2515035 Svømmeopplæring i barnehagen	6 952,16	Prosjekt pågår
2515036 Introduksjonsordningen	3 294 681,70	Avsatt 2016, brukes til introduksjon ved ekstra behov
2515037 Hjelper på fire bein	78 472,00	Prosjekt pågår
2515038 Feiefond	17 649,00	Opprettet 2016
2515039 Stipend sykepleiere	25 000,00	Tildeles 2017
2515041 Økt lærerinnsats 1-4 trinn	135 128,00	Prosjekt pågår
<b>Sum bundne driftsfond</b>	<b>14 291 772,13</b>	

Ubundne investeringsfond	Sum	Sist brukt
2535000 Ubundet investeringsfond	1 064 413,19	2016
2535003 Ubundet investeringsfond Loppa Havn	36 524,71	Overført fra Loppa Havn 2014, ikke brukt siden
<b>Sum ubundne investeringsfond</b>	<b>1 100 937,90</b>	

Det viser seg at det er flere disposisjonsfond som egentlig er bundne fond. Dette gjelder 2565003 Kulturelle skolesekk, 2565004 Tapsfond startlån og 2565005 Boligtilskudd etablering. Disse flyttes til siden for bundne fond.

2565001 Fritt disposisjonsfond Loppa Havn og 2565002 Disposisjonsfond Loppa havn kan slås sammen til ett fond, og det foreslås å beholde nr. 2565001.

Fond 2565020 Biler drift kan flyttes til 2565009 Fritt disposisjonsfond. Bilene er kjøpt inn, og det står kun en rest igjen på fondet.

Fondet som gjelder gave til Nuvsvåg skole 2565046 foreslås flyttet til Bergsfjord skoles fond 2565060.

### **Vurdering:**

Administrasjonen har lagt fram oversikt over fond. Kommunestyret må ta stilling til om noen flere enn de foreslåtte skal slås sammen.



Dato: 22.08.2017  
Arkivref: 2016/944-0 /  
251

Camilla Hansen

camilla.hansen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
50/17	Formannskap Kommunestyre	31.08.2017

## Låneopptak startlån 2017

### **Sammendrag**

Loppa kommune søker om ekstra midler fra Husbanken for videreformidling.

### **Forslag til vedtak:**

Loppa kommunestyre godkjenner opptak av startlån i Husbanken på kr. 2.000.000,- i 2017 for videre utlån. Startlån tildeles ved enkeltvedtak i tråd med Husbankens forskrifter og retningslinjer for startlån, samt kommunens egne retningslinjer. Lånet nedbetales som annuitetslån med total løpetid på 10 år med flytende rente.

Rådmannen gis fullmakt til å oppta lånet i henhold til Finansreglementet punkt 9a.

### **Vedlegg:**

Ingen

### **Saksutredning:**

Loppa kommune søkte ikke om midler fra Husbanken ved første tildeling tidligere i år fordi vi enda hadde hele beholdningen igjen fra siste tildeling i 2016. Nå er imidlertid hele beholdningen tildelt, og vi har behov for flere midler. Søknadsfrist til Husbanken er 15. september 2017.

Startlån er et sentralt boligsosialt virkemiddel og skal bidra til at personer med langvarige boligfinansieringsproblemer kan skaffe seg en egnet bolig og beholde den. Dette innebærer blant annet en god finansiering av en nøktern bolig der boligutgiftene står i rimelig forhold til husstandens økonomiske evner.

Lånevilkårene tilpasses individuelt, og rente- og avdragsvilkårene er regulert i Forskrift om rente- og avdragsvilkår for lån i Husbanken.

Kommunen tar pant i bebygd eiendom som sikkerhet for kommunens lån. Ved eventuelt tap på startlån blir kommunen ansvarlig for 25 % av restlånet – mens det øvrige dekkes av Husbanken.

#### Hvem kan få startlån

Personer som ikke får lån eller tilstrekkelig lånebeløp i ordinære kredittinstitusjoner. Startlån skal tildeles etter behovsprøving.

I vurderingen skal kommunen som hovedregel legge vekt på om søkeren;

- a. Forventes å ha langvarige problemer med å finansiere eid bolig og;
- b. Har benyttet muligheten til sparing innenfor de økonomiske mulighetene søkers inntekter og nødvendige utgifter til livsopphold gir.

Søkeren må ha evne til å betjene lånet over tid og fortsatt ha nødvendige midler igjen til livsopphold.

Uavhengig av denne hovedregelen, kan kommunen likevel gi startlån dersom en av disse forutsetningene er oppfylt:

- a. Husstanden har barn eller særlige sosiale eller helsemessige utfordringer, og hensynet til å sikre en trygg, god og stabil bosituasjon innen kort tid taler for det,
- b. Husstanden har problemer med å dekke bostiftene, og refinansiering med startlån kan bidra til at husstanden kan bli boende i boligen sin,
- c. Boligsituasjonen hindrer mulighetene for å opprettholde et arbeidsforhold, eller hindrer utvikling av det lokale næringslivet, eller
- d. Lånet bidrar til bedre utnyttelse av kommunalt disponerte boliger.

Kommunen kan gi lån til:

- a. Kjøp av bolig
- b. Utbedring og tilpasning av bolig
- c. Oppføring av ny bolig, og
- d. Refinansiering av dyre lån dersom det bidrar til at husstanden kan bli boende i boligen.

Dette fremkommer av forskrift om startlån fra Husbanken gjeldende fra 1.4.2014.

### **Vurdering:**

Pr. 21.8.17 har kommunen videreformidlet alle midler ved vedtak.

Det har de senere år vært flere boliger til salgs, noe som har gjort at mange familier har fått mulighet til å kjøpe bolig selv. Det er derfor behov for flere midler slik at vi kan være med og bidra til bosetting i Loppa.

Med bakgrunn i gjenværende lånemidler og forventet etterspørsel vil rådmannen tilrå at kommunen godkjenner et låneopptak på 2 millioner kroner i startlån.

## **PS 51/17 Referatsaker**

RS 8/17 Aksjekjøpsavtale mellom TF og TK - utøvelse av forkjøpsrett

RS 9/17 Tjenestetilbud til kommunene i Finnmark

RS 10/17 Svar på henvendelse vedrørende skyss av syke og eldre

RS 11/17 Forebyggende hjemmebesøk

Kautokeino kommune  
Kvænangen kommune  
Kåfjord kommune  
Loppa Kommune  
Nordreisa kommune  
Skjervøy kommune



Sørkjosen, 16.08.2017

## **Aksjekjøpsavtale mellom Troms fylkeskommune og Troms Kraft AS – utøvelse av forkjøpsrett**

Styret har mottatt melding om at Troms fylkeskommune har overdratt sine aksjer i Ymber AS til Troms Kraft AS.

I forbindelse med aksjekjøpsavtalen av 24. juni 2016 mellom Ymber AS og Troms Kraft Produksjon AS om overdragelse av aksjer i Kvænangen Kraftverk AS, ble det innhentet samtykker fra Ymbers eiere om å endre vedtektene slik at Troms Kraft AS kan overta Troms fylkeskommunes aksjer. Samtidig frafalt Ymbers eiere forkjøpsrett til aksjene. Både samtykket til vedtektsendring og frafallelsen av forkjøpsrett fra eierne i Ymber AS var betinget av at Troms Kraft AS overtar aksjene til Troms fylkeskommune innen 30 juni 2017.

Aksjekjøpsavtalen som nå er inngått mellom Troms fylkeskommune og Troms Kraft AS er datert 7. juli 2017. Dermed står de tidligere innhentede samtykkene og frafallelsene av forkjøpsrett ikke lenger ved lag. Aksjonærene i Ymber varsles med dette om overdragelsen.

Fristen for å gjøre eventuell forkjøpsrett gjeldende utløper i utgangspunktet to måneder etter at Ymber mottok melding om overdragelsen. Troms Kraft AS har samtykket til at fristen settes til to måneder fra i dag. Forkjøpsrett gjøres gjeldende ved melding til Ymber AS. Alle aksjeeiere har samme prioritet i forhold til retten til å overta aksjene som overdras. Hvis flere utøver forkjøpsrett fordeles aksjene i forhold til det antall aksjer i selskapet disse aksjeeierne har fra før. Aksjer som ikke kan fordeles likelig skal fordeles mellom rettighetshaverne ved loddtrekning. Forkjøpsrett kan ikke utøves for et mindre antall aksjer enn det antall retten kan gjøres gjeldende for. Innløsningssummen skal fastsettes etter aksjens virkelige verdi på det tidspunktet kravet er fremsatt. Eventuell tvist eller uenighet knyttet til om det foreligger forkjøpsrett eller vilkårene for forkjøpsretten må avgjøres mellom de som utøver forkjøpsrett og Troms Kraft AS.

Ymber AS  
Bjørklysvingen 3  
9152 Sørkjosen

Tlf: 77 77 04 00  
Faks: 77 77 04 01

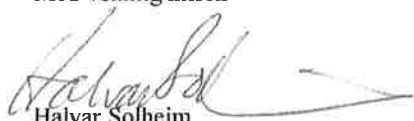
E-post: [post@ymber.no](mailto:post@ymber.no)  
Web: [www.ymber.no](http://www.ymber.no)

Org.nr: NO 914 678 412 MVA

En aksjeoverdragelse til Troms Kraft AS er for øvrig betinget av at vedtektene i Ymber endres. Styret i selskapet vil forelegge dette spørsmålet for eierne i egen sak

*ymber*

Med vennlig hilsen



Halvar Solheim  
styreleder

Kopi: Troms fylkeskommune  
Troms Kraft AS





# POLITIET

**Kommunene i Finnmark**

**FINNMARK POLITIDISTRIKT**

Deres referanse:

Vår referanse:  
201701843-1

Sted, Dato  
Kirkenes, 30.06.2017

## **TJENESTETILBUD TIL KOMMUNENE I NY STRUKTUR**

Den 13. januar 2017 besluttet politidirektøren den lokale organiseringen av politiet. Den støttet min tilråding for Finnmark, som var basert på innspill og dialog med kommunene i fjor høst.

Som del av et nærmere og mer forpliktende samarbeid mellom politi og lokalsamfunn skal politiets tjenestetilbud presenteres skriftlig. Tjenestetilbudet skisserer hva innbyggerne skal kunne forvente av politidistriktet og det lokale politiet.

Finnmark politidistrikt har planlagt å iverksette siste del av selve omorganiseringen 1. februar 2018. Med ny organisering på plass vil arbeidet med å endre og utvikle tjenestene og måten vi jobber på fortsette i årene framover. Tjenestetilbudet som skisseres vil komme på plass gradvis.

Ledere for de nye geografiske enhetene vil være på plass innen oppstart. Sammen med politikontaktene vil de ta kontakt med kommunen for å følge opp og sikre et fortsatt godt og forpliktende samarbeid.

Tjenestetilbudet er basert på de overordnede føringene for politireformen og polititjenesten generelt.

### ***Tjenestesteder og tjenesteenheter***

Finnmark politidistrikt vil bestå av fire tjenesteenheter, hvorav to politistasjonsdistrikt (Hammerfest og Varanger) og to lensmannsdistrikt (Alta og Porsanger) med i alt 17 tjenestesteder, hvorav fem politistasjoner og 12 lensmannskontor. Ett kontor avvikles, Nesseby lensmannskontor.

Det er et overordnet krav at 95% av innbyggerne skal ha maksimalt 45 minutter å kjøre fra egen bolig til nærmeste tjenestested. For Finnmark politidistrikt har 97% av innbyggerne maksimum 45 minutter til nærmeste lensmannskontor/politistasjon, også etter avvikling av Nesseby.

**FINNMARK POLITIDISTRIKT**

---

Post: 9917 Kirkenes  
E-post: post.finnmark@politiet.no

Tlf.: 78 97 20 00  
Faks: 78 97 2140

Org. nr.: 984000049  
www.politi.no

Kartet viser lensmanns- og politistasjonsdistriktene og tjenestestedene i Finnmark:



Tjenesteenhetene ledes av en lensmann eller politistasjonssjef. Lederen for Alta lensmannsdistrikt vil også være geografisk driftsenhetsleder.

Tabellen viser tjenesteenheter og tjenestesteder i ny organisering i Finnmark:

Tjenesteenhet	Administrasjonssted	Tjenestesteder	Kommuner
Alta lensmannsdistrikt	Alta	Alta lensmannskontor Kautokeino lensmannskontor Loppa lensmannskontor	Alta Kautokeino Loppa
Hammerfest politistasjonsdistrikt	Hammerfest	Hammerfest politistasjon Hasvik lensmannskontor Måsøy lensmannskontor Nordkapp lensmannskontor	Hammerfest Kvalsund Hasvik Måsøy Nordkapp
Porsanger lensmannsdistrikt	Lakselv	Porsanger lensmannskontor Karasjok lensmannskontor Lebesby lensmannskontor Gamvik lensmannskontor	Porsanger Karasjok Lebesby Gamvik
Varanger politistasjonsdistrikt	Kirkenes	Kirkenes politistasjon Tana lensmannskontor Vadsø politistasjon Vardø politistasjon Båtsfjord politistasjon Berlevåg lensmannskontor	Sør-Varanger Nesseby Tana Vadsø Vardø Båtsfjord Berlevåg

Tabell 1: Oversikt over tjenesteenheter og tjenestesteder i ny struktur

### **Tjenestetilbudet**

Publikum kan levere anmeldelser ved alle politiets tjenestesteder i Finnmark, i tillegg til at det kan sendes anmeldelser på nett. De vil likeså få støtte og bistand knyttet til søknader, sivil rettspleie og forvaltningsoppgaver, samt få veiledning om politiets tjenestetilbud.

I den grad det ikke er fagpersoner på tjenestestedet (f.eks i forhold til sivil rettspleie og forvaltningsoppgaver) skal man få hjelpe til å komme i kontakt med rett person for å få den bistanden man har behov for.

Det skal være hensiktsmessige vakt- og beredskapsordninger innenfor tjenesteenhetene, enten at et kontor alene eller i samarbeid med andre kontor ivaretar dette. Antallet politipatruljer vil være på samme nivå, eller flere enn det er i dag.

## **Åpningstider**

For tjenestesteder som har passutstedelse vil åpningstiden være minimum 4 timer fire dager i uken, hvorav en langdag til for eksempel kl. 18.00. På tjenestesteder som ikke har behandling av pass og ID-kort vil åpningstiden være minimum fire timer to dager i uken.

Omfanget av åpningstidene er en service til befolkningen som må veies opp mot behov for annen polititjeneste, blant annet aktiv patruljering, forebygging, etterforskning og vakt og beredskap. Dette skal drøftes i politirådet, slik at lokale behov kan ivaretas på en god måte.

Politiet vil tilrettelegge for elektroniske løsninger for å booke time for bestilling av pass og for eventuelle andre tjenester, slik at det blir enklere og mer forutsigbart i forhold til reise.

Politiet vil kunne motta anmeldelser også utenom ordinær åpningstid. Dette gjøres ved å kontakte politiets fellesnummer 02 800 for å avtale tid og sted.

## **Forebyggende arbeid**

Forebyggende politiarbeid er politiets hovedstrategi og skal styrkes i fremtiden. Vi skal ha et enda tettere og forpliktende samarbeid med kommunene om det kriminalitetsforebyggende arbeidet.

Vi har opprettet en egen seksjon for forebyggende arbeid som blant annet vil ha egne fagpersoner knyttet til fag- og opplæring, radikaliserings, næringsliv og mangfold. I tillegg vil det være andre funksjoner i de fellesenheter i Finnmark som har ansvar for blant annet vold og overgrep mot barn.

I hver enkelt tjenesteenheter vil det være egne personer knyttet til det forebyggende arbeidet. Disse vil ha nær kontakt med aktuelle eksterne samarbeidspartnere og vil være et bindeledd mot fellesenheter på forebygging. Disse vil også ha et særskilt ansvar for å følge opp SARA-metodikken, som er et verktøy for vurdering av risiko for partnervold.

## **Forpliktende samarbeid**

Politi og kommuner skal sammen utarbeide forpliktende handlingsplaner for det forebyggende arbeidet. Disse planene bør revideres årlig og skal bidra til et mer målrettet og forpliktende samarbeid mellom kommune og politi. I dette arbeidet skal politi og kommune dele informasjon slik at vi sikrer en felles forståelse for kommunens utfordringer.

Våre politikontakter vil ta kontakt med de enkelte kommunene etter sommerferien for utarbeidelse av slike handlingsplaner. Disse vil da være gjeldende fra 2018.

## **Politikontakt**

Det skal utpekes en fast politikontakt for hver kommune. Politikontaktene skal være det daglige kontaktpunktet som følger utviklingen i lokalsamfunnet og bidrar til analyser og utviklingstrekk fra politiet. Politikontakten skal videre blant annet være en pådriver for at politiråd og SLT-samarbeidet fungerer og gi råd om metoder og tiltak.

Våre utpekte politikontakter i Finnmark er:  
Alta - Svein Tore Nilsen

Berlevåg - Frank Wentzel  
Båtsfjord - Terje Sejrup  
Gamvik - Frank Wentzel  
Hammerfest - Tommy Flåten  
Hasvik - Tommy Flåten  
Karasjok - Kjell Magne Grønnli  
Kautokeino - Klemet Klemetsen  
Kvalsund - Tommy Flåten  
Lebesby - Einar Ingilæ  
Loppa - Svein Tore Nilsen  
Måsøy - Christen Selvåg  
Nesseby - Alf-Erling Isaksen  
Nordkapp - Magnus Nilsen  
Porsanger - Tarjei Leinan Mathiesen  
Sør-Varanger - Jørgen Holte  
Tana - Ole Bjarne Grotnes  
Vadsø - Halgeir Rushfeldt  
Vardø - Stein Erik Johnsen

Vi er under omstilling, og denne oversikten vil etter hvert kunne endres som følge av at folk får nye stillinger.

Politikontakten vil være et supplement til det øvrige samarbeidet mellom fagpersoner og ledere i politiet og kommunen.

Våre politikontakter vil ha myndighet til å forplikte politiet innenfor sitt ansvarsområde, og vil delta i politirådet og eventuell styringsgruppe for SLT.

Detaljer vedrørende samarbeidet må utarbeides i dialog med den enkelte kommune.

### **Politiråd/SLT**

Alle kommuner i Finnmark skal videreutvikle egne politiråd. Vi vil sikre at politirådsavtalen mellom kommunen og politiet er oppdatert og at politirådene er evaluert innen utgangen av 2017.

Politidistriktet vil ta initiativ ovenfor regionrådene i Finnmark politidistrikt for å løfte det forebyggende arbeidet, herunder også Samordning av lokale rus- og kriminalitetsforebyggende tiltak (SLT). Vi vil ta opp spørsmål om å etablere politiråd på tjenesteeenhetsnivå, samt mulighetene for felles SLT-ordninger for flere kommuner.

Det skal avholdes et årlig felles møte mellom leder for geografisk driftsenhet og alle ordførerne i Finnmark hvor temaet er kriminalitetsutvikling og ressursutnyttelse.

### **Beredskap**

De enkelte tjenesteeenheter skal alene ha ansvar for 24/7 beredskap i sine regioner. Alle mannskaper som benyttes i vakt- og beredskap skal minimum være innsatspersonell kategori 4, og dermed godkjent for bevæpnet tjeneste.

Vakt- og beredskapstjenesten skal være basert på analyser av når og hvor hendelser skjer.

Den geografiske driftsenheten (GDE) i Finnmark vil ha et overordnet totalansvar for vakt- og beredskap innenfor sitt område. Det skal i Finnmark politidistrikt være døgkontinuerlig tilgang på innsatspersonell kategori 3. Dette er mannskaper som er spesialtrenet til å løse skarpe og alvorlige hendelser.

Et overordnet mål for politidistriktet er å styrke den operative grunnbemanningen i distriktet, slik at vi kan ha mest mulig aktiv tjeneste. Dette gjelder særlig der det er flest og mest alvorlige hendelser.

Ny felles operasjonssentral (112) for Finnmark ble iverksatt 20. februar. Det er et nasjonalt krav at minst 95 % av alle henvendelser til 112 skal besvares innen 20 sekunder. Vi jobber nå med en samlokalisering med nødmeldingssentralene for brann (110) og AMK (113) i politiets fasiliteter i Kirkenes. Dette er et omfattende og viktig arbeid, som skal bidra til bedre nødmeldingstjenester og styrket beredskap i Finnmark.

Operasjonssentralen styrer politidistriktets operative ressurser og prioriterer bruken av disse. Politidistriktet har et sentralt fastsatt responstidskrav for utrykning på 25 minutter for tettsteder over 2 000 innbyggere og 45 minutter for alle tettsteder under 2 000 innbyggere. Responstiden beregnes for de mest alvorlige oppdragene og gjelder politidistriktet som helhet, der 80 prosent av oppdragene skal løses innen den fastsatte tiden. Det sentrale kravet omfatter definerte akutte hendelser som gjelder liv og helse og/eller som kan gi store samfunnsmessige og økonomiske konsekvenser.

### **Etterforskning**

Den lokale politibetjenten skal etterforske flertallet av straffesaker som skjer i sitt lokalmiljø. I tillegg vil organisering og styring av etterforskning i de fire tjenesteenhetene bidra til å bygge større fagmiljø og kompetanse og sikre en effektiv straffesaksbehandling.

Gjennom arbeidsmetodikken politiarbeid på stedet og et kvalitativt etterforskningsløft vil vi øke kvaliteten i etterforskningen, herunder raskere saksbehandlingstid, lavere restanser, høy oppklaring og bedre publikumsservice. Et felles straffesaksinntak følger opp straffesakene umiddelbart, ved å støtte den lokale politipatruljen og sikre lik behandling og kvalitet i hele distriktet.

Det er opprettet en felles enhet for etterretning, forebygging og etterforskning, som har fagansvar innenfor egne fagfelt. I tillegg vil enheten ha spesialkompetanse innenfor viktig fagområder som:

- ∞ Økonomisk kriminalitet
- ∞ Miljøkriminalitet
- ∞ Datakriminalitet
- ∞ Kriminalteknikk
- ∞ Organisert kriminalitet
- ∞ Vold og seksuell overgrep, herunder tilrettelagte avhør av barn

Fellesenheten vil både være en faglig støtte og ressurs samt sikre at kompetansen til etterforskere og etterforskningen er av tilfredsstillende kvalitet.

### **Sivil rettspleie**

Sivile rettspleieoppgaver skal håndteres mest mulig effektivt og med høy faglig kompetanse. Dette forutsetter en viss forflytning av ressurser for å bygge opp fagmiljø og gjøre oss mindre sårbare.

Det er opprettet en felles enhet med ansvar for forvaltning og sivile gjøremål. I enheten vil det bli etablert en funksjon som namsfogd. Denne vil få ansvar for et eget geografisk område, dvs. en av tjenesteenhetene. Namsfogden vil samtidig få fagansvar for sivil rettspleie i hele Finnmark. Namsfogden vil også ha ansvar for saksbehandling av gjeldsordnings saker i hele politidistriktet. Ansatte hos namsfogden vil sitte geografisk stedsplassert flere steder i Finnmark politidistrikt.

### **Forvaltningsoppgaver**

Forvaltningsoppgavene skal også behandles mest mulig effektivt og med høy faglig kompetanse. Dette forutsetter en viss forflytning av ressurser for å bygge opp fagmiljø og gjøre oss mindre sårbare. Fellesenheten for utlending, forvaltning og sivil rettspleie har ansvar for å saksbehandle blant annet våpensøknader og førerkort. Ansatte i enheten vil være geografisk stedsplassert flere steder i Finnmark. En slik ordning vil sikre lokalkunnskap samtidig som det skal gi likere saksbehandling og bedre oppfølging av blant annet forebygging gjennom forvaltning.

### **Samisk språk**

Finnmark politidistrikt skal være en pådriver for å utvikle tilbudet til befolkningen på samisk og sikre at samisktalende vil få muligheten til å snakke samisk ved alle vår kontorer. Dette kan gjøres enten ved at man blir møtt av samisktalende personell eller gjennom digitale flater som f.eks videokonferanse.

### **Samarbeid og kontakt**

Dersom det er spørsmål eller kommentarer rundt tjenestetilbudet eller polititjenesten for øvrig må dere gjerne ta kontakt med våre ledere lokalt eller med meg direkte. Jeg håper vi på dette grunnlaget kan videreutvikle det gode samarbeidet i hver enkelt kommune, og ikke minst at vi kan jobbe sammen for å møte våre felles utfordringer i Finnmark.

Med hilsen

**Ellen Katrine Hætta**

*Politimester*

*Dokumentet er elektronisk godkjent uten signatur.*

Kopi til: Finnmark Fylkeskommune, Fylkesmannen i Finnmark, Sametinget/Samediggi







**LOPPA KOMMUNE**  
Rådmann

Loppa eldreråd  
v/Astrid Johansen

9550 Øksfjord

Deres ref.

Vår ref.  
2016/713-/F11/RÅD

Sted/Dato.  
Øksfjord 01.08.2017

**Svar på henvendelse vedrørende skyss av syke og eldre**

Viser til eldrerådets brev av 5.10.2016 som beklageligvis ikke er blitt besvart på et tidligere tidspunkt.

Loppa er i samme situasjon som mange andre småkommuner som har mistet drosjetilbudet i kommunen og det er igjen et stort tap for hele lokalsamfunnet.

Overordnet ansvar for drosjevirkosomhet i Norge er plassert i Samferdselsdepartementet, og fylkeskommunen har det administrative ansvaret.

Loppa kommune kan ikke ta ansvar for skyss eller drosjevirkosomhet hverken i kommunesentret Øksfjord eller kommunen for øvrig.

Engasjementet som eldrerådet viser er svært positivt, men flere av forslagene dere skisserer er ikke i henhold til gjeldende lovverk og kan derfor ikke administreres av kommunen.

Etter yrkestransportloven trengs løyve for å drive drosjevirkosomhet. For å få løyve er det krav til vandel. Så trygghet er et moment. Skatt er et annet.

På generelt grunnlag kan en ikke kjøre/bringe personer mot vederlag, uten å ha løyve.  
*Vederlagsbegrepet favner vidt og omfatter enhver form for godtgjørelse man selv eller andre mottar som følge av at transportoppdraget blir utført. Det omfatter vederlag i form av penger eller naturalytelser, og uavhengig av om det gir fortjeneste.*

Opprettelse av facebookgruppe for kompiskjøring er en ulovlig virksomhet som kommunen ikke kan være administrator for.

Vi er kjent med at Rune Fjellstad har bussløyve og vi vil anbefale dere å ta kontakt med han for nærmere informasjon på telefon nr 913 05 679.

Med hilsen

Marion Høgmo  
Rådmann



# LOPPA KOMMUNE

Rådmann

Loppa eldreråd  
v/Astrid Johansen

9550 Øksfjord

Deres ref.

Vår ref.  
2017/480-//RÅD

Sted/Dato.  
Øksfjord 07.08.2017

## Forebyggende hjemmebesøk

Det vises til eldrerådets anmodning om at alle over 75 år skal få hjemmebesøk av kommunens helse- og omsorgstjeneste.

Mange kommuner i Norge benytter forebyggende hjemmebesøk som en metode i det forebyggende pleie- og omsorgsarbeidet.

Det er store variasjoner i innholdet og hensikten med hjemmebesøket. Det varierer fra å gi informasjon om tjenester og sikkerhet i hjemmet til kartlegging av helse og risikofaktorer og eventuelle tjenestebehov. Hvem som utfører hjemmebesøkene varierer også fra kommune til kommune.

Vi ser at en slik kartlegging sammenfaller med en del av arbeidet som skal utføres i prosjektet «en helhetlig tjeneste» som igangsettes til høsten, og i prosjektet for velferdsteknologi som Loppa kommune deltar i.

Koordinerende enhet for habilitering og rehabilitering, består av flere kommunale tjenesteytere som sammen skal skreddersy helhetlige tjenester for våre innbyggere, gjennom opptrappingsplan for re-/habilitering.

Her skal vi blant annet:

- gi lik/rettferdig saksbehandling for alle
- kartlegge behov tidlig i sykdomsforløpet
- hjelp og støtte til økt mestring, bedre helse og en tryggere hverdag for alle
- synliggjøring av tjenester, få ut informasjon

Forebyggende hjemmebesøk er ikke en lovpålagt oppgave å gjennomføre.

Det vises for øvrig til prosjektet som nevnt ovenfor og dette er kommunens foreløpige tiltak i sakens anledning.

Med hilsen

Marion Høgmo  
Rådmann

---

**Postadresse:**  
Parkveien 1/3  
9550 ØKSFJORD

**Tlf:** 784 53000  
**Webside:**  
[www.loppa.kommune.no](http://www.loppa.kommune.no)

**Orgnr:** 963 063 237  
**E-post:**  
postmottak@loppa.kommune.no

