

## **Reguleringsbestemmelser for:**

### **Reguleringsplan for «Klubben», Samuelsnes, Nuvsvåg**

#### **Loppa kommune**

##### **§1 Avgrensning**

Reguleringsbestemmelsene gjelder for «Klubben» som vist på plan med reguleringsgrense. Innenfor Planområdet skal bebyggelse og arealbruk være som vist på planen.

##### **§2 Reguleringsformål**

- Byggeområder; fritidsbebyggelse, uthus/naust/badephus, fritidsbebyggelse-frittliggende
- Samferdsel mm.; veg, parkeringsplasser
- Grønnstruktur; turveg, friområde

##### **§3 Felles bestemmelser**

Dersom det oppdages kulturminner i forbindelse med utførelse av tiltak som beskrevet i planen skal dette meddeles rette myndighet som skal avgi uttalslse før videre tiltak iverksettes, jfr. §8 i Kulturminneloven.

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, dersom særlige grunner taler for det, tillates av kommunen innenfor rammen av Plan-og bygningsloven, samt forskriftene til loven.

##### **§4 Byggeområder**

§4.1 Områder for fritidsbebyggelse; områdene H1, H2 og H3:

Det skal legges vekt på å oppnå en bebyggelse som i volum, form og eksteriør passer inn i landskapet og omgivelsene for øvrig. En variert bebyggelse basert på lokal byggetradisjon og materialvalg bør tilstrebes.

Det skal fortrinnsvis nyttes materialer og farger som har samhörighet med de naturgitte omgivelser (naturstein, treverk, skifer, torv og mørke jordfarger, brun eller grå beis).

Taktekking skal utføres med tekkingsmateriale som har en matt og mørk virkning, som torv, naturskifer, svart eller grå takstein, bordtekking, mørk papp eller pappshingel. Blanke plater tillates ikke brukt.

Bebyggelsen skal oppføres med saltak med takvinkel mellom 22 og 30 grader. Høyde på grunnmur skal være maksimalt 1 m over ferdig planert terreng. Pillarer tillates normalt ikke da de kan skape åpne konstruksjoner hvor ekstreme vinder kan få tak. Dersom pillarer nyttes skal flatene mellom pillarene tettes slik at vinden ikke får tak.

Bebyggelsen tillates kun oppført i 1 etasje. Maksimal mønehøyde skal ikke overstige 5m over grunnmurens kronehøyde.

#### §4.2 Områder for uthus/naust/badehus; områdene N1 og N2:

Områdene N1 og N2 avsettes til oppføring av uthus/naust/badehus. Naustene skal ha saltak med takvinkel mellom 22 og 30 grader.

#### §4.3 Område for frittliggende fritidsbebyggelse; område H4:

Område H4 avsettes til klubbhus/aktivitetshus. Eksisterende uthus skal restaureres og nyttes til felles formål som klubbhus/aktivitetshus for beboerne. Bygningen får signaturen «bebyggelse som inngår i planen».

#### §4.4 Grad av utnyttelse:

Det kan oppføres inntil 3 bygninger i tunform på hver tomt; hovedbygning, anneks og uthus. Samlet grad av utnytting skal ikke overstige BYA=20%

#### §4.5 Gjerder:

Gjerder tillates i alminnelighet ikke oppført. Når forholdene tilsier det, eller når gjerdet inngår som et vesentlig ledd i bebyggelsens gruppering og utforming, eller som et tiltak for å skape le mot ekstremvær, kan kommunen gi dispensasjon. Gjerdene må da utformes av trematerialer eller som natursteinsmur.

#### §4.6 Strømtilførsel:

Strømtilførsel til bygningene skal løses ved bruk av nedgravd jordkabel.

#### §4.7 Kloakkering:

Toalettløsningene for den enkelte fritidsbolig skal være biologisk basert med tett tank. Gråvann kan infiltreres via spredegrøfter.

## **§5 Samferdselsanlegg**

### **§5.1 Privat veg:**

Privat veg til den enkelte fritidsbolig skal bygges som vist på plan.

### **§5.2 Parkeringsplass P1:**

Parkeringsplassen skal bygges som vist på plan og benyttes av de enkelte fritidsboligene.

## **§6 Grønnstruktur, turveg / friområde**

Grønnstrukturområdene skal nyttes som friområde/turveg, herunder turveg/sti til naustområde N2.

## **§7 Generelt**

Tekniske inngrep som varig endrer landskapets art eller karakter, herunder uttak av masser, graving, fylling, begbygging, oppføring av bygninger, samt fjerning av vegetasjon, er ikke tillatt uten etter søknad om tilatelse til tiltak.