

Reguleringsplan

Hyttebebyggelse på «Klubben»

Samuelsnes, Nuvsvåg

Loppa kommune.

19.06.2015

Arkitekt Kolbjørn Flomstad, Bakkeveien 25, 9513 Alta

Innholdsfortegnelse:

1	Planforslaget		
1.1	Generell beskrivelse	side	3
1.2	Gjeldende planstatus	side	6
1.3	Målsetting	side	6
1.4	Opplegg / gjennomføring	side	6
2	Dagens situasjon		
2.1	Terreng, geologi og vegetasjon	side	7
2.2	Strandområdet – fjæra	side	7
2.3	Biologisk mangfold	side	7
2.4	Friluftsliv	side	8
2.5	Jord-og skogbruk	side	8
2.6	Reindrift	side	8
3	Vurdering av konsekvenser		
3.1	Biologisk mangfold	side	9
3.2	Friluftsliv	side	9
3.3	Jord-og skogbruk	side	9
3.4	Reindrift	side	9
3.5	Planens betydning for barn og unge	side	10
3.6	Universell utforming	side	10
3.7	Vegadkomst og støy	side	10

4 Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

4.1	Ras og skred	side	11
4.2	Flom	side	12
4.3	Storm / orkan	side	12
4.4	Radon	side	12
4.5	Forurensning av vann og grunn	side	12
4.6	Trafikkulykker (avkjørsler fra FV 77)	side	13
4.7	Oppsummering av ROS-vurderingen	side	13

5 Reguleringsbestemmelser side 14

6 Vedlegg:

Vedlegg 1	Plankart
Vedlegg 2	Varsel om oppstart i Altaposten og Finnmark Dagblad
Vedlegg 3	Utfylt skjema for ROS-vurdering
Vedlegg 4	NVE-Skrednett kart; Jord-og flomskred
Vedlegg 5	NVE-Skrednett kart; Snø-og steinskred
Vedlegg 6	Adresseliste for melding om oppstart, direkte varsling.
Vedlegg 7	Mottatte merknader med kommentarer
Vedlegg 8	Kopi av mottatte innspill

1 Planforslaget

1.1 Generell beskrivelse

Generelt

Området ligger på Nuvsvågklubben, Samuelsnes i utkanten av Nuvsvåg i Loppa kommune. Planområdet ligger i sin helhet på eiendommen «Klubben». Eiendommen er ca. 28 daa. Eiendommen ble utskilt av statsgrunn for boplass og oppdyrking til jordbruksformål 13.august 1926.

Eiendommen er i dag bebygget med et bolighus (som i dag brukes som fritidsbolig), samt et tidligere fjøs som er omarbeidet til verksted/galleri for kunstnerisk virksomhet. Planområdet er vist på kartskisse, se vedlegg 1.

Planområdet har adkomst fra FV 77 som grenser mot planområdet i søndre del av eiendommen, og mot nord grenser eiendommen mot Lopp havet med skipsleia like utenfor.

Potensielt farlig område for skred

Den delen av eiendommen som ligger sør for veien er hovedsakelig myrlendt. I «foreløpig utkast» som dannet grunnlag for bakgrunnsmateriale og høringsutkast var det plassert 3 hyttetomter på denne delen av eiendommen. Det viser seg imidlertid (som anmerket av NVE) at en mindre del i bakkanten av dette området ligger innenfor **potensielt farlig område for skred**. Det behøver ikke å bety at området vil eller kommer til å bli rammet av skred, men området må klareres med tanke på skredfare. Det betyr i klartekst at geolog/skredeksperter må vurdere området, og sammenholdt med kostnader for å anlegge ny adkomst og parkeringsplass og konsulentonorar med tanke på skred, så blir kostnadene for utbygging av denne delen av eiendommen for høy. Denne delen av planområdet er derfor tatt bort i endelig forslag som nå legges fram for politisk behandling.

Natur-og landskapsmessige kvaliteter

Området mellom FV 77 og fjellet i sør har en åpen karakter med spredt vegetasjon, lave busker og lyng, og med store myrflater. De 3 hyttene som i «foreløpig utkast» var foreslått plassert her ville fått et meget framtrædende og dominerende uttrykk i landskapet.

Denne åpne landskapsmessige kvaliteten er derfor best tjent ved at disse hyttene tas ut av den endelige planen.

Dette er også den delen av eiendommen hvor det er naturlig for reinen å ferdes, utenfor de inngjerdede og oppdyrkede arealene på sjøsiden.

På den nedre delen av eiendommen har det eksisterende bolighuset en meget fin plassering i det åpne landskapet. De to hyttene som i «foreløpig utkast» er plassert nærmest bolighuset vil forstyrre dette uttrykket. Landskapsmessig vil det derfor være en fordel om også disse 2 hyttene tas ut av endelig plan.

Forholdet til reindriften

Ved å fjerne disse tomtene har vi også tatt hensyn til merknad/innspill fra Reinbeitedistrikt 28 som bemerker at reinens ferdsel vil bli påvirket. Vi står da igjen med 4 hyttetomter på eiendommens inngjerdede innmark nord for FV 77.

Eksisterende bygninger

Eksisterende bolighus vil inngå i planen som fritidsbolig, og eksisterende avkjørsel som nylig er forskriftsmessig opparbeidet vil tjene som avkjørsel for tomtene nord for vegen.

Eksisterende fjøs/atelier vil kunne restaureres og benyttes av hyttebeboerne som et felles aktivitetshus, for eksempel TV-stue, møterom for velforening, biljard, dartspill, kortspill og liknende. Fraukjeller vil kunne nyttes til mekkerom/garasje for snøscootere og liknende.

Eksisterende naust nord-øst for eiendommen ligger på Finnmarkseiendommen's grunn. Fefo har siden da (29.08.13) bedt Loppa kommune om å gjennomføre saksbehandling etter matrikkelloven, og FeFo vil da tilby festekontrakt for punkt feste for naustet til tiltakshaver.

Forholdet til landbruket

Størsteparten av eiendommen har vært inngjerdet og drevet som jordbrukseiendom. De oppdyrkede arealene har ikke vært produktive i flere ti-år ligger i dag brakke. Eiendommen har derfor ingen verdi som jordbrukseiendom. Beliggenheten nede ved strandsonen er utenfor reinens trekkveier, og som inngjerdet jordbrukseiendom har eiendommen ikke vært beiteland for reinen.

Som sektormyndighet har landbrukskontoret v/landbrukssjef Signe Olaussen uttalt seg om eiendommens interesse for landbruket og har konkludert i møte 14.05.2013 med at eiendommen ikke har landbruksmessig betydning.

Området Samuelsnes / Nuvsvåg

Området Samuelsnes og Nuvsvåg er preget av fraflytting. Skolen er nedlagt og videre drift av stedets eneste dagligvarebutikk står i fare. Butikken ble nedlagt tidligere i vår, men dugnadsinnsats fra beboerne, som i dag kun teller 112 fastboende personer, reddet butikken fra nedleggelse i denne omgangen. Blant de fastboende er det derfor stor interesse for alle tiltak som kan få økt virksomhet til bygda, og selv om denne planen er minimal i forhold til stedets problemer, så hilses den velkommen av beboerne.

Konsekvensutredning

I oppstartsmøtet 08.06.2011 konkluderte kommunens representant med at tiltaket ikke utløser krav til konsekvensutredning da:

- Planen ikke vil by på planmessige utfordringer og/eller arealkonflikter etter som tiltaket i sin helhet ligger på egen eiendom/innmark og legger kun beslag på en mindre del av eiendommen.
- Planen er i samsvar med eksisterende bruk av eiendommen (fritidsbolig).

1.2 Gjeldende planstatus

Området inngår i kommuneplanens arealdel for Loppa kommune som LNF-C-område. I slike områder skal det ikke foretas utbygging eller inngrep uten forutgående plan.

1.3 Målsetting

Målet er derfor å utarbeide en plan som legger til rette for at området kan nyttes til friluftsmål og rekreasjon innenfor kommunens overordnede plan/ kommuneplanens arealdel for området. Det er også en målsetting å utarbeide en plan som ivaretar viktige natur-og landskapsmessige kvaliteter og som er forenlig med den bruk området har i dag.

1.4 Opplegg / gjennomføring

Det ble holdt oppstartsmøte med Loppa kommune 8.juni 2011. Planarbeidet ble meldt oppstartet ved annonser i Altaposten 23.05.2013 og Finnmark Dagblad 24.05.2013, samt at berørte parter og naboer i hht. nedenstående adresseliste ble direkte varslet med kopi av «Foreløpig utkast» med kartskisse.

Resultatet av varslingen var at det kom inn 8 merknader/innspill. Alle merknadene er velagt plandokumentet i vedlegg 8, og hovedpunktene i merknadene/innspillene er også vurdert/diskutert av saksbehandler i vedlegg 7.

Det er ønskelig med en jevn framdrift i planarbeidet slik at planen kan tas opp til behandling i løpet av sommeren /høsten 2015.

Adresseliste:

- | | |
|---|------|
| 1) Osvald Odin Bårdsen, 9582 Nuvsvåg | Nabo |
| 2) Bjørnulf Heimro, Mellomveien 25, 9610 Rypefjord | Nabo |
| 3) Fylkesmannen i Finnmark, 9815 Vadsø | |
| 4) Finnmark fylkeskommune, 9800 Vadsø | |
| 5) Sametinget, 9730 Karasjok | |
| 6) Finnmarkseiendommen, 9513 Alta | Nabo |
| 7) Statens vegvesen, 8002 Bodø | |
| 8) NVE, 0368 Oslo | |
| 9) Reindriftsforvaltningen for Vest-Finnmark, 9510 Alta | |
| 10) Alta kraftlag, 9500 Alta | |

2 Dagens situasjon-registrering

2.1 Terreng, geologi og vegetasjon

Terrenget i planområdet er variert, noe kupert langs nord-østre grenselinje med noen små knauser, men for øvrig flatt med en generell helning ned mot sjøen.

Området umiddelbart sør for vegen er noe myrlendt, men for øvrig er det tørt. Det er gravd to dreneringsgrøfter over eiendommen.

Hovedtrekkene i landskapet omkring planområdet er et kupert, delvis skogkledt karrig strandsoneterreng med innslag av myrområder. Vegetasjonen er i hovedsak lauvskog i de mest skjermede områdene, men i de mest vær-og vindbelastende områdene er det hovedsakelig kun dvergbjørk som holder stand.

Berggrunnen i området er dominert av svaberg som faller ned mot havet.

Over berg-og løsmassene er det de fleste steder et relativt tynt og næringsfattig jordlag bestående av torv-og myrjord.

Ellers finnes småvokst bjørk og myrområder med ulike typer lyng og gress i planområdet.

Eiendommen ble innmålt av Sweco Norge AS (innleid av Loppa kommune).

Oppmålingsforretningen ble avholdt 18.06.2013. Grenser ble rekonstruert med basis i «Utmålsprotokoll for Loppa distrikt» datert 13.08.1926.

2.2 Strandområdet-fjæra

Nuvsklubben er et karakteristisk naturelement i nordenden av planområdet. Fjæra på vest og østsiden av Nuvsvågklubben, samt også selve Klubben, kan utvikles til attraktive friluftsområder av almennyttig karakter. «100m-beltet» som byggelinje mot Loppahavet bør derfor respekteres slik at bebyggelsen ikke kommer i en dominerende posisjon i forhold til friluftsjnteressene.

2.3 Biologisk mangfold

De mest vanlige måkefuglene, samt også tidvis skarv og havørn er observert av hjemmelshaver. I perioder har man også observert rypen her om vinteren, men ikke i de senere år.

Kråkefugler og rev observeres ofte.

Da hele Nuvsvåg er spredt bebygd og med et stadig sviktende befolkningsgrunnlag hvor mindre og mindre del av bebyggelsen nyttes av fastboende, og flere boliger etter hvert nyttes til fritidsboliger som et resultat av en økende fraflytting, vil ikke de planlagte hyttene påvirke befolkningsmønsteret i nærområdet målbart. Disse friluftsboligene vil også ha en

periodisk bruksfrekvens konsentrert rundt tradisjonelle ferieperioder. De antas derfor at de planlagte fritidsboligene ikke vil påvirke dyre-og fuglelivet i området.

2.4 Friluftsliv

Nuvsvågklubben samt fjæreområdene i nær tilknytning til planområdet vil kunne bli attraktive friluftsområder i sommerhalvåret. Det er også gode muligheter til fiske med stang fra land, og flere steder er det mulig å sette ut mindre båter til fisketurer på sjøen.

Nærhet til et attraktivt naturområde betyr mer enn bare god utsikt. Fint bærterreng med blåbær, tyttebær, multer og krøkebær gir muligheter for fine turer på sensommer og høst. Rypeterreng gir mulighet for bruk av området på høsten.

Det er godt skiterreng i direkte tilknytning til planområdet og ettersom eiendommen er utgangspunkt for eksisterende snøscooterløype, ligger forholdene for verdifull rekreasjon vinterstid bokstavelig talt like utenfor hyttedøra. Løypenettet er ikke veldig omfattende, men det gir tilgang til fiskevann opp i Nuvsvågdaalen, samt til like under foten av Øksfjordjøkulen.

2.5 Jord-og skogbruk

Planområdet omfatter ikke produktiv bjørkeskog. Eksisterende småskog bør bevares som skjermbeplantning og ikke tynnes ut mer enn nødvendig i utbyggingsfasen.

Tidligere oppdyrkede arealer er ikke ansett som attraktive som tilleggsareal til andre enheter hovedsakelig p.g.a. størrelse og det faktum at jorda har ligget brakk de siste 40 år.

I møte 14.mai 2013 med landbrukskontoret for Loppa ved landbrukssjef Signe Olaussen ble det fra landbruksmyndighetene fastslått at eiendommen ikke er interessant i landbruksmessig sammenheng.

2.6 Reindrift

Eiendommens nedre del (nedenfor veien) er hovedsakelig innmark og har vært inngjerdet i alle år. Hjemmelshaver som har bodd her de siste 19 år har derfor ikke observert reinsdyr på denne delen av eiendommen. Utnyttelse av eiendommens inngjerdede innmarksarealer til en beskjeden friluftsbeybyggelse antas derfor å ikke komme i konflikt med reindriftsinteressene.

3 Vurdering av konsekvenser

3.1 Biologisk mangfold

FV 77 skjærer gjennom området. Dette er eneste landveis forbindelse med omverdenen. Nuvsvåg er imidlertid et samfunn med kun 112 innbyggere slik at trafikkbelastningen på FV77 og trafikkstøy fra vegen er minimal.

Fritidsbebyggelse generelt vil erfaringsmessig benyttes mest i visse perioder av året, i hovedsak sensommer, høst og vinter. Våren er en tid med mye vann i terrenget slik at det ikke innbyr til ferdsel. Områdene beliggende utenfor planområdet vil derfor ikke oppleve økt ferdsel i nevneverdig grad som følge av den planlagte fritidsbebyggelsen. Yngle-og hekkeperioden for dyre-og fugleliv blir derfor lite påvirket, og ulempene for biologisk mangfold vurderes som minimale.

3.2 Friluftsliv

Strandsonen og fjæra vil kunne få stor betydning som rekreasjonsområde. Bebyggelsen vil respektere strandsonen gjennom «100m-beltet» slik at det oppmuntres til bruk av strandsonen og fjæra. Nærhet til jakt og fiske, samt muligheter for skiturer og snøscooterturer er også positive ringvirkninger.

3.3 Jord-og skogbruk

Det er ikke jord-og/eller skogbruksvirksomhet innenfor planområdet i dag. Området er lite produktivt og regnes ikke for å være attraktivt i jord-og/eller skogbruksøyemed.

Landbruksmyndighetene v/landbrukssjef Signe Olaussen ble orientert om det forestående planarbeidet i møte på Alta rådhus 14.05.2013. Det ble konkludert med at eiendommen ikke har noen interesse i landbruksmessig sammenheng.

Planen vurderes derfor å ikke ha konsekvenser for jord-og skogbruk.

3.4 Reindrift

Planområdet har i alle år vært et inngjerdet jordbruksområde, altså innmark, hvor reinsdyr ikke skal oppholde seg. Alle naboene har også gjerdet inn sine oppdyrkede innmarksområder og det har derfor tradisjonelt ikke vært rein på de inngjerdede jordbruksområdene. Reinen som har sommerbeite i Nuvsvåg-området trekker lengre sørover mot fjellfoten sør for vegen

Økning i ferdsel som følge av utbygging av hytter i planområdet i sommerbeiteperioden antas derfor å være minimal. Når utmarka benyttes i rekreasjonsøyemed av hyttebeboere om høsten (jakt, fiske, bærplukking) vil reinen være ute av området.

Konsekvensene for reindrift vurderes som minimale.

3.5 Planens betydning for barn og unge

Det er store friområder i umiddelbar nærhet til planområdet. Områdene har mange gode og naturlige kvaliteter for barn og unge. Det er rike muligheter for lek, fiske og friluftsliv. På haugene er det flere fine utsiktspunkter.

3.6 Universell utforming

Planområdet har gode adkomstforhold for bil. Adkomst til hyttene er i planforslaget løst ved at det bygges vei fram til felles parkeringsplass, og derfra kjørbare gangveier fram til de enkelte hyttene. Det er en målsetting at disse gangveiene skal kunne trafikkeres med rullestol. Hyttene kan ellers tilrettelegges for rullestol/livsløpsstandard.

3.7 Vegadkomst og støy

Tomtene vil benytte eksisterende avkjørsel fra FV 77. Avkjørselen er nylig utbedret i henhold til myndighetenes krav. Bebyggelsen vil anlegges minst 50m fra senterlinje veg, jfr. Veglovens §29.

Sammenholdt med vegens lave ÅDT og den kupert topografien, regnes ikke trafikkstøy for å være et problem.

Statens Vegvesen v/Oddbjørg Mikkelsen, Alta trafikkstasjon, ble orientert om det forestående planarbeidet i møte 10.09.2012. Avkjørselsproblematikken (økt bruk av eksisterende avkjørsel) ble ikke ansett for å være problematisk grunnet god sikt på stedet og meget lav ÅDT. Planforslaget oversendes regionkontoret i Bodø til uttalelse.

4 Risiko-og sårbarhetsvurdering

Som utgangspunkt for risiko-og sårbarhetsvurderingen er DSB's veileder for kommunale risiko-og sårbarhetsanalyser fra 1994 benyttet i tillegg til sjekklister for ROS-analyser.

I denne analysen er følgende forhold vurdert:

- Hvilke uønskede hendelser som kan oppstå
- Hvor sannsynlige de er
- Konsekvensene av slike hendelser
- Hvilke tiltak som kan motvirke risiko-og skadeomfang

Nedenfor er det gitt en beskrivelse av de forhold som er vurdert som relevante i forhold til risiko og sårbarhet. Det vises for øvrig til vedlagt utfylt skjema for ROS-vurderinger i en komplett oversikt over de forhold som er vurdert.

4.1 Ras og skred

4.1.1. Jord-/leire-/løsmasseskred

Søndre del av eiendommen (sør for FV 77) kan være utsatt for jordskred, jfr. NVE's Skrednett kart, se vedlegg 4.

4.1.2 Kvikkleire, ustadige grunnforhold

Planområdet er relativt flatt og grunnforholdene er gode. Det er ikke registrert forekomster av kvikkleire i området.

4.1.3 Steinras, steinsprang

Søndre del av eiendommen (sør for FV 77) kan være utsatt for steinskred, jfr. NVE's Skrednett kart, se vedlegg 5.

4.1.4 Is-/snøskred

Søndre del av eiendommen kan være utsatt for snøskred, jfr. NVE's Skrednett kart, se vedlegg 5.

4.1.5 Kjente historiske skred

I sør er avstand til fjellfoten ca. 400m. I Nuvsvågområdet har det på 1800-tallet vært registrert 3 snøskred hvor menneskeliv har gått tapt. Senest et snøskred i 1865 på Samuelsnes og senere to skred lengere inne mot Nuvsvågotn. Snøskredet på Samuelsnes i 1865 berørte ikke planområdet og etter at bebyggelsen i planområdet ble etablert rundt 1926 har det ikke vært registrert skred her.

Ifølge skredkart er det kun områdene sør for planområdet som potensielt kan være utløpsområde for snøskred og steinsprang. Faren for tap av menneskeliv som følge av ras eller skred ansees som ikke eksisterende.

4.2 Flom

4.2.1 Flomfare

Hele planområdet har avrenning mot sjøen. Det er gravd to dreneringsgrøfter over eiendommen. Det er ikke tilstøtende vassdrag som evt. skal kunne forårsake flom. Ikke flomutsatt areal i hht. NVE' Skrednett kart.

4.2.2 Springflo

Laveste bebyggelse vil ligge på ca. kote 13 over normalvannstand. Dette er ca. 10 m over høyeste stormflo beregnet i rapporten «Klima 2100» for år 2100.

Faren for tap av menneskeliv som følge av springflo eller stormflo vurderes som ikke eksisterende.

4.2.3 Flomsonekart, historiske flomnivå

Ikke flomutsatt område i hht. NVE's Skrednett kart.

4.3 Storm/orkan

Sterk vind og vinterstormer er vanlig i dette området. Orkan er heller ikke uvanlig. Det er dessuten spådd økende hyppighet av ekstremvær i framtiden. Planområdet kan være utsatt i så måte med «storhavet» like utenfor. Faren for tap av menneskeliv som følge av ekstremvær, storm eller orkan kan være tilstede. Bebyggelsen må derfor planlegges og konstrueres med tanke på sikring mot ekstremvær. Dette må spesielt gjelde med tanke på innfestning til grunnmur, samt sikring av takkonstruksjoner. Dette må framgå av sjekklister for prosjektering og utførelse i forbindelse med de enkelte byggesakene.

Uteområdene må også planlegges slik at de er skjermet mot ekstremvær.

4.4 Radon

Det er ikke kjente radonmålinger/forekomster i området. Berggrunnen har ikke innslag av alunskifer. Det antas derfor at det ikke er forekomster av radon i planområdet, men det vil bli foretatt radonmåling i krypekjeller i eksisterende bolighus. Resultat av den forestående målingen vil være retningsgivende for eventuelle tiltak i de planlagte fritidsboligene.

4.5 Forurensning av vann og grunn

Planområdet er relativt flatt med sen avrenning mot havet. Fritidsbebyggelsen bør utstyres med biologiske toalettløsninger som ikke gir utslipp til grunnen. Gråvann kan infiltreres i grunnen via spredegrøfter. Disse løsningene vil sikre at vann og grunn ikke forurenses.

4.6 Trafikkulykker (avkjørsler fra FV 77)

Avkjørsler skal utformes som beskrevet i håndbok-017 «Veg-og gateutforming 93» side 176/177. Vegen er oversiktig på det angjeldende stedet. Vegen er utformet med en slak sving forbi stedet. Vegen er oppbygd på stedet. Dette gir god sikt til begge sider for den eksisterende avkjørselen. Sannsynligheten for sammenstøt vurderes på denne bakgrunn som lav. Risiko for dødsfall (sannsynlighet x konsekvens) vil også være lav.

Det vurderes derfor ikke for nødvendig med andre tiltak for å bedre trafikksikkerheten.

4.7 Oppsummering av ROS-vurderingen

Det er i ROS-vurderingen ikke avdekket særskilte risikoforhold utover ekstremvær (orkan) og potensiell risiko for skred/steinsprang i en mindre del av den søndre delen av eiendommen.

Risikoreducerende tiltak for ekstremvær løses gjennom særskilt vurdering ved plassering av bygg, samt forsterkende bygningsmessige tiltak ved gjennomføringen av de enkelte byggesaker. Disse tiltakene bør underlegges ekstern kontroll.

M.h.t. risiko for skred/steinsprang i søndre delen av eiendommen bør det vurderes å få utarbeidet detaljert faresonekart for denne delen av eiendommen før det planlegges bygninger her.

5 Reguleringsbestemmelser for:

Reguleringsplan for «Klubben», Samuelsnes, Nuvsvåg

Loppa kommune

§1 Avgrensning

Reguleringsbestemmelsene gjelder for «Klubben» som vist på plan med reguleringsgrense. Innenfor Planområdet skal bebyggelse og arealbruk være som vist på planen.

§2 Reguleringsformål

- Byggeområder; fritidsbebyggelse, uthus/naust/badephus, fritidsbebyggelse-frittliggende
- Samferdsel mm.; veg, parkeringsplasser
- Grønnstruktur; turveg, friområde

§3 Felles bestemmelser

Dersom det oppdages kulturminner i forbindelse med utførelse av tiltak som beskrevet i planen skal dette meddeles rette myndighet som skal avgi uttalslse før videre tiltak iverksettes, jfr. §8 i Kulturminneloven.

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, dersom særlige grunner taler for det, tillates av kommunen innenfor rammen av Plan-og bygningsloven, samt forskriftene til loven.

§4 Byggeområder

§4.1 Områder for fritidsbebyggelse; områdene H1, H2 og H3:

Det skal legges vekt på å oppnå en bebyggelse som i volum, form og eksteriør passer inn i landskapet og omgivelsene for øvrig. En variert bebyggelse basert på lokal byggetradisjon og materialvalg bør tilstrebes.

Det skal fortrinnsvis nyttes materialer og farger som har samhörighet med de naturgitte omgivelser (naturstein, treverk, skifer, torv og mørke jordfarger, brun eller grå beis).

Taktekking skal utføres med tekkingsmateriale som har en matt og mørk virkning, som torv, naturskifer, svart eller grå takstein, bordtekking, mørk papp eller pappshingel. Blanke plater tillates ikke brukt.

Bebyggelsen skal oppføres med saltak med takvinkel mellom 22 og 30 grader. Høyde på grunnmur skal være maksimalt 1 m over ferdig planert terreng. Pillarer tillates normalt ikke da de kan skape åpne konstruksjoner hvor ekstreme vinder kan få tak. Dersom pillarer nyttes skal flatene mellom pillarene tettes slik at vinden ikke får tak.

Bebyggelsen tillates kun oppført i 1 etasje. Maksimal mønehøyde skal ikke overstige 5m over grunnmurens kronehøyde.

§4.2 Områder for uthus/naust/badehus; områdene N1 og N2:

Områdene N1 og N2 avsettes til oppføring av uthus/naust/badehus. Naustene skal ha saltak med takvinkel mellom 22 og 30 grader.

§4.3 Område for frittliggende fritidsbebyggelse; område H4:

Område H4 avsettes til klubbhus/aktivitetshus. Eksisterende uthus skal restaureres og nyttes til felles formål som klubbhus/aktivitetshus for beboerne. Bygningen får signaturen «bebyggelse som inngår i planen».

§4.4 Grad av utnyttelse:

Det kan oppføres inntil 3 bygninger i tunform på hver tomt; hovedbygning, anneks og uthus. Samlet grad av utnytting skal ikke overstige BYA=20%

§4.5 Gjerder:

Gjerder tillates i alminnelighet ikke oppført. Når forholdene tilsier det, eller når gjerdet inngår som et vesentlig ledd i bebyggelsens gruppering og utforming, eller som et tiltak for å skape le mot ekstremvær, kan kommunen gi dispensasjon. Gjerdene må da utformes av trematerialer eller som natursteinsmur.

§4.6 Strømtilførsel:

Strømtilførsel til bygningene skal løses ved bruk av nedgravd jordkabel.

§4.7 Kloakkering:

Toalettløsningene for den enkelte fritidsbolig skal være biologisk basert med tett tank. Gråvann kan infiltreres via spredegrøfter.

§5 Samferdselsanlegg

§5.1 Privat veg:

Privat veg til den enkelte fritidsbolig skal bygges som vist på plan.

§5.2 Parkeringsplass P1:

Parkeringsplassen skal bygges som vist på plan og benyttes av de enkelte fritidsboligene.

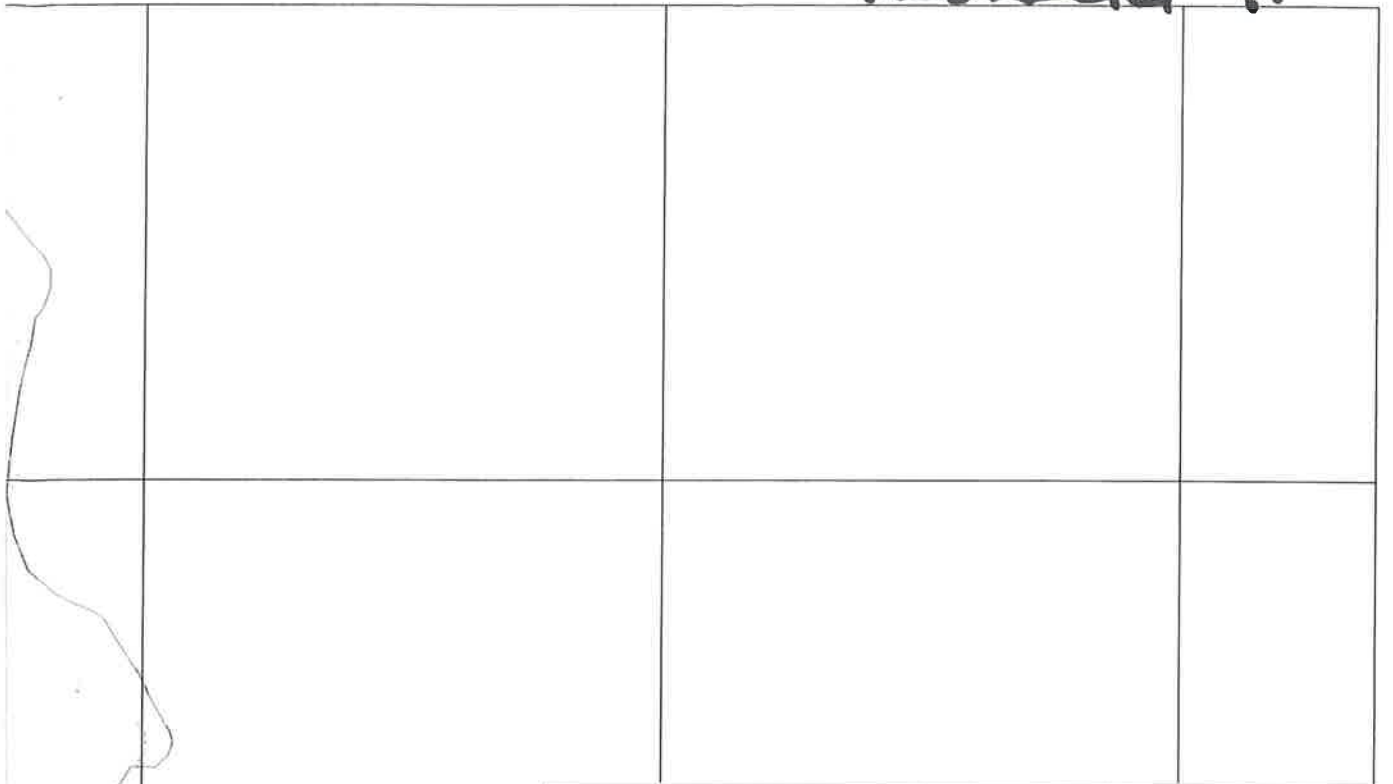
§6 Grønnstruktur, turveg / friområde

Grønnstrukturområdene skal nyttes som friområde/turveg, herunder turveg/sti til naustområde N2.

§7 Generelt




Tekniske inngrep som varig endrer landskapets art eller karakter, herunder uttak av masser, graving, fylling, begbygging, oppføring av bygninger, samt fjerning av vegetasjon, er ikke tillatt uten etter søknad om tilatelse til tiltak.

VEDLEGG 1.



TEGNFORKLARING

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)

-  Fritidsbebyggelse
-  Fritidsbebyggelse - frittliggende
-  Uthus/naust/badehus







SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)

-  Veg
-  Parkeringsplasser med bestemmelser

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 NR.3)

-  Turveg
-  Friområde

Juridiske linjer og punkt

-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Regulert tomtegrense
-  Byggegrense
-  Planlagt bebyggelse
-  Bebyggelse som inngår i planen

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Geovekst
 Dato for basiskart: 1.7.2004 / 27.9.2011
 Koordinatsystem: UTM sone 35 / Euref89

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1 : 1000
 Dato for kartutskrift: 15.01.2015



Loppa
kommune

REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008

Hyttebebyggelse på "Klubben" - Nuvsvåg
 MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Arealplan ID: 20130001

Forslagstiller

Kartprodusent: Sweco

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Revisjon

Kommunestyrets vedtak:

Kunngjøring av oppstart av planarbeidet

PLANEN UTARBEIDET AV:

Kolbjørn Flomstad

SAKS- NR.	DATO	SIGN.
PLANNR.	TEGNNR.	SAKSBEH.

VARSEL OM OPPSTART SOM KUNNGJORT !:

ALTAPOSTEN

23/5-2013

VEDLEGG 2:

F!NNMARK D.BLAD

24/5-2013

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

I samsvar med plan- og bygningsoverns §12-8 varsles det her ved om at det er igangsatt arbeid med privat reguleringsplan for eiendommen gnr. 17 bnr. 32 på Nuvsvågsklubben. Samvoknes i Loppa kommune. Herstikken med planarbeidet er b hegge til rette for etablering av tilkobilger med tilhørende anlegg.

Planen utarbeides av arkitekt Kolbjørn Forstad på vegne av Elizabeth Tucker.

Planarbeidet er på ca. 28 daa og ligger langs FV 77 ved inngangsen til Nuvsvåg lina eller Trøfinka.

Planarbeidet er vist på kartet nedenfor.



De som har innspill eller merknader kommenterer til planarbeidet, des sende disse til:

Arkitekt Kolbjørn Forstad, Bakkeveien 25, 9613 Alta ev. Via e-post: omstadv@mail.com

Frist for innspill/merknader er 24. juni.

Arkitekt Kolbjørn Forstad

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

I samsvar med plan- og bygningsoverns §12-8 varsles det her ved om at det er igangsatt arbeid med privat reguleringsplan for eiendommen gnr. 17 bnr. 32 p. Nuvsvågsklubben. Samvoknes i Loppa kommune. Herstikken med planarbeidet er legge til rette for etablering av tilkobilger med tilhørende anlegg. Planen utarbeides av arkitekt Kolbjørn Forstad på vegne av Elizabeth Tucker.

Høvers plattform



Høvers plattform ca. 28 daa og ligger langs FV 77 ved inngangsen til Nuvsvåg lina eller Trøfinka.

De som har innspill eller merknader kommenterer til planarbeidet, des sende disse til:

Arkitekt Kolbjørn Forstad, Bakkeveien 25, 9613 Alta ev. Via e-post: omstadv@mail.com

Frist for innspill/merknader er 24. juni.

Arkitekt Kolbjørn Forstad

Vedlegg 3: Utfylt skjema for ROS-vurdering

Reguleringsplan for «Klubben», Nuvsvåg, Loppa kommune		
Natur og miljøforhold		
Forhold/uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Jord-/leire-/løsmasseskred	Ja	Søndre del av eiendommen kan være utsatt for jord-og flomskred, jfr. Skrednett og NVE's reg. se vedlegg 4
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	Nei	Flere steder er det berggrunn i dagen. Det er ikke reg. kvikkleire i NVE's Skrednett kart.
Steinras, steinsprang	Ja	Søndre del av eiendommen kan være utsatt for steinskred, jfr. NVE's Skrednett kart, se vedlegg 5.
Is-/snøskred	Ja	Søndre del av eiendommen kan være utsatt for snøskred, jfr. NVE's Skrednett kart, se vedlegg 5.
Kjente historiske skred	Ja	3 snøskred med tap av menneskeliv på 1800-tallet, senest i 1865 på Samuelsnes lengre vest for planområdet. Nærmeste skred var 1,5km vest for planområdet.
Flomfare	Nei	Ikke flomutsatt areal i hht. NVE's Skrednett
Springflo	Nei	Det er ikke planlagt fritidsbebyggelse lavere enn ca. kote 13
Flomsonekart, historiske flomnivå	Nei	Ikke flomutsatt areal i hht. NVE's Skrednett
Sterkt vindutsatt område, storm, orkan	Ja	Planområdet er meget vindutsatt med regelmessige stormer spesielt om vinteren. Orkan er ikke uvanlig.
Mye nedbør	Nei	
Store snømengder	Nei	
Radon	Nei	Berggrunnen tilsier ikke forekomst av radon. Målinger vil bli foretatt og evt. tiltak vil bli iverksatt

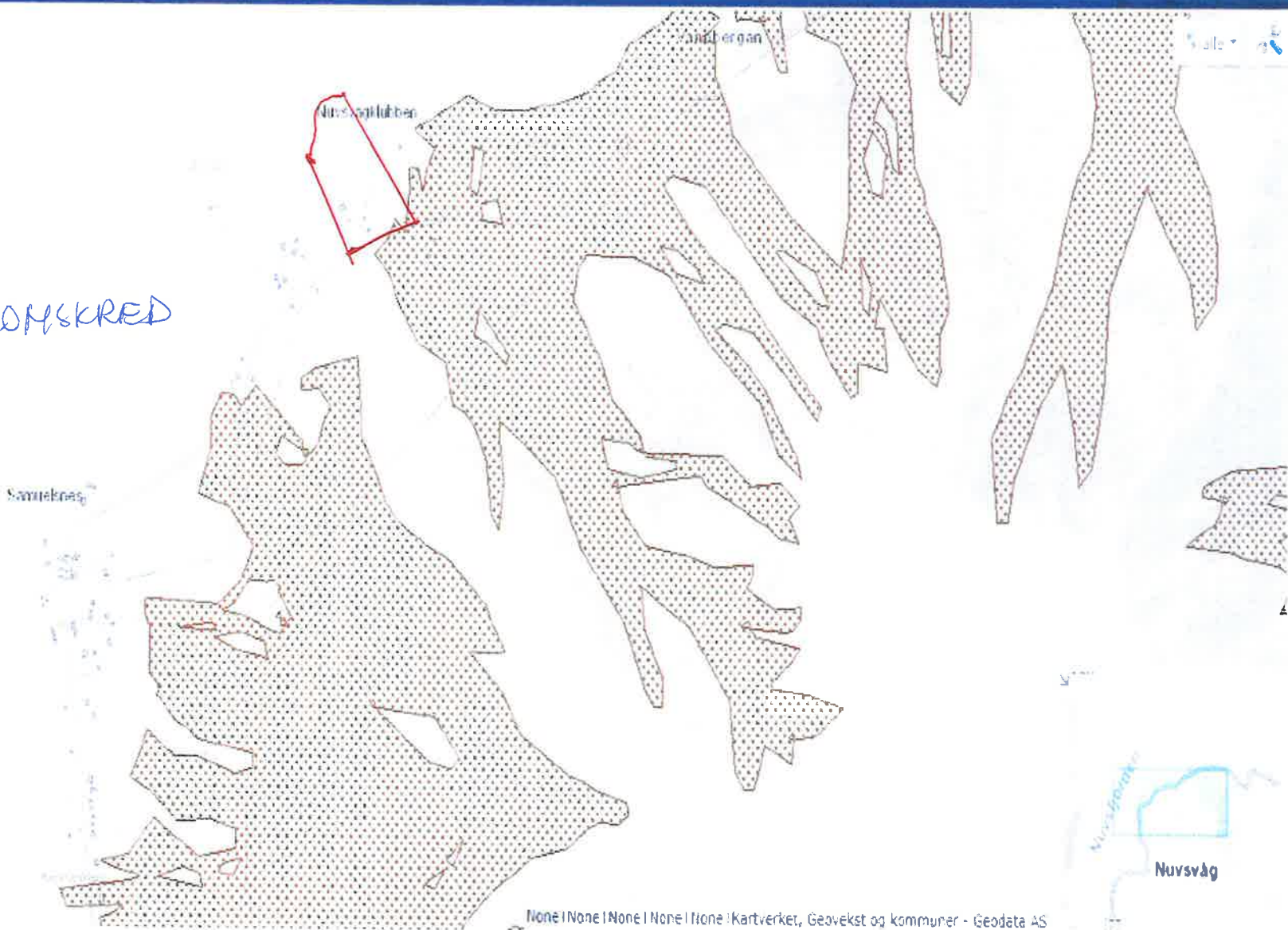
Forhold/uønsket hendelse	Ja/Nei	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	Nei	Finnes ikke i planområdet
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	Nei	Finnes ikke i planområdet
Flyplass	Nei	Finnes ikke i planområdet
Viktig vei/jernbane	Nei	FV 77 går gjennom området. Lav ÅDT samt god sikt ansees som tilstrekkelig trafiksikkerhet. Ingen jernbane.
Jernbanestasjon/bussterminal	Nei	Finnes ikke i planområdet
Havn	Nei	Finnes ikke i planområdet
Vannverk/kraftverk	Nei	Finnes ikke i planområdet
Undervannsledninger/kabler	Nei	Finnes ikke i planområdet
Bru/demning	Nei	Finnes ikke i planområdet



Search bar with a search icon on the right.

JORD- OG FLOMSKRED

VEDLEGG 4:



NVE Atlas



VEDLEGG 5

None | None | None | None | None | Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS

Vedlegg 6**Melding om oppstart,****Adresseliste for direkte varslings:**

Fylkesmannen i Finnmark, Statens hus, 9815 Vadsø
Finnmark fylkeskommune Henry Karlsens plass 1 9800 Vadsø
Sametinget 9730 Karasjok
Finnmarkseiendommen , FeFo Skogforvalterveien 8 9513 Alta
Statens vegvesen Region nord Postboks 1403 8002 Bodø
NVE Middelthuns gate 29 0368 Oslo
Reindriftsforvaltningen for Vest-Finnmark Markveien 4 9510 Alta
Alta kraftlag Markveien 46 9510 Alta
Osvold Odin Bårdsen 9582 Nuvsvåg (nabo)
Bjørnulf Heimro Mellomveien 25 9610 Rypefjord (nabo)

Vedlegg 7

Mottatte merknader med kommentarer.

Fra	Innhold/tema	Saksbehandlers vurdering
1) Finnmarkseiendommen FeFo	Ingen merknader til reg.plan arbeidet, men anmoder om at det foretas grensegang for eiendommen.	Grensegang utført. FeFo var innkalt sammen med andre naboer. FeFo informert om oppmålingen.
2) Reinbeitedistrikt 28 v/Ellen Marit Oskal Sara 9520 Kautokeino	Reinbeitedistriktet hevder at området er viktig beiteland og som naturlig trekk og flyttelei for rein. Hyttebebyggelse vil føre til at reinen vil trekke unna området.	Tiltakshaver har tatt merknadene til følge og begrenset planområdet til eiendommens inngjerdede innmarksområder. Begrensningen innebærer også at antall hytter reduseres til 4. Alle hyttene sør for FV77 er fjernet i endelig planforslag slik at reinens ferdsel utenom de inngjerdede innmarksarealene ikke vil bli berørt.
3) Reindrifftsforv. For Vest-Finnmark Bredbuktnesvn 50b 9520 Kautokeino	Reindrifftsforvaltningen henger seg på de samme merknadene som reinbeitedistrikt 28 ovenfor. De hevder videre feilaktig at det er planlagt hyttefelt med tilleggsareal . Hyttene er planlagt i sin helhet på gnr.17 bnr. 32. De hevder videre at det må påregnes støy fra byggevirkosomhet i en årrekke.	Saksbehandler har tatt merknadene til følge og redusert planområdet til å kun gjelde eiendommens innmark slik at reinens ferdsel på sørsiden av FV77 ikke vil bli hindret. Byggevirkosomheten for de gjenværende 4 hyttene vil neppe påføre reinen merkbare ulemper. Byggevirkosomheten vil også kunne planlegges til perioder hvor reinen ikke befinner seg i området.
4) Finnmark fylkeskommune, 9815 Vadsø	Fylkeskommunen er fornøyd med at vurdering av konsekvenser er med i planforslaget. Fylkeskommunen minner videre om at rundskriv T-5/99B «Tilgjengelighet for alle» bør være sentral i utforming av plan/bestemmelser. Vidre	Saksbehandler har lagt stor vekt på fylkeskommunens merknader i det videre planarbeid.

	<p>minner de om aktsomhetsplikten vedr. automatisk fredede kulturminner. For øvrig ingen merknader til planarbeidet.</p>	
<p>5) Statens vegvesen, Postboks 1403 8002 Bodø</p>	<p>Viser til at deres innspill i møte 10.09.12 er ivaretatt mht avkjørsel og byggelinje mot veg. De har for øvrig ingen merknader utover dette.</p>	<p>Alle merknader fra Vegvesenet er innarbeidet i planen.</p>
<p>6) Fylkesmannen i Finnmark Statens hus 9815 Vadsø</p>	<p>Fylkesmannen vektlegger formalkrav vedr. oppstartsvarselet som bør inneholde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formål med plan og problemstillinger • Kart • Områdets status i overordnet plan • Type reg.plan? • Vurdering i forhold til «Forskrift om konsekvensutredninger» <p>Videre vektlegges:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reg.plan veileder • Landskapvirkn. av planforslaget • Estetikk • Grad av utnytting • 100m-beltet mot sjø • Samfunnssikkerhet og ROS-analyse <p>Spesielt vektlegges fare for stormflo og fare for skred, samt radon.</p>	<p>I oppstartsmøte m/Loppa kommune 8/6-12 ble det bl.a. vurdert at planen, p.g.a. sin begrensning, få enheter, spredt bebyggelse, samt at bosetningsmønsteret i det vesentlige beholdes, og at planen kun angår en privat eiendom (innmark), IKKE omfattes av «Forskrift om konsekvensutredninger». At dette forholdet ikke kommer klart fram i varsel om oppstart beklager vi. For øvrig vil saksbehandler påpeke at alle øvrige formalkrav, samt momenter som nevnes av Fylkesmannen er vurdert i det endelige forslag til reg.plan for «Klubben».</p>
<p>7) Sametinget v/arkeolog Stångberg 9730 Karasjok</p>	<p>Sametingets merknader er sentrert om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planarbeidets forhold til samiske interesser. • Planforslagets forhold til samiske kulturminner, herunder behov for befaring av planområdet for å avklare om det finnes eventuelle samiske kulturminner i planområdet, og om 	<p>Saksbehandler har hatt en god dialog med Sametinget og spørsmål som ble stilt av arkeolog som et resultat av oppstartsmeldingen er besvart. Det er framlagt dokumentasjon om eiendommen og på bakgrunn av den framlagte dokumentasjonen kan ikke Sametinget lengere se at det er fare for at planen</p>

	disse vil bli berørt av planen.	kommer i konflikt med automatisk fredede samiske kuturminner, og Sametinget frafaller i brev av 23.08.13 derfor krav om befarung. Sametinget minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten i det videre arbeidet.
8) NVE Middelthuns gt. 29 0368 Oslo	NVE har merknad vedr. skred. «En mindre del i bakkant av området ligger innenfor potensielt farlig område for skred. Det bør derfor ikke legges hytter i denne del av planområdet innen området er klarert med tanke på skred»	Saksbehandler har tatt hensyn til denne merknaden og tatt hele den søndre delen ut av planforslaget. Kostnadene ved ny avkjørsel, vei og fylling i myrlendt område, samt også konsulentkostnader vedr. avklaring av skredfare gjør at de tre tomtene på sørsiden blir uforholdsmessig kostbare.

Vedlegg 8 Kopi av mottatte innspill

- 8.1 Finnmarkseiendommen**

- 8.2 Reindrifftsforvaltningen Vest-Finnmark**

- 8.3 Reinbeitedistrikt 28 Cuokcavuotna / Bergsfjord**

- 8.4 Reindrifftsforvaltningen Vest-Finnmark**

- 8.5 Finnmark fylkeskommune**

- 8.6 Statens vegvesen**

- 8.7 Fylkesmannen i Finnmark**

- 8.8 Sametinget**

- 8.9 Sametinget**

- 8.10 NVE**



Finnmarkseiendommen
Finnmárkkuopmodat

Vår dato/Min beaivi
03.06.2013

Deres dato/Din beaivi
23.05.2013

Vår ref./Min čuj.
13/00871 JER
2014/17/32/
Deres ref./Din čuj.

8.1

Arkitekt Kolbjørn Flomstad
Bakkeveien 25
9513 ALTA

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID VED NUVSVÅGKLUBBEN - LOPPA KOMMUNE

Finnmarkseiendommen/Finnmárkkuopmodat (FeFo) viser til deres brev av 23.05.2013.

FeFo har i utgangspunktet ingen merknader til at det utarbeides reguleringsplan for gnr 17/32 ved Nuvsvågklubben. Eiendommen er derimot ikke avlagt med ytre grenser i matrikkelkartet. FeFo anmoder om at det rekvireres grensegangssak for Loppa kommune ev. Finnmark jordskifterett for klarlegging av grense for eiendommen.

Det tas forbehold om ytterligere innspill og merknader ved grensegangssak og videre i planprosessen.

./.. Hva angår eksisterende naust på Finnmarkseiendommen gnr 17/1, vises til retningslinjer for kontraktsløse byggverk i utmark, vedtatt av styret i FeFo 29.06.2012.

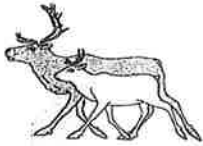
Ved spørsmål, kontakt saksbehandler Jim-Einar Roska på telefon 09975.

Med hilsen/Dearvvuođaiguin

Sverre Pavel
leder - grunn og rettigheter

Jim-Einar Roska
grunnforvalter - grunn og rettigheter

Kopi:
Loppa kommune, Pb. C, 9551 Øksfjord



Oarje-Finnmárkku boazodoallohálddahus
Reindrifftsforvaltningen Vest-Finnmark

8.2

RBD28 Cuokcavuotna/Bergsfjord v/Ellen Marit Sara Oskal
Hemmogiedde
9520 Kautokeino

Din čuj./Deres ref.:

Min čuj./Vår ref.:
2013/1577/NOS/414.2

Dáhton/Dato:
17.06.2013

Loppa kommune - Reguleringsplan for hyttebebyggelse på "klubben" Samuelsnes i Nusvåg

Viser til høringsbrev ang. reguleringsarbeid for hyttebebyggelse (se vedlegg).

Med dette sender Reindrifftsforvaltningen saken til reinbeitedistrikt 28 som har reinbeiteområde i det aktuelle området, jfr. Plan- og Bygningsloven.


Eventuell høringsuttalelse bes **innen 15. juli** d.å. og stiles til:

Arkitekt Kolbjørn Flomstad
Bakkeveien 25
9513 Alta

Reindrifftsforvaltningen ber om gjenpart av en eventuell høringsuttalelse.

Med hilsen


Adam/K. Hætta
Konst. Reindrifftsagronom


Nils Ole N. Skum
1. Konsulent

Vedlegg

Kopi til:

Arkitekt Kolbjørn Flomstad Bakkeveien 25 9513 ALTA

Ádreassa - Adresse
NB! Ny adresse / Ođđa čujuhus

Telefovdna - Telefon

Telefákša - Telefaks

Bredbuktnesveien 50B
9520 Kautokeino

78484600
www.reindrift.no

78484610

Rbd 28 Cuokcavuotna/Bergsfjord
v/leder Ellen Marit Oskal Sara
Hemmogieddi
9520 Kautokeino

Arkitekt Kolbjørn Flomstad
Bakkeveien 25
9513 Alta

LOPPA KOMMUNE – REGULERINGSPLAN FOR HYTTEBEBYGGELSE PÅ KLUBBEN SAMUELSNES I NUVSVÅG

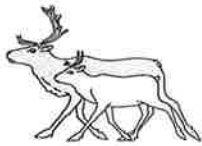
Det vises til forslag til privat reguleringsplan for eiendommen Gnr 17 bnr 32p Klubben på Samuelsnes i Nuvsvåg, oversendt Reinbeitedistriktet fra Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark. Formålet med reguleringsplanen er etablering av fritidsboliger i det aktuelle området.

Det omsøkte område ligger i reinbeitedistrikt 28 Cuokcavuotna/Bergsfjord. Området er svært viktig for reindriften som beiteland og som naturlig trekk- og flyttelei for rein. Området blir som regel veldig tidlig bart om våren, og har derfor spesialverdi som tidlig vårbeiteland. En hyttebebyggelse i området vil skape stor aktivitet på stedet, som igjen vil medføre til at reinen trekker unna området. Reinbeitedistrikt 28 vil derfor på grunn av de negative konsekvenser en hyttebebyggelse vil medføre for reindriften, gå imot reguleringsplanen for privat hyttefelt på Samuelsnes. Reinbeitedistriktet gjør forøvrig oppmerksom på at området i kommuneplanens arealdel for Loppa kommune er definert som LNF-C-område, hvor det ikke skal tillates utbygging eller inngrep uten videre. Påstand om at det ikke har vært observert rein på eiendommen i de 19 årene som hjemmelshaver har bodd der, holder ikke mål. En hyttebebyggelse i området vil skape konflikt iforhold til reindriftsutøvelsen i Nuvsvågområde.

Kautokeino, 26. juni 2013

Ellen Marit Sara Oskal
Ellen Marit Oskal Sara

Gjenpart: Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark, 9520 Kautokeino



Oarje-Finnmárkku boazodoallohálddahus Reindrifstforvaltningen Vest-Finnmark

8.4

Arkitekt Kolbjørn Flomstad
Bakkeveien 25
9513 ALTA

Din čuj./Deres ref.:

Min čuj./Vår ref.:
2013/1577

Dáhton/Dato:
11.07.2013

Reguleringsplan for hyttebebyggelse på "Klubben", Samuelsen, i Nusvåg - Loppa kommune

Viser til høringsbrev av 23.5.2013.

Saken har vært sendt på høring til reinbeitedistrikt 28 Cuokcavuotna/Bergsfjord. Distriktet har kommet med følgende uttalelse til saken:

«Det vises til forslag til privat reguleringsplan for eiendommen Gnr 17 bnr 32p Klubben på Samuelsen i Nusvåg, oversendt Reinbeitedistriktet fra Reindrifstforvaltningen i Vest-Finnmark. Formålet med reguleringsplanen er etablering av fritidsboliger i det aktuelle området.»

Det omsøkte område ligger i reinbeitedistrikt 28 Cuokcavuotna/Bergsfjord. Området er svært viktig for reindrifta som beiteland og som naturlig trekk- og flyttelei for rein. Området blir som regel veldig tidlig bart om båret, og har derfor spesialverdi som tidlig vårbeiteland. En hyttebebyggelse i området vil skape stor aktivitet på stedet, som igjen vil medføre til at reinen trekker unna området. Reinbeitedistrikt 28 vil derfor på grunn av de negative konsekvenser en hyttebebyggelse vil medføre for reindrifta, gå imot reguleringsplanen for privat hyttefelt på Samuelsen. Reinbeitedistriktet gjør for øvrig oppmerksom på at området i kommuneplanens arealdel for Loppa kommune er definert som LNF-C, hvor det ikke skal tillates utbygging eller inngrep uten videre. Påstand om at det ikke har vært observert rein på eiendommen i de 19 årene som hjemmelshaver har bodd der, holder ikke mål. En hyttebebyggelse i området vil skape konflikt iforhold til reindrifstutøvelsen i Nusvågområde.»

Reindrifstagnomen i Vest-Finnmark har følgende kommentarer til reguleringsplanen:

Området hvor reguleringsplanen for hyttebebyggelse er planlagt er i kommuneplanens arealdel et LNF-område C, (Landbruk-Natur-Friluft). Dette er områder hvor spredt bolig- og

Ádreassa - Adresse
NB! Ny adresse / Ođđa čujuhus

Telefovdna - Telefon

Telefákša - Telefaks

Bredbuktnesveien 50B
9520 Kautokeino

78484600
www.reindrifst.no

78484610

ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates. Kommunen må dog dispensere seg iht. Plan- og Bygningslovens § 19-2 da området er innenfor § 1-8 hvor det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Det bør være liten tvil om at et hyttefelt med tilleggsareal i omsøkte område vil skape forstyrrelser og begrense beitemulighetene i området. Det må påregnes forstyrrelser og støy fra byggevirksomhet i en årrekke, med påfølgende kumulative effekter. Det finnes en mengde forskningsmateriale som dokumenterer at hyttefelt kombinert med menneskelig aktivitet, er et av de forstyrrelsesmomentene som har størst påvirkning på reinens adferd

Slik det fremkommer i distriktets høringsbrev, er området definert som viktig vår og sommerbeite for distriktet. Området blir som regel tidlig bart og er en naturlig trekk- og flyttelei for reinen. Tiltaket vil dermed innskrenke vår/sommerbeite til aktuelle siida som har sine beiter i dette området. Reindriftsagronomen viser til at ethvert tiltak som innskrenker reindriften beitearealer må vurderes spesielt, og kommunen bør vise varsomhet i bruken av plan- og bygningslovens kap. 19.

En utnytting av eiendom i reinbeiteområde er omfattet av Reindriftslovens § 63, hvor det fremkommer at, sitat: *«grunneier eller bruksrettiget ikke må utnytte sin eiendom i reinbeiteområde på en slik måte at det er til vesentlig skade eller ulempe for reindriftsutøvelse i samsvar med denne lov. Første punktum er likevel ikke til hinder for vanlig utnytting av eiendom til jordbruk, skogbruk eller annen utnytting av utmark til landbruksformål.»* Sitat slutt.

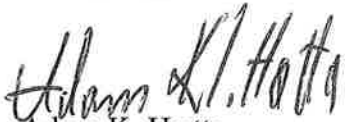
Reindriftsagronomen viser også til Reindriftsloven § 22 om at flytteleier ikke må stenges, sitat: *«Reindriftsutøvere har adgang til fritt og uhindret å drive og forflytte rein i de deler av reinbeiteområdet hvor reinen lovlig kan ferdes og adgang til flytting med rein etter tradisjonelle flytteleier. Med til flyttelei regnes også faste inn- og avlastingsplasser for transport av reinen. Reindriften flytteleier må ikke stenges, men Kongen kan samtykke i omlegging av flyttelei og i åpning av nye flytteleier når berettigede interesser gir grunn til det. Eventuell skade som følge av omlegging av flyttelei eller åpning av ny flyttelei erstattes etter skjønn ved jordskifteretten, hvis enighet ikke oppnås. Kongen kan bestemme at også fastleggingen i detalj av den nye flytteleien skal overlates til skjønnet.»* Sitat slutt.

Av sakens dokumenter kan Reindriftsagronomen ikke se at det har vært kontakt mellom utbygger og berørt reinbeitedistrikt, da det er uenighet om reguleringsplanen kommer i konflikt med reindriftsinteresser. Dersom en slik utbygging skal lykkes er det avgjørende at det er god kontakt mellom utbygger og berørt reinbeitedistrikt.

Som brukere av området, har reinbeitedistrikt 28 i høringsrunden gitt uttrykk for at nevnte tiltak vil være til ulempe for sin næringsutøvelse. Områdestyret viser til uttalelsen fra distrikt 28. Det må derfor tas høyde for at et positivt vedtak i planutvalget vil bli fulgt opp med klage.

Denne uttalelsen er gitt i medhold av Områdestyrets delegasjonsvedtak i sak 65/12.

Med hilsen



Adam K. Hætta

Konst. Reindriftsagronom



Matti Eira

Førstekonsulent

Kopi til:

Rbd 28 Cuokcavuotna/Bergsfjord	Hemmogieddi	9520	KAUTOKEINO
Loppa kommune	Parkveien 1/3	9550	Øksfjord



Arkitekt Kolbjørn Flomstad
Bakkeveien 2
9513 ALTA

8.5

INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID FOR GNR 17/32 - NUVSVÅGKLUBBEN - SAMUELSNES I LOPPA KOMMUNE

Finnmark fylkeskommune viser til brev av 23.5.2013.

Seksjon for plan-, kulturminner og miljø koordinerer fylkeskommunens uttalelser i plansaker.

Planfaglig innspill:

I kunngjøring av oppstart bør frist for innspill være fastsatt.

Finnmark fylkeskommune er fornøyd med at varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid inneholder en vurdering av konsekvenser for planforslaget. Vi er også fornøyd med at barn- og unge, friluftsliv og universell utforming er tatt inn i varselet om oppstart av reguleringsplanarbeid. I det videre arbeidet med reguleringsplanen anbefaler vi at utbygging og gjennomføring av tiltak bør skje i samsvar med RPR for barn og unge, T-2/08. I tillegg gir rundskriv T-5/99 B, «Tilgjengelighet for alle» gode innspill på hvordan tilgjengelighet sikres ved utforming av detaljer på plankartet og/eller som bestemmelser.

Kommunene har et ansvar for å fremme innbyggerne sin interesse for friluftsliv. Allemannsretten gir alle lov til å ferdes og oppholde seg i utmarka i Norge. Allemannsretten er et gratis fellesgode og en viktig forutsetning for friluftsliv. Vi synes derfor at det er bra at et av målene med reguleringsplanen er å legge til rette for at området skal kunne benyttes til friluftsmål og rekreasjon.

Dersom planene ikke er i tråd med dette kan det gi grunnlag for innsigelse.

Kulturminnefaglig innspill:

Seksjon for plan-, kulturminner og miljø kjenner ikke til automatisk freda kulturminner i det aktuelle området. Vi har derfor ingen særskilte merknader til reguleringsplanarbeidet.

Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten, som må tas med i reguleringsbestemmelsene. Vi foreslår følgende formulering:

Kulturminner og aktsomhetsplikt. Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8 andre ledd. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.

Denne uttalelsen er gitt på vegne av Finnmark fylkeskommune. Det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for miljø, areal og kulturvern.

Med hilsen


Stein Tage Domaas
plan og kulturminnesjef


Annbjørg Løvik
arealplanveileder

Kopi til: Fylkesmannen i Finnmark - Miljøvern-avdelinga, Statens hus, 9815 VADSØ
Sametinget / Sámediggi, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Kárásjohka/Karasjok



Statens vegvesen

Arkitekt Kolbjørn Flomstad
flomstad@gmail.com

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/innvalgsnr:
Maria Haga - 78457373

Vår referanse:
2013/060693-002

Deres referanse:

Vår dato:
20.06.2013

Innspill - Vedr kunngjøring av privat reguleringsplan gnr. 17 bnr. 32 i Loppa kommune

Vi viser til deres varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid, datert 23.05.2013.

Som nevnt i plandokumentene har det vært et møte mellom Statens vegvesen og forslagsstiller 10.09.2012. Våre innspill i møte virker ivaretatt. Byggegrensen på 50 meter til fv. 77 er opprettholdt, og forslag til avkjørsler er bra. Vi har ingen innspill ut over dette.

Statens vegvesen, vegavdeling Finnmark
Med hilsen

Maria Haga
Maria Haga
Planlegger

Kopi: Loppa kommune, postmottak@loppa.kommune.no

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 Bodø

Telefon: 02030
Telefaks: 75 55 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Betongveien 9
9515 ALTA

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52



FYLKESMANNEN I FINNMARK
Miljøvern avdelingen

FINNMÁRKKU FYLKKAMÁNNI
Birasgáhttenossodat

Arkitekt Kolbjørn Flomstad

Bakkeveien 25
9513 ALTA

Deres ref	Deres dato	Vår ref	Vår dato
	23.05.2013	Sak 2013/1891 Ark 421.4	21.06.2013

Saksbehandler/direkte telefon: Gunhild Lutnæs - 78 95 03 21

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan for fritidsboliger på Klubben, Samuelsnes, Nusvåg, Loppa kommune

Vi viser til brev datert 23. mai 2013 med orientering om kunngjøring av oppstart av reguleringsplanarbeid, samt foreløpige arbeidsnotater og kartskisse.

På vegne av Elizabeth Tucker varsler arkitekt Kolbjørn Romstad oppstart av privat reguleringsplanarbeid på eiendom gnr 17, bnr 32 på Nusvågklubben.

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av fritidsboliger. Ut fra utkast til planbeskrivelse er det ønske om etablering av 9 hyttetomter, hver tomt på ca 1 dekar, i tillegg til eksisterende fritidsbolig. I tillegg er det ønske om et naustområde i planområdets nordvestre hjørne, for å bygge inntil ett naust per fritidseiendom. Eiendommen er i dag bebygget med ett bolighus, samt et tidligere fjøs som er omarbeidet til verksted/galleri.

Gjeldende plan for området er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF-C, hvor bolig-, hytte- og ervervsbebyggelse ikke er tillatt. Reguleringsplanen er dermed i strid med overordnet plan.

Miljøvern avdelinga koordinerer Fylkesmannens innspill i plansaker. Dette brevet inneholder innspill fra landbruksavdelinga, beredskapsavdelinga og miljøvern avdelinga.

Oppstartsvarselet

Innholdet i varsel om oppstart er avgjørende for at sektormyndighetene skal ha mulighet til å komme med innspill til planarbeidet på et tidlig stadium. Fylkesmannen anbefaler derfor at varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid alltid inneholder følgende informasjon:

- Formålet med planarbeidet og de viktigste problemstillingene.
- Kart som viser planområdets avgrensning.
- Områdets status i overordna plan.
- Hvilken type reguleringsplan som skal utarbeides (områderegulering eller detaljregulering).

- En vurdering i forhold til om planarbeidet omfattes av *forskrift om konsekvensutredninger*.

Oppstartsmeldingen inneholder kun de to første kulepunktene. Utkast til planbeskrivelsen ga imidlertid svar på status i overordnet plan, og ettersom det er en privat reguleringsplan er det opplagt at det er en detaljregulering det er snakk om her.

I medhold av KU-forskriften § 5, skal ansvarlig myndighet - tidligst mulig - ta stilling til om tiltak faller innenfor kriteriene i § 4 jf. § 3. For reguleringsplaner skal dette skje før varsel og kunngjøring om oppstart av planarbeidet etter pbl § 12-8. Det skal fremkomme av oppstartsvarslet om reguleringsplanen omfattes av forskriften eller ikke. Dersom ansvarlig myndighet etter forskriften har funnet ut at en reguleringsplan omfattes av § 3, men at den ikke faller inn under kriteriene i § 4, skal også dette fremgå av varsel og kunngjøring om oppstart av planarbeidet. Ansvarlig myndighets begrunnelse behøver ikke gjengis i annonsen, men det bør i annonsen henvises til hvor den kan finnes.

Reguleringsplanveileder

Miljøverndepartementet har utarbeidet en Reguleringsplanveileder som ligger tilgjengelig på www.planlegging.no under "Veiledning om plan- og bygningsloven og forskrifter". Veilederen tar blant annet opp krav som gjelder i forbindelse med utarbeiding av planforslag og rammene for bruk av planbeskrivelse, arealformål, hensynssoner og bestemmelser. Vi anbefaler at veilederen blir tatt i bruk som et verktøy i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplaner. Vi minner om de generelle utredningskravene som er nedfelt i plan- og bygningslovens § 4-2, som slår fast at alle planer skal ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

Landskap

Landskapet omfatter alle våre fysiske omgivelser utendørs; der vi bor, ferierer, arbeider og driver næring. Den europeiske landskapskonvensjonen trådte i kraft våren 2004. Konvensjonens formål er blant annet å fremme vern, forvaltning og planlegging av landskap. Landskapet og hvordan landskapet vil bli påvirket av forslaget til reguleringsplan bør være et tema i planprosessen. Terrengtilpassing og bevaring av vegetasjon er særlig viktig av hensyn til landskapet og fjernvirkningen av planområdet. Fylkesmannen ber om at virkningene av planen beskrives, med skisser, slik at man kan få et bilde av landskapsvirkningene av planforslaget.

Estetikk

Kommunen har et stort ansvar for å ivareta estetiske kvaliteter i våre fysiske omgivelser. Prinsippet om estetisk utforming av omgivelsene skal ivaretas i planleggingen, jf. plan- og bygningslovens formålsparagraf. Veileder T-1197 Estetikk i plan- og byggesaker, gir en oversikt over verktøy for å ivareta estetiske hensyn i planleggingen.

Grad av utnyttning

Grad av utnyttning må føres på planen eller fastsettes i reguleringsbestemmelsene. Andre beregningsmåter enn de som er definert i teknisk forskrift kapittel III kan ikke benyttes. Disse beregningsmåtene gir gode muligheter for å gjøre valg som gir ønsket styring innenfor et planområde. Bebygd areal skrives BYA=XX m². Se mer informasjon i Miljøverndepartementets veileder T-1459 Grad av utnyttning.

100-metersbeltet langs sjø

Kyst- og strandstrekningene er generelt attraktive for allmennhetens ferdsel og friluftsliv. Områdene er også viktige av hensyn til naturverdier, landskap og kulturminner. Standområdene har nasjonal interesse, og det er derfor svært viktig å holde disse områdene mest mulig åpne og tilgjengelige for allmennheten. Vi viser her til de statlige

planretningslinjene for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, fastsatt ved kongelig resolusjon 25. mars 2011. Naust må nødvendigvis legges ned til sjøen, mens nye hytter kan legges lenger unna strandsonen. Allmennhetens ferdsel langs strandsonen mellom naust og hytter kan ivaretas gjennom god plassering og gjerne innregulering av en sti langs fjæra for allmennheten.

Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse

Fylkesmannen legger særlig vekt på at samfunnssikkerhetsperspektivet blir ivaretatt i plansaker. For ikke å bygge inn en større sårbarhet i lokalsamfunnet, er en systematisk risiko- og sårbarhetsanalyse viktig, både i forbindelse med lokalisering av boliger og virksomheter, utforming av infrastruktur og ved utrustning av samfunnsviktige funksjoner. Vi minner om plan- og bygningslovens § 4-3 om *samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse*. Her heter det:

"Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap."

Framtidige klimaendringer som havnivåstigning, flere stormer, mer nedbør, økt fare for flom og skred (snøskred og lignende) er hendelser som sannsynligvis vil komme. Dette er også svært viktige faktorer i en risiko- og sårbarhetsanalyse.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) har utarbeidet en veileder for kartlegging av risiko og sårbarhet; "Samfunnssikkerhet i arealplanlegging". Her finnes eksempler på analyser, eksempler på farekategorier samt oversikt over lover, rundskriv, forskrifter og veiledninger. Veilederen ligger på hjemmesidene til fylkesmannen, og på DSB sine sider.

Fremtidig fare knyttet til stormflo

Fylkesmannen vil særskilt trekke fram farene knyttet til fremtidige klimaendringer. Siden planområdet ligger i tilknytning strandsonen, er det viktig at man vurderer risikoen knyttet til havnivåstigning og stormflo i risiko- og sårbarhetsanalysen til reguleringsplanen for Nuvsvågsklubben i Loppa kommune.

I rapporten "Klima 2100" er det oppgitt at Øksfjord i Loppa kommune kan forvente en økning av stormflonivået i 2050 til 239 cm og i år 2100 til 287 cm regnet fra NN1954-nivået. Rapporten "Klima 2100" vil dere finne på Miljøverndepartementets nettsider Klimatilpasning Norge, www.klimatilpasning.no. Her finner dere også veilederen "Håndtering av havnivåstigning i kommunal planlegging, som er hjelpemiddel til kommunene i deres planlegging i forhold til havnivåstigning.

Fare for skred

På www.skrednett.no kan det se ut som enkelte deler av planområdet for reguleringsplanen er registrert som potensielt utløpsområde for skred i aktsomhetskartene for snøskred og steinsprang.

Om aktsomhetskartene står det at de først og fremst er ment som et grunnlag for vurdering av skredfare. I forbindelse med reguleringsplaner og byggesøknader må mer detaljerte faresonekart utarbeides, bl.a. for å få grunnlag for å vurdere sannsynlighet for snøskred i forhold til sikkerhetskravene i byggeteknisk forskrift.

Skred er et faretema som bør vurderes nærmere i risiko- og sårbarhetsanalysen.

Fare knyttet til radon

Fylkesmannen vil også trekke fram risikoen knyttet til radon. Store vitenskapelige studier av radon og lungekreft i befolkningen viser at radonrisikoen er proporsjonal med radoneksposeringen, uten en nedre terskelverdi. Det betyr at radoneksposering ved alle nivåer forårsaker lungekreft, også nivåer under 200 Bq/m³.

Forskrift om tekniske krav til byggverk § 13-5 sier:

"(1) Bygning skal prosjekteres og utføres med radonforebyggende tiltak slik at innstrømming av radon fra grunn begrenses. Radonkonsentrasjon i inneluft skal ikke overstige 200 Bq/m³.

(2) Følgende skal minst være oppfylt:

a) Bygning beregnet for varig opphold skal ha radonsperre mot grunnen.

b) Bygning beregnet for varig opphold skal tilrettelegges for egnet tiltak i byggegrunn som kan aktiveres når radonkonsentrasjon i inneluft overstiger 100 Bq/m³.

3) Annet ledd gjelder ikke dersom det kan dokumenteres at dette er unødvendig for å tilfredsstille kravet i første ledd.

Fylkesmannen viser for øvrig til Statens Stråleverns hjemmeside www.nrpa under menypunktet radon, og Strålevernsinfo 25.09 – Strålevernets nye anbefalinger for radon i Norge.

Naturmangfoldloven – krav til offentlige etaters beslutninger

I naturmangfoldlovens § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for, jf. § 10. Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn, jf. § 9. Lovens § 7 pålegger alle som utøver offentlig myndighet å synliggjøre sine vurderinger etter lovens § 8 til 12 i vedtaket. Fylkesmannen vil råde private utbyggere/planleggere til å synliggjøre beslutningsgrunnlaget for kommunens vurderinger av tiltaket opp mot naturmangfoldloven i private planforslag.

Fylkesmannen vil komme med en mer konkret uttalelse til planen når den selve planforslaget kommer på høring.

Med hilsen

Egil Hauge
seksjonsleder

Gunhild Lutnæs
overingeniør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

Kopi til:

Finmark fylkeskommune	Henry Karlsens plass 1	9815	Vadsø
Loppa kommune	Parkv. 1/3	9550	Øksfjord
			d

Arkitekt Kolbjørn Flomstad
 Bakkeveien 25
 9513 ALTA

ÁŠŠEMEANNUDEADDJI/SAKSBEHANDLER
 Andreas Stángberg, +47 78 48 42 28
 andreas.stangberg@samediggi.no

DIN ČUJ./DERES REF.

MIN ČUJ./VÁR REF.

BEAIVI/DATO

13/2561 - 2

24.06.2013

Almmut go válddát oktavuoda/
 Oppgís ved henvendelse

Sámediggi
 Ávilovarpáidnu 50 ..
 9730 Kárfstohka

telefovná: +47 78 47 40 00
 www.samediggi.no
 samediggi@samediggi.no

Árringstáidn
 Mándag - Fering
 08.00 - 15.30

Vedrørende oppstart av reguleringsplanarbeid på gnr. 17/32, Nuvsvågklubben, Samuelsnes, Loppa kommune - innspill/varsel om befarng

Vi viser til deres brev av 23.05.2013.

1. Innledning

Oppstarten av reguleringsplanarbeidet gjelder tilrettelegging av areal for etablering av fritidsboliger med tilhørende infrastruktur på Nuvsvågklubben, Samuelsnes, Loppa kommune.

2. Planarbeidets forhold til samiske interesser

Et viktig hensyn som skal ivaretas i planleggingen etter den nye plan- og bygningslovens plandel er å sikre *naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv* (jf. § 3-1). Denne bestemmelsen utfyller lovens formålparagraf for plansystemet spesielt. Bestemmelsen er derfor også av betydning ved tolking av lovens øvrige bestemmelser.

Sametinget er i loven pålagt plikten å bistå i planleggingen når den berører saker av betydning for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv (jf. § 3-2). Sametingets plikt til å delta i planleggingen innebærer også en rett etter loven til å kunne reise innsigelse til arealplaner og å bringe regionale planer inn for departementet dersom saker av vesentlig betydning for samisk kultur eller næringsutøvelse ikke er tilstrekkelig ivaretatt (jf. §§ 5-4 og 8-4).

Disse bestemmelsene i loven gjør det nødvendig at Sametinget klargjør grunnlaget for sin deltaking i planarbeidet. For at Sametinget skal kunne ivareta sine lovpålagte oppgaver på en forutsigbar måte overfor planmyndighetene har Sametinget utarbeidet en planveileder for sikring av naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv. Planveilederen begrunner og konkretiserer hensyn som bør og må tas i planleggingen for å sikre det samiske naturgrunnlaget. Den ble vedtatt av Sametingets plenum i juni 2010 og vil være relevant i forbindelse med den her typen av planarbeid. Når det gjelder planveilederens forhold til Sametingets retningslinjer for vurdering av samiske hensyn ved endret bruk av meahcci/utmark i Finnmark, jf. finnmarksloven § 4, se særskilt pkt. 8 med utdypende kommentarer. Planveilederen kan lastes ned fra Sametingets hjemmeside www.samediggi.no:

<http://www.sametinget.no/Dokumenter>

Planveilederen vil være relevant i denne typen planarbeid, og detaljreguleringen bør derfor inneholde en drøfting hva gjelder planens innvirkning og betydning for samiske interesser i det berørte området.

3. Planforslagets forhold til samiske kulturminner

Ut fra vår generelle kjennskap finner vi det sannsynlig at det kan være samiske kulturminner i det aktuelle området som fortsatt ikke er registrert. Sametinget må derfor foreta en befaring før endelig uttalelse kan gis.

Sametinget har som kulturminnemyndighet normalt en frist å komme med endelig uttalelse innen 3 måneder, jf. lov 9.juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 9 andre ledd. Fristen kan imidlertid forlenges ytterligere etter søknad til Riksantikvaren. Befaringen må bli utført på telefri og bar mark.

Iflg. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 10 bærer tiltakshaver utgifter for kulturminneforvaltningens befaring. Sametingets timepris for befaring er på kr. 620,-. Det beregnes timer for reisetid, tid i felt samt for- og etterarbeid. I denne saken beregner vi å bruke 15 timer. Den totale prisen for befaringen blir da kr. 9.300,-. Det understrekes at dette er et overslag og at den endelige prisen vil kunne fravike noe fra dette.

Sametinget forstår dette som et privat reguleringsplanforslag som underrettes etter Plan- og bygningsloven § 12-8. Etter hva Sametinget forstår er Elizabeth Tucker v/Arkitekt Kolbjørn Flomstad forslagsstiller og tiltakshaver i denne sak. Vi ber derfor om en avklaring fra tiltakshaver hvorvidt reguleringsplanområdet skal befares på det nåværende planstadiet. Hvis det er slik at Elizabeth Tucker v/Arkitekt Kolbjørn Flomstad ønsker at befaringen skal gjennomføres på det nåværende planstadiet, ber vi derfor om en tilbakemelding angående dette. Dette kan gjøres gjennom returnering av vedlagt akseptskjema i underskrevet stand. For at vi skal kunne gjennomføre befaringen under 2013 ber vi om at aksepten foreligger så fort som mulig. Vi gjør samtidig tiltakshaver oppmerksom på at en befaring med påfølgende uttalelse ikke kan foretas før vi har mottatt en skriftlig aksept av vårt budsjettoverslag. I tilfelle befaringen ønskes gjennomført på det nåværende tidspunktet, bes også tiltakshaver om å varsle grunneiere/brukere i planområdet om at befaring av planområdet vil foregå i løpet av feltsesongen 2013.

Om Sametinget ikke får en slik aksept og dermed ikke gis anledning til å befare området på nåværende planstadium, vil området måtte befares når planen eventuelt legges ut til offentlig ettersyn. Vi minner også om at tiltaket ikke kan iverksettes før vår endelige uttalelse foreligger.

Vi gjør til sist oppmerksom på at dette innspillet/varslet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Finnmark fylkeskommune.

Dearvvuodaiguin/Medhilsen

Andreas Stångberg
fágajodiheaddji/fagleder - kulturmuittut

for Ordfør Margrethe Eira
Thor-Andreas Basso

Kopijja / Kopi til:

Finnmárkku fylkkagielda - Finnmark
fylkeskommune
Loppa kommune

Sentraladministrasjonen 9815 VADSØ

Parkvn 1/3 9550 ØKSFJORD

Vedlegg

Tittel

Aksept befaring - privat regulering gnr 17-32 i Loppa

26.06.2013



Kolbjørn Flomstad <flomstad@gmail.com>

RE: Reguleringsplan for "Klubben" 17/32 i Loppa - frafaller befaringen

Stångberg, Andreas <andreas.stangberg@samediggi.no>

23. august 2013 kl. 13:52

Til: Kolbjørn Flomstad <flomstad@gmail.com>

Kopi: "Basso, Thor-Andreas" <thor-andreas.basso@samediggi.no>, "Siri, Ole Mattis"

<Ole.Mattis.Siri@samediggi.no>, "kenneth.webb.vollan@ffk.no" <kenneth.webb.vollan@ffk.no>

Hei,

Viser til din e-post av 31.07.2013 samt øvrig kontakt i saken.

Da har jeg omsider fått sett på den tilsendte tilleggsdokumentasjonen. Beklager at det tok lang tid.

Men det var en god dokumentasjon med gode opplysninger om eiendommen. På bakgrunn av opplysningene som framkommer i oversendelsen av 31.07 kan vi ikke se at det er fare for at planforslaget kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget frafaller derfor det tidligere kravet om befaringsplan i denne sak.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

· Kulturminner og aktsomhetsplikten. Skulle det likevel under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi har utover dette ingen kulturminnefaglige merknader til reguleringsplanarbeidet.

Vi minner forøvrig om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredete i følge lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være bygninger, hustuffer, gammetuffer, teltplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er heller på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør også oppmerksom på at denne tilbakemeldingen bare gjelder Sametinget, og viser til egen

8.9

uttalelse fra Finnmark fylkeskommune.

Denne tilbakemeldingen sendes for øvrig kun som e-post.

Mvh.

Andreas

SÁMEDIGGI

SAMETINGET

Andreas Stångberg

*Fágajođiheadji/Fagleder
Kulturmuittut/Kulturminner*

Ávjovárgeaidnu 50
N-9730 Kárásjohka
telefuđna: +47 78 48 42 28

www.samediggi.no

Fra: Kolbjørn Flomstad [mailto:flomstad@gmail.com]

Sendt: 31. juli 2013 12:22

Til: Stångberg, Andreas

Emne: Reguleringsplan for "Klubben" 17/32 i Loppa

Hei

Deres ref.: 13/2561-2 og tif.samtale i uke 27:

Her er noe mer bakgrunnsmateriale inkl. bilder og GPS-koordinater.

Håper det er fyldestgjørende.

MVH

8.10



Kolbjørn Flomstad <flomstad@gmail.com>

NVEs merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan - Hytteområde på Klubben, Samuelsen i Nuvsvåg - Loppa kommune

1 e-post

Forsgren Eva <efor@nve.no>

10. juli 2013 kl. 17:44

Til: "flomstad@gmail.com" <flomstad@gmail.com>

Kopi: "postmottak@loppa.kommune.no" <postmottak@loppa.kommune.no>

Til: Arkitekt Kolbjørn Flomstad

Vår ref: 201303710-2

Deres ref:

NVEs merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan - Hytteområde på Klubben, Samuelsen i Nuvsvåg - Loppa kommune

Vi viser til oversendt varsel om oppstart. NVE har ingen merknader annet enn at en mindre del bakkanten av området ligger innenfor potensielt farlig område for skred. Det bør derfor ikke legges hytter i denne del av planområdet innen området er klarert medtanke på skred.

Mvh

Eva Forsgren

senioringeniør

Skred- og vassdragsavdelingen

Region Nord

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Telefon: 09575 eller direkte: 22 95 96 16

E-post: nve@nve.no eller direkte: efor@nve.no

Web: www.nve.no