

- LOPPA KOMMUNE**
KOMMUNEPLANENS AREALDEL
OVERSIKTSPLAN FOR HELE KOMMUNEN
- Tegnforklaring i flg. PBL §20-4, 1. ledd
- BYGGEOMRÅDER (PBL §20-4,1.ledd nr.1)**
- TETTSTEDSOMRÅDE
 - FRITIDSBEBYGGELSE
- LANDBRUKS-, NATUR-, OG FRILUFTSOMRÅDER (PBL §20-4,1.ledd nr.2)**
- LNF SONE A
 - LNF SONE B
 - LNF SONE C
- OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING (PBL §20-4,1.ledd nr.3)**
- OMRÅDE FOR SKIFERBRUDD
 - EKSISTERENDE LOVLIG MASSEUTTAK
- BÅNDELIGGINGSOMRÅDER (PBL §20-4,1.ledd nr.4)**
- NEDBØRSFELT FOR VANNVERK
 - NATURRESERVAT
 - VERNET SJØOMRÅDE
 - SKYTEBANE
- VASSDRAG OG SJØOMRÅDER NÆR KYSTEN (PBL §20-4,1.ledd nr.5)**
- SJØOMRÅDE TIL FISKEOPPRETT
 - LOKALITET FOR LÅSSETTING
 - USPESIFISERT SJØOMRÅDE
- TRAFIKKÅRER (PBL §20-4,1.ledd nr.6)**
- RIKSVEG
 - FYLKESVEG
 - ALTERNATIVE TRASSEER FOR VEG TIL VESTRE LOPPA
 - ALTERNATIVE TRASSEER FOR TUNNEL
- ANDRE SYMBOLER**
- KOMMUNEGRENSE
 - OMRÅDE HVOR DET SKAL UTARBEIDES
 - KOMMUNEDELPLAN

Kartgrunnlag fra Statens Kartverk, N250
 Plandata er digitalisert fra manuskript 1:50000
 Digitalisering, redigering og grafisk utforming utført av:

Finnmark Kart&Oppmåling

Målestokk 1 : 100.000

Km 1 2 3 4

REVISJONER	DATE	SIK	REVISJONER	DATE	SIK
SAKSBEHANDLING I FLG.	PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATE	SIK		
PLANEN UTARBEJDET AV	DATE	TEKNET	SAKSBEH		

Arealplangruppa, Loppa kommune



KOMMUNEPLAN FOR LOPPA KOMMUNE

AREALDELEN - OVERSIKTSPLAN FOR HELE KOMMUNEN

UTFYLLENDE BESTEMMELSER/INFORMASJON

Kommuneplanens arealdel, vedtatt i medhold av plan- og bygningslovens kap. VI, har bindende rettsvirkning. Rettsvirkningen gjelder all grunn som omfattes av arealdelen, dvs også privat grunn.

Ikke alle forhold ved arealdelen kan fastlegges direkte på plankartet. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4, annet ledd er det derfor gitt utfyllende bestemmelser til arealdelen. De enkelte bestemmelsers geografiske gyldighetsområde forutsettes vist klart på plankartet.




Lovens § 20-4, annet ledd, bokstavene a-h, gir en uttømmende oppregning av de typer av bestemmelser som kan gis og angir rammene for innholdet. Dvs at det ikke kan gis bestemmelser som ikke har dekning i oppregningen i paragrafen.

Kommunens myndighet etter plan og bygningsloven har adgang til å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel når særlige grunner foreligger (jfr. plan og bygningslovens §7).

Utfyllende bestemmelser som gir rettsvirkning for denne arealdel er nedenfor uthevet med rammer. De øvrige kommentarer er å regne som informasjon.

1. BESTEMMELSER KNYTTET TIL BYGGEOMRÅDENE

Under byggeområder hører i denne plan områder avsatt til

-  **Tettstedsområder**
-  **Eksisterende hytteområder**
-  **Nye hytteområder**

Innenfor de områder hvor det skal utarbeides kommunedelplan, og de øvrige tettstedsområder, kan kommunen velge å regulere, og om nødvendig i den forbindelse innføre midlertidig bygge- og delingsforbud i henhold til § 33 i plan- og bygningsloven.

Jordloven § 9 og § 12 skal gjelde for landbruksareal, og ved utarbeidelse av delplan skal den forelegges landbruksmyndighetene til uttalelse.

For nye hytteområder skal det utarbeides reguleringsplan.

Bestemmelsen er hjemlet i plan- og bygningslovens § 20-4 annet ledd, bokstav a. Eksisterende reguleringsplaner skal fortsatt gjelde.

I følgende tettstedsområder skal det utarbeides kommunedelplan:

- Øksfjord
- Nuvsvåg
- Øksfjordbotn
- Sør Tverrfjord
- Sandland
- Loppa Øy

For nytt hytteområde i Nord Tverrfjord skal det utarbeides reguleringsplan (10 hyttetomter).

2. BESTEMMELSER KNYTTET TIL LANDBRUKS-, NATUR - OG FRILUFTSOMRÅDER

Plan- og bygningsloven fastlegger at det i arealdelen ikke kan skilles mellom landbruks natur- og friluftsområdene (LNF-områder). For nevnte områder kan det gis bestemmelser om lokalisering og omfang av spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse. D.v.s bebyggelse som ikke er tilknyttet landbruk. Bygging i tilknytning til landbruk, herunder også reindrift, er i tråd med formålet LNF-områder.

LNF-områdene er med hensyn til spredt bebyggelse (utenom stedbunden næring) delt i tre adskilte soner, med tilhørende bestemmelser hjemlet i plan- og bygningslovens § 20 - 4, annet ledd, bokstavene c og e.

SONE A

I sone A kan spredt bolig- og ervervsbebyggelse tillates. Det må i hvert tilfelle avklares at vegmyndighetene og kulturminnevernet ikke har vesentlige innvendinger, samt søke kommunen om tillatelse.

I områder med eldre bebyggelse skal ny bebyggelse tilpasses den gamle i størst mulig grad, både med hensyn til form og plassering.

Avstanden mellom de enkelte byggeenheter må ikke være mindre enn 100 meter. Det kan tillates inntil 7 enheter med mindre avstand mellom byggeenheter.

Bortsett fra naust og annen sjøhusbebyggelse skal bygg/anlegg i denne sone ikke oppføres nærmere sjøen enn 20 meter, målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Avstand fra bygg/anlegg til vann og vassdrag skal være minst 100 meter målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand.

Bestemmelsene er hjemlet i Plan- og bygningslovens § 20 - 4. annet ledd pkt. b, c og f.

I sone A er det avklart at eventuell byggesak ikke kreves forelagt andre sektor-myndigheter enn de som er nevnt i bestemmelsen.

Søknad om bygging/fradeling i sone A vil kunne behandles på relativ kort tid.

SONE B

I sone B kan spredt bolig-, hytte-, og ervervsbebyggelse tillates etter at det i hvert enkelt tilfelle er avklart at landbruks- og statlige fagmyndigheter, samt kulturminnevernet ikke har vesentlige innvendinger.

Bebyggelsen skal lokaliseres slik at den ikke får en fremtredende plassering i terrenget, og heller ikke belaster viltliv eller begrenser allmennhetens mulighet til å bruke turterreng, strandsoner, øyer eller elvebredder til friluftsliv.

Ved plassering av bygninger skal det tas nøye hensyn til kulturminner og kulturlandskap i området.

Avstand mellom de enkelte byggeenheter må ikke være mindre enn 50 meter. Bortsett fra naust og annen sjøhusbebyggelse skal bygninger i denne sone ikke oppføres nærmere sjøen enn 50 meter, målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann.

Avstand fra bygg/anlegg til vann og vassdrag skal være minst 100 meter målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand.

Eksisterende bebyggelse vil ikke bli berørt.

Bestemmelsene er hjemlet i Plan- og bygningslovens § 20 - 4. annet ledd pkt. b og c.

Søknad om bygging/fradeling i sone B vil kreve relativ lang behandlingstid.

SONE C

I denne sonen er det kun tillatt oppføring av bygninger tillagt stedbunden næring som landbruk, skog- og reindrift.

I denne sonen er bolig-, hytte- og ervervsbebyggelse ikke tillatt. Forbudet gjelder ikke mindre vesentlig utvidelse av eksisterende bebyggelse.

Bestemmelsene er hjemlet i Plan- og bygningslovens § 20 - 4. annet ledd pkt. c. Saker vedr. sone C skal forelegges landbruksmyndighetene til uttalelse

Eventuell søknad om dispensasjon innefor sone C vil kreve lang behandlingstid.

3. OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING

Godkjent område for skiferbrudd

Før utvinning av skifer igangsettes må det utarbeides reguleringsplan for den aktuelle del av området hvor skiferdriften skal igangsettes.

Bestemmelsen er hjemlet i plan og bygningslovens § 20-4 nr 3 annet ledd bokstav a.

Eksisterende lovlige masseuttak

Eksisterende lovlige masseuttak skal kunne benyttes videre. Dersom uttakets totale areal overstiger to dekar skal det utarbeides reguleringsplan for området.

Anlegg av nye masseuttak kan tillates etter at det i hvert enkelt tilfelle er avklart at statlige fagmyndigheter ikke har vesentlige innvendinger.

Der masseuttaket vil utgjøre et areal over en dekar skal det utarbeides reguleringsplan.

Bestemmelsen er hjemlet i plan og bygningslovens § 20-4 nr 3 annet ledd bokstav a.

4. BÅNDLEGGINGSOMRÅDER

Nedbørsfelt for vannverk

Båndleggingen vil oppheves 4 år etter at planen er vedtatt dersom kommunen ved helsemyndighetene ikke innen den tid, ved hjemmel i helseloven har vedtatt bestemmelser for området.

Naturreservat

Vernede sjøområder

I medhold av lov om naturvern av 19. juni 1970 nr. 63 §8, jfr § 10, 21, 22 og 23, er fuglefjellet på Loppa øy fredet ved kgl.res. av 28. januar 1983.

Området har betegnelsen «Loppa naturreservat». Miljøverndepartementet har utarbeidet bestemmelser for området.

Område for skytebane

5. VASSDRAG OG SJØOMRÅDER NÆR KYSTEN

Sjøområde til fiskeoppdrett

Dersom adkomst fra land er nødvendig må det først anlegges godkjent avkjørsel fra offentlig veg samt tilstrekkelig med biloppstillingsplasser (jfr plan- og bygningslovens § 20 - 4 andre ledd bokstav b).

Kommunen kan gi tillatelse til oppføring av bygninger og anlegg som har tilknytning til fiskeoppdrett i LNF-sone C, etter at det i hvert enkelt tilfelle er avklart at fylkeskommunen og statlige sektormyndigheter ikke har vesentlige innvendinger.

Lokalitet for låsettingsplass

I disse områder kan fisk settes i lås og lagres iht til reglene for slik lagring, (jfr Lov om saltvannsfiske §25).

Uspesifisert sjøområde

6. TRAFIKKÅRER

RIKSVEG

FYLKESVEG

ALTERNATIVE TRASEER FOR VEG TIL VESTRE LOPPA

ALTERNATIVE TRASEER FOR TUNNEL

LOPPA KOMMUNE Arealplan for hele kommunen

I medhold av § 20-5 i plan- og bygningsloven av 14.juni 1985 nr.77 med senere endringer, har Loppa kommunestyre i sak 61/96 i møte den 10.6.96 vedtatt denne arealplanen med tilhørende bestemmelser/informasjon.

Planen er tegnet inn på dette kartet slik den er vedtatt i kommunestyret.

Øksfjord, den 14.08.96

(ordfører)

(parafering)