

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGS-
PLAN FOR YSTNES, ØKSFJORD, LOPPA KOMMUNE.

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensninglinjen skal bebyggelsen plasseres med møneretning som vist på planen. Møneretningen regnes i husets lengderetning.

§ 2.

I området kan oppføres bolighus i inntil 1 etasje med tilhørende garasjer. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan tillåtes innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

§ 3.

Bygningenes grunnflate, inklusive garasje må ikke overstige 25% av tomtens nettoareal (eventuelt angis utnyttingsgrad).

§ 4.

Bygningens høyde må ikke overstige 6 meter til møne for 1 etasjes hus og 8,5 meter for hus med sokkeletasje over ferdig planert terreng.

§ 5.

Garasjer skal fortrinnsvis oppføres som tilbygg til bolig-
huset, og tilpasses dette med hensyn til materialvalg, form
og farge.

Bygningsrådet kan, hvor forholdene tilsier det, tillate opp-
ført frittliggende garasje. Garasjen kan bare oppføres i
1 etasje med grunnflate ikke over 35 m² og skal være til-
passet bolighuset med hensyn til materialvalg, form og
farge.

Garasje kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene, opp-
føres i nabogrense.

Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.

I tillegg til garasje skal det være oppstillingsgrunn på egen grunn for 1 bil.

§ 6.

Bygningene skal ha saltak. Takvinkelen fastsettes av bygningsrådet, som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme vegstrekning skal ha lik takvinkel.

§ 7.

Friområder.

I friområder langs sjøen kan bygningsrådet tillate oppført mindre bygninger som naust, fyrlykt og antenneanlegg. I de øvrige friområder tillates ikke bygninger oppført.

§ 8.

Søppelplass.

I område for søppelplass kan det oppføres en etasjes bygninger som er tilknyttet drift av søppelplass. Forøvrig vises til kommunens vedtekter til søppelplassområdet.

§ 9.

Industriområde/fiskebruk.

I dette område tillates oppført anlegg tilknyttet tørking av fisk.

Området skal ikke nyttes til lagring som vil være til sjenanse for boligområdet.

§ 10.

Forretningsområde.

- a) Forretningsbygg skal oppføres som vist på planen og skal være i en etasje.
- b) Bygningsrådet kan tillate at del av bygningen nyttes til boligformål.

- c) Bygningsrådet kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er sjenerende for de omboende eller til ulempe for offentlig ferdsel.
- d) Forretningen skal på egen grunn ha plass for parkering, samt på- og avlessing, nødvendig for eiendommens bruk etter bygningsrådets skjønn.

§ 11.

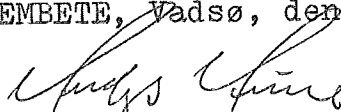
Fellesbestemmelser.

- a) Bygningsrådet skal ved behandlinger av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- b) Ingen tomt kan bebygges før det foreligger tomtedeling for vedkommende kvartal eller husgruppe godkjent av bygningsrådet.
- c) Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

For rekkehusbebyggelsen kan bygningsrådet forby gjerder innenfor det areal som hører til vedkommende rekkehus.

- d) Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- e) Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.
- f) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- g) Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.

FINNMARK FYLKESMANNSEMBETE, Vadsø, den 12. mai 1977.


Anders Aune

12/6 1977

REGULERINGSPLAN FOR YSTNES



REGULERINGSPLAN FOR YSTNES, ØSTFJORD, LOPPA KOMMUNE.
 I medhold av bygningslovens § 27 og Miljøverndepartementets
 bestemmelse av 2. juli 1973 stadfester fylkeskommunen
 reguleringsplan for Ystnes, Østfjord, Loppa kommune.
 Planen er integrert på dette reguleringskart i samsvar
 med Loppa kommunestyres vedtak av 25. august 1976.
 FERNWÆK FJELDESAMFUNNSETJE, Ystnes, den 12.mai 1977.
Anders Aune
 Anders Aune

19

Tegnforklaring

- BL-§ 25. REGULERINGSMÅL
- 1. BYGGEOMRÅDE
 - BOLIGER
 - INDUSTRIOMRÅDE
 - OFFENTLIGE PLOMBER
 - ALTERNATIVE PLOMBER
 - 2. LANDBRUKSOMRÅDE
 - GRØNN
 - GRØNN
 - GRØNN
 - 3. TRAFIKKOMRÅDE
 - VEI
 - VEI
 - VEI
 - 4. FRIMRÅDE
 - PARK, TURISTLEIK
 - GRØNN
 - GRØNN
 - 5. FARBOMRÅDE
 - SOPPEPLASS
 - FISKEHELLER
 - 6. SPESIALOMRÅDE
 - FISKEHELLER
 - FISKEHELLER
 - § 26. ANDRE BESTEMMELSER
 - FELLESGRØNN
 - GRØNN
 - GRØNN
- STRIKTYMDELSE M.V.
- PLANENS BEGRENSNING
 - REGULERINGSFORMÅL
 - BYGGEREGNE
 - TAKTILFØRSEL
 - SERIELINE
 - OMRÅDE AV PLANLAGE
 - BYGGEREGNE
 - BYGGEREGNE
 - BYGGEREGNE
 - BYGGEREGNE
 - BYGGEREGNE
 - VANN

Reguleringsplan / ending for

LOPPA KOMMUNE
YSTNES

Revisjoner	dato	sign.
PROJEKT	1976	
Saksbehandling iflg. Bygningsloven		
BYGNINGSRÅDETS VIDTAK	25.8.76	
UTLIGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDEN	11.2.76	
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	25.8.76	
STADFESTET		
Planlegger		
Arktekt		