



TEGNFORKLARING

	BOLIGER U=0,15-0,25		PLANENS BEGRENSNING
	BOLIGER U=0,25-0,5		OMRÅDEGRENSE (Reguleringsformål)
	FORRETNINGER		BYGGEGRENSE
	INDUSTRI		TOMTEGRENSE
	OFF. BYGNINGER		FRISIKTLINJE
	ALMENNITLIG FORMÅL		CENTERLINJE
	VEIER		REGULERT VEI
	GAŅGVEIER		OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
	JORD, SKOG, NATUR		OMRISS AV EKSISTERENDE BEBYGGELSE SOM INNGÅR I PLANEN
	PARK, TURVEI		
	FELLES AVKJØRSEL, PARKERING, LEKEPLASS		
	VANN		
	PRIVAT FRIAREAL		
	FAREOMRÅDE		

mål: 1:1000

 nordpil

REGULERINGS PLAN/ENDRING FOR:

VASSDALEN LOPPA KOMMUNE

kontr.	19.8.74	A. SVEEN
tegn.		
mål	1:1000	

SAKSBEHANDLING:

BYGNINGSRÅDETS/REGULERINGSRÅDETS VEDTAK	
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET	
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	
STADFESTING I DEPARTEMENTET	


rev.	ant.	REGULERINGSGRÆNSE, BYGGEGRENSE	9/7-75	Å.R.
		revideringen gjelder	dato	sign.

UTFØRENDE PLANLEGGER

FYLKESMANNEN I FINNMARK	UTBYGGINGSÅVDELINGEN	9800 VADSÖ
sak nr.	tegning nr.	revisjon

VASSDALEN

Plan og bebyggelsesplan i Vassdalen



Vedtekter i tilknytning til reguleringsplan for Vassdalen, Øksfjord.

Boligområder.

§ 1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensninglinjen skal bebyggelsen plasseres med møneretning som vist på planen. Møneretningen regnes i husets lengderetning.

§ 2

I området kan oppføres bolighus i inntil 2 etasjer med tilhørende garasjer. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1 etasjes hus tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

§ 3

Bygningenes grunnflate, inklusiv garasje må ikke overstige 25% av tomtens nettoareal (eventuelt angis utnyttingsgrad).

§ 4

Bygningenes høyde må ikke overstige 5 meter for 1 etasjes hus og 8 meter for 2 etasjes hus over ferdig planert terreng.

§ 5

Garasjer skal fortrinnsvis oppføres som tilbygg til bolighuset, og tilpasses dette med hensyn til materialvalg, form og farge.

Bygningsrådet kan, hvor forholdene tilsier det, tillate oppført frittliggende garasje. Garasjen kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 35 m² og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

Garasje kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene, oppføres i nabogrense.

Garasjenes endelige plassering fastsettes av bygningsrådet.

Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.

I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass på egen grunn for 1 bil.

§ 6

Bygningene skal ha saltak. Takvinkelen fastsettes av bygningsrådet, som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme vegstrekning skal ha lik takvinkel.

§ 7

Område for forretningsbebyggelse og andre serviceanlegg.

Forretningsbygg skal oppføres som vist på planen og kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bygningsrådet kan tillate at 2. etasje innredes til boligformål. For øvrig kan ikke boliger oppføres i dette område.

§ 8

Friområder.

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdene, f. eks. barnepark med tilhørende lokaler, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

Område for småindustri og verksted.

§ 9

Innenfor området kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form.

§ 10

Anleggenes art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper for omgivelsene henvises til andre industriområder.

§ 11

Bebyggelsen skal oppføres av armert betong uten dør- og vindu mot fjellsiden, og skal ikke overstige 2 etasjer eller 10 meter. For bygning som oppføres i 1 etasje kan Bygningsrådet kreve at også taket utføres av armert betong.

§ 12

Leiere eller den som erverver grunn i området skal gjøres kjent med at tomtene er innenfor rasfarlig område.

De skal også gjøres kjent med at skade på bygning eller annen eiendom, på grunn av ras, ikke kan påregnes erstattet.

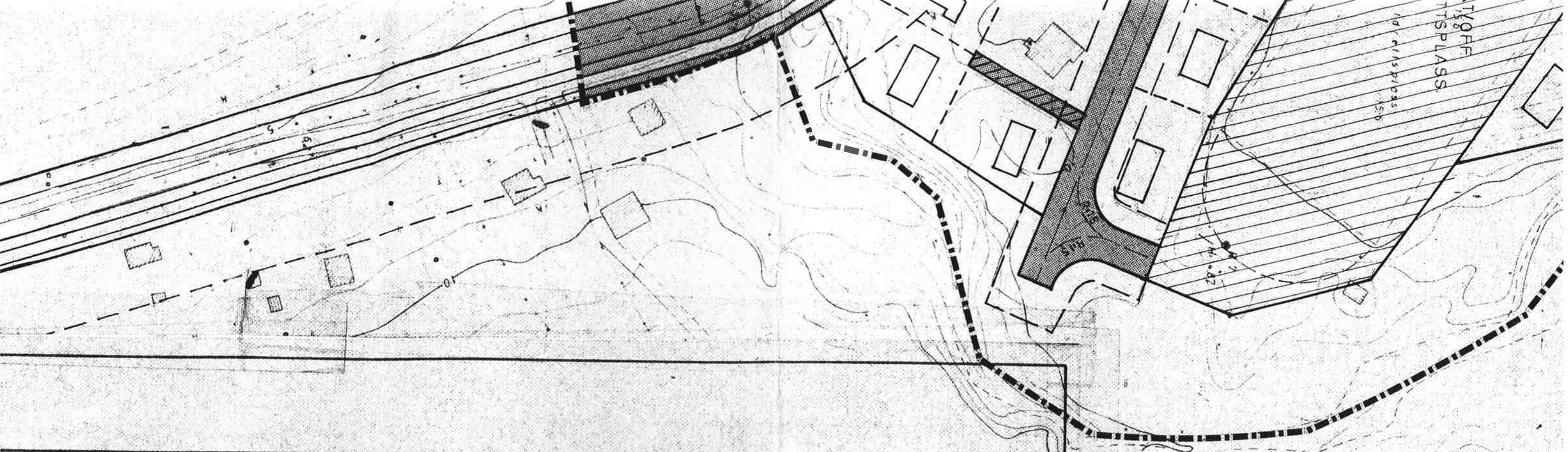
§ 13

I industriområdet tillates ikke oppført boligbygg.

Fellesbestemmelser.

§ 14

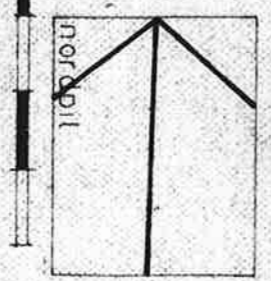
- a) Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- b) Ingen tomt kan bebygges før det foreligger tomtedeling for vedkommende kvartal eller husgruppe godkjent av bygningsrådet.
- c) Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.
- d) Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- e) Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.
- f) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- g) Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.



TEGNFORKLARING

- BOLIGER U=0,15-0,25
- BOLIGER U=0,25-0,5
- FØRRETNINGER
- INDUSTRI
- OFF. BYGNINGER
- ALMENNUTYTTIG FORMÅL
- VEIER
- GANGVEIER
- JORD, SKOG, NATUR
- PARK, TURVEI
- FELLEES AVKJØRSEL, PARKERING
- LEKEPLOSS
- VANN
- PRIVAT FRIFÅREAL
- FAREOMRÅDE
- PLANENS BEGRENSNING
- OMRÅDEGRENSE (Reguleringsformål)
- BYGGEGRENSE
- TOMTEGRENSE
- FRISIKTLINJE
- CENTERLINJE
- REGULERT VEI
- OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
- OMRISS AV EKSISTERENDE BEBYGGELSE SOM INNGÅR I PLANEN

mål 1:1000



REGULERINGS PLAN/ENDRING FOR:

VASSDALEN
LOPPA KOMMUNE

kontt	19.8.74	A. SVEEN
tegn	1:1000	
mål		

SAKSBEHANDLING:

BYGNINGSRÅDETS/REGULERINGSRÅDETS VEDTAK	
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET	
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	
STADFESTING I DEPARTEMENTET	

rev	ant	revideringen gjelder	dato	sign
		FLERNA FAREOMR. I INDUSTRIOMR.	14.11.75	Å.R.
		REGULERINGSGRENSE, BYGGEGRENSE	8/7-75	Å.R.

UTFØRENDE PLANLEGGER

FYLKESMANNEN I FINNMARK	sak nr.	tegning nr.	revisjon
UTBYGGINGSAVDELINGEN		11-10	

REGULERINGSPLAN FOR ET OMRÅDE FOR SMÅINDUSTRI I VASSDALEN, ØKSFJORD, LOPPA KOMMUNE.

I medhold av bygningslovens § 72 nr. 5 og Miljøvern-departementets bestemmelser av 2. juli 1973 stadfester fylkesmannen reguleringsplan for et område for små-industri i Vassdalen, Øksfjord, Loppa kommune.

Planen er inntegnet på dette reguleringskart i sam-svar med Loppa kommunestyrets vedtak av 26. mai 1975.

FINNMARK FYLKESMANNSEMBETE, Vadsø, den 8. april 1976.

Anders Aune
Anders Aune