

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN FOR NUVSVÅG, LOPPA KOMMUNE.

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2.

Område for småhusbebyggelse.

- a) Bolighus skal oppføres i 1 etasje. Sokkeletasje kan, hvor terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, innredes til beboelse innenfor rammen av bestemmelsen i byggeforskriftene.
- b) For hver enkelt leilighet skal det avsettes plass for 1 garasje samt plass for oppstilling av minst 1 bil. Garasjer skal fortrinnsvis bygges sammen med bolighuset. Bygningsrådet kan tillate frittliggende garasjer. Frittliggende garasjer skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

§ 3.

Område for forretningsbebyggelse.

Forretningsbygg skal oppføres som vist på planen og kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bygningsrådet kan tillate at 2. etasje innredes til boligformål.

§ 4.

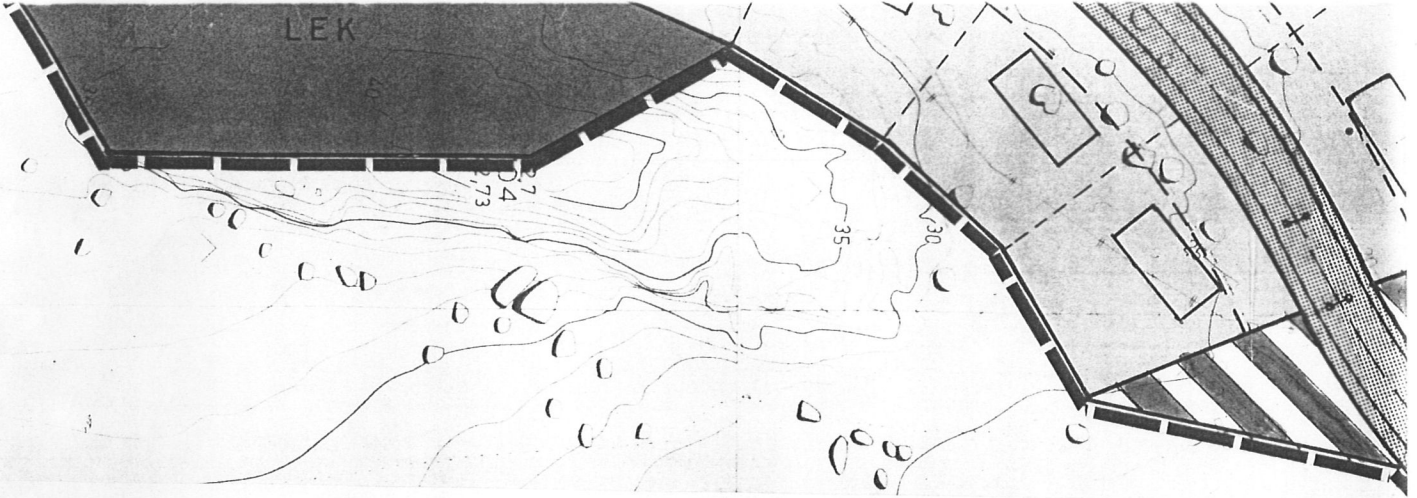
Område for rutebåtkai.

I trafikkområde kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til rutebåtkai, f.eks. venterom, lager, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdets bruk som trafikkområde.

§ 5.

Industriområde.

- a) Innenfor industriområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters eller enkeltpersoners behov, etter grenser som skal godkjennes av bygningsrådet.
- b) Området skal brukes av fiskeribedrifter eller enkeltpersoner med tilknytning til fiskerinæringen.
Bygningsrådet skal godkjenne anleggenes art og bygningenes utforming og plassering. Det tillates ikke anlegg som ved lukt, røyk eller støy vil virke sjenerende for de tilgrensende boligstrøk.
- c) I industriområdet tillates ikke oppført boligbygg.



- 2 -

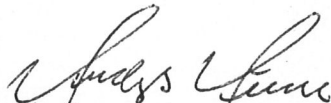
§ 6.

Fellebestemmelser.

- a) Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- b) Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.
- c) Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.
- d) Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Loppa kommune.

Stadfestet.

FINNMARK FYLKESMANNSEMBETE, Vadsø, den 16. januar 1981.


Anders Aune

31-8
ET

TEGNEFORKLARING

§ 25. REGULERINGSMÅL. BYGGEOMRÅDER.		STREKSYSMBOLER M.V.	
	BOLIGER-U-0,1-0,15		PLANENS BEGRENSNING
	BOLIGER-U-0,15-0,4		GRENSE FOR REGULERINGSMÅL
	FORRETNINGER KONTOR M.V.		BYGGEGRENSE
	INDUSTRI		TOMTEGRENSE
	OFFENTLIGE BYGNINGER		FRISIKTLINJE
	ALMENNENYTTIG		SENTERLINJE REGULERT VEG
LANDBRUKSOMRÅDER.			OMRISS AV PLANLÅGT BYGG
	JORD, SKOG OG NATUR		OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
TRAFIKKOMRÅDER.			VANN
	KJØREVEG, RUTEBÅTKAI		
	GANGVEG, FORTAU		
FRIOMRÅDER.			
	PARK, TURVEG, LEK		
FAREOMRÅDER.			
	FLOMFARLIG AREAL		
	HØYSPENT LÅNJE		
SPESIALOMRÅDER.			
	GRAVLUND		
§ 26. ANDREBESTEMMELSER.			
	FELLES AVKJØRSEL PARKERINGSPLASS		
	" GANGVEG		
	" LEKEOMRÅDE		

MÅLSTOKK 1:1000

 NORDPIL

REGULERINGSPÅN FOR:		KARTBLAD:	
NUVSVÅG			
LOPPA KOMMUNE.			
REVISJONER.		DATE	SIGN
KING AV ANTALLET BOLIGTOMTER I NORDRE DEL		13.5.-80	M.L.R.
SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN.		DATE	
BYGNINGSRÅDETS VEDTAK			
TILFØGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET			
KOMMUNESTYRETS VEDTAK			
TADFESTET AV			
PLANLEGGER.		DATE	SAKSBEH
FINNMARK FYLKESKESKOMMUNE		20.3.80	M.L.R.
PLANLANKONTORET.			

