

# REGULERINGSBESTEMMELSER FOR NUVSVFJORDBOTN INDUSTRIOMRÅDE LOPPA KOMMUNE

## § 1

Området reguleres til  
Industriområde, kai og havneområde i sjø.

## § 2

Planområde generelt

Grenseområder for støy settes til 50 dB (med impulslyd) og 45 dB (natt). Ved etablering av ny støyende virksomhet eller ved utvidelse/ endring av støy fra eksisterende kilder innen planområdet, skal det foreligge en støyfaglig utredning med beregning og kartfesting av støysoner. Nødvendige støytiltak skal iverksettes før eller samtidig med utbyggingen. Kommunen kan kreve en støyfaglig utredning fra tiltakshaver dersom det er grunn til å tro at anbefalte grenser for støynivå overskrides. Dersom utredningen påviser overskridelse av støygrensene kan kommunen kreve at det iverksettes tiltak som reduserer støyen til anbefalt nivå. Dette gjelder ikke for støy fra offentlig vei.

Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes areal- og kulturvern avdelingen ved Finnmark fylkeskommune og til Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 8. Det forutsettes at denne meldeplikt formidles videre til de som skal utføre tiltak i marken.

Tiltak og byggearbeider ut i sjø og langs land skal behandles etter havne- og farvannsloven i tillegg til plan- og bygningsloven.

## § 3

Industriområde

Bygningens art og utforming skal godkjennes av kommunen, som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til andre industriområder. Det tillates ikke anlegg som ved lukt, røyk eller støy vil virke sjenerende for boliger i nærheten. Der skal være en oppstillingsplass for bil pr 200 m<sup>2</sup> gulvflate. Kotehøyde på fylling skal være 3,3 m.o.h. og laveste gulv skal ikke være lavere enn 3,5 m.o.h. BYA= 10.000 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen skal ikke overstige en kotehøyde på 15 m.o.h.. Utfylling av løsmasser i sjø, må før oppstart avklares med Fylkesmannen i forhold til forurensingsloven.

Anleggsarbeider skal utføres i henhold til anbefalinger i grunnundersøkelse datert 12.5.2010, samt notat til grunnundersøkelsen datert 27.5.2010.

Det tillates uttak av masser for industriområdet. Masseuttak skal utføres på en skånsom måte, etter at uttaket er ferdig skal masseuttaket planeres og tilsåes så langt det er mulig, plan for dette skal godkjennes av kommunen.

Avkjøring og siktsoner utformes i henhold til krav fra Statens vegvesen. Avkjørselen skal utformes etter håndbok 017 og dimensjoneres for vogntog. Avkjøringen skal gis en plassering med frisikt minst 100 meter i begge kjøreretninger. Byggegrense mot FV 22 er 20 meter.

## § 4

Kai

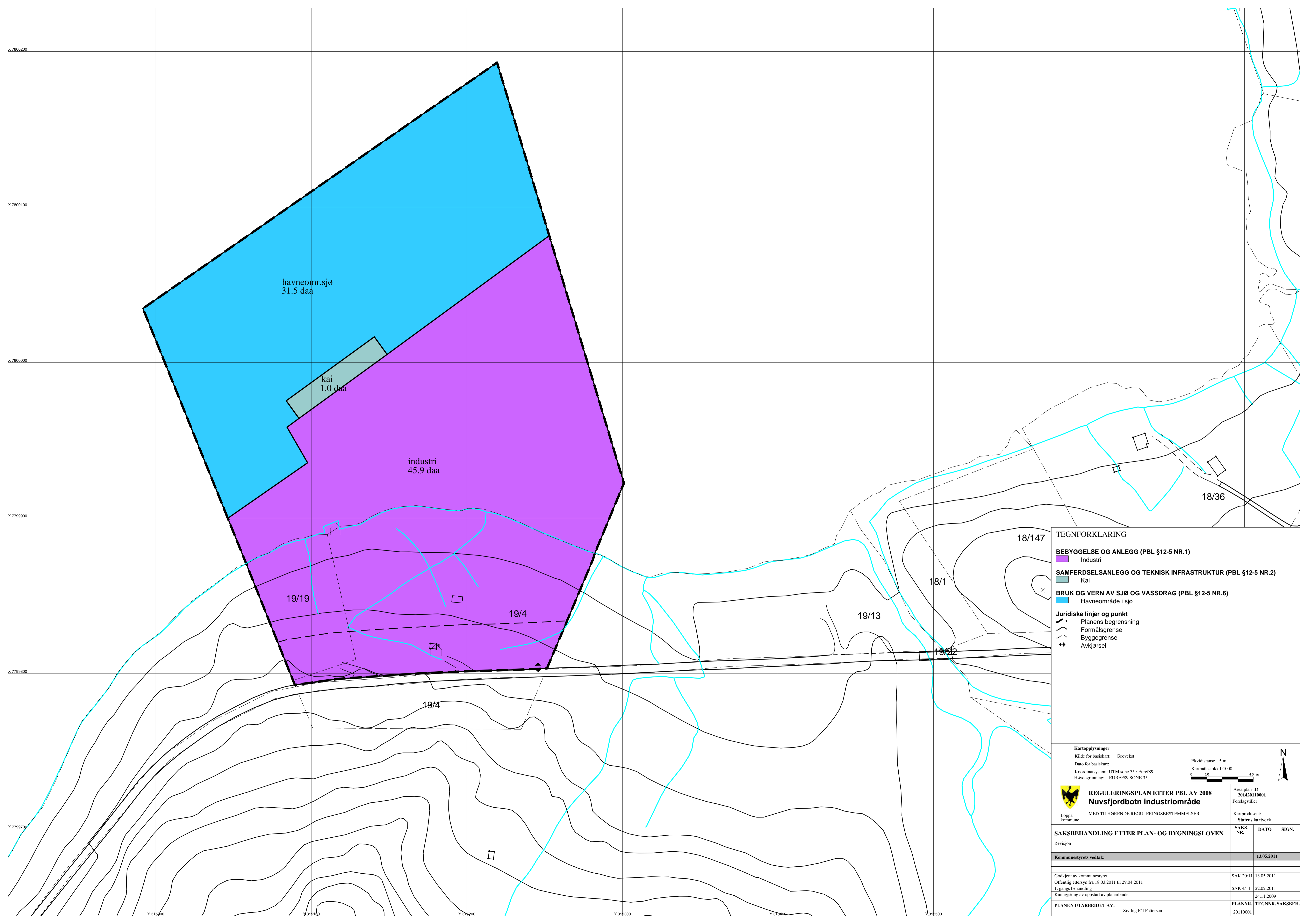
Det skal bygges betongkai for større båter og last primært til og fra industriområdet. Kai skal utformes som pelerørskai og i henhold til anbefalinger i grunnundersøkelse datert 12.5.2010, samt notat til grunnundersøkelsen datert 27.5.2010. Kotehøyde på topp kaidekke skal være minst 3,1 m.o.h.

## § 5

Havneområde i sjø.

Området er avsatt til trafikkområde for fartøy til og fra industriområdet. Utforming og plassering av anlegg skal godkjennes av kommunen og havnevesenet. Ved behov for mudring skal geoteknisk vurdering ligge til grunn

for tiltaket. Ethvert tiltak som kan medføre oppvirvling av bunnsedimenter i sjø skal avklares med Fylkesmannen i forhold til forurensingsloven.



havneomr.sjø  
31.5 daa

kai  
1.0 daa

industri  
45.9 daa

19/19

19/4

19/13

18/1

18/147


18/36

- TEGNFORKLARING**
- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)**
    - Industri
  - SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)**
    - Kai
  - BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §12-5 NR.6)**
    - Havneområde i sjø
  - Juridiske linjer og punkt**
    - Planens begrensning
    - Formålsgrense
    - Byggegrense
    - Avkjørsel

**Kartopplysninger**  
 Kilde for basiskart: Geovekst  
 Dato for basiskart:  
 Koordinatsystem: UTM sone 35 / Euref89  
 Høydegrunnlag: EUREF89 SONE 35

Ekvidistanse 5 m  
 Kartmålestokk 1:1000

0 10 40 m

 <b>REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008</b> <b>Nuvsfjordbotn industriområde</b> MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER Loppa kommune	Arealplan-ID 201420110001 Forslagstiller	Kartprodusent: Statens kartverk	
	<b>SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN</b>		
Revisjon	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Kommunestyrets vedtak:		13.05.2011	
Godkjent av kommunestyret	SAK 20/11	13.05.2011	
Offentlig ettersva fra 18.03.2011 til 29.04.2011	SAK 4/11	22.02.2011	
1. gangs behandling		24.11.2009	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet			
<b>PLANEN UTARBEIDET AV:</b> Siv Ingvil Pål Pettersen	<b>PLANNR.</b> 20110001	<b>TEGNNR.</b>	<b>SAKSBEH.</b>



Driftsavdelingen

Deres ref.

Vår ref.  
2009/694-/L01/SEN

Sted/Dato.  
Øksfjord 02.01.2012

**Særutskrift: Reguleringsplan Sandbakken Nuvsvåg**

**Vedtak i Kommunestyre- 13.05.2011**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Kommunestyret reguleringsplan for Sandbakken industriområde, som vist på plankart med tilhørende bestemmelser revidert 9.5.2011.

Enstemmig vedtatt.

Med hilsen

Solbjørg Irene Jensen  
Konsulent