

OVERSIKTSKART M 1:50 000

KREKEN

LOPPA KOMMUNE REGULERINGSPLAN FOR "KREKEN OMRÅDE 1" ØKSFJORDBOTN

I medhold av § 27-2 i plan- og bygningssloven av 14. juni 1985 nr. 77 med senere endringer, har Loppa kommunestyre i sak 21/96, i møte den 28. februar 1996, vedtatt denne reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser.

Området var tidligere uregulert.

Planen er tegnet inn på dette kartet slik den er vedtatt av kommunestyret.

Øksfjord, den 28. februar 1996

Arvid Johnsen
(ordfører)

Leiva Luitman
(plansjef)



REGULERINGSBESTEMMELSER FOR KREKEN, OMRÅDE 1, ØKSFJORDBOTN

Formålet med reguleringen og de tilhørende reguleringsbestemmelser er:

1. Å sikre arealer til næringsutbygging i Øksfjordbotn, og derved legge forholdene tilrette for etablering av arbeidsplasser.
2. Tilrettelegge for gode og sikre trafikkforhold innenfor planområdet.
3. Tilrettelegge for lovlig- og kontrollert uttak av masser fra område avsatt til grustak.

Pgf. 1 Generelt

1. Det reguleerte område er på planen vist med reguleringsgrense.
2. Planområdet som er beskrevet på planen er inndelt i reguleringsområder med følgende formål:

Bygeområder: (Industriområder 1.1 og 1.2)

Spesialområde: (Grustak S 1)

Landbruksområde: (Jord, skog, natur.)

Offentlige trafikkområder: (Kjøreveger og parkeringsplass T 1.)

Trafikkområde i sjø

Pgf. 2. Bygeområder. (Industriområder)

1. Områdene 1.1 og 1.2 skal fylles opp til fyllingshøyde max. kote 3,8, og fyllingen gis glant fall mot sjøen til fyllingshøyde kote 5,0, eller håndverksbedrifter, med tilhørende anlegg og lager.
2. På områdene kan det oppføres bygninger for lettere industri-, service- eller håndverksbedrifter, med tilhørende anlegg og lager.
3. Bygningsrådet skal godkjenne lokalisering av den enkelte bedrift innenfor områdene og påse at ulike typer bedrifter tilpasses hverandre.
4. Bedrifter som antas å ville medføre ulemper for planområdet eller nærliggende boligbygging skal henvises til andre industriområder.
5. Tillatt bebygd areal må ikke overstige 40 % av tomtens areal, inkl. lagring under tak.
6. Bygninger skal ikke være høyere enn 7 meter over oppfylt terreng.

TEGNFORKLARING

PBL. PGF.25. REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER
 - INDUSTRI
 - LANDBRUKSOMRÅDER
 - JORD, SKOG OG NATUR
 - TRAFIKKOMRÅDER
 - KJØREVEG/PARKERING
 - KAI
 - TRAFIKKOMRÅDE I S.Ø
 - 6. SPESIALOMRÅDER
 - GRUSTAK
- STREKSYMBOLER M.V.
- PLANENS BEGRENSNING
 - GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
 - BYGDEGRENSE
 - TOMTEGRENSE
 - SEVTERLINJE REGULERT VEG

Pgf. 3. Spesialområder

1. Området skal nyttes til grustak
2. Før uttak av masser igangsettes må det utarbeides en drifts- og avslutningsplan som sikrer en miljømessig forsvaring drift, og at området etter avslutning får en best mulig landskapsutpåsning.
3. Det kan tas ut grusmasser til en dybde tilsvarende kote 11, og skråningene rundt uttaket må ikke ha brattere stigning enn max. 35 grader.
4. I området tillates kun oppført innretninger som har tilknytning til uttak av masser.

Pgf. 4. Landbruksområder

1. Områdene skal ikke utnyttes til noen form for bebyggelse
2. Områdene skal ikke ha avkjørsel fra Rv. 882.

Pgf. 5. Trafikkområder

1. Fårnålsgrensen for Rv 882 skal gå 3 m fra vegens skulderkant eller 1 m fra skjøringstopp i fyllingsst. Det som gir størst reguleringsbredde er dimensjonerende.
2. Det anlegges offentlig kjøreveg fra riksveg 882 til industriområdene 1.1 og 1.2. Reguleringsbredden skal være tilsvarende som for Rv 882.
3. Område T 1 skal benyttes til bilparkering for personell som tilknyttes virksomhet innenfor planområdet.
4. Avkjørsler fra riksvegen må utformes og vedlikeholdes i henhold til vegnormater for Stiens Vegvesen og forskrifter til veglovens pgf. 43.
5. Det skal oppføres offentlig kai.

Pgf. 6. Trafikkområde i sjø

1. Området skal være disponibelt for båttrafikk til- og fra kaianlegg
2. Midlertidig fortøyning av båter og innretninger for fiskeoppdrett kan tillates innenfor området.

EKVYDISTANSE 1m
MÅLESTOKK 1:1000
10 8m 50m
NORDPIL

KARTBLAD

REGULERINGSPLAN FOR KREKEN OMRÅDE 1, ØKSFJORDBOTN LOPPA KOMMUNE

REVISJONER AV PLANKART: Adkomst til område S1 inngår som en del av S1-omr. Parkeringsplassen er redusert i størrelse. Mellom område 12 og Krekenelva er lagt inn et laandår område 13. ENDRING/TILFØYELSE I PLANBESTEMMELSER: §§ 3.2, 4.2, 5.1, 5.4 og 5.3.	REVISJONER AV PLANKART: Adkomst til område S1 inngår som en del av S1-omr. Parkeringsplassen er redusert i størrelse. Mellom område 12 og Krekenelva er lagt inn et laandår område 13. ENDRING/TILFØYELSE I PLANBESTEMMELSER: §§ 3.2, 4.2, 5.1, 5.4 og 5.3.	REVISJONER AV PLANKART: Adkomst til område S1 inngår som en del av S1-omr. Parkeringsplassen er redusert i størrelse. Mellom område 12 og Krekenelva er lagt inn et laandår område 13. ENDRING/TILFØYELSE I PLANBESTEMMELSER: §§ 3.2, 4.2, 5.1, 5.4 og 5.3.	REVISJONER AV PLANKART: Adkomst til område S1 inngår som en del av S1-omr. Parkeringsplassen er redusert i størrelse. Mellom område 12 og Krekenelva er lagt inn et laandår område 13. ENDRING/TILFØYELSE I PLANBESTEMMELSER: §§ 3.2, 4.2, 5.1, 5.4 og 5.3.
SAKSBEHANDLING I FLG. BYGNINGSLOVEN	SAKSBEHANDLING I FLG. BYGNINGSLOVEN	SAKSBEHANDLING I FLG. BYGNINGSLOVEN	SAKSBEHANDLING I FLG. BYGNINGSLOVEN
BYGNINGSRÅDETS VEDTAK	BYGNINGSRÅDETS VEDTAK	BYGNINGSRÅDETS VEDTAK	BYGNINGSRÅDETS VEDTAK
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRØMRET	UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRØMRET	UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRØMRET	UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRØMRET
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	KOMMUNESTYRETS VEDTAK	KOMMUNESTYRETS VEDTAK	KOMMUNESTYRETS VEDTAK
STADFESTET AV FYLKESHANEN I FINNMAR	STADFESTET AV FYLKESHANEN I FINNMAR	STADFESTET AV FYLKESHANEN I FINNMAR	STADFESTET AV FYLKESHANEN I FINNMAR
PLANLEGGER	PLANLEGGER	PLANLEGGER	PLANLEGGER
LOPPA KOMMUNE	LOPPA KOMMUNE	LOPPA KOMMUNE	LOPPA KOMMUNE
TEKNISK ETAT	TEKNISK ETAT	TEKNISK ETAT	TEKNISK ETAT
DATE	DATE	DATE	DATE
20.4.95	20.4.95	20.4.95	20.4.95
R.M.	R.M.	R.M.	R.M.