

REGULERINGSBESTEMMELSER

- § 1. Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensingslinje skal bebyggelsen plasseres med mønneretning som vist på planen. Mønneretningen regnes i husets lengeretning.
- § 2. I området kan oppføres bolighus i inntill 2 etasjer med tilhørende garasjer. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan tillatelse innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.
- § 3. Bygnings grunnflate, inklusiv garasje må ikke overstige 25 % av tomtas nettoareal (eventuelt angis utnytingsgrad).
- § 4. Bygnings høyde må ikke overstige 6 meter til møne for 1 etasjes hus og 8,5 meter for hus med sokkeletasje over ferdig planert tereng.
- § 5. Garasje skal fortrinnsvis oppføres som tilbygge til bolighuset, og tilpasses dette med hensyn til materialvalg, form og farge. Bygningsrådet kan, hvor forholdene tilsier det, tillate oppført frittliggende garasje. Garasjen kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 35 m² og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge. Garasje kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene, oppføres i nabogrens.
- Garasjens endelige plassering fastsettes av bygningsrådet. Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggeomdelingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette. I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass på egen grunn for 1 bil.
- § 6. Bygningene skal ha saltak. takvinkelen fastsettes av bygningsrådet, som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme veggstrekning skal ha lik takvinkel.
- § 7. Bygningsrådet skal ved behandling av byggeomdelingen ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- § 8. Gjerdens utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Gjerdeshøyden må ikke overstige 1 meter inklusiv eventuell sokkel.
- § 9. Ingen tomter må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn, kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- § 10. Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafiksikker.
- § 11. Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Loppa kommune.

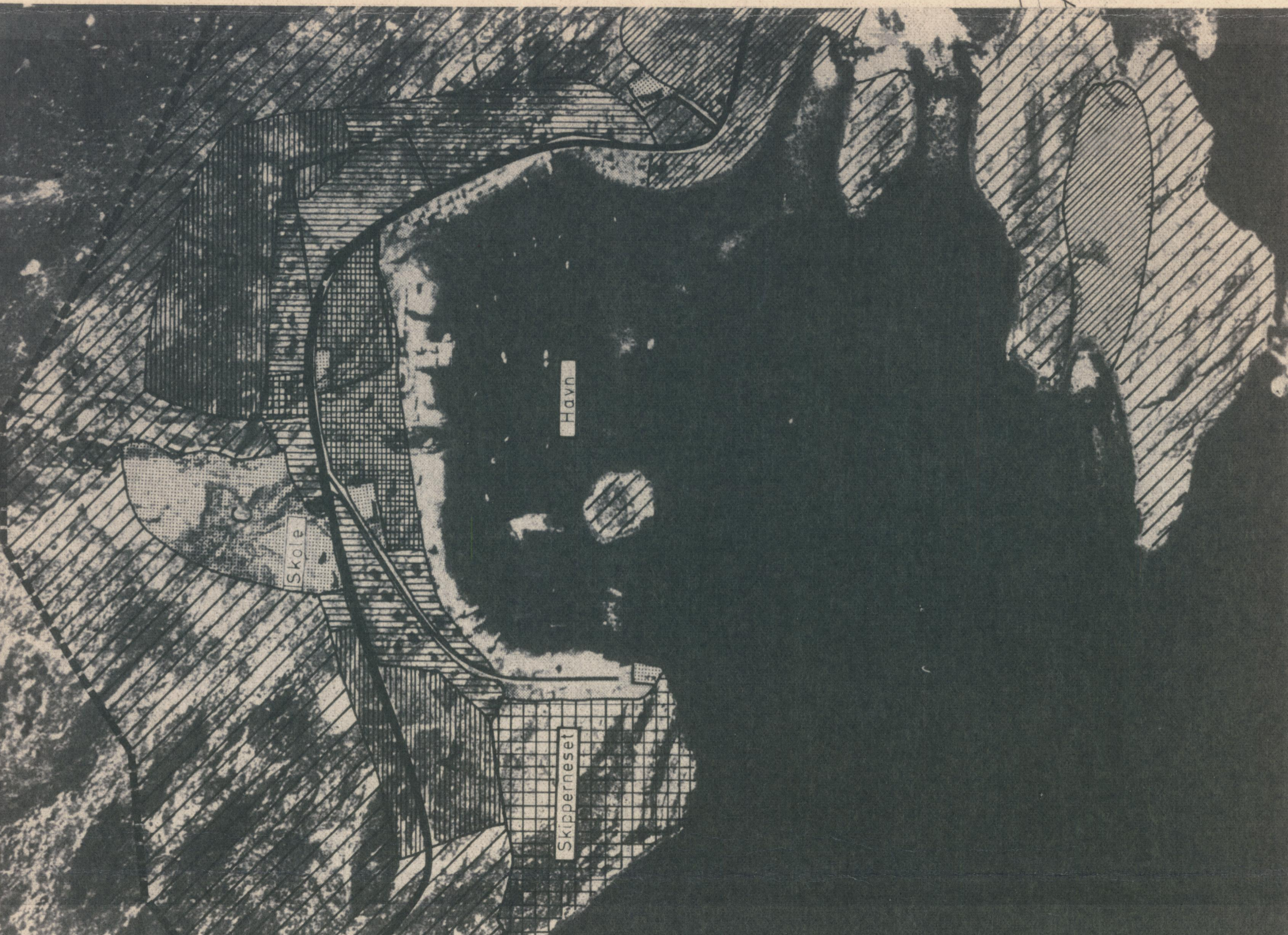
REGULERINGSPLAN FOR BOLIGOMRÅDE I BERGSFJORD, LOPPA KOMMUNE.

I medhold av bygningslovens § 27 og Miljøverndepartementets bestemmelse av 2. juli 1973 stadfester fylkesmannen reguleringsplan for boligområde i Bergsfjord, Loppa kommune.

Planen er imtignet på dette reguleringskart i samsvar med Loppa kommunestyres vedtak av 10. juli 1978.

FINNMARK FYLKESMANNSEMBETE, Vadso, den 2. mai 1979.

Anders Aune
Anders Aune



TEGNFORKLARING

BL. § 25. REGULERINGSFØRML

1. BYGGEOMRÅDER

- BOLIGER-U - 0,1 - 0,15
- BOLIGER-U - 0,15 - 0,4
- FORRETNINGER, KONTOR M.V.
- INDUSTRI
- OFFENTLIGE BYGGNINGER
- ALMENNUTYTTIG

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- JORD, SKOG OG NATUR

3. TRAFIKKOMRÅDER

- KJØREVEG
- GANGVEG, FORTAU

4. FRIOMRÅDER

- PARK, TURVEG, LEK

5. FAREOMRÅDER

- FLOMFARLIG AREAL

6. SPESIALOMRÅDER

- GRAVLUND

§ 26. ANDRE BESTEMMELSER

- FELLES AVKJØRSEL, PARKERINGSPLASS
- " GANGVEG
- " LEKDOMRÅDE

STREKSYMBOLER M.V.

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFØRML
- BYGGEGRENSE
- TOMTEGRENSE
- FRIKSTILINJE
- SENTERLINJE REGULERT VEG
- OMRIS AV PLANLAGT BYGG
- OMRIS AV EKISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
- VAN N

MÅLESTOKK
10 0m 50m

NORPIL

KARTBLAD

REGULERINGSPLAN ENDRING FOR
BOLIGOMRÅDE I BERGSFJORD
LOPPA KOMMUNE

REVISJONER

DATE SIGN

SAKSBEHANDLING I FLG. BYGNINGSLOVEN

BYGNINGSRÅDETS REGULERINGSRÅDETS VEDTAK

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV

PLANLEGGER

SAK NR. TEJN NR. SAKS NR.

DATE

28/6 78

20/11 78

10/7 78

LOPPA KOMMUNE