



Utvalg: Hovedutvalg for teknisk, plan og næring
Møtested: Kommunestyresalen, Loppa rådhus
Dato: 25.10.2016
Tid: 11:00

Forfall meldes til utvalgssekretær som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 36/16	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 37/16	Regnskapsrapportering 2. tertial 2016	
PS 38/16	Påvirkbare egeninntekter - Selvkostområdet 2017	
PS 39/16	Påvirkbare egeninntekter 2017 - driftsavdelingen	
PS 40/16	Utvidelse av industriområde Sandbakken i Nuvsvåg- revidert kostnadsoverslag.	
PS 41/16	Søknad om støtte til hjellanegg i Sør-Tverrfjord	
PS 42/16	Søknad om lån. SUS v/Cato Olsen; Nuvsvåg	
PS 43/16	Klage på salg av eiendom 26/438	

Øksfjord, 17.10.2016

Steinar Halvorsen
Ordfører (s)

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Steinar Halvorsen	Leder	H
Stein Thomassen	Nestleder	AP
Line Enger Posti	Medlem	AP
Ronja Garden	Medlem	SP
Iris R. Hansen	Barnas representant	
Ståle Sæther	Varamedlem	H
Torill Martinsen	Varamedlem	H
Arve Berntzen	Varamedlem	AP
Ernst Berge	Varamedlem	AP
Hans Roald Johnsen	Varamedlem	SV

PS 36/16 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

- 15 – Finansutgifter (renter, avdrag på lån, avsetning til fond osv.)
- 16 – Salgsinntekter (brukerbetalinger, gebyrer, avgifter, husleieinntekter og andre salgsinntekter)
- 17 – Refusjonsinntekter (dekning for utlegg vi har pådratt oss for andre, mva-komp)
- 18 – Overføringsinntekter (skatt, rammetilskudd, andre generelle statstilskudd)
- 19 – Finansinntekter (renter, bruk av fond, aksjeutbytte)

Regnskap- og budsjetteknisk:

Budsjettet er flatt fordelt med 1/12 måned slik at forbruket pr april skal være ca. 66,66 %. Når det gjelder utgiftene så følger de anordningsprinsippet, dvs at utgiftene bokføres når forpliktelsen oppstår.

Saksbehandler gjør oppmerksom på at det på rapporteringstidspunktet enda kan foreligge utgiftsposter som ikke er behandlet og bokført for gjeldende periode. Grunnlaget for gjeldende rapport baserer seg på inntekter og utgifter for perioden jan-august, som er bokførte pr. 6. september. Erfaringsvis er det noe etterslep i forhold til bokføring og fakturamottak for en måned, og rapporten må derfor leses med dette i mente.

Tallene som legges frem her er oppdatert for lønn og sosiale utgifter pr. august.

Periodisering av fast lønn:

Fast lønn utbetales i 11 måneder med tillegg av feriepenger i juni med 12 % av beregningsgrunnlaget.

Kommunens økonomiske kontroll – avvik mellom regnskap og budsjett

Hovedtrekkene pr 31.08.16

Utgifter	Regnskap	Budsjett	Forbruk	Forbruk pr
Kostra hovedgruppe	31.08.16	med endr 2016	1 %	31.08.15
Lønn og sosiale utgifter	52 329 443	74 850 000	70 %	63 %
Kjøp av varer og tjenester	18 477 699	28 853 500	64 %	67 %
Kjøp av tjenester	5 850 958	6 267 500	93 %	65 %
Overføringer	6 902 299	10 124 000	68 %	62 %
Finansutgifter	8 639 506	18 041 146	48 %	31 %
Sum utgifter	92 199 905	138 136 146	67 %	61 %
Inntekter				
Salgs og leieinntekter	11 551 596	18 750 000	62 %	61 %
Refusjoner	8 102 528	10 908 000	74 %	91 %
Overføringer	64 741 752	95 450 000	68 %	68 %
Finansinntekter	6 842 103	13 028 146	53 %	8 %
Sum inntekter	91 237 979	138 136 146	66 %	63 %
SUM NETTO UTGIFTER	961 926	0	0 %	(2 714 105)

Årets 1. tertial viser et merforbruk på ca. 960 000,-. På samme tid i fjor hadde vi mindreforbruk på ca. 2,7 mill. De siste årene har vi hatt både mindreforbruk og merforbruk på denne tiden, og så langt er det ikke grunn til bekymring.

Utgifter	Regnskap	Budsjett	Forbruk	Forbruk pr
Kostra hovedgruppe	31.08.16	med endr	I %	31.08.15
		2016		
Lønn og sosiale utgifter	14 138 479	19 415 000	73 %	73 %
Kjøp av varer og tjenester	2 484 229	3 428 000	72 %	81 %
Kjøp av tjenester	1 513 623	993 500	152 %	42 %
Overføringer	463 894	1 419 000	33 %	39 %
Finansutgifter	30 000	0	-	-
Sum utgifter	18 630 225	25 255 500	74 %	72 %
Inntekter				
Salgs og leieinntekter	574 786	713 000	81 %	65 %
Refusjoner	1 753 162	1 920 000	91 %	114 %
Overføringer	100 500	-	0 %	0 %
Finansinntekter	12 959	0	0 %	3 %
Sum inntekter	2 441 407	2 633 000	93 %	77 %
SUM NETTO UTGIFTER	16 188 818	22 622 500	72 %	72 %

Utgifter:

Forbruk på lønn og sosiale utgifter ligger på det samme som året før. Det er høyere enn ønsket, men forklares slik:

- Oppvekst- og kultur har valgt å ta inn en lærling i Barne- og ungdomsarbeiderfaget, dette etter at budsjett for 2016 var vedtatt. Dette gir økte lønnskostnader.
- Skolene i Loppa er med på to nasjonale utviklingsprosjekt (VFL og MIL). Midler til dette har vi fått fra Fylkesmannen, blir tilført på slutten av året for dette skoleåret utgjør dette 25% stilling (2016/2017).
- Økt spesialundervisning og økt spesialpedagogisk hjelp har gitt økte lønnsutgifter både i skole og barnehage.
- 30% stilling ved Høgtun skole er til et samisk prosjekt som vi har fått midler til, disse midlene tilføres ved årets slutt.
- Økt elevtall ved en skole har utløst behov for en lærerstilling.
- Vi har en lærer på videreutdanning Kompetanse for kvalitet som har valgt vikarordning (35%), dette får vi tilført fra Fylkesmannen.
- Vi har også økt lærertetthet på barnetrinnet (nasjonal satsing)ca. 30% stilling. Midler tilføres ved årets slutt.

Kjøp av tjenester er høyere enn i fjor, forklares slik:

- Økte lønnskostnader på PPT. Dette pga at Alta kommune hadde brukt feil sats i fjor da de søkte refusjon (vi kjøper 75% stilling fra Alta kommune). Det vi betalte dem var mindre enn det de skulle ha hatt. Jeg har budsjettet (for 2016) i forhold til regnskap (2015). Dette betyr at vi får en økt kostnad når de krever rest fra 2015 samt at kostnaden øker for 2016 (når Alta bruker riktig sats). Kostnadene utgjør ca. 400 000,-
- Loppa kommune har kjøpt alternativ opplæring for en elev, dette gir økte kostnader.

Kjøp av varer og tjenester:

- Her vil det bli tilført midler fra fond til å dekke kostnader på Høgtun skole i forhold til reparasjon av takene innvendig.

Inntekter:

- Salgs og leieinntekter er høyere enn i fjor, dette fordi vi har flere barn i barnehage og sfo.
- Refusjoner er lavere enn i fjor, dette fordi vi ikke har fått inn alt, men samtidig vil vi ha mindre refusjoner dette året.

Finansutgifter	-	-	0 %	0 %
Sum utgifter	18 412 028	25 174 000	73 %	70 %
Inntekter				
Salgs og leieinntekter	8 325 870	14 051 000	59 %	57 %
Refusjoner	1 827 311	1 369 000	133 %	134 %
Overføringer	-	-	0 %	0 %
Finansinntekter	-	108 000	0 %	0 %
Sum inntekter	10 153 181	15 528 000	65 %	63 %
SUM NETTO UTGIFTER	8 248 847	9 646 000	86 %	80 %

Avvik mellom regnskap og budsjett

Lønnsutgifter

Fast lønn og pensjon er innenfor rammen på 66 %.

Andre driftsutgifter

Kjøp av varer og tjenester er over forventet forbruk på 66 %. Forklaringen er at det er kjøpt juridisk bistand i forbindelse med Vassdalen industriområde for kr 198 650, - Videre er flere større poster utgiftsført i driftsregnskapet, og hvor disse utgiftene skal dekkes inn ved bruk av fond. Disse postene er: asfaltering kr 200 000, - (PS26/16) veilys kr 153 856, - (PS13/16) energiovervåkning kommunale bygg kr 133 676, -(PS 15/16). Når en tar hensyn til dette er forbruket på 67 %.

Kjøp av tjenester viser et forbruk på 79 % og er over normen på 66%. Dette skyldes at vi har betalt renovasjon til VEFAS for hele 2016. Trekker en fra det vi har betalt for 4.kvartal kr 454 873, - er forbruket 66 %.

Overføringsutgifter gjelder i sin helhet moms på varer og tjenester som må sees sammen med inntektsposten refusjoner, da den samme momsen inntektsføres der.

Driftsinntekter

Husleie kommunale boliger er lavere enn i fjor. Det skyldes at vi solgte tre boliger i Ystnesveien.

Vannavgift, kloakkavgift, renovasjon, kaiavgift og anløpsavgift er fakturert med halvparten av budsjettet. Slamtømming, feieavgift og sommerplasser i havna er ikke fakturert hittil i år. For selvkostområdene har vi en utvikling som ser ut til å styre mot nettopp selvkost. For ansvar 4700 Loppa havn ser vi en utvikling innenfor de rammer som er satt for dette området.

Refusjoner er i hovedsak inntektsført moms og refusjon sykepenges.

Sum netto utgifter

Som det går frem av redegjørelsen er ikke bildet at 86 % av netto utgifter er brukt. Tar en hensyn til forskuddsbetalte utgifter og utgifter som har vedtak om fondsdekning er utgiften kr 7 316 292, - og gir et forbruk på 76 %. Og når man vet at alle inntekter utenom husleien er 50 % av forventet årsinntekt, så er utviklingen på driftsavdelingen i tråd med budsjettet.

Norge				
Kommunalbanken	Industrikai	1,8 – 2,0 %	1 974 620	Flytende
Kommunalbanken	Nerstranda	1,8 – 2,0 %	6 191 520	Flytende
Kommunalbanken	Helsesenteret	1,8 – 2,0 %	18 613 860	Flytende
Kommunalbanken	Vassdalen industriomr.	3,50 %	6 933 360	Fast
Kommunalbanken	Skavnakk kai	1,8 – 2,0 %	319 800	Flytende
Kommunalbanken	Parkveien 2	1,8 – 2,0 %	147 600	Flytende
Kommunalbanken	Tillegg Vassdalen indu	3,60 %	1 631 750	Fast
Kommunalbanken	Biler driftsavdelingen	1,8 – 2,0 %	222 840	Flytende
Kommunalbanken	Bølgedemper Nuvsvåg	1,8 – 2,0 %	178 560	
Kommunalbanken	Vann, avløp, blåbygg	1,8 %	2 329 550	Flytende
Total restgjeld			43 942 615	

Oversikten viser restgjeld fordelt på våre 2 låneinstitusjoner.
Det er budsjettert med en rente på 2,0 %.

Likviditet pr. 31.08.16

Likviditet	Pr. 31.08.12	Pr. 31.08.13	Pr. 31.08.14	Pr. 31.08.15	Pr. 31.08.16
Kasse, post og bank	36 946 959	30 411 565	36 976 784	41 250 406	45 420 753
Kortsiktige fordringer	4 869 713	8 917 096	6 914 726	8 982 265	4 975 466
Sum omløpsmidler, kto 2.1	42 716 123	36 180 729	45 572 500	50 707 979	49 932 344
Kortsiktig gjeld, kto. 2.3	13 734 366	12 235 713	11 404 045	13 432 806	14 430 347
Likvide midler	28 981 757	23 945 016	34 168 455	37 275 173	35 501 997

Den likvide situasjonen svinger naturlig i løpet av året.

Andel likvide midler har sunket siden samme tid i fjor, men totalt sett kan vi foreløpig konkludere med at likviditeten er tilfredsstillende.

I henhold til finansreglementet skal rådmannen minst to ganger i året rapportere om finansforvaltningens resultat. I Loppa har vi ikke alternative plasseringer, verken i form av penge-, obligasjon-, aksje-, eller eiendomsmarkedsplasseringer.

Vi har kun vanlig innskudd i bank med følgende saldo og avkastning:

Konto	Saldo pr 31.08.16	Innskuddsrente pr 31.08.16
Driftskonto	28 144 242	Rentene justeres ukentlig, gjennomsnittlig hittil i år: 1,2 %
Skattetrekkskonto	3 296 388	



LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 07.09.2016
Arkivref: 2016/637-0 /

Olav Henning Trondal

olav.h.trondal@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
38/16	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	25.10.2016
61/16	Formannskap	25.10.2016
69/16	Kommunestyre	03.11.2016

Påvirkbare egeninntekter - Selvkostområdet 2017

Forslag til vedtak:

1. Vannavgiften økes med 4 % hvert år i økonomiplanperioden 2017-2019
2. Avløpsavgiften økes med 7 % hvert år i økonomiplanperioden 2017-2019
3. Renovasjonsavgiften økes med 4 % hvert år i økonomiplanperioden 2016-2018
4. Slamavgiften økes med 6 % for årene 2017-2019
5. Feiieavgiften økes med 50 % hvert år i økonomiplanperioden 2017-2018. I 2019 blir økningen på 1 %

Vedlegg:

Grunnlag for fastsetting av gebyrer på selvkostområdet

Saksutredning:

Med bakgrunn i saksopplysningene i sak om oppfølging av forvaltningsrevisjon – Selvkostområder ble administrasjonen pålagt å lage en mal for saksutredning til kommunestyret, slik at lovkrav oppfylles mht. kostnadskomponenter på selvkost og hvilke inntekter det forventes å innbringe.

På bakgrunn av dette ble det i 2011 laget en mal for fastsetting av gebyrer på selvkostområdet.

Denne malen er også brukt i denne saksutredningen om påvirkbare egeninntekter.

Avgiftene på selvkostområdet er beregnet og fastsatt i samsvar med lover, forskrifter og retningslinjer.

Det er beregnet indirekte kostnader på bakgrunn av faktiske brukte ressurser til tjenesteområdet.

Kalkulatoriske renter er beregnet med utgangspunkt i anleggsmidlenes verdi i kommuneregnskapet.

Grunnlag for fastsetting av gebyrer for

Vann

Avløp

Renovasjon

Slam

Feiing

Økonomiplanperioden 2017-2019



Loppa kommune

Behandlet i kommunestyret den

Olav Henning Trondal
Driftssjef

Generelt

Beregningene er gjort i henhold til statens retningslinjer for selvkost. Etter selvkostmetoden skal det legges til grunn en beregnet kapitalkostnad (kalkulatoriske avskrivninger og kalkulatoriske renter) på all den kapital som anvendes uavhengig av hvordan den er finansiert (gjeld eller egenkapital). Et eventuelt overskudd eller underskudd etter selvkost avregnes mot de bundne selvkostfondene for henholdsvis vann- og avløp, renovasjon og feiing. Etter de statlige retningslinjene for selvkost skal gebyrinntektene justeres slik at det innenfor en 3-5 års periode skal gå i balanse (selvkostfondene skal således ikke brukes for å finansiere investeringer).

Det fremgår av retningslinjene for beregning av selvkost at selvkostprinsippet tar hensyn til tidsriktighet – dvs. at brukerne skal kun betale for tjenester de selv har nytte av, og dagens brukere skal ikke subsidiere bruken til andre generasjoner.

Indirekte kostnader

De indirekte kostnadene er beregnet ut fra følgende grunnlag:

	Årslønn	% fordeling	Sum per år
Ressurser av sekretærstilling på drift til adm. rutiner tilknyttet selvkostområdet Summen er beregnet under driftsutg			
Ressurser av stillinger på økonomi til bokføring og innføring	415000	15 %	62250
Kostnader til revisjon	500000	3,4 %	17000
Beregning av indirekte kostnader			79250

Kostnadene er beregnet per år fra og med 2012 med en prosentvis økning på 3 % per år. Fordelingen er fordelt prosentvis slik: vann (41 %), avløp (27 %), renovasjon(24 %), slam (3 %) og feiing (5 %).

Kalkulatoriske renter

De kalkulatoriske rentene er beregnet på bakgrunn av bokført verdi på hvert anleggsmiddel per 31.12. I beregningene benyttes femårig swaprente på 1,44 med et tillegg på 0,5 %. Denne satsen justeres hvert år.

Beregningsgrunnlag for vann

Vann

Gebyrøkning

4,0 %

	Regnskap	Regnskap	Prognose	Prognose	Prognose	Prognose
	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Direkte driftsutgifter	1 787 743	2 330 992	2 002 000	2 067 065	2 134 245	2 203 608
Indirekte kostnader	31 680	31 680	32 630	33 609	34 617	35 656

Det foreslås en økning på avløpsområdet på 7 % per år i økonomiplanperioden fra 2017-2019.

Avskrivningsobjekt for selvkost avløp er:

2295024 Kloakkanlegg Nuvsvåg
2295018 Vann og kloakk Øksfjord
2295025 Kloakkanlegg SørTverrfjord

Avskrivning per år i økonomiplanperioden er kr. 158 509 kr per år.

Beregningsgrunnlag for renovasjon

Renovasjon

Gebyrøkning

4 %

	Regnskap	Regnskap	Prognose	Prognose	Prognose	Prognose
	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Direkte driftsutgifter	1 825 592	1 847 224	1 969 000	2 067 450	2 134 642	2 204 018
Indirekte kostnader	19 665	20 255	20 862	21 488	22 133	22 797
Avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Kalkulatoriske renter	0	0	0	0	0	0
Avsetning til selvkostfond	0	0	0	0	0	0
Sum Kostnader	1 845 847	1 867 479	1 989 862	2 088 938	2 156 775	2 226 815
Gebyrinntekter	1 804 740	1 820 084	1 909 626	1 986 011	2 065 451	2 148 070
Andre inntekter	0	0	0	0	0	0
Bruk av selvkostfond		0	80 236	102 927	91 324	78 745
Sum inntekter	1 804 740	1 820 084	1 989 862	2 088 938	2 156 775	2 226 815
Dekningsgrad	98 %	97 %	100 %	100 %	100 %	100 %
(Over+/underdekning-)	-41 107	-47 395	0	0	0	0

Det foreslås en økning på renovasjonsrådet på 4 % per år i økonomiplanperioden fra 2017-2019.

Renovasjonsordningen ivaretas av Vefas IKS.

I forurensningsloven § 34 (avfallsgebyr) står det: "Kommunen skal fastsette gebyrer til dekning av kostnader forbundet med avfallsektoren, herunder innsamling, transport, mottak, oppbevaring, behandling, etterkontroll m.v. kostnadene skal fullt ut dekkes inn gjennom gebyrene. Med kostnader menes både kapitalkostnader og driftskostnader. For avfall som kommunen har plikt til å samle inn, motta og/eller behandle etter § 29, § 30 eller § 31 må gebyret ikke overstige kommunens kostnader". Videre sier retningslinjene at kommunen kan fremføre et akkumulert over-/underskudd fra selvkosttjenesten innenfor en 3-5 års periode. Dette danner grunnlaget for fastsetting av renovasjonsgebyret.

Området skal ha 100 % inndekning, kommunen kan ikke finansiere dette.

Selvkostfond – renovasjon

Vi har følgende avsetning til selvkostfondet:

Beregningsgrunnlag for feiing

Feiing	2019					
	50 %		1 %			
Gebyrøkning	Regnskap	Regnskap	Prognose	Prognose	Prognose	Prognose
	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019
Direkte driftsutgifter	315 273	300 517	174 000	220 000	227 150	234 532
Indirekte kostnader	3 751	3 864	3 979	4 099	4 222	4 348
Avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Kalkulatoriske renter	0	0	0	0	0	0
Avsetning til selvkostfond	0	0	0	0	0	0
Sum Kostnader	319 024	304 381	177 979	224 099	231 372	238 881
Gebyrinntekter	42 077	53 658	64 000	96 000	144 000	145 440
Andre inntekter	212 817	184 296	80 000	84 800	89 888	95 281
Bruk av selvkostfond	0	0	0	0	0	0
Sum inntekter	254 894	237 954	144 000	180 800	233 888	240 721
Dekningsgrad	80 %	78 %	81 %	81 %	101 %	101 %
(Over+/underdekning-)	-64 130	-66 427	-33 979	-43 299	2 516	1 840

Det foreslås en økning på 50 % for årene per år i økonomiplanperioden 2017-2018. For 2019 foreslås gebyrøkningen til 1 %.

Økningen på feieområdet skyldes to forhold. Det ene er at dette området ikke har vært drevet til selvkost. Og endringen i forebyggende brannforskrift som ble gjort gjeldende fra 1. januar i år.

Med hjemmel i ovennevnt forskrift skal alle boliger feies, her under fritidsboliger og hytter. Frekvens på feiingen av ildstedet fastsettes av feier på bakgrunn av fyringsmønster og ildstedets konstruksjon. Feier skal fra og med i år ikke bare kontrollere og feie ildstedet. Han skal også ha tilsyn med at slokkingsmidler og brannvarslere er i orden. Denne tilsynsoppgaven gir en større tidsbruk pr bolig enn tidligere. Og vi anslår at det fra nå vil gå 50% lengre tid. Økningen i tidsbruken må avspeiles i feiegebyret.

I dag betaler huseier kr 552 pr feiing, og de fleste har feiing pr tredje år. Men det må tas med alt etter hvor mange liter sot som løsner ved feiingen kan frekvensen fastsettes av feier til mellom ett til åtte år. Feiegebyret blir kr 828 i 2017, og kr 1242 i 2018.

Begrepsforklaringer

Definisjon av selvkost:

Selvkost er den mer kostnad kommunen påføres ved å produsere en bestemt vare eller tjeneste.

Merkostnader tolkes i denne sammenheng som kostnader til den samlede produksjon av den aktuelle vare eller tjeneste. Dette omfatter kostnader som er direkte forbundet med framstilling av



LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 07.09.2016
Arkivref: 2016/638-0 /

Olav Henning Trondal

olav.h.trondal@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
39/16	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	25.10.2016
62/16	Formannskap	25.10.2016
70/16	Kommunestyre	03.11.2016

Påvirkbare egeninntekter 2017 - driftsavdelingen

Forslag til vedtak:

1. Husleien økes iht. SSB sin prisindeks for kommunens boligmasse på gjeldene kontrakter fra og med 01.02.17. For nye leietakere økes husleien med 50 %. Dette gjelder ikke for de som blir tildelt som bolig som en følge av bistandsbehov. Økningen for denne gruppen følger SSB sin prisindeks.
2. Byggesaksgebyrer
Gebyrene økes med 3 %. Flere lovpålegg krever kompetanseøkning og kursing som koster.
3. Oppmålingsgebyr
Gebyrene og festeavgiften økes med 3 %.
4. Utleie av kommunalt utstyr og salg av varer og tjenester.
Utleie av personell, maskiner, verktøy etc. i henhold til teknisk etats prisliste for 2016 økes generelt med 3 %.

Vedlegg:

Prisliste driftsavdelingen 2016

Vurdering:

Forslaget om å øke husleien med 50% for nye leietakere begrunnes med generelt lave husleiesatser hos oss. Husleien for en standard 2-3 roms leilighet ligger på rundt 4000 kr/mnd. Noe som gir en gjennomsnittlig pris i Loppa på 64 kr/m²/mnd. For nye leietakere blir prisen ca 6000 kr/mnd eller om en vil 96 kr/m²/mnd. Loppa kommune er i en tilnærmet monopolsituasjon i leiemarkedet. Og som en følge av det er det vi som setter prisen i markedet.

Prisliste for driftsavdelingen 2016

Prisliste for driftsavdelingen 2016			
	Leiepriser u/moms		
Type utstyr	Pris pr. enhet/time	Pris pr. døgn	uten pers
Kango, elektrisk		173	
Trafo tiner og jord/teletiner		173	
Pumpe for vanntining/gass		116	
Hoppetusse		168	
Sugepumpe		69	
Septik tømmevogn pr. 4,5M3	1705	0	
Stakefjær	0	31	
Feiing	552	0	
Sementblander	0	0	
Stimkjele	0	768	
Donkraft - jekk	0	116	
Nivellør kikkert m/utstyr	0	116	
Loddeapparat	0	602	
Aquila høytrykksvogn	695	0	522
Traktor	695	0	522
Minigraver	695	0	522
Biler	9	0	0
Traktorhenger	116	421	0
Luftfylling trykkflasker 200 bar	184		96
Sand/grus	Innkjøp + 15%		
Kopiering pr A4	2		
Kopiering pr A3	4		
Leie av lift		1030	
Leie av arbeider	565		
Byggesaksgebyrer	0		
Melding	2215	pr sak	
Søknad	4057	pr sak	
Matrikkelsaksgebyr f.o.m. 01.01.2010	3367	pr sak	
Næringsbygg over 100 kvm	7545		
Næringsbygg under 100 kvm	3353		
Lokal godkjenning av foretak	1678		
Tillegg for ytterligere 1 faglig leder	840		
Tillegg for ytterligere 1 funksjon	840		
Kontroll av sentral godkjenning	418		
Avslag på søknad om lokal godkj.	1678		
Jordmerker	128		



Dato: 03.10.2016
Arkivref: 2015/770-0 /

Terje Haugen

terje.k.haugen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
40/16	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	25.10.2016
70/16	Formannskap	25.10.2016
62/16	Kommunestyre	03.11.2016

Utvidelse av industriområde Sandbakken i Nuvsvåg- revidert kostnadsoverslag.

Forslag til vedtak:

Det utarbeides et planprogram for utvidelsen av Sandbakken næringsområde i Nuvsvåg. Kostnadsramma settes til kr 200.000,-.

Finansiering: Utarbeidelse av planen legges inn i investeringsprosjektet gjeldende industriområde og finansieres som foreslått der.

Beslutning om geotekniske undersøkelser utsettes til kommersiell aktør er på plass.

Vedlegg:

Ingen

Saksutredning:

Tidligere er det bevilget kr 170.000 til reguleringsplan utvidelse av Sandbakken.

I forbindelse med nærmere dialog med settefiskaktør har en kommet fram til at Sandbakken industriområde bør utvides, og få en størrelse på ca. 55-60 da.

Fortsatt er det slik at settefiskaktør må foreta en del avklaringer rundt alternativer settefisketablering. Denne tilbakemeldinga har kommunen fått den 5.9.2016 i forbindelse med et møte med selskapet for å få nærmere avklaring på arealbehov knyttet til et framtidig næringsareal i Nuvsvåg:

«Har ikke noe endelig tidspunkt for dette ennå. Fortsatt noen avklaringer som jeg må gjøre før jeg kommer tilbake med en eventuell dato. Som orientert under vårt besøk så jobber vi med flere alternativ og i den forbindelse er det arbeid som pågår nå. Vi gjerne ha dette ferdigstilt før et eventuelt møte.

Første steg når en beslutning om lokalisering er tatt er NVE søknad for uttak av vann og etterpå søknad om tillatelse til landbasert oppdrett. Dette er en prosess som vil ta alt fra 1,5 år og oppover. Det er derfor viktig at jeg har nok bakgrunnsinformasjon før jeg beslutter hva vi går for. Bygging blir trolig ikke mulig før i 2018/2019.

Med Vennlig Hilsen/ Best Regards

Ole Christian Norvik
Settefisksjef NRS»

Møtet har ikke funnet sted enda. Kommunen vil derfor «skynde seg langsomt» når det gjelder det videre arbeidet med Sandbakken industriområde i Nuvsvåg.

Som anbefalt av konsulent vil en gå gi gang med å utarbeide et forslag til planprogram som sendes ut på høring. Innspillene som kommer vil si noe om kompleksiteten av det videre arbeidet med reguleringsplanarbeidet for Sandbakken. Spørsmål som da vil reise seg er om en vil gå videre med arbeidet eller sette saken i bero, eventuelt avslutte arbeidet.

I løpet av perioden med arbeidet med planprogrammet og høringer tilknyttet dette kan en muligens komme nærmere ei avklaring med settefiskaktøren om de vil velge Nuvsvåg eller ikke.

Geotekniske undersøkelser kan avvente til 2017 eller kommersiell aktør er på plass.

Forslag fra administrasjonen:

Det utarbeides et planprogram for utvidelsen av Sandbakken næringsområde i Nuvsvåg. Kostnadsramma settes til kr 200.000,-.

Finansiering: Utarbeidelse av planen legges inn i investeringsprosjektet gjeldende industriområde og finansieres som foreslått der

Beslutning om geotekniske undersøkelser utsettes til kommersiell aktør er på plass.

§ 4-3 Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse

Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Områder med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. § 11-8 og § 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbygging i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap.

Saksutredning:

Wiese & CO. AS, organisasjonsnummer: 916 293 321 organisasjonsform: aksjeselskap
forretningsadresse: Fiskebruket 9584 SØR-TVERRFJORD kommune: LOPPA,

søker Loppa kommune om kr 300.000,- i støtte til etablering av fiskehjellanlegg på Pannareidet i Sør-Tverrfjord.

I forbindelse med usikkerhet om fiskemottak i Loppa og vestre-Loppa i 2014 da fiskebrukene i Øksfjord og Bergsfjord ble lagt ned, gjort ei vurdering av etablering av fiskehjellanlegg som et tiltak for å avhjelpe situasjonen for fiskerne i vestre-Loppa. Tiltaket var tenkt som ei grunnlagsinvestering som fiskerne i Loppa. Det ble satt ei kostnadsramme på kr 300.000,- for dette tiltaket. For å finansiere tiltaket ble det vist til post for grunnlagsinvesteringer.

Tiltaket ble aldri realitetsbehandlet.

I tida som har gått har Wiese & Co gjort flere forsøk på å få overta fiskebruket i Bergsfjord. Dette lyktes de ikke med. De tok da kontakt med eierne av den gamle rekefabrikken i Sør-Tverrfjord med sikte på å etablere et fiskemottak der. Dette gikk i orden, og de holder nå på med å ruste opp anlegget og klargjøre for mottak av fisk i Sør-Tverrfjord. Wiese & Co regner med å ha fått oppgradert den gamle rekefabrikken til fiskebruk i løpet av høsten.

I konseptet til Wiese & Co er også tørrfiskproduksjon. For å få avklart mulighetene til å få etablert tørrfiskhjeller som ei grunnlagsinvestering har Wiese & CO søkt om støtte til prosjektet.

Fiskehjellene ønskes etablert på Pannareidet, ca. 1 km fra bygda. Fefo er grunneier. Området er egnet til oppsetting av hjeller. Adkomst fra vei til område for hjeller er god.

Wiese & Co AS sier i sin søknad at de vil akseptere vilkår om allmenrett til hjellene dersom fiskebruket ikke benytter anlegget.

Wiese & co har laget følgende kostnadsoverslag for hjellanlegget:

Vurdering:

I forbindelse med driftsstans og opphør på fiskebruket i Bergsfjord ble det gjort noen vurderinger av å avhjelpe situasjonen noe ved etablering av fiskehjeller:

"I spørsmålet rundt videre drift i Bergsfjord har Loppa kommune tidligere pekt på etablering av fiskehjeller som et mulig infrastrukturtiltak. Her har kommunen arbeidet med å finne egnet område for bygging av fiskehjeller. Bakgrunnen var bl.a. at hjellene skulle kunne brukes av selvprodusenter dersom det ikke var et fiskebruk til stede. Dette tiltaket har ikke vært realitetsbehandlet, men bør fortsatt være aktuelt.

I tidligere arealplan er Skipperneset avsatt til område for fiskehjell.

Ved en eventuell etablering av ny drift av fiskebruk i Bergsfjord bør kommunen fortsatt ha fiskehjeller som et infrastrukturtiltak uavhengig av fiskebruket. Dette for å sikre at fiskehjellene fortsatt vil være tilgjengelige dersom driften av fiskebruket opphører.

Når det gjelder bruken av fiskehjellene vil fiskebruket få førsterett til leie/bruk av fiskehjellene.»

I brev sendt til Wiese & CO om finansieringssøknad ved en overtakelse av fiskebruket i Bergsfjord ble det gjort følgende oppsummering:

«Loppa kommune kan bidra med inntil kr 150.000 i planleggingstilskudd. Loppa kommune kan videre vurdere etablering av fiskehjell som grunnlagsinvestering, med en kostnad for tomt og fiskehjell for inntil 300.000 kr.»

Det er fortsatt svært uklart hva som skjer rundt fiskebruket i Bergsfjord. Tidligere interessent har trukket seg. Bruket er fortsatt til salgs. Eier har hatt noen interessenter for å se på anlegget, men ingen avgjørelser er gjort i skrivende stund.

I vurderinga som er gjort tidligere av fiskehjell har en hatt utgangspunkt at hjellanlegget skulle etableres på Skippernes i Bergsfjord. Utgangspunktet for vurderinga var at en antok at Bergsfjord var det eneste aktuelle stedet da det var et fiskebruk der, og at en også antok at det kunne være mulig å få bruket i drift igjen.

I argumentasjonen for å etablere fiskehjeller som et infrastrukturtiltak, må et være slik at fiskere kan nytte seg av hjellene.

Som nevnt ovenfor, har tiltaket ikke vært realitetsbehandlet.

Hva er grunnlagsinvestering/infrastruktur?

Det kan være vei, kaier, næringsområder, strøm m.m.

Når en legger til rette for næringsvirksomhet er hovedregelen at det skal legges til rette for mer enn en bruker. Det er også slik at kommunen bør eie grunnlagsinvesteringstiltaket.

Wiese & Co AS må også forplikte seg til at en del av kapasiteten på fiskehjellene kan benyttes av lokale fiskere, anslagsvis ca 10 % av kapasiteten eller ca 20 tonn.

Fiskehjellanlegget faller tilbake til Loppa kommune dersom virksomheten til Wiese & CO AS i vestre-Loppa opphører.

Arne O. er et selskap under stiftelse som brukes til å søke finansiering. Dersom en lykkes med finansieringssøknadene vil det bli stiftet et AS hvor

- Michael-Cato S. Olsen (f. 1998) eier 51%
- Cato Olsen (f 1971) eier 49%.

Begge er oppført på blad B i fiskermanntallet (har fiske som ene/hovedyrke).

Cato har drevet fiske med egen båt i 27 år. Catos båt totalhavarete pga brann i 2015. Michael-Cato har fisket sammen med Cato fra høst 2014 til vår 2015. Han har også vært med på blåkveitefiske sommeren 2015 og har praksis og sommerjobb i oppdrett. Han har gått naturbruk i ett år på Honningsvåg vgs.

Båten som vurderes kjøpt er en islandsk bygd sjark, lengde 9,9meter. Byggeår er 2001. Ny motor er installert i mars 2016. I søknaden framgår det at søker ønsker å levere fisk i Loppa kommune.

Kapitalbehov og finansieringsplan:

Investeringer:

Fartøy	1,550,000
Omrigging	100,000
Redskaper	475,000
I alt	2,125,000

Finansieringsplan:

Pantelån	1,440,000
Tilskudd Sametinget	300,000
Tilskudd (Kommunalt)	100,000
Egenkapital	285,000
Finansiering i alt	2,125,000

Redskaper:

Redskaper	
Kveitegarn	150,000
Kveitevad / line	40,000
Seigarn	75,000
Rognkjeksgarn	50,000
Torskegarn	25,000
Jern, iltau	40,000
blåser, staurer	20,000
Plasmabrenner	25,000
Sveiseapparat	10,000
Garnskytemaskin	40,000
TOTAL	475,000

FASTE KOSTNADER

Hyrer	0	0
Rep./vedlikehold fartøy (inkl.	50,000	51,250
Forsikring fartøy	18,000	18,450
Forsikring redskaper	7,500	7,688
Avbruddsforsikring	0	0
Regnskapsførsel/revisjon	25,000	25,625
Konsulent/advokat/andre adm.	0	0
Andre faste driftskostnader	0	0
Avskrivninger	72,000	72,000
Sum faste kostnader	172,500	175,013
Sum driftskostnader	1,107,240	1,116,228
DRIFTSRESULTAT	192,260	183,273
Finansinntekter	0	0
Renter av gjeld	86,400	82,080
Renter KK	0	0
	0	
Netto finansinntekter/-kostnader	-86,400	-82,080
ÅRSRESULTAT	105,860	101,193

NØKKELTALL

Lønnsomhet

Driftsmargin (resultatgrad)	14%	13%
Dekningsbidrag pr driftsdøgn (kr)	1,500	1,400
Dekningsgrad	27%	26%
Nullpunktsumsetning (kr)	966,000	977,000
Sikkerhetsmargin (kr)	396,000	385,000
Sikkerhetsgrad	29%	28%
Gj.sn. lott pr mann	450,493	450,493
Fellekostnader i % av nto.	14%	14%

Vurdering:

Det gjenstår ca 101.000 kr igjen på fiskerifondet. Kr 50.000 av disse er disponert i vedtak gitt til finansiering av fiskebruk og tørrfisklager i Sør-Tverrfjord.



LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 19.09.2016
Arkivref: 2015/474-0 /

Nils Eivind Eriksen

nils.e.eriksen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
43/16	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	25.10.2016
71/16	Formannskap	25.10.2016

Klage på salg av eiendom 26/438

Sammendrag

Tor-Erling Stensen og Lena Engvold klager på at Jan Martin Pettersen får kjøpe eiendom 26/438 som kommunen har tillatt han å kjøpe (saksnr: 44/15). Tor-Erling Stensen og Lena Engvold opplyser at de vil miste adkomsten til garasje/uthus som er oppført på baksiden av huset sitt hvis Jan Martin Pettersen får kjøpt tilleggsarealet (eiendom 26/438) til sin eiendom.

Forslag til vedtak:

1. Klagen fra Tor-Erling Stensen og Lena Engvold blir tatt til etterretning og salget blir ikke gjennomført.
2. Klagen fra Tor-Erling Stensen og Lena Engvold blir ikke tatt til etterretning, salget blir gjennomført.

Vedlegg:

Klage fra Klagen fra Tor-Erling Stensen og Lena Engvold, 05.06.2016
Kart over eiendom 26/438
Saksdokument 44/15

Saksutredning:

TPN og formannskapet fikk saksframlegg fra saksbehandler angående at Jan Martin Pettersen ønsket å kjøre tilleggsareal til sin eiendom 26/145, dette ble innvilget hos begge instanser. Jan Martin ønsker å oppføre en hobbybod/skur på tilleggsarealet han ønsker å kjøpe. Boden/skuret er tenkt plassert på deler av veien som fører til garasjen/uthuset som er oppført på 26/121. Dermed vil Tor-Erling og Lena miste muligheten til å frakte ved og mister adkomsten til garasjen/uthuset som er plassert på baksiden av huset deres. Tor-Erling og Lena opplyser at veien ble lagt i tilknytning til deres eiendom, veien er også markert på kart.

LOPPA KOMMUNE

05/06-16

PARKVEIEN

9550 ØKSFJORD

KLAGE PÅ SALG AV EIENDOM.

Vi legger inn en klage på salg av eiendom som grenser til 26/121.

Som vi oppfatter det skal eiendommen selges til Jan Martin Pettersen 26/145.

Grunnen til klagen er at vi mister adkomst til vår eiendom via denne veien. Veien blir brukt til frakting av ved og adkomst til en liten garasje/uthus som er under bygging.

Veien ble laget i tilknytning til denne eiendommen (26/121), og er også avmerket på kartet.

Ved salg av denne eiendommen vil det bli problemer med adkomst til garasjen p.g.a at veien blir å gå gjennom den "nye" eiendommen til Jan Martin Pettersen.



LOPPA KOMMUNE
Sentraladministrasjonen

Jan Martin Pettersen
Ystnesveien 15
9550 ØKSFJORD

Deres ref.

Vår ref.
2015/474-//SEN

Sted/Dato.
Øksfjord 18.11.2015

Særutskrift: 26/374 kjøp av tomt rundt egen eiendom

Vedtak i Formannskap - 17.11.2015

Loppa kommune selger det ønskede området for 25,- per m².

Enstemmig vedtatt.

Ta kontakt med saksbehandler for videre saksgang.

Med hilsen

Solbjørg Irene Jensen
Utvalgssekretær

Kopi til:
Nils Eivind Eriksen

Postadresse:
Parkveien 1/3
9550 ØKSFJORD

Tlf: 784 53000
Webside:
www.loppa.kommune.no

Orgnr: 963 063 237
E-post:
postmottak@loppa.kommune.no



LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 03.07.2015
Arkivref: 2015/474-0 /

Nils Eivind Eriksen
nils.e.eriksen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring Formannskap	

26/374 - kjøp av tomt rundt egen eiendom

Sammendrag

Jan Martin Pettersen ønsker å kjøpe tilleggs areal rundt sin eiendom 26/374 i Øksfjord slik som det fremkommer av vedlagt kart. Han ønsker å kjøpe det skraverete området, dette området har et areal på ca. 284 m².

Forslag til vedtak:

Loppa kommune selger det ønskede området for 25,- per m².

Vedlegg:

Kartutsnitt

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Søknad om å kjøpe eiendom fra Loppa kommune rundt eiendom 26/374 i Øksfjord, Jan Martin Pettersen 16.06.2015

Saksutredning:

Jan Martin Pettersen må bære kostnadene ved oppmålingsforretningen og gebyrene som følge av oppmålingen av tilleggsarealet til egen eiendom.

Vurdering:

Noe av arealet som Jan Martin Pettersen ønsker å kjøpe består av en skogsvei som kommer ned fra idrettsplassen. Dette ser jeg ikke som noe hinder for et evt. salg av tilleggsarealet til eiendom 26/374.