



Loppa kommune

Møteinnkalling

Utvalg: Hovedutvalg for teknisk, plan og næring
Møtested: Kommunestyresal, Loppa Rådhus
Dato: 12.02.2016
Tid: 12:00

Forfall meldes til utvalgssekretær som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 1/16	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 2/16	Utarbeiding av reguleringsplan for utvidelse av industriområde Sandbakken i Nuvsvåg.	

Steinar Halvorsen
Leder

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Steinar Halvorsen	Leder	H
Stein Thomassen	Nestleder	AP
Line Enger Posti	Medlem	AP
Heidi Dahl	Medlem	AP
Ronja Garden	Medlem	SP
Barnerepresentanten		
Ståle Sæther	Varamedlem	H
Torill Martinsen	Varamedlem	H
Arve Berntzen	Varamedlem	AP
Ernst Berge	Varamedlem	AP
Hans Roald Johnsen	Varamedlem	SV
Fabrice Caline	Varamedlem	SP
Cato Kristiansen	Varamedlem	SV

PS 1/16 Godkjenning av protokoll fra forrige møte



Dato: 09.12.2015
Arkivref: 2015/770-0 /

Terje Haugen

terje.k.haugen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
2/16	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring Formannskap Kommunestyre	12.02.2016

Utarbeiding av reguleringsplan for utvidelse av industriområde Sandbakken i Nuvsvåg, finansiering.

Sammendrag

Sandbakken Industriområde i Nuvsvåg ønskes utvidet slik at arealet blir tilstrekkelig for etablering av et settefiskanlegg. Avklaring på bruken av området til næringsareal vil kun kunne skje gjennom utarbeidelse av en reguleringsplan for området. Det kreves derfor at området reguleres og innlemmes i eksisterende reguleringsplan for Sandbakken.

Det settes av kr 170.000,- til formålet.

Utarbeidelse av planen legges inn i investeringsprosjektet gjeldende industriområde og finansieres som foreslått der.

Forslag til vedtak:

1. Loppa kommune vedtar at det utarbeides en reguleringsplan for utvidelsen av Sandbakken industriområde i Nuvsvåg.
2. Det settes av inntil kr 170.000,- til reguleringsplanarbeidet.
3. Finansiering: Utarbeidelse av planen legges inn i investeringsprosjektet gjeldende industriområde og finansieres som foreslått der.

Vedlegg:

Ingen

Saksutredning:

Sandbakken i Nuvsvåg ble i sin tid regulert til industriområde og skulle benyttes til bedrift for flaskevannsproduksjon. Dette ble det ikke noe av. I ettertid har det blitt jobbet med alternativ etablering i Nuvsvåg. Det som nå er aktuelt er å legge til rette for smoltproduksjon. I denne forbindelse har interessenten ønske om et større areal enn hva Sandbakken industriområde i

Det er sett på mulige arealer for utvidelse av industriområdet. Det er inngått en intensjonsavtale med grunneier om kjøp av grunn.

Utvidelsen av Sandbakken industriområde krever at det utarbeides en reguleringsplan for den nye delen.

Vurdering:

Hvorfor utarbeide en reguleringsplan?

Kommunen har hatt samtaler med representanter fra Fylkesmannen om arealet for utvidelsen av Sandbakken industriområde uten at det har kommet noe konkret ut av disse samtalene utover det at dette vil avklares gjennom en reguleringsplanprosess.

Konklusjonen fra administrasjonen er dermed at dersom en skal få avklart om tilleggsområdet kan benyttes til næringsformål, må denne avklaringa komme gjennom arbeidet med reguleringsplan.

Om tilleggsarealet.

Eiendommen som ønskes brukt til tilleggsområde til Sandbakken industriområde er godt egnet til formålet. Det er et enkelt og billig område å komme i gang på. Tidligere regulerte område og dette nye området vil gi en bedre massebalanse som vil gi rimelige utbyggingskostnader og øker verdien på hele området.

Sandbakken industriområde med tilleggs utvidelse vil gi tilstrekkelig areal til et smoltanlegg i Nuvsvåg.

Økonomi og finansiering.

Det foreslås at det bevilges inntil kr 170.000,- til utarbeidelse av utvidelsen av reguleringsplan for Sandbakken industriområde i Nuvsvåg.

Utarbeidelse av planen legges inn i investeringsprosjektet gjeldende industriområde og finansieres som foreslått der.

