



Utvalg: Hovedutvalg for teknisk, plan og næring

Møtested: Kommunestyresal, Loppa Rådhus

Dato: 04.03.2015

Tid: 09:00-11:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jan Eirik Jensen	Leder	KP
Stein Thomassen	Medlem	
Gjermund Amundsen	Medlem	AP/SV
Thorbjørn Johnsen	Nestleder	H
Marianne Hydle	Barnas repr. i det faste utvalg for plansaker	

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Linda Rostrup Martinsen	MEDL	

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Ståle Sæther	Linda Rostrup Martinsen	H/KP/SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Marion Høgmo	Rådmann
Olav Henning Trondal	Driftssjef
Terje Haugen	Næringsrådgiver
Per Buvik	
Solbjørg Irene Jensen	

PS 1/15 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 04.03.2015

Møteprotokollen godkjennes.

PS 2/15 Ny reguleringsplan for Vassdalen Industriområde - endret bestemmelse for maksimal byggehøyde fra tidligere behandling

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 04.03.2015

- (1) Rådmannens vedlagte forslag til ny reguleringsplan for Vassdalen Industriområde fra 2013 med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas med følgende justering av § 4:

«Industriområde I1»

«Kotehøyde på laveste gulv skal ikke være lavere enn 3,0 m.o.h.

Maksimal byggehøyde for bebyggelsen skal ikke overstige 25 meter».

- (2) Høring iht. Plan- og Bygningsloven § 27-1, 2.ledd har vært gjennomført og innkomne synspunkter fra private er hensyntatt. Innsigelser fra offentlige høringsinstanser er ikke mottatt under høringsprosessen.

Enstemmig vedtatt.

PS 3/15 Søknad om tilskudd til forprosjekt utvidelse turistvirksomhet Loppa opplevelser/Thomassen AS

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 04.03.2015

Loppaopplevelser /Thomassen AS innvilges kr 20.000,- i tilskudd til forprosjekt for utvidelse av fisketuristanlegget i Sør- Tverrfjord.

Finansiering: Bruk av næringsfondet.

Enstemmig vedtatt.

PS 4/15 Søknad næringsfond - Heidi Dahl, Øksfjord.

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 04.03.2015

Heidi Dahl innvilges en tilskudd på inntil kr 50.000,- til utvikling av forretningsplan, hjemmeside og opplæringstiltak innen vedlikehold av hjemmeside og opplæring i regnskapsprogram.

Finansiering: bruk av næringsfondet.

Vedlegg – tilsagnsbrev og akseptbrev som skal legges ved vedtaket når det sendes til søker. Søker må sende tilbakemelding på aksept av tilskuddet – akseptbrevet.

Enstemmig vedtatt.

PS 5/15 Turistinformasjon og informasjonstavler

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 04.03.2015

Det avsettes kr 60.000 av næringsfondet til turistinformasjon og til oppdatering av informasjonstavle i Langfjordbotn.

Tiltaket er et infrastrukturtiltak rettet mot reiselivsnæringa.

Enstemmig vedtatt.

PS 6/15 Salg av kommunal eiendom 5/127 - Sandland, naust

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 04.03.2015

Loppa kommune selger eiendom Gnr. 5 Bnr. 127 på Sandland til Tor Magne Gamst. Eiendommen selges for kr 25,- per m², samt at kjøper betaler dokumentavgift og tinglysingsgebyr.

Hvis ikke Tor Magne Gamst vil kjøpe eiendommen så må det inngås en skiftelig festekontrakt på grunnlag av tomtefesteloven § 5.

Enstemmig vedtatt.

PS 7/15 Leasing av minigraver

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 04.03.2015

Loppa kommune leaser minigraver og inngår leasingavtale med VeMas AS

Enstemmig vedtatt.

PS 8/15 Harmonisering av avgiftsnivå for abonnenter med og uten vannmåler

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 04.03.2015

Fra 31.mars vil prisen for de som betaler vann- og avløpsavgift etter faktisk forbruk økes til henholdsvis 16,71 kr/m³ og 18,21 kr/m³. Minimumsavgiftene blir da kr 2339 kr for vann og kr 2550 for avløp.

Enstemmig vedtatt.

PS 9/15 Klage på faktura

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 04.03.2015

Klagen fra Erling Thomassen tas til følge. Ny faktura på 1/3 av kr 10.000,- utstedes.

Enstemmig vedtatt.

Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 04.03.2015

Stein Thomassen ble erklært inhabil i saken. Grethe Lill Vestre tiltrådte.

Ordfører foreslo at klagen tas til følge og ny faktura på 1/3 av kr 10.000,- utstedes.

PS 10/15 Kjøp av festetomt 26/3/2

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 04.03.2015

Loppa kommune selger festetomten 26/3/2 for 25 ganger festeavgiften eller 40 % av markedsverdien av tomten (§ 37 i tomtfesteloven).

Enstemmig vedtatt.

PS 11/15 Salg av boliger

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 04.03.2015

- I. Arbeidet med nedsalg av utleieenheter kan starte.
- II. Starter med salg av de eldste og mest vedlikeholdsbehovene utleieenheter.
- III. Rådmannen og driftsavdelingen får myndighet til å avgjøre hvilke boliger som skal selges.
- IV. Det skal selges 3 boliger i 2015, og vurdering av ytterligere nedsalg gjøres i 2016.

Enstemmig vedtatt.

PS 12/15 Innsparing i budsjett 2015 - Uttalelse fagområde TPN

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 04.03.2015

Hovedutvalget for teknisk plan og næring tar rådmannens forslag til innsparing i budsjettet 2015 til orientering.

Enstemmig vedtatt.

Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 04.03.2015

Ståle Sæther redegjorde for at han har vært med å tilrettelagt saken i forhold til omgjøring av fysioterapitjenesten. Han stiller spørsmål om sin habilitet.

Hovedutvalget for teknisk plan og næring besluttet at ettersom saken blir behandlet som en orienteringsak så vil ikke det berøre hans habilitet.

Ståle Sæther foreslo:

TPN tar rådmannens forslag til innsparing i budsjettet 2015 til orientering.

PS 13/15 Endringer i Delegasjonsreglementet for Loppa kommune

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 04.03.2015

Rådmannen delegeres myndighet etter særlover og forskrifter i henhold til fremlagte forslag.

Enstemmig vedtatt.

PS 14/15 Kommuneplanens samfunnsdel - delbehandling.

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 04.03.2015

Endelig vedtak av kommuneplanens samfunnsdel skal gjøres i kommunestyret i junimøtet.

Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 04.03.2015

Hovedutvalget for teknisk plan og næring slutter seg til fremlagte planutkast og vil ha fokus på sjøveiskommunikasjon, FV 882, vegkrav og tilgjengelighet.