



Kommunestyrets medlemmer

Deres ref.

Vår ref.  
2014/866-/033/ORD

Sted/Dato.  
Øksfjord 10.12.2014

**Tilleggssaksliste kommunestyremøte 17.desember 2014**

PS 84/14	Avtale med Origo Nord AS - Kommuneplanarbeid og div. mindre konsulentoppdrag.
PS 85/14	Søknad om skjønnsmidler for 2015.
PS 86/14	"Kompensasjonsmidler» til infrastrukturtiltak og prosjekter i Finnmark 2016-18.

Vedlagt følger også;

- tilleggsopplysninger til saken «Salg av Nuvsvåg skole, «Rabben» og «Barnebo» fremleggelse av mottatte tilbud.
- Nytt saksfremlegg til saken om budsjettregulering 2014 – Fjellsikring
- Nytt saksfremlegg til saken om budsjettregulering 2014 - Småbedriftssenter

Med hilsen

  
Jan Eirik Jensen  
Ordfører



## LOPPA KOMMUNE

Sentraladministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 27.11.2014  
Arkivref: 2014/834-0 /  
046

Terje Haugen

terje.k.haugen@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
42/14	Formannskap	03.12.2014
84/14	Kommunestyre	17.12.2014

### **Avtale med Origo Nord AS - Kommuneplanarbeid og div. mindre konsulentoppdrag.**

#### **Sammendrag**

Det er utarbeidet en avtale mellom Origo Nord AS og Loppa kommune om ledelse av arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel. I avtalen ligger også diverse mindre konsulentoppdrag om næringsutvikling, stedsutvikling og annet utviklingsarbeid som berører disse områdene.

Avtalen skal primært gjelde fra 1.1 til og med 28.2.2015. I denne perioden skal det brukes inntil 70 timer pr måned på avtalen til avtalt timepris på kr 1.000,-.

I avtalen er det lagt ned mulighet for nedtrapping etter 28.2 og i tillegg mulighet for forlengelse dersom det er behov for det.

Finansiering: Avsetning til kommuneplanarbeid i 2015, kr 240.000,-.

#### **Vedtak i Formannskap - 03.12.2014**

Loppa kommune godkjenner vedlagte forslag til avtale med Origo Nord AS om ledelse av utarbeidelse av kommuneplanens samfunnsdel inklusive diverse mindre konsulentoppdrag innafor næringsutvikling, stedsutvikling og annet utviklingsarbeid som berører disse områdene.

Avtalen finansieres ved bruk av fond avsatt til kommuneplanarbeid, kr 240.000,-.

Enstemmig vedtatt.

### **Forslag til vedtak:**

Loppa kommune godkjenner vedlagte forslag til avtale med Origo Nord AS om ledelse av utarbeidelse av kommuneplanens samfunnsdel inklusive diverse mindre konsulentoppdrag innafor næringsutvikling, stedsutvikling og annet utviklingsarbeid som berører disse områdene.

Avtalen finansieres ved bruk av fond avsatt til kommuneplanarbeid, kr 240.000,-.

### **Vedlegg:**

Forslag til avtale mellom Origo Nord AS og Loppa kommune.

### **Saksutredning:**

Det inngås en avtale med Origo Nord AS om konsulentoppdrag som omhandler ledelse av arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel og diverse mindre konsulentoppdrag innafor næringsutvikling og stedsutvikling og annet utviklingsarbeid som berører disse områdene.

Avtalens varighet er satt til to måneder med oppstart 1.1 og avslutning 28.2.2015. I denne perioden skal det brukes inntil 70 timer pr måned på ovenfor nevnte arbeidsområder. Timeprisen er satt til kr 1000,-.

Etter 28.2 er det avtalt en nedtrapping av avtalen. Nedtrappinga skal avtales med rådmannen.

I avtalen ligger også en mulighet til forlengelse med inntil 2 måneder.

Origo Nord AS v/Per Buvik har i 2014 hatt i oppdrag å lede arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel. I tillegg har han også hatt mindre konsulentoppdrag innen næringsutvikling, stedsutvikling og andre områder som berører disse områdene.

Arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel vil fortsette i de nærmeste to månedene i 2015. Det forutsettes at i løpet av denne tiden vil det foreligge et forslag av samfunnsdelen til politisk behandling.

Det gjenstår også en del arbeid på innafor bl. a stedsutvikling og andre områder som det er nødvendig å videreføre i 2015, og som Origo Nord AS v/Per Buvik jobber med. Eksempel her er Øksfjord Strandpark.

**Vurdering:**

Etter at det ble gjort avtale med Origo Nord AS om ledelse av arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel har arbeidet kommet godt i gang. Fremdrift er noe forsinket i henhold til plan. Kommuneplanens samfunnsdel vil komme til politisk behandling i februar måned.

Av andre oppgaver som Buvik har jobbet med er Øksfjord Strandpark. Strandparken er ei vandringsløype som er planlagt i Øksfjord sentrum fra hurtigrutekaia via Nerstanda og utover moloen. Dette prosjektet har blitt forsinket fordi det i partier av traseen til denne løypa er det kvikkleire. Her er det nå foretatt kvikkleireundersøkelser. Resultatet av undersøkelsen vil foreligge i desember.

Finansiering. Det er avsatt kr 240.000,- til arbeidet med kommuneplanen i 2015. Avtalen finansieres ved bruk av denne avsetninga.

# AVTALE OM KONSULENTOPPDRAG – KOMMUNEPLAN OG DIV MINDRE KONSULENTOPPDRAG

## MELLOM

Loppa kommune

Og

Origo Nord AS

### 1. Innledning.

Loppa kommune som oppdragsgiver og Origo Nord AS som oppdragstaker har inngått denne avtalen i forbindelse med kommuneplanarbeidet i Loppa kommune. I tillegg omfatter avtalen diverse mindre konsulentoppdrag.

### 2. Omfang.

#### 2.1 Innhold

A) Oppdragstaker skal gjennomføre et oppdrag som består av kommuneplanarbeidet i Loppa kommune. Oppdragstaker skal stå alene om prosjektledelsen.

B) Oppdragstaker skal også utføre en del mindre konsulentarbeid innafor næringsutvikling, stedsutvikling og annet utviklingsarbeid som berører disse områdene.

#### 2.2 Varighet

Oppdraget skal starte 1.1 til og med 28.2 2014. Etter 28.2 skal avtalen trappes ned etter avtale med rådmannen.

Det skal være mulighet for forlengelse inntil 2 måneder dersom utenforstående forhold gjør at oppdragsperioden må forlenges.

### 3. Pris

Oppdraget skal utføres for en timepris på kr 1.000-. Oppdraget skal gjennomføres for maksimalt 70 timer pr måned . Det skal føres timeregnskap. Timesats endres iht. lønnsoppgjør for kommunal sektor.

Dokumenterte reiseutgifter dekkes etter statens regulativ.

### 4. Betaling.

Betaling skjer i henhold til månedlig fakturering og med forfall 15 dager etter mottak av faktura.

### 5. Taushetsplikt og taushetserklæring.

Samtlige av oppdragstakers personale og andre som oppdragstaker benytter i forbindelse med gjennomføringen av oppdraget, har taushetsplikt og må undertegne egen taushetserklæring utarbeidet av Loppa kommune.

### 6. Oppsigelse

Avtalens varighet er kort. Oppsigelse av avtalen ivaretas i punkt 2.2 Varighet.

7. Undertegning.

Denne avtalen er undertegnet i to eksemplarer, hvorav hver av partene beholder ett eksemplar.

Øksfjord ..... 2014

For Loppa kommune

For Origo Nord AS

Marion Høgmo

Edmund Mikkelsen jr

Rådmann



## LOPPA KOMMUNE

Sentraladministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 09.12.2014  
Arkivref: 2014/495-0 /  
150

Terje Haugen

terje.k.haugen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
56/14	Formannskap	16.12.2014
85/14	Kommunestyre	17.12.2014

## Søknad om skjønnsmidler for 2015

### **Forslag til vedtak:**

Loppa kommunestyre vedtar å søke fylkesmannen om kr 800.000,- i tilskudd til rassikring av Øksfjord, sentrum syd.

Kommunens andel av finansieringa skjer med låneopptak.

### **Vedlegg:**

Forslag til søknad om skredsikring av Øksfjord, sentrum syd.

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Fylkesmannens brev av 04.12.2014 om tilbakeholdte skjønnsmidler for 2015.

### **Saksutredning:**

Fylkesmannen foreslår å holde tilbake 8 mill kr av skjønnsmidler til fordeling til kommunene i Finnmark i 2015. Midlene er tenkt brukt innenfor følgende kategorier:

1. Sjumilssteget, fase 2.
2. Innovasjon, omstilling og fornying.
3. Kommunereformen.
4. Krise (Force Majeur)
5. Andre forhold.

Første søknadsfrist er 1.februar. Andre søknadsfrist er 1. juli.

**Sjumilssteget, fase 2.** Fylkesmannen har i 2014 og 2015 barn og unge som satsningsområde. Loppa kommune søkte om deltakelse i fase 1, men fikk avslag.

**Innovasjon, omstilling og fornying.** Fylkesmannen skal stimulere til lokal omstilling og modernisering i kommunesektoren og legge til rette for erfaringsutveksling internt og mellom kommuner. Formålet er å bidra til styrket lokaldemokrati, bedre ressursbruk og høyere kvalitet på kommunale tjenester.

**Kommunereformen.** Fylkesmannen reserverer noe av midlene til arbeidet med kommunereformen. Det må være fattet omstillingsvedtak og kommunen må være i gang med prosessen med å vurdere sammenslåing med en eller flere nabokommuner.

**Krise.** Gjelder kommuner som er kommet i en vanskelig økonomisk situasjon på grunn av uforutsette og ekstraordinære hendelser.

**Andre kommunespesifikke forhold.** Fylkesmannen kan gi skjønnsmidler til andre formål i tråd med retningslinjene for skjønnsmidler.

Fylkesmannen ønsker at prosjektene har en god forankring i kommunestyret og administrativt. Det kreves vedtak fra kommunestyret for at søknadene skal behandles. Vedtaket må vise til at kommunestyret prioriterer prosjektet og at kommunen selv bidrar til finansieringen direkte og/eller indirekte.

### **Vurdering:**

I brev av 27.6.2014 ønsket Fylkesmannen i Finnmark en tilbakemelding på behov for skjønnsmidler for 2015.

Loppa kommune spilte inn følgende områder og behov:

- Ressurskrevende tjenester.
- Skredsikring av Øksfjord.
- Kvikkleire – ekstra kostnader.
- Konsekvens av færre innbyggere, flere eldre og færre yngre.
- Kartlegging og samarbeid med andre kommuner om å opprettholde kvalitet på kommunale tjenester.
- Innovasjonsprosjekt. Utvikle og implementere et helhetlig tverrfaglig og tverrsektorielt verktøy for å kartlegge behovet for omsorgstjenester på kort og lang sikt.
- Øksfjord Strandpark.

Uti fra innmeldte behov og tilbakemeldinga fra Fylkesmannen på muligheter har administrasjonen vurdert mulighetene for å søke Fylkesmannen om skjønnsmidler for 2015 for følgende prosjekt:

- Skredsikring av Øksfjord sentrum.



Valget er gjort fordi dette er et nødvendig tiltak og et tiltak som er viktig for å sikre eksisterende bebyggelse og eksisterende og nye arbeidsplasser.

Vedlegg:

### **Søknad om skjønnsmidler for 2015- rassikringstiltak i Øksfjord, sentrum syd.**

Loppa kommune søker med dette om tilskudd kr 800.000 til delvis dekning av kommunal egenandel for rassikringstiltak i Øksfjord sentrum syd.

Øksfjord er kommunesenteret i Loppa kommune, bebyggelsen ligger i et område som er svært skred- og rasutsatt, en rekke sikringstiltak er iverksatt. I Øksfjord har eksisterende bebyggelse behov for ytterligere sikringstiltak.

Loppa kommune nådde opp i den nasjonale konkurransen om gjennomføring av skredfarekartlegging. I NGIs rapport av 14.1.2014 «Utarbeidelse av detaljerte faresonekart» for Loppa kommune, framkommer resultatene av kartlegginga i kommunen.

Tiltaket er en konsekvens av denne utredninga.  
Kommunal egenandel i prosjektet var kr 350.000,-.

Dette planlagte sikringstiltaket i området sentrum syd omfatter 12 eksisterende bygg, 10 bolighus, 1 overnattingssted samt 1 industribygg. Tiltaket vil gi vesentlig forbedring av rassikkerheten i Øksfjord.

Loppa kommune har søkt NVE Region Nord om tilskudd til gjennomføring av sikringstiltak i forhold til eksisterende bebyggelse. I søknaden er det satt opp følgende kostnadsoverslag og finansieringsplan:

#### Kostnadsoverslag:

Sikringsgjerd 220 m a kr 25.000,- pr meter	:	5,5 mill. kr
Planlegging, prosjektering og administrasjon:	:	0,75 mill. kr
Sum kostnadsoverslag	:	6,25 mill. kr

#### Finansiering:

Tilskudd:	:	5,00 mill. kr
Kommunal egenandel, lån	:	1,25 mill. kr
Sum finansiering	:	6,25 mill. kr

Det er planlagt å bygge et 220 meter langt sikringsgjerde (nett) mot steinsprang i henhold til anbefalinger fra NGI. Nærmere beskrivelse av tiltaket vises til vedlagte rapport 20001373-1 fra NGI datert 16.11.2000 og epost datert 4.9.2014.

Loppa kommune har også fått utarbeidet et detaljert faresonekart for kommunen. Utdrag av rapporten, nr 20130620-01-R datert 14.januar 2014, er lagt ved.

I presentasjonen av rapporten for Loppa kommunestyre i mai 2014 konkluderte NGI med at Øksfjord sentrum syd er mest utsatt for ras, og anbefalte derfor sikring her som første prioritet.

Loppa kommune vil vise til at folketallet fortsatt går ned. Konsekvensen er mindre statlige overføringer og dermed en forverret kommunal økonomi.

I dette området ligger Øksfjord hotell og fiskebruket i Øksfjord. Fiskebruket har fått nye eiere. Disse har rustet opp anlegget og planlegger å ansette 20-25 personer i løpet av kort tid.

En økende aktivitet i området Øksfjord sentrum syd tilsier at sikring av området er svært viktig.

Prosjektet er planlagt gjennomført sommer-høst 2015, med planlegging og anbudsinnhenting vinter 2014/15.

Vedlegg:

1. Rapport fra NGI datert 16.11.2000
2. Epost fra NGI 4.9.2014
3. Rapport fra NGI datert 14.01.2014 (Utdrag som omhandler Øksfjord)

Vedlegg:



## LOPPA KOMMUNE

Sentraladministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 09.12.2014  
Arkivref: 2014/739-0 /  
233

Terje Haugen

terje.k.haugen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
57/14	Formannskap	16.12.2014
86/14	Kommunestyre	17.12.2014

### "Kompensasjonsmidler» til infrastrukturtiltak og prosjekter i Finnmark 2016-18. Utbedring av stigninga i Øksfjordbotn på FV 882.

#### **Forslag til vedtak:**

Loppa kommune krever at det foretas punktutbedringer på FV 882, strekningen Øksfjord til og med vegkryss EV6 i Langfjordbotn.

- På denne vegstrekninga er opp/nedstigninga i Øksfjordbotn er mest kritisk og bør prioriteres først.

Det er vekst i næringslivet både i Hasvik og Loppa kommuner og dermed en økende trafikk både av trailere og annen næringstrafikk.

Fjerning av denne «flaskehalsen» vil være et viktig tiltak for bedring av infrastrukturen for næringslivet i Loppa og Hasvik kommuner.

#### **Vedlegg:**

Fylkeskommunens høringsbrev.

#### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

E-post fra Finnmark fylkeskommune av 8.12.2014

## **Saksutredning:**

Fylkeskommunen gjennomfører en kommunal høring på aktuelle infrastrukturtiltak som skal finansieres med «kompensasjonsmidler» for perioden 2016-18.

Høringsfristen er 1.februar 2015. Se vedlagt høringsbrev for detaljer.

Høringen er grunnlag for fylkeskommunens innspill til Regjeringen, som skal vedtas i fylkestinget i mars 2015.

Fylkeskommunen ønsker innspill fra kommunene og NHO/LO på:

- Prioriteringer av veg- og eller kysttiltak som er mulige å gjennomføre i perioden.
- Synspunkter på fagetatenes forslag til prioriteringer.

Bakgrunnen er :

### **Regjeringens kriterier for tildeling av kompensasjonsmidler.**

Med bakgrunn i bortfallet av den differensierte arbeidsgiveravgiften, tildelte Regjeringen 1,6 milliarder kr i kompensasjonsmidler. Kriteriene er at de skal benyttes til investeringer/utbedringer av infrastrukturen i Nord-Norge i perioden 2014-2018.

Infrastrukturtiltakene skal treffe næringslivet, enten de velger å frakte gods på veg, bane eller sjøvegen.

### **Høringsprosess – kompensasjonsmidler for perioden 2016-18.**

Regjeringen har signalisert en høringsprosess for tildeling av midlene for perioden 2016-2018. Det presiseres at Finnmark fylkeskommune har en pådriverrolle på hvordan midlene skal benyttes.

## **Vurdering:**

FV 882 mellom E6 og Øksfjord har 3 kritiske veistrekninger:

1. Bakkene i Tappeluft
2. Bakkene i Øksfjordbotn
3. Øksfjordtunellen

Bakkene i Tappeluft er punktutbedret i den mest kritiske svingen. Ved godt veivedlikehold vinterstid kan 2 vogntog passere hverandre i denne svingen. Områdene lengere nede har langt smalere vei men med lav hastighet går trafikken rimelig greit.

Øksfjordtunellen har vært og er en verkebyll på denne veistrekninga. Etter siste utbedring har den fått bedre lys men, en liten reduksjon i takhøyden har ført til flere skader på vogntog og at vogntog og semitrailere av den grunn kvier seg for å følge vikepliktsreglene i tunellen. Veien skal asfalteres.

Bakkene i Øksfjordbotn har skapt og skaper fortsatt store utfordringer om vinteren. Det har vært planlagt omlegging av veien men negative grunnboringer har ført til at disse planene ble kansellert. Bakken er så uoversiktlig at selv med godt veivedlikehold kan en ikke hindre svært

farlige situasjoner når trailere/biler møtes i den mest kritiske svingen. Det oppstår ofte «saksing» på vogntog og dette medfører en stenging av veien i ca. 4 timer mens en venter på bergingsbil fra Alta.

Loppa kommune ber om at det gjennomføres en punktutbedring av den mest kritiske svingen i bakken. En slik utbedring vil gjøre bakken oversiktlig å løse krisesituasjonene i bakken mot Øksfjordbotn om vinteren.

I tillegg til veiutfordringene går all trafikk til/fra Hasvik kommune og Vestre-Loppa videre med ferge fra Øksfjord. Det har vært store utfordringer på begge disse fergestrekningene de seneste årene. Ved å fjerne flaskehalsen i Øksfjordbotn vinterstid, vil den totale belastningen for de som benytter veien bli redusert.

Det er vekst i næringsaktiviteten både i Loppa og Hasvik kommune. Fiskerinæringa i Hasvik går godt. Det er et settefiskanlegg under bygging i Hasvik og forventes oppstart av et settefiskanlegg i Loppa i 2015. Fiskebruket i Øksfjord er pusset opp og det planlegges oppstart tidlig i 2015. Oppdrettsnæringa øker aktiviteten i begge kommunene og slippen i Øksfjord øker aktiviteten.

Fisketurismen i begge kommunene har blitt en suksess med over 40 000 overnattingsdøgn i året. Veier og annen infrastruktur må fungere dersom næringslivet skal lykkes. For kommuner som er helt eller delvis uten veiløsninger mot stamveinettet, er infrastrukturen spesielt utfordrende.

I 2013 var det ca. 38 000 passasjer og ca. 30 000 kjøretøy på fergene til Hasvik og Vestre Loppa. Ca. 2000 av kjøretøyene var semitrailere og vogntog. I tillegg var det ca. 60 000 kjøretøy til Øksfjord.

Loppa kommune har prioritert dette tiltaket siden det vil ha stor betydning for innbyggere og næringslivet i både Hasvik- og Loppa kommune.

Tiltaket ligger ikke inne i nåværende planer og har kommet i skyggen av utfordringene knyttet til Øksfjordtunellen.

Om fagetatens prioritering av tiltak:

Av oversikten som er sendt som vedlegg finner en ingen veiprosjekter i Loppa som er prioritert av fagetaten.

Vedlegg : Fylkeskommunens brev av 24.11



Alle kommuner i Finnmark  
LO Finnmark  
NHO Finnmark

## Kommunal høring- «kompensasjonsmidler» til infrastrukturtiltak

### Innspill til fylkeskommunen på aktuelle infrastrukturtiltak i perioden 2016-18

Fylkeskommunen ønsker innspill fra kommunene og NHO/LO på:

- Prioriteringer av veg- og/eller kystiltak som er mulig å gjennomføre i perioden.
- Synspunkter på fagetatenes forslag til prioriteringer.

Send inn innspill innen **1.februar 2015** på mail til: [eirik.selmer@ffk.no](mailto:eirik.selmer@ffk.no)

### Bakgrunn for kommunal høring

#### **Regjeringens kriterier for tildeling av kompensasjonsmidler**

Med bakgrunn i bortfallet av den differensierte arbeidsgiveravgiften, tildelte Regjeringen 1,6 milliarder kr i kompensasjonsmidler. Kriteriene er at de skal benyttes til investeringer/utbedringer av infrastrukturen i Nord-Norge i perioden 2014-18. Infrastrukturtiltakene skal treffe næringslivet, enten de velger å frakte gods på veg, bane eller sjøvegen. Prosjektene skal ikke ha en kostnadsramme på over 500 mill. kr. Større tiltak bør starte opp tidlig i perioden.

Den 3.september tildelte Regjeringen midler for 2014-2015. Finnmarks tildeling skal benyttes på innseilingen til Polarbase, to bruer på rv. 94 Skaidi-Repparfjord og Nyelvbru på E6 etter Varangerbotn. I tillegg har innseilingen til Tanafjorden fått planmidler.

#### **Kompensasjonsmidler for perioden 2016-18- høringsprosess**

Regjeringen har signalisert en høringsprosess for tildeling av midlene for perioden 2016-18. Dato er ikke stadfestet. Det presiseres at Finnmark fylkeskommune har en påvirkningsrolle på hvordan midlene skal benyttes. Fylkeskommunen vil vedta sitt innspill til Regjeringen vinteren 2015 etter høring med kommuner og NHO/LO.

Finnmark fylkeskommune gjennomførte 18.november 2014 et informasjon- og dialogmøte med kommunene. Statens vegvesen og Kystverket informerte om kriterier, bindinger og aktuelle tiltak i perioden 2018-16. Politikere og rådmenn fra 12 kommuner deltok på møtet.

**Fylkeskommunens oppsummering fra møte i Vadsø 18.november- grunnlag for høring**  
Fagetatene informerte om tildelte midler og bindinger på oppstartede vegprosjekter. Dette medfører at det er ca. 430 mill. kr som kan benyttes til nye tiltak i Nord-Norge i 2016-18. Fagetatenes forslag til aktuelle tiltak i Finnmark er:

- Utbedre flere bruer for større vogntog opp mot 60 tonn. Alternativt finansiere veg til nytt industri/havneområde på Tømmerneset i Kirkenes.
- Ferdigstille innseiling til Polarbase og oppstart farledsprosjekt i Tanafjorden. Aktuelle alternativer er å ta igjen vedlikeholdsetterslep og gjennomføre mindre fiskerihavntiltak.

Kommunene signaliserte ulike synspunkter på; en videreføring av igangsatte farledsprosjekt, prioritering av nye større tiltak- eller flere mindre. Kommunene ønsker å gi innspill på aktuelle prosjekter til fylkeskommunen.

*Statens vegvesen og Kystverkets presentasjoner er vedlagt.*

#### **Fylkeskommunens innspill til Regjeringen**

Fylkeskommunen har ambisjoner om å få tildelt en stor andel av de resterende midlene for perioden 2016-18.

- Fylkeskommunen planlegger å vedta sitt innspill til Regjeringen på fylkestinget i mars 2015.
- Høringsinnspill fra kommunene og NHO/LO vil vedlegges saken.

Med hilsen

  
Runar Sjøstad  
fylkesordfører

# SAKSFREMLEGG

## TILLEGGSBEMERKNING TIL SAKSFREMLEGG OM SALG AV NUVSVÅG SKOLE, «RABBEN» OG «BARNEBO» VEDR. FORBEHOLD OM FRITAK FOR KOMMUNALE AVGIFTER

**Rådmannen har tidligere oversendt saksfremlegg med slik innstilling til vedtak i kommunestyret:**

- (1) *Bud fra Nuvsvåg Feriesenter AS om kjøp av Nuvsvåg skole, «Rabben» og «Barnebo» for kr 451.000,- aksepteres.*
- (2) *Loppa kommune godtar at kjøpesummen belastes frakoblingskostnadene på anslagsvis kr 429.923,90- iht. pkt. 10 i salgsprospektet.*

---

Punktene (3) – (5) gjengis ikke her da tilleggskommentaren fra rådmannen kun knytter seg til innstillingen pkt. (1) og (2).

### **Ad. Budgivers forbehold om dekning av frakoblingskostnader i kjøpesummen**

Budgiver Nuvsvåg Feriesenter AS har forutsatt at kjøpesummen skal medgå til å dekke de kr 429.923,90- som det er antatt å koste å frakoble skolen fra grendehuset og bassenget, som Loppa kommune skal beholde etter salget.

I salgsprospektet forutsatte kommunen at disse kostnadene skulle dekkes av kjøper, og denne forutsetningen oppfylles når kjøpers innbetalte kjøpesum benyttes til å dekke disse kostnadene.

Rådmannen erkjenner at det blir marginalt igjen av kjøpesummen etter at disse kostnadene på inntil kr 429.923,90- er belastet kjøpesummen, men noe høyere bud enn dette er ikke mottatt på de over tre månedene som skolen har ligget ute for salg.

Samlet sett mener rådmannen at kjøpers forutsetning om at kjøpesummen skal benyttes til å dekke frakoblingskostnadene er akseptabelt, og innstiller derfor positivt til kommunestyret om aksept av nevnte forbehold.



#### **Ad. Budgivers forbehold om fritak for kommunale avgifter**

Budgiver Nuvsvåg Feriesenter AS har tatt forbehold om fritak for kommunale avgifter for Nuvsvåg skole frem til teknisk frakobling er foretatt.

Rådmannen har ikke kommentert dette forbeholdet i det opprinnelige saksfremlegget i saken.

Dette da et slikt forbehold må bero på en misforståelse da forbeholdet er uten noen reell betydning.

Ifølge prospektet skal 429.923,90- innbetales av Nuvsvåg Feriesenter AS allerede ved kontraktsigneringen. Dette til sikkerhet for teknisk frakobling av bassenget og grendehuset som er forutsatt gjennomført **før** formell overtakelse kan finne sted.

Det normale er at kjøpesummen først overføres ved **overtakelsen** av eiendommen, men Loppa kommune har betinget seg innbetaling av ca. 90% av denne allerede ved kontraktsigneringen.

Dette for at den tekniske frakoblingen skal være gjennomført og fullt oppgjort før Nuvsvåg Feriesenter AS får overta eiendommen rent formelt. Nuvsvåg Feriesenter AS blir derav ikke eier av skolen før frakoblingen har funnet sted,

Først når frakoblingen er fullført og betalt for, blir Nuvsvåg Feriesenter AS eier av skolen.

Ikke før dette tidspunktet **starter** de kommunale avgiftene å løpe.

Budgivers forbehold om fritak for kommunale avgifter frem til fullført adskillelse av grendehuset og bassenget, har derfor ingen reell betydning. Dette da kommunale avgifter uansett ikke skulle vært betalt for denne perioden.

Dette forutsatt at kommunestyret kommer til at Nuvsvåg Feriesenter AS skal anses som den *foretrukne* budgiveren.

---

Rådmannen har derfor ikke funnet grunn til i det opprinnelige saksfremlegget til verken å bekrefte eller avvise forbeholdet om fritak for eiendomsavgifter frem til adskillelsen er fullført. Dette fordi forbeholdet ikke har noen reell betydning.

De kommunale avgiftene starter uansett ikke å løpe før adskillelsen er fullført, slik a kjøpers forbehold er fullt i samsvar med gjeldende regler på området, og ikke innebærer noen innrømmelse fra kommunens side.

Av denne grunn er dette forbeholdet ikke omtalt i saksfremlegget eller hensyntatt i vedtaksteksten.

Rådmannen ønsker ved dette å bekrefte at nevnte forbehold er blitt vurdert, men ikke funnet grunn til å omtale særskilt i saksfremlegget.

Rådmannen finner for ryddighets skyld grunn til å foreta følgende presisering i innstillingen (med uthevet skrift) til kommunestyret i saken, slik at gjeldende innstilling blir slik:

### INNSTILLING

- (1) *Bud fra Nuvsvåg Feriesenter AS om kjøp av Nuvsvåg skole, «Rabben» og «Barnebo» for kr 451.000,- aksepteres.*
- (2) *Loppa kommune godtar at kjøpesummen belastes frakoblingskostnadene på anslagsvis kr 429.923,90- iht. pkt.10 i salgsprospektet. **Kommunale avgifter starter å løpe når frakoblingsarbeidene er fullført og belastet innbetalt kjøpesum og formell overtakelse av Nuvsvåg skole har funnet sted. Nuvsvåg Feriesenter AS står som formell kontraktspart overfor elektriker/rørlegger som foretar adskillelsen.***

---

Pkt. (3) – (5) forblir uendret som i den opprinnelige innstillingen.

Utover dette vises det til allerede oversendte saksfremlegg med innstilling og saksdokumenter som følger saken uendret.

\* \* \*



# LOPPA KOMMUNE

Økonomiavdelingen

Saksframlegg

Dato: 08.12.2014  
Arkivref: 2013/508-0 /  
150

Camilla Hansen

camilla.hansen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
51/14	Formannskap	16.12.2014
76/14	Kommunestyre	17.12.2014

## Budsjettregulering 2014 Investering - Fjellsikring

### Sammendrag

Budsjettregulering av utsatt prosjekt.

### Forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar budsjettregulering som følger:

K 32700 4630 315	kr. 469 000
K 34290 4630 315	kr. 92 000
D 37280 4630 315	kr. 100 000
K 37290 4630 315	kr. 8 000
D 39400 4630 315	kr. 469 000

### Vedlegg:

Ingen

### Saksutredning:

Tiltak med fjellsikring har nå blitt grundigere gjennomgått, men vil ikke bli gjennomført før i 2015. Dette har ført til at det ikke er påløpt planlagte kostnader, og tiltaket bør derfor budsjettreguleres ned til faktisk forbruk.

Økonomisk oversikt pr. 3.12.14:

	Regnskap 2014	Buds(end) 2014	%- forbr
<b>Ansvar: 4630 Fjellsikring</b>			
<b>Funksjon: 315 Boligbygging og fysiske bomiljøtiltak</b>			
32700 Kjøp konsulent tjenester	16.951	500.000	3
34290 Merverdi utenfor mva-loven	4.238	100.000	4
37280 Kompensasjon moms påløpt i investeringsregnskapet (ARTEN UT	0	-100.000	0
37290 Kompensasjon for merverdiavgift	-4.238	0	0
39400 Bruk av disposisjonsfond	0	-500.000	0
<b>Sum funksjon: 315 Boligbygging og fysiske bomiljøtiltak</b>	<b>16.951</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Etter at saksutredning var ferdig skrevet, kom ny faktura med kostnader på prosjektet. Faktura har ikke forfall før 31.12, og vil ikke være med i ovenstående regnskapsoppstilling. Kostnadene beløper seg til kr. 14 000,- pluss mva (kr. 3 500,-). Dette innarbeides derfor i vedtaket.

***Vurdering:***

Tiltaket er satt opp i budsjett for 2015.



## LOPPA KOMMUNE

Økonomiavdelingen

Saksframlegg

Dato: 08.12.2014  
Arkivref: 2013/508-0 /  
150

Camilla Hansen

camilla.hansen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
52/14	Formannskap	16.12.2014
77/14	Kommunestyre	17.12.2014

## Budsjettregulering 2014 Investering - Småbedriftssenter

### Sammendrag

Budsjettregulering av utsatt prosjekt

### Forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar budsjettregulering som følger:

D 32700 4612 325	kr.	2 000
K 32730 4612 325	kr.	1 391 000
K 34290 4612 325	kr.	347 000
D 37280 4612 325	kr.	386 000
K 37290 4612 325	kr.	39 000
D 39100 4612 325	kr.	1 544 000
K 39400 4612 325	kr.	154 000

### Vedlegg:

Ingen

### Saksutredning:

Tiltak med riving av Øksfjord småbedriftssenter har gjennomgått anbudsrunde, men vil ikke bli gjennomført før i 2015. Det har derfor ikke påløpt planlagte kostnader, og det bør derfor budsjettreguleres ned til faktiske kostnader.

Tiltaket var planlagt finansiert med lånemidler. Da det kun har påløpt kr 151 000,- i kostnader, foreslås dette finansiert ved bruk av disposisjonsfond i stedet. Ligger som siste linje i vedtaket.

Økonomisk oversikt per 3.12.14:

	Regnskap 2014	Buds(end) 2014	%- forbr
<b>Ansvar: 4612 Øksfjord småbedriftssenter</b>			
<b>Funksjon: 325 Tilrettelegging og bistand for næringslivet</b>			
32700 Kjøp konsulenttenester	1.332	0	0
32730 Kjøp av andre konsulenttenester	149.460	1.544.000	10
34290 Merverdi utenfor mva-loven	37.698	386.000	10
37280 Kompensasjon moms påløpt i investeringsregnskapet (ARTEN UT	0	-386.000	0
37290 Kompensasjon for merverdiavgift	-37.698	0	0
39100 Bruk av lånemidler	0	-1.544.000	0
<b>Sum funksjon: 325 Tilrettelegging og bistand for næringslivet</b>	<b>150.792</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Etter at saksutredning var ferdig skrevet, kom ny faktura med kostnader på prosjektet. Faktura har ikke forfall før 31.12, og vil ikke være med i ovenstående oppstilling. Kostnadene beløper seg til kr. 3200 pluss mva (kr. 800,-). Dette innarbeides derfor i vedtaket.

**Vurdering:**

Tiltaket er satt opp i budsjett for 2015.