



## Loppa kommune

## Møteinnkalling

Utvalg: Loppa Havneutvalg  
Møtested: Kommunestyresal, Loppa Rådhus  
Dato: 03.12.2014  
Tid: 08:30

Forfall meldes til utvalgssekretær som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 3/14	Avgiftsregulativ Loppa havnedistrikt 2015	
PS 4/14	Nytt formular for leieavtaler i våre småbåthavner	

Jan-Eirik Jensen  
Leder (s)

### Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Jan Eirik Jensen	Leder	KP
Thorbjørn Johnsen	Nestleder	H
Stein Thomassen	Medlem	SP
Gjermund Amundsen	Medlem	AP
Linda Rostrup Martinsen	Medlem	H
Ståle Sæther	Varamedlem	H/SP/KP
Ståle Johansen	Varamedlem	AP



## LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 24.11.2014  
Arkivref: 2014/722-3 /  
153

Olav Henning Trondal

olav.h.trondal@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
3/14	Loppa Havneutvalg Formannskap Kommunestyre	03.12.2014

## Avgiftsregulativ Loppa havnedistrikt 2015

### **Forslag til vedtak:**

Avgiftsregulativet for Loppa havnedistrikt 2015 vedtas

### **Vedlegg:**

Forslag til avgiftsregulativ for Loppa havnedistrikt 2015

### **Saksutredning:**

Denne saken ble behandlet i kommunestyret 31.10.14, men ble utsatt fordi en ønsket å få gjort om måten å beregne avgift i våre småbåthavner. I dag benyttes båtens lengde som grunnlag for å beregne denne avgiften. Kommunestyret ytret ønske om å i stedet bruke båsens bredde til dette formålet. Motivet for dette ønske var å få til en bedre utnyttelse av plassen i småbåthavnene samt at hver bruker da betaler for det areal som han benytter seg av. På grunn av sakens kompleksitet og liten tid har ikke administrasjonen sett en slik omlegging av regulativet mulig. Kommunestyret ga videre signaler om at de ønsker at gjesteplasser kan stilles til disposisjon, og følgende er innarbeidet i det reviderte regulativ: «Leiesatser for båter/gjestebåter fra 0 til 13 meter kr 130,- pr døgn inkl. strøm og vann. For liggeplass utover en uke kr 550,- pr uke. Liggetid over 6 timer regnes ett døgn.»

Administrasjonen ønsker at det innføres kriterier i forhold til prioritering av plasser i småbåthavnen. En slik prioritering vil lette arbeidet med å administrere småbåthavnene, og ikke minst tilpasse dem i forhold til skiftende behov. Modellen vi foreslår er laget med utgangspunkt i den Hasvik kommune benytter, der næring skal ha førsteprioritet, fastboende andre også videre. På denne bakgrunn foreslår vi et nytt punkt i regulativet:

« 3.11 Prioritet

1. For fast plass i faste kommunale kaier skal fiskefartøy registrert i Loppa ha førsteretten. Definert som fartøy eid av fiskere registrert på blad A og B i fiskermanntallet.
2. Ved tildeling av fast ledig båt plass har næringsutøvere for båtutleie firmaregistrert i Loppa kommune fortrinnsrett for tildeling av båt plass foran innbyggere folkeregistrert bosatt i Loppa kommune. Sist nevnte næringsgruppe kan også fortrenge andre tildelte plasser til ikke registrerte innbyggere i Loppa kommune.
3. Innbyggere folkeregistrert bosatt i Loppa kommune har fortrinnsrett til å få tildelt fast liggeplass for båt. Folkeregistrerte bosatte i Loppa kommune kan fortrenge andre tildelte plasser til ikke registrerte innbyggere i Loppa.
4. Ved overdragelse av båt som har fast liggeplass må ny eier som ønsker båt plass søke på ordinært vis, og må undergis prioriteringsbestemmelsene.»

Adgangen til å kreve inn anløpsavgifter er hjemmelet i lov 17. april 2009 nr 19 om havner og farvann § 25. Videre gir forskrift fra Fiskeri- og kystdepartementet 2010-12-20-1762 bestemmelser i forhold til avgiftenes størrelse. I forskriftens § 3 er det anført hva kommunen skal bruke anløpsavgiften til. Dette kan være kostnader til investeringer og vedlikehold i farleden, renter og avskrivning osv.

I arbeidet med avgiftsregulativet har vi sammenlignet oss med prisnivået i Alta Havn KF. I forhold til anløpsavgifter har vi lagt oss på samme nivå som i Alta. Når det gjelder vareavgifter har vi lagt oss under deres nivå.

I avgiftsregulativet har vi lagt inn en økning på 5 %.

### **Vurdering:**

Avgiftsregulativet skal gjenspeile de faktiske kostnader med å drive havneforvaltning i Loppa kommune.

Anløpsavgiften skal ikke gi et økonomisk overskudd. I løpet av en periode på 3 - 5 år skal ikke inntektene overstige kostnadene for årene samlet.

Inntektene kommer i hovedsak fra anløpsavgift og kaiavgift.

Loppa kommune

Parkveien 1-3

9550 Øksfjord

Tel. 78 45 30 00

[www.loppa.kommune.no](http://www.loppa.kommune.no)

# Avgiftsregulativ Loppa havnedistrikt 2015



## INNHOLDSFORTEGNELSE

<b>1. Almennelige bestemmelser .....</b>	<b>3</b>
1.1 Formål.....	3
1.2 Hjemmel.....	3
1.3 Straffeansvar.....	3
1.4 Avgiftsområde.....	3
1.5 Innkreving av havneavgifter.....	3
1.6 Regulering av takster m.v.....	3
1.7 Opplysningsplikt for havnebrukere og private kaieiere .....	3
1.8 Oppkreving av vareavgift.....	3
1.9 Ikrafttredelse, opphevelse .....	3
<b>2. Havneavgifter.....</b>	<b>4</b>
2.1 Anløpsavgift og vederlag for bruk av kaier.....	4
2.1.1 Beregningsgrunnlag for anløpsavgift.....	4
<b>2.1.2 Regulativ for bruk av kaier vederlag og anløpsavgift.....</b>	<b>4</b>
2.1.3 Anløpsavgiftene erlegges etter følgende kriterier.....	4
2.1.4 Fritak for anløpsavgift/ vederlag for bruk av kaier.....	4
2.2 Vederlag for bruk av kaier.....	5
2.2.1 Beregningsgrunnlag for vederlag for bruk av kaier.....	5
2.2.2 Regulativ for vederlag bruk av kaier.....	5
2.2.3 Vederlag for bruk av kaier erlegges etter følgende kriterier.....	5
2.2.4 Fritak for vederlag for bruk av kaier.....	5
2.3 Trafikkavgift.....	5
2.4 Vareavgift.....	5
2.4.1 Beregningsgrunnlag for vareavgift .....	5
2.4.2 Regulativ for vareavgift.....	5
2.4.3 Kriterier for beregning av vareavgiften.....	6
2.4.4 Fritak for vareavgift.....	6
2.5 Isavgift.....	6
2.6 Passasjeravgift.....	6
<b>3 Vederlag .....</b>	<b>6</b>
3.1 Vederlag for bruk av kai og havnearealer.....	6
3.2 Vederlag overliggende varer .....	6
3.3 Terminalvederlag.....	6
3.4 Vederlag for innkjøring .....	6
3.5 Renovasjon .....	7
3.6 Vann .....	7
3.7 Strøm.....	7
3.8 Leie av utelager .....	7
3.9 Diverse tjenesteytelser .....	7
3.10 Flytebrygger (marina).....	8
3.11 Prioritet .....	8
3.12 Betalingsregulativ for spesiell bruk av sjøområder.....	8
3.13 Oppsetting av båter.....	8
ISPS.....	9

## **Avgiftsregulativ for Loppa havnedistrikt 2015 vedtatt av Loppa kommunestyre i møte fredag 17.12.2015.**

### **1. ALMINNELIGE BESTEMMELSER**

#### **1.1 Formål**

Havneavgiftene skal sammen med havnas øvrige inntekter (vederlag) bringe til veie de midler Loppa Havn trenger til administrasjon, drift, vedlikehold og nødvendig utbygging av anlegg og installasjoner m.v. Basis for avgiftene skal være Loppa Havn sine kostnader og utgifter.

#### **1.2 Hjemmel**

Avgiftene er fastsatt etter lov om havner og farvann av 17.april 2009 nr.19, se punkt 8, og forskrift 20.12.2010 nr. 1762/1760/1761 om kommunens beregning og innkreving av anløpsavgifter/vederlag.

#### **1.3 Straffeansvar**

Med bøter straffes den som fortsettelig eller uaktsomt unndrar seg betaling av gyldig vedtatte havneavgifter. Manglende vederlag innkreves etter de privatrettslige regler.

#### **1.4 Avgiftsområde**

Avgiftsområdet ligger innenfor Loppa havnedistrikts grenser. Havnedistriktets grenser i sjøen fastlegges av Fiskeridepartementet, mens havnedistriktets grenser på land fastsettes av kommunestyret. Avgiftsområdets begrensninger fastsettes i eget vedtak.

#### **1.5 Innkreving av havneavgifter**

Havneavgiftene kreves opp innenfor avgiftsområdet og gjelder for bruk av farvannet, alle offentlige kaier og arealer som eies av Loppa kommune. Oppkreving og beregning skal være i samsvar med dette regulativ.

#### **1.6 Regulering av takster m.v.**

Havneavgiftene gjelder i budsjettåret. Avgiftene skal ikke forhøyes i perioden med mindre det oppstår vesentlig endrede forhold som kan føre til at det oppstår underskudd.

#### **1.7 Opplysningsplikt for havnebrukere og private kaieiere**

Havnebrukere og private kaieiere plikter å gi havnevesenet de opplysninger som er nødvendig for å beregne og innkreve avgiftene. Loppa Havn skal gi pålegg til havnebrukerne og private kaieiere om å gi slike opplysninger som er nevnt ovenfor.

Rapportering av godsmengde over offentlige og private kaier skal foretas fortløpende for hvert anløp, og senest 5 virkedager etter skipets avgang. Opplysningene skal oversendes Loppa Havn på dertil bestemt skjema. Skjemaet skal innholde opplysninger om mengde av hvert enkelt vareslag losset og lastet, lastebærere samt laste- og lossehavn.

Havnebrukere og private kaieiere plikter å gi Loppa havn de opplysninger som er nødvendig for havnens planlegging og drift.

Dersom det unnlates å etterkomme pålegg som gis av Loppa Havn kan de straffes etter bestemmelse i Lov om havner og farvann.

#### **1.8 Oppkreving av vareavgift**

Ved bruk av Loppa kommunes kaier, arealer og innretninger, kan havnestyret pålegge skipsekspeditør, agenter eller megler å oppkreve vareavgift på vegne av Loppa Havn mot særskilt godtgjørelse.

#### **1.9 Ikrafttredelse, opphevelse**

Havneregulativet for Loppa kommune trer i kraft fra 01.01.2015, jf. K-vedtak av 17.12.2015.

## 2. HAVNEAVGIFTER

### 2.1 Anløpsavgift og vederlag for bruk av kaier.

#### 2.1.1 Beregningsgrunnlag for anløpsavgift

Anløpsavgiften som skal betales av fartøyet og beregnes på grunnlag av:

-Fartøyets bruttotonn.

#### 2.1.2 Regulativ for bruk av kaier vederlag og anløpsavgift.

Et hvert fartøy med de unntak som er nevnt i pkt 2.1.4 skal betale anløpsavgift etter følgende satser:

#### Fiskefartøy/og andre fartøy

Intervall BT	Anløps avgift	Totalt Per. intervall	Kai vederlag	Totalt Per. intervall
0-300	0,64	192	1,02	306
300-600	0,57	171	0,95	285
600-2000	0,27	378	0,84	1176
2000-4000	0,44	880	0,81	1620
>4000	0,27		0,67	

#### 2.1.3 Anløpsavgiftene erlegges etter følgende kriterier

Anløpsavgift/vederlag for bruk av kaier erlegges pr. anløp i avgiftsområdet. Ved gjentatte anløp innenfor ett og samme døgn, erlegges avgiften dog kun en gang pr. døgn.

- a. For fartøyer som anløper havnen hyppig, kan kommunestyret bestemme at det bare skal betales avgift for et bestemt antall anløp i en kalendermåned. Det kan dessuten fastsettes månedsavgift. Havnestyret kan ut fra en samlet vurdering inngå særavtale med større faste brukere.
- b. Fartøy som hovedsakelig oppholder seg i Loppa havnedistrikt (avgiftsområde) uten å forlate avgiftsområde, betaler avgift for sin bruk av farleden. Avgiften regnes på årsbasis, og bør skjelnes mellom fartøyer i stadig fart og henleggende fartøy.
  - Fartøy mellom 12 – 20 meter Kr. 1 434,-.
  - Minste størrelse for oppkreving av anløpsavgift er 12 meter.
- c. Fartøy som oppholder seg i havnen mindre enn 2 timer, uten å laste eller losse, eller tar ombord skipsfornødenheter eller passasjerer betaler ½ anløpsavgift.
- d. Sjøfly som lander i havnen skal betale en anløpsavgift pr Kr. 120,- pr landing.

#### 2.1.4 Fritak for anløpsavgift/ vederlag for bruk av kaier.

- a. Fartøy som passerer avgiftsområdet uten å anløpe havnen
- b. Fartøy som anløper havnen på grunn av skade eller nødtilstand når oppholdet ikke varer over 2 døgn og fartøyet herunder ikke laster eller losses eller tar om bord skipsfornødenheter eller passasjerer.
- c. Ambulansebåter, redningsfartøyer, bergingsfartøyer og isbrytere under utførelse av sin virksomhet.
- d. Orlogsfartøyer, så vel norske som utenlandske, jf. § 5 i Forskrift til lovens § 22.
- e. Minste størrelse for fartøy for oppkreving av anløpsavgift er 15 meter.

## 2.2 Vederlag for bruk av kaier

### 2.2.1 Beregningsgrunnlag for vederlag for bruk av kaier

Beregningsgrunnlaget for vederlag bruk av kaier er som for anløpsavgiften – kfr. 2.1.2.

### 2.2.2 Regulativ for vederlag bruk av kaier

Fartøy med unntak av de som er nevnt under pkt.2.2.4, skal erlegges kaiavgift etter følgende satser når de benytter offentlig kai:

Det fastsettes en minsteavgift på Kr. 200,- pr. døgn.

### 2.2.3 Vederlag for bruk av kaier erlegges etter følgende kriterier

Vederlag for bruk av kaier svares pr. påbegynt døgn (liggetid). Liggetiden regnes fra fartøyet legger til og inntil det går fra kai. Det betales dog alltid vederlag for bruk av kaier for minst ett døgn. Overskytende del av døgn på 6 timer og eller mer regnes for 1 døgn.

For fartøy som etter ordre fra havneoppsynet må forhale fra kaien for å gi plass for annet fartøy og deretter legger til kaien igjen, regnes liggetiden som om fartøyet hele tiden har ligget ved kaien.

Et fartøy som fortøyer på siden av et annet fartøy som ligger ved kaien, skal betale vederlaget som om skipet var fortøyd til kaien.

### 2.2.4 Fritak for vederlag for bruk av kaier.

Orlogsfartøyer, så vel norske som utenlandske er fritatt for vederlag for bruk av kaier.

## 2.3 Trafikkavgift

Det oppkreves ikke trafikkavgift for år 2015.

## 2.4 Vareavgift

### 2.4.1 Beregningsgrunnlag for vareavgift

Vareavgiften kreves opp innenfor Loppa Havns grenser og gjelder varer som losses eller lastes over Loppas offentlige kaier.

Beregningsgrunnlaget for vareavgiften er varens brutto vekt i metrisk tonn inkludert emballasje. Volumgods regnes om til vektenhet, 2,0 m<sup>3</sup> = 1 tonn, dog aldri mindre enn varens vekt.

### 2.4.2 Regulativ for vareavgift

Regulativet for beregning av vareavgiften framgår av tabellen nedenfor.

Regulativ for vareavgift	Vareavgift (kr)
Alle stykkgodsvarer	20.- kr pr. tonn
Bulkgods som ikke er spesifisert nedenfor	8.- kr pr. tonn
Spesialgods	
<input type="checkbox"/> Arbeidsbrakker	280 pr. stk
<input type="checkbox"/> Husseksjoner	350 pr. stk
Containere	
<input type="checkbox"/> 10 fot	90,00 pr. stk
<input type="checkbox"/> 20 fot	180,00 pr. stk
<input type="checkbox"/> 25 fot	210,00 pr. stk
<input type="checkbox"/> 40 fot	400,00 pr. stk

- Med **Stykkgods** menes gods som er emballert, palletert, stuet i containere, eller enheter stuet løst i lasterom.
- Med **Bulk** menes bulkgods (tørt eller flytende) som er uemballert og løst stuet direkte i lasterom.



### 2.4.3 Kriterier for beregning av vareavgiften

- a. Vareavgiften gjelder for alle varer som fraktes med skip til eller fra havnen og som føres over Loppas offentlige kaier.
- b. Varer som ankommer havnen med fartøy og videresendes med fartøy, ilegges vareavgift ved inngående. For varer som videresendes til utlandet ilegges i stedet vareavgift ved utgående.
- c. Vareavgift erlegges også varer som overføres et fartøy til et annet uten å passere kaianlegget, hvis et av fartøyene ligger ved en offentlig kai. Avgiften oppkreves med 1/3 av hva som er bestemt for varer som føres over kaien.
- d. Vareavgiften for inngående varer påhviler varemottaker, og for utgående varer påhviler avgiften varesender.
- e. Transportoperatører, meglere og ekspeditører plikter fortløpende å oversende oppgaver over lastemengde for hvert skipsanløp på dertil bestemt skjema. Oppgavene skal innholde opplysninger om mengde av de forskjellige vareslag, lastebærere samt laste- og lossehavn.

### 2.4.4 Fritak for vareavgift

- a. Passasjerers bagasje.
- b. Proviant, olje og skipsfornødenheter til eget bruk

## 2.5 Isavgift

Det oppkreves ingen isavgift for år 2015.

## 2.6 Passasjeravgift

Det oppkreves ingen passasjeravgift for år 2015.

# 3 VEDERLAG

## 3.1 Vederlag for bruk av kai og havnearealer

Havnestyret kan kreve vederlag for alle tjenester, og for all bruk av andre arealer og alle særlige havneinnretninger i havnedistriktet som ikke dekkes gjennom havneavgiftene.

## 3.2 Vederlag overliggende varer

Varer eller gods må bare legges på de steder som havnevesenet anviser. Varer som losses på havnevesenets arealer eller kaier eller innlegges i dets skur, kan ligge avgiftsfritt i 48 timer fra den tid skipet har avsluttet lossingen.

Tillater havnevesenet at varene ligger lengre enn 48 timer, betales for den overstigende tid en opplagsavgift jfr. prising av opparbeidede næringsareal.

Er varene ikke hentet innen overnevnte 48 timer, kan havnevesenet la dem transportere vekk til mottakeren for dennes regning og risiko. Blir slike varer ikke hentet innen 3 måneder, kan havnevesenet selge dem ved offentlig auksjon etter vanlig kunngjøring.

Havnevesenet er uten ansvar for varer som er henlagt på dets arealer, kaier eller skur.

## 3.3 Terminalvederlag

Varer som transporteres landverts, og hvor havnens arealer eller varelager benyttes til på-, avlastning eller omlasting, skal betale et vederlag etter samme satser og regler som bestemt for vareavgiften, jf. pkt 5.

## 3.4 Vederlag for innkjøring

Vogner som på- eller avlaster på havnens arealer skal betale et vederlag for hver innkjøring etter følgende satser:

Biltype	Vederlag (kr)
Trailer u/henger	40,-
Trailer m/henger	90,-

Semitrailer	70,-
-------------	------

### 3.5 Renovasjon

Alle fartøyer skal betale vederlag for havnevesenets renovasjonsordning etter følgende satser:

Intervall/br.tonn	Regulær trafikk avgiftssats (kr)
0-300	69,-
300-600	91,-
600-1200	112,-
1200-2000	155,-
2000-3000	259,-
3000-4000	714,-
>4000	917,-

Fartøy med behov for ekstra container betaler etter regning pr. tonn kr. 4 371,-.

### 3.6 Vann

For fylling av vann betales Kr. 20,00 pr. tonn uten merverdiavgift. Til/fra kobling Kr. 93,00 som tillegg til forbrukt vann.

### 3.7 Strøm

Strøm fra havnevesenets strømforsyninger Kr. 2,- pr. kWh. Til/fra kobling Kr. 91,- som tillegg til forbrukt energi.

### 3.8 Leie av utelager

På anvist utelagring betales følgende avgifter:

Intervall	Regulær trafikk avgiftssats (kr)
1 år	49,00 pr m2
½ år	39 pr m2
3 mnd.	32pr m2
1 mnd.	18 pr m2
1 dag	5 pr m2

Havnevesenet er uten ansvar for de varer som ligger på utelageret.

### 3.9 Diverse tjenesteytelser

Vederlag for tjenester under denne kategorien beregnes etter satsene i tabellen nedenfor.

Båttjenester/fortøyning	Regulær avgifts-sats pr gang (kr)/time.
Utsetting av fortøyning	742,00
Båt med en mann	1 634,00
Båt med to mann	2 622,00

- Det beregnes alltid minimum 1 time. Utenom ordinær arbeidstid beregnes tillegg for overtid.
- Bruk av taubåt må bestilles minst 1 døgn før bruk.

### 3.10 Flytebrygger (marina)

Alle fartøyer skal betale vederlag for havnevesenets flytebrygger (marina) etter følgende satser:

#### Flytebrygge helårs

	Regulær avgifts- sats pr år (kr)
Fartøy inntil 7 meter	4854,15
Fartøy mellom 7-10 meter	8698,2
Fartøy mellom 10- 13 meter	12177,9

Sommerplasser videreføres i 2015 i Øksfjord, Nuvsvåg og Bergsfjord med en pris kr. 3250,-

Leiesatser for båter/gjestedåter fra 0 til 13 meter kr 130,- pr døgn inkl. strøm og vann. For liggeplass utover en uke kr 550,- pr uke. Liggetid over 6 timer regnes ett døgn.

### 3.11 Prioritet

1. For fast plass i faste kommunale kaier skal fiskefartøy registrert i Loppa ha førsteretten. Definerert som fartøy eid av fiskere registrert på blad A og B i fiskermanntallet.
2. Ved tildeling av fast ledig båtplass har næringsutøvere for båtutleie firmaregistrert i Loppa kommune fortrinnsrett for tildeling av båtplass foran innbyggere folkeregistrert bosatt i Loppa kommune. Sist nevnte næringsgruppe kan også fortrenge andre tildelte plasser til ikke registrerte innbyggere i Loppa kommune.
3. Innbyggere folkeregistrert bosatt i Loppa kommune har fortrinnsrett til å få tildelt fast liggeplass for båt. Folkeregistrerte bosatte i Loppa kommune kan fortrenge andre tildelte plasser til ikke registrerte innbyggere i Loppa.
4. Ved overdragelse av båt som har fast liggeplass må ny eier som ønsker båtplass søke på ordinært vis, og må undergis prioriteringsbestemmelsene.

### 3.12 Betalingsregulativ for spesiell bruk av sjøområder

Spesialfartøyer, produksjonsskip, kranfartøyer, arbeidsprammer, flåter og lignede som ankrer opp innenfor havnedistriktet grenser, betaler i tillegg til anløpsavgift, jf pkt. 2.2 et vederlag pr. døgn etter nærmere avtale med havnevesenet i hvert enkelt tilfelle.

For utplassering av oppdrettsanlegg eller arbeid som legger beslag på større sjøarealer innenfor havnedistriktet, betaler et vederlag etter nærmere avtale med havnevesenet i hvert enkelt tilfelle.

Alle priser i avgiftsregulativet er ekskl.mva.

### 3.13 Oppsetting av båter

For båter som settes på kommunal eiendom skal det betales et vederlag pr.kvm.pr. døgn. Arealet beregnes etter båtens bredde og lengde.

Pris pr. kvm kr 0,25 pr døgn

Minstepris kr 125 pr oppsetting

Vinterlagring av båter på land koster kr 1500, - pr. sesong.

En sesong varer fra båten settes på land om høsten, og utløper 31. mai neste år

**SAKSBEHANDLINGSGEBYRER.**

-Søknader som omhandler fortøyningsinstallasjoner, kai, brygge, broer, luftspenn, molo, utfylling, Utdyping,opplag av fartøy,ledninger,kabler,rør,lyskilder kr 5 000.-.

-For tiltak som anses ”enkel” flytekai kr. 3 500.-

-Tiltak som krever befaring settes pris kr. 5 500.-

-Forhåndsmøte betales ett gebyr kr. 1 000.-

-Oppfølging av tiltak som utføres i strid med tillatelsen skal det betales et gebyr etter medgått tid kr. 600.- pr.time, og minimums gebyr settes til kr. 2 000.-

**ISPS.**

Innleid vakthold for ISPS fartøy under havneopphold , belastes rederiet etter faktiske kostnader



## LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 24.11.2014  
Arkivref: 2014/823-0 /

Olav Henning Trondal

olav.h.trondal@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
4/14	Loppa Havneutvalg Kommunestyre	03.12.2014

### **Nytt formular for leieavtaler i våre småbåthavner**

#### **Forslag til vedtak:**

Dagens leieavtaler hvor Loppa Havn KF er en part sies opp. Det vedlagte formular for leieavtaler i våre småbåthavner vedtas, og det inngås nye leieavtaler hvor Loppa kommune er part.

#### **Vedlegg:**

Forslag til ny leieavtale  
Leieavtale hvor Loppa Havn KF er part

#### **Saksutredning:**

Loppa Havn KF ble avviklet som eget selskap med virkning fra 30.06.2014, jmf. Kommunestyrets vedtak 17/14 Avvikling av Loppa Havn KF. Videre foreslår administrasjonen at det innarbeides kriterier for tildeling av plasser i småbåthavnene. Om dette blir vedtatt så må det innarbeides i alle leieavtalene som gjelder småbåthavnene.

#### **Vurdering:**

Administrasjonen legger derfor frem et nytt forslag til formular for småbåthavnene i Loppa. Kontraktene hvor Loppa Havn KF er part sies opp jmf avtalens § 4 oppsigelse. Sammen med varslet sendes det ut et nytt kontraktsformular.



**LEIEAVTALE**  
for  
**BÅTPLASS VED FLYTEBRYGGE**

**§ 1 PARTER**

Utleier: <b>Loppa kommune, Parkveien 1-3, 9550 Øksfjord, Org.nr 974793199</b>	
Leietaker:	<b>Født/ org:</b>
Adresse:	

**§ 2 LEIEFORHOLDET GJELDER**

Båt plass: <b>Flytebrygge i xxx</b>	<b>Plass nr: x</b>
Beskrivelse av båt plass: <b>Betongbrygge med stålutriggere.</b>	
Fortøyningsfester følger brygga, øvrig fortøyningsutstyr holdes av leietaker, se også § 7.	

**§3 OVERLEVERING AV BÅTPLASSEN**

Utleier skal til avtalt tid stille båt plassen til leietakerens rådighet i ordentlig stand. Leietakeren skal undersøke båt plassens tilstand og må klage på eventuelle mangler innen 7 dager etter overtakelse. Ellers regnes forholdet for godtatt.

**§ 4 LEIEFORHOLDETS VARIGHET**

Leieforholdet starter den:
Hver av partene kan si opp leieforholdet med minst 1- en måneds varsel.

**§ 5 LEIEBETALING**

Leiesummen er kroner: <b>XXX,- pr. måned.</b>
Leien betales etter faktura til: <b>Loppa kommune, Parkveien 1-3, 9550 Øksfjord</b>
Det kan gjøres avtale om trekk via lønn hvis leietaker er kommunalt ansatt.
Belysning er inkludert i leiesummen, snørydding av gangvei og brygge utføres av leietakerne.
Leie reguleres årlig i henhold til havnevesenets regulativer. Leietaker varsles minst en måned før leien økes.

**§ 6 UTLEIERENS PLIKTER**

Utleier skal sørge for at anlegget til enhver tid er i ordentlig stand, og at båt plassen er forsvarlig vedlikeholdt. Utleier skal forestå alt vedlikehold av anlegget som er nødvendig for at båt plassen skal holde kontraktmessig stand i den tiden leieforholdet varer. Dette gjelder med unntak av de vedlikeholdsplikter som er lagt til leietakeren i § 7. Leietakeren har ellers enerett til bruk av båt plassen. Det tas forbehold om regulering og omfordeling av båt plassen når dette anses som nødvendig jamfør prioriterte søkere.

### § 7 LEIETAKERS PLIKTER

Leietakeren må straks melde i fra til utleier om skade som må repareres med en gang. Hvis nødvendig plikter leietakeren selv å reparere skaden, eller legge ut for reparasjonen. Leietakeren må ikke uten utleierens samtykke foreta forandringer i båtplassen. Ved ekstreme værforhold plikter leietaker selv å vurdere flytting, og foreta flytting av sin båt til sikrere lokalitet for å unngå skade på egen eller andres eiendom, båsen skal da sikres med tau mellom uttriggerne ytterst i båsen. Det er forbudt å dumpe avfall i havneområdet. Det er forbudt å henlegge småbåter og/eller andre ting på flytebryggene - som forøvrig til enhver til skal være ryddige. Dette gjelder også rydding av sne jmf. §5

Båter som ligger ved flytebrygga må være forsvarlig fartøyet med minst to fortøyninger forut og akter, slik at båten alltid ligger klar av flytebrygga. Fortøyningen må ha en tykkelse på minst 16 mm for båter under 20 fot, og minst 20 mm for båter over 20 fot eller tilsvarende styrke på tauet. Båter på 20 fot og større **skal** i sin fortøyning bruke godkjente **strekkavlastere**. Båter skal være utstyr med tilstrekkelig fendere som skal hindre skade på utligger og/eller andre båter. Småbåter fortøyd til hovedfartøy ved flytebrygge tillates ikke. Kaiplasse nummer skal stå merket tydelig på alle båter som er tildelt plass ved flytebrygga/havna, også jollen skal merkes. Båter som ikke er merket eller registrert i h.h.t reglene i denne paragraf eller ligger uten at avgift er betalt, kan uten videre løftes på land for eierens regning og risiko. I det tilfelle at eieren ikke betaler utgiftene, vil Loppa kommune utøve tilbakeholdsrett i båten og om nødvendig gjennomdrive tvangssalg.

### § 8 FREMLEIE

Leietaker kan ikke fremleie båtplassen til andre, med mindre annet er avtalt med utleier.

### §9 UTKASTELSE

Utleier kan uten videre oppheve leieavtalen og kreve leietaker fjernet hvis leien eller avtalt tilleggssytelser ikke blir betalt innen 14 dager etter 1. gangs skriftlig purring etter at faktura er sendt.

### § 10 TILBAKELEVERING AV BÅTPLASSEN

Båtplassen skal være i samme stand som ved innflytting, bortsett fra den forringelse som følger av vanlig slitasje og elde. Godtar ikke utleier båtplassens tilstand skal leietaker så fremt mulig gis anledning til å rette forholdet før et økonomisk ansvar eventuelt gjøres gjeldende.

### § 11 VEDTAKELSE AV DENNE AVTALE

Utleier og leietaker vedtar alle punktene i kontrakten.  
Leiekontrakten fylles ut i to eksemplarer. Utleier og leier beholder et eksemplar hver.

..... den ...../..... 20....

Øksfjord den ...../..... 20....

.....  
For leietaker

.....  
For utleier



**Loppa Havn KF**

# LEIEAVTALE

for  
BÅTPASS VED FLYTEBRYGGE

## § 1 PARTER

Utleier: <i>Loppa Havn KF, Parkveien 1-3, 9550 Øksfjord, Org.nr 884 364 132</i>	
Leietaker:	<i>Født/ org:</i>
Adresse:	

## § 2 LEIEFORHOLDET GJELDER

Båtplass: <i>Flytebrygge i Øksfjord</i>	<i>Plass nr: 8</i>
Beskrivelse av båtplass: Betongbrygge med stålutriggere.	
Fortøyningsfester følger brygga, øvrig fortøyningsutstyr holdes av leietaker, se også § 7.	

## § 3 OVERLEVERING AV BÅTPLASSEN

Utleier skal til avtalt tid stille båtplassen til leietakerens rådighet i ordentlig stand. Leietakeren skal undersøke båtplassens tilstand og må klage på eventuelle mangler innen 7 dager etter overtakelse. Ellers regnes forholdet for godtatt.

## § 4 LEIEFORHOLDETS VARIGHET

Leieforholdet starter den:
Hver av partene kan si opp leieforholdet med minst 1- en måneds varsel.

## § 5 LEIEBETALING

Leiesummen er kroner: <b>XXX,- pr. måned.</b>
Leien betales etter faktura til: <b>Loppa Havn KF, Parkveien 1-3, 9550 Øksfjord</b>
Det kan gjøres avtale om trekk via lønn hvis leietaker er kommunalt ansatt.
Belysning er inkludert i leiesummen, snørydding av gangvei og brygge utføres av leietakerne.
Leie reguleres årlig i henhold til havnevesenets regulativer.
Leietaker skal varsles minst en måned før leien økes.



## § 6 UTLEIERENS PLIKTER

Utleier skal sørge for at anlegget til enhver tid er i ordentlig stand, og at båtpassen er forsvarlig vedlikeholdt.

Utleier skal forestå alt vedlikehold av anlegget som er nødvendig for at båtpassen skal holde kontraktsmessig stand i den tiden leieforholdet varer. Dette gjelder med unntak av de vedlikeholdsplikter som er lagt til leietakeren i § 7.

Leietakeren har ellers enerett til bruk av båtpassen

## § 7 LEIETAKERS PLIKTER

Leietakeren må straks melde i fra til utleier om skade som må repareres med en gang. Hvis nødvendig plikter leietakeren selv å reparere skaden, eller legge ut for reparaasjonen.

Leietakeren må ikke uten utleierens samtykke foreta forandringer i båtpassen. Leietaker plikter å fortøye båten sin tilstrekkelig med fleksibel fortøyning (strikk eller fjær) slik at den ikke påfører skade på brygga. Ved ekstreme værforhold plikter leietaker selv å vurdere flytting, og foreta flytting av sin båt til sikrere lokalitet for å unngå skade på egen eller andres eiendom, båsen skal da sikres med tau mellom utriggerne ytterst i båsen.

## § 8 FREMLEIE

Leietaker kan ikke fremleie båtpassen til andre, med mindre annet er avtalt med utleier.

## §9 UTKASTELSE

Utleier kan uten videre oppheve leieavtalen og kreve leietaker fjernet hvis leien eller avtalt tilleggssytelser ikke blir betalt innen 14 dager etter 1. gangs skriftlig purring etter at faktura er sendt.

## § 10 TILBAKELEVERING AV BÅTPLASSEN

Båtpassen skal være i samme stand som ved innflytting, bortsett fra den forringelse som følger av vanlig slitasje og elde. Godtar ikke utleier båtpassens tilstand skal leietaker så fremt mulig gis anledning til å rette forholdet før et økonomisk ansvar eventuelt gjøres gjeldende.

## § 11 VEDTAKELSE AV DENNE AVTALE

Utleier og leietaker vedtar alle punktene i kontrakten.

Leiekontrakten fylles ut i to eksemplarer. Utleier og leier beholder et eksemplar hver.

..... den ...../..... 20....

Øksfjord den ...../..... 20....

.....

For leietaker

.....

For utleier