



Utvalg: Hovedutvalg for teknisk, plan og næring
Møtested: Kommunestyresalen, Loppa Rådhus
Dato: 03.12.2014
Tid: 08:30

Forfall meldes til utvalgssekretær som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

-
- | | |
|----------|--|
| PS 38/14 | Godkjenning av protokoll fra forrige møte |
| PS 39/14 | Referatsaker |
| PS 40/14 | Plassering av nettstasjon på eiendom 25/1 |
| PS 41/14 | Søknad om å kjøpe tomt i Sør-Tverrfjord |
| PS 42/14 | Retningslinjer og rutiner for salg/avhending av kommunal eiendom |
| PS 43/14 | Høringsuttalelse - Forslag til regional vannforvaltningsplan og tiltaksprogram for Finnmark vannregion (2016-2021) |
| PS 44/14 | Søknad om tilskudd til kjøp av ismaskin - Bergsfjord Fiskeriservice AS |
| PS 45/14 | Klage på delegert vedtak - Feilfakturering av kloakkavgift fra 01.10.2000 - d.d. |
| PS 46/14 | Årsbudsjett 2015 - Økonomiplan 2015 - 2018
Eventuelt |

Jan-Eirik Jensen
Leder (s)

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Jan Eirik Jensen	Leder	KP
Linda Rostrup Martinsen	Medlem	
Gjermund Amundsen	Medlem	AP/SV
Thorbjørn Johnsen	Nestleder	H
Stein Thomassen	Medlem	SP
Ståle Sæther	Varamedlem	H/SP/KP
Ståle Johansen	Varamedlem	AP
Marianne Hyde	Barnas repr. I det faste utvalg for plansaker	

PS 38/14 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

PS 39/14 Referatsaker

RS 30/14 5/48 Fradeling av hyttetomt og oppføring av hytte, Sandland

RS 31/14 Bussruter i Finnmark 2016-2022 - høringsuttalelse fra Loppa kommune



Delegert vedtak

Nr. Delegasjon - drift - 78/14

Thomas Bartholdsen
Gøteborggata 1
0566 OSLO

Deres ref.

Vår ref.
2014/330-/5/48/DR

Sted/Dato.
Øksfjord 22.10.2014

5/48 Fradeling av hyttetomt og oppføring av hytte, Sandland

I henhold til kommunens delegasjonsreglement har Delegasjon - drift gjort følgende vedtak:

Vedtaket:

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1, **innvilges** søknad om fradeling av tomt, samt oppføring av hytte på eiendommen gnr 5 bnr 48, Sandland.

Videre godkjennes søknaden om personlig ansvarsrett som selvbygger jevnfør plan- og bygningsloven § 20-1 og forskrift om byggesak § 6-8.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Rekvisisjon av oppmålingsforretning, Anne-Mari Solli 29.04.2014

Søknad om Tillatelse til tiltak samt ansvarsrett som selvbygger, Thomas Bartholdsen 02.07.2014

Saksopplysninger:

Anne-Mari Solli har søkt om fradeling av en parsell fra eiendommen hennes 5/48 på Sandland. Eiendommen ligger i LNF sone B i kommuneplanens arealdel hvorom det gjelder følgende:

I sone B kan spredt bolig-, hytte-, og ervervsbebyggelse tillates etter at det i hvert enkelt tilfelle er avklart at landbruks- og statlige fagmyndigheter, samt kulturminnevernet ikke har vesentlige innvendinger.

På den nye eiendommen som skal overskjøtes Thomas Bartholdsen ønsker han å oppføre en hytte på 57m² som selvbygger. Bygget krever ikke dispensasjon hverken fra arealplan eller fra regelen om tiltak i 100-meters-beltet. Naboer er varslet og ingen hadde innvendinger til tiltaket.

Da den omsøkte hytte ligger i LNF sone B har søknaden blitt sendt på høring til statlige fagmyndigheter for uttalelse, og ingen hadde innvendinger i saken. Finnmark Fylkeskommune og Sametinget minner dog om aktsomhetsplikten:

Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulml.) § 8 andre ledd.

Vurdering:

Søknaden er i tråd med kommuneplanens arealdel og krever ikke dispensasjon, derfor innvilges søknaden og T. Bartholdsen godkjennes som selvbygger.

Med hilsen

Jonas Jakobsen
Konsulent

Kopi til:
Anne-Mari Solli



LOPPA KOMMUNE

Sentraladministrasjonen

Finnmark Fylkeskommune
Fylkeshuset
9815 VADSØ

Deres ref.

Vår ref.
2014/707-/N01/SEN

Sted/Dato.
Øksfjord 13.11.2014

Bussruter i Finnmark 2016 - 2022 - høringsuttalelse fra Loppa kommune

Det vises til høringsforslag ruteoppsett landverts transport i Finnmark.

Loppa kommunes høringsuttalelse:

Rute 201 Alta- Øksfjord/Øksfjord-Alta.

For Vestre-Loppa vil rutetilbudet bli dramatisk forverret ved manglende korrespondanse mellom ferge og buss, og korrespondansen mellom hurtigbåt og buss reduseres til 2 ganger i uka i 9 av årets 12 måneder.

Mangelen på korrespondanse mellom buss og ferge/hurtigbåt gjør at busstilbudet til /fra Alta blir halvert i forhold til dagens tilbud.

Loppa kommune forventer at det blir tatt hensyn til tilbakemeldinga fra innbyggerne i Vestre-Loppa, og sørger for at bussruter og ferge/hurtigbåtruter korresponderer slik at det er mulig å benytte bussen til/fra Alta på dagens nivå – med mulighet til å reise til/fra Alta fire ganger ukentlig.

For stedene i kommunen som ikke er avhengig av korrespondanse med hurtigbåt og/eller ferge, er ruteforslaget på buss/til fra Alta 6 ganger i uka er tilfredsstillende.

Rute 204 Myrnes-Nuvsvåg-Tverrfjord/Tverrfjord-Nuvsvåg-Myrnes.

Bussruten beholdes som i dag med busstilbud også i skoleferiene og på søndager. Dagens tilbud er et minimumstilbud.

Busstilbudet, rute 204, er viktig for innbyggerne i Tverrfjord og Nuvsvåg. Dersom det ikke er mulig å gi et helårs rutetilbud med buss, dvs busstilbud i sommerferien og på søndager, må det i alle fall gis mulighet for å bestille buss ved behov (Flexx-rute).

Forslaget har vært ute til høring hos utviklingslag og bygdelag.

Tilbakemelding har kommet fra Bergsfjord utviklingslag, Nuvsvåg utviklingslag, Sør-Tverrfjord bygdelag og Loppa øy bygdelag.

Tilbakemeldinga er som følger:

Rute 201:

Postadresse:
Parkveien 1/3
9550 ØKSFJORD

Tlf: 784 53000
Website:
www.loppa.kommune.no

Telefax: 78 45 30 01
E-post:
nostmottak@loppa.kommune.no

Kommunens innbyggere som bor i Vestre-Loppa er avhengig av båttransport for å komme seg til Øksfjord. Uten korrespondanse mellom båt og busstrafikken, vil et busstilbud ikke ha noen verdi for innbyggerne i Vestre-Loppa.

I tilbakemeldinga blir det pekt på følgende mangler:

- 9 måneder i året vil dagsturer kun være mulig 2 dager i uka, noe som er en halvering av dagens tilbud.
- Ingen korrespondanse mellom fergeruter og bussruter ved sammenholdning av rutetabellene.

Høringene konkluderer med at rutetilbudet blir dramatisk forverret ved manglende korrespondanse mellom ferge og buss og korrespondansen mellom hurtigbåt og buss reduseres til 2 ganger i uka i 9 av årets 12 måneder.

Ruteforslaget gjør at det blir mye større avhengighet av egen bil for å kunne bo i ytterdistriktene i Loppa.

Rute 204:

Tilbudet opprettholdes som i dag inkludert kjøring også i sommerferien og på søndager. Kutt vil i praksis umuliggjøre pendling med kollektivtransport. Uten buss i sommerferien vil det være umulig å reise til sykehus med kollektiv transport. Mange i Nuvsvåg er avhengige av buss for å kunne benytte seg av tjenestetilbudet i Øksfjord som lege, tannlege, fysioterapeut, kommunale kontor, bank og NAV. Korrespondansen med sørgående hurtigrute vil også bli borte.

Høringsuttalelsene er vedlagt.

Med hilsen


Terje Haugen
Rådgiver

Kopi til

Bergsfjord utviklingslag, Vestre-Loppa utviklingslag, Nuvsvåg Utviklingslag, Loppa øy bygdelag, Sør-Tverrfjord bygdelag.

Terje Haugen

Fra: Freddy Alf Berg <fred-ber@online.no>
Sendt: 11. november 2014 12:46
Til: Terje Haugen
Emne: Re: Bussruter Høring rutetabeller for Øksfjord -Alta og Tverrfjord Myrnes

Hei.
Loppa øy Bygdelag har ikke noen merknader til rutesforslaget det ser ok ut.
Mvh.
Freddy Berg leder

----- Original Message -----

From: Terje Haugen
To: Berit Land (info@land.no) ; Fabrice Caline (fabrice.caline@gmail.com) ; Arne Rotnes (arotnes@gmail.com) ;
Freddy Alf Berg
Sent: Thursday, November 06, 2014 1:07 PM
Subject: Bussruter Høring rutetabeller for Øksfjord -Alta og Tverrfjord Myrnes

Vedlagt er foreslåtte rutetabeller for buss som berører Loppa kommune.

Terje K. Haugen

Fra: Cannon Loppa Adm [<mailto:Scan@loppa.kommune.no>]
Sendt: 6. november 2014 13:04
Til: Terje Haugen
Emne: Scan fra printer



Bergsfjord utviklingslag
Postboks 1048
9580 Bergsfjord
epost: info@land.no
Org.nr. 994 547 046

2014-11-12

Loppa kommune
v/rådgiver Terje Haugen
postmottak@loppa.kommune.no

HØRINGSUTTALELSE OM RUTEOPPSETT FOR LANDVERTS TRANSPORT 2016-2022

Vi viser til brev fra Finnmark fylkeskommune datert 2.10.2014 og epost fra Loppa kommune datert 6. november.

Bergsfjord utviklingslag har gått gjennom forslaget til ruteoppsett for buss med utgangspunkt i reiser til og fra Bergsfjord.

Hele ytre Loppa er avhengig av båttransport for å komme seg videre ut i verden. Det totale kommunikasjonstilbud må ses i sammenheng; ferge – hurtigbåt – buss. Det hjelper lite å ha et godt busstilbud dersom det ikke henger sammen med båttilbudet. Vi viser til vedlagte oversikt over offentlige kommunikasjonstilbud i Loppa 2016-2022, (inneholder to ark AnløpTotalt og AnkomstØksfjord).

Forslaget til ruteoppsett for 2016-2022 gir buss til/fra Alta 6 ganger i uka som i dag, men med avgang en time tidligere fra Øksfjord (kl 0740) mot i dag kl 0840. Avgangstid fra Alta er kl 16 som i dag. Ruteforslaget gjør det mulig for skoleelever å komme seg hjem i helgene.

Vi ser følgende **alvorlige mangler** ved forslaget til ruteoppsett.:

- 9 måneder i året vil dagsturer til Alta kun være mulig bare 2 dager i uka (3 dager i perioden 1.5.-31.8.), dvs en halvering av dagens tilbud.
- Det er ingen korrespondanse mellom ferge og buss når man sammenholder de to rutetabellene. (Det står riktignok i forslag til ruteoppsett for buss at det skal være "korrespondanse med ferje".)

Konklusjon:

Et dramatisk forverret tilbud i forhold til dagens tilbud.

Det offentlige tilbudet for reisende fra ytre Loppa blir sterkt redusert fordi det ikke lenger er korrespondanse mellom ferge og buss. (ref vår høringsuttalelse ang landverts transport 2013-08-01).

Hvilken nytte har vi av det daglige busstilbudet når buss til Alta har gått lenge før ferga ankommer Øksfjord?

Korrespondanse mellom hurtigbåt og buss er redusert til 2 ganger i uka 9 måneder i året.

Med dette "tilbudet" vil man være avhengig av egen bil for å kunne bo i ytterdistriktene.

Hilsen
Bergsfjord utviklingslag
Berit Land
leder

1 vedlegg

Offentlige kommunikasjoner i Loppa 2016-22

Antall turer i uka	Øksfjord		Nå	Alta		Hammerfest		Tromsø	
	Nå	Nye anbud		Nå	Nye anbud	Nå	Nye anbud	Nå	Nye anbud
Ferge	8	7							
Hurtigbåt	5	5(6)	0	1(2)	4	3(4)	2	0	() 1.juni-31.aug
Buss			6	3(4)					

Til Bergsfjord fra	Øksfjord		Nå	Alta		Hammerfest		Tromsø	
	Nå	Nye anbud		Nå	Nye anbud	Nå	Nye anbud	Nå	Nye anbud
Ferge	8	7							
Hurtigbåt	5	4(5)	0	1(2)	4	3(4)	0	0	() 1.juni-31.aug
Buss			6	6					

Nye anbud:

Bussen går fra Øksfjord kl 0740 man-fre, skal iflg høringsforslag ha "korrespondanse med ferje".

Hurtigbåt ankommer Øksfjord kl 0700 mandag/kl 0605 fredag.

Ferge ankommer Øksfjord man-fre kl 0900. Lørdag ingen båter, søndag ankomst kl 1935

Mandag kan man også ta hurtigbåt til Alta med ankomst kl 0835 (bytte på Storekorsnes).

Ikke noe off. komm.tilbud lørdag, hverken båt eller buss

Tirsdag, onsdag, torsdag må man ha egen bil for å komme seg videre fra Øksfjord.

2014-11-11bl

Sør-Tverrfjord bygdelag

9584 Sør-Tverrfjord

13.11.14

Vestre Loppa utviklingslag

v/ nestleder Marie Pedersen

9585 Sandland

HØRING LANDVERTSTRANSPORT 2016-2022

Sør-Tverrfjord bygdelag har i møte 12.11.14 behandlet saken og gjort følgende vedtak:

«Sør-Tverrfjord bygdelag har sett på bussruteforslag Øksfjord – Alta samt båtrutekorrespondansen med dette i Øksfjord, og støtter opp om Bergsfjord utviklingslag sin høringsuttalelse.»

Vi regner med at utviklingslaget vil behandle saken innen høringsfristen 18.11.14

Annfrid Slettvoll

nestleder

Nuvsvåg Utviklingslag
c/o Fabrice Caline
9582 Nuvsvåg
e-post: fabrice@nuvsvaag.com

13.11.2014

Loppa Kommune
v/ Terje Haugen
9550 Øksfjord
e-post: postmottak@loppa.kommune.no

Høring - forslag til ny bussruteplan

I korte trekk, foreslår FFK at:

- Buss Nuvsvåg-Tverrfjord (204) blir redusert til kun skolebuss.
- Buss Alta-Øksfjord (201): samme fra Alta; fra Øksfjord er buss fredag kveld fjernet, men det er lagt inn buss mandag morgen

Utviklingslagets anbefaling

Utviklingslaget ønsker å beholde busstilbudet Nuvsvåg-Myrnes (204) slik det er i dag, også i skoleferiene og på søndagene. Tilbudet er allerede redusert til det nødvendige minimum for pendlere og folk som ikke har bil.

Til nøds kan bussen som korresponderer med 16-fergen settes opp som en Flexx-rute.

Endringene på rute 201 er vi derimot positive til.

Utviklingslagets analyse

- Vi velkommer at det er satt opp buss fra Øksfjord på mandagsmorgenen (rute 201).
- Kuttene i rute 204 vil i praksis gjøre pendling med kollektivtransport umulig. I tillegg til 4 personer som reiser gratis (frikort), er det 2 faste pendlere i Nuvsvåg, 2 faste i Tverrfjord, og personer som pendler til Aksis i Øksfjord.
- Det blir også umulig å komme seg til sykehus med kollektivtransport når det er skoleferie.
- Unger som går på barnehage eller skole mister muligheten for å bli igjen i Øksfjord etter skoletid.
- Flere i Nuvsvåg, deriblant eldre folk, har ikke bil. De vil ikke lenger kunne komme seg til og fra kommunesenteret på en dag med kollektivtransport. Dit er man nødt å reise for å gå til tannlege, fysioterapeut, bank, kommunale kontorer og NAV.
- I dag er det mange som benytter kl. 14-turen til Øksfjord og 16-turen tilbake for å slippe å være borte en hel dag. Dette blir ikke mulig lenger.
- Folk som kommer med sørgående hurtigrute mister korrespondanse.

Spørsmål

- Vi er forundret over at det går an å foreslå så dramatiske kutt. Vi har prøvd å få vite argumentasjonen for å kutte, men har ikke lyktes med det. Vi vil gjerne igjen gjøre FFK oppmerksom på at det i dag er 4 personer som reiser gratis -- 2 barn og 2 voksne. Disse er så vidt vi vet ikke tatt med i tallgrunnlaget.
- Vi har heller ikke fått svar på hva som skjer dersom det ikke går unger på skolen lenger: blir rute 204 da lagt helt ned?

Med vennlig hilsen
Nuvsvåg Utviklingslag
v/ Fabrice Caline



LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 13.11.2014
Arkivref: 2014/703-0 /
25/1

Nils Eivind Eriksen
nils.e.eriksen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
40/14	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	03.12.2014

Plassering av nettstasjon på eiendom 25/1

Sammendrag

Alta Kraftlag A/L har søkt om å plassere en nettstasjon (se vedlagt kart) på eiendom 25/1 i Loppa kommune. Denne nettstasjonen skal forsyne Greig Seafood sitt oppdrettsanlegg med strøm til foringsanlegget.

Gjeldene sak har vært på høring siden dette der en LNF-sone C. Ingen av myndighetene eller Loppa kommune har noen innvendinger mot plasseringen av nettstasjonen.

Forslag til vedtak:

Loppa kommune innvilger søknad fra Alta Kraftlag A/L om dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen etter plan- og bygningsloven § 19-2, om plasseringen av nettstasjonen på bakgrunn av at dette vil hjelpe næringslivet i kommunen.

Vedlegg:

Kart fra Alta Kraftlag A/L som viser plasseringen av nettstasjonen.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Søknad fra FeFo på vegne av Alta Kraftlag A/L om plassering av nettstasjon, 01.10.2014

Svar fra Finnmark Fylkeskommune, 22.10.2014

Svar fra Sametinget, 24.10.2014

Saksutredning:

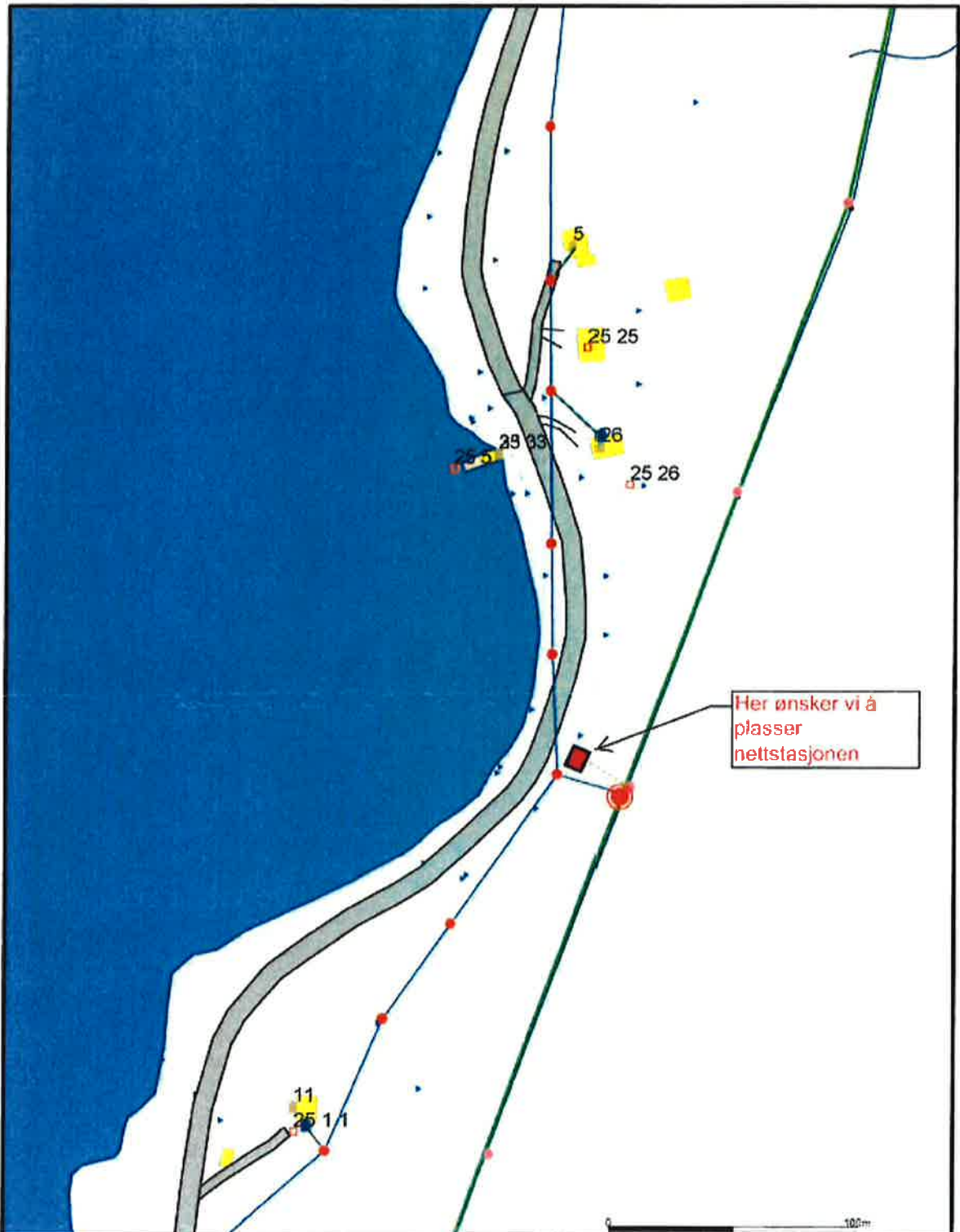
Tiltakshaver må ha dispensasjon for å bygge siden dette er LNF-sone C, dispensasjon fra arealdelen fra kommuneplanen for Loppa kommune ved plan- og bygningsloven §19-2.

Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark

fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulml.) § 8 andre ledd.

Vurdering:

Loppa kommune ser positivt på dette tiltaket da det vil være til hjelp for næringslivet i kommunen



Her ønsker vi å
plasser
nettstasjonen

2014

2014.10.17

2014

2014



Alta Kraftlag A/L
Nett



2014.10.17

2014

Landstrøm Grieg seafood Seljevoll

2014.10.17

1:2000



LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 20.11.2014
Arkivref: 2014/821-0 /
L83

Nils Eivind Eriksen

nils.e.eriksen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
41/14	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	03.12.2014

Søknad om å kjøpe tomt i Sør-Tverrfjord

Sammendrag

Per Birger Eriksen ønsker å kjøpe tomt i Sør-Tverrfjord for å oppføre en garasje hvor han kan ha utstyret sitt. Garasjen vill ha et areal under 50 m², det er ikke behov for tilknytting av vann eller kloakk til garasjen. Elektrisitet har han ikke behov for i første omgang da han kun skal benytte garasjen som en tørr lagringsplass.

Forslag til vedtak:

Kommunen selger parsellen på oversiden av veien av eiendom 7/33 eller deler av 8/50 til Per Birger Eriksen for kr 25 per m².

Vedlegg:

Kartutsnitt for begge eiendommene i Sør-Tverrfjord

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

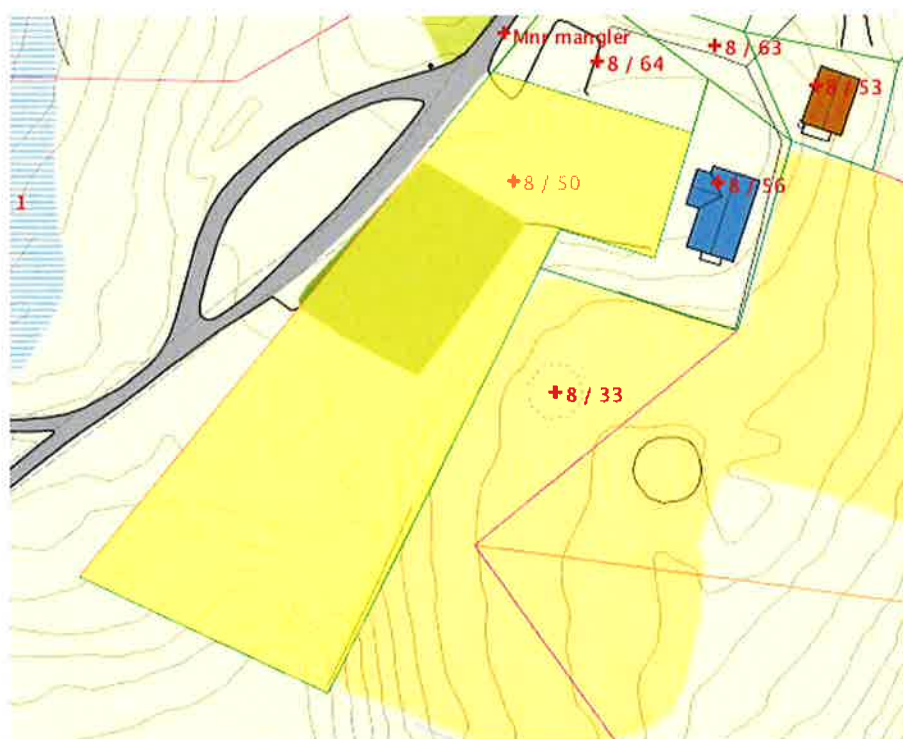
Søknad om kjøp av tomt i Sør-Tverrfjord til oppføring av garasje, Per Birger Eriksen (18.11.2014)

Saksutredning:

De eiendommene kommunen disponerer i Sør-Tverrfjord er eiendom 7/33 og 8/50. Disse eiendommene kan selges hel eller deles. Ut fra arealbehovet til Per Birger Eriksen så er det mest hensiktsmessig å selge deler/parsell av eiendommene. Parsellen på eiendom 7/33 som er på oversiden av veien (ca. 293 m²) eller deler av 8/50.

Vurdering:

Ved å tildele Per Birger Eriksen eiendom for å oppføre en garasje så vil man kunne unngå at han har utstyret sitt på fergekaia, noe som vil føre til at det blir ryddig i Sør-Tverrfjord.





LOPPA KOMMUNE

Sentraladministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 04.11.2014
Arkivref: 2014/777-0 /
L00

Terje Haugen

terje.k.haugen@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
42/14	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring Formannskap Kommunestyre	03.12.2014

Retningslinjer og rutiner for salg/avhending av kommunal eiendom i Loppa kommune.

Sammendrag.

Loppa kommune har i dag ingen rutiner og retningslinjer for salg/avhending av kommunal eiendom.

Forslaget som fremmes bygger på retningslinjer fra andre kommuner.

Retningslinjene har med seg punkter fra kommunesektorens etikkutvalg om åpenhet og likebehandling ved salg av kommunal eiendom og bolig. Videre sier retningslinjene noe om føringer for kommunens saksbehandling ved avhending/salg av kommunal eiendom og rutiner for behandling av søknader ved avhending/salg av kommunal eiendom.

Forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar nedenstående retningslinjer og rutiner for salg/avhending av kommunal eiendom og bolig med virkning fra 17.12.2014.

RUTINER OG RETNINGSLINJER FOR SALG/AVHENDING AV KOMMUNAL EIENDOM OG BOLIG I LOPPA KOMMUNE

Generelt om kjøp/salg av eiendom

Kommuneloven sier ikke noe konkret om hvordan kjøp og salg av eiendommer skal skje i kommunene, men KS har listet noen oppmerksomhetsforhold omkring åpenhet og forholdet til kommunalt ansatte.

Kommunesektorens etikkutvalg sier:

1. Åpenhet

Når kommunen skal selge en eiendom, bør hovedregelen være at den annonseres for salg i full åpenhet. Dersom andre hensyn enn pris kan bli vektlagt ved salget, bør dette komme fram i annonseteksten. Dersom en kommunal eiendom som et unntak gis bort eller inngår i et makebytte må det etter offentlig diskusjon foreligge et politisk vedtak om dette som legges til grunn.

2. Kommunalt ansatte

Ansatte må som en generell regel likebehandles med andre interessenter, og ha lov til å by på kommunal eiendom som legges ut for salg, altså skal de heller ikke gis fordeler.

Dersom kommunen mener det er nødvendig at kommunalt ansatte av særskilte hensyn bør tilgodeses i enkeltsaker, må det begrunnes offentlig gjennom et politisk vedtak, f.eks for å rekruttere/beholde fagpersoner.

Lov om offentlige anskaffelser er heller ikke helt klar i forhold til punktet om salg av kommunal eiendom, men denne lovens intensjon er at det skal være alminnelig konkurranse om "aktuelle kontrakter". Kommunene bør derfor som et minimum foreta takst av arealets verdi av uavhengig megler som et utgangspunkt for prisfastsettelse.

Føring i Loppa kommune.

Kommunens saksbehandling i forhold til salg av eiendom skal være åpen og gjennomsiktig.

Unntak fra "normalprosedyre"/vedtatte retningslinjer skal være forankret i politiske vedtak.

A. Retningslinjer

1. Det innhentes takst på kommunale eiendommer som vurderes avhendet/solgt. Unntatt er de objekter hvor salgsverdi ikke antas å overstige kr. 100.000,-.

2. Begrunnelse for salg må framgå av saksdokumentene.

3. Alle opplysninger som er relevante for salg av fast eiendom må kunngjøres i salgsdokumentene.

4. Arkivverdig materiale må oppbevares i et fullstendig arkiv i tråd med arkivlovens bestemmelser.

5. Eventuelle betingelser om fremtidig bruk, og konsekvenser av mislighold må framgå av kontrakt med kjøper.

6. Det fattes vedtak i kommunestyret/formannskapet eller av rådmann om avhending/salg av fast eiendom etter budrunde og i henhold til vedtatt delegasjonsreglement.

7. Kommunen kan velge å benytte megler og i de tilfellene skal oppdraget tildeles Kommunens megler skriftlig.

8. Det utarbeides salgsprospekt.

9. Budrunde igangsettes av Loppa kommune eller megler i de tilfellene dette benyttes.

10. Når markedet synes uttømt, fastsettes endelig budfrist før det ferdigstilles sak for politisk behandling.

11. Saken behandles i henhold til vedtatt delegasjonsreglement. Budskjema skal følge saken.

12. I de tilfeller megler benyttes, tillegges megler ansvar for å ta med evt. vilkår som framsettes ved salg, i kjøpekontrakt/skjøte.

13. Ved positivt vedtak om salg gjennomføres praktiske/formelle forhold som oppmåling, skjøte m.m.

14. Faktura sendes kjøper fra selger.

15. Skjøte oversendes kjøper når kjøpesummen er innbetalt til Loppa kommune eller det er stilt tilfredsstillende garanti for kjøpesummen.

16. Kjøper besørger tinglysning av skjøte.

17. Administrasjonen skal følge opp oppsigelse av forsikring og avgifter etter at overdragelse er utført.

18. Direkte salg kan foretas når det åpenbart vil være i kommunens interesse å gjøre dette, men vedtak om dette alltid skal fattes i formannskap eller kommunestyret uavhengig av verdi.

B. Rutiner for behandling av søknader.

1. Generelt

Forespørsler skal vurderes og behandles etter disse retningslinjer.

Forespørsler om kjøp av kommunal grunn er ikke gjenstand for klagerett. Avvik fra disse retningslinjene skal behandles av formannskapet.

2 Generelt om prisfastsettelse.

2.1 Tilleggsareal:

Prisen fastsettes slik:

Råtomteverdi

+ 0.5 andel av kommunalteknisk opparbeidelse

+ omkostninger

= Salgssum

Råtomteprisen justeres ved hvert årsskifte iht konsumprisindeks.

Gjelder ikke areal til industriformål/næringsformål.

2.2 Ubebygde enkelttomter samt tilleggsareal til industriformål og næringsformål:

a) Regulerte tomter

Prisen fastsettes slik:
Råtomteverdi
+ Kommunalteknisk opparbeidelse
= Salgssum

b) Uregulerte tomter
Etter takst og budrunde.

2.3 Annet ubebyggt areal:

Etter takst og budrunde.

2.4 Bebyggt eiendom:

Etter takst og budrunde.

2.5 Festet grunn:

Følger i utgangspunktet lov om tomtefeste. Dersom festeavtalen ikke omfattes av Innløsningsrett etter tomtefesteloven skal takst legges til grunn.

2.6 Opsjonsavtaler

Prisen fastsettes slik:
Behandlingsgebyr
+ 5 % av arealets skjønnsmessige omsetningsverdi
= Pris

3 Kontraktsforhold.

3.1 Opsjonsavtaler

Opsjonsavtaler er i utgangspunktet kun aktuelle for forhold som nevnt under kap. 4.3

3.2 Utbyggingsavtaler

Dersom det inngås utbyggingsavtaler for et avgrenset område skal kostnadsfordeling/refusjonskrav ovenfor kommunen vedr. friområder, veggrunn og grunn for ledningstraseer fastsettes i avtalen og legges til grunn for kjøpesum.

3.3 Kjøpekontrakt

Eventuelle betingelser om framtidig bruk, og konsekvenser av mislighold skal fremgå av kontrakten.

Kjøper skal dekke alle utgifter knyttet til salg så som, takst, gebyrer knyttet til behandling av søknad om deling, oppmåling og tinglysning.

Kjøpekontrakten skal godkjennes av formannskapet dersom ervervet er i vesentlig strid med gjeldende kommuneplan eller reguleringsplan.

Kjøpekontrakt skal inneholde en **gjenkjøpsrett** for kommunen. Gjenkjøpsretten kan gjøres gjeldende ved følgende situasjoner:

- a) Dersom tomt ikke bebygges innen 2 år eller omsettes innenfor 2 års perioden.
- b) Dersom eventuelt forslag til reguleringsplan ikke er fremmet og godkjent for 1. gangs behandling innen 1 år.
- c) Dersom omsøkt omregulering ikke kan godkjennes.

4 Arealkategorier

4.1 Mindre tilleggsareal

a) *Formålet med erverv er i tråd med gjeldende kommuneplan eller reguleringsplan:*

- Kan vedtas solgt i henhold til delegasjonsreglementet.

b) *Formålet med erverv er i strid med gjeldende kommuneplan eller reguleringsplan:*

- Slike søknader skal normalt ikke imøtekommes av administrasjonen. Unntak kan gjøres dersom omsøkte areal har en klart uheldig/lite hensiktsmessig arrondering/utforming.

c) *Omsøkte erverv omfatter kommunal eiendom hvor det finnes kommunaltekniske installasjoner i grunnen:*

- Slike søknader skal normalt ikke imøtekommes av administrasjonen.

- Kommunaltekniske ledningstraseer skal, dersom det ligger til rette for det, ha en sikringszone på minimum 4 meter fra ytterste ledning.

4.2 Regulerte tomter

a) *Formål med erverv er i tråd med gjeldende reguleringsplan:*

- Kjøp og salg for realisering av vedtatt reguleringsplan foretas administrativt.

- Dersom det er flere interessenter til samme areal, avgjøres saken ved loddtrekning

b) *Formål med erverv er i strid med gjeldende reguleringsplan:*

- Slike søknader skal ikke imøtekommes av administrasjonen. Dersom søker særskilt ber om politisk behandling, skal følgende legges til grunn:

- Søker må rette en forespørsel til planutvalget (TPN) om mulighet for omregulering av området.

- Dersom planutvalget er positive utarbeides forslag til kontrakt som skal godkjennes av formannskapet.

- Dersom planutvalget er negative oversendes saken formannskapet for endelig avgjørelse.

4.3 Større arealer regulert gjennom kommuneplan, herunder delplan

a) Byggeområder i kommuneplanens arealdel kan, dersom kommunen selv ikke skal regulere området, lyses ut for salg med bakgrunn i markedsverdi fastsatt gjennom takst.

b) LNF – områder eller andre områder som trenger nærmere planmessig avklaring kan i utgangspunktet ikke selges. Dersom erverver ønsker å sikre rettighet til området før det er foretatt endring av kommuneplan, kan det inngås opsjonsavtale på følgende vilkår (ikke uttømmende):

- Tidsbegrenset til arealdelen er rullert.

- Erverver skal stå ansvarlig for utarbeidelse av reguleringsplan.

- Innehaver av opsjonsavtalen gis førsterett til å erverve arealet til markedsverdi fastsatt gjennom takst. Kontrakt ihht. kap. 3 må være inngått innen 1 år etter at takst foreligger.

4.4 Bebygd eiendom

Bebygde tomter kan etter vedtak i formannskapet, selges til markedspris etter takst og salgsprospekt

Vedlegg:

Ingen

Saksutredning:

Innledningsvis påpekes det at denne saken ikke omhandler prinsipielle forhold omkring hvilke arealer/eiendommer kommunen skal eie eller avhende, men kun tar for seg rutiner og retningslinjer omkring avhending eller salg av kommunal eiendom.

Eierskap vil eventuelt fremmes som egen sak senere.

Fremlagte forslag til retningslinjer og rutiner bygger på å utarbeide rutiner og retningslinjer fra andre kommuner.

Vurdering:

Saken fremmes fordi det er viktig at kommunen har klare rutiner og retningslinjer omkring salg av kommunal eiendom.

Retningslinjene og rutinene skal bidra til åpenhet og likeartet behandling av saker slik at det ikke stilles spørsmål omkring saksbehandlingen.



Dato: 21.11.2014
Arkivref: 2011/484-0 / K54

Jonas Jakobsen

jonas.jakobsen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
43/14	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	03.12.2014

Høringsuttalelse - Forslag til regional vannforvaltningsplan og tiltaksprogram for Finnmark vannregion (2016-2021)

Sammendrag

Fylkesutvalget i Finnmark fylkeskommune legger forslag til vannforvaltningsplan med tiltaksprogram ut på høring. Loppa kommune har deltatt i vannområdeutvalget for Alta, Loppa og Stjernøya og bidratt med innspill underveis i planprosessen. Dette er et siste innspill ifra Loppa kommune som blant annet påpeker noen ekstra vannforekomster som bør tas med i tiltaksprogrammet for problemkartlegging (se under vurdering).

Forslag til vedtak:

1. Loppa kommune ser positivt på arbeidet med å sikre en felles, bærekraftig bruk av vannressursene på tvers av sektormyndighetene, og ønsker å være en aktiv bidragsyter til at målene i vannforskriften nås.
2. Loppa kommune vil fremheve behovet for styrkede økonomiske ressurser fra statlig hold for å sikre gjennomføringen av problemkartlegging i vannområdet.
3. Loppa kommune ser at den økologiske tilstanden i kystvann i liten grad er vurdert i forvaltningsplanen eller tiltaksprogrammet. Oppdrettsnæringen er viktig men må drives miljøvennlig og bærekraftig. Loppa kommune ber om at oppdrettsvirksomheten ikke øker i omfang i vannområdet før næringen har fått kontroll over utfordringene med rømming, lus og forurensning, jf. føre-var-prinsippet i naturmangfoldlovens § 9.
4. Til det øvrige innholdet i høringsdokumentene gir Loppa kommune vannregionmyndigheten innspill som beskrevet under *vurdering*.

Vedlegg:

Trykte vedlegg

1. Høringsbrev datert 24. juni 2014
2. Forslag til regional vannforvaltningsplan for Finnmark vannregion og grensevassdragene (2016-2021)
3. Forslag til regionalt tiltaksprogram for Finnmark vannregion og grensevassdragene (2016-2021)

Utrykte vedlegg (kan lastes ned fra www.vannportalen.no/finnmark):

- Tiltakstabell for Finnmark vannregion og grensevassdragene (2016-2021)
- Tabell over pågående og gjennomførte tiltak for Finnmark vannregion (2010-2015)
- Handlingsprogram for Finnmark vannregion og grensevassdragene (2016-2021)
- Roof Report, overordnet kapittel for den norsk-finske vannregionen som oppsummerer samarbeidet mellom Norge og Finland. Høringsfrist 31. mars 2015.

Andre bakgrunnsdokumenter (kan lastes ned fra www.vannportalen.no/finnmark):

- Planprogram for vannregion Finnmark, vedtatt av fylkesutvalget 13. desember 2011
- Vesentlige vannforvaltningsspørsmål for vannregion Finnmark, godkjent av VRU 20. mars 2013
- Tiltaksanalyse for Alta, Kautokeino, Loppa og Stjernøya vannområde

Tidligere relevante vedtak i Loppa kommune:

- Vedtak i kommunestyre 22.02.2013 om prosjektplan for vannområdet

Saksutredning:

Bakgrunn

Fylkesutvalget i Finnmark fylkeskommune har vedtatt å legge forslag til regional vannforvaltningsplan og regionalt tiltaksprogram for Finnmark vannregion og grensevassdragene (2016-2021) ut på høring. Høringsfrist er 31. desember 2014.

Fylkestinget er regional planmyndighet etter plan- og bygningsloven § 3-4. Endelig forslag til plan blir utarbeidet av vannregionmyndigheten og fylkeskommunen i samarbeid med vannregionutvalget. Endelig vedtak av planen skjer i fylkestinget våren 2015. Vedtatt regional plan oversendes til godkjenning hos Kongen i statsråd innen 1. juli 2015. Det er kun regional plan som skal til godkjenning hos Kongen i statsråd, tiltaksprogrammet vedtas kun i fylkestinget.

Vannforvaltningsplanen er ikke juridisk bindende, men skal legges til grunn for vår virksomhet. Planen gir regionale og statlige føringer til kommunene, regionale og statlige organer og skal bidra til å samordne og gi retningslinjer for arealbruken på tvers av kommune- og fylkesgrensene. Dersom retningslinjene fravikes, gir dette grunnlag for å fremme innsigelse etter plan- og bygningsloven. Tiltakene skal være operative innen tre år etter at tiltaksprogrammet er vedtatt og det er de ulike sektormyndighetene som er ansvarlig for oppfølgingen av tiltakene.

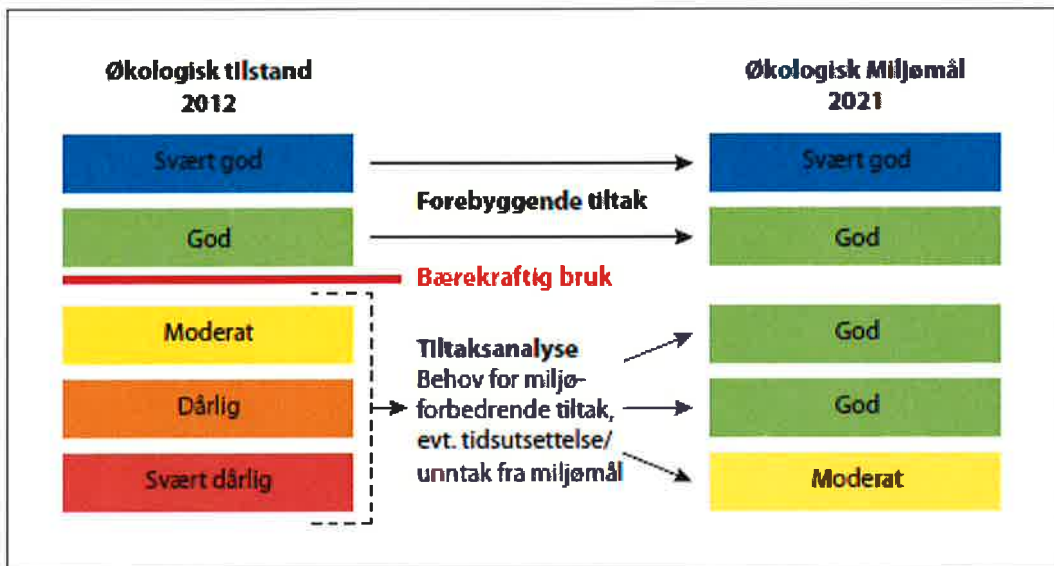
Den regionale planen fastsetter miljøkvalitetsnormer for elver, innsjøer, grunnvann og kystvann. Miljømålene fastsettes ihht. vannforskriften §§ 4-6 og unntak fastsettes ihht. §§ 8-11. Den regionale planen legger føringer for når miljømålene skal nås, henholdsvis innenfor planperioden 2016-2021 eller utsettes til senere planperioder (2022-2027 eller 2028-2033), jf. planhjulet i *figur 2*.

Vannforskriften

I 2007 vedtok Stortinget "Forskrift om rammer for vannforvaltningen" (*vannforskriften*), som implementerer EUs rammedirektiv for vann i norsk rett. Formålet med vannforskriften er å gi rammer for fastsettelse av miljømål som skal sikre en mest mulig helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av våre vannressurser. Forskriften skal sikre at det utarbeides og vedtas regionale forvaltningsplaner og tiltaksprogrammer for hver vannregion, med sikte på å oppfylle miljømålene. Samtidig skal vannforskriften sørge for at det fremskaffes nødvendig kunnskapsgrunnlag for å kunne gjennomføre dette arbeidet. Alle vannforekomster skal

karakteriseres før en begynner på undersøkelser og overvåking som gir grunnlag for tiltaksplaner. Miljømål er stikkordet for alt arbeid, og målet er å oppnå minimum god økologisk og kjemisk tilstand - i utgangspunktet i alle vannforekomster (se figur 1).

Jf. vannforskriften § 4 er miljømålet i overflatevann at det skal være minst god økologisk tilstand (GØT) og god kjemisk tilstand. Jf. § 5 skal kunstige eller *sterkt modifiserte vannforekomster* (SMVF) ha minst godt økologisk potensial (GØP). SMVF er vannforekomster som er betydelig fysisk endret og hvor standard miljømål er vanskelig å oppnå uten å forringe samfunnsnyten vesentlig. GØP er tilpasset den enkelte vannforekomst som utpekes til SMVF.



Figur 1. Miljømålet for alt vann er god tilstand.



Figur 2. Planhjulet for gjennomføring etter vannforskriften.

Organisering av arbeidet

Arbeidet med oppfølging av vannforskriften er delt inn i vannregioner. Loppa kommune er med i vannregion Finnmark og har arealer i vannområdet Alta, Kautokeino, Loppa og Stjernøya.

I vannområdet Alta, Kautokeino, Loppa og Stjernøya er arbeidet organisert i et interkommunalt prosjekt hvor deltakerkommunene er Alta, Kautokeino og Loppa. Som en arena for medvirkning i planprosessen er det opprettet et vannområdeutvalg hvor kommunene, sektormyndigheter og interesseorganisasjoner sitter. Alta kommune har hatt prosjektansvaret og stilt med prosjektleder i 30 % stilling. Deltakerkommunene har sammen med fylkeskommunen og Fylkesmannen i Finnmark finansiert prosjektet.

Mer informasjon om arbeidet etter vannforskriften og arbeidet med å lage forvaltningsplaner for alle vannområder finnes på Vannportalen: www.vannportalen.no. Informasjon knyttet til vannområde Alta, Kautokeino, Loppa og Stjernøya finner dere under vannregion Finnmark sine sider: www.vannportalen.no/finnmark

Økonomiske konsekvenser

For det generelle avløpstiltaket i Loppa kommune (kartlegging av kummer) er kostnadsoverslaget på 100 000 kroner. Tiltaket er igangsatt.

Flere gamle deponier er foreslått problemkartlagt i planperioden. Det vil være behov for styrkede økonomiske ressurser fra statlig hold for å sikre gjennomføringen av denne problemkartleggingen.

Vurdering:

Loppa kommune har gjennom deltakelse i det interkommunale prosjektet *Alta, Kautokeino, Loppa og Stjernøya vannområde 2013-2015* levert innspill til arbeidet underveis i planprosessen. De innspill vi har levert tidligere er tatt inn, og i ulik grad vektlagt i planen. Vi kommenterer her det vi mener er feil og mangler i høringsutkastet.

Flere vannforekomster som står i risiko for ikke å oppnå miljømålet i 2021 er utelatt fra tiltakstabellen, eller mangler forslag til tiltak på en eller flere påvirkninger. Vi foreslår problemkartlegging for disse vannforekomstene (vannforekomst-ID i parantes), som også ligger i Fylkesmannens overvåkingsprogram:

- Sørrelva (211-26-R). Påvirkning: Avløp
- Sør-Tverrfjordelva (211-34-R). Påvirkning: Avløp
- Bergsfjorden (0420010400-C). Påvirkning: Avrenning fra industri
- Bergsfjorden (0420010400-C). Påvirkning: Havner
- Bergsfjorden (0420010400-C). Påvirkning: Sjøpelfylling
- Vassdalsbotn (0420030101-3-C). Påvirkning: Avrenning fra nedlagt industriområde
- Vassdalsbotn (0420030101-3-C). Påvirkning: Molo
- Vassdalsbotn (0420030101-3-C). Påvirkning: Utfylling i sjø
- Jomfrudalselva (211-28-R). Påvirkning: Avløp

Disse vannforekomstene ligger ikke i overvåkingsprogrammet, men er satt til risiko og bør problemkartlegges:

- Vassdalselva (211-24-R). Påvirkning: Avløp
- Vassdalselva (211-24-R). Påvirkning: Dumping av masser
- Trollvika (0420020100-2-C). Påvirkning: Sjøpelfylling og skipsvrak

Loppa kommune ser at den økologiske tilstanden i kystvann i liten grad er vurdert i tiltaksprogrammet, og oppdrettsnæringens påvirkning av kystvann gjennom tilførsel av næringssalter og kjemikalier behandles heller ikke i tiltaksprogrammet. Oppdrettsnæringen er viktig, men vi ber om at den drives miljøvennlig og bærekraftig. Loppa kommune ber derfor om at oppdrettsvirksomheten ikke øker i omfang i vannområdet før næringen har fått kontroll over utfordringene med rømming, lus og forurensning, jf. føre-var-prinsippet i naturmangfoldlovens § 9.

Loppa kommune vurderer at de foreslåtte tiltak vil bidra til at miljømålene for planperioden vil nås for den enkelte vannforekomst. Kostnader er ikke utredet for de fleste tiltak, og vil uansett måtte utredes nærmere når tiltaket detaljplanlegges av den enkelte sektormyndighet.



FINNMARK FYLKESKOMMUNE
FINNMÁRKKU FYLKKAGIELDA

Sentraladministrasjonen
Guovddášhállddahuš

Vår dato: 24.06.2014

Vår ref: 201300046-244

Arkivkode: ---

Deres ref:

Gradering:

Saksbehandler: Kerry Maria
Agustsson
Telefon: +4778963036
Kerry.Maria.Agustsson@ffk.no

Se mottakertabell



Høringsbrev til den regionale vannforvaltningsplanen for Finnmark vannregion og grensevassdragene (2016-2021)

Det er nå utarbeidet et forslag til en regional vannforvaltningsplan for Finnmark vannregion og grensevassdragene for planperioden 2016-2021. Den regionale vannforvaltningsplanen omhandler de 10 vannområdene; Pasvik, Neiden, Tana (som alle inngår i den internasjonale vannregionen med Finland), Indre Varangerfjord, Varangerhalvøya, Laksefjorden/Nordkinnhalvøya, Lakselvassdraget/Porsangerfjorden, Alta/Kautokeino/Loppa/Stjernøya, Sørøya/Seiland/ Kvaløya med innland, og Måsøy/Magerøya.

Innholdet i den regionale vannforvaltningsplanen og tiltaksprogrammet, samt formelle krav til høringsperiode og vedtak er hjemlet i vannforskriften. Forvaltningsplanen med tiltaksprogram ble behandlet i vannregionutvalget den 29.04.2014, og i Fylkesutvalget den 17.06.2014, før dokumentet nå sendes ut på høring i seks måneder. Forvaltningsplanen blir endelig vedtatt i fylkestinget og hos Kongen i statsråd i 2015.

Formålet med den regionale vannforvaltningsplanen er en sammenstilling av kunnskap om vannressursene i regionen og en oppfølging av EU sitt vannrammedirektiv og den norske vannforskriften (Forskrift om rammer for vannforvaltning). Det generelle målet i vannforskriften er å nå eller opprettholde god miljøtilstand i tråd med nærmere gitte kriterium. For å nå disse målene har man arbeidet med karakterisering og klassifisering av vannforekomstene, utredning av avbøtende og forebyggende tiltak, samt overvåking og videre kartlegging. Planen gir en oversikt over tilstanden til vannforekomstene og de ulike miljøpåvirkningene. Miljømål for alle vannforekomstene fastsettes i forvaltningsplanen. Tiltaksprogrammet inneholder planlagte tiltak som skal bidra til at miljømålene som er satt nås. Planen er sektorovergripende og vil være retningsgivende for sektormyndighetenes videre forvaltning av vannressursene, og omfatter alt vann (elver, innsjøer, kystvann og grunnvann) fra høyeste fjellvann til en nautisk mil utenfor grunnlinjen.

Arbeidet med tiltak har blitt utført i vannområdene, og har resultert i lokale tiltaksanalyser. De lokale tiltaksanalysene har vært innspill til det regionale tiltaksprogrammet. Det har vært varierende forutsetninger for gjennomføring av arbeidet, grunnet manglende bakgrunnsmateriale og veiledning fra sentralt hold, samt stramme tidsfrister for gjennomføring. Detaljnivået på nytte- og kostnadsberegninger av tiltak mangler i de fleste tilfellene, og er vurderinger som må gjøres av gjeldende sektormyndighet i de videre prosessene.

Postadresse
Fylkeshuset
9815 VADSØ
postmottak@ffk.no

Besøksadresse
Henry Karlsens plass 1
9800 VADSØ
www.ffk.no

Telefon +47 78 96 30 00
Telefaks +47 78 96 30 01

Org.nr 964 994 218
Bankkonto 4930.09.12051

I 2013 ble det inngått en samarbeidsavtale mellom Norge og Finland for å formalisere vannforvaltningen i vannområdene Tana, Pasvik og Neiden. Det er ikke utarbeidet egne dokumenter for den internasjonale vannregionen, men det jobbes mot at en slik inndeling skal være på plass innen vannforvaltningsplanene skal godkjennes ved kongelig resolusjon i 2015. Det er utarbeidet et overordnet kapittel til forvaltningsplanen i de to landene som gir innsikt i samarbeidet, sammenligner organisering og metodikk samt indikerer veien videre. Inntil videre er Tana, Pasvik og Neiden på norsk side omtalt i de samme dokumentene som vannregion Finnmark, da arealene har mange felles trekk, utfordringer og tiltak.

De norske dokumentene vil bli oversatt til finsk, og sendes på høring i Finland samtidig som høringsperioden i Norge. De norske planene er kun til orientering på finsk side og blir ikke vedtatt i Finland. Forvaltningsplanen for den finske siden av Tana, Pasvik og Neiden sendes på høring i Norge og Finland fra oktober 2014 til mars 2015, og vil bli oversatt til norsk. Det overordnede kapittelet omtalt over vil også være på høring i denne tidsperioden, og vil også være tilgjengelig på norsk og finsk. De finske dokumentene er kun til orientering på norsk side, og blir ikke vedtatt i Norge. Den norske vannforvaltningsplanen vil i tillegg bli oversatt til samisk.

Hele dokumentet er åpent for innspill og uttalelser, men vannregionmyndigheten ønsker spesielt innspill på det som omhandler forslag til tiltak og miljømål. Det gjøres oppmerksom på at vedleggene til den regionale planen med tilhørende tiltaksprogram kun er tilgjengelig elektronisk på Finnmark fylkeskommune sine sider eller på www.vannportalen.no/finnmark.

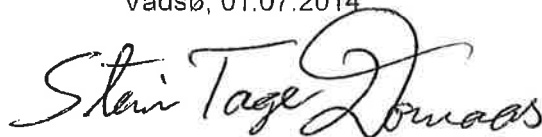
Høringsuttalelse til den regionale vannforvaltningsplanen og tiltaksprogrammet sendes til:

Finnmark fylkeskommune
Vannregionmyndigheten i vannregion Finnmark
Fylkeshuset
9815 Vadsø

Eller per e-post til postmottak@ffk.no. Tittelfeltet i e-posten merkes: "Høringsuttalelse til den regionale vannforvaltningsplanen med tilhørende tiltaksprogram for Finnmark (2016-2021)".
Fristen for å levere innspill er 31.12.2014.

Dette dokumentet, kontaktinformasjon til vannregionmyndigheten og vannområdene, og annen nyttig informasjon om vannforvaltningsarbeidet i vannregion Finnmark og den internasjonale vannregionen finnes på www.vannportalen.no/finnmark.

Vadsø, 01.07.2014



Stein Tage Domaas
Plan og kulturminnesjef



Kerry Maria Agustsson



LOPPA KOMMUNE

Sentraladministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 06.11.2014
Arkivref: 2014/755-0 /
223

Terje Haugen

terje.k.haugen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
44/14	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	03.12.2014

Søknad om tilskudd på kr 40.000,- til kjøp av ismaskin - Bergsfjord Fiskeriservice AS

Sammendrag

Bergsfjord Fiskeriservice AS søker om tilskudd til innkjøp av ismaskin for å kunne produsere is til fiskerne. Is er nødvendig for å kunne levere fisk.
Kommunens andel dekkes ved bruk av næringsfondet.

Forslag til vedtak:

Bergsfjord Fiskeriservice AS innvilges et tilskudd på kr 40.000,- til delvis finansiering av ismaskin.

Kommunens tilskudd dekkes ved bruk av næringsfondet.

Det forutsettes at øvrig finansiering skaffes til veie.

Utbetaling av tilskudd.

Før utbetaling kan skje må prosjektet være avsluttet.

Det kan gis delutbetaling på grunnlag av søknad.

Ved krav om utbetaling av tilskudd skal følgende dokumenter vedlegges:

A.

Brev med anmodning om utbetaling.

B. Prosjektregnskap godkjent av autorisert regnskapsfører eller revisor for prosjekter med en total kostnadsramme på kr. 50 000,- eller mer.

Dersom den totale prosjektkostnaden er under kr. 50 000,- vedlegges kopi av kvitteringene for det totale prosjektet. Søker må dokumentere at finansiering foreligger som framlagt i søknaden.

Tilsagnet om tilskudd opphører og tilskuddet går tilbake til næringsfondet dersom:

Søker skriftlig ikke har akseptert vilkårene for tilsagnet innen 1 måned etter at tilsagnet er gitt.

Arbeidet som tilsagnet omfatter ikke har startet opp senest 6 måneder etter at tilsagnet er gitt.

Det ikke er søkt om utbetaling med tilstrekkelig dokumentasjon innen 12 måneder etter at tilsagnet er gitt.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Søknad av 28.10.2014

Saksutredning:

Bergsfjord Fiskeriservice AS søker Loppa kommune om et tilskudd på kr 40.000,- til delvis finansiering av ismaskin.

Årsaken er at fiskerne har kommet i en vanskelig situasjon etter at fiskebruket på stedet ble lagt ned.

Fiskerne har et fiskeriserviceanlegg med både kjøle- og fryserom, men mangler ismaskin for å ivareta kvaliteten på fersk fisk når den skal sendes videre fra Bergsfjord.

Det er satt opp følgende kostnadsoverslag,

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| • Innkjøp av ismaskin | kr 150.000,- |
| • <u>Montering</u> | <u>kr 10.000,-</u> |
| • <u>I alt</u> | <u>kr 160.000,-</u> |

Og følgende finansieringplan:

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| • Norges Råfisklag AL | kr 80.000,- |
| • Loppa kommune | kr 40.000,- |
| • <u>Egenkapital</u> | <u>kr 40.000,-</u> |
| • <u>I alt</u> | <u>kr 160.000,-</u> |

Vurdering:

Da fiskebruket i Bergsfjord er stengt er det ikke lenger tilgang på is for ising av fisk.

Is er nødvendig for å kunne ta i mot og sende fisk videre til mottak o.l.

For å avhjelpe situasjonen for fiskerne ønsker Bergsfjord Fiskeriservice As å gå til anskaffelse av en ismaskin.

Is ses på som en del av infrastrukturen for å kunne drive fiske.

Om finansiering.

Næringsfondet har blitt brukt til å finansiere infrastrukturtiltak. Det foreslås derfor at kommunens andel dekkes ved bruk av næringsfondet.

Ellers forutsettes det at øvrige finansiering blir skaffet til veie.



LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 25.11.2014
Arkivref: 2014/342-0 /
221

Jonas Jakobsen

jonas.jakobsen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
45/14	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	03.12.2014

Klage på delegert vedtak - Feilfakturering av kloakkavgift fra 01.10.2000 - d.d.

Sammendrag

Erna S. Flåten søker om fritak for, samt tilbakebetaling av kloakkavgift for perioden 01.10.2000 til dags dato, da det er installert privat septiktank på eiendommen. E. Flåten faktureres for både kloakkavgift og slamtømming.

Rundskriv av 15.06.2005 viser til sak vedtatt i kommunestyret 05.07.2001 hvor:

«Bygningseiere gis

en frist på et år til å koble sig til kommunalt avløpsnett, ...» Da bygningseier ikke har koblet seg til det kommunale avløpsnettet, har Loppa Kommune valgt å fakturere for kloakkavgift i tillegg til slamtømming. Rundskrivet er hjemlet i Plan og bygningsloven §27-2.

Forslag til vedtak:

Klagen tas ikke til følge og Loppa kommune fortsetter fakturering av kloakkavgift. Delegert vedtak av 21.05.2014 opprettholdes.

Vedlegg:

Klage på delegert vedtak, Erna Flåten 13.06.2014

Delegert vedtak 21.05.2014

Rundskriv: Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg – utbedring av utslipp i Øksfjord. 15.06.2005

Vedtak, kommunestyret: Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg – eldre utslippskilder 05.07.2001

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Plan og bygningsloven § 27-2

Saksutredning:

Erna S. Flåten søker om fritak for, og tilbakebetaling av kloakkavgift for perioden 01.10.2000 til dags dato, da det er installert privat septiktank på eiendommen. E. Flåten faktureres for både kloakkavgift og slamtømming. Rundskriv av 15.06.2005 viser til sak vedtatt i kommunestyret av 05.07.2001 hvor: «Bygningseiere gis en frist på et år til å koble seg til kommunalt avløpsnett, ...»

Rundskrivet følger av §27-2 i Plan- og bygningsloven:

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende

areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes

skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Da bygningseier ikke har koblet seg til det kommunale avløpsnett, har Loppa Kommune valgt å fakturere for kloakkavgift i tillegg til slamtømming. Denne «dobbel-faktureringen» har blitt anvendt som et virkemiddel for at eier av eiendommen skal koble seg til det kommunale ledningsnettet.

Vurdering:

Som forurensningsmyndighet opprettholder Loppa kommune faktureringen av kloakkavgift inntil

bygningseier har tilkoblet seg det kommunale avløpsnettet. Når tilkoplingen har funnet sted vil ikke huseier lengre ha behov for slamtømming, og det vil da kun bli fakturert for kloakkavgift.

Det kan vises til flere eiendommer i Øksfjord som likeledes faktureres for både kloakkavgift og slamtømming da disse ikke heller har koplet seg til det kommunale avløpsnettet.



LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Delegert vedtak

Nr. Delegasjon - drift - 26/14

Erna S. Flåten
Kirkeveien 9
9550 ØKSFJORD

Deres ref.

Vår ref.
2014/342-/221/DR

Sted/Dato.
Øksfjord 21.05.2014

Feilfakturering av kloakkavgift fra 01.10.2000 - d.d.

I henhold til kommunens delegasjonsreglement har Delegasjon - drift gjort følgende vedtak:

Vedtak:

Krav om fritak for og tilbakebetaling av kloakkavgift innvilges ikke.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Vedlegg:

Rundskriv: Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg – utbedring av utslipp i Øksfjord. 15.06.2005

Vedtak, kommunestyret: Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg – eldre utslippskilder 05.07.2001

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Plan og bygningsloven § 27-2

Saksopplysninger:

Erna S. Flåten søker om fritak for og tilbakebetaling av kloakkavgift i perioden 01.10.2000 til dags dato, da det er installert privat septiktank på eiendommen. E. Flåten faktureres for både kloakkavgift og slamtømming.

Rundskriv av 15.06.2005 viser til sak vedtatt i kommunestyret av 05.07.2001 hvor: «Bygningseiere gis en frist på et år til å koble sig til kommunalt avløpsnett, ...»

Da bygningseier ikke har koblet sig til det kommunale avløpsnett, har Loppa Kommune valgt og fortsatt fakturering for kloakkavgift i tillegg til slamtømming.

Det vises til Plan og bygningsloven §27-2:

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Vurdering:

Som forurensningsmyndighet opprettholder Loppa kommune faktureringen av kloakkavgift inntil bygningseier har tilkoblet sig det kommunale avløpsnettet. Når tilkoplingen har funnet sted har ikke huseier lengre behov for slamtømming, og denne vil da opphøre.

Med hilsen

Jonas Jakobsen
Konsulent

Loppa kommune

Driftsavdelingen

Parkveien 13

9550 Øksfjord

Feilfakturering av kloakkavgift.

Jeg viser til min søknad av 8.5.2014 og kommunens vedtak av sak 26/14 kfr brev av 21.05.2014 hvor min søknad om tilbakebetaling av kloakkavgift fra 2000 til i dag er blitt avslått.

Jeg erkjenner at det er min feil at kloakkavgift er blitt betalt, men jeg trodde kommunens fakturering av kloakkavgift og slamtømming var obligatorisk. Når jeg nå er blitt oppmerksom på at kloakkavgift ikke skal betales når man har egen septiktank, er jeg forundret over at kommunen ikke vil refundere innbetalt beløp og også med renter fra opprinnelig innbetalings dato.

Jeg synes det er klart urimelig at kommunen kan og vil ta betalt for et tjeneste som ikke ytes.

Jeg klager derfor på vedtaket i sak 26/2014

Med hilsen

Erna Flåten

Erna Flåten Øksfjord 13/6-2014.
Kopi Fylkesmannen i Finnmark

Vadsø



LOPPA KOMMUNE
Driftsavdelingen

«Mottakernavn» «Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «PostSted»

Deres ref.

Vår ref.
01/00060-/M30 /DFA-DR-PPE

Sted/Dato.
Øksfjord 15.06.2005

**FORSKRIFT OM UTSLIPP FRA MINDRE AVLØPSANLEGG - UTBEDRING AV
UTSLIPP I ØKSFJORD**

Viser til vedtak i Loppa kommunestyre sak 032/01 datert 28.06.2001.

Det er eier av bygning som er ansvarlig for at avløpsanlegget tilfredstiller alle forskriftskrav.

Loppa kommune ber om at alle utslipp snarest utbedres til forskriftsmessig nivå eller kobles til offentlig avløpsanlegg der det er mulig.

Loppa kommune vil foreta en befaring av samtlige separate avløpsanlegg i Øksfjord høsten 2005 for å kontrollere at anleggene tilfredstiller kravene. De anlegg som da ikke tilfredstiller kravene vil få pålegg om utbedring.

Dette brev må anses om et forhåndsvarsel om pålegg i henhold til forvaltningsloven.

Med hilsen

Pål Pettersen
Driftsjef



LOPPA KOMMUNE
Teknisk etat

TEKNISK ETAT

9550 ØKSFJORD

Deres ref.

Vår ref.
01/00060-/M30 /TEK-TEK-HRA

Sted/Dato.
Øksfjord 05.07.2001

Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg - eldre utslippskilder

SAKSGANG:				
R.f..	Utvalg	Møtedato	Arkivsaksnr.	Utvalgssak
1	Teknisk styre	19.03.01	01/00060-1	003/01
2	Kommunestyret	28.06.01	01/00060-1	032/01

Saksbehandler: Hege Rasmussen

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg av 12. april 2000 trådte i kraft 01. januar 2001. Denne erstatter forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg av 8. juli 1992. Den nye forskriften gir kommunene ansvaret for alle avløpsanlegg for mindre enn 1000 PE (personenheter). For Loppas vedkommende vil dette i praksis si samtlige avløpsanlegg i kommunen.

Forskriftens § 6 åpner for at eldre utslipp, som det ikke måtte innhentes tillatelse for ihht eldre regelverk, i enkeltvedtak nå kan kjennes ugyldige etter en fastsatt frist. Dette vil si utslipp fra før 15. mai 1972 samt utslipp som ble etablert etter dette tidspunktet, men før utslippet ble søknadspliktig ved senere revisjoner av forskriften, mao alle utslipp som ikke var søknadspliktige på det tidspunkt de ble etablert.

Forskriftens § 7 gir videre mulighet til å gi pålegg om endring eller opphør av tillatelse jf forurensningslovens § 18.

I kommunen er det per i dag fortsatt en del bebyggelse innenfor tettstedene som ikke er koblet til det kommunale avløpsnett eller har annen godkjent avløpsordning. Rådmannen har bedt om at det gjøres noe med dette.

Postadresse:
Postboks C
9550 ØKSFJORD

Telefon:
784 53000

Telefax:
784 53001

Merknad [NB!!]: Innstillinger og vedtak skrives i tabellen under merknadsindikatoren. All tekst utenom denne tabellen kommer ikke med i møteprotokollen

Vurdering:

For å ha best mulig kontroll med avløpssituasjonen i kommunen bør så mange bygg som det lar seg gjøre være knyttet til det kommunale avløpsnett. Der tilknytning til kommunal avløpsledning vanskeliggjøres pga motfall ea, kan avløpet føres til septiktank eller annet anlegg godkjent av kommunen. Spesielt innenfor tettstedet er det uheldig med flere små punktutslipp direkte til resipient da det fører til en tilgrising av strandsonen.

For at ikke arbeidsmengden skal bli for stor bør en ta ett tettsted av gangen, og det er da mest nærliggende å begynne med Øksfjord.

Forslag til vedtak:

Saken fremlegges for kommunestyret med følgende innstilling:

Med medhold i Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg av 12. april 2000 §§ 6 og 7 kjennes alle avløp som er etablert før 15. mai 1972 samt utslipp som ble etablert etter dette tidspunktet, men før utslippet ble søknadspliktig ved senere revisjoner av forskriften, mao alle utslipp som ikke var søknadspliktige på det tidspunkt de ble etablert, for ulovlige.

I første omgang gjelder vedtaket anlegg innenfor tettstedet Øksfjord. For de øvrige tettstedene i kommunen vil vedtaket gjøres gjeldende fra tidspunkt som fastsettes av teknisk sjef.

Bygningseiere gis en frist på ett år til å koble seg til kommunalt avløpsnett, eller der dette ikke praktisk mulig, søke kommunen om utslippstillatelse for annet anlegg, på forhånd godkjent av kommunen.

Vedtak i Teknisk styre

Med medhold i Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg av 12. april 2000 §§ 6 og 7 kjennes alle avløp som er etablert før 15. mai 1972 samt utslipp som ble etablert etter dette tidspunktet, men før utslippet ble søknadspliktig ved senere revisjoner av forskriften, mao alle utslipp som ikke var søknadspliktige på det tidspunkt de ble etablert, for ulovlige.

I første omgang gjelder vedtaket anlegg innenfor tettstedet Øksfjord. For de øvrige tettstedene i kommunen vil vedtaket gjøres gjeldende fra tidspunkt som fastsettes av teknisk sjef.

Bygningseiere gis en frist på ett år til å koble seg til kommunalt avløpsnett, eller der dette ikke praktisk mulig, søke kommunen om utslippstillatelse for annet anlegg, på forhånd godkjent av kommunen.

Enst

Vedtak i kommunestyret

Som innstillinga. Enstemmig vedtatt.

Med hilsen

Solbjørg Jensen
Sekretær

Postadresse:
Postboks C
9550 ØKSFJORD

Telefon:
784 53000

Telefax:
784 53001



LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 25.11.2014
Arkivref: 2014/804-0 /
150

Olav Henning Trondal
olav.h.trondal@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
46/14	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	03.12.2014

— Årsbudsjett 2015 - Økonomiplan 2015 - 2018

Sammendrag

Budsjett for 2015, og økonomiplan for 2015 – 2018 legges frem for TPN. Utvalget skal gi uttalelser/innspill innenfor sitt område. Dokumentet skal endelig vedtas i kommunestyret.

Forslag til vedtak:

TPN vedtar følgende uttalelser/innspill til budsjett for 2015, og økonomiplan for 2015-2018 innenfor teknisk, plan og næring:

Vedlegg:

Budsjett 2015
Økonomiplan 2015-2018

Saksutredning:

Det vises til fremlagte budsjettforslag for 2015, og fremlagte økonomiplan for 2015-2018 med tilhørende kommentarer.