



Utvalg: Hovedutvalg for teknisk, plan og næring  
Møtested: Kommunestyresalen, Loppa Rådhus  
Dato: 15.09.2014  
Tid: 08:30-11:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jan Eirik Jensen	Leder	KP
Linda Rostrup Martinsen	Medlem	
Stein Thomassen	Medlem	SP
Gjermund Amundsen	Medlem	AP/SV

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Thorbjørn Johnsen	Nestleder	H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Ståle Sæther	Thorbjørn Johnsen	H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Marion Høgmo	Rådmann
Solbjørg Irene Jensen	Sekretær

## **PS 23/14 Godkjenning av protokoll fra forrige møte**

**Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 15.09.2014**

Møteprotokollen godkjent.

## **PS 24/14 Referatsaker**

RS 21/14 5/48 - Oppretting av ny grunneiendom ved fradeling

RS 22/14 26/42 Søknad om tiltak uten ansvarsrett

RS 23/14 17/25 og 17/22 Rekvisisjon av oppmålingsforretning

RS 24/14 26/207 Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

RS 25/14 4/28 Søknad om tillatelse til tiltak

RS 26/14 Fjerning av bilvrak

RS 27/14 Fjerning av bilvrak

RS 28/14 7/8 7/8 Vedr. oppføring av båthus, søknad om dispensasjon fra § 1-8 i plan- og bygningsloven

RS 29/14 17/21 Rekvisisjon av oppmålingsforretning

**Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 15.09.2014**

Referatsakene tas til orientering.

## **PS 25/14 Nytt delegasjonsreglement for Loppa kommune**

**Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 15.09.2014**

Under pkt 6 Teknisk-, nærings- og planutvalgets myndighet utgår første og andre avsnitt og følgende settes inn;

Hovedutvalget har på kommunestyrets vegne det folkevalgte ledelsesansvar for forvaltning og tjenesteytende virksomhet innen fagområdene

- Saker som omfattes av driftsavdelingens arbeidsområde
- Plansaker
- Næringssaker

Hovedutvalgets myndighet innenfor ansvarsområdet, fremgår av kommunens delegasjonsreglement og økonomireglement.

Hovedutvalget kan ellers oppnevne et arbeidsutvalg til å avlaste sin virksomhet innenfor hele ansvarsområdet eller begrenset til en nærmere beskrevet del av ansvarsområdet. Oppnevningen gjøres i samsvar med kommuneloven, kap. 2.

Hovedutvalget skal se til

- At oppgavene innen arbeidsområdet løses på en effektiv og god måte.
- At bevilgende midler brukes i samsvar med budsjettet, jfr. Økonomireglementet.
- At det etableres hensiktsmessige rapporteringsrutiner

Hovedutvalget har innenfor sitt ansvarsområde myndighet i henhold til kommunelovens § 13, til å fatte vedtak i sak som ellers skulle vært avgjort av kommunestyret, men som det ikke er tid til å forelegge kommunestyret til avgjørelse. Melding om vedtaket forelegges kommunestyret i dettes neste møte.

I saker som hovedutvalget avgjør, kan et mindretall, ordføreren eller rådmannen innen møtets slutt forlange saken fremlagt for kommunestyret for avgjørelse.

Ingen endringer i Pkt 6.1. og 6.2.

Enstemmig vedtatt.

### **Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 15.09.2014**

Hovedutvalget for teknisk, plan og næring behandlet det som omhandler delegasjon til Hovedutvalg for teknisk plan og næring.

#### Ordfører leverte følgende forslag til endringer i det fremlagte delegasjonsreglement:

*Under pkt 6 Teknisk-, nærings- og planutvalgets myndighet utgår første og andre avsnitt og følgende settes inn;*

Hovedutvalget har på kommunestyrets vegne det folkevalgte ledelsesansvar for forvaltning og tjenesteytende virksomhet innen fagområdene

- Saker som omfattes av driftsavdelingens arbeidsområde
- Plansaker
- Næringsaker

Hovedutvalgets myndighet innenfor ansvarsområdet, fremgår av kommunens delegasjonsreglement og økonomireglement.

Hovedutvalget kan ellers oppnevne et arbeidsutvalg til å avlaste sin virksomhet innenfor hele ansvarsområdet eller begrenset til en nærmere beskrevet del av ansvarsområdet. Oppnevningen gjøres i samsvar med kommuneloven, kap. 2.

Hovedutvalget skal se til

- At oppgavene innen arbeidsområdet løses på en effektiv og god måte.
- At bevilgende midler brukes i samsvar med budsjettet, jfr. Økonomireglementet.
- At det etableres hensiktsmessige rapporteringsrutiner

Hovedutvalget har innenfor sitt ansvarsområde myndighet i henhold til kommunelovens § 13, til å fatte vedtak i sak som ellers skulle vært avgjort av kommunestyret, men som det ikke er tid til å forelegge kommunestyret til avgjørelse. Melding om vedtaket forelegges kommunestyret i dettes neste møte.

I saker som hovedutvalget avgjør, kan et mindretall, ordføreren eller rådmannen innen møtets slutt forlange saken fremlagt for kommunestyret for avgjørelse.

Ingen endringer i Pkt 6.1. og 6.2.

## **PS 26/14 Leietakers vedlikeholdsplikt av uteområde - kommunale boliger**

### **Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 15.09.2014**

Loppa kommunestyre vedtar følgende tilføyelse til vedtektene for Loppa boligstiftelse; «leier har ansvar for at uteområde rundt bolig holdes i orden, herunder plenklipp».

Det kontraktfestes for alle utleieenheter i Loppa kommune at leietaker selv må sørge for stell av uteområde som hører til boligen, herunder plenklipp.

Enstemmig vedtatt.

## **PS 27/14 Oppjustering av husleie til markedsleie på kommunale boliger i Loppa kommune**

### **Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 15.09.2014**

*1. Kommunestyret instruerer med dette kommunens innvalgte styremedlemmer i Loppa Boligstiftelse om å fatte styrevedtak om at leiesatsene oppjusteres i henhold til reglene i Husleieloven § 4-2 og § 4-3 jf. § 12-2 for de 14 boenhetene som stiftelsen eier.*

*2. Kommunestyret vedtar at leiesatsene for de 80 stk boenhetene som Loppa kommune selv eier, oppjusteres i henhold til reglene i Husleieloven § 4-2 og § 4-3 jf. § 12-2. Rådmannen følger opp dette.*

*3. Rådmannen og styret i Loppa Boligstiftelse må følge opp vedtaket i pkt.1 og 2 ovenfor slik at det oppfyller Husleielovens regler mht prosedyrer for lovlig oppjustering av husleiesatsene herunder rett til å få de nye satsene overprøvd iht den takstnemndordning som Husleieloven § 12-2 oppstiller jf.§ 4-3.*

*4. I forhold til boliger tildelt av NAV i henhold til Helse- og Omsorgstjenesteloven § 3-7 om rett til bolig for vanskeligstilte, forutsettes rådmannen i forbindelse med gjennomføringen av husleie justeringene å besørge at ingen av NAV's brukere etter oppjusteringen skal sitte med en husleie de ikke makter å betale eller som er i strid med forutsetningene i NAV's tildelingsvedtak til den enkelte.*

*Også leietakere som har fått sin bolig tildelt via NAV skal innrømmes klagerett på det nye husleienivået til Takstnemnd slik som omtalt i pkt.6 ovenfor.*

- Pkt 9 i saksfremlegget fjernes. (står ikke i forslag til vedtak)

Enstemmig vedtatt.

## **PS 28/14 8/53 adkomst til bolig - arealoverføring og salg av kommunal eiendom 8/50**

### **Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 15.09.2014**

Loppa kommune vedtar å selge deler av eiendommen g.nr. 8 b.nr. 50 i Sør-Tverrfjord til Britt og Tor Thomassen g.nr. 8 b.nr. 53. Den fradelte parsellen selges for kr 25 per m<sup>2</sup>.

Enstemmig vedtatt.