



Loppa kommune

Møteinnkalling

Utvalg: Kommunestyre
Møtested: Grendehuset, Nuvsvåg
Dato: 13.06.2014
Tid: 10:00

Ferga fra Øksfjord går kl 08.45

Forfall meldes til utvalgssekretær som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Offentlig spørretime

Saksnr	Innhold	Lukket
	Gruppearbeid (beregnet ca 2 timer) med følgende tema: <ul style="list-style-type: none">- utfordringer knyttet til kommunale bygg (bygg/byggefvaltning)- utfordringer knyttet til infrastruktur i Loppa (ikke kommunale bygg)- Samfunnsdelens arealrelevans	
PS 20/14	Referatsaker	
PS 21/14	Endring av vedtekter - Loppa boligstiftelse	
PS 22/14	Oppfølgingssak av tidligere kommunestyrevedtak av 17.6.2013 - salg av Nuvsvåg skole, barnehage og lærerbolig.	
PS 23/14	Fond	
PS 24/14	Tertialregnskap 1.tertial 2014	
PS 25/14	Årsmelding og kommuneregnskap 2013	

Jan-Eirik Jensen
Ordfører (s)

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Jan Eirik Jensen	Leder	KP
Kai Martin Hansen	Medlem	KP
Ingvild Eriksen	Medlem	KP
Harald Olafson	Medlem	KP
Grethe Lill Vestre	Medlem	KP
Maria Johansen	Medlem	
Gjermund Amundsen	Medlem	AP
Erling Johan Hansen	Medlem	AP
Ståle Johansen	Medlem	AP
Halvor Pettersen	Medlem	AP
Stein Thomassen	Medlem	SP
Hans Roald Johnsen	Medlem	SV
Thorbjørn Johnsen	Nestleder	H
Linda Rostrup Martinsen	Medlem	
Ståle Sæther	Medlem	H

De fremste varamenn

Vedrørende gruppearbeid så vil saksdokumenter ettersendes.

PS 20/14 Referatsaker

RS 8/14 VS: Søknad om permisjon.



LOPPA KOMMUNE
Sentraladministrasjonen

Ingvild Eriksen

Deres ref.

Vår ref.
2014/404-//SEN

Sted/Dato.
Øksfjord 02.06.2014

VS: Søknad om permisjon.

Viser til søknad av 6.mai 2014.

Søknaden gjelder ett års permisjon som representant i Loppa kommunestyre gjeldende fra månedsskifte juli/august 2014 på grunn av flytting.

Kommunestyrets muligheter og myndighet til å fritak fra politiske verv for hele eller deler av valgperioden er hjemlet i kommunelovens § 15-2; og med adgang til delegasjon.

I kommunelovens kommentardel er anført at fritak er betinget av at vedkommende "ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjønne sine plikter i vervet". Fritaksgrunn vil i første rekke være at søkerens arbeidsforhold, dårlig helse eller andre velferdsgrunner gjør det ekstra byrdefullt å oppfylle de plikter vervet medfører. Avgjørelsen må nødvendigvis bli temmelig skjønnsmessig

Med hjemmel i Loppa kommunes delegasjonsreglement er ordføreren gitt myndighet til å innvilge tidsbegrenset permisjon fra politiske verv i inntil ett år.

Ordføreren vil herved innvilge søknaden om permisjon fra 1.august 2014 til 1.august 2015.

Med hilsen

Jan-Eirik Jensen
Ordfører



LOPPA KOMMUNE

Sentraladministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 12.05.2014
Arkivref: 2014/133-0 /
210

Solbjørg Irene Jensen

solbjorg.jensen@loppa.kommune.no

Saknsnr Utvalg
21/14 Kommunestyre

Møtedato
13.06.2014

— Endring av vedtekter - Loppa boligstiftelse

Forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar følgende tilføyelse til vedtektene for Loppa boligstiftelse; «*leier har ansvar for at uteområdet rundt bolig holdes i orden, herunder plenklipp.*»

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Styrevedtak i Loppa boligstiftelse av 25.3.14
Vedtekter for Loppa boligstiftelse

Saksutredning:

Under behandlingen av boligstiftelsens årsregnskap for 2013 har styret vurdert det som hensiktsmessig å foreslå en endring i vedtektene. Den foreslåtte vedtektsendringen går ut på at den som leier har ansvar for at uteområdet rundt bolig holdes i orden, herunder plenklipp.

Endringer i vedtektene kan bare gjøres av Loppa kommunestyre samt Husbanken så lenge stiftelsen er låntaker i banken, jf. § 12 i vedtekter for Loppa boligstiftelse. Stiftelsen er låntaker i Husbanken og etter henvendelse dit har Husbanken gitt tilbakemelding om at de har ingen innvendinger til endringen.

Styrets forslag om vedtektsendring legges fram for kommunestyret til behandling.



Dato: 27.05.2014
Arkivref: 2014/139-0 /
223

Liv Beate Karlsen

liv.b.karsen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
15/14	Formannskap	04.06.2014
22/14	Kommunestyre	13.06.2014

Oppfølgingssak av tidligere kommunestyrevedtak av 17.6.2013 - salg av Nuvsvåg skole, barnehage og lærerbolig.

Vedtak i Formannskap - 04.06.2014

Alternativ 2:

1. Loppa kommune viser til at det ved kommunestyrevedtaket av 17.06.2013 ble inngått avtale om salg av Nuvsvåg skole, barnehagen og lærerboligen for kr 550.000,- + offentlige omkostninger.
2. Kommunestyret godtar krav fremsatt i møte 6.mai, gjengitt i møtereferatets pkt. 5(b), om at Loppa må dekke alle kostnadene til teknisk adskillelse av strøm- og vannforsyning fra den øvrige delen av bygningsmassen som Loppa kommune skal beholde. Totalt sett vil dette koste over kr 250.000,- inkl. MVA iht innhentet tilbud. I tillegg kommer kostnader til etablering av ekstra varmtvannstanker m/tilkobling.
3. Loppa kommune gis rett til å tinglyse adkomstrett til kommunal vannledning mv. som ligger under skolen og over skolens tomtegrunn.
4. Loppa kommune tinglyser adkomstrett til skolen, barnehagen og lærerboligen over kommunens tomtegrunn.
5. Overtakelse skal skje så snart som mulig etter at kommunestyret har tatt beslutning i saken og følges opp av administrasjonen.

Det ble avgitt 3 stemmer for alt 2 (H/AP) mot 2 stemmer for alt 1. (KP/Uavhengig)

Rådmannens forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar at ett av følgende alternativ skal gjøres gjeldende overfor Nuvsvåg Feriesenter AS:

Alternativ 1:

1. Loppa kommune viser til at det ved kommunestyrevedtaket av 17.06.2013 ble inngått avtale om salg av Nuvsvåg skole, barnehagen og lærerboligen for kr 550.000,- + offentlige omkostninger.
2. Krav fremsatt i møte 6.mai gjengitt i møtereferatets pkt. 5(b) om at Loppa kommune før overskjøtingen av Nuvsvåg skole må dekke alle kostnadene til teknisk adskillelse av strøm- og vannforsyning fra den øvrige delen av bygningsmassen som Loppa kommune skal beholde, imøtekommes ikke.
3. Etter ønske fra Nuvsvåg Feriesenter AS fristilles selskapet fra kjøpsavtalen slik at denne bortfaller.
4. Nuvsvåg skole legges så snart som mulig ut for salg igjen til samme prisantydning som tidligere.

Alternativ 2:

1. Loppa kommune viser til at det ved kommunestyrevedtaket av 17.06.2013 ble inngått avtale om salg av Nuvsvåg skole, barnehagen og lærerboligen for kr 550.000,- + offentlige omkostninger.
2. Kommunestyret godtar krav fremsatt i møte 6.mai, gjengitt i møtereferatets pkt. 5(b), om at Loppa må dekke alle kostnadene til teknisk adskillelse av strøm- og vannforsyning fra den øvrige delen av bygningsmassen som Loppa kommune skal beholde. Totalt sett vil dette koste over kr 250.000,- inkl. MVA iht innhentet tilbud. I tillegg kommer kostnader til etablering av ekstra varmtvannstanker m/tilkobling.
3. Loppa kommune gis rett til å tinglyse adkomstrett til kommunal vannledning mv. som ligger under skolen og over skolens tomtegrunn.
4. Loppa kommune tinglyser adkomstrett til skolen, barnehagen og lærerboligen over kommunens tomtegrunn.
5. Overtakelse skal skje så snart som mulig etter at kommunestyret har tatt beslutning i saken og følges opp av administrasjonen.

Vedlegg:

1. Møtereferat fra møte mellom Loppa kommune og Nuvsvåg Feriesenter AS
2. Finansieringsbekreftelse fra Sparebank 1 Nord-Norge , Ikke lagt ut på nett, jfr. § 13 i offlov, jfr. § 13.1 i FVL
3. Bilder av vannskade barnehage

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

1. Tilstandsrapport
2. Tilstandsrapport
3. Tilstandsrapport
4. Utkast til kjøpekontrakt

Saksutredning:

Oppfølgingssak av tidligere kommunestyrevedtak av den 17.06.2013 i sak nr. 2013/293-/614/SEN – salg av Nuvsvåg skole, barnehage og lærerboliger.

Formannskapet må i nærværende sak innstille til kommunestyret om Loppa kommune skal godta tilleggskrav fra kjøper om at alle kostnader til teknisk adskillelse av den solgte eiendommen og den delen av eiendommen som kommunen skal beholde, i sin helhet skal dekkes av Loppa kommune.

1. Bakgrunn for saken (historikk)

Skolen i Nuvsvåg er nedlagt og Loppa kommune har ønsket alternativ bruk av lokalitetene som kan være positivt for bygda.

På denne bakgrunn har det vært bekjentgjort at skolen m/tilhørende bygninger skulle selges. Visning av bygningsmassen har vært gjennomført.

Nuvsvåg Feriesenter AS - SUS sendte ved brev av 22.05.2013 bud på Nuvsvåg skole på kr 550.000,-.

Deretter ble det fattet vedtak i kommunestyret i Loppa kommune den 17.06.2013 i sak nr. 2013/293-/614/SEN hvor budet ble *akseptert* med følgende presiseringer:

1. *Kjøpet omfatter Nuvsvåg skole, unntatt grendehus og svømmebasseng, som består av ca. 1100 kvm., og tilhørende tomt.*

Dog slik at tomt til grendehus/svømmebasseng og områder rundt denne bygningsmassen samt veirett ikke medfølger kjøpet.

2. *Videre omfatter kjøpet Nuvsvåg barnehage, 9582 Nuvsvåg, BRA 164 kvm., tomt ca. 1,8 dekar.*
3. *Kjøpet omfatter også bolig, «Rabben», inneholdende to boenheter, 9582 Nuvsvåg, BRA 129 kvm., tomt ca. 0,7 dekar*
4. *Salgssummen er kr 550.000,- + offentlige omkostninger.*

Ved brev fra Loppa kommune ble kjøper gjort kjent med kommunestyrets budaksept samt at en underforstått forutsetning for dette vedtaket var at kjøpers aksjeselskap så snart som mulig måtte foretaksregistreres.

Dette fordi selskapet som hadde fått tilslaget på om kjøp av skolen måtte være lovlig etablert før noen nærmere avtale om overtakelsestidspunkt mv kunne inngås med Loppa kommune.

Videre ble det krevd at finansieringsbekreftelse måtte fremlegges innen 1.november 2013 og med forutsatt overtakelse senest 31.12.2013.

Forutsetningene for kjøpet av bygningsmassen og tomtegrunnen var at den overtas i den stand den var på kjøpstidspunktet og at kjøper hadde selvstendig undersøkelsesplikt før overtakelsen.

Kjøper har vært inneforstått med manglende vedlikehold av bygningsmassen over tid og at betydelige påkostninger vil være påkrevd for å sette boligmassen i stand iht. dagens krav.

Kjøper er videre oversendt tilstandsrapporter fra sivilingeniør Pål Pettersen over alle bygningene. Dog bemerkes det at disse er utarbeidet i ettertid i april 2014.

Kjøper har videre hatt oppfordring til selv å besiktige boligmassen med assistanse fra byggteknisk kompetent person.

Kjøper er videre informert om at hele kjøpsobjektet med alle bygninger og tomtegrunn, vil bli overtatt som det er, dvs. iht til såkalt «AS-IS» betingelser slik bygningsmassen fremsto på kjøpstidspunktet og tilstandsrapportene.

Kjøper har godkjent forslag til kjøpekontrakt med justeringer foretatt i møtet med administrasjonen i Loppa kommune den 6.mai i år.

Adkomstforhold ble også avklart og nedtegnet i forslaget til kjøpekontrakt i møtet 6.mai i år.

2. Fremdrift/kjøpers finansiering

Etter at Loppa kommunestyre godtok budet på kr 550.000,- i kommunestyremøte den 17.06.2013, har det vært dialog med Nuvsvåg Feriesenter AS – SUS.

Fra Loppa kommunes side ble det stilt krav om at selskapet måtte stiftes og Foretaksregistreres før overtakelse kunne finne sted.

I tillegg ble det krevd at finansieringsbekreftelse ble fremlagt.

Det trakk noe ut i tid før dette kom på plass. Selskapet Nuvsvåg Feriesenter AS ble etter hvert etablert som aksjeselskap.

Finansiering av skolekjøpet via Innovasjon Norge lyktes imidlertid ikke. Loppa kommune godtok derfor at overtakelsen ble utsatt fra det opprinnelige utgangspunktet om frist den 31.12.2013 for overtakelse og dertil betaling av kjøpesum.

Selskapet trengte ekstra tid for å reise finansiering av kjøpet.

Til slutt fikk selskapet finansiert kjøpesummen i Sparebank 1 Nord-Norge i kombinasjon med egenkapital og personlig kausjon, se vedlagte finansierings-bekreftelse.

Loppa kommunes krav om etablert aksjeselskap og fullfinansiering av kjøpesummen før overtakelse kunne finne sted, er derfor nå oppfylt av Nuvsvåg Feriesenter AS.

Slik sett kunne administrasjonen gjennomført denne overdragelsen uten å legge frem denne saken på nytt for kommunestyret.

Det er imidlertid kommet opp forhold tilknyttet kostnader som tidligere ikke har vært drøftet av kommunestyret, og som rådmannen ber kommunestyret om å avklare.

3. Praktiske forhold omkring overdragelsen

3.1 Matrikkulering av tomtegrunn

Fra Loppa kommunes side har intensjonen hele tiden vært bassenget og grendehuset teknisk og formelt skulle skilles fra den delen av bygningsmassen som Nuvsvåg Feriesenter AS har kjøpt.

Etter at budaksept var konstatert i kommunestyret 17.06.2013, satte administrasjonen i gang med å matrikulere tomtegrunnen til skolebygget.

Dette slik at det nå er blitt et egne bruksnummer for den delen av skolen som skal overdras til Nuvsvåg Feriesenter AS.

Dette for at det skal bli avklarte eiendomsforhold og at Nuvsvåg Feriesenter AS skal kunne finansiere kjøpet av skolen ved pant i eiendommen.

3.2 Adskillelse av vann- og elektrisitetsanlegg

Loppa kommune har påtatt seg å etablere egne vannmålere for de to ulike delene av skolen, slik at hver av bygningene kun betaler for eget vannforbruk. Dette bekostes av Loppa kommune.

Adskillelsen av bygningenes elektrisitetsanlegg har vist seg å bli den mest kostbare delen av adskillelsen av den delen av skolebygget som skal overskjøtes til Nuvsvåg Feriesenter AS.

Innhentet tilbud på slik adskillelse og etablering av egne strømtavler i hver av bygningene, vil koste kr 250.000,- inkl. MVA iht innhentet tilbud.

I tillegg må det etableres egne varmtvannstanker i Nuvsvåg Feriesenter AS sin del av bygget, da denne delen av per i dag er koblet på varmtvannet til bassenget, noe som ikke kan fortsette etter at disse to bygningene nå er blitt fradelt til to ulike eiendommer som får to ulike eiere.

Nuvsvåg Feriesenter AS har imidlertid motsatt seg å dekke disse kostnadene. Rådmannen mener derimot at dette er kjøpers ansvar og at gjennomføringen av en slik adskillelse av elektrisitetssanlegget er en forutsetning for gjennomføringen av kjøpsavtalen.

4. Forhandlingsmøte avholdt - møteprotokoll

Som følge av at disse ekstrakostnadene i pkt.31. og 3.2 ovenfor kom for dagen, og at gjennomføringen av salgsprosessen hadde trukket ut i tid, innkalte fungerende rådmann Nuvsvåg Feriesenter AS v/ Gunnar Olsen til møte med kommunen den 6.mai i år-

Dette for å forsikre seg om at alle praktiske og økonomiske forhold omkring overdragelsen av bygningsmassen var avklart før handelen ble gjennomført.

Videre var det ønskelig å gå igjennom kommunens utsendte forslag til kjøpekontrakt.

Slikt møte ble avholdt i rådhuset i Øksfjord 6.mai kl.11.00 – 14.30, og det ble ført protokoll fra møtet som alle deltakerne undertegnet på.

Møteprotokollen er vedlagt dette saksfremlegget.

Av møteprotokollen fremgikk det at følgende forhold/forutsetninger for eiendomsoverdragelsen var uavklarte og trenger avklaring i kommunestyret:

Utdrag fra møteprotokoll fra møtet 6.mai:

«Kjøper har imidlertid følgende innvendinger/forutsetninger til kjøpet:

- 1. Vannlekkasje i tak i barnehage må utbedres før overtakelsen, alternativt at det gis et prisavslag tilsvarende materialkostnadene til nytt tak, estimert til kr 70.000,- inkl. MVA.*
- 2. Loppa kommune må dekke alle kostnader med adskillelse av vann- og elektrisitet i bygningsmassen, herunder installering av egne fyrkjeler for Loppa kommunes del av eiendomsmassen.*

Alternativt at Loppa kommune etter nærmere avtale dekker estimert gjennomsnittsforbruk på 9000 kwt per måned etter overdragelsen, som viderefaktureres fra Nuvsvåg Feriesenter AS, mens overskytende dekkes av Nuvsvåg Feriesenter AS selv. Avtale om prøveperiode på fire år inngås samtidig med kontraktsignering.

- 3. Overtakelse så snart som mulig etter at kommunestyret har tatt beslutning i saken.»*

«Dersom ikke disse forutsetningene innfris ønsker Nuvsvåg Feriesenter AS å bli fristilt fra den inngåtte kjøpsavtalen (frivillig heving av kjøpet).»

Rådmannen opplyste i møtet med Nuvsvåg Feriesenter AS den 6.mai i år at imøtekommelse av kravene som kjøper hadde oppstilt i pkt. 1 og 2 ovenfor, var utenfor den fullmakt som kommunestyret gav rådmannen i sitt vedtak av 17.06.2013.

Rådmannen vurderte kjøpers krav/kjøpsforutsetninger måtte forelegges kommunestyret på nytt for endelig avklaring.

På denne bakgrunn ble det i møterefateratet protokollert følgende:

4. «Varighet og prosessen videre:»

«Loppa kommunes representanter i møtet opplyste at premissene for overdragelsen i pkt.5 ovenfor innebærer presiseringer i forhold til tidligere inngått kjøpsavtale, slik at saken må forelegges for kommunestyret for godkjenning.

På bakgrunn av møtet i dag vil det bli fremmet nytt saksfremlegg for kommunestyret som vil bli presentert forutsetningene for overtakelsen.

Kommunestyret har møte 13.juni i år, og avgjørelse tas sikte å bli tatt da.»

Rådmannens vurdering:

Ad. pkt. 1 – krav om prisavslag

Pkt.1 om prisavslag på kr 70.000,- i kjøpesummen har Nuvsvåg Feriesenter AS etter møtet 6.mai i år *frafalt* som forutsetning for gjennomføringen av kjøpet.

Dette på bakgrunn av at rådmannen har klargjort at eiendommen før salget ble opplyst å være slitt/lite vedlikeholdt, og at aksepten av den relativt lave kjøpesummen i forhold til bygningsmassens størrelse nettopp gjenspeilte dette.

Derfor har rådmannen signalisert at det ikke er aktuelt for Loppa kommune å bekoste helt nytt tak mv på denne bygningsmassen, og eiendommen må overtas med de mangler som den hadde på kjøpstidspunktet.

Nuvsvåg Feriesenter AS har på denne bakgrunn *frafalt* prisavslagskravet.

Ad. pkt. 2 – krav om at Loppa kommune dekker frakoblingskostnader

Når det derimot gjelder kostnader til frakobling av strøm- og vann, så har rådmannens holdning til dette vært at kostnadene til egne vannmålere, er noe som Loppa kommune kan dekke kostnadene med. Rådmannen har lagt til grunn at det her er tale om begrensede kostnader.

Når det derimot gjelder kostnadene til etablering av to *adskilte elektriske anlegg* med egne strømmålere mv. som iht. innhentet tilbud minst vil koste kr 250.000,- inkl. MVA, så mener

rådmannen at dette er kostnader som kjøperen Nuvsvåg Feriesenter AS må dekke på lik linje med dokumentavgift mv.

Dette har Nuvsvåg Feriesenter AS motsatt seg. Nuvsvåg Feriesenter AS mener at dette er kostnader som i sin helhet må dekkes av Loppa kommune.

Dersom kommunestyret *fastholder* dette standpunktet ønsker Nuvsvåg Feriesenter AS seg *fristilt* fra kjøpsavtalen, noe rådmannen innstiller på at imøtekommes i innstillingens alternativ 1.

Dette forutsatt at ikke kommunestyret mener at Loppa kommune skal bære alle frakoblingskostnadene alene jf. innstillingens alternativ 2.

Nuvsvåg Feriesenter AS har på sin side fremmet *alternativt* forslag om at man ikke adskiller strømanlegget i Nuvsvåg skole til to separate anlegg.

Dette ved at Loppa kommune i stedet dekker et stipulert strømforbruk for bassenget og grendehuset basert på historisk strømforbruk, mens overskytende strømforbruk dekkes av Nuvsvåg Feriesenter AS. Dette regulert i egen avtale.

Rådmannen ser at denne skisserte løsningen er mulighet for langt rimeligere gjennomføring av salget av Nuvsvåg skole.

Imidlertid innebærer dette at byggene i forhold til drift *ikke* blir adskilt fra hverandre, og at bassenget/grendehuset kan bli rammet av strømstenging dersom ikke Nuvsvåg Feriesenter AS betaler regningene til kraftselskapet dersom selskapet mangler penger til å betale sin del av elektrisitetskostnadene.

Loppa kommune vil i en slik situasjon måtte betale strømkostnadene for at det felles abonnementet ikke skal bli avstengt.

Også konkurs i Nuvsvåg Feriesenter AS vil Loppa kommune i praksis igjen måtte betale strøm for *hele* bygningsmassen igjen, og besparelespotensialet i driftskostnader ved å selge skolebygget, realiseres da ikke.

Rådmann frykter at dette sambruken av strøm kan leder til uløselige diskusjoner omkring hver bygningsdels faktiske forbruk uten at man på objektivt grunnlag kan avklare dette.

Etter rådmannens vurdering har en slik felles løsning betydelig konfliktpotensiale. Dette spesielt over tid hvor endre bruk av hver av bygningsdelene vil medføre at de opprinnelige estimatene over antall strømforbruk i hver bygningsdel, ikke lenger stemmer.

Rådmannen mener at det ryddigste er at den delen av bygget som Loppa kommune skal beholde og den delen som Nuvsvåg Feriesenter AS har kjøpt, får adskilte strømanlegg.

Rådmannen ser at kostnadene med å oppnå slik adskillelse er betydelig, men står likevel fast ved at en slik adskillelse av anleggene er påkrevd for å unngå fremtidige konflikter omkring faktisk strømforbruk i hver bygningsdel.

På denne bakgrunn ønsker ikke rådmannen å legge frem et alternativt vedtak for kommunestyret om samdrift av de elektriske anleggene for å unngå frakoblings kostnader.

På lang sikt er to fysisk adskilte elektrisitetsanlegg det som er ryddigst for begge parter.

Slik rådmannen ser det må kjøpers dekning av frakoblingskostnadene være en forutsetning for gjennomføringen av avtalen, i motsatt fall at partene fristiller hverandre fra kjøpsavtalen jf. møtereferatet om at:

«Dersom ikke disse forutsetningene innfris ønsker Nuvsvåg Feriesenter AS å bli fristilt fra den inngåtte kjøpsavtalen (frivillig heving av kjøpet).»

Slik rådmannen ser saken er riktig å fristille Nuvsvåg Feriesenter AS fra kjøpsavtalen dersom de ikke påtar seg frakoblingskostnadene. Å skulle tvinge igjennom en handel mot Nuvsvåg Feriesenter AS sin vilje, er ikke hensiktsmessig.

Det er rådmannens vurdering at dersom ikke Nuvsvåg Feriesenter AS godtar å dekke frakoblingskostnadene, bør avtalen oppheves og bygningsmassen legges ut for salg på nytt.

Nuvsvåg Feriesenter AS har i møtereferatet skriftlig *bekreftet* at de da fristiller kommunen fra sine forpliktelser som selger.

Rådmannen er imidlertid lydher overfor kommunestyrets vurdering av saken.

Rådmannen fremmer derfor en *todelt* innstilling; et alternativ om at salget av skolen oppheves fordi Nuvsvåg Feriesenter AS ikke vil dekke frakoblingskostnadene (alternativ 1), og et annet alternativ om at kjøpsavtalen står ved lag og at Loppa kommune dekker alle frakoblingskostnadene (alternativ 2).

Kommunestyret får treffe sin beslutning ut fra sitt eget forstandige skjønn vedr. om alternativ 1 eller 2 er det som i best grad tjener Loppa kommune interesser.

Rent formelt kan Loppa kommune uten å komme i noen form for rettslig ansvar velge innstillingens alternativ 1 eller alternativ 2. Dette er bekreftet av Loppa kommunes advokat i saken.

IV Konklusjon - innstilling

På denne bakgrunn fremmer rådmannen tilråding til formannskapet om at det fremmes innstilling til kommunestyret med to ulike vedtaksalternativer – se saksfremlegget ovenfor, hvor kommunestyret må treffe endelig beslutning hvilke av disse to som skal gjøres gjeldende overfor Nuvsvåg Feriesenter AS.

MØTEREFERAT
FRA
FORHANDLINGSMØTE
MELLOM
NUVSVÅG FERIESENTER AS
OG
LOPPA KOMMUNE

1. Tid/sted:

Tirsdag 6.mai, på Rådhuset i Loppa kommune, Parkveien 1/3, Øksfjord, kommunestyresalen i 3.etg. Møtet startet kl.11.00 og varte til kl.14.30.

2. Til stede:

For Nuvsvåg Feriesenter AS møtte Gunnar og Ørjan Olsen, og for Loppa kommune møtte fungerende rådmann Liv Beate Karlsen, teknisk sjef Olav Henning Trondal og juridisk rådgiver for Loppa kommune, advokat Eskild Freibu.

3. Formål:

Partene var inneforstått med at formålet med møtet var å avklare praktiske og tekniske forhold omkring eiendomsoverdragelsen, samt kostnader i denne forbindelse herunder overtakelsesdato.

4. Bakgrunn:

Skolen i Nuvsvåg er nedlagt og Loppa kommune har ønsket alternativ bruk av lokalitetene som kan være positivt for bygda.

På denne bakgrunn har det vært bekjentgjort at skolen m/tilhørende bygninger skulle selges.

Nuvsvåg Ferisenter AS - SUS sendte ved brev av 22.05.2013 bud på Nuvsvåg skole på kr 550.000,-.

Deretter ble det fattet vedtak i kommunestyret i Loppa kommune den 17.06.2013 i sak nr. 2013/293-/614/SEN hvor budet ble *akseptert* med følgende presiseringer:

1. Kjøpet omfatter Nuvsvåg skole, unntatt grendehus og svømmebasseng, som består av ca. 1100 kvm., og tilhørende tomt.

Dog slik at tomt til grendehus/svømmebasseng og områder rundt denne bygningsmassen samt veirett ikke medfølger kjøpet.

2. Videre omfatter kjøpet Nuvsvåg barnehage, 9582 Nuvsvåg, BRA 164 kvm., tomt ca. 1,8 dekar.
3. Kjøpet omfatter også bolig, «Rabben», inneholdende to boenheter, 9582 Nuvsvåg, BRA 129 kvm., tomt ca. 0,7 dekar
4. Salgssummen er kr 550.000,- + offentlige omkostninger.

Ved brev fra Loppa kommune ble kjøper gjort kjent med kommunestyrets budaksept samt at en underforstått forutsetning for dette vedtaket var at kjøpers aksjeselskap så snart som mulig skulle foretaksregistreres og at finansieringsbekreftelse fremlegges innen 1.november 2013 og med overtakelse senest 31.12.2013 jf. nedenfor.

Forutsetningene for overtakelsen av bygningsmassen og tomtegrunnen overtas i den stand den er på overtakelsestidspunktet og kjøper har undersøkelsesplikt før overtakelsen.

Kjøper er inneforstått med manglende vedlikehold av bygningsmassen over tid og at betydelige påkostninger vil være påkrevd for å sette boligmassen i stand iht. dagens krav. Kjøper er videre oversendt tilstandsrapporter fra sivilingeniør Pål Pettersen over alle bygningene, foruten «Rabben», som skal utarbeides så snart som mulig.

Kjøper har videre hatt oppfordring til selv å besiktige boligmassen med assistanse fra byggt teknisk kompetent person.

Kjøper er videre informert om at hele kjøpsobjektet med alle bygninger og tomtegrunn, vil bli overtatt som det er, dvs. iht til såkalt «AS-IS» betingelser.

Kjøper har godkjent forslag til kjøpekontrakt med justeringer foretatt i møtet i dag.

Adkomstforhold ble også avklart og nedtegnet i kjøpekontrakten.

Kjøper har godtatt disse salgsbetingelsene jf. ovenfor ved gjennomgangen av denne kontrakten, tilstandsrapport, grunnboksutskrift og påfølgende signering av kjøpekontrakten med forbehold for følgende forutsetninger, se neste punkt.

5. Kjøper har imidlertid følgende innvendinger/forutsetninger til kjøpet:

- a) Vannlekkasje i tak i barnehage må utbedres før overtakelsen, alternativt at det gis et prisavslag tilsvarende materialkostnadene til nytt tak, estimert til kr 70.000,- inkl. MVA.
- b) Loppa kommune må dekke alle kostnader med adskillelse av vann- og elektrisitet i bygningsmassen, herunder installering av egne fyrkjeler for Loppa kommunes del av eiendomsmassen.

Alternativt at Loppa kommune etter nærmere avtale dekker estimert gjennomsnittsförbruk på 9000 kwt per måned etter overdragelsen, som viderefaktureres fra Nuvsvåg Feriesenter AS, mens overskytende dekkes av Nuvsvåg Feriesenter AS selv. Avtale om prøveperiode på fire år inngås samtidig med kontraktsignering.

- c) Overtakelse så snart som mulig etter at kommunestyret har tatt beslutning i saken.

* * *

Dersom ikke disse forutsetningene innfris ønsker Nuvsvåg Feriesenter AS å bli fristilt fra den inngåtte kjøpsavtalen (frivillig heving av kjøpet).

6. Varighet og prosessen videre:

Loppa kommunes representanter i møtet opplyste at premissene for overdragelsen i pkt.5 ovenfor innebærer presiseringer i forhold til tidligere inngått kjøpsavtale, slik at saken må forelegges for kommunestyret for godkjenning.

På bakgrunn av møtet i dag vil det bli fremmet nytt saksfremlegg for kommunestyret som vil bli presentert forutsetningene for overtakelsen.

Kommunestyret har møte 13.juni i år, og avgjørelse tas sikte å bli tatt da.

7. Underskrifter møtereferat:

Det bekreftes med dette at møtereferatet gjengir det som ble drøftet på møtet i dag og forutsetningene for at overdragelsen skal bli gjennomført:

For Nuvsvåg Feriesenter AS den 6.mai 2014.



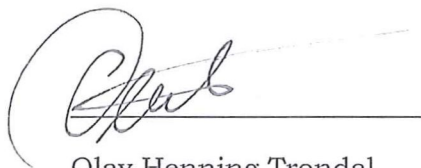
Ørjan Olsen

Gunnar Olsen

For Loppa kommune:



Liv Beate Karlsen,
Fungerende ordfører



Olav Henning Trondal
Teknisk sjef



Eskild Freibu,
Møtereferent/advokat



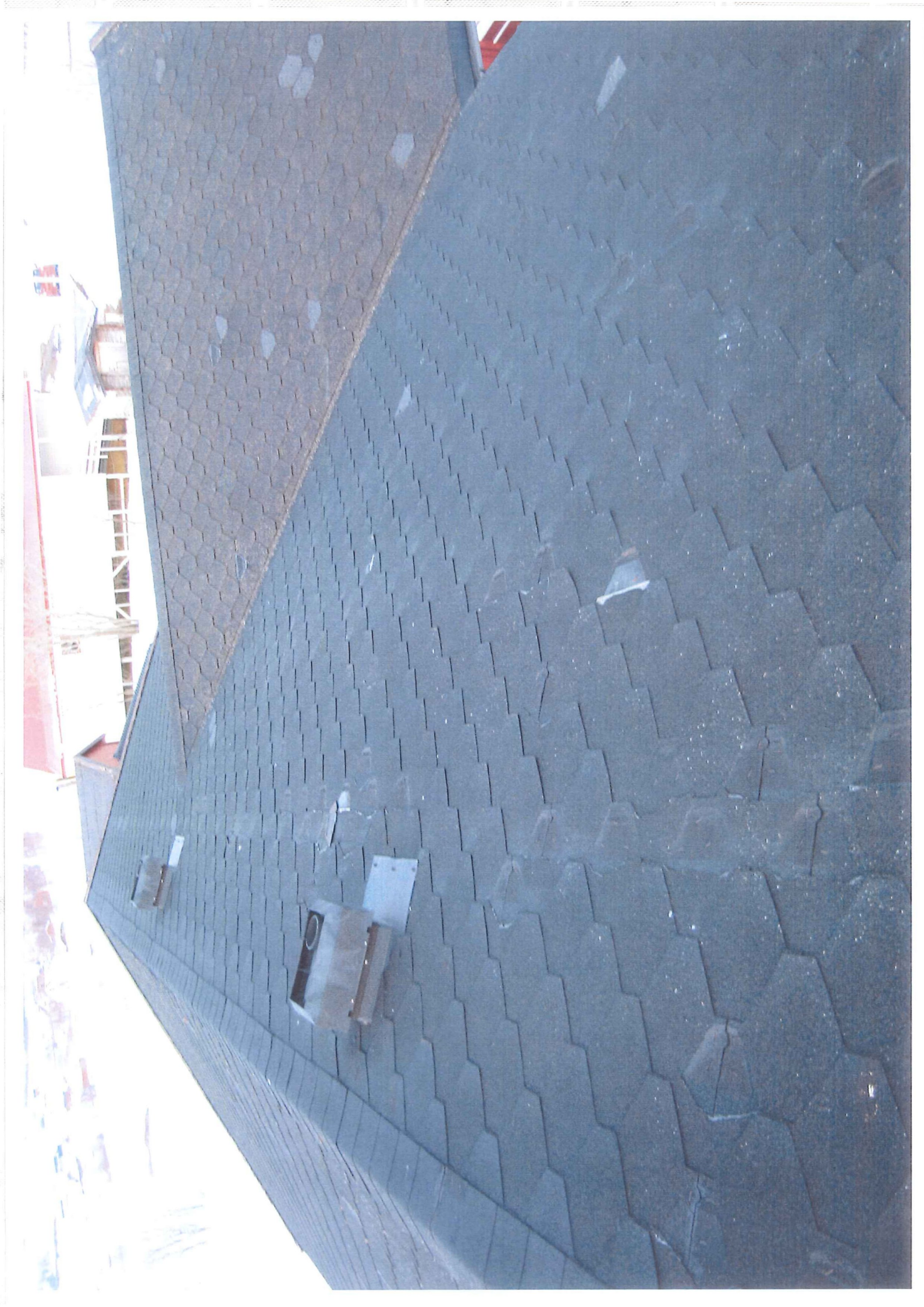














LOPPA KOMMUNE
Økonomiavdelingen

Saksframlegg

Dato: 23.05.2014
Arkivref: 2014/388-1 /
200

Camilla Hansen

camilla.hansen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
17/14	Formannskap	04.06.2014
23/14	Kommunestyre	13.06.2014

Gjennomgang av Fond

Vedtak i Formannskap - 04.06.2014

1. Loppa kommune oppretter et disposisjonsfond (2565000), og overfører beløpene på de andre disposisjonsfondene til dette fondet.
2. Bundne driftsfond som kan avslutte samles i ett bundet driftsfond, og evt beløp overføres til fritt disposisjonsfond.
3. Ubundne investeringsfond, fond 2535001 og 2535002 overføres til Ubundet investeringsfond (2535000).

Enstemmig vedtatt.

Behandling i Formannskap- 04.06.2014

Høyre v/Ståle Sæther foreslo;

1. Loppa kommune oppretter et disposisjonsfond (2565000), og overføre beløpene på de andre disposisjonsfondene til dette fondet.
2. Bundne driftsfond som kan avslutte samles i ett bundet driftsfond, og evt beløp overføres til fritt disposisjonsfond.
3. Ubundne investeringsfond, fond 2535001 og 2535002 overføres til Ubundet investeringsfond (2535000).

Rådmannens forslag til vedtak:

Loppa Kommunestyre vedtar endring av fond som beskrevet i saksutredningen.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Alle kommunestyrevedtak som gjelder fondsavsetninger.

Saksutredning:

Det har vært et sterkt politisk ønske om en gjennomgang av kommunens fondsbeholdning. Mange fond gjør at den økonomiske oversikten kan bli noe vanskelig. Under her følger derfor en gjennomgang av alle fondene med beløp og litt annen informasjon.

Disposisjonsfond

2565003	Kulturelle skolesekk, 2003	Må stå som eget fond. Står med kr. 46 115,02
2565004	Tapsfond Startlån 2003	Står med kr. 100 400,-. Opprettet i 2003. Ikke brukt av, men bør stå som eget fond.
2565005	Boligtilskudd etablering 2003	Står med kr. 382 600,-. Opprettet 2003. Brukt litt i 2009. Må stå som eget fond.
2565007	Gaver sykehjemmet	Står med kr. 11 000,-. Opprettet 2003. Ikke brukt av, men bør stå som eget fond.
2565008	Bruk av tvang	Står med kr. 65 000,-. Opprettet 2003? Ikke brukt av
2565009	Fritt disposisjonsfond	Står med kr. 3 675 765,79 nå, men er budsjettet brukt av i 2014 til flere formål
2565010	Ungdomsprosjektet (2004)	Står med kr. 12 467,-. Opprettet 2004. Ikke brukt av siden 2009. Skal dette brukes på ungdommene?
2565011	Profil opplæring 2004	Står med kr. 40 000,-. Opprettet 2004. Ikke brukt av siden, men kan nå brukes til opplæring innen helsesektoren. Flyttes til fond 2565041 opplæringsmidler pleie og omsorg?
2565012	Lærende nettverk (2004)	Står med kr. 185 000,-. Opprettet 2004 og brukt opp 2005. Fylt på igjen 2013. Disse siste pengene tilhører rusprosjektet og må tilføres dette.
2565013	Opplæring PU-tjenesten	Står med kr. 20 000,-. Opprettet i 2004, og ikke rørt siden. Kan nå brukes på opplæring innen PU.
2565014	Tapsfond 2004	Står med kr. 984 840,-. Bør fortsatt stå som eget fond.
2565017	Geodatasamarbeid med Alta 2005	Står med kr. 135 150,-. Er dette et samarbeid som fremdeles pågår, eller kan pengene flyttes til f.eks. kommunalt planarbeid?
2565019	Avsatt rentefond 2005	Står med kr. 1 867 824,-. Må fortsatt stå som eget fond.
2565021	Psykisk helsevern 2005	Står med kr. 158 000,-. Har ikke vært brukt av siden 2006. Flyttes til et generelt fond for helsesektor?
2565022	Bedriftshelsetjeneste	Står med kr. 45 000,-. Har ikke vært brukt av siden 2006. Flyttes til fritt disposisjonsfond?

2565031	Bredbånd vestre Loppa	Står med kr. 367 168,-. Satt av 662 168,- i 2007, men har ikke vært brukt av siden 2009. Flyttes til fritt disposisjonsfond?
2565032	Veilysfond	Står med kr. 500 000,-. Opprettet i 2007, men ikke brukt av siden. Stå som eget fond?
2565033	SD anlegg	Står med kr. 863 000,-. Opprettet i 2007, men ikke brukt av siden. Det skulle gjennomføres tiltak ved Øksfjord helsesenter, Høgtun ungdomsskole og Øksfjord barnehage – internatbygg. Fortsatt stå som eget fond eller f.eks flyttes til generelt vedlikeholdsfond?
2565036	Generelt vedlikeholdsfond	Står med kr. 450 000,-. Opprettet i 2007, men ikke brukt av siden. Bør stå som eget fond.
2565037	Kompetanseheving 2007	Står med kr. 371 986,11. Opprettet i 2007, men ikke brukt av siden. Avsatt av overskudd i regnskapet 2006. Bør fortsatt stå som eget fond.
2565040	Frikjøp, kvalifiseringsprogr. Linda-	Står med kr. 20 514,56. Opprettet i 2007, men ikke brukt av siden 2008. Flyttes til fond 2565037 kompetanseheving?
2565041	Opplæringsmidler pleie og omsorg	Står med kr. 35 000,-. Opprettet i 2007, men ikke brukt av siden. Bør fortsatt stå som eget fond og kanskje sammenslås med profilopplæringen?
2565043	Lønnsreguleringsfond KS vedtak 250408	Står med kr. 1 261 143,88. Opprettet i 2008. Bør fortsatt stå som eget fond.
2565046	Gave Nuvsvåg skole	Står med kr. 411,-. Opprettet i 2008. Ikke brukt av siden 2011. Flyttes?
2565047	Museumsfond 2008	Står med kr. 62 062,96. Opprettet i 2008, men ikke brukt av siden. Flyttes til fritt disposisjonsfond?
2565049	It-fond vedtak 19/08, 21/09, 14/11	Står med kr. 630 991,-. Opprettet i 2008. Fylt på men ikke brukt av. Brukes til investering i 2014. Bør stå som eget fond til oppgradering av kommunens utstyr.
2565050	Kommunale vannanlegg vedtak 19/08	Står med kr. 800 000,-. Opprettet i 2008. Påfylt i 2009. Ikke brukt av siden. Det skulle bl.a. utarbeides handlingsplan jf. Internrevisjon. Beløpet inngår imidlertid nå i legging av ny vannledning i Ystnesveien.
2565051	Hjertestartere Vestre Loppa vedtak 19/08	Står med kr. 11 050,-. Opprettet i 2008. Brukt av i 2009 og 2013. Det skulle kjøpes inn hjertestartere til Sandland/Sør-Tverrfjord og Bergsfjord.
2565052	Kommunalt planarbeid 69/08	Står med kr. 1 070 382,-. Opprettet i 2008. Brukt av 2009 og 2010. Påfylt 2012.
2565054	Vedlikeholdsfond for kirkebygg 21/09, 28/11	Står med kr. 22 626,50. Opprettet i 2009. Brukt av i 2012. Stå som eget fond eller flyttes til fond 2565036 generelt vedlikeholdsfond?
2565055	Fiskerifond 21/08	Står med kr. 201 353,-. Opprettet i 2009. brukt og påfylt jevnlig. Sist brukt i 2012. Stå som eget fond?
2565057	Asfaltering sak 53/09	Står med kr. 600 000,-. Opprettet i 2009. Ikke brukt av siden 2010. Kommunestyret vedtok i 2009 at Teknisk styre

		delegeres fullmakt til disponering av fondet. Sak 53/09. I sak 19/14 delegerer kommunestyret til rådmannen å disponere disse 600.000,-
2565058	Næringsrelaterte prosjekter sak 53/09	Står med kr. 200 000,-. Opprettet i 2009. Ikke brukt av siden 2010. Stå som eget fond eller flyttes?
2565059	Seniorpolitiske tiltak sak 53/09	Står med kr. 541 000,-. Opprettet i 2009. Ikke brukt av siden 2010. Fondet bør inngå i budsjett 2015 til seniorpolitiske tiltak. Oppvekst og kultur samt helse har kostnader med denne ordningen.
2565060	Gave Bergsfjord skole 2009	Står med kr. 4 044,-. Opprettet i 2009. Ikke brukt av siden 2010. Stå som eget fond?
2565061	Oppreisningsordning for kommunale barnehjemsbarn PS 70/09	Står med kr. 75 000,-. Opprettet i 2009 og ikke brukt av siden. Stå som eget fond?
2565063	Overordnet kommunalt planarbeid 2009	Står med kr. 300 000,-. Opprettet i 2010, men ikke brukt av siden. Flyttes til fond 2565052 kommunalt planarbeid?
2565064	Pensjonsfond PS 97/10	Står med kr. 700 000,-. Dette brukes nå i 2014, og må derfor fylles på igjen. Må stå som eget fond.
2565066	Heis Øksfjord helsesenter PS 28/11	Står med kr. 644 000,-. Fondet er budsjettert brukt på prosjekt i 2014. Bør stå som eget fond.
2565068	Høgtun skole basseng, tavlerom PS 28/11	Står med kr. 79 249,80. Opprettet i 2011. Sist brukt i 2013. Tavlerommet er ferdig. Endre navn på fondet til kun Høgtun skole?
2565069	Psykisk helse 2011	Står med kr. 4 100,-. Opprettet i 2011, men ikke brukt av siden. Flyttes til fond 2565021 Psykisk helsevern 2005?
2565070	Rus/psykisk helse 2011	Står med kr.40 000,-. Opprettet i 2011, men ikke brukt av siden. Stå som eget fond da dette gjelder rus også?
2565072	Etterutdanning lærere/ kompetanseplan PS 72/11	Står med kr. 90 000,-. Opprettet i 2011, men ikke brukt av siden. Her er det startet etterutdanning nå, og fondet må stå som eget fond.
2565074	Underskuddsgaranti kultur PS 72/11	Står med kr. 32 400,-. Opprettet i 2011, brukt av 2012. Stå som eget fond?
2565075	Skredsikring Ystnes	Står med kr. 500 000,-. Bør stå som eget fond, men kanskje ta bort Ystnes slik at det gjelder skredsikring generelt?
Sum disposisjonsfond kr. 18 206 644,62		

Bundne driftsfond

2515001	Næringsfondet	Opprettet før 2004. Brukes hvert år og skal stå som eget fond. Står med kr. 1 260 364,75
2515002	Fiskerifondet	Opprettet før 2004. Står med kr. 0,-. Tømt i 2010.
2515003	Boligfondet	Stått uforandret siden 2005 med kr. 245 641,23. Vedtektene for boligfond ble endret 16.9.05 som innebærer at det ytes kun tilskudd til nybygg. Skal stå som eget fond.
2515004	Vannfond	Skal stå som eget fond. Står med kr. 0,-, og har stått tomt siden 2006.

2515005	Avløpsfond	Opprettet før 2004. Skal stå som eget fond. Står med kr. 0,-. Tømt i 2012.
2515006	Renovasjonsfond	Opprettet i 2006. Skal stå som eget fond. Står med kr. 384 273,-. Dette skal gjennom økonomiplanen gå tilbake til lavere kostnad på renovasjon.
2515007	Veilysfond	Opprettet i 2006. Avsatt penger i 2006, brukt i 2007. står igjen kr. 5626,-. Flyttes til fond 2565032 veilysfond?
2515008	SD-anlegg	Opprettet i 2006. Står med kr. 0,-. Stått tomt siden det ble tømt i 2007.
2515009	Omstillingsmidler	Opprettet i 2007. Står med kr. 0,-. Beløp som sto der ble overført fond for Vassdalen industriområde i 2011 (kr 767 913,24)
2515010	Skjønnsmidler barnehage	Opprettet i 2006. Skal stå som eget fond. Står med kr. 2 004 003,-. Sist brukt av i 2013.
2515011	Omstilling og utvikling	Opprettet i 2007. Skal stå som eget fond. Står med kr. 4 441 458,54
2515013	Kvalifiseringsprogram 2008	Opprettet i 2008. Står med kr. 332 225,-. Har ikke vært brukt av fondet siden 2009. Stå som eget fond?
2515016	Elevrådsfond Høgtun skole	Opprettet i 2009. Skal stå som eget fond. Står med kr. 7 743,-
2515017	Kulturminnefond Nuvsvåg skole	Opprettet i 2009. Står med kr. 6 326. Kan slås sammen med ???
2515018	Kompetanseløftet 2015 – demens	Står med 40 000,-. Ikke brukt av. Opprettet 2009. Bør stå som eget fond.
2515019	Den kulturelle spaserstokken	Opprettet i 2009. Skal stå som eget fond. Står med kr. 22 545,47
2515020	Kulturskolen 2010	Opprettet i 2010. Skal stå som eget fond. Står med kr. 37 516,-
2515021	Erverv av friluftsområde i Bergsfjord	Opprettet i 2010. Står med kr. 37 000,-. Har stått uforandret siden 2010. Stå som eget eller flyttes?
2515022	Rustilskudd fylkesmannen	Skal stå som eget fond. Ubrukte lønnsmidler som budsjetteres brukt i 2014. Står med kr. 278 000,-
2515023	Videreutdanning psykisk helsearbeid	Må stå som eget fond. Stått uforandret siden det ble opprettet i 2011 med kr. 115 240,-
2515024	Pårørendeskolen 2012	Står med kr 30 000,-. Opprettet i 2012, og må stå som eget fond.
Sum bundne driftsfond kr. 9 247 961,99		

Ubundne investeringsfond

2535000	Ubundet investeringsfond	Opprettet i 2005? Bør stå som eget fond. Står med kr. 30 719,68.
2535001	Manta Diving LTD	Opprettet i 2008, og har stått uforandret siden. Penger holdt tilbake ved reparasjon på Skavnakk kai? Står med kr. 19 000,-. Flyttes til ubundet investeringsfond?
2535002	Sør-Tverrfjord grendehus	Opprettet i 2011, og står med kr. 19 133,67.
Sum ubundne investeringsfond kr. 68 853,35		

Rådmannens vurdering:

Administrasjonen har gått gjennom fondene, og bemerket hvilke fond som må stå som egne fond. De resterende er det gitt forslag til hvordan man eventuelt kan flytte.



LOPPA KOMMUNE

Oppvekst- og kulturavdelingen

Saksframlegg

Dato: 14.05.2014
Arkivref: 2014/361-0 /

Liv Beate Karlsen

liv.b.karsen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
15/14	Levekårsutvalget	23.05.2014
19/14	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	04.06.2014
16/14	Formannskap	04.06.2014
24/14	Kommunestyre	13.06.2014

Tertialregnskap 1.tertial 2014

Vedtak i Formannskap - 04.06.2014

Loppa kommunestyre tar tertialrapporten pr. 30.4.14 til etterretning. Kommunestyret vil henstille til administrativt og politisk nivå at man fortsatt utviser økonomisk varsomhet, og at rådende budsjett disiplin videreføres.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 04.06.2014

Loppa kommunestyre tar tertialrapporten pr. 30.4.14 til etterretning. Kommunestyret vil henstille til administrativt og politisk nivå at man fortsatt utviser økonomisk varsomhet, og at rådende budsjett disiplin videreføres.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Levekårsutvalget - 23.05.2014

Loppa kommunestyre tar tertialrapporten pr. 30.4.14 til etterretning. Kommunestyret vil henstille til administrativt og politisk nivå at man fortsatt utviser økonomisk varsomhet, og at rådende budsjett disiplin videreføres.

Enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre tar tertialrapporten pr. 30.4.14 til etterretning. Kommunestyret vil henstille til administrativt og politisk nivå at man fortsatt utviser økonomisk varsomhet, og at rådende budsjettdisiplin videreføres.

Vedlegg:

Tertialregnskap 1. tertial 2014

Saksutredning:

For konkrete tall og kommentarer henvises det i sin helhet til vedlagte perioderapport.

Rådmannens vurdering:

Utarbeidet tertialrapport for 1. tertial 2014 indikerer at økonomistyringen er god. Fortsatt ansvarlighet i alle ledd må til for at vi skal kunne avlegge et regnskap i balanse ved årets slutt. Gode tall så langt i år må ikke bety at en foretar disponeringer som går ut over budsjettet. Det er fortsatt noen måneder igjen av året og mye uforutsett kan skje.

Rådmannen anbefaler at den fremlagte tertialrapporten tas til etterretning.



LOPPA KOMMUNE

Økonomiavdelingen

Saksframlegg

Dato: 09.05.2014
Arkivref: 2013/860-0 /
200

Camilla Hansen

camilla.hansen@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
16/14	Levekårsutvalget	23.05.2014
21/14	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	04.06.2014
19/14	Formannskap	04.06.2014
25/14	Kommunestyre	13.06.2014

Årsmelding og kommuneregnskap 2013

Vedtatt i Formannskap - 04.06.2014

1. Det vises til revisjonsberetningen og kontrollutvalgets behandling av årsregnskap og årsmelding. Loppa kommunestyre godkjenner på bakgrunn av dette årsregnskapet for 2013. Tilhørende årsmelding tas til etterretning.
2. Det regnskapsmessige mindreforbruket kr. 6 933 434,36 disponeres på følgende måte:
 - Kr 210.761,71 brukes til å dekke merforbruket i investering i 2012 og 2013
 - Kr 6 722 672,65 avsettes til fritt disposisjonsfond

Vedtatt mot 2 stemmer (AP/KP) som ble avgitt for AP's forslag.

Behandling i Formannskap- 04.06.2014

AP v/Gjermund Amundsen foreslo;

1. Det vises til revisjonsberetningen og kontrollutvalgets behandling av årsregnskap og årsmelding. Loppa kommunestyre godkjenner på bakgrunn av dette årsregnskapet for 2013. Tilhørende årsmelding tas til etterretning.
 2. Det regnskapsmessige mindreforbruket kr. 6 933 434,36 disponeres på følgende måte:
 - Kr 1 million avsettes på fond til skredsikring.
 - Kr 210 761,71 brukes til dekking av merforbruk i investering 2012 og 2013.
 - Kr 1,5 millioner avsettes til pensjonsfondet.
 - Kr 2 millioner avsettes til fond el-kjeler. Fondet disponeres av rådmannen.
 - Kr 2 022.672,65 avsettes til fritt disposisjonsfond.
- Kr 200.000,- Asfaltering.

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 04.06.2014

1. Det vises til revisjonsberetningen og kontrollutvalgets behandling av årsregnskap og årsmelding. Loppa kommunestyre godkjenner på bakgrunn av dette årsregnskapet for 2013. Tilhørende årsmelding tas til etterretning.
2. Det regnskapsmessige mindreforbruket kr. 6 933 434,36 disponeres på følgende måte:
 - Kr 210.761,71 brukes til å dekke merforbruket i investering i 2012 og 2013
 - Kr 6 722 672,65 avsettes til fritt disposisjonsfond

Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 04.06.2014

AP v/Gjermund Amundsen foreslo følgende ;

1. Det vises til revisjonsberetningen og kontrollutvalgets behandling av årsregnskap og årsmelding. Loppa kommunestyre godkjenner på bakgrunn av dette årsregnskapet for 2013. Tilhørende årsmelding tas til etterretning.
 2. Det regnskapsmessige mindreforbruket kr. 6 933 434,36 disponeres på følgende måte:
 - Kr 1 million avsettes på fond til skredsikring.
 - Kr 210 761,71 brukes til dekning av merforbruk i investering 2012 og 2013.
 - Kr 1,5 millioner avsettes til pensjonsfondet.
 - Kr 2 millioner avsettes til fond el-kjeler. Fondet disponeres av rådmannen.
 - Kr 2 022.672,65 avsettes til fritt disposisjonsfond.
- Kr 200.000,- Asfaltering.

Høyre v/Ståle Sæther foreslo;

1. Det vises til revisjonsberetningen og kontrollutvalgets behandling av årsregnskap og årsmelding. Loppa kommunestyre godkjenner på bakgrunn av dette årsregnskapet for 2013. Tilhørende årsmelding tas til etterretning.
2. Det regnskapsmessige mindreforbruket kr. 6 933 434,36 disponeres på følgende måte:
 - Kr 210.761,71 brukes til å dekke merforbruket i investering i 2012 og 2013
 - Kr 6 722 672,65 avsettes til fritt disposisjonsfond

Votering:

Det ble votert over AP's forslag mot Høyre's forslag.

3 stemmer ble avgitt for Høyres forslag (H/Uavhengig), mens 2 stemte for AP's forslag.(AP/KP)

Deretter ble det votert over Høyre's forslag mot Levekårsutvalgets innstilling. Det ble avgitt 4 stemmer for Høyre's forslag mens 1 stemme (KP) for Levekårsutvalgets innstilling.

Vedtak i Levekårsutvalget - 23.05.2014

1. Det vises til revisjonsberetningen og kontrollutvalgets behandling av årsregnskap og årsmelding. Loppa kommunestyre godkjenner på bakgrunn av dette årsregnskapet for 2013. Tilhørende årsmelding tas til etterretning.
2. Det regnskapsmessige mindreforbruket kr. 6 933 434,36 disponeres på følgende måte:
 - Kr 1 million avsettes på fond til skredsikring.
 - Kr 210 761,71 brukes til dekking av merforbruk i investering 2012 og 2013.
 - Kr 1,5 millioner avsettes til pensjonsfondet.
 - Kr 2,2 millioner avsettes til fond servicetorg.
 - Kr 2 millioner avsettes til fond el-kjeler. Fondet disponeres av rådmannen.
 - Kr 22 672,65 avsettes til fritt disposisjonsfond.

Levekårsutvalget ber om at kommunestyret tar hensyn til at det foreligger behov for investering innenfor skole og helse og ber om at det avsettes midler til dette.

Enstemmig vedtatt.

Behandling i Levekårsutvalget - 23.05.2014

Høyre v/Ståle Sæther foreslo følgende tilleggspunkt;

Levekårsutvalget ber om at kommunestyret tar hensyn til at det foreligger behov for investering innenfor skole og helse og ber om at det avsettes midler til dette.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det vises til revisjonsberetningen og kontrollutvalgets behandling av årsregnskap og årsmelding. Loppa kommunestyre godkjenner på bakgrunn av dette årsregnskapet for 2013. Tilhørende årsmelding tas til etterretning.
2. Det regnskapsmessige mindreforbruket kr. 6 933 434,36 disponeres på følgende måte:

- Kr 1 million avsettes på fond til skredsikring.
- Kr 210 761,71 brukes til dekking av merforbruk i investering 2012 og 2013.
- Kr 1,5 millioner avsettes til pensjonsfondet.
- Kr 2,2 millioner avsettes til fond servicetorg.
- Kr 2 millioner avsettes til fond el-kjeler. Fondet disponeres av rådmannen.
- Kr 22 672,65 avsettes til fritt disposisjonsfond.

Vedlegg:

Årsmelding med hovedoversikter og noter (Fullstendig regnskap sendes kun ut på forespørsel).
 Uttalelse fra kontrollutvalget. (ikke vedlagt til Levekår)
 Revisjonsberetning.
 Erklæring vedrørende Loppa kommunes regnskapsavleggelse for 2013.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Uttalelse fra kontrollutvalget er ikke vedlagt saken til Levekårsutvalget. Kontrollutvalget har møte først 23. mai.

Saksutredning:

Årsregnskapet for 2013 med tilhørende årsmelding legges herved frem for kommunestyret til behandling.

Driftsregnskapet ble gjort opp med et regnskapsmessig mindreforbruk (overskudd) pålydende kr. 6 933 434,36.

Investeringsregnskapet viser et merforbruk på kr 127 955,46. Det var også merforbruk på investering i 2012 på kr. 82 806,25 som ikke er dekket inn. Samlet utgjør dette kr. 210 761,71 som må dekkes inn via mindreforbruket i driftsregnskapet.

For øvrige konkrete vurderinger og informasjon om driftsåret – henvises det i sin helhet til årsmeldingen og regnskapsanalysen.

I forhold til regnskapsmessig mindreforbruk, har administrasjonen følgende ønsker for disponering av dette:

- Kr 210 761,71 brukes til dekking av merforbruk i investering 2012 og 2013.
- Kr 2 millioner avsettes til pensjonsfondet.
- Kr 1 millioner avsettes til fond for skredsikring.
- Kr 2,2 millioner avsettes til servicetorg på rådhuset.
- Kr 2,4 millioner avsettes til fond for utskifting av oljekjeler til el-kjeler i kommunale bygg. Fondet disponeres av rådmannen.
- Kr 200 000,- avsettes til fond Heis Øksfjord helsesenter. Prosjektet vil koste mer enn antatt.
- Kr 250 000,- avsettes til prosjekt vedrørende ny vannledning i Ystnesveien. Tiltaket vil koste betydelig mer enn først antatt.
- Kr 80 000,- avsettes til innføring av FUNNKe (pålagt innført) pleie- og omsorg, helse.
- Kr 170 000,- avsettes til innkjøp av programvare for elektroniske timelister (Ressursstyring),

effektivisering av lønnskjøring.

- Kr 150 000,- avsettes til innkjøp av audiovisuelt utstyr på Møterom Øksfjord Helsecenter. Ihht samhandlingsreformen forplikter kommunen seg til å legge til rette for læring og motta kompetanseoverføring.
- Kr 100 000,- avsettes til terapi badekar på sykehjemmet i Øksfjord, i dag ingen badekar til reumatiske pasienter.
- Kr 253 000,- avsettes til vinterhage på sykehjemmet i Øksfjord. Pålagt med en daglig luftetur ihht kvalitetsforskriften.
- Kr 150 000,- avsettes til innkjøp av ny tredemølle (40 000,-) på fysioterapitjenesten, samt utredning av utvidelse treningsrom.
- Kr 60 000,- avsettes til innkjøp av programvare for elektronisk handelsfaktura (pålagt gjennomført innen 2015)
- Kr. 100 000,- avsettes til uteområde Bergsfjord skole
- Flytting av barnehage til barneskole
- Ombygging av Høgtun ungdomsskole
 - Kostnadsoverslag på flytting av barnehage og ombygging kommer fra arkitektfirmaet Verte. Er bestilt av Loppa kommune.
- Kr. ? avsettes til fritt disposisjonsfond.

Rådmannens vurdering:

Rådmannens øvrige vurderinger fremgår av årsmeldingen.



Vest-Finmark kommunerevisjon IKS
Oarje-Finmáárktu suohkanrevisiuvdna SGO



Loppa kommune v/kommunestyret
Parkveien 1/3
9550 ØKSFJORD

Journr.	Arkivkode	Saksbehandler	Telefon	Deres ref	Dato
2014/170-1	/	Helene Bakken Arnesen	46847713		15.04.2014

Revisors beretning for 2013

Vedlagt følger revisjonsberetningen for 2013. Revisjonsberetningen skal vedlegges sakspapirene når regnskapsaken behandles av kommunestyret.

Regnskapsaken vil bli tatt opp til behandling i kontrollutvalget på førstkommende møte.

Utskrift av kontrollutvalgets uttalelse om regnskapsaken, samt kopi av revisjonsberetningen vil av kontrollutvalgssekretariatet bli oversendt formannskapet umiddelbart etter behandling i kontrollutvalget.

Med hilsen

Helene Bakken Arnesen
revisor

Kopi: Loppa kommune v/ formannskapet
Loppa kommune v/ rådmannen
Loppa kommune v/økonomisjef
Kontrollutvalget

VEFIK IKS
Telefon 78 44 94 50
Org.nr. 887 013 322
E-post: post@vefik.no
Webside: www.vefik.no

Adresser:
Alta
Lokkeveien 2
Postboks 1023
9503 Alta

Hammerfest
Sjogata 25
Postboks 204
9615 Hammerfest

Porsanger
Rådhuset
Postboks 259
9711 Laksely



Vest-Finmark kommunerevisjon IKS
Oarje-Finmmárkku suohkanreivišuvdna SGO

Til kommunestyret i Loppa kommune

Kopi:
Kontrollutvalget
Formannskapet
Administrasjonssjefen

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Loppa kommune som viser kr 96 541 350,- til fordeling drift, og et regnskapsmessig mindreforbruk på kr 6 933 434,36. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, driftsregnskap, investeringsregnskap og økonomiske oversikter for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Administrasjonssjefens ansvar for årsregnskapet

Administrasjonssjefen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med lov, forskrift og god kommunal regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som administrasjonssjefen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for kommunens utarbeidelse av et årsregnskap som gir en dekkende fremstilling. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av kommunens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir i det alt vesentlige en dekkende fremstilling av den finansielle stillingen til Loppa kommune per 31. desember 2012, og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med lov, forskrift og god kommunal regnskapsskikk i Norge.

Uttalelser om øvrige forhold

Konklusjon med forbehold om budsjett

Investeringsregnskapet viser vesentlige budsjettavvik.

Bruk og avsetning til ubundne fond er ikke i henhold til budsjett i det avlagte regnskapet.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi, med unntak av forholdene beskrevet i avsnittet ovenfor, at de disposisjoner som ligger til grunn for regnskapet er i samsvar med budsjettvedtak, og at beløpene i årsregnskapet stemmer med regulert budsjett.

Konklusjon med forbehold om årsberetningen

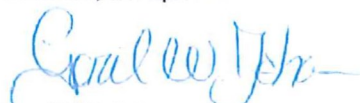
Årsberetningen tilfredsstillende ikke alle krav som stilles i kommunelovens § 48.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi, med unntak av forholdet beskrevet i avsnittet ovenfor, at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av kommunens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lakselv, 15. april 2014



Gøril W. Johansen
oppdragsansvarlig revisor



Vest-Finnmark kommunerevisjon IKS
Oarje-Finnmárkku suohkanrevisiuvdna SGO

Loppa kommune
Parkveien 1/3
9550 ØKSFJORD

Journr.	Arkivkode	Saksbehandler	Telefon	Deres ref	Dato
2014/160-1	/	Helene Bakken Arnesen	46847713	Rådmannen	08.04.2014

UTTALELSE FRA LEDELSEN – LOPPA KOMMUNES REGNSKAP FOR 2013

Revisjon etter kommunelovens bestemmelser skal skje i henhold til god kommunal revisjonsskikk, jf koml. § 78 med tilhørende forskrift. Revisjon etter god kommunal revisjonsskikk skal følge internasjonale revisjonsstandarder (ISA-er), fastsatt av International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB).

Vi viser også til bestemmelsen i kommuneloven § 23, som tydeliggjør administrasjonssjefens ansvar for å føre kontroll med kommunens virksomhet. I tråd med allment aksepterte ledelsesprinsipper vil en leder av en virksomhet måtte etablere rutiner og systemer for å sikre at virksomheten når de mål som er satt, samt en forsvarlig formuesforvaltning. Revisor skal som kjent skriftlig påpeke feil og mangler ved organiseringen av den økonomiske internkontrollen i kommunen.

Det følger av *ISA 580 – Skriftlige uttalelser*, at revisor må innhente formålstjenlige uttalelser fra ledelsen. Det må innhentes skriftlige uttalelser om at ledelsen mener å ha oppfylt sitt ansvar for utarbeidelse av regnskapet og for fullstendigheten av informasjonen fremskaffet til revisor, samt for å underbygge annet revisjonsbevis. Videre følger det av *ISA 240 – Revisors oppgaver med og plikter til å vurdere misligheter ved revisjon av regnskaper*, at revisor må innhente skriftlige uttalelser fra ledelsen om sentrale spørsmål og vurderinger i forhold til misligheter. Etter *ISA 560 – Hendelser etter balansedagen*, har revisor også plikt til å vurdere hendelser etter utløpet av regnskapsåret.

Dette er bakgrunnen for at vi har funnet det riktig å be om en særskilt skriftlig uttalelse fra kommunens ansvarlige administrative ledelse om at de mener å ha oppfylt sitt ansvar for utarbeidelse av regnskapet og at det, så langt ledelsen kjenner til, inneholder de opplysninger som kreves etter lov og god kommunal regnskapsskikk. Vedlagt følger en slik erklæring vedrørende regnskapet for 2013. Sammen med en oppsummering av eventuelle feil i regnskapet som revisor har påvist og som senere ikke er rettet, vil uttalelsen dekke vårt behov.

Vi håper også kommunens ledelse vil finne erklæringen hensiktsmessig. Med henvisning til punktet om hendelser etter utløpet av regnskapsåret, er det naturlig at erklæringen dekker tidsrommet fram til 15.04.2013, da vi etter oppsatt plan skal avgi revisors beretning. Vi tillater oss å be om at uttalelsen fra ledelsen i utfylt og underskrevet stand blir sendt oss innen nevnte dato.


Helene Bakken Arnesen
revisor

VEFIK IKS	Adresser:		
Telefon 78 44 94 50	Alta	Hammerfest	Porsanger
Org.nr. 887 013 322	Løkkeveien 2	Sjøgata 25	Rådhuset
E-post: post@vefik.no	Postboks 1023	Postboks 204	Postboks 259
Webside: www.vefik.no	9503 Alta	9615 Hammerfest	9711 Lakselv

Vedlegg

UTTALELSE FRA LEDELSEN VEDRØRENDE LOPPA KOMMUNES REGNSKAPSAVLEGGELSE FOR 2013

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Loppa kommune for året som ble avsluttet 31. desember 2013, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir en dekkende fremstilling i samsvar med lov, forskrift og god kommunal regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og budsjett

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for at kommunens regnskap og økonomiforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med kommuneloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning (for kommuner og fylkeskommuner), og mener at regnskapet gir en dekkende fremstilling i samsvar med lov, forskrift og god kommunal regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimer, herunder regnskapsestimer målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge god kommunal regnskapsskikk medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Alle budsjettendringer gjennom året er registrert og inkludert i regulert budsjett.
- De disposisjoner som ligger til grunn for årsregnskapet, er i samsvar med budsjettvedtak.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - Ubegrenset tilgang til personer i kommunen som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

- Alle transaksjoner er registrert og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, folkevalgte, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til kommunens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i note til regnskapet gitt opplysninger om kommunens garantiansvar i note

Eventuelle kommentarer til kulepunktene over (ev. henvisning til kommentarer i særskilt vedlegg):

Loppa,

10/4-14
Andreas Karlsen
Rådmann

Camilla Hansen
Økonomileder



Kontrollutvalget i Loppa kommune



Loppa kommune
v/ kommunestyret

her

Arkivkode
4/1 07
Journalnr.
2014/17046-5

KONTROLLUTVALGETS UTTALELSE OM LOPPA KOMMUNES ÅRSREGNSKAP OG ÅRSMELDING FOR 2013

Kontrollutvalget har i møte 2. juni 2014 behandlet Loppa kommunes årsregnskap og årsmelding for 2013.

Grunnlaget for behandlingen har vært det avlagte årsregnskapet, rådmannens årsmelding og revisjonsberetningen av 15. april 2014.

I tillegg har kontrollutvalget mottatt supplerende opplysninger i vedlagte to brev datert henholdsvis 21. februar og 21. mai 2014 fra kommunerevisjonen til Loppa kommune vedrørende løpende revisjon og årsoppgjørrevisjon for 2013. Disse brevene legges ved denne uttalelse som supplerende opplysninger til kommunestyret.

Kontrollutvalget har merket seg at Loppa kommunes regnskap for 2013 viser kr. 96 541 350,- til fordeling drift, et regnskapsmessig mindreforbruk på kr 6 933 434, 36, og et netto driftsresultat på kr 4 163 829,34. Investeringsregnskapet er avsluttet med et udekket beløp på kr. 127 955,-.

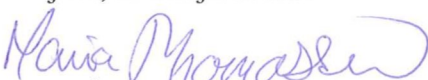
Kontrollutvalget har for øvrig merket seg at:

- Revisors beretning er en beretning med avvik fra normalberetning, som følge av at investeringsregnskapet viser vesentlige budsjettavvik, og at bruk og avsetning til ubundne fond ikke er i henhold til budsjett i det avlagte regnskapet.

Når det gjelder kommunens årsmelding har kontrollutvalget merket seg denne oppfyller ikke alle krav som stilles i kommuneloven § 48.

Ut over overnevnte, revisjonsberetningen av 15. april 2014 og supplerende opplysninger i de to vedlagte brev fra revisjonen har ikke kontrollutvalget merknader til kommunens årsregnskap og årsmelding for 2013.

Øksfjord, den 2. juni 2014


Maria Thomassen
kontrollutvalgsleder

Kopi: Formannskapet i Loppa kommune



Loppa kommune
Parkveien 1/3
9550 ØKSFJORD

Journr.	Arkivkode	Saksbehandler	Telefon	Deres ref	Dato
2014/248-1	/	Helene Bakken Arnesen	46847713	Rådmannen	21.05.2014

ÅRSOPPGJØRSREVISJON 2013

I forbindelse med årsoppgjørrevisjon 2013 har vi avdekket noen forhold vi ønsker å kommentere.

Driftsregnskapet

Analytisk kontroll av driftsregnskapet mot budsjett viser store avvik på interne og eksterne finansieringstransaksjoner.

Når det gjelder bruk av ubundne fond, skal dette være ihht budsjett vedtatt av kommunestyre.

Investeringsregnskapet

Analytisk kontroll av investeringsregnskapet mot budsjett viser avvik når det gjelder inntekter, utgifter og finansieringstransaksjoner. Bruk og avsetning til ubundne fond skal være ihht budsjett vedtatt av kommunestyret.

Kommunen har overført all investeringsmoms (kravet er 80% i 2013), men det er ikke budsjettert med overføring fra drift til investering.

Det er ikke brukt budsjetterte lånemidler inntil nødvendig beløp for å bringe investeringsregnskapet i balanse.

Kommunen har ikke budsjettert med, eller dekket inn udekket beløp på kr 82 806,- fra 2012. Beløpet er akkumulert opp i balansens konto 2 59 70 00. Dette er brudd på forskriftens § 9.

Selvkost

Kommunen foretar ikke etterkalkulasjon vedrørende plan og byggesaksbehandling og kart og deling. Revisjonen gjør oppmerksom på at det også bør foretas en etterkalkulasjon på dette området.

Kommunen har ikke beregnet rente på renovasjonsfondet, slik det kreves.

Kommunen har underdekning når det gjelder slam. Akkumulert underskudd for 2012 og 2013 er på kr 84 581,-. Det er ikke anledning til å ha underdekning på dette området.

Balansen

Det finnes balanseposter som ikke er avstemt. Vi ber kommunen utarbeide rutiner på avstemming av alle balansepostene.

Det er en nedgang på fordringer sosiale lån på kr 11 000,- i 2013.


Revisjonen kan ikke se at det er bokført tap på fordringer på sosiale lån i de to siste årene. Vi ber kommunen foreta en gjennomgang, slik at gamle fordringer evt kan tapsføres.

Årsberetningen

Årsberetningen tilfredsstillter ikke alle krav som stilles i kommunelovens § 48.

Flere av punktene ovenfor er tatt opp tidligere, og vi ber om at dette prioriteres.

Alta, 21.mai 2014


Helene Bakken Arnesen
revisor



Loppa kommune
v/økonomisjefen
Parkveien 1/3
9550 ØKSFJORD

Journr.	Arkivkode	Saksbehandler	Telefon	Deres ref	Dato
2014/83-1	/	Helene Bakken Arnesen	46847713		21.02.2014

LØPENDE REVISJON 2013

I forbindelse med løpende revisjon 2013 har vi avdekket noen forhold vi ønsker å kommentere.

Lønnsområdet

Refusjon sykepenger og refunderbare vikarutgifter føres etter kontantprinsippet. Dette er i strid med anordningsprinsippet som er gjeldende for kommuner.

Innkjøpsområdet

Ifølge bokføringsforskriften § 5-9 skal det fremgå av dokumentasjonen av reise- og oppholdsutgifter hvem utgiften omfatter, hva formålet med reisen har vært og hvilket arrangement den reisende har deltatt på. Når det gjelder dokumentasjon av reise- og oppholdsutgifter stilet direkte til kommunen, er det funnet noen avvik med tanke på kravene i bokføringsforskriften.

Det er avdekket enkelte feil når det gjelder bokføring av momskompensasjon. For å kunne kreve momskompensasjon, må merverdiavgiften være spesifisert på faktura. Vi ber kommunen også påse at det blir riktig fordeling av avgift der hvor en del av faktura er med avgift og en del er uten avgift.

Det avdekkes en del avvik i art og funksjon gjennom året. Slike avvik tas fortløpende opp med økonomiavdelingen, for korrigering.

Revisjonen har henvendt seg til kommunen og forespurt fra ett utvalg anskaffelser foretatt i 2013. Svar fra kommunen viser at det ikke foreligger protokoll på alle anskaffelser slik forskrift om offentlig anskaffelser § 3-2 krever.

Salgsområdet

Utgående faktura fra kommunen viser at kommunen ikke har påført MVA bak organisasjonsnummeret sitt, slik bokføringsforskriften § 5-1-2 krever.

Videre ber vi kommunen foreta en gjennomgang av gamle restanser på utestående fordringer med tanke på evt. tapsføring.

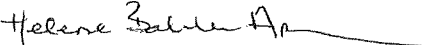
Likvidområdet

Revisjonen har foretatt kartlegging av rutiner og kontroll av kasser på økonomikontoret og på legestasjonen. Kontrollen avdekket brudd på bokføringsforskriften angående rutiner for

VEFIK IKS	Adresser:		
Telefon 78 44 94 50	Alta	Hammerfest	Porsanger
Org.nr. 887 013 322	Løkkeveien 2	Sjøgata 25	Rådhuset
E-post: post@vefik.no	Postboks 1023	Postboks 204	Postboks 259
Webside: www.vefik.no	9503 Alta	9615 Hammerfest	9711 Lakselv

behandling, og oppgjør av kasse. Vi ber kommunen gjennomgå sine rutiner og innrette seg etter bokføringsforskriftens krav på området.

Flere av punktene ovenfor er tatt opp tidligere, og vi ber om at dette prioriteres.


Helene Bakken Arnesen
Revisor

Kopi: Kontrollutvalget i Loppa kommune.