



Loppa kommune

Møteinnkalling

Utvalg: Formannskap
Møtested: Kommunestyresal, Loppa Rådhus
Dato: 04.06.2014
Tid: 08:30

Forfall meldes til utvalgssekretær som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 15/14	Oppfølgingssak av tidligere kommunestyrevedtak av 17.6.2013 - salg av Nuvsvåg skole, barnehage og lærerbolig.	
PS 16/14	Tertialregnskap 1.tertial 2014	
PS 17/14	Gjennomgang av Fond	
PS 18/14	Gjennomgang av organisasjon Loppa kommune med fokus på produktivitet, kvalitet og effektiviseringstiltak etter vedtak i kommunestyre 13.desember 2013.	
PS 19/14	Årsmelding og kommuneregnskap 2013 Eventuelt	

Jan-Eirik Jensen
Ordfører (s)

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Jan Eirik Jensen	Leder	KP
Thorbjørn Johnsen	Nestleder	H
Gjermund Amundsen	Medlem	AP
Stein Erland Thomassen	Medlem	SP
Linda Rostrup Martinsen	Medlem	
Ståle Sæther	Varamedlem	H/KP/SP
Grethe Lill Olsen	Varamedlem	KP/H/SP
Ståle Johansen	Varamedlem	AP



Dato: 27.05.2014
Arkivref: 2014/139-0 /
223

Liv Beate Karlsen
liv.b.karsen@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
15/14	Formannskap Kommunestyre	04.06.2014

Oppfølgingssak av tidligere kommunestyrevedtak av 17.6.2013 - salg av Nuvsvåg skole, barnehage og lærerbolig.

Rådmannens forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar at ett av følgende alternativ skal gjøres gjeldende overfor Nuvsvåg Feriesenter AS:

Alternativ 1:

1. Loppa kommune viser til at det ved kommunestyrevedtaket av 17.06.2013 ble inngått avtale om salg av Nuvsvåg skole, barnehagen og lærerboligen for kr 550.000,- + offentlige omkostninger.
2. Krav fremsatt i møte 6.mai gjengitt i møtereferatets pkt. 5(b) om at Loppa kommune før overskjøtingen av Nuvsvåg skole må dekke alle kostnadene til teknisk adskillelse av strøm- og vannforsyning fra den øvrige delen av bygningsmassen som Loppa kommune skal beholde, imøtekommes ikke.
3. Etter ønske fra Nuvsvåg Feriesenter AS fristilles selskapet fra kjøpsavtalen slik at denne bortfaller.
4. Nuvsvåg skole legges så snart som mulig ut for salg igjen til samme prisantydning som tidligere.

Alternativ 2:

1. Loppa kommune viser til at det ved kommunestyrevedtaket av 17.06.2013 ble inngått avtale om salg av Nuvsvåg skole, barnehagen og lærerboligen for kr 550.000,- + offentlige omkostninger.
2. Kommunestyret godtar krav fremsatt i møte 6.mai, gjengitt i møtereferatets pkt. 5(b), om at Loppa må dekke alle kostnadene til teknisk adskillelse av strøm- og vannforsyning fra den øvrige delen av bygningsmassen som Loppa kommune skal beholde. Totalt sett vil dette koste

over kr 250.000,- inkl. MVA iht innhentet tilbud. I tillegg kommer kostnader til etablering av ekstra varmtvannstanker m/tilkobling.

3. Loppa kommune gis rett til å tinglyse adkomstrett til kommunal vannledning mv. som ligger under skolen og over skolens tomtegrunn.
4. Loppa kommune tinglyser adkomstrett til skolen, barnehagen og lærerboligen over kommunens tomtegrunn.
5. Overtakelse skal skje så snart som mulig etter at kommunestyret har tatt beslutning i saken og følges opp av administrasjonen.

Vedlegg:

1. Møtereferat fra møte mellom Loppa kommune og Nuvsvåg Feriesenter AS
2. Finansieringsbekreftelse fra Sparebank 1 Nord-Norge, ikke vedlagt jfr. § 13 i offentlighetsloven
3. Bilder av vannskade barnehage

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

1. Tilstandsrapport
2. Tilstandsrapport
3. Tilstandsrapport
4. Utkast til kjøpekontrakt

Saksutredning:

Oppfølgingssak av tidligere kommunestyrevedtak av den 17.06.2013 i sak nr. 2013/293-/614/SEN – salg av Nuvsvåg skole, barnehage og lærerboliger.

Formannskapet må i nærværende sak innstille til kommunestyret om Loppa kommune skal godta tilleggskrav fra kjøper om at alle kostnader til teknisk adskillelse av den solgte eiendommen og den delen av eiendommen som kommunen skal beholde, i sin helhet skal dekkes av Loppa kommune.

1. Bakgrunn for saken (historikk)

Skolen i Nuvsvåg er nedlagt og Loppa kommune har ønsket alternativ bruk av lokalitetene som kan være positivt for bygda.

På denne bakgrunn har det vært bekjentgjort at skolen m/tilhørende bygninger skulle selges. Visning av bygningsmassen har vært gjennomført.

Nuvsvåg Feriesenter AS - SUS sendte ved brev av 22.05.2013 bud på Nuvsvåg skole på kr 550.000,-.

Deretter ble det fattet vedtak i kommunestyret i Loppa kommune den 17.06.2013 i sak nr. 2013/293-/614/SEN hvor budet ble *akseptert* med følgende presiseringer:

- 1. Kjøpet omfatter Nuvsvåg skole, unntatt grendehus og svømmebasseng, som består av ca. 1100 kvm., og tilhørende tomt.*

Dog slik at tomt til grendehus/svømmebasseng og områder rundt denne bygningsmassen samt veirett ikke medfølger kjøpet.
- 2. Videre omfatter kjøpet Nuvsvåg barnehage, 9582 Nuvsvåg, BRA 164 kvm., tomt ca. 1,8 dekar.*
- 3. Kjøpet omfatter også bolig, «Rabben», inneholdende to boenheter, 9582 Nuvsvåg, BRA 129 kvm., tomt ca. 0,7 dekar*
- 4. Salgssummen er kr 550.000,- + offentlige omkostninger.*

Ved brev fra Loppa kommune ble kjøper gjort kjent med kommunestyrets budaksept samt at en underforstått forutsetning for dette vedtaket var at kjøpers aksjeselskap så snart som mulig måtte foretaksregistreres.

Dette fordi selskapet som hadde fått tilslaget på om kjøp av skolen måtte være lovlig etablert før noen nærmere avtale om overtakelsestidspunkt mv kunne inngås med Loppa kommune.

Videre ble det krevd at finansieringsbekreftelse måtte fremlegges innen 1.november 2013 og med forutsatt overtakelse senest 31.12.2013.

Forutsetningene for kjøpet av bygningsmassen og tomtegrunnen var at den overtas i den stand den var på kjøpstidspunktet og at kjøper hadde selvstendig undersøkelsesplikt før overtakelsen.

Kjøper har vært inneforstått med manglende vedlikehold av bygningsmassen over tid og at betydelige påkostninger vil være påkrevd for å sette boligmassen i stand iht. dagens krav.

Kjøper er videre oversendt tilstandsrapporter fra sivilingeniør Pål Pettersen over alle bygningene. Dog bemerkes det at disse er utarbeidet i ettertid i april 2014.

Kjøper har videre hatt oppfordring til selv å besiktige boligmassen med assistanse fra byggteknisk kompetent person.

Kjøper er videre informert om at hele kjøpsobjektet med alle bygninger og tomtegrunn, vil bli overtatt som det er, dvs. iht til såkalt «AS-IS» betingelser slik bygningsmassen fremsto på kjøpstidspunktet og tilstandsrapportene.

Kjøper har godkjent forslag til kjøpekontrakt med justeringer foretatt i møtet med administrasjonen i Loppa kommune den 6.mai i år.

Adkomstforhold ble også avklart og nedtegnet i forslaget til kjøpekontrakt i møtet 6.mai i år.

2. Fremdrift/kjøpers finansiering

Etter at Loppa kommunestyre godtok budet på kr 550.000,- i kommunestyremøte den 17.06.2013, har det vært dialog med Nuvsvåg Feriesenter AS – SUS.

Fra Loppa kommunes side ble det stilt krav om at selskapet måtte stiftes og Foretaksregistreres før overtakelse kunne finne sted.

I tillegg ble det krevd at finansieringsbekreftelse ble fremlagt.

Det trakk noe ut i tid før dette kom på plass. Selskapet Nuvsvåg Feriesenter AS ble etter hvert etablert som aksjeselskap.

Finansiering av skolekjøpet via Innovasjon Norge lyktes imidlertid ikke. Loppa kommune godtok derfor at overtakelsen ble utsatt fra det opprinnelige utgangspunktet om frist den 31.12.2013 for overtakelse og dertil betaling av kjøpesum.

Selskapet trengte ekstra tid for å reise finansiering av kjøpet.

Til slutt fikk selskapet finansiert kjøpesummen i Sparebank 1 Nord-Norge i kombinasjon med egenkapital og personlig kausjon, se vedlagte finansierings-bekreftelse.

Loppa kommunes krav om etablert aksjeselskap og fullfinansiering av kjøpesummen før overtakelse kunne finne sted, er derfor nå oppfylt av Nuvsvåg Feriesenter AS.

Slik sett kunne administrasjonen gjennomført denne overdragelsen uten å legge frem denne saken på nytt for kommunestyret.

Det er imidlertid kommet opp forhold tilknyttet kostnader som tidligere ikke har vært drøftet av kommunestyret, og som rådmannen ber kommunestyret om å avklare.

3. Praktiske forhold omkring overdragelsen

3.1 Matrikkulering av tomtegrunn

Fra Loppa kommunes side har intensjonen hele tiden vært bassenget og grendehuset teknisk og formelt skulle skilles fra den delen av bygningsmassen som Nuvsvåg Feriesenter AS har kjøpt.

Etter at budaksept var konstatert i kommunestyret 17.06.2013, satte administrasjonen i gang med å matrikulere tomtegrunnen til skolebygget.

Dette slik at det nå er blitt et egne bruksnummer for den delen av skolen som skal overdras til Nuvsvåg Feriesenter AS.

Dette for at det skal bli avklarte eiendomsforhold og at Nuvsvåg Feriesenter AS skal kunne finansiere kjøpet av skolen ved pant i eiendommen.

3.2 Adskillelse av vann- og elektrisitetsanlegg

Loppa kommune har påtatt seg å etablere egne vannmålere for de to ulike delene av skolen, slik at hver av bygningene kun betaler for eget vannforbruk. Dette bekostes av Loppa kommune.

Adskillelsen av bygningenes elektrisitetsanlegg har vist seg å bli den mest kostbare delen av adskillelsen av den delen av skolebygget som skal overskjøtes til Nuvsvåg Feriesenter AS.

Innhentet tilbud på slik adskillelse og etablering av egne strømtavler i hver av bygningene, vil koste kr 250.000,- inkl. MVA iht innhentet tilbud.

I tillegg må det etableres egne varmtvannstanker i Nuvsvåg Feriesenter AS sin del av bygget, da denne delen av per i dag er koblet på varmtvannet til bassenget, noe som ikke kan fortsette etter at disse to bygningene nå er blitt fradelt til to ulike eiendommer som får to ulike eiere.

Nuvsvåg Feriesenter AS har imidlertid motsatt seg å dekke disse kostnadene. Rådmannen mener derimot at dette er kjøpers ansvar og at gjennomføringen av en slik adskillelse av elektrisitetsanlegget er en forutsetning for gjennomføringen av kjøpsavtalen.

4. Forhandlingsmøte avholdt - møteprotokoll

Som følge av at disse ekstrakostnadene i pkt.31. og 3.2 ovenfor kom for dagen, og at gjennomføringen av salgsprosessen hadde trukket ut i tid, innkalte fungerende rådmann Nuvsvåg Feriesenter AS v/ Gunnar Olsen til møte med kommunen den 6.mai i år-

Dette for å forsikre seg om at alle praktiske og økonomiske forhold omkring overdragelsen av bygningsmassen var avklart før handelen ble gjennomført.

Videre var det ønskelig å gå igjennom kommunens utsendte forslag til kjøpekontrakt.

Slikt møte ble avholdt i rådhuset i Øksfjord 6.mai kl.11.00 – 14.30, og det ble ført protokoll fra møtet som alle deltakerne undertegnet på.

Møteprotokollen er vedlagt dette saksfremlegget.

Av møteprotokollen fremgikk det at følgende forhold/forutsetninger for eiendomsoverdragelsen var uavklarte og trenger avklaring i kommunestyret:

Utdrag fra møteprotokoll fra møtet 6.mai:

«Kjøper har imidlertid følgende innvendinger/forutsetninger til kjøpet:

- 1. Vannlekkasje i tak i barnehage må utbedres før overtakelsen, alternativt at det gis et prisavslag tilsvarende materialkostnadene til nytt tak, estimert til kr 70.000,- inkl. MVA.*
- 2. Loppa kommune må dekke alle kostnader med adskillelse av vann- og elektrisitet i bygningsmassen, herunder installering av egne fyrkjeler for Loppa kommunes del av eiendomsmassen.*

Alternativt at Loppa kommune etter nærmere avtale dekker estimert gjennomsnittsforbruk på 9000 kwut per måned etter overdragelsen, som viderefaktureres fra Nuvsvåg Feriesenter AS, mens overskytende dekkes av Nuvsvåg Feriesenter AS selv. Avtale om prøveperiode på fire år inngås samtidig med kontraktsignering.

- 3. Overtakelse så snart som mulig etter at kommunestyret har tatt beslutning i saken.»*

«Dersom ikke disse forutsetningene innfris ønsker Nuvsvåg Feriesenter AS å bli fristilt fra den inngåtte kjøpsavtalen (frivillig heving av kjøpet).»

Rådmannen opplyste i møtet med Nuvsvåg Feriesenter AS den 6.mai i år at imøtekommelse av kravene som kjøper hadde oppstilt i pkt. 1 og 2 ovenfor, var utenfor den fullmakt som kommunestyret gav rådmannen i sitt vedtak av 17.06.2013.

Rådmannen vurderte kjøpers krav/kjøpsforutsetninger måtte forelegges kommunestyret på nytt for endelig avklaring.

På denne bakgrunn ble det i møtoreferatet protokollert følgende:

4. «Varighet og prosessen videre:»

«Loppa kommunes representanter i møtet opplyste at premissene for overdragelsen i pkt.5 ovenfor innebærer presiseringer i forhold til tidligere inngått kjøpsavtale, slik at saken må forelegges for kommunestyret for godkjenning.

På bakgrunn av møtet i dag vil det bli fremmet nytt saksfremlegg for kommunestyret som vil bli presentert forutsetningene for overtakelsen.

Kommunestyret har møte 13.juni i år, og avgjørelse tas sikte å bli tatt da.»

Rådmannens vurdering:

Ad. pkt. 1 – krav om prisavslag

Pkt.1 om prisavslag på kr 70.000,- i kjøpesummen har Nuvsvåg Feriesenter AS etter møtet 6.mai i år *frafalt* som forutsetning for gjennomføringen av kjøpet.

Dette på bakgrunn av at rådmannen har klargjort at eiendommen før salget ble opplyst å være slitt/lite vedlikeholdt, og at aksepten av den relativt lave kjøpesummen i forhold til bygningsmassens størrelse nettopp gjenspeilte dette.

Derfor har rådmannen signalisert at det ikke er aktuelt for Loppa kommune å bekoste helt nytt tak mv på denne bygningsmassen, og eiendommen må overtas med de mangler som den hadde på kjøpstidspunktet.

Nuvsvåg Feriesenter AS har på denne bakgrunn *frafalt* prisavslagskravet.

Ad. pkt. 2 – krav om at Loppa kommune dekker frakoblingskostnader

Når det derimot gjelder kostnader til frakobling av strøm- og vann, så har rådmannens holdning til dette vært at kostnadene til egne vannmålere, er noe som Loppa kommune kan dekke kostnadene med. Rådmannen har lagt til grunn at det her er tale om begrensede kostnader.

Når det derimot gjelder kostnadene til etablering av to *adskilte elektriske anlegg* med egne strømmålere mv. som iht. innhentet tilbud minst vil koste kr 250.000,- inkl. MVA, så mener rådmannen at dette er kostnader som kjøperen Nuvsvåg Feriesenter AS må dekke på lik linje med dokumentavgift mv.

Dette har Nuvsvåg Feriesenter AS motsatt seg. Nuvsvåg Feriesenter AS mener at dette er kostnader som i sin helhet må dekkes av Loppa kommune.

Dersom kommunestyret *fastholder* dette standpunktet ønsker Nuvsvåg Feriesenter AS seg *fristilt* fra kjøpsavtalen, noe rådmannen innstiller på at imøtekommes i innstillingens alternativ 1.

Dette forutsatt at ikke kommunestyret mener at Loppa kommune skal bære alle frakoblingskostnadene alene jf. innstillingens alternativ 2.

Nuvsvåg Feriesenter AS har på sin side fremmet *alternativt* forslag om at man ikke adskiller strømanlegget i Nuvsvåg skole til to separate anlegg.

Dette ved at Loppa kommune i stedet dekker et stipulert strømforbruk for bassenget og grendehuset basert på historisk strømforbruk, mens overskytende strømforbruk dekkes av Nuvsvåg Feriesenter AS. Dette regulert i egen avtale.

Rådmannen ser at denne skisserte løsningen er mulighet for langt rimeligere gjennomføring av salget av Nuvsvåg skole.

Imidlertid innebærer dette at byggene i forhold til drift *ikke* blir adskilt fra hverandre, og at bassenget/grendehuset kan bli rammet av strømstenging dersom ikke Nuvsvåg Feriesenter AS betaler regningene til kraftselskapet dersom selskapet mangler penger til å betale sin del av elektrisitetskostnadene.

Loppa kommune vil i en slik situasjon måtte betale strømkostnadene for at det felles abonnementet ikke skal bli avstengt.

Også konkurs i Nuvsvåg Feriesenter AS vil Loppa kommune i praksis igjen måtte betale strøm for *hele* bygningsmassen igjen, og besparelespotensialet i driftskostnader ved å selge skolebygget, realiseres da ikke.

Rådmann frykter at dette sambruken av strøm kan leder til uløselige diskusjoner omkring hver bygningsdels faktiske forbruk uten at man på objektivt grunnlag kan avklare dette.

Etter rådmannens vurdering har en slik felles løsning betydelig konfliktpotensiale. Dette spesielt over tid hvor endre bruk av hver av bygningsdelene vil medføre at de opprinnelige estimatene over antall strømforbruk i hver bygningsdel, ikke lenger stemmer.

Rådmannen mener at det ryddigste er at den delen av bygget som Loppa kommune skal beholde og den delen som Nuvsvåg Feriesenter AS har kjøpt, får adskilte strømanlegg.

Rådmannen ser at kostnadene med å oppnå slik adskillelse er betydelig, men står likevel fast ved at en slik adskillelse av anleggene er påkrevd for å unngå fremtidige konflikter omkring faktisk strømforbruk i hver bygningsdel.

På denne bakgrunn ønsker ikke rådmannen å legge frem et alternativt vedtak for kommunestyret om samdrift av de elektriske anleggene for å unngå frakoblings kostnader.

På lang sikt er to fysisk adskilte elektrisitetsanlegg det som er ryddigst for begge parter.

Slik rådmannen ser det må kjøpers dekning av frakoblingskostnadene være en forutsetning for gjennomføringen av avtalen, i motsatt fall at partene fristiller hverandre fra kjøpsavtalen jf. møtereferatet om at:

«Dersom ikke disse forutsetningene innfris ønsker Nuvsvåg Feriesenter AS å bli fristilt fra den inngåtte kjøpsavtalen (frivillig heving av kjøpet).»

Slik rådmannen ser saken er riktig å fristille Nuvsvåg Feriesenter AS fra kjøpsavtalen dersom de ikke påtar seg frakoblingskostnadene. Å skulle tvinge igjennom en handel mot Nuvsvåg Feriesenter AS sin vilje, er ikke hensiktsmessig.

Det er rådmannens vurdering at dersom ikke Nuvsvåg Feriesenter AS godtar å dekke frakoblingskostnadene, bør avtalen oppheves og bygningsmassen legges ut for salg på nytt.

Nuvsvåg Feriesenter AS har i møtereferatet skriftlig *bekreftet* at de da fristiller kommunen fra sine forpliktelser som selger.

Rådmannen er imidlertid lydør overfor kommunestyrets vurdering av saken.

Rådmannen fremmer derfor en *todelt* innstilling; et alternativ om at salget av skolen oppheves fordi Nuvsvåg Feriesenter AS ikke vil dekke frakoblingskostnadene (alternativ 1), og et annet alternativ om at kjøpsavtalen står ved lag og at Loppa kommune dekker alle frakoblingskostnadene (alternativ 2).

Kommunestyret får treffe sin beslutning ut fra sitt eget forstandige skjønn vedr. om alternativ 1 eller 2 er det som i best grad tjener Loppa kommune interesser.

Rent formelt kan Loppa kommune uten å komme i noen form for rettslig ansvar velge innstillingens alternativ 1 eller alternativ 2. Dette er bekreftet av Loppa kommunes advokat i saken.

IV Konklusjon - innstilling

På denne bakgrunn fremmer rådmannen tilråding til formannskapet om at det fremmes innstilling til kommunestyret med to ulike vedtaksalternativer – se saksfremlegget ovenfor, hvor kommunestyret må treffe endelig beslutning hvilke av disse to som skal gjøres gjeldende overfor Nuvsvåg Feriesenter AS.

MØTEREFERAT
FRA
FORHANDLINGSMØTE
MELLOM
NUVSVÅG FERIESENTER AS
OG
LOPPA KOMMUNE

1. Tid/sted:

Tirsdag 6.mai, på Rådhuset i Loppa kommune, Parkveien 1/3, Øksfjord, kommunestyresalen i 3.etg. Møtet startet kl.11.00 og varte til kl.14.30.

2. Til stede:

For Nuvsvåg Feriesenter AS møtte Gunnar og Ørjan Olsen, og for Loppa kommune møtte fungerende rådmann Liv Beate Karlsen, teknisk sjef Olav Henning Trondal og juridisk rådgiver for Loppa kommune, advokat Eskild Freibu.

3. Formål:

Partene var inneforstått med at formålet med møtet var å avklare praktiske og tekniske forhold omkring eiendomsoverdragelsen, samt kostnader i denne forbindelse herunder overtakelsesdato.

4. Bakgrunn:

Skolen i Nuvsvåg er nedlagt og Loppa kommune har ønsket alternativ bruk av lokalitetene som kan være positivt for bygda.

På denne bakgrunn har det vært bekjentgjort at skolen m/tilhørende bygninger skulle selges.

Nuvsvåg Feriesenter AS - SUS sendte ved brev av 22.05.2013 bud på Nuvsvåg skole på kr 550.000,-.

Deretter ble det fattet vedtak i kommunestyret i Loppa kommune den 17.06.2013 i sak nr. 2013/293-/614/SEN hvor budet ble *akseptert* med følgende presiseringer:

1. Kjøpet omfatter Nuvsvåg skole, unntatt grendehus og svømmebasseng, som består av ca. 1100 kvm., og tilhørende tomt.

Dog slik at tomt til grendehus/svømmebasseng og områder rundt denne bygningsmassen samt veirett ikke medfølger kjøpet.

2. Videre omfatter kjøpet Nuvsvåg barnehage, 9582 Nuvsvåg, BRA 164 kvm., tomt ca. 1,8 dekar.
3. Kjøpet omfatter også bolig, «Rabben», inneholdende to boenheter, 9582 Nuvsvåg, BRA 129 kvm., tomt ca. 0,7 dekar
4. Salgssummen er kr 550.000,- + offentlige omkostninger.

Ved brev fra Loppa kommune ble kjøper gjort kjent med kommunestyrets budaksept samt at en underforstått forutsetning for dette vedtaket var at kjøpers aksjeselskap så snart som mulig skulle foretaksregistreres og at finansieringsbekreftelse fremlegges innen 1.november 2013 og med overtakelse senest 31.12.2013 jf. nedenfor.

Forutsetningene for overtakelsen av bygningsmassen og tomtegrunnen overtas i den stand den er på overtakelsestidspunktet og kjøper har undersøkelsesplikt før overtakelsen.

Kjøper er inneforstått med manglende vedlikehold av bygningsmassen over tid og at betydelige påkostninger vil være påkrevd for å sette boligmassen i stand iht. dagens krav. Kjøper er videre oversendt tilstandsrapporter fra sivilingeniør Pål Pettersen over alle bygningene, foruten «Rabben», som skal utarbeides så snart som mulig.

Kjøper har videre hatt oppfordring til selv å besiktige boligmassen med assistanse fra byggteknisk kompetent person.

Kjøper er videre informert om at hele kjøpsobjektet med alle bygninger og tomtegrunn, vil bli overtatt som det er, dvs. iht til såkalt «AS-IS» betingelser.

Kjøper har godkjent forslag til kjøpekontrakt med justeringer foretatt i møtet i dag.

Adkomstforhold ble også avklart og nedtegnet i kjøpekontrakten.

Kjøper har godtatt disse salgsbetingelsene jf. ovenfor ved gjennomgangen av denne kontrakten, tilstandsrapport, grunnboksutskrift og påfølgende signering av kjøpekontrakten med forbehold for følgende forutsetninger, se neste punkt.

5. Kjøper har imidlertid følgende innvendinger/forutsetninger til kjøpet:

- a) Vannlekkasje i tak i barnehage må utbedres før overtakelsen, alternativt at det gis et prisavslag tilsvarende materialkostnadene til nytt tak, estimert til kr 70.000,- inkl. MVA.
- b) Loppa kommune må dekke alle kostnader med adskillelse av vann- og elektrisitet i bygningsmassen, herunder installering av egne fyrkjeler for Loppa kommunes del av eiendomsmassen.

Alternativt at Loppa kommune etter nærmere avtale dekker estimert gjennomsnittsförbruk på 9000 kwt per måned etter overdragelsen, som viderefaktureres fra Nuvsvåg Feriesenter AS, mens overskytende dekkes av Nuvsvåg Feriesenter AS selv. Avtale om prøveperiode på fire år inngås samtidig med kontraktsignering.

- c) Overtakelse så snart som mulig etter at kommunestyret har tatt beslutning i saken.

* * *

Dersom ikke disse forutsetningene innfris ønsker Nuvsvåg Feriesenter AS å bli fristilt fra den inngåtte kjøpsavtalen (frivillig heving av kjøpet).

6. Varighet og prosessen videre:

Loppa kommunes representanter i møtet opplyste at premissene for overdragelsen i pkt.5 ovenfor innebærer presiseringer i forhold til tidligere inngått kjøpsavtale, slik at saken må forelegges for kommunestyret for godkjenning.

På bakgrunn av møtet i dag vil det bli fremmet nytt saksfremlegg for kommunestyret som vil bli presentert forutsetningene for overtakelsen.

Kommunestyret har møte 13.juni i år, og avgjørelse tas sikte å bli tatt da.

7. Underskrifter møtereferat:

Det bekreftes med dette at møtereferatet gjengir det som ble drøftet på møtet i dag og forutsetningene for at overdragelsen skal bli gjennomført:

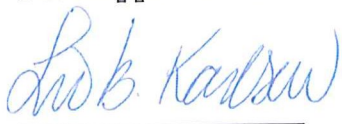
For Nuvsvåg Feriesenter AS den 6.mai 2014.

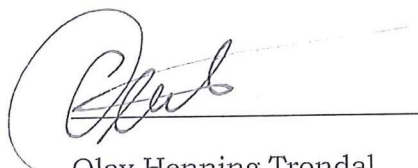
Ørjan Olsen

Gunnar Olsen

For Loppa kommune:



Liv Beate Karlsen,
Fungerende ordfører



Olav Henning Trondal
Teknisk sjef



Eskild Freibu,
Møtereferent/advokat



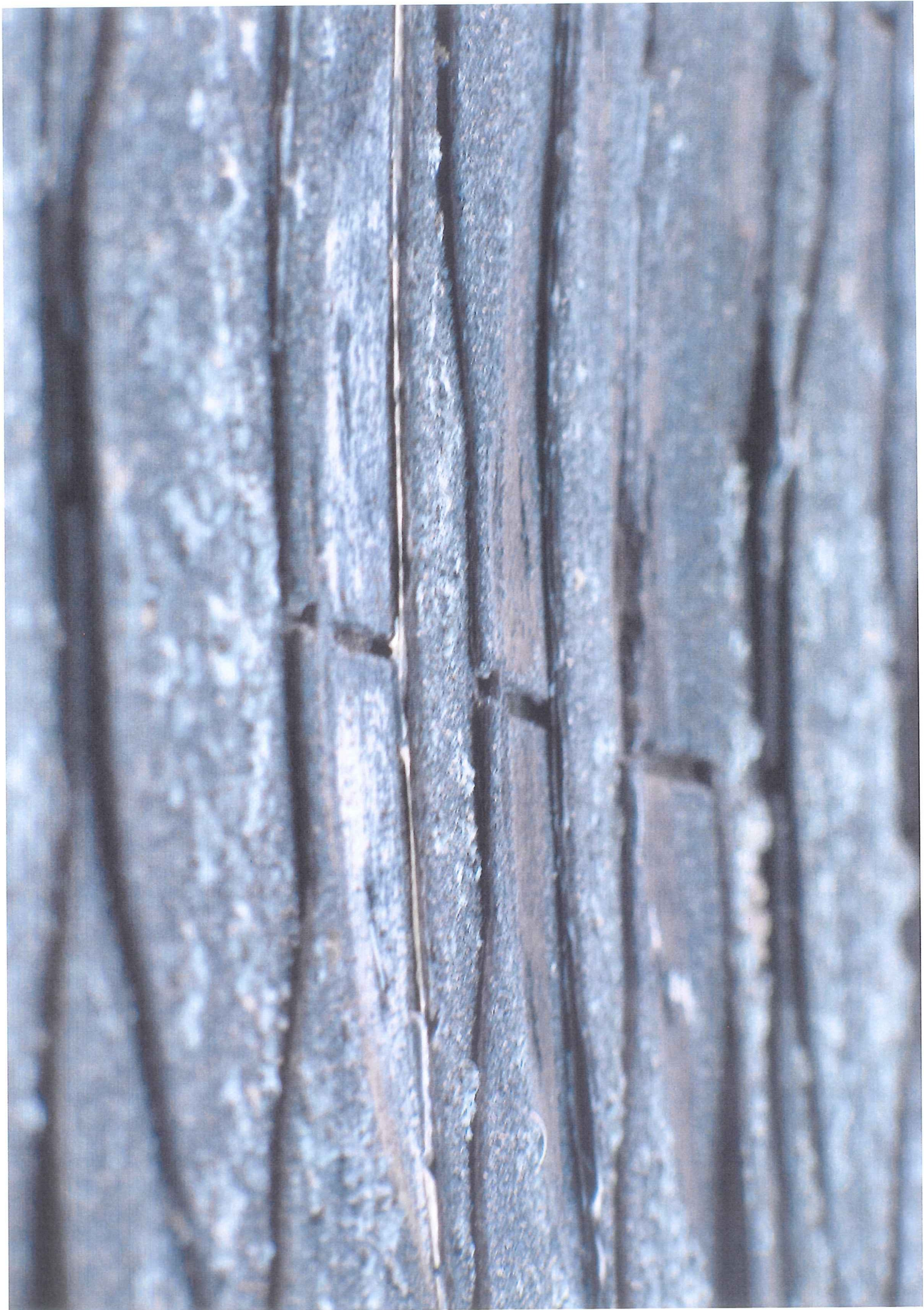
EF



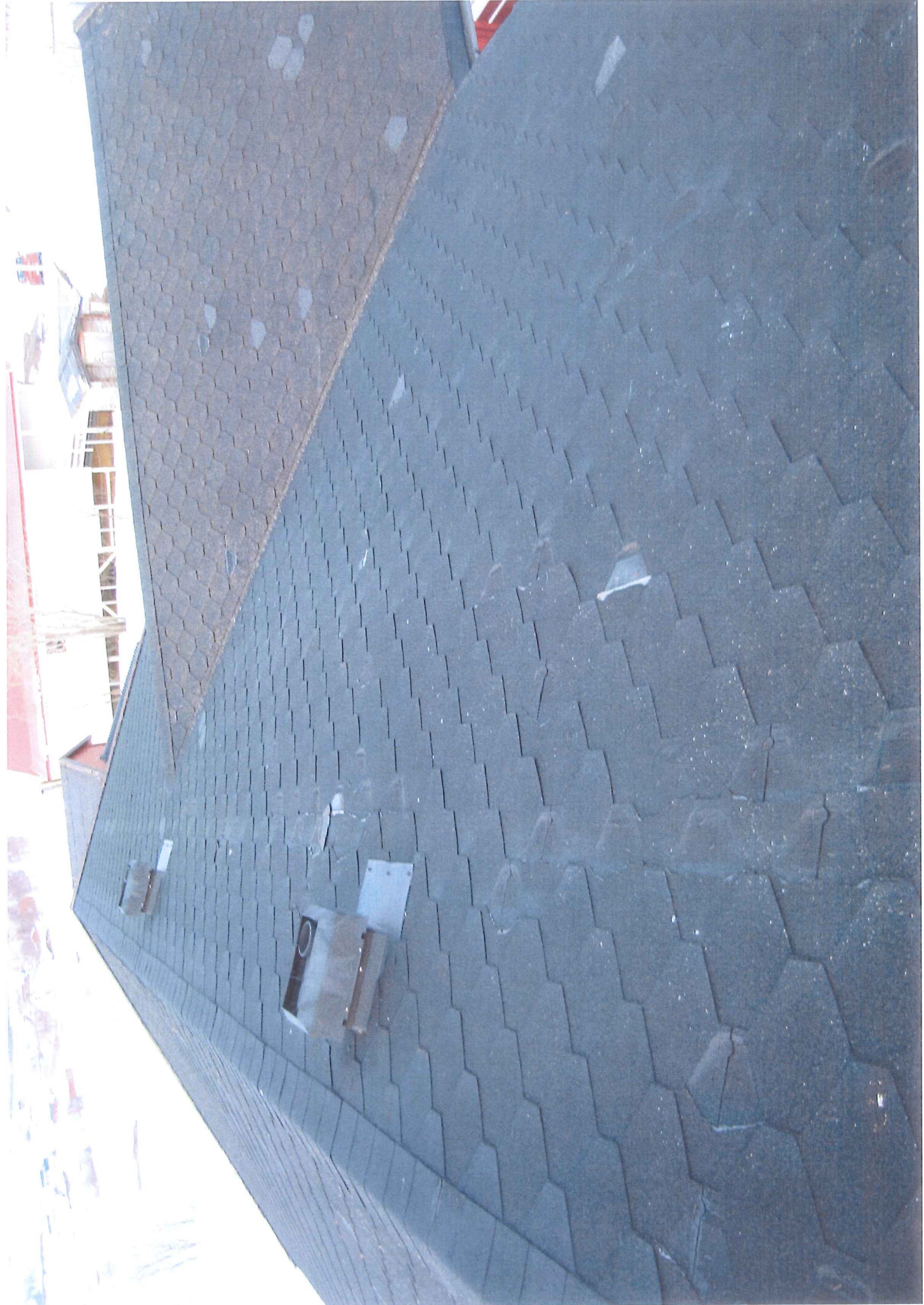














LOPPA KOMMUNE
Oppvekst- og kulturavdelingen

Saksframlegg

Dato: 14.05.2014
Arkivref: 2014/361-0 /

Liv Beate Karlsen

liv.b.karsen@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
15/14	Levekårsutvalget	23.05.2014
19/14	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	04.06.2014
16/14	Formannskap Kommunestyre	04.06.2014

Tertialregnskap 1.tertial 2014

Vedtak i Levekårsutvalget - 23.05.2014

Loppa kommunestyre tar tertialrapporten pr. 30.4.14 til etterretning. Kommunestyret vil henstille til administrativt og politisk nivå at man fortsatt utviser økonomisk varsomhet, og at rådende budsjettdisiplin videreføres.

Enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre tar tertialrapporten pr. 30.4.14 til etterretning. Kommunestyret vil henstille til administrativt og politisk nivå at man fortsatt utviser økonomisk varsomhet, og at rådende budsjettdisiplin videreføres.

Vedlegg:

Tertialregnskap 1. tertial 2014

Saksutredning:

For konkrete tall og kommentarer henvises det i sin helhet til vedlagte perioderapport.

Rådmannens vurdering:

Utarbeidet tertialrapport for 1. tertial 2014 indikerer at økonomistyringen er god. Fortsatt ansvarlighet i alle ledd må til for at vi skal kunne avlegge et regnskap i balanse ved årets slutt. Gode tall så langt i år må ikke bety at en foretar disponeringer som går ut over budsjettet. Det er fortsatt noen måneder igjen av året og mye uforutsett kan skje.

Rådmannen anbefaler at den fremlagte tertialrapporten tas til etterretning.



Dato: 23.05.2014
Arkivref: 2014/388-1 /
200

Camilla Hansen

camilla.hansen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
17/14	Formannskap Kommunestyre	04.06.2014

Gjennomgang av Fond

Rådmannens forslag til vedtak:

Loppa Kommunestyre vedtar endring av fond som beskrevet i saksutredningen.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Alle kommunestyrevedtak som gjelder fondsavsetninger.

Saksutredning:

Det har vært et sterkt politisk ønske om en gjennomgang av kommunens fondsbeholdning. Mange fond gjør at den økonomiske oversikten kan bli noe vanskelig. Under her følger derfor en gjennomgang av alle fondene med beløp og litt annen informasjon.

Disposisjonsfond

2565003	Kulturelle skolesekk, 2003	Må stå som eget fond. Står med kr. 46 115,02
2565004	Tapsfond Startlån 2003	Står med kr. 100 400,-. Opprettet i 2003. Ikke brukt av, men bør stå som eget fond.
2565005	Boligtilskudd etablering 2003	Står med kr. 382 600,-. Opprettet 2003. Brukt litt i 2009. Må stå som eget fond.
2565007	Gaver sykehjemmet	Står med kr. 11 000,-. Opprettet 2003. Ikke brukt av, men bør stå som eget fond.
2565008	Bruk av tvang	Står med kr. 65 000,-. Opprettet 2003? Ikke brukt av
2565009	Fritt disposisjonsfond	Står med kr. 3 675 765,79 nå, men er budsjettert brukt av i 2014 til flere formål

2565010	Ungdomsprosjektet (2004)	Står med kr. 12 467,-. Opprettet 2004. Ikke brukt av siden 2009. Skal dette brukes på ungdommene?
2565011	Profil opplæring 2004	Står med kr. 40 000,-. Opprettet 2004. Ikke brukt av siden, men kan nå brukes til opplæring innen helsesektoren. Flyttes til fond 2565041 opplæringsmidler pleie og omsorg?
2565012	Lærende nettverk (2004)	Står med kr. 185 000,-. Opprettet 2004 og brukt opp 2005. Fylt på igjen 2013. Disse siste pengene tilhører rusprosjektet og må tilføres dette.
2565013	Opplæring PU-tjenesten	Står med kr. 20 000,-. Opprettet i 2004, og ikke rørt siden. Kan nå brukes på opplæring innen PU.
2565014	Tapsfond 2004	Står med kr. 984 840,-. Bør fortsatt stå som eget fond.
2565017	Geodatasamarbeid med Alta 2005	Står med kr. 135 150,-. Er dette et samarbeid som fremdeles pågår, eller kan pengene flyttes til f.eks. kommunalt planarbeid?
2565019	Avsatt rentefond 2005	Står med kr. 1 867 824,-. Må fortsatt stå som eget fond.
2565021	Psykisk helsevern 2005	Står med kr. 158 000,-. Har ikke vært brukt av siden 2006. Flyttes til et generelt fond for helsesektor?
2565022	Bedriftshelsetjeneste	Står med kr. 45 000,-. Har ikke vært brukt av siden 2006. Flyttes til fritt disposisjonsfond?
2565031	Bredbånd vestre Loppa	Står med kr. 367 168,-. Satt av 662 168,- i 2007, men har ikke vært brukt av siden 2009. Flyttes til fritt disposisjonsfond?
2565032	Veilysfond	Står med kr. 500 000,-. Opprettet i 2007, men ikke brukt av siden. Stå som eget fond?
2565033	SD anlegg	Står med kr. 863 000,-. Opprettet i 2007, men ikke brukt av siden. Det skulle gjennomføres tiltak ved Øksfjord helsesenter, Høgtun ungdomsskole og Øksfjord barnehage – internatbygg. Fortsatt stå som eget fond eller f.eks flyttes til generelt vedlikeholdsfond?
2565036	Generelt vedlikeholdsfond	Står med kr. 450 000,-. Opprettet i 2007, men ikke brukt av siden. Bør stå som eget fond.
2565037	Kompetanseheving 2007	Står med kr. 371 986,11. Opprettet i 2007, men ikke brukt av siden. Avsatt av overskudd i regnskapet 2006. Bør fortsatt stå som eget fond.
2565040	Frikjøp, kvalifiseringsprogr. Linda-	Står med kr. 20 514,56. Opprettet i 2007, men ikke brukt av siden 2008. Flyttes til fond 2565037 kompetanseheving?
2565041	Opplæringsmidler pleie og omsorg	Står med kr. 35 000,-. Opprettet i 2007, men ikke brukt av siden. Bør fortsatt stå som eget fond og kanskje sammenslås med profilopplæringen?
2565043	Lønnsreguleringsfond KS vedtak 250408	Står med kr. 1 261 143,88. Opprettet i 2008. Bør fortsatt stå som eget fond.
2565046	Gave Nuvsvåg skole	Står med kr. 411,-. Opprettet i 2008. Ikke brukt av siden 2011. Flyttes?
2565047	Museumsfond 2008	Står med kr. 62 062,96. Opprettet i 2008, men ikke brukt av siden. Flyttes til fritt disposisjonsfond?
2565049	It-fond vedtak 19/08, 21/09,	Står med kr. 630 991,-. Opprettet i 2008. Fylt på

	14/11	men ikke brukt av. Brukes til investering i 2014. Bør stå som eget fond til oppgradering av kommunens utstyr.
2565050	Kommunale vannanlegg vedtak 19/08	Står med kr. 800 000,-. Opprettet i 2008. Påfylt i 2009. Ikke brukt av siden. Det skulle bl.a. utarbeides handlingsplan jf. Internrevisjon. Beløpet inngår imidlertid nå i legging av ny vannledning i Ystnesveien.
2565051	Hjertestartere Vestre Loppa vedtak 19/08	Står med kr. 11 050,-. Opprettet i 2008. Brukt av i 2009 og 2013. Det skulle kjøpes inn hjertestartere til Sandland/Sør-Tverrfjord og Bergsfjord.
2565052	Kommunalt planarbeid 69/08	Står med kr. 1 070 382,-. Opprettet i 2008. Brukt av 2009 og 2010. Påfylt 2012.
2565054	Vedlikeholdsfond for kirkebygg 21/09, 28/11	Står med kr. 22 626,50. Opprettet i 2009. Brukt av i 2012. Stå som eget fond eller flyttes til fond 2565036 generelt vedlikeholdsfond?
2565055	Fiskerifond 21/08	Står med kr. 201 353,-. Opprettet i 2009. brukt og påfylt jevnlig. Sist brukt i 2012. Stå som eget fond?
2565057	Asfaltering sak 53/09	Står med kr. 600 000,-. Opprettet i 2009. Ikke brukt av siden 2010. Kommunestyret vedtok i 2009 at Teknisk styre delegeres fullmakt til disponering av fondet. Sak 53/09. I sak 19/14 delegerer kommunestyret til rådmannen å disponere disse 600.000,-
2565058	Næringsrelaterte prosjekter sak 53/09	Står med kr. 200 000,-. Opprettet i 2009. Ikke brukt av siden 2010. Stå som eget fond eller flyttes?
2565059	Seniorpolitiske tiltak sak 53/09	Står med kr. 541 000,-. Opprettet i 2009. Ikke brukt av siden 2010. Fondet bør inngå i budsjett 2015 til seniorpolitiske tiltak. Oppvekst og kultur samt helse har kostnader med denne ordningen.
2565060	Gave Bergsfjord skole 2009	Står med kr. 4 044,-. Opprettet i 2009. Ikke brukt av siden 2010. Stå som eget fond?
2565061	Oppreisningsordning for kommunale barnehjemsbarn PS 70/09	Står med kr. 75 000,-. Opprettet i 2009 og ikke brukt av siden. Stå som eget fond?
2565063	Overordnet kommunalt planarbeid 2009	Står med kr. 300 000,-. Opprettet i 2010, men ikke brukt av siden. Flyttes til fond 2565052 kommunalt planarbeid?
2565064	Pensjonsfond PS 97/10	Står med kr. 700 000,-. Dette brukes nå i 2014, og må derfor fylles på igjen. Må stå som eget fond.
2565066	Heis Øksfjord helsesenter PS 28/11	Står med kr. 644 000,-. Fondet er budsjettert brukt på prosjekt i 2014. Bør stå som eget fond.
2565068	Høgtun skole basseng, tavlerom PS 28/11	Står med kr. 79 249,80. Opprettet i 2011. Sist brukt i 2013. Tavlerommet er ferdig. Endre navn på fondet til kun Høgtun skole?
2565069	Psykisk helse 2011	Står med kr. 4 100,-. Opprettet i 2011, men ikke brukt av siden. Flyttes til fond 2565021 Psykisk helsevern 2005?
2565070	Rus/psykisk helse 2011	Står med kr.40 000,-. Opprettet i 2011, men ikke brukt av siden. Stå som eget fond da dette gjelder

		rus også?
2565072	Etterutdanning lærere/ kompetanseplan PS 72/11	Står med kr. 90 000,-. Opprettet i 2011, men ikke brukt av siden. Her er det startet etterutdanning nå, og fondet må stå som eget fond.
2565074	Underskuddsgaranti kultur PS 72/11	Står med kr. 32 400,-. Opprettet i 2011, brukt av 2012. Stå som eget fond?
2565075	Skredsikring Ystnes	Står med kr. 500 000,-. Bør stå som eget fond, men kanskje ta bort Ystnes slik at det gjelder skredsikring generelt?
Sum disposisjonsfond kr. 18 206 644,62		

Bundne driftsfond

2515001	Næringsfondet	Opprettet før 2004. Brukes hvert år og skal stå som eget fond. Står med kr. 1 260 364,75
2515002	Fiskerifondet	Opprettet før 2004. Står med kr. 0,-. Tømt i 2010.
2515003	Boligfondet	Stått uforandret siden 2005 med kr. 245 641,23. Vedtektene for boligfond ble endret 16.9.05 som innebærer at det ytes kun tilskudd til nybygg. Skal stå som eget fond.
2515004	Vannfond	Skal stå som eget fond. Står med kr. 0,-, og har stått tomt siden 2006.
2515005	Avløpsfond	Opprettet før 2004. Skal stå som eget fond. Står med kr. 0,-. Tømt i 2012.
2515006	Renovasjonsfond	Opprettet i 2006. Skal stå som eget fond. Står med kr. 384 273,-. Dette skal gjennom økonomiplanen gå tilbake til lavere kostnad på renovasjon.
2515007	Veilysfond	Opprettet i 2006. Avsatt penger i 2006, brukt i 2007. står igjen kr. 5626,-. Flyttes til fond 2565032 veilysfond?
2515008	SD-anlegg	Opprettet i 2006. Står med kr. 0,-. Stått tomt siden det ble tømt i 2007.
2515009	Omstillingsmidler	Opprettet i 2007. Står med kr. 0,-. Beløp som sto der ble overført fond for Vassdalen industriområde i 2011 (kr 767 913,24)
2515010	Skjønnsmidler barnehage	Opprettet i 2006. Skal stå som eget fond. Står med kr. 2 004 003,-. Sist brukt av i 2013.
2515011	Omstilling og utvikling	Opprettet i 2007. Skal stå som eget fond. Står med kr. 4 441 458,54
2515013	Kvalifiseringsprogram 2008	Opprettet i 2008. Står med kr. 332 225,-. Har ikke vært brukt av fondet siden 2009. Stå som eget fond?
2515016	Elevrådsfond Høgtun skole	Opprettet i 2009. Skal stå som eget fond. Står med kr. 7 743,-
2515017	Kulturminnefond Nuvsvåg skole	Opprettet i 2009. Står med kr. 6 326. Kan slås sammen med ???
2515018	Kompetanseløftet 2015 – demens	Står med 40 000,-. Ikke brukt av. Opprettet 2009. Bør stå som eget fond.
2515019	Den kulturelle spaserstokken	Opprettet i 2009. Skal stå som eget fond. Står med kr. 22 545,47
2515020	Kulturskolen 2010	Opprettet i 2010. Skal stå som eget fond. Står med

		kr. 37 516,-
2515021	Erverv av friluftsområde i Bergsfjord	Opprettet i 2010. Står med kr. 37 000,-. Har stått uforandret siden 2010. Stå som eget eller flyttes?
2515022	Rustilskudd fylkesmannen	Skal stå som eget fond. Ubrukte lønnsmidler som budsjetteres brukt i 2014. Står med kr. 278 000,-
2515023	Videreutdanning psykisk helsearbeid	Må stå som eget fond. Stått uforandret siden det ble opprettet i 2011 med kr. 115 240,-
2515024	Pårørendeskolen 2012	Står med kr 30 000,-. Opprettet i 2012, og må stå som eget fond.
Sum bundne driftsfond kr. 9 247 961,99		

Ubundne investeringsfond

2535000	Ubundet investeringsfond	Opprettet i 2005? Bør stå som eget fond. Står med kr. 30 719,68.
2535001	Manta Diving LTD	Opprettet i 2008, og har stått uforandret siden. Penger holdt tilbake ved reparasjon på Skavnakk kai? Står med kr. 19 000,-. Flyttes til ubundet investeringsfond?
2535002	Sør-Tverrfjord grendehus	Opprettet i 2011, og står med kr. 19 133,67.
Sum ubundne investeringsfond kr. 68 853,35		

Rådmannens vurdering:

Administrasjonen har gått gjennom fondene, og bemerket hvilke fond som må stå som egne fond. De resterende er det gitt forslag til hvordan man eventuelt kan flytte.



Dato: 15.05.2014
Arkivref: 2014/26-0 / 033

Liv Beate Karlsen

liv.b.karsen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
17/14	Levekårsutvalget	23.05.2014
20/14	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	04.06.2014
18/14	Formannskap Kommunestyre	04.06.2014

Gjennomgang av organisasjon Loppa kommune med fokus på produktivitet, kvalitet og effektiviseringstiltak etter vedtak i kommunestyre 13.desember 2013.

Vedtak i Levekårsutvalget - 23.05.2014

Loppa kommunestyre vedtar utredning og gjennomføring av følgende tiltak:

1. Rådhuset

- Ny inngang på rådhuset.
- Etablering av servicetorg. Samordne sekretærfunksjonene (rådhus, helse, skole og lønn) ved torget. Bedre muligheter for jobbrotasjon, mindre sårbar ved fravær.
- Ordførerkontoret etableres i 1 etg.
- Plan, næring og drift samlokaliseres i 1 etg. Under en ledelse.
- Skole, helse og kultur organiseres under en ledelse. I tillegg en fagleder for helse eller skole.
- Kirkekontoret flyttes.
- Økonomiavdelingen blir der den er i dag.

2. Fyrkjeler

- Bytte ut oljekjeler med nye elkjeler på Høgtun skole, Bergsfjord skole, Sandland skole og Aldersboligen.

3. Lokaler til skole, sfo og barnehage i Øksfjord

- Flytte barneskolen på Høgtun til ungdomsskolen. Mål om ferdigstillelse til skolestart 2015.
- Flytte barnehagen til barneskolen på Høgtun, ferdigstilles 2015.
- Sambruk av ressurser bh, sfo og skole.
- Åpningstid for barnehage og sfo fra 07.00 – 16.00.

- En gjennomgang av mulig bruk av internatbygget, eventuell flytting av bibliotek til andre egnede lokaler i for eksempel "blåbygget".
4. Åpningstider for fritidsaktiviteter
- Temperaturregulering etter kl 21.00.Enstemmig.
 - Bassengene i kommunen er åpen fra oktober t.o.m april. Vedtatt mot 1 stemme.
5. Vann- og avløpsnett i Øksfjord
- Kartleggingen av vann- og avløpsnett i Øksfjord for å kunne sette i gang renovering av det som er nødvendig. Kostnad ca. 200 000,-
 - Øke kommunale avgifter på vann og avløp, dette til selvkost.
6. Bergsfjord barnehage
- Det må gjøres en vurdering av Bergsfjord barnehage, beliggenhet, renoveringsbehov etc.

Tiltak/momenter som administrasjonen/organisasjonen i Loppa kommune bør se på å vurdere uten politisk behandling:

- Gjøre nødvendige tiltak for å få ned sykefraværet.
- Reduksjon av overtidsbruken innen helse og drift.
- Revidere tjenesteytingsavtalen med kirkelig fellesråd.
- Revidere avtale om jordbrukssaker med Alta kommune.
- Gjennomgang/fornye avtaler om telefon, printer m.m. Sjekke avtaler med finnut.
- Se på utgifter til renhold. Renhold i forhold til faktisk bruk, ikke areal.
- Gjennomgang av vakante stillinger. Vurdering av stilling ved naturlig avgang.
- Samordning av sykepleierressurser, sykehjem og legestasjon.
- Rus og psykiatritjenesten organiseres under samme ledelse.
- Søke samarbeide med andre kommuner innen barnevernet.
- Vurdering av kostnader/kostnadsreduksjon ved omgjøring av fysioterapistillingen fra kommunal til privat.
- Se på pasienttransport, ambulansébåt og ambulansebil.
- Vurdere fremtidig organisering av helsehusene i kommunen.
- Gjennomgang av faktureringsrutiner.
- Styrking av egenbetaling og taksting. Viktig at flere personer kan dette. Her åpner det seg gode muligheter ved etablering av servicetorg.
- Vurdering av andre løsninger for bemanning enn dyre vikarbyrå.
- Stimulerings tiltak for utdanning av lokalt forankrede personer.
- Gi tilbud til flere lærlinger.
- Bonusløsninger for korttidsvikariater.
- Se på om en kan bruke tilsatt sykepleier med master i folkehelse, som folkehelsekoordinator.
- Økt brukervennlighet på legestasjon. Resepsjon åpen og bemannet fra kl. 08.00.
- Gjennomgang av hjemmesykepleie/hjemmebaserte tjenester og praktisk bistand, med mål om å effektivisere ressursbruken.
- Se på ressurskrevende brukere.
- Turnus, bemanningsplan viktig å få på plass, dette for god utnyttelse av ressurser i forhold til pasienttetthet. Her skal helsesenteret og PU samordnes.
- Øke kompetansen i egen organisasjon. Lederutdanning organisering.

- Mindre bruk og kjøp av tjenester. Prioriter bruk av lokale krefter.
- Seniortiltak: Evaluere og vurdere seniortilak ordningen. (Behandles deretter politisk)
- Få oversikt og vurdere de totale kostnadene til IT-drift.

Enstemmig vedtatt.

Behandling i Levekårsutvalget- 23.05.2014

Loppa Høyre v/Ståle Sæther foreslo endring av Punkt 4, kulepunkt 1 og 3.; Begge punktene strykes.

Votering ble gjort punktvis.

4. Åpningstider for fritidsaktiviteter

- Stenge skolene for fritidsaktiviteter etter kl. 21.00. Høyres forslag om at dette punktet strykes ble vedtatt mot 2 stemmer.
- Temperaturregulering etter kl 21.00. Enstemmig vedtatt.
- Bassengene i kommunen er åpen fra oktober t.o.m april. Vedtatt mot 1 stemme.

Forøvrig ble innstillinga enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar utredning og gjennomføring av følgende tiltak:

1. Rådhuset

- Ny inngang på rådhuset.
- Etablering av servicetorg. Samordne sekretærfunksjonene (rådhus, helse, skole og lønn) ved torget. Bedre muligheter for jobbotasjon, mindre sårbar ved fravær.
- Ordførerkontoret etableres i 1 etg.
- Plan, næring og drift samlokaliseres i 1 etg. Under en ledelse."
- Skole, helse og kultur organiseres under en ledelse. I tillegg en fagleder for helse eller skole.
- Kirkekontoret flyttes.
- Økonomiavdelingen blir der den er i dag.

2. Fyrkjeler

- Bytte ut oljekjeler med nye elkjeler på Høgtun skole, Bergsfjord skole, Sandland skole og Aldersboligen.

3. Lokaler til skole, sfo og barnehage i Øksfjord

- Flytte barneskolen på Høgtun til ungdomsskolen. Mål om ferdigstillelse til skolestart 2015.
- Flytte barnehagen til barneskolen på Høgtun, ferdigstilles 2015.
- Sambruk av ressurser bh, sfo og skole.
- Åpningstid for barnehage og sfo fra 07.00 – 16.00.

- En gjennomgang av mulig bruk av internatbygget, eventuell flytting av bibliotek til andre egnede lokaler i for eksempel "blåbygget".
4. Åpningstider for fritidsaktiviteter
- Stenge skolene for fritidsaktiviteter etter kl. 21.00.
 - Temperaturregulering etter kl 21.00.
 - Bassengene i kommunen er åpen fra oktober t.o.m april.
5. Vann- og avløpsnett i Øksfjord
- Kartleggingen av vann- og avløpsnett i Øksfjord for å kunne sette i gang renovering av det som er nødvendig. Kostnad ca. 200 000,-
 - Øke kommunale avgifter på vann og avløp, dette til selvkost.
6. Bergsfjord barnehage
- Det må gjøres en vurdering av Bergsfjord barnehage, beliggenhet, renoveringsbehov etc.

Tiltak/momenter som administrasjonen/organisasjonen i Loppa kommune bør se på å vurdere uten politisk behandling:

- Gjøre nødvendige tiltak for å få ned sykefraværet.
- Reduksjon av overtidsbruken innen helse og drift.
- Revidere tjenesteytingsavtalen med kirkelig fellestråd.
- Revidere avtale om jordbrukssaker med Alta kommune.
- Gjennomgang/fornye avtaler om telefon, printer m.m. Sjekk avtaler med finnut.
- Se på utgifter til renhold. Renhold i forhold til faktisk bruk, ikke areal.
- Gjennomgang av vakante stillinger. Vurdering av stilling ved naturlig avgang.
- Samordning av sykepleierressurser, sykehjem og legestasjon.
- Rus og psykiatritjenesten organiseres under samme ledelse.
- Søke samarbeide med andre kommuner innen barnevernet.
- Vurdering av kostnader/kostnadsreduksjon ved omgjøring av fysioterapistillingen fra kommunal til privat.
- Se på pasienttransport, ambulansebåt og ambulansebil.
- Vurdere fremtidig organisering av helsehusene i kommunen.
- Gjennomgang av faktureringsrutiner.
- Styrking av egenbetaling og taksting. Viktig at flere personer kan dette. Her åpner det seg gode muligheter ved etablering av servicetorg.
- Vurdering av andre løsninger for bemanning enn dyre vikarbyrå.
- Stimuleringsiltak for utdanning av lokalt forankrede personer.
- Gi tilbud til flere lærlinger.
- Bonusløsninger for korttidsvikariater.
- Se på om en kan bruke tilsatt sykepleier med master i folkehelse, som folkehelsekoordinator.
- Økt brukervennlighet på legestasjon. Resepsjon åpen og bemannet fra kl. 08.00.
- Gjennomgang av hjemmesykepleie/hjemmebaserte tjenester og praktisk bistand, med mål om å effektivisere ressursbruken.
- Se på ressurskrevende brukere.
- Turnus, bemanningsplan viktig å få på plass, dette for god utnyttelse av ressurser i forhold til pasienttetthet. Her skal helsesenteret og PU samordnes.

- Øke kompetansen i egen organisasjon. Lederutdanning organisering.
- Mindre bruk og kjøp av tjenester. Prioriter bruk av lokale krefter.
- Seniortiltak: Evaluere og vurdere seniortilak ordningen. (Behandles deretter politisk)
- Få oversikt og vurdere de totale kostnadene til IT-drift.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Innspill fra driftsavdelingen
 Innspill fra oppvekst- og kulturetaten
 Innspill fra helse – og omsorgsetaten
 Innspill fra økonomi
 Innspill fra rådhuset
 Innspill fra allmøte på Øksfjord samfunnshus
 Høringsuttalelse fra Kystpartiet
 Utskrift av møtebok Loppa Arbeiderparti

Saksutredning:

Loppa kommunestyre har i møte den 13. desember 2013 under behandling av økonomiplan for 2014 – 2017 gjort følgende vedtak:

Kommunens driftskostnader må trappes ned de kommende år.
 Det nedsettes et utvalg for å gjennomgå kommunens drift, bemanning og organisering, med bla. a fokus på redusert kjøp av tjenester og naturlig avgang.
 Mandatet til arbeidsgruppa er følgende:

Loppa kommune har behov for store innsparinger og en bedre ressursutnyttelse. Arbeidsgruppa skal ha en gjennomgang av organisasjonen med fokus på produktivitet, kvalitet og effektiviseringstiltak.

Følgende områder skal vurderes:

- Kjøp av tjenester
- Nedbemanning og inndragning av stillinger
- Nedleggelse av tjenestetilbud som ikke er lovpålagte oppgaver
- Sammenslåing av funksjoner og enheter

Arbeidet ferdigstilles innen 30.4.14.

Utvalget består av 2 representanter fra kommunestyret og 2 representanter fra arbeidstakersiden.

Medlemmer til utvalget fra kommunestyret er:

Jan Eirik Jensen

Gjermund Amundsen

Medlemmer til utvalget fra arbeidstakersiden er:
Laila Johansen (Fagforbundet)
Ann Tove Wilhelmsen (Fagforbundet)

Sekretær: Rådmannen

På første møte i arbeidsgruppa som var 27.januar 2014 ble gruppa enig om følgende:

- Jan Eirik Jensen er leder i arbeidsgruppa.
- Fremgangsmåte/prosess: Arbeidsgruppa er enig om å bruke fremgangsmåten som ble brukt i 2002: - Informasjon og drøfting med tillitsvalgtapparatet, - fagforeningene inviterer til allmøte for alle ansatte der arbeidsgruppa deltar, - idèdugnad og ansvarliggjøring med ledere og mellomledere, - arbeidsgruppemøter der en innhenter referanser ved behov.

Møter i arbeidsgruppa:

Det har vært avholdt 4 møter i arbeidsgruppa (27.1, 10.2, 20.3 og 9.4). Innkalling og referat til disse møtene er skrevet av sekretær, og sendt ut til medlemmene i arbeidsgruppa.

Arbeid på møtene har bl.a vært:

- Oppstart av arbeidsgruppa med presisering av mandat, medlemmer i arbeidsgruppe og fremgangsmåte/prosess.
- Informasjon og gjennomgang av status i arbeid
- Ulike diskusjoner i forhold til arbeidsgruppas mandat
- Prioriteringer fra det enkelte medlem i arbeidsgruppa
- Jobb med felles prioritering fra arbeidsgruppa

Informasjon og drøfting med tillitsvalgtapparatet:

Rådmannen innkalte til dette møtet. Møtet ble avholdt på rådhuset fredag 31.1.14.

Fagforeningene inviterer til allmøte:

Allmøte ble avholdt på Øksfjord samfunnshus torsdag 6.februar 2014. Det var godt oppmøte, der Fagforbundet, Ordfører og rådmann informerte om kommunestyrets vedtak. Møtet ble avsluttet med en idèdugnad hvor det kom inn veldig mange gode innspill på innsparing/øking av inntekter.

Idèdugnad og ansvarliggjøring med ledere og mellomledere:

Her har det vært avholdt møter på alle etater:

- Helse- og omsorg 7.februar 2014
- Oppvekst- og kultur 7.februar 2014
- Rådmannen med etatssjefene 10. februar 2014
- Driftsavdelingen 14. februar 2014

Etatssjefene har fått innspill fra sine enhetsledere etter at de har hatt møte med sine medarbeidere, dette er fremlagt arbeidsgruppa.

Da fungerende rådmann også er oppvekst- og kultursjef har vedkommende vært involvert på flere plan. Rådmannen har hatt møter med etatssjefene samt personalet ved rådhuset som rådmann. Som oppvekst- og kultursjef har vedkommende hatt møter med alle enhetsledere

innenfor oppvekst- og kultur. Det har vært avholdt 5 personalmøter på rådhuset i forhold til denne prosessen.

Etatssjefsmøter:

Det har vært avholdt 6 etatssjefsmøter der denne jobben har vært sak på møtet (13.1, 20.1, 4.2, 10.2, 17.2, 17.3).

Møte med arkitektfirma Verte:

I løpet av denne prosessen kom det frem forslag om å etablere servicetorg på rådhuset, flytte barnehagen til barneskole og flytte barneskolen til ungdomsskolen. Her måtte arbeidsgruppa innhente ekstern bistand for mulig utredning.

8.april var representanter fra arkitektfirma Verte (tidligere Kirsti Knudsen) på besøk i Loppa.

Ordfører, rådmann og verneombud på rådhuset møtte Verte. I forkant av dette hadde Øksfjord barnehage og Høgtun skole fått informasjon om besøk av oss denne dagen. Det ble gjennomført befarings på rådhuset og Høgtun barne- og ungdomsskole. Tegninger på de ulike bygg ble levert Verte.

Under befaringen viste det seg at dersom flytting av barnehage og barneskole skal gjennomføres kreves det god planlegging, samt tid. Dette vil ikke la seg gjennomføre før tidligst høst 2015.

Det er viktig at alle som blir berørt, dersom det blir etablering av servicetorg og flytting av barnehage/barneskole er aktivt med i prosessen.

I møtet i arbeidsgruppa 20.3 var arbeidet kommet så langt at medlemmene i arbeidsgruppa skulle gjøre egne prioriteringer i forhold til det som var kommet inn. Rådmannen fikk innspill fra etatssjefene som igjen hadde hatt kontakt med sine enhetsledere. Disse innspillene samt rådmannens egne innspill ble levert arbeidsgruppa i møtet 9.april.

Til siste møte i arbeidsgruppa (9.april 2014) skulle medlemmene lese gjennom alle papirer som ble utdelt på møtet 20.3.14 (da hadde sekretæren gått gjennom alle innspill som var kommet til arbeidsgruppa (rådhuset, helse, drift, oppvekst, folkemøte),levert disse ut). Hvert enkelt medlem hadde til dette møtet gjort individuelle prioriteringer på hvordan en ser for seg at en skal få ned driftskostnader/øke inntekter/effektivisere driften i Loppa kommune.

På dette møtet gjennomgikk gruppa prioriteringene fra medlemmene, og kom frem til følgende felles prioritering:

- Ny inngang med servicetorg på rådhuset. Samordne sekretærfunksjonene ved servicetorget. Bedre muligheter for jobbrotasjon, mindre sårbart ved fravær. Naturlig avgang på rådhuset som en del av samordning av sekretærfunksjoner.
- Plan-, næring og drift samlokaliseres i 1. etasje under en ledelse.
- Ordførerkontor etableres i 1.etasje.
- Kirkekontoret flyttes.
- Økonomiavdelingen blir der den er i dag.
- Gjøre nødvendige tiltak for å få ned sykefravær. Her må tiltak konkretiseres.
- Reduksjon av overtidbruk (helse og drift). Tiltak igangsatt på helse, men må konkretiseres.

- Revidere tjenesteytingsavtale med kirkelig fellesråd. Administrasjonen jobber videre med dette.
- Revidere avtale om jordbrukssaker med Alta kommune. Administrasjonen jobber videre med dette.
- Fornye div. avtaler (printer, telefoner m.m). Administrasjonen jobber videre med dette. Sjekke avtale Finnut, regelverk.
- Stenge skolene for fritidsaktiviteter etter kl. 21.00. Temperaturregulering etter kl. 21.00.
- Mindre bruk av kjøp av tjenester, bruk lokale krefter.
- Åpent basseng i Loppa fra oktober til april.
- Flytte barneskolen på Høgtun til ungdomsskolen. Ferdigstillelse høst 2015.
- Flytte barnehagen til barneskolen på Høgtun. Ferdigstillelse høst 2015.
- Åpningstid i barnehage/sfo fra kl. 07.00 – 16.00.
- Sambruk av ressurser (bh, sfo og skole).
- Internatbygget vil nå bli brukt av biblioteket alene. Vurdering av om hva bygget skal inneholde/brukes til fremover. Arbeidsgruppen foreslår at kommunestyret omgjør vedtaket om riving av "blåbygget". Bibliotek etableres i "blåbygget". Vil det være mulig å finne plass for et lite kystmuseum i samme bygg?
- Øke foreldrebetaling i kulturskolen fra 650,- pr. aktivitet til 800,- pr.aktivitet.
- Se på muligheter for sammenslåing av kulturskolerektor, ungdomskonsulent og klubbleder i Øksfjord.
- Bytte ut oljekjeler med nye elkjeler (Høgtun skole, Bergsfjord u.skole, Bergsfjord barnehage og Sandland skole). Administrasjonen kostnadsberegner dette (se på finansiering via Enøk).
- Se på utgifter renhold. Renhold i forhold til faktisk bruk ikke areal.
- Vurdere stillinger ved naturlig avgang. Gjennomgang av alle vakante stillinger.
- Kartlegging av avløpsledning i Øksfjord. Kostnad ca. 200 000,- Se på interkommunalt samarbeid her.
- Øke kommunale avgifter på vann og avløp, dette til selvkost.
- Ved oppsigelse av konsulentstilling på drift inndras denne.
- Samordning av sykepleierressurser (sykehjem/legestasjon)
- Reduksjon av utekontor dager. Sandland – Sør-Tverrfjord betjenes fra Sandland, en kontordag pr. mnd. Nuvsvåg og Bergsfjord, en kontordag pr. mnd.
- Fasttelefon sies opp på alle utekontor der det er mobildekning.
- Rus og psykiatritjenesten organiseres under samme ledelse.
- Samarbeid med andre kommuner i forhold til barnevern.
- Se på pasienttransport (ambulansebil og ambulansebåt).
- Se på omgjøring av fysioterapeutstilling.
- Kirkebygg i Loppa, se på dette. Skal alt opprettholdes. Loppa kommune gir signaler til Loppa Kirkelig Fellesråd om at det ikke kan forventes høyere budsjettammer de kommende år. Drift må derfor tilpasses.
- Når det gjelder helsehusene i Loppa kan en se på en annen organisering av disse?
- Gjennomgang av faktureringsrutiner
- Se på om en kan bruke allerede tilsatt sykepleier (som har master i folkehelse)som folkehelsekoordinator.
- Styrke egenbetaling og taksting. Viktig at flere personer kan dette.
- Vurdere andre løsninger for bemanning enn dyre vikaryrår(stimuleringstiltak for utdanning av lokalt forankrede personer, bonusløsninger for korttidsvikariater). Dette jobbes allerede med.
- Økt brukervennlighet på legestasjonen. Resepsjon åpen og bemannet fra kl. 08.00.

- Se på ressurskrevende brukere.
- Effektivisere hjemmesykepleie/hjemmebaserte tjenester/praktisk bistand.
- Turnus, bemanningsplan viktig å få på plass, dette for god utnyttelse av ressurser i forhold til pasienttetthet. Se helsesenter og PU i sammenheng her.
- Økt kompetanse. Hvordan bruke det vi har? Lederutdanning, organisering.
- Drift og forvaltning av kommunale hus/leiligheter har en negativ effekt på økonomien. Løsning på organisering før årsskifte. Når dette er på plass må det tas en avgjørelse om drift bare skal ha fagpersoner ansatt på vann, avløp og feiing, eller skal alt av vaktmestertjeneste/vedlikehold fortsette som før?
- Øke husleier på kommunale boliger, dette opp til max lovlig beløp.
- Vurder om det bør etableres flytekaier på steder hvor kommunens kaianlegg vil kreve store utgifter til vedlikehold og reparasjoner.
- Se på organiseringen i Loppa. Administrativt opp mot politisk. Skole, helse og kultur organiseres under en ledelse. I tillegg en fagleder for helse eller skole.

På kommunestyret mandag 5.mai 2014 ble det gitt en orientering om arbeidet i arbeidsgruppa og hva gruppa var kommet frem til, dette etter innspill fra alle etater og arbeidstakere i Loppa kommune.

Orienteringen ble lagt ut på kommunes hjemmeside, og kommunalt ansatte ble oppfordret til å komme på kommunestyremøte for å høre på orienteringen.

Signaler som kom til arbeidsgruppa på kommunestyremøtet var:

- Lite konkrete forslag
- Oversikt over kostnader/innsparing må legges frem
- Positiv til ny inngang på rådhuset samt servicetorg. Samordning av sekretærfunksjoner.
- Konkrete tiltak for å få ned sykefravær må komme frem
- Positiv til flytting av barneskolen på Høgtun opp til ungdomskolen. Ferdigstilles høst 2015.
- Positiv til flytting av barnehage til barneskolen på Høgtun. Ferdigstilles høst 2015.
- Positiv til å bytte ut oljekjeler til nye elkjeler.
- Når arbeidsgruppa nevner kirkebygg i Loppa, har en tatt høyde for at noen er fredet?
- Punkt – Vurdere andre løsninger for bemanning enn dyre vikarbyråer (stimuleringsstiltak for utdanning av lokalt forankrede personer, bonusløsninger for korttidsvikariater), må konkretiseres.
- Under punkt – Vurdere om det bør etableres flytekaier på steder hvor kommunens kaianlegg vil kreve store utgifter til vedlikehold og reparasjoner ble høringsuttalelse samferdsel nevnt.
- Samordne alle punktene til 3 hovedpunkter:
 - 1. Organisasjon/personell i Loppa kommune (kort/lang sikt).
 - 2. Arealutnyttelse, bygg/anlegg (kort/lang sikt).
 - 3. Interkommunalt samarbeid (eks. her var tannhelsetjenesten).
- Starte denne jobben (økonomi) i forbindelse med oppstart av budsjettarbeidet for 2015 på kommunestyremøtet i juni 2014. Avsluttes i budsjettmøtet i desember 2014.05.15
- Mange gode forslag, og godt arbeid

Arbeidsgruppa ønsket innspill på videre arbeid frem mot kommunestyremøtet 13. juni 2014 fra kommunestyret. Hvilke punkter ønsker politikerne å prioritere? Frist for tilbakemelding på dette ble satt til 19.mai 2014.

Innen frist kom tilbakemelding fra Kystpartiet og Loppa Arbeiderparti.

Rådmannens vurdering:

Arbeidstakere, arbeidstakerorganisasjoner, arbeidsgruppe og politiske parti har uttalt seg i saken.

Følgende punkter utredes og vurderes:

1. Rådhuset
 - Ny inngang på rådhuset.
 - Etablering av servicetorg. Samordne sekretærfunksjonene (rådhus, helse, skole og lønn) ved torget. Bedre muligheter for jobbrotasjon, mindre sårbar ved fravær.
 - Ordførerkontoret etableres i 1 etg.
 - Plan, næring og drift samlokaliseres i 1 etg. Under en ledelse.”
 - Skole, helse og kultur organiseres under en ledelse. I tillegg en fagleder for helse eller skole.
 - Kirkekontoret flyttes.
 - Økonomiavdelingen blir der den er i dag.

2. Fyrkjeler
 - Bytte ut oljekjeler med nye elkjeler på Høgtun skole, Bergsfjord skole, Sandland skole og Aldersboligen.

3. Lokaler til skole, sfo og barnehage i Øksfjord
 - Flytte barneskolen på Høgtun til ungdomsskolen. Mål om ferdigstillelse til skolestart 2015.
 - Flytte barnehagen til barneskolen på Høgtun, ferdigstilles 2015.
 - Sambruk av ressurser bh, sfo og skole.
 - Åpningstid for barnehage og sfo fra 07.00 – 16.00.
 - En gjennomgang av mulig bruk av internatbygget, eventuell flytting av bibliotek til andre egnede lokaler i for eksempel ”blåbygget”.

4. Åpningstider for fritidsaktiviteter
 - Stenge skolene for fritidsaktiviteter etter kl. 21.00.
 - Temperaturregulering etter kl 21.00.
 - Bassengene i kommunen er åpen fra oktober t.o.m april.

5. Vann- og avløpsnett i Øksfjord
 - Kartleggingen av vann- og avløpsnett i Øksfjord for å kunne sette i gang renovering av det som er nødvendig. Kostnad ca. 200 000,-
 - Øke kommunale avgifter på vann og avløp, dette til selvkost.

6. Bergsfjord barnehage
 - Det må gjøres en vurdering av Bergsfjord barnehage, beliggenhet, renoveringsbehov etc.

Tiltak/momenter som administrasjonen/organisasjonen i Loppa kommune bør se på å vurdere uten politisk behandling:

- Gjøre nødvendige tiltak for å få ned sykefraværet.
- Reduksjon av overtidsbruken innen helse og drift.
- Revidere tjenesteytingsavtalen med kirkelig fellesråd.
- Revidere avtale om jordbrukssaker med Alta kommune.
- Gjennomgang/fornye avtaler om telefon, printer m.m. Sjekke avtaler med finnut.
- Se på utgifter til renhold. Renhold i forhold til faktisk bruk, ikke areal.
- Gjennomgang av vakante stillinger. Vurdering av stilling ved naturlig avgang.
- Samordning av sykepleieressurser, sykehjem og legestasjon.
- Rus og psykiatritjenesten organiseres under samme ledelse.
- Søke samarbeide med andre kommuner innen barnevernet.
- Vurdering av kostnader/kostnadsreduksjon ved omgjøring av fysioterapistillingen fra kommunal til privat.
- Se på pasienttransport, ambulanserbåt og ambulansebil.
- Vurdere fremtidig organisering av helsehusene i kommunen.
- Gjennomgang av faktureringsrutiner.
- Styrking av egenbetaling og taksting. Viktig at flere personer kan dette. Her åpner det seg gode muligheter ved etablering av servicetorg.
- Vurdering av andre løsninger for bemanning enn dyre vikarbyrå.
- Stimulerings tiltak for utdanning av lokalt forankrede personer.
- Gi tilbud til flere lærlinger.
- Bonusløsninger for korttidsvikariater.
- Se på om en kan bruke tilsatt sykepleier med master i folkehelse, som folkehelsekoordinator.
- Økt brukervennlighet på legestasjon. Resepsjon åpen og bemannet fra kl. 08.00.
- Gjennomgang av hjemmesykepleie/hjemmebaserte tjenester og praktisk bistand, med mål om å effektivisere ressursbruken.
- Se på ressurskrevende brukere.
- Turnus, bemanningsplan viktig å få på plass, dette for god utnyttelse av ressurser i forhold til pasienttetthet. Her skal helsesenteret og PU samordnes.
- Øke kompetansen i egen organisasjon. Lederutdanning organisering.
- Mindre bruk og kjøp av tjenester. Prioriter bruk av lokale krefter.
- Seniortiltak: Evaluere og vurdere seniortilak ordningen. (Behandles deretter politisk)
- Få oversikt og vurdere **de totale kostnadene** til IT-drift.



LOPPA KOMMUNE

Økonomiavdelingen

Saksframlegg

Dato: 09.05.2014
Arkivref: 2013/860-0 /
200

Camilla Hansen

camilla.hansen@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
16/14	Levekårsutvalget	23.05.2014
21/14	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	04.06.2014
19/14	Formannskap Kommunestyre	04.06.2014

Årsmelding og kommuneregnskap 2013

Vedtak i Levekårsutvalget - 23.05.2014

1. Det vises til revisjonsberetningen og kontrollutvalgets behandling av årsregnskap og årsmelding. Loppa kommunestyre godkjenner på bakgrunn av dette årsregnskapet for 2013. Tilhørende årsmelding tas til etterretning.
2. Det regnskapsmessige mindreforbruket kr. 6 933 434,36 disponeres på følgende måte:

- Kr 1 million avsettes på fond til skredsikring.
- Kr 210 761,71 brukes til dekking av merforbruk i investering 2012 og 2013.
- Kr 1,5 millioner avsettes til pensjonsfondet.
- Kr 2,2 millioner avsettes til fond servicetorg.
- Kr 2 millioner avsettes til fond el-kjeler. Fondet disponeres av rådmannen.
- Kr 22 672,65 avsettes til fritt disposisjonsfond.

Levekårsutvalget ber om at kommunestyret tar hensyn til at det foreligger behov for investering innenfor skole og helse og ber om at det avsettes midler til dette.

Enstemmig vedtatt.

Behandling i Levekårsutvalget - 23.05.2014

Høyre v/Ståle Sæther foreslo følgende tilleggspunkt;

Levekårsutvalget ber om at kommunestyret tar hensyn til at det foreligger behov for investering innenfor skole og helse og ber om at det avsettes midler til dette.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det vises til revisjonsberetningen og kontrollutvalgets behandling av årsregnskap og årsmelding. Loppa kommunestyre godkjenner på bakgrunn av dette årsregnskapet for 2013. Tilhørende årsmelding tas til etterretning.
2. Det regnskapsmessige mindreforbruket kr. 6 933 434,36 disponeres på følgende måte:
 - Kr 1 million avsettes på fond til skredsikring.
 - Kr 210 761,71 brukes til dekking av merforbruk i investering 2012 og 2013.
 - Kr 1,5 millioner avsettes til pensjonsfondet.
 - Kr 2,2 millioner avsettes til fond servicetorg.
 - Kr 2 millioner avsettes til fond el-kjeler. Fondet disponeres av rådmannen.
 - Kr 22 672,65 avsettes til fritt disposisjonsfond.

Vedlegg:

Årsmelding med hovedoversikter og noter (Fullstendig regnskap sendes kun ut på forespørsel).
Uttalelse fra kontrollutvalget. (ikke vedlagt til Levekår)
Revisjonsberetning.
Erklæring vedrørende Loppa kommunes regnskapsavleggelse for 2013.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Uttalelse fra kontrollutvalget er ikke vedlagt saken til Levekårsutvalget. Kontrollutvalget har møte først 23. mai.

Saksutredning:

Årsregnskapet for 2013 med tilhørende årsmelding legges herved frem for kommunestyret til behandling.

Driftsregnskapet ble gjort opp med et regnskapsmessig mindreforbruk (overskudd) pålydende kr. 6 933 434,36.

Investeringsregnskapet viser et merforbruk på kr 127 955,46. Det var også merforbruk på investering i 2012 på kr. 82 806,25 som ikke er dekket inn. Samlet utgjør dette kr. 210 761,71 som må dekkes inn via mindreforbruket i driftsregnskapet.

For øvrige konkrete vurderinger og informasjon om driftsåret – henvises det i sin helhet til årsmeldingen og regnskapsanalysen.

I forhold til regnskapsmessig mindreforbruk, har administrasjonen følgende ønsker for disponering av dette:

- Kr 210 761,71 brukes til dekking av merforbruk i investering 2012 og 2013.
- Kr 2 millioner avsettes til pensjonsfondet.
- Kr 1 millioner avsettes til fond for skredsikring.

- Kr 2,2 millioner avsettes til servicetorg på rådhuset.
- Kr 2,4 millioner avsettes til fond for utskifting av oljekjeler til el-kjeler i kommunale bygg. Fondet disponeres av rådmannen.
- Kr 200 000,- avsettes til fond Heis Øksfjord helsesenter. Prosjektet vil koste mer enn antatt.
- Kr 250 000,- avsettes til prosjekt vedrørende ny vannledning i Ystnesveien. Tiltaket vil koste betydelig mer enn først antatt.
- Kr 80 000,- avsettes til innføring av FUNNKe (pålagt innført) pleie- og omsorg, helse.
- Kr 170 000,- avsettes til innkjøp av programvare for elektroniske timelister (Ressursstyring), effektivisering av lønnskjøring.
- Kr 150 000,- avsettes til innkjøp av audiovisuelt utstyr på Møterom Øksfjord Helsesenter. Ihht samhandlingsreformen forplikter kommunen seg til å legge til rette for læring og motta kompetanseoverføring.
- Kr 100 000,- avsettes til terapi badekar på sykehjemmet i Øksfjord, i dag ingen badekar til reumatiske pasienter.
- Kr 253 000,- avsettes til vinterhage på sykehjemmet i Øksfjord. Pålagt med en daglig luftetur ihht kvalitetsforskriften.
- Kr 150 000,- avsettes til innkjøp av ny tredemølle (40 000,-) på fysioterapitjenesten, samt utredning av utvidelse treningsrom.
- Kr 60 000,- avsettes til innkjøp av programvare for elektronisk handelsfaktura (pålagt gjennomført innen 2015)
- Kr. 100 000,- avsettes til uteområde Bergsfjord skole
- Flytting av barnehage til barneskole
- Ombygging av Høgtun ungdomsskole
 - Kostnadsoverslag på flytting av barnehage og ombygging kommer fra arkitektfirmaet Verte. Er bestilt av Loppa kommune.
- Kr. ? avsettes til fritt disposisjonsfond.

Rådmannens vurdering:

Rådmannens øvrige vurderinger fremgår av årsmeldingen.