



Utvalg: Hovedutvalg for teknisk, plan og næring

Møtested: Kommunestyresalen, Loppa Rådhus

Dato: 25.03.2014

Tid: 11:00-11:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Jan Eirik Jensen	Leder	KP
Linda Rostrup Martinsen	Medlem	
Stein Thomassen	Medlem	SP
Thorbjørn Johnsen	Nestleder	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Gjermund Amundsen	MEDL	AP/SV

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
------	-----------	-------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Olav Henning Trondal	Driftssjef
Liv B. Karlsen	Fungerende rådmann
Terje Haugen	Næringsrådgiver
Solbjørg Irene Jensen	Sekretær

PS 10/14 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 25.03.2014

Møteprotokollen ble godkjent.

PS 11/14 Referatsaker

RS 8/14 RE: Vedr. Søknad om fritak på renovasjon

RS 9/14 RE: Vedr. Søknad om fritak på renovasjon

RS 10/14 9/6 Klage og ny behandling av søknad om bruksendring

RS 11/14 5/136 Søknad om bruksendring på eiendom

RS 12/14 17/64 Søknad om bruksendring

RS 13/14 Søknad om fritak for renovasjonsavgift

RS 14/14 Søknad om tillatelse etter plan- og bygningsloven - Punktfeste for strømtransformator på Marøya

RS 15/14 9/11 Vedtak - Riving og nedbrenning av falleferdig naust

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 25.03.2014

Referatsakene tas til orientering.

PS 12/14 7/34 Søknad om dispensasjon fra Kommuneplan - arealdel for Loppa kommune

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 25.03.2014

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-1, samt bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, avslås søknad om dispensasjon, på eiendommen Gnr 7 Bnr 34 på Sandland i Loppa kommune.

Begrunnelsen for avslaget er at eiendommen ligger i tettstedsområde i arealplanen for Loppa kommune.

I disse områdene tillates ikke etablert fritidsboliger.

Tettstedsområde

Dette område avsatt til bygging og utvikling. Det tillates ikke fritidsboliger i dette området.

Sitat hentet fra punktet fritidsbebyggelse: «Det er en lite ønskelig situasjon at betydelige deler av boligmassen i tettstedene bare blir benyttet deler av året. Kommunen bør derfor holde en restriktiv linje her og forbeholde tettstedene i størst mulig grad for fastboende.»

Enstemmig vedtatt.

PS 13/14 11/46 Byggesak Bergsfjord, søknad etter pbl § 20-2 og søknad om dispensasjon etter pbl § 1-8

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 25.03.2014

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-2, 21-9 og Naturmangfoldloven § 8, innvilges søknad om dispensasjon for tiltak i LNF-område og søknad om dispensasjon fra PBL. § 1-8 om bygging i 100-meters beltet langs sjøen, på eiendommen gnr 11, bnr 46 i Bergsfjord.

§ 20-2. Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver

Følgende tiltak som er søknadspliktige etter § 20-1, er unntatt fra reglene i § 20-1 andre ledd:

- a) mindre tiltak på bebygd eiendom
- b) alminnelige driftsbygninger i landbruket
- c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år.

Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver.

§ 21-9. Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

§ 8. Kunnskapsgrunnlaget (Naturmangfoldsloven)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand,

samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

Naturmangfoldet vil ikke bli skadelidende ved gjennomføring av dette tiltaket. Eiendommen er bebygget fra før, og vi har ingen vernede eller truede arter eller naturtyper på tiltaksstedet.

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket er i samsvar med plan- og bygningsloven med forskrifter.

Enstemmig vedtatt.

PS 14/14 Byggetillatelse på Ystnes

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 25.03.2014

Hege Sjøvik søker om å kjøpe eiendom med Gnr 26 Bnr 398 til bolig formål, i Holmveien i Øksfjord i Loppa kommune.

Loppa kommune vedtar å selge eiendommen med Gnr 26 Bnr 398 i Holmveien til bolig formål til Hege Sjøvik for kroner 25,- pr kvm.

Eiendommen har et beregnet areal på 629,6 kvm.

Loppa kommune skjøter eiendommen med Gnr 26 Bnr 398 til bolig formål, i Holmveien i Øksfjord i Loppa kommune til Hege Sjøvik, kostnadene med tinglysningen betales av kjøper.

Hvis tomte ikke er bebygget innen 3 år så må tomte tilbakeføres kommunen til samme pris som kjøpesummen.

Enstemmig vedtatt.

PS 15/14 Planprogram - anmodning om sletting av innspill.

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 25.03.2014

Innspillet er av en slik karakter at det ikke har betydning for planprogrammet.

Anmodninga om sletting av innspill til planprogrammet tas til følge.

Enstemmig vedtatt.