



## Loppa kommune

## Møteinnkalling

Utvalg: Hovedutvalg for teknisk, plan og næring  
Møtested: Kommunestyresalen, Loppa Rådhus  
Dato: 25.03.2014  
Tid: 11:00

Forfall meldes til utvalgssekretær som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 10/14	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 11/14	Referatsaker	
PS 12/14	7/34 Søknad om dispensasjon fra Kommuneplan - arealdel for Loppa kommune	
PS 13/14	11/46 Byggesak Bergsfjord, søknad etter pbl § 20-2 og søknad om dispensasjon etter pbl § 1-8	
PS 14/14	Byggetillatelse på Ystnes	

Jan-Eirik Jensen  
Leder (s)

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Reprenter
Jan Eirik Jensen	Leder	KP
Linda Rostrup Martinsen	Medlem	
Gjermund Amundsen	Medlem	AP/SV
Thorbjørn Johnsen	Nestleder	H
Stein Thomassen	Medlem	SP
Marianne Hydle	Barnas representant	
Ståle Sæther	Varamedlem	H/KP/SP
Ståle Johansen	Varamedlem	AP

## **PS 10/14 Godkjenning av protokoll fra forrige møte**

## **PS 11/14 Referatsaker**

RS 8/14 RE: Vedr. Søknad om fritak på renovasjon

RS 9/14 RE: Vedr. Søknad om fritak på renovasjon

RS 10/14 9/6 Klage og ny behandling av søknad om bruksendring

RS 11/14 5/136 Søknad om bruksendring på eiendom

RS 12/14 17/64 Søknad om bruksendring

RS 13/14 Søknad om fritak for renovasjonsavgift

RS 14/14 Søknad om tillatelse etter plan- og bygningsloven - Punkt feste for strømtransformator på Marøya

RS 15/14 9/11 Vedtak - Riving og nedbrenning av falleferdig naust

Hei igjen!

Ja, jeg ønsker bruksendring til fritidsbolig på eiendommen, da det er det den vil bli brukt til i uoverskuelig fremtid.

Med vennlig hilsen

Bård Jakobsen –

---

Information in this e-mail and any attachments is confidential and is intended solely for the use of the intended recipient. If you are not the intended recipient, disclosure, dissemination or use of the contents of the e-mail is prohibited. Please delete the e-mail including any attachments and notify the sender that you have received the e-mail by mistake. For other important information concerning this e-mail please click [www.issworld.com/disclaimer](http://www.issworld.com/disclaimer)



Please consider the environment before printing this email.

---

**From:** Jonas Jakobsen [mailto:[jonas.jakobsen@loppa.kommune.no](mailto:jonas.jakobsen@loppa.kommune.no)]  
**Sent:** 26. februar 2014 08:51  
**To:** Jakobsen, Bård  
**Subject:** SV: Vedr. Søknad om fritak på renovasjon

Hei,

Beklager seint svar.

Kommunen har tvunget renovasjonsordning, bare fritidsboliger er unntatt dette krav. Du må søke om bruksendring til fritidsbolig for å få unntak for renovasjonsavgift. Gjør igjen oppmerksom på at det kan bli vanskelig og veldig kostbart dersom eiendommen senere skal tas i bruk som helårsbolig.

Gi mig en bekreftelse på at du søker bruksendring og jeg skal få ordnet saken snarest.

Med vennlig hilsen

Jonas Jakobsen  
Loppa kommune  
tlf.: 78 45 32 12  
e-post: [jonas.jakobsen@loppa.kommune.no](mailto:jonas.jakobsen@loppa.kommune.no)

---

**Fra:** Jakobsen, Bård  
**Sendt:** 4. februar 2014 13:39  
**Til:** Jonas Jakobsen  
**Emne:** RE: Vedr. Søknad om fritak på renovasjon

Hei igjen!

Fikk brevet fra deg og avslag på søknaden om fritak på renovasjon.

Da har jeg følgende spørsmål. Er det mulig å få renovasjon tilpasset fritidsbolig/hytte eller er man nødt til å søke om bruksendring på boligen? ☺

I så fall må vi ha bruksendring på den, da den idag ikke er bebodd som ordinær bolig.

Med vennlig hilsen

---

Bård Jakobsen –

Information in this e-mail and any attachments is confidential and is intended solely for the use of the intended recipient. If you are not the intended recipient, disclosure, dissemination or use of the contents of the e-mail is prohibited. Please delete the e-mail including any attachments and notify the sender that you have received the e-mail by mistake. For other important information concerning this e-mail please click [www.issworld.com/disclaimer](http://www.issworld.com/disclaimer)



Please consider the environment before printing this email.

---

**From:** Jonas Jakobsen [<mailto:jonas.jakobsen@loppa.kommune.no>]

**Sent:** 23. januar 2014 10:57

**To:** Jakobsen, Bård

**Subject:** Vedr. Søknad om fritak på renovasjon

Hej,

Viser til din søknad av 22. april 2013 om fritak av renovasjon i Tverrfjord, og ønsker å vite om søknaden opprettholdes?

Beklager om du har ikke har mottatt svar tidligere. Vennligst ta kontakt til mig så vi kan få avklart søknadens status.

Med vennlig hilsen

Jonas Jakobsen

Loppa kommune

tlf.: 78 45 32 12

e-post: [jonas.jakobsen@loppa.kommune.no](mailto:jonas.jakobsen@loppa.kommune.no)



## Delegert vedtak

Nr. Delegasjon - drift - 20/14

Jakobsen, Bård  
Morildveien 40  
9100 KVALØYSLETTA

Deres ref.

Vår ref.  
2013/328-/221/DR

Sted/Dato.  
Øksfjord 05.03.2014

### RE: Vedr. Søknad om fritak på renovasjon

I henhold til kommunens delegasjonsreglement har Delegasjon - drift gjort følgende vedtak:

#### Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, **innvilges** søknad om bruksendring av enebolig til fritidsbolig på eiendommen Gnr 18 Bnr 4 på Sletta i Tverrfjord, Loppa kommune. Bygningsnummer 192625955.

§ 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) fasadeendring
- d) bruksendring** eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a

Eiendommen ligger i både LNF-sone A og C i arealplanen for Loppa kommune. I sone A kan spredt bolig- og ervervsbebyggelse tillates.

I sone C er bolig-, hytte- og ervervsbebyggelse ikke tillatt. Forbudet gjelder ikke mindre vesentlig utvidelse av eksisterende bebyggelse.

**Eksisterende bebyggelse vil ikke bli berørt.**  
Bestemmelsene er hjemlet i Plan- og bygningsloven.

Søknad om fritak for renovasjon **innvilges** da det ikke er tvungen renovasjon for fritidsboliger i Loppa kommune. Fritaket vil være gjeldende fra **19.03.2014**.

Kommunen vil ta kontakt med Vefas angående oppsigelse av abonnement, og avfallsdunk vil bli avhentet.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Søknad om bruksendring samt fritak for renovasjon, B. Jakobsen 28.02.2014

**Saksopplysninger:**

B. Jakobsen søker om bruksendring fra enebolig til fritidsbolig, samt fritak fra renovasjon, på eiendommen Gnr 18 Bnr 4 i Tverrfjord. B. Jakobsen søker om bruksendring og fritak for renovasjon da eiendommen står ubebodd og benyttes kun som fritidsbolig.

Hensikten med søknad om bruksendring er at søker også søker om fritak for renovasjon når boligen er bruksendret. Dette innvilges da det ikke er tvungen renovasjon for fritidsboliger i Loppa kommune. Fritaket fra renovasjon vil være gjeldende fra 19.03.2014.

**Vurdering:**

Bruksendring av bolighus til fritidsbolig er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningslovens § 20-1 d. Eiendommen ligger i LNF-sone A og C i arealplanen for Loppa kommune. I sone A kan spredt bolig- og ervervsbebyggelse tillates.

I sone C er bolig-, hytte- og ervervsbebyggelse ikke tillatt. Forbudet gjelder ikke mindre vesentlig utvidelse av eksisterende bebyggelse.

**Eksisterende bebyggelse vil ikke bli berørt.**

Bestemmelsene er hjemlet i Plan- og bygningsloven.

Da historien til alle bygg skal vises i matrikkelen når data endres, vil ny registrering bli; Enebolig som benyttes som fritidsbolig. Næringsgruppe; Annet som ikke er næring.

Det opplyses om at hvis det ved en senere anledning ønskes å bruke bygget som enebolig igjen, så må det søkes bruksendring på nytt. Da kommer dagens byggregler om teknisk standard til anvendelse, og bygget må oppgraderes til dagens standard, noe som kan innebære store utgifter. Skulle dere med bakgrunn i dette ikke ønske å gjennomføre bruksendringen til fritidsbolig på nåværende tidspunkt, så må dere gi beskjed til undertegnede **innen 19.03.14**, og endringen vil ikke bli utført.

Med hilsen

Jonas Jakobsen  
Konsulent



## Delegert vedtak

Nr. Delegasjon - drift - 21/14

Ingebjørg Karlsen  
Breverudmyra 45  
9513 ALTA

Deres ref.

Vår ref.  
2013/376-/221/DR

Sted/Dato.  
Øksfjord 07.03.2014

### 19/6 Klage og ny behandling av søknad om bruksendring

I henhold til kommunens delegasjonsreglement har Delegasjon - drift gjort følgende vedtak:

#### Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, **innvilges** søknad om bruksendring av enebolig til fritidsbolig på eiendommen Gnr 19 Bnr 6 i Nuvsvåg, Loppa kommune. Bygningsnummer 192627222.

§ 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) fasadeendring
- d) bruksendring** eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a

Eiendommen ligger i LNF-sone B i arealplanen for Loppa kommune. I sone B kan spredt bolig-, hytte-, og ervervbebyggelse tillates etter at det i hvert enkelt tilfelle er avklart at landbruk- og statelige fagmyndigheter, samt kulturminnevernet ikke har vesentlige innvendinger.

Bebyggelsen skal lokaliseres slik at den ikke får en framtrødende plassering i terrenget, og heller ikke belaster viltliv eller begrenser allmennhetens mulighet til å bruke turterreng, strandsonen, øyer eller elvebredder til friluftsliv.

Ved plassering av bygninger skal det tas nøye hensyn til kulturminner og kulturlandskap i området. Avstand mellom de enkelte byggeenheter må ikke være mindre enn 50 meter. Bortsett fra naust og annen sjøhusbebyggelse skal bygninger i denne sonen ikke oppføres nærmere sjøen enn 50 meter, målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Avstand fra bygg/ anlegg til vann og vassdrag skal være minst 100 meter målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomstand.

**Eksisterende bebyggelse vil ikke bli berørt.**

Bestemmelsene er hjemlet i Plan- og bygningsloven.

Søknad om fritak for renovasjon **innvilges** da det ikke er tvungen renovasjon for fritidsboliger i Loppa kommune. Fritaket vil være gjeldende fra **21.03.2014**.



Kommunen vil ta kontakt med Vefas angående oppsigelse av abonnement, og avfallsdunk vil bli avhentet.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

#### **Vedlegg:**

Ingen

#### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Søknad om bruksendring samt fritak for renovasjon, Ingebjørg Karlsen 10.02.2014

#### **Saksopplysninger:**

I. Karlsen søker om bruksendring fra enebolig til fritidsbolig, samt fritak fra renovasjon, på eiendommen Gnr 19 Bnr 6 i Nuvsvåg. I. Karlsen søker om bruksendring og fritak for renovasjon da eiendommen står ubebodd og kun benyttes som fritidsbolig.

Hensikten med søknad om bruksendring er at søker også søker om fritak for renovasjon når boligen er bruksendret. Dette innvilges da det ikke er tvungen renovasjon for fritidsboliger i Loppa kommune. Fritaket fra renovasjon vil være gjeldende fra 21.03.2014.

#### **Vurdering:**

Bruksendring av bolighus til fritidsbolig er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningslovens § 20-1 d. Eiendommen ligger i LNF-sone B i arealplanen for Loppa kommune. I sone B kan spredt bolig-, hytte-, og ervervbebyggelse tillates etter at det i hvert enkelt tilfelle er avklart at landbruk- og statelige fagmyndigheter, samt kulturminnevernet ikke har vesentlige innvendinger.

Bebyggelsen skal lokaliseres slik at den ikke får en framtredd plassering i terrenget, og heller ikke belaster viltliv eller begrenser allmennhetens mulighet til å bruke turterreng, strandsonen, øyer eller elvebredder til friluftsliv.

Ved plassering av bygninger skal det tas nøye hensyn til kulturminner og kulturlandskap i området. Avstand mellom de enkelte byggeenheter må ikke være mindre enn 50 meter. Bortsett fra naust og annen sjøhusbebyggelse skal bygninger i denne sonen ikke oppføres nærmere sjøen enn 50 meter, målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Avstand fra bygg/ anlegg til vann og vassdrag skal være minst 100 meter målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomstand.

**Eksisterende bebyggelse vil ikke bli berørt.**

Bestemmelsene er hjemlet i Plan- og bygningsloven.

Da historien til alle bygg skal vises i matrikkelen når data endres, vil ny registrering bli; Enebolig som benyttes som fritidsbolig. Næringsgruppe; Annet som ikke er næring.

Det opplyses om at hvis det ved en senere anledning ønskes å bruke bygget som enebolig igjen, så må det søkes bruksendring på nytt. Da kommer dagens byggregler om teknisk standard til anvendelse, og

bygget må oppgraderes til dagens standard, noe som kan innebære store utgifter. Skulle dere med bakgrunn i dette ikke ønske å gjennomføre bruksendringen til fritidsbolig på nåværende tidspunkt, så må dere gi beskjed til undertegnede **innen 21.03.14**, og endringen vil ikke bli utført.

Med hilsen

Jonas Jakobsen  
Konsulent



## Delegert vedtak

Nr. Delegasjon - drift - 18/14

Bente Grønnum  
Rosenberggt. 27 A  
4007 STAVANGER

Deres ref.

Vår ref.  
2014/33-/5/136/DR

Sted/Dato.  
Øksfjord 26.02.2014

### 5/136 Søknad om bruksendring på eiendom

I henhold til kommunens delegasjonsreglement har Delegasjon - drift gjort følgende vedtak:

#### Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, **innvilges** søknad om bruksendring av enebolig til fritidsbolig på eiendommen Gnr 1 Bnr 136 på Sandland, Loppa kommune. Bygningsnummer 192622840.

§ 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) fasadeendring
- d) bruksendring** eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a

Eiendommen ligger i LNF-sone C i arealplanen for Loppa kommune. I denne sonen er det kun tillatt oppføring av bygninger tillagt stedbunden næring som landbruk, skog- og reindrift.

I denne sonen er bolig-, hytte-, og ervervsbebyggelse ikke tillatt. Forbudet gjelder ikke mindre vesentlig utvidelse av eksisterende bebyggelse.

**Eksisterende bebyggelse vil ikke bli berørt.**

Bestemmelsene er hjemlet i Plan- og bygningsloven.

Saker vedr. sone C skal forelegges landbruksmyndighetene til uttalelse.

Søknad om fritak for renovasjon innvilges da det ikke er tvungen renovasjon for fritidsboliger i Loppa kommune. Fritaket vil være gjeldende fra 12.03.2014.

Kommunen vil ta kontakt med Vefas angående oppsigelse av abonnement, og avfallsdunk vil bli avhentet.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Søknad om bruksendring samt fritak for renovasjon, Bente Grønnum 10.01.2014

**Saksopplysninger:**

Bente Grønnum søker om bruksendring fra enebolig til fritidsbolig, samt fritak fra renovasjon, på eiendommen Gnr 5 Bnr 135 på Sandland. B. Grønnum søker om bruksendring og fritak for renovasjon da eiendommen kun benyttes som fritidsbolig.

Landbruksmyndighetene har ingen innvendinger i saken.

Hensikten med søknad om bruksendring er at søker også søker om fritak for renovasjon når boligen er bruksendret. Dette innvilges da det ikke er tvungen renovasjon for fritidsboliger i Loppa kommune. Fritaket fra renovasjon vil være gjeldende fra 12.03.2014.

**Vurdering:**

Bruksendring av bolighus til fritidsbolig er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningslovens § 20-1 d. Eiendommen ligger i LNF-sone C i arealplanen for Loppa kommune. I denne sonen er det kun tillatt oppføring av bygninger tillagt stedbunden næring som landbruk, skog- og reindrift.

I denne sonen er bolig-, hytte-, og ervervsbebyggelse ikke tillatt. Forbudet gjelder ikke mindre vesentlig utvidelse av eksisterende bebyggelse.

**Eksisterende bebyggelse vil ikke bli berørt.**

Bestemmelsene er hjemlet i Plan- og bygningsloven.

Saker vedr. sone C skal forelegges landbruksmyndighetene til uttalelse.

Da historien til alle bygg skal vises i matrikkelen når data endres, vil ny registrering bli; Enebolig som benyttes som fritidsbolig. Næringsgruppe; Annet som ikke er næring.

Det opplyses om at hvis det ved en senere anledning ønskes å bruke bygget som enebolig igjen, da må det søkes bruksendring på nytt. Da kommer dagens byggregler om teknisk standard til anvendelse, og bygget må oppgraderes til dagens standard, noe som kan innebære store utgifter. Skulle dere med bakgrunn i dette ikke ønske å gjennomføre bruksendringen til fritidsbolig på nåværende tidspunkt, så må dere gi beskjed til undertegnede innen 12.03.14, og endringen vil ikke bli utført.

Med hilsen

Jonas Jakobsen  
Konsulent



## Delegert vedtak

Nr. Delegasjon - drift - 17/14

Selmer Pedersen  
Saltnesveien 15  
9550 ØKSFJORD

Deres ref.

Vår ref.  
2013/780-/17/64/DR

Sted/Dato.  
Øksfjord 26.02.2014

### 17/64 Søknad om bruksendring

I henhold til kommunens delegasjonsreglement har Delegasjon - drift gjort følgende vedtak:

#### Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, **innvilges** søknad om bruksendring av enebolig til fritidsbolig på eiendommen Gnr 17 Bnr 64 i Nuvsvåg, Loppa kommune. Bygningsnummer 192629748.

§ 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) fasadeendring
- d) bruksendring** eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a

Eiendommen ligger i LNF-sone B i arealplanen for Loppa kommune. I sone B kan spredt bolig-, hytte-, og ervervbebyggelse tillates etter at det i hvert enkelt tilfelle er avklart at landbruk- og statelige fagmyndigheter, samt kulturminnevernet ikke har vesentlige innvendinger.

Bebyggelsen skal lokaliseres slik at den ikke får en framtrødende plassering i terrenget, og heller ikke belaster viltliv eller begrenser allmennhetens mulighet til å bruke turterreng, strandsonen, øyer eller elvebredder til friluftsliv.

Ved plassering av bygninger skal det tas nøye hensyn til kulturminner og kulturlandskap i området. Avstand mellom de enkelte byggeenheter må ikke være mindre enn 50 meter. Bortsett fra naust og annen sjøhusbebyggelse skal bygninger i denne sonen ikke oppføres nærmere sjøen enn 50 meter, målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Avstand fra bygg/ anlegg til vann og vassdrag skal være minst 100 meter målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomstand.

Eksisterende bebyggelse vil ikke bli berørt.

Bestemmelsene er hjemlet i Plan- og bygningsloven.

Søknad om fritak for renovasjon innvilges da det ikke er tvungen renovasjon for fritidsboliger i Loppa kommune. Fritaket vil være gjeldende fra 09.03.2014.

Kommunen vil ta kontakt med Vefas angående oppsigelse av abonnement, og avfallsdunk vil bli avhentet.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Søknad om bruksendring samt fritak for renovasjon, Selmer Pedersen 01.11.2013

**Saksopplysninger:**

Selmer Pedersen søker om bruksendring fra enebolig til fritidsbolig, samt fritak fra renovasjon, på eiendommen Gnr 17 Bnr 64 i Klubbenesvik. S. Pedersen søker om bruksendring og fritak for renovasjon da eiendommen står ubebodd og benyttes kun som fritidsbolig.

Hensikten med søknad om bruksendring er at søker også søker om fritak for renovasjon når boligen er bruksendret. Dette innvilges da det ikke er tvungen renovasjon for fritidsboliger i Loppa kommune. Fritaket fra renovasjon vil være gjeldende fra 09.03.2014.

**Vurdering:**

Bruksendring av bolighus til fritidsbolig er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningslovens § 20-1 d. Eiendommen ligger i LNF-sone B i arealplanen for Loppa kommune. I sone B kan spredt bolig-, hytte-, og ervervbebyggelse tillates etter at det i hvert enkelt tilfelle er avklart at landbruk- og statelige fagmyndigheter, samt kulturminnevernet ikke har vesentlige innvendinger.

Bebyggelsen skal lokaliseres slik at den ikke får en framtredd plassering i terrenget, og heller ikke belaster viltliv eller begrenser allmennhetens mulighet til å bruke turterreng, strandsonen, øyer eller elvebredder til friluftsliv.

Ved plassering av bygninger skal det tas nøye hensyn til kulturminner og kulturlandskap i området. Avstand mellom de enkelte byggeenheter må ikke være mindre enn 50 meter. Bortsett fra naust og annen sjøhusbebyggelse skal bygninger i denne sonen ikke oppføres nærmere sjøen enn 50 meter, målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Avstand fra bygg/ anlegg til vann og vassdrag skal være minst 100 meter målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomstand.

**Eksisterende bebyggelse vil ikke bli berørt.**

Bestemmelsene er hjemlet i Plan- og bygningsloven.

Da historien til alle bygg skal vises i matrikkelen når data endres, vil ny registrering bli; Enebolig som benyttes som fritidsbolig. Næringsgruppe; Annet som ikke er næring.

Det opplyses om at hvis det ved en senere anledning ønskes å bruke bygget som enebolig igjen, så må det søkes bruksendring på nytt. Da kommer dagens byggregler om teknisk standard til anvendelse, og bygget må oppgraderes til dagens standard, noe som kan innebære store utgifter. Skulle dere med bakgrunn i dette ikke ønske å gjennomføre bruksendringen til fritidsbolig på nåværende tidspunkt, så må dere gi beskjed til undertegnede innen 09.03.14, og endringen vil ikke bli utført.

Med hilsen

Jonas Jakobsen  
Konsulent



## Delegert vedtak

Nr. Delegasjon - drift - 4/14

Nanna Gamst

9585 SANDLAND

Deres ref.

Vår ref.  
2014/49-/221/DR

Sted/Dato.  
Øksfjord 24.02.2014

### Søknad om fritak for renovasjonsavgift

I henhold til kommunens delegasjonsreglement har Delegasjon - drift gjort følgende vedtak:

#### Vedtak:

Jf. § 4 i kommunal forskrift for innsamling av forbruksavfall og § 34 i Forurensningsloven, **innvilges ikke** søknad om fritak for renovasjonsavgift for eiendommen 5/87 på Sandland i Loppa kommune.

Loppa kommune har jf. § 4 i kommunal forskrift for forbruksavfall, tvungen renovasjon. Alle eiendommer som ligger i kommunens renovasjonsområde omfattes av kommunens renovasjonsordning.

§ 34 forurensningsloven; *avfallsgebyr*:

Gebyr skal betales av den som eier en eiendom som omfattes av ordning for innsamling av avfall eller tømming av slamavskiller, privet m.v. etter loven her.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

#### Vedlegg:

#### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Søknad om fritak for renovasjonsavgift, Nanna Gamst, 08.01.2014

**Saksopplysninger:**

N. Gamst søker om fritak for renovasjonsavgift for eiendommen 5/87 for perioden 03.12.2013-16.04.2014 pga. at hun er bortreist i denne periode.

Loppa kommune har jf. § 4 i kommunal forskrift for forbruksavfall, tvungen renovasjon. Alle eiendommer som ligger i kommunens renovasjonsområde omfattes av kommunens renovasjonsordning.

**Vurdering:**

Tvungen renovasjon (jf. § 4 i kommunal forskrift) gjennomføres uansett hvor ofte abonnenten benytter sig av renovasjonstilbudet.

Med hilsen

Jonas Jakobsen  
Konsulent





## Delegert vedtak

Nr. -

Finnmarkeiendommen  
Postboks 133  
9811 Vadsø

Deres ref.  
13/01639 JER 462.2 (14)

Vår ref.  
2013/799-/L83/DR

Sted/Dato.  
Øksfjord 21.02.2014

### Søknad om tillatelse etter plan- og bygningsloven - Punktfeste for strømtransformator på Marøya

I henhold til kommunens delegasjonsreglement har delegasjon - Drift gjort følgende vedtak:

#### Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-2 og 21-9 og Naturmangfoldslovens § 8, innvilges søknad om punktfeste for strømtransformator på Marøya.

#### § 20-2. Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver

Følgende tiltak som er søknadspliktige etter § 20-1, er unntatt fra reglene i § 20-1 andre ledd:

- a) mindre tiltak på bebygd eiendom
- b) alminnelige driftsbygninger i landbruket
- c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år.

Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver.

#### § 21-9. Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

#### § 8. Kunnskapsgrunnlaget (Naturmangfoldsloven)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

Naturmangfoldet vil ikke bli skadelidende ved gjennomføring av dette tiltaket. Eiendommen er bebygd fra før, og vi har ingen vernede eller truede arter eller naturtyper på tiltaksstedet.

**Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket er i samsvar med plan- og bygningsloven med forskrifter.**

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

**Vedlegg:**

Søknad om tillatelse etter plan- og bygningsloven – Punkt feste for strømtransformator  
Søknad fra Mainstream Norway AS

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Anvendt lovverk

**Saksopplysninger:**

Mainstream Norway AS søker om tillatelse til å sette opp en strømtransformator på ca. 2x2 meter i fjæra på Marøya for å få landstrøm på deres lokalitet 10966 som et tiltak for å spare strøm, og spare miljøet for dyr og forurensende dieselstrøm. Det vil bli lagt ut en kabel over fjorden på ca. 1250 meter.

**Vurdering:**

Søknaden er innvilget fra FeFo etter å ha vurdert den i forhold til Finnmarksloven og Sametingets retningslinjer. Kontrakt vil ikke bli oppretter og tiltaket kan ikke gjennomføres før kommunen har gitt tillatelse etter plan- og bygningsloven.

Søknaden har vært sendt på høring til statlige fagmyndigheter, da eiendommen ligger i LNF området C på Marøya i Loppa kommune.

Med hilsen

Marit Schwalenberg Figenschau  
Konsulent



LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

## Delegert vedtak

Nr. Delegasjon - drift - 14/14

Norlaug N. Richardsen  
Reistadhaugen 31  
9513 ALTA

Deres ref.

Vår ref.  
2013/526-19/11/DR

Sted/Dato.  
Øksfjord 12.02.2014

### 9/11 Vedtak - Riving og nedbrenning av falleferdig naust

I henhold til kommunens delegasjonsreglement har Delegasjon - drift gjort følgende vedtak:

#### Vedtaket:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-2 og 21-9 og § 8 i Naturmangfoldsloven, **innvilges** søknad om tillatelse til tiltak; Brenning av naust på eiendommen gnr. 9 bnr. 11 i Langfjordhamn.

#### § 20-2 Tiltak som krever søknad og tillatelse og kan forestås av tiltakshaver

Følgende tiltak som er søknadspliktige etter § 20-1, er unntatt fra reglene i § 20-1 andre ledd:

- a) mindre tiltak på bebygd eiendom.
- d) Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver.

#### §21-9 Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest etter 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

#### § 8. Kunnskapsgrunnlaget (Naturmangfoldsloven)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

Naturmangfoldet vil ikke bli skadelidende ved gjennomføring av dette tiltaket. Eiendommen er bebygd fra før.

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket er i samsvar med plan- og bygningsloven med forskrifter.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

**Vedlegg:**

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Anvendt lovverk

**Saksopplysninger:**

Norlaug Rikardsen søker om tillatelse til å brenne et naust på eiendommen gnr. 9 bnr. 11

**Vurdering:**

Med hilsen

Marit Schwalenberg Figenschau  
Konsulent



Dato: 27.01.2014  
Arkivref: 2013/552-0 /  
7/34

Marit Schwalenberg  
Figenschau

Saksnr	Utvalg	Møtedato
7/14	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	04.02.2014
12/14	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	25.03.2014

**7/34 Søknad om dispensasjon fra Kommuneplan - arealdel for Loppa kommune**

***Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 04.02.2014***

Saken utgår.

***Rådmannens forslag til vedtak:***

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-1, samt bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, avslås søknad om dispensasjon, på eiendommen Gnr 7 Bnr 34 på Sandland i Loppa kommune.

Begrunnelsen for avslaget er at eiendommen ligger i tettstedsområde i arealplanen for Loppa kommune.

I disse områdene tillates ikke etablert fritidsboliger.

**Tettstedsområde**

Dette område avsatt til bygging og utvikling. Det tillates ikke fritidsboliger i dette området. Sitat hentet fra punktet fritidsbebyggelse: «Det er en lite ønskelig situasjon at betydelige deler av boligmassen i tettstedene bare blir benyttet deler av året. Kommunen bør derfor holde en restriktiv linje her og forbeholde tettstedene i størst mulig grad for fastboende.»

***Vedlegg:***

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanen arealdel for Loppa kommune

7/34 Uttalelse vedr. søknad om fritidsbebyggelse

7/34 Uttalelse vedr. søknad om dispensasjon etter pbl §19-2 for fritidsbebyggelse

Uttalelse

### **Saksutredning:**

Saken var oppe i TPN den **09.09.2013**. Administrasjonens forslag til vedtak var å gi avslag på søknad om dispensasjon fra arealplan. TPN valgte å se bort i fra administrasjonens innstilling og ga dispensasjon fra arealplan.

Dispensjoner fra arealplan skal behandles etter plan- og bygningsloven.

#### **§ 19-1. Søknad om dispensasjon**

*Dispensasjon krever grunngitt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.*

Det vil si at før TPN kan gi dispensasjon må saken være ute på høring til alle berørte parter og sektormyndigheter.

#### **§ 19-2 Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov.**

*Det kan settes vilkår for dispensasjonen.*

*Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*

*Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.*

Det må derfor tydelig dokumenteres at dispensasjonen er gjort i forhold til bestemmelsene og at fordelene er større enn ulempene. Samt at konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Herunder kommer blant annet naturmangfoldsloven som krever en klar redegjørelse etter

#### **§ 8. (kunnskapsgrunnlaget)**

*Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.*

*Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.*

Saken ble sendt ut på ny høring (se vedlegg for merknader).

Det er på grunnlag av de nevnte paragrafer i Plan og Bygningsloven og Naturmangfoldsloven at saken må behandles på nytt.

### ***Rådmannens vurdering:***

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-1, samt bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, avslås søknad om dispensasjon, på eiendommen Gnr 7 Bnr 34 på Sandland i Loppa kommune.

Begrunnelsen for avslaget er at eiendommen ligger i tettstedsområde i arealplanen for Loppa kommune.

I disse områdene tillates ikke etablert fritidsboliger.

### ***Tettstedsområde***

Dette område avsatt til bygging og utvikling. Det tillates ikke fritidsboliger i dette området. Sitat hentet fra punktet fritidsbebyggelse: «Det er en lite ønskelig situasjon at betydelige deler av boligmassen i tettstedene bare blir benyttet deler av året. Kommunen bør derfor holde en restriktiv linje her og forbeholde tettstedene i størst mulig grad for fastboende.»

17 JUL 2013

Torsdag, 11. juli 2013

Loppa Kommune  
Driftsavdelingen  
9550 Øksfjord

Ref. Fred Arne Ulriksen

## Søknad dispensasjon fra Kommuneplan – arealdel for Loppa Kommune.

**Omsøkt arealdel er i kommuneplan arealdel for Loppa Kommune avsatt til tettstedsområde. Jeg søker om dispensasjon fra gjeldene kommuneplan. I denne søknaden representerer jeg, Torunn og Per Erik.**

### Kommuneplanen – arealdels tolking

Jeg har tomt, 7/34 på stedet Sandland, som jeg ønsker å benytte til fritidsbolig/ hytte. Slik jeg tolker kartutsnittet (det må tolkes fordi kartet er diffust pga. valgt målestokk) så ligger denne tomten i sonen som er definert «tettbygdområde» i Kommuneplanen, dvs. sone A eller B, definert i Kommuneplanen. Punkt 4. i Kommuneplanen for Loppa kommune henviser til Plan- og bygningslovens § 7 som gir adgang til å søke om dispensasjon fra lovens bestemmelser og kommuneplanens arealdel. Med andre ord, området tillater kun bolighus, men det er rom for skjønn og dispensasjon er mulig å gi. Jeg leser at kommuneplanen er under rulling, så kanskje kan vi dra nytte av at den nye planen tar hensyn til denne type strukturelle endringer.

### Fritidsbolig/ hytte kontra bolighus

Kravene til bolighus kontra fritidsbolig/ hytte er forskjellig, dette gir seg utslag i areal behov, teknisk standard og tilgjengelighet. Disse faktorene resulterer i større investeringskostnader dersom «bolighus» bygges frem for fritidsbolig/ hytte, beregning viser ca. 40-50 % forskjell. Vår intensjon er å oppføre fritidsbolig/ hytte, derfor er denne avklaringen avgjørende for gjennomføringen av tiltaket.

### Teknisk standard på fritidsbolig/ hytte

Prosjektet vi tenker oss vil ha langt bedre byggeteknisk standard enn de siste bolighusene som ble bygd på Sandland, de ble oppført fra 80 tallet. Den planlagte fritidsboligen oppfyller de tidsriktige behov og krav.

- Bedre isolert i vegger, tak, gulv, vindu, dører.
- Tåle større vindlaster og snølaste.
- Nyeste teknologi på oppvarming, ventilasjon, el, tele, samt for vann og avløp.
- Flere energibærere som alternativ for oppvarming.



#### Argumenter for å gi dispensasjon

Fra mitt ståsted er det mange gode argumenter for å gi dispensasjon fra gjeldene kommuneplan, her er noen listet opp:

- Sandland er attraktiv til ferie og fritid, spesielt med vår tilknytning til stedet.
- Sandland fraflyttes, fritidsbesøkende vil bidra til å opprettholde infrastruktur og offentlig kommunikasjonstilbud på sikt.
- Sandland er unik med mye areal for fremtidig prosjekter, dette gir grunnlag for en omdisponering av areal.
- Kommuneplanen sier også, sitat: «..forbeholde tettstedene i størst mulig grad for fastboende», det er forståelig, men det har minket kraftig med antall fastboende og trenden er negativ.

#### Tilknytning til Sandland

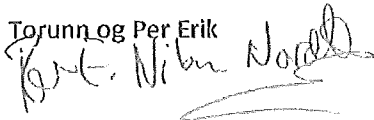
Vi har begge tilknytning til stedet Sandland og tomte, Per Erik vokste opp på Sandland og familiens første bolig «Bårstua» stod på denne tomte, den ble for øvrig revet da hans foreldre i 1968 bygget nytt hus. 50 % av Torunns familie kommer fra Hettekjeila rett vest for Sandland, hennes besteforeldre flyttet til Sandland på 60 tallet. Dette for å understreke våre bånd til Sandland.

#### Venter på behandling

Dette er et lite prosjekt, likevel håper jeg at denne søknaden oppfattes positivt. Hvis søknaden er mangelfull eller vi kan bidra med noe, kontakt oss omgående.

Med vennlig hilsen

Torunn og Per Erik



#### Vedlegg:

- Arealplan, kartutsnitt.
- Situasjonsskart, tomt gbn. 7/34.
- Tegninger, preliminær.



FINNMARK FYLKESKOMMUNE  
FINNMÁRKKU FYLKKAGIELDA  
Sentraladministrasjonen  
Guovddášhálddahus

Vår dato: 07.11.2013

Vår ref: 201309460-3

Arkivkode: ---

Deres ref:

Gradering:

Saksbehandler: Kenneth Webb  
Vollan  
Telefon: +4778963138  
kenneth.webb.vollan@ffk.no

Torunn Karlsen og Per Erik  
Nilsen Nordbø  
Reistadskogen 19  
9513 ALTA

MOTTATT

28 NOV 2013

Loppa kommune

## Uttalelse vedrørende søknad om dispensasjon etter pbl. § 19-2 for fritidsbebyggelse under gnr. 7/34 ved Storelva, Sandland - Loppa kommune

Vi viser til Deres e-post av 09.10.2013.

### PLANFAGLIGE MERKNADER

Finnmark fylkeskommune ønsker å kommentere prosessen vedrørende søknad om dispensasjon for bygging av hytte på eiendom gnr 7 bnr 34 på Sandland i Loppa kommune.

Vi har i ett og samme brev mottatt både søknad om dispensasjon og vedtak som innvilger dispensasjon. Normal prosedyre er at det først sendes ut varsel om høring til de berørte sektormyndigheter. Disse gir så sine uttalelser. Deretter blir varsel om vedtak sendt.

Kapittel 19 i plan- og bygningsloven omhandler dispensasjon. Den bestemmelsen det vises til (§ 19-1) vedrørende det aktuelle vedtak, er en bestemmelse som angir hvordan søknaden skal utformes.

Den bestemmelse som gir kommunen myndighet til å dispensere fra bestemmelser i loven, forskrifter eller planer gitt i medhold av loven, er plan- og bygningsloven § 19-2. Det er denne paragrafen som burde vært angitt som hjemmel for det aktuelle vedtak.

Vedrørende innholdet i vedtaket, at det ble innvilget dispensasjon, har Finnmark fylkeskommune ingen merknader til.

### KULTURMINNEFAGLIGE MERKNADER

Finnmark fylkeskommune kjenner ikke til automatisk freda kulturminner innafor det aktuelle området og har derfor ingen merknader til søknad.

Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten. Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulml.) § 8 andre ledd. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.

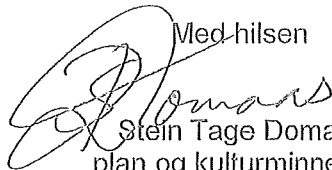
Denne uttalelsen er gitt på vegne av Finnmark fylkeskommune. Vi gjør for øvrig oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for miljø, areal og kulturminner Finnmark.

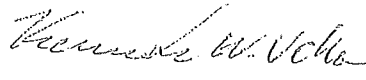
Postadresse  
Fylkeshuset  
9815 VADSØ  
postmottak@ffk.no

Besøksadresse  
Henry Karlsens plass 1  
9800 VADSØ  
www.ffk.no

Telefon +47 78 96 30 00  
Telefaks +47 78 96 30 01

Org.nr 964 994 218  
Bankkonto 4930.09.12051

Med-hilsen  
  
Stein Tage Domaas  
plan og kulturminnesjef

  
Kenneth Webb Volla  
arkeolog

Kopi til: Loppa kommune , Parkveien 1 - 3, 9550 ØKSFJORD; Sametinget / Sámediggi ,  
Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Kárásjohka/Karasjok

L,

MOTTATT

20 DES 2013

Loppa kommune

Loppa kommune

Parkveien 1/3  
9550 ØKSFJORD

ÁSSEMEANNUDEADDJI/SAKSBEHANDLER  
Andreas Stångberg, +47 78 48 42 28  
andreas.stangberg@samediggi.no

DIN ČUJ./DERES REF.  
2013/552

MIN ČUJ./VÁR REF.  
13/5286 - 3  
Almmut go válddát oktavuoda/  
Oppgís ved henvendelse

BEAIV/DATO  
16.12.2013

## Uttalelse vedrørende søknad om fritidsbebyggelse under gbnr 7/34 ved Storelva, Sandland - Loppa kommune

Vi viser til deres brev av 03.12.2013.

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til søknaden.

Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten. Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre strukturer/spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være bygninger, hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er heller på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Finnmark fylkeskommune.

Dearvvuodaiguin/Med hilsen

Andreas Stångberg  
fágajodiheaddji/fagleder - kulturmuittut

  
Thor-Andreas Basso

Kopijja / Kopi til:

Finnmárkkku fylkkagielda - Finnmark fylkeskommune Sentraladministrasjonen 9815 VADSØ

det er jo bra at det heller bygges i tettstedet enn at det bygges i nye og ubrukte områder.

---

**From:** solbjorg.jensen@loppa.kommune.no  
**To:** aslakmturi@hotmail.com  
**Subject:** Dokument som ikke var vedlagt i tidligere mail  
**Date:** Thu, 5 Dec 2013 14:15:43 +0000

Hei

Vedlagt sendes vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring av 9.9.2013.

**Fra:** Gunn Helga Martinsen [mailto:loppajenta@hotmail.com]  
**Sendt:** 5. desember 2013 15:13  
**Til:** Solbjørg Jensen  
**Emne:** dokument



## LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 10.02.2014  
Arkivref: 2014/110-0 /  
11/46

Marit Schwalenberg  
Figenschau

Saksnr	Utvalg	Møtedato
13/14	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	25.03.2014

### 11/46 Byggesak Bergsfjord, søknad etter pbl § 20-2 og søknad om dispensasjons etter pbl § 1-8

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-2, 21-9 og Naturmangfoldloven § 8, innvilges søknad om dispensasjon for tiltak i LNF-område og søknad om dispensasjon fra PBL. § 1-8 om bygging i 100-meters beltet langs sjøen, på eiendommen gnr 11, bnr 46 i Bergsfjord.

#### § 20-2. Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver

Følgende tiltak som er søknadsppliktige etter § 20-1, er unntatt fra reglene i § 20-1 andre ledd:

- a) mindre tiltak på bebygd eiendom
- b) alminnelige driftsbygninger i landbruket
- c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år.

Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver.

#### § 21-9. Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

#### § 8. Kunnskapsgrunnlaget (Naturmangfoldloven)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

Naturmangfoldet vil ikke bli skadelidende ved gjennomføring av dette tiltaket. Eiendommen er bebygd fra før, og vi har ingen vernede eller truede arter eller naturtyper på tiltaksstedet.

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket er i samsvar med plan- og bygningsloven med forskrifter.

**Vedlegg:**

Søknadsskjema  
B1 Følgerev – dispensasjonssøknad  
Q1 Eksisterende avtale med grunneier  
Q2 Brev fra DNK  
Q3 Fullmakt Rambøll

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Anvendt lovverk

**Saksutredning:**

Norkring AS v/ Grethe Lill Ryeng søker om dispensasjon for tiltak i LNF-område og søknad om dispensasjon fra PBL. § 1-8 om bygging i 100-metersbeltet langs sjøen.

Det søkes om å bytte ut den gamle masten med noe høyere og kraftigere mast. Oppgraderingen av anlegget er nødvendig da det skal inn nye og andre antenner på masten.

Det søkes om tiltak uten ansvarsrett fordi dette er et teknisk anlegg som det ikke stilles spesielle krav til etter TEK 10.

Det bes om at hele søknaden behandles som et tiltak som kan forestås av tiltakshaver Norkring AS på bakgrunn av deres spesialkompetanse innenfor området. Det er heller ingen bebyggelse i nærheten, så ingen anlegg eller personer vil bli berørt av endringen.

Begrunnelsen for å søke dispensasjon er at dette allerede er et etablert anlegg som det nå søkes om endring for. Anlegget er til for å betjene allmennheten og er et passivt anlegg. Endringen vil derfor ikke medføre endret, eller økt bruk av området. Den vil derimot bety at befolkningen får en sikrere mobildekning, tilgang til DAB-radio og at nødnett kan bygges ut på landsbasis

**Rådmannens vurdering:**

Det søkes om tiltak uten ansvarsrett i et område hvor det i kommuneplanens arealdel er merket som LNF C.



## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?  Ja  Nei  
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?  Ja  Nei  
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd  
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).  
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?  Ja  Nei  
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	11	46						Loppa kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed		
	Bergsfjord				9550	ØKSFJORD		
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1							
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
	<input type="checkbox"/>	Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)						
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)						
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
<input checked="" type="checkbox"/>	Annet: Telekommunikasjonsanlegg. Bytte av mast							
	Planlagt bruk/formål			Beskriv				
				Telekommunikasjonsanlegg.				

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Navn på plan						
	Kommuneplanen						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på <a href="http://www.be.no">www.be.no</a> eller kontakt kommunen						
	Ikke aktuelt						

Plassering							
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						Vedlegg nr.
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert						Q -
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						Vedlegg nr.
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert						Q -
Avstand	Minste avstand til nabogrense	langt	m				
	Minste avstand til annen bygning	langt	m				
	Minste avstand til midten av vei	langt	m	Deite skal vises på situasjonsplanen			



Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
	Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak	
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 3	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Norkring AS	Telefon (dagtid) 92 66 27 76	Mobiltelefon 92 66 27 76
Adresse Snarøyveien 30, Bygg M2F	Postnr. 1331	Poststed FORNEBU
Dato 02.12.13	E-post torvald.trondsen@telenor.com	
Gjentas med blokkbokstaver GRETHE LILL RYENG		Eventuelt organisasjonsnr. 976 548 973

Byggesak  
Loppa Kommune  
Parkveien 1/3  
9550 Øksfjord

**BERGSFJORD, GNR 11, BNR 46- SØKNAD ETTER PBL § 20-2 FOR BYTTE AV MAST.**

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR TILTAK I LNF-OMRÅDE OG SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PBL § 1-8 OM BYGGING I 100-METERS BELTET LANGS SJØEN.**

Dato 2013-12-02

**Tiltaket**

Det søkes om å bytte ut den gamle masten med noe høyere og kraftigere mast. Oppgraderingen av anlegget er nødvendig da det skal inn nye og andre antenner på masten. Det søkes om tiltak uten ansvarsrett fordi dette er et teknisk anlegg som det ikke stilles spesielle krav til etter TEK 10 - og der både prosjektering og utførelse foretas av foretak som har dette som sitt spesialområde. Videre er prosjekteringen relativt enkel da mastetyper tas ut av en tabell etter beregning av egenvekt, is- og vindlast. Masten settes sammen av metallseksjoner som leveres ferdig i egnede lenger. Når den nye masten er oppført blir tekniske komponenter overført fra den gamle masten og etter dette blir den nedrigget.

I byggesakssammenheng vil denne prosjekteringen være så enkel at vi foreslår den kan legges i tiltaksklasse 1. Det bes om at hele søknaden kan behandles som et tiltak som kan forestås av tiltakshaver Norkring AS på bakgrunn av deres spesial-kompetanse innenfor området.

Det er heller ingen bebyggelse i nærheten, så ingen anlegg eller personer vil bli berørt av endringen.

Hvis kommunen likevel mener at tiltaket må belegges med ansvar, kan søknad om ansvarsrett ettersendes.

**Ber om fritak for nabovarsling**

Så langt vi kan se er det ingen bebyggelse eller tilstøtende eiendommer som blir berørt av endringen, og det bes derfor om fritak for nabovarsling.

**Reguleringsstatus - søknad om dispensasjon.**

Anlegget ligger på ei øy innenfor en LNF sone der det i følge kommuneplanens arealdel ikke er tillatt med bygg og anlegg utenom stedbunden næring. Tiltaket vil derfor være avhengig av en dispensasjon for å kunne gjennomføres. Videre ligger anlegget ca 55-60 meter fra sjøen.

Rambøll  
Hoffsveien 4  
Pb 427 Skøyen  
NO-0213 OSLO

T +47 22 51 80 00  
F +47 22 51 80 01  
www.ramboll.no

Vår ref. GLROSL



Det søkes derfor om dispensasjon fra det generelle byggeforbudet i LNF-område og dispensasjon fra byggeforbudet i 100 meters beltet langs sjøen.

Begrunnelsen for å søke dispensasjon er at dette allerede er et etablert anlegg som det nå søkes om endring for. Anlegget er til for å betjene allmennheten og er et passivt anlegg. Endringen vil derfor ikke medføre endret, eller økt bruk av området. Men endringen vil bety at befolkningen får en sikrere mobildekning, tilgang til DAB-radio og at nødnett kan bygges ut på landsbasis.

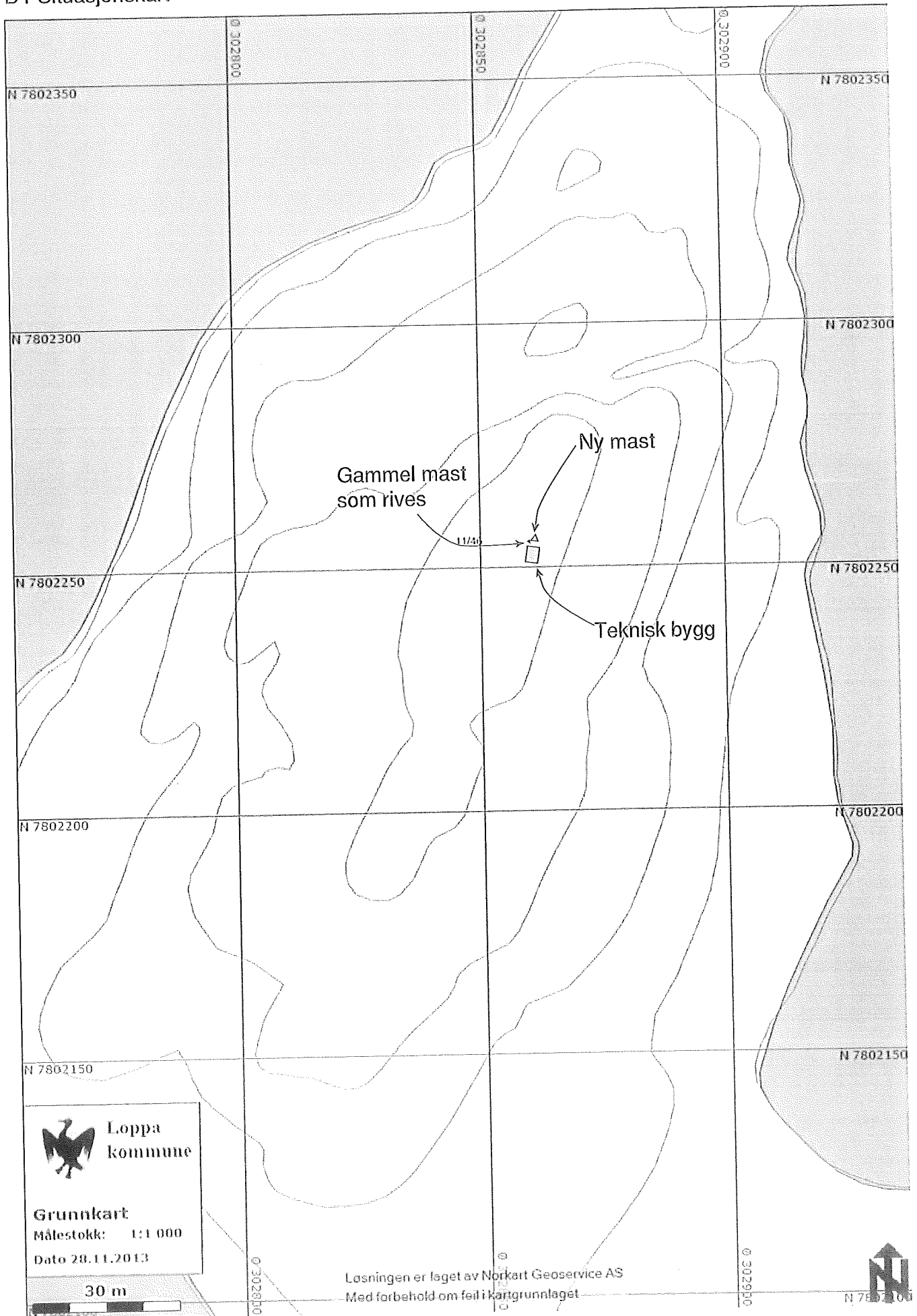
Med vennlig hilsen

  
Grethe Lill Ryeng

D/M 92471924  
grethe.lill.ryeng@ramboll.no

Grunneier:  
Cort Buck Rustad  
9580 Bergsfjord

D1 Situasjonsskart



Kringkasting- og fjernsynanlegg -  
avtale om grunnrettigheter

Stasjon/frekvensomformer

Bergsfjord

Grunneier

Firma Buck Cort A/S

Eier av eiendommen

Langholmen

Gnr mat. 8	Bnr 1. nr 1a	Herred Loppa
---------------	-----------------	-----------------

1. Avtalen er inngått mellom grunneieren og Den norske stat v/Televerket på vegne av Norsk Rikskringkasting.
2. På eiendommen, innenfor et område som vist/beskrevet på side 2, kan det plasseres et radioanlegg, hus for radioteknisk utstyr m.m., antennemaster med barduner, jordnett og andre innretninger. Jordnettet kan om nødvendig forlenges til avslutning i myrer eller annen egnet grunn som ligger utenfor det nevnte området.
3. Linjer for elektrisk kraft, telefon osv. kan føres fram til radioanlegget over grunneierens øvrige eiendom.
4. Ferdsel og transport kan foregå fram til radioanlegget over grunneierens øvrige eiendom.
5. Grunneieren kan ikke si opp avtalen. Televerket kan si opp avtalen, men plikter da å fjerne radioanlegget og foreta nødvendig opprydding. Grunneieren plikter ikke å betale tilbake noen forholdsmessig del av erstatningene han har mottatt.
6. Avtalen kan tinglyses.
7. Televerket dekker utgiftene i forbindelse med oppretting av avtalen.
8. Erstatning for rettighetene i pkt. 2-5 og erstatning<sup>x)</sup> for skader og ulemper i forbindelse med bygging av anlegget<sup>x)</sup> er fastsatt henholdsvis til kr. 750.,..... og kr. ....../fastsettes seinere i ny avtale eller ved skjønn. Dersom erstatningen fastsettes ved skjønn, skal underskjønnet styres av lensmannen, og reglene i skjønnsloven skal følges.
9. Grunneieren, Norsk Rikskringkasting og Televerket har fått hvert sitt eksemplar av avtalen.

## 10. Tillegsvilkår:

For tinglysningen kr. 51

Ført inn i dagboken ved

Alta-sorenskriverembete

som nr. 2834 den 13.10.1974

Ført inn i grunnboken på eiend. Langholmen med omliggende tre holmer

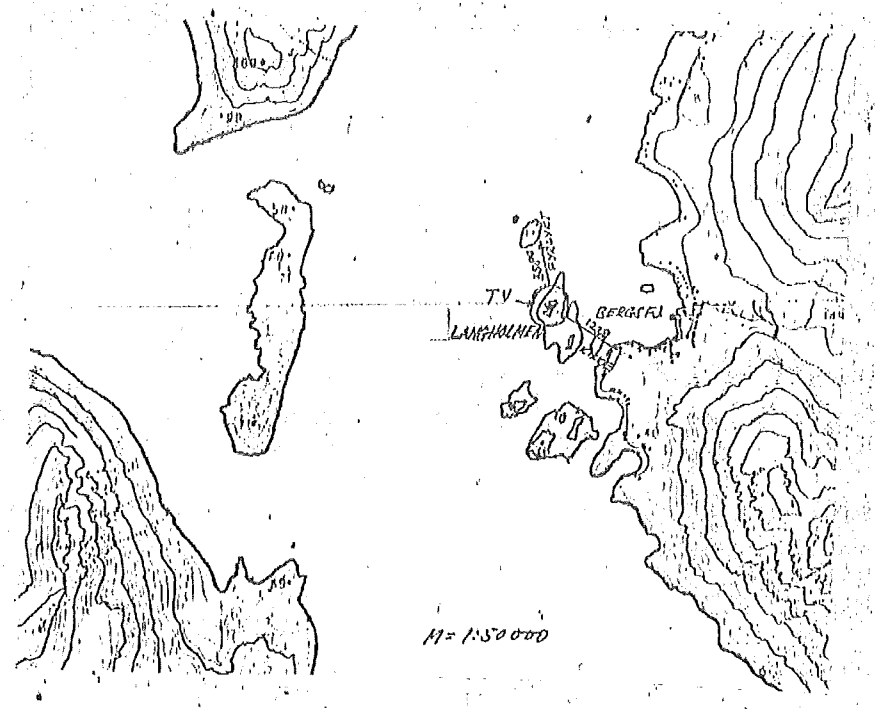
personregistret

for kr. 100,- mot kr.

matr. nr. 8 lnr 1a i Loppa

x) Stryk det som ikke passer.

Skisse som viser plassering av anlegget i forhold til faste punkter som hus, veger m.m. evtl. beskrivelse av anleggets plassering.



M = 1:150 000

Sted og dato: 9580 BERGSFJORD 2/8-76. Sted og dato: HAMMESTAD TELEFONNØR  
CORT BLICKVÅS  
Grunneier: Carl Paul Pankh. Thøelby Jensen  
Telestasjon: J. Jacobsen  
For Televerket



Deres referanse:

Vår referanse:  
12/86-2

Dato:  
16.10.2012

## **NØDVENDIGE ENDRINGER PÅ BASESTASJONER SOM SKAL SAMLOKALISERES MED NØDNETT**

Vi viser til vårt brev til alle landets kommuner sendt 30.09.2011 om utbyggingen av Nødnett i hele Norge. Nødnett er et digitalt, avlytningssikret sambandsnett for nødetatene brann, helse, og politi, samt andre aktører med et nød- og beredskapsansvar. Stortinget besluttet 9. juni 2011 at Nødnett skal bygges ut i hele Norge (jf. Prop 100 (2010 – 2011)).

Resten av utrullingene vil skje i fem geografiske faser frem til og med 2015. For at prosjektet skal rekke de stramme tidsfristene, er vi avhengig av et godt samarbeid med rask saksbehandling i kommunene.

Arbeidet med å skaffe et tilstrekkelig antall basestasjoner for resten av utbyggingen startet høsten 2011. Det er satt strenge dekningskrav for Nødnett, og det må etableres anslagsvis 1.900-2.000 basestasjoner på landsbasis. Både i det daglige og i en krisesituasjon er god dekning avgjørende for muligheten til å yte en fullgod tjeneste og redde liv og helse.

Det er et uttrykt mål at færrest mulig helt nye basestasjoner skal bygges i forbindelse med Nødnett. Utbyggeren skal derfor i størst mulig grad innplassere nye basestasjoner i allerede eksisterende infrastruktur eller plassere antennene på taket av eksisterende, høye byggverk.

I en del områder vil tilpasningene til Nødnett på eksisterende basestasjoner føre til såpass store endringer at det kreves en byggesøknad. De aktuelle basestasjonene er som oftest eid av teleoperatører som blant annet Netcom, Telenor, Jernbaneverket og Forsvaret.

Kontoradresse:  
Nydalen allé 37a  
Oslo

Postadresse:  
Postboks 7 Nydalen PIE  
0410 Oslo

Telefon sentralbord:  
23 00 57 00

Telefaks:  
22 23 29 41

Organisasjonsnummer: 990 382 840 MVA

Typiske endringer som kan trenges er:

- Skifte av mast (ny mast ved siden av den gamle og så flytting av antenner fra gammel til ny mast)
- Masteforlengelse
- Utvidelse av eksisterende hus/hytte for utstyrs plassering
- Nytt hus/hytte ved siden av eksisterende hus/hytte

Dette brevet er skrevet for at statens leverandør (Motorola Solutions Inc) og deres samarbeidspartnere (blant annet Telenor, Norkring, Mobile Norway, Jernbaneverket, Forsvaret, Site Service og Technogarden, m.fl) kan bekrefte overfor kommuner og andre relevante aktører at de bygger Nødnett på vegne av staten og at dette prosjektet bidrar til å nå nasjonale mål om bedre trygghet i krisesituasjoner.

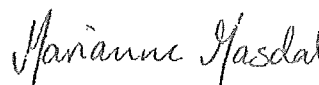
Vi ber gjennom dette brevet kommunene om velvilje og raskest mulig saksbehandling i disse sakene. Vi ber også om at kommunene vurderer om Nødnetts byggesøknader kan falle inn under plan- og bygningslovens regler for fritak for byggesøknad (§ 20-3).

Dersom det trengs avklaringer om Nødnetts funksjon og roller, kan dere kontakte Direktoratet for nødkommunikasjon eller våre nettsider: [www.dinkom.no](http://www.dinkom.no).

Med vennlig hilsen



Dagfinn Sjøvik  
avdelingsleder utbygging og prosjekt

  
for Gunnar Halden  
prosjektleder nettutbygging





## FULLMAKT

### VEDRØRENDE UTARBEIDELSE AV BYGGESØKNADER TIL KOMMUNENE ANGÅENDE UTVIDELSE AV EKSISTERENDE SENDERANLEGG OG NYOPPFØRING AV SLIKE ANLEGG

Norkring AS, org nr. 976 548 973, ved Senioringeniør Torvald Trondsen

gir herved

Rambøll Norge AS, org nr. 915 251 293, ved Grethe Lill Ryeng

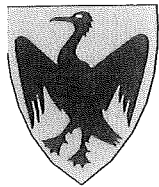
fullmakt til å utarbeide og underskrive byggesøknader til kommunene angående utvidelse av eksisterende bygninger for tekniske rom og for nyoppføring av slike anlegg.

For enkelte av anleggene vil det være utskifting og nyoppføring av master som del av telekommunikasjonsanlegg.

Fornebu, 2013-02-01

Torvald Trondsen

Senioringeniør Torvald Trondsen  
Norkring AS



## LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 03.03.2014  
Arkivref: 2013/655-0 /  
L83

Jonas Jakobsen

jonas.jakobsen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
14/14	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	25.03.2014

### Byggetillatelse på Ystnes

#### *Rådmannens forslag til vedtak:*

Hege Sjøvik søker om å kjøpe eiendom med Gnr 26 Bnr 398 til bolig formål, i Holmveien i Øksfjord i Loppa kommune.

Loppa kommune vedtar å selge eiendommen med Gnr 26 Bnr 398 i Holmveien til bolig formål til Hege Sjøvik for kroner 25,- pr kvm.

Eiendommen har et beregnet areal på 629,6 kvm.

Loppa kommune skjøter eiendommen med Gnr 26 Bnr 398 til bolig formål, i Holmveien i Øksfjord i Loppa kommune til Hege Sjøvik, kostnadene med tinglysningen betales av kjøper.

Hvis tomte ikke er bebyggt innen 3 år så må tomte tilbakeføres kommunen til samme pris som kjøpesummen.

#### *Vedlegg:*

ingen

#### *Saksutredning:*

Det er positivt at Loppa kommune får forespørsel om kjøp av eiendom til boligformål. H. Sjøvik har høsten 2013 vært i kontakt med saksbehandler på drift og ønsker å kjøpe nevnte eiendom til bolig formål.

***Rådmannens vurdering:***

Det er positivt at Loppa kommune får forespørsel om kjøp av eiendom til boligformål.  
Loppa kommune er positiv til å selge eiendommen med Gnr 26 Bnr 398 i Holmveien til boligformål til  
Hege Sjøvik for kroner 25,- pr kvm.