



Loppa kommune

Møteinnkalling

Utvalg: Hovedutvalg for teknisk, plan og næring
Møtested: Kommunestyresal, Loppa Rådhus
Dato: 19.06.2013
Tid: 12:00

Forfall meldes til utvalgssekretær som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 33/13	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 34/13	Søknad om økning i MTB ved lokalitet Marøya, Mainstream Norway AS avd. Finnmark	
PS 35/13	Klage/ utsettende iverksetting av utbygging av Vassdalen Industriområde - Line Gamst Kvernmo	

Jan-Eirik Jensen
Leder

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Jan Eirik Jensen	Leder	KP
Linda Rostrup Martinsen	Medlem	
Gjermund Amundsen	Medlem	AP/SV
Thorbjørn Johnsen	Nestleder	H
Stein Thomassen	Medlem	SP
Ståle Sæther	Varamedlem	H/SP/KP
Kai M Hansen	Varamedlem	KP/H/SP
Marianne Hydle	Barnas representant	

PS 33/13 Godkjenning av protokoll fra forrige møte



LOPPA KOMMUNE

Sentraladministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 17.06.2013
Arkivref: 2013/275-0 /
U43

Terje Haugen

terje.k.haugen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
34/13	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	19.06.2013

Søknad om økning i MTB ved lokalitet Marøya, Mainstream Norway AS avd. Finnmark

Rådmannens forslag til vedtak:

Loopa kommune godkjenner Mainstream Norway AS avd Finnmark sin søknad om utvidelse av maksimalt tillat biomasse fra dagens 2700 tonn til maksimalt 3600 tonn på oppdrettslokaliteten Marøya.

Lokaliteten er godkjent som oppdrettslokalitet i kommunens arealplan.

Utvidelsen vil være med på å styrke oppdrettsvirksomheten i vestre Loppa , og er dermed viktig for området og for kommunen.

Vedlegg:

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Søknad
Bunnundersøkelse
Strømrapport
Lokalitetsundersøkelse
IK-system
Kart
Beredskapsplan – håndtering av massedød.
Beredskapsplan – smittsom sykdom
Beredskapsplan – ekstrem massedød maneter
Beredskapsplan – forurensing ytre miljø

Beredskapsplan – rømming matfisk og ventemær
Beredskapsplan – akutt død forurensing

Saksutredning:

Mainstream Norway As har søkt om økning i MTB ved lokalitet Marøya i vestre-Loppa.

Det er søkt om en økning av maksimalt tillatt biomasse (MTB) fra 2700 til 3600 tonn på lokaliteten.

Mainstream viser i sin søknad at de har behov for flere gode lokaliteter for å utnytte selskapets oppdrettstillatelser. De viser videre til behov for en større produksjonsvolumstillatelse på vestsiden av Marøya for å kunne fortsette en optimal drift med tanke på lønnsomhet og fiskevelferd. Mainstream regner lokaliteten som meget god og ønsker å utnytte dens potensiale til produksjon.

Søknaden har vært kunngjort i Altaposten og Finnmark Dagblad og på kommunens hjemmeside.

Søknaden har også vært lagt ut på sentraladministrasjonen.

Offentlig ettersyn har vært fra 13.5- 13.6.2013.

Det har ikke kommet noen høringsuttalelser til saken.

Tidligere behandling i planutvalget:

Saken har vært behandlet i planutvalget den 23.4.2010 med følgende enstemmige vedtak:
"Loppa kommune er positiv til økningen i biomassen ved omsøkte anlegg. Dette for å styrke mulighetene for næringsutvikling i Vestre Loppa.

Loppa kommune henstiller til at kystsoneplanleggingen kommer i gang slik at gjeldende planverk blir ajourholdt."

Søknaden gjaldt en søknad av utvidelsen av biomassen fra 2700 tonn til 3600 tonn.

Rådmannens vurdering:

Lokaliteten det søkes utvidelse av er avsatt til oppdrettsformål på kommunens gjeldende arealplan.

Søknaden har vært behandlet av planutvalget 23. 4 2010. Planutvalget sa da at Loppa kommune er positive til en økning i biomassen fra 2700 tonn til 3600 tonn. Begrunnelsen var å styrke mulighetene for næringsutvikling i Vestre Loppa.

I vedtaket sier også planutvalget at kystsoneplanleggingen i kommunen må komme i gang slik at gjeldende planverk blir ajourført.

Det har ikke kommet inn noen høringsuttalelser til saken etter høringsperiodens utløp.

Rådmannen godkjenner planen om utvidelse av total biomasse fra 2700 tonn til 3600 tonn ved Marøya.



Dato: 18.06.2013
Arkivref: 2008/786-0 /
L12

Terje Haugen

terje.k.haugen@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
35/13	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	19.06.2013

Klage/ utsettende iverksetting av utbygging av Vassdalen Industriområde - Line Gamst Kvernmo

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg for Teknisk, plan og næring finner ikke grunn til å ta klagen fra Svanhild og Jarl Gamst v/Line Gamst Kvernmo til følge.
2. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, jf § 1-9 sendes klagen til fylkesmannen i Finnmark med følgende uttalelse:
Kommunen slutter seg til rådmannens vurdering, slik den fremgår av dette saksframlegget og mener at klagen ikke bør tas følge
3. Klagen gis ikke utsettende virkning for kommunestyrets reguleringsvedtak (forvaltningsloven § 42). Dette er fordi de påklagede forholdene ikke berører byggeområder på en slik måte at igangsetting av tiltak innenfor planområdet må stanses.

Vedlegg:

Klage fra Line Gamst Kvernmo av 30.05.2013
Notat om enkelthetene i klagen fra Line Gamst Kvernmo.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Saksutredning:

Kommunestyret vedtok i møte 03.05.2013, sak 20/2013, Reguleringsplan Industriområde i Vassdalen. Etter kunngjøring av planvedtaket er det kommet inn klage på vedtaket, fremsatt av Line Gamst Kvernmo på vegne av sine foreldre Svanhild og Jarl Gamst. Klagen er mottatt innenfor klagefristen.

Klagerens forhold til planen.

Kvernmo fremmer klagen på vegne av sine foreldre , Svanhild og Jarl Gamst. Sitat fra klagen: "Dette med grunnlag i forstyrrelse av utsikt mot havet, grunnet tap av sol og lys på eiendommen, samt at all industriell utbygging medfører økt belastning for de som naboer. I tillegg og ikke minst medfører dette igjen et betydelig tap av eiendommens verdi." Klageren viser til vedtaket i sak 20/2013 og klager på endringen som er gjort i planbestemmelsene. Klageren viser til følgende i planbeskrivelsen : "Bebyggelse skal ikke overskride en høyde på 12 meter, enkeltdele av bygningen kan tillates med en høyde inntil 25 meter.

Klager viser også til at foreldrene ikke har mottatt nabovarsel for utbygginga.

Kvernmo viser også til tidligere brev til kommunen hvor hun har bedt om innsyn i hele saken vedrørende utbygging av Vassdalen industriområde.

Det påklagde forholdet, i ny plan og tidligere .

I de nye reguleringsbestemmelsene er § 4 , Industriområde I 1 som følger:
"Kvotehøyde på laveste gulv skal ikke være lavere enn 3,0 m.o.h. Bebyggelsen skal ikke overstige en høyde på 12 meter, enkeltdele av bygning kan tillates med høyde **inntil 25** meter."

I tidligere reguleringsbestemmelser var §4, Industriområde I1 som følger:
"Kvotehøyde på laveste gulv skal ikke være lavere enn 3,0 m.o.h. Bebyggelsen skal ikke overstige en høyde på 12 meter, enkeltdele av bygning kan tillates med høyde **inntil 20** meter."

Endringa i reguleringsbestemmelsene er altså en endring på byggehøyde på enkeltdele av bygning fra 20 meter til 25 meter.

Lovens bestemmelser

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, jf § 1-9 kan kommunestyrets endelige vedtak om reguleringsplan påklages. Fylkesmannen er rette klageinstans for planvedtak (delegert myndighet fra Miljøverndepartementet). Klage på reguleringsvedtak skal etter kommunenes delegeringsvedtak forelegges kommunens utvalg for plansaker, Hovedutvalg for Teknisk, plan og næring. Hvis utvalget finner grunn til å ta klagen til følge, legges saken frem for kommunestyret med forslag til endring av vedtaket. Hvis ikke utvalget finner grunn til å ta klagen til følge, avgir utvalget uttalelse og sender saken til fylkesmannen.

Rådmannens vurdering:

Klagen bringer ingen nye momenter i saken. Rådmannen opprettholder derfor sine vurderinger slik de fremgår av saksframlegget til Hovedutvalg for Teknisk ,plan og næring.

Rådmannen anbefaler at klagen ikke tas til følge.

Den samlede vurderingen i saksfremlegget ved sluttbehandling opprettholdes og rådmannen anbefaler at klagen ikke tas til følge.

Vedlegg:

Notat om enkelthetene i klagen fra Line Gamst Kvernmo.

1. Klage på endring av byggehøyde, reguleringsbestemmelsenes § 4.

Endringene av byggehøyde i reguleringsbestemmelsene fra 20 meter til 25 meter må ses på som mindre vesentlige endringer.

Reguleringsbestemmelsene skal ta høyde for utbyggers planer om byggehøyde. I byggesaken er det søkt om en maksimal byggehøyde på 22,6(?) meter.

Det er ikke fremmet klage på tidligere reguleringsbestemmelser om en byggehøyde på 20 meter.

2. Tap av sol, lys, utsyn og tap av eiendomsverdi.

Vassdalen industriområde ble etablert midt på 1980 tallet Det gikk flere år før industriområde I1 fikk sitt første bygg, en industrihall på ca ???

Området i Vassdalen er tilrettelagt for industri /ny næringsvirksomhet. Området er i løpet av de siste årene utvidet med område I2.

Klager blir først og fremst berørt av utbygging på industriområde I1 i forhold til klagen som omhandler tap av utsyn og eventuell verdiforringelse av eiendom.

En byggehøyde på 20 eller 25 meter vil utgjøre en liten forskjell hva angår utsyn, sol m.m.

Det samme må også sies om en eventuell verdiforringelse av eiendommen.

Det er ikke fremmet klage på etablering av industriområde i Vassdalen.

3. Nabovarsel for utbygginga av Vassdalen Industriområde og av Slippshall på Industriområde I1.
Den 2. november 2008 ble det avholdt møte om planoppstart for reguleringsplanen i Vassdalen. Jarle Gamst var til stede på dette møtet. Han sa da at med planlagt bygg blir utsikten hans ødelagt, han vil bare se inn i et industribygg.

Den 1.6.2010 ble det sendt nabovarsel om utvidelse av industriområdet i Vassdalen. Det ble vist til en utfylling i sjø 11.000m², molo med flytekai og skredvoll.

De som fikk nabovarselet var Margot Johansen eftf v/Hermann Hansen, Øksfjord Slipp & Mek AS og Øksfjord Idrettslag v/Halvor Pettersen. Meldinga ble sendt til de nærmeste naboene til tiltaket.

Varsel om bygging av slippshall.

Den 19.5.2011 ble det sendt nabovarsel om bygging av slipp og slippshall . 778 m² , BxLxH= 18x43x20m.

De som fikk nabovarselet var Loppa kommune, Stein Thomassen, Linda Steller, Jarl Gamst og Sønnvisen Eiendom AS.

Det er ikke registrert noen klager påbyggemeldinga på slippshallen.

4. Innsyn i hele saken vedr. utbygging av Vassdalen industriområde.

Det vises til vedlagte brev fra Loppa kommune av 10.06.2013

Line Gamst Kvernmo
Trymveien 6
1920 Sørumsand
Tlf. 45 88 97 30
linekver@gmail.com

Til
Loppa kommune
9550 Øksfjord

Deres ref.
2008/786-/L 12/SEN

Sørumsand, 30.05.13

**VEDR. UTSATT IVERKSETTING AV UTBYGGING AV VASSDALEN INDUSTRIOMRÅDE, LOPPA
KOMMUNE.**

Viser til Teknisk, plan og næringsvedtak sak 3/2013 av 14.02.2013 som oppheves, med påfølgende endringer i reguleringsplanen sak 20/2013 vedtatt i kommunestyre 03.05.2013:
Bebyggelse skal ikke overstige en høyde på 12 meter, enkeltdeler av bygningen kan tillates med høyde inntil 25 meter.

På vegne av mine foreldre, Svanhild og Jarl Gamst, klager jeg på ovennevnte endringer. Dette med grunnlag i forstyrrelse av utsikt av mot havet, grunnet tap av sol og lys inn på eiendommen, samt at all industriell utbygging medfører økt belastning for de som naboer.
I tillegg og ikke minst medfører dette igjen et betydelig tap av eiendommens verdi.

Jeg kan heller ikke se at mine foreldre har mottatt noen form for nabovarsel av denne utbyggingen.

Jeg viser igjen til tidligere brev til kommunen hvor jeg har bedt om innsyn i hele saken vedr. utbygging av Vassdalen industriområde.

Mine foreldre er kjent med denne henvendelsen. Det er de som har bedt meg ta ny kontakt.

Kopi til:
Svanhild og Jarl Gamst, Finnesveien, 9550 Øksfjord
Fylkesmannen i Finnmark Gunnar Kjønneøy, Statens hus, Damsveien 1, 9815 Vadsø

Mvh

Line Gamst Kvernmo.