



Utvalg: Hovedutvalg for teknisk, plan og næring

Møtested: Kommunestyresalen, Loppa Rådhus

Dato: 15.04.2013

Tid: 08:30-11:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jan Eirik Jensen	Leder	KP
Stein Thomassen (på tlf)	Medlem	SP
Gjermund Amundsen	Medlem	AP/SV
Thorbjørn Johnsen	Nestleder	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Linda Rostrup Martinsen	MEDL	

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Ingvild Eriksen	Linda Rostrup Martinsen	H/KP/SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Bjørnar Tollefsen	Rådmann
Terje Haugen	Rådgiver
Gunn Helga Martinsen	Sekretær
Camilla Hansen	Økonomisjef
Per Buvik	

Barnas representant i det faste utvalg for plansaker Marianne Hydle kunne ikke møte.

Møtet startet med informasjon:

- Informasjon mottatt fra Finnmark Fylkeskommune v/Engerengen.
Ekstra avgang av ferge på ferjesambandet i Vestre Loppa til Øksfjord på søndager i perioden 30.juni – 11. august, i utgangspunktet forventes tilsvarende ruteføring som i fjor.

Per Buvik informerte om:

- Smolt i Nuvsvåg
- Andel yrkesaktive menn i alderen 20-39 år har gått drastisk ned. Kritisk
- Reiseliv 2012 – oppsummering
- Bergsfjord flytebrygge. Eierforhold
- Rassikring. Søkt om tilskudd kvikkleire.
- Prosjekt "Fra omstillingsprogram til utviklingskommune". Sendt søknad om tilbakeholdte skjønnsmidler til Fylkesmannen i Finnmark.

Rådmannens orientering:

- Rapportering om status for iverksettelse av politiske vedtak. Det sendes ut en oversikt som sendes ut til politikere til orientering.
- Ekstern hjelp i planarbeidet, samfunnsdel og arealdel.

Representanten Gjermund Amundsen spurte om stillingen som kommuneplanlegger skulle lyses ut. Det opprettes en sak til behandling i kommunestyremøte 3. mai.

PS 20/13 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 15.04.2013

Godkjent.

Enstemmig vedtatt.

PS 21/13 Referatsaker

RS 7/13 Informasjonsbrev

RS 8/13 17/44 - Tømming av septik

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 15.04.2013

Referatsakene tas til orientering.

PS 22/13 4/32 - Søknad om omdisponering av eiendom fra jordbruk til fritidsbebyggelse

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 15.04.2013

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m, 21-9 og 26-1, samt § 8 i Naturmangfoldloven, innvilges søknad om omdisponering og deling av eiendommen gnr 4 bnr 32 på Loppa øy. Det gis dispensasjon fra § 1-8 i plan- og bygningsloven vedrørende forbud mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen, jf. § 19-2.

§ 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt etter tomtfestelova.

Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2.

Forbudet etter andre ledd gjelder ikke der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs, jf. § 11-11 nr. 4.

For områder langs vassdrag som har betydning for natur-, kulturmiljø- og friluftsinnteresser skal kommunen i kommuneplanens arealdel etter § 11-11 nr. 5 fastsette grense på inntil 100 meter der bestemte angitte tiltak mv. ikke skal være tillatt.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

§ 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) **Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg**
- b) **Vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a**
- c) **Fasadeendring**
- d) **Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a**
- e) **Riving av tiltak som nevnt i bokstav a**
- f) **Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner**
- g) **Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig**
- h) **Oppføring av innhegning mot veg**
- i) **Plassering av skilt- og reklameinnretninger**
- j) **Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg**
- k) **Vesentlig terrenginngrep**
- l) **Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass**
- m) **Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. Lov**

om eigedomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.

Søknad, prosjektering, utførelse og kontroll av tiltak som nevnt i første ledd skal forestås av foretak med ansvarsrett i samsvar med bestemmelser gitt i kapittel 22 og 23, med mindre annet framgår av §§ 20-2 eller 20-3. Dette gjelder likevel ikke tiltak som nevnt i første ledd bokstav m.

§ 21-9. Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

Innstilles et tiltak i mer enn 3 måneder, kan kommunen kreve at stillas og innhegning mot gate som er åpen for offentlig trafikk blir fjernet, og at gate og fortau settes i stand.

Innstilles et tiltak i mer enn 1 år, skal stillasene fjernes og anlegg bringes i slik stand at det virker minst mulig skjemmende. Varer dette mer enn 2 år, kan kommunen forlange at tiltaket helt skal fjernes og grunnen ryddes. Avbrytes et endringstiltak, bestemmer kommunen i hvilken utstrekning byggverket skal bringes tilbake til sin opprinnelige stand.

Tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om eigedomsregistrering.

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny fest grunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

§ 8. Kunnskapsgrunnlaget (Naturmangfoldloven)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

Etter gjennomgang av rapport for biologisk mangfold i Loppa kommune, er det klart at området ikke er omtalt i rapporten. Loppasanden som ligger et godt stykke unna er imidlertid et viktig område for biologisk mangfold. Området har verdisetting B – viktig naturtype. Lokaliteten er et velutviklet sanddynefelt med dynetrau og variert vegetasjon. Her vokser en rekke arter fjellplanter samt arter som sandlirekne, dunhavre og buestarr (Elven & Johansen 1983). I enkelte år hekker det også godt med rødnebbterne.

Dette området har en særlig uvanlig og særpreget landskapstype for området og en forholdsvis rik flora.

På sikt skal det bygges hytter på tomter som fradeles, men dette vil ikke medføre eventuell skade av naturmangfoldet i området.

Bestemmelser i arealplanen sier at det er ikke tillatt å oppføre nybygg nærmere enn 25 meter fra automatisk freda kulturminne. Det kan derfor se ut som det blir dårlig med plass til tomt 3. Tomt 4 vil pga fare for stidannelser også kunne komme i konflikt med kulturminnene.

Fradeling av tomt 1 og 2 vil ikke hindre bruk av strandområdet for andre. Inndelingen har tatt hensyn til at alle skal kunne bruke dette området.

Deling av eiendom tillates, til tomt 1 og 2 i kart medfølgende søknad.

Vedtatt mot 1 stemme (SP) som ble avgitt for rådmannens innstilling.

PS 23/13 Intensjonsavtale - kjøp av eiendom

Vedtatt i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 15.04.2013

Loppa kommunestyre vedtar følgende:

1. Med forbehold om at et kjøp vil være det mest gunstige alternativ ved bygging av skredvoll på Ystnes, vil Loppa kommune kjøpe eiendommen gnr 26 bnr 178 med tilhørende bebyggelse.
2. Kjøpesummen fastsettes til kr 1.250.000,-.

3. En endelig avklaring om kjøp gjøres når kostnader knyttet til alternativ skredsikring samt omfang av tilskudd er kjent.
4. Kostnader til tinglysning etc bæres av Loppa kommune.
5. Dersom et kjøp ikke vil være det mest gunstige alternativ opphører dette intensjonsvedtaket.

Enstemmig vedtatt.

Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 15.04.2013

Thorbjørn Johnsen ble erklært inhabil under sakens behandling, jfr. fvl. § 6 1.ledd.

PS 24/13 8/29 - Søknad om bruksendring

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 15.04.2013

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, samt bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, **avslås** søknad om bruksendring av enebolig til fritidsbolig, på eiendommen 8/29 i Sør-Tverrfjord i Loppa kommune. Bygningsnummer 192622581.

Begrunnelsen for avslaget er at eiendommen ligger i tettstedsområde i arealplanen for Loppa kommune. I dette området tillates ikke etablert fritidsboliger. Å etablere betyr ikke kun oppføring av nye fritidsboliger, men også bruksendring av eneboliger til fritidsboliger.

§ 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) Vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) Fasadeendring
- d) Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a
- e) Riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- f) Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- g) Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- h) Oppføring av innhegning mot veg
- i) Plassering av skilt- og reklameinnretninger

- j) Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg
- k) Vesentlig terrenginngrep
- l) Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass
- m) Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. Lov om eighedsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.

Søknad, prosjektering, utførelse og kontroll av tiltak som nevnt i første ledd skal forestås av foretak med ansvarsrett i samsvar med bestemmelser gitt i kapittel 22 og 23, med mindre annet framgår av §§ 20-2 eller 20-3. Dette gjelder likevel ikke tiltak som nevnt i første ledd bokstav m.

Tettstedsområde (beskrivelse fra arealplanen)

Dette er område avsatt til bygging og utvikling. Det tillates ikke fritidsboliger i dette området.

Sitat hentet fra punktet fritidsbebyggelse: «Det er en lite ønskelig situasjon at betydelige deler av boligmassen i tettstedene bare blir benyttet deler av året. Kommunen bør derfor holde en restriktiv linje her og forbeholde tettstedene i størst mulig grad for fastboende.»

Vedtatt mot 1 stemme (AP).

PS 25/13 Søknad fra Barents Nord AS - Utvikling av ny arbeidsbåt for oppdrett og kystnær oljevernberedskap

Vedtatt i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 15.04.2013

Barents Nord AS innvilges et tilskudd på kr 50.000,- til forstudie for utvikling av ny arbeidsbåt for oppdrett og kystnær oljevernberedskap.

Tiltaket er i tråd med satsingsområdene fra omstillingsarbeidet.

Finansiering: bruk av næringsfondet

Betingelser:

Dersom regnskapet viser at kostnadene blir mindre enn kostnadsoverslaget, vil tilskuddet bli redusert forholdsvis.

Før utbetaling kan skje må prosjektet være avsluttet.

Det kan gis delutbetaling på grunnlag av søknad.

Ved krav om utbetaling av tilskudd skal følgende dokumenter vedlegges:

A. Brev med anmodning om utbetaling.

B. Prosjektregnskap godkjent av autorisert regnskapsfører eller revisor for prosjekter med en total kostnadsramme på kr. 50 000,- eller mer.

Dersom den totale prosjektkostnaden er under kr. 50 000,- vedlegges kopi av kvitteringene for det totale prosjektet.

Søker må dokumentere at finansiering foreligger som framlagt i søknaden.

For øvrig vises til tilsagnsbrev og akseptbrev.

Enstemmig vedtatt.

PS 26/13 Reguleringsplan for industriområdet i Vassdalen

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 15.04.2013

1. Teknisk, plan og nærings vedtak i sak 3/2013 av 14.02.2013 oppheves.
2. Reguleringsplanen for Vassdalen industriområde med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas med følgende endring av § 4 i reguleringsbestemmelsene:

Bebyggelsen skal ikke overstige en høyde på 12 meter, enkeltdele av bygning kan tillates med høyde inntil 25 meter.

Enstemmig vedtatt.

PS 27/13 Søknad om tilskudd til kjøp av traktor- klage på vedtak

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 15.04.2013

Klagen fra Alfon Danielsen snekkerverksted imøtekommes ikke.

Søknaden fra Alfon Danielsens snekkerverksted kan ikke innvilges da gjeldende regelverk for næringsfondet ikke gir anledning til å gi støtte til investeringer i bedrifter.

Det vises her til punkt b i regelverket for næringsfondet.

Enstemmig vedtatt.