



Utvalg: Hovedutvalg for teknisk, plan og næring
Møtested: Kommunestyresalen, Loppa Rådhus
Dato: 21.11.2012
Tid: 09:00 – 14:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Thorbjørn Johnsen	Leder	H
Stein Thomassen	Medlem	SP
Gjermund Amundsen	Medlem	AP/SV
Grethe Lill Olsen	Medlem	KP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ingvild Eriksen	NESTL	KP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Kai Martin Hansen	Ingvild Eriksen	H/KP/SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Arne Dag Isaksen	Driftssjef
Jan-Eirik Jensen	Ordfører
Julia Wilhelmsen	Sekretær

Møtet startet kl. 09:00 med en felles redegjørelse av budsjett 2013 – og økonomiplan 2013-2016 v/Økonomisjef Monika Olsen i fellesskap med Levekårutvalget på kommunestyresalen.

PS 52/12 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 21.11.2012

Møteprotokoll godkjent.

PS 53/12 Referatsaker

RS 22/12 Søknad om Fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler 2013

RS 23/12 23/52 Vedtak; Søknad om tiltak - Carport i tilknytning til garasje

RS 24/12 14/15- Vedtak; Søknad om tiltak uten ansvarsrett - riving av bygg

RS 25/12 23/80 Vedtak; Søknad om tillatelse til tiltak - Anneks

RS 26/12 11/72 - Vedtak: Søknad om tillatelse til tiltak - deling av eiendom

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 21.11.2012

Referatsakene tas til orientering.

PS 54/12 Påvirkbare egeninntekter - Selvkostområdet 2013

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Vannavgiften økes med 7 % hvert år i økonomiplanperioden 2013-2016
2. Avløpsavgiften økes med 8 % hvert år i økonomiplanperioden 2013-2016
3. Renovasjonsavgiften økes med 3 % hvert år i økonomiplanperioden 2013-2016
4. Slamavgiften økes med 3 % for årene 2013-2014 og med 4 % for årene 2015-2016
5. Feiieavgiften økes med 6 % hvert år i økonomiplanperioden 2013-2016

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 21.11.2012

1. Vannavgiften økes med 7 % hvert år i økonomiplanperioden 2013-2016
2. Avløpsavgiften økes med 8 % hvert år i økonomiplanperioden 2013-2016
3. Renovasjonsavgiften økes med 3 % hvert år i økonomiplanperioden 2013-2016
4. Slamavgiften økes med 3 % for årene 2013-2014 og med 4 % for årene 2015-2016
5. Feiieavgiften økes med 6 % hvert år i økonomiplanperioden 2013-2016

Enstemmig vedtatt.

PS 55/12 Småbedriftssenteret - Njordveien 22, Øksfjord

Rådmannens forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre finansierer riving av småbedriftssenteret, kr. 1 193 000 inkl mva som følger:

1. Låneopptak kr. 1 544 000
2. Lånet tas opp med fast rente, med en nedbetalingstid på 20 år
3. Mva på investeringen overføres prosjektet fra driftsregnskapet, kr. 386 000
4. Lånet tas med som en del av opprinnelig budsjett 2013, slik:
5. K 39100 4612 325 – bruk av lån
6. D 32080 4612 325 – annet utstyr
7. Rådmannen gis fullmakt til å ta opp lånet, jfr. finansreglementets pkt. 9 a

Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 21.11.2012

Partiene legger frem ny fellesforslag til vedtak:

Loppa kommunestyres vedtak i sak 8/11 oppheves og leietaker tilbys videre leieforhold.

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 21.11.2012

Partiene legger frem ny fellesforslag til vedtak:

Loppa kommunestyres vedtak i sak 8/11 oppheves og leietaker tilbys videre leieforhold.

Enstemmig vedtatt.

PS 56/12 Tilstandsrapport svømmebasseng Nuvsvåg, inkl. tilstandsrapport

Rådmannens forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vil på bakgrunn av knappe budsjetterammer for 2013, og årene fremover nedlegge driften av svømmebassenget ved Nuvsvåg skole.

Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 21.11.2012

Loppa Høyre v/Thorbjørn Johnsen foreslår:

Loppa Høyre ønsker å rehabilitere svømmebassenget i Nuvsvåg og administrasjon får i oppdrag å iverksette en spillemiddelsøknad til Finnmark Fylkeskommune.

Driften for 2013 tas inn i budsjettet ihht fremlagte utgifter.

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 21.11.2012

Loppa kommunestyre vil på bakgrunn av knappe budsjetterammer for 2013, og årene fremover nedlegge driften av svømmebassenget ved Nuvsvåg skole.

Vedtatt med tre mot to stemmer som ble avgift for høyres forslag.

PS 57/12 Økonomiplan 2013-2016

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar rådmannens fremlagte forslag til økonomiplan 2013-2016.

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 21.11.2012

Kommunestyret vedtar rådmannens fremlagte forslag til økonomiplan 2013-2016.

Enstemmig vedtak.

PS 58/12 Budsjett 2013

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det fremlagte budsjettforslaget for 2013 vedtas slik det foreligger
2. Ved forskuddsutskrivning av skatt for inntektsåret 2013 benyttes maksimale satser, jfr. stortingets endelige vedtak for Statsbudsjettet 2013
3. Rådmannens forslag til budsjett 2013 vedtas med følgende rammer:

Etater	Budsj.2012	Budsj.2013	Endring
Sentraladministrasjon	17 145 000	17 810 000	665 000
Oppvekst og kulturetaten	26 150 000	23 153 000	(2 997 000)
Helse og omsorg	38 883 000	40 009 000	1 126 000
Driftsavdelingen	6 811 000	10 598 000	3 787 000
Sum Etater	88 989 000	91 570 000	2 581 000

4. All moms på investering overføres til investeringsregnskapet som finansiering av prosjektene
5. For eiendomsskatteåret 2013 skal det skrives ut eiendomsskatt på verk og bruk og annen næringseiendom i hele kommunen, jf. Eieendomsskattelova (esktl.) § 3 bokstav d
6. Den alminnelige eiendomsskattesatsen for skatteåret 2013 er 2 promille
7. Eiendomsskatten blir skrevet ut i to terminer, jf. Eieendomsskattelovens § 25
8. Eiendomsskattevedtekter vedtatt i Loppa kommunestyre den 15.06.2012 skal benyttes ved taksering og utskriving av eiendomsskatt for eiendomsskatteåret 2013, jf. Esktl § 10

Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 21.11.2012

Loppa Høyre v/Thorbjørn Johnsen foreslår følgende endring til rådmannens innstilling:

Etater	Budsj.2012	Budsj.2013	Endring
Sentraladministrasjon	17 145 000	15 542 000	(1 603 300)
Oppvekst og kulturetaten	26 150 000	23 153 000	(2 997 000)
Helse og omsorg	38 883 000	36 376 000	(2 507 000)
Driftsavdelingen	6 811 000	9 006 000	2 195 000
Sum Etater	88 989 000	84 077 000	(4 912 000)

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 21.11.2012

1. Det fremlagte budsjettforslaget for 2013 vedtas slik det foreligger
2. Ved forskuddsutskrivning av skatt for inntektsåret 2013 benyttes maksimale satser, jfr. stortingets endelige vedtak for Statsbudsjettet 2013
3. Rådmannens forslag til budsjett 2013 vedtas med følgende rammer:

Etater	Budsj.2012	Budsj.2013	Endring
Sentraladministrasjon	17 145 000	17 810 000	665 000
Oppvekst og kulturetaten	26 150 000	23 153 000	(2 997 000)
Helse og omsorg	38 883 000	40 009 000	1 126 000
Driftsavdelingen	6 811 000	10 598 000	3 787 000
Sum Etater	88 989 000	91 570 000	2 581 000

4. All moms på investering overføres til investeringsregnskapet som finansiering av prosjektene
5. For eiendomsskatteåret 2013 skal det skrives ut eiendomsskatt på verk og bruk og annen næringseiendom i hele kommunen, jf. Egedomsskattelova (esktl.) § 3 bokstav d
6. Den alminnelige eiendomsskattesatsen for skatteåret 2013 er 2 promille
7. Eiendomsskatten blir skrevet ut i to terminer, jf. Egedomsskattelovens § 25
8. Eiendomsskattevedtekter vedtatt i Loppa kommunestyre den 15.06.2012 skal benyttes ved taksering og utskrivning av eiendomsskatt for eiendomsskatteåret 2013, jf. Esktl § 10

Vedtatt med fire mot en stemme som ble avgitt for høyres forslag.

PS 59/12 Søknad om tildeling av tomt på industriområde i Vassdalen

Rådmannens forslag til vedtak:

Loppa kommune har pr i dag ingen gode ledige arealer for tildeling av tomt til oppstillingsplass og industribygg for lager/vedlikehold.

Kommunen må få lov til å komme tilbake med tilbud om tomt når det er tilgjengelig store nok arealer for Loppakroas behov.

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 21.11.2012

Loppa kommune har pr i dag ingen gode ledige arealer for tildeling av tomt til oppstillingsplass og industribygg for lager/vedlikehold.

Kommunen må få lov til å komme tilbake med tilbud om tomt når det er tilgjengelig store nok arealer for Loppakroas behov.

Enstemmig vedtak.

PS 60/12 11/4 - Søknad om bruksendring og klage på avslag

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, samt bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, **avslås** søknad om bruksendring av enebolig til fritidsbolig, på eiendommen 11/4 i Bergsfjord i Loppa kommune. Bygningsnummer 192625491.

Begrunnelsen for avslaget er at eiendommen ligger delvis i tettstedsområde og delvis i LNF område A i arealplanen for Loppa kommune. I disse områdene tillates ikke etablert fritidsboliger.

Det er ikke anført nye momenter i saken fra den var behandlet som delegert vedtak 29/12, dette vedtaket opprettholdes derfor.

§ 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) Vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) Fasadeendring
- d) Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a
- e) Riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- f) Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- g) Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- h) Oppføring av innhegning mot veg
- i) Plassering av skilt- og reklameinnretninger
- j) Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg
- k) Vesentlig terrenginngrep
- l) Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass
- m) Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. Lov om

eigedsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.

Søknad, prosjektering, utførelse og kontroll av tiltak som nevnt i første ledd skal forestås av foretak med ansvarsrett i samsvar med bestemmelser gitt i kapittel 22 og 23, med mindre annet framgår av §§ 20-2 eller 20-3. Dette gjelder likevel ikke tiltak som nevnt i første ledd bokstav m.

LNF sone A

I sone A kan spredt bolig- og ervervsbebyggelse tillates.

I områder med eldre bebyggelse skal ny bebyggelse tilpasses den gamle i størst mulig grad, både med hensyn til form og plassering.

Bortsett fra naust og annen sjøhusbebyggelse skal bygg/anlegg i denne sonen ikke oppføres nærmere sjøen enn 20 meter, målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Avstand fra bygg/anlegg til vann og vassdrag skal være minst 100 meter målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand.

Tettstedsområde

Dette er område avsatt til bygging og utvikling. Det tillates ikke fritidsboliger i dette området.

Sitat hentet fra punktet fritidsbebyggelse: «Det er en lite ønskelig situasjon at betydelige deler av boligmassen i tettstedene bare blir benyttet deler av året. Kommunen bør derfor holde en restriktiv linje her og forbeholde tettstedene i størst mulig grad for fastboende.»

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 21.11.2012

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, samt bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, **avslås** søknad om bruksendring av enebolig til fritidsbolig, på eiendommen 11/4 i Bergsfjord i Loppa kommune. Bygningsnummer 192625491.

Begrunnelsen for avslaget er at eiendommen ligger delvis i tettstedsområde og delvis i LNF område A i arealplanen for Loppa kommune. I disse områdene tillates ikke etablert fritidsboliger.

Det er ikke anført nye momenter i saken fra den var behandlet som delegert vedtak 29/12, dette vedtaket opprettholdes derfor.

§ 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) Vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a

- c) Fasadeendring
- d) Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a
- e) Riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- f) Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- g) Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- h) Oppføring av innhegning mot veg
- i) Plassering av skilt- og reklameinnretninger
- j) Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg
- k) Vesentlig terrenginngrep
- l) Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass
- m) Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. Lov om eighedsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.

Søknad, prosjektering, utførelse og kontroll av tiltak som nevnt i første ledd skal forestås av foretak med ansvarsrett i samsvar med bestemmelser gitt i kapittel 22 og 23, med mindre annet framgår av §§ 20-2 eller 20-3. Dette gjelder likevel ikke tiltak som nevnt i første ledd bokstav m.

LNF sone A

I sone A kan spredt bolig- og ervervsbebyggelse tillates.

I områder med eldre bebyggelse skal ny bebyggelse tilpasses den gamle i størst mulig grad, både med hensyn til form og plassering.

Bortsett fra naust og annen sjøhusbebyggelse skal bygg/anlegg i denne sonen ikke oppføres nærmere sjøen enn 20 meter, målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Avstand fra bygg/anlegg til vann og vassdrag skal være minst 100 meter målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand.

Tettstedsområde

Dette er område avsatt til bygging og utvikling. Det tillates ikke fritidsboliger i dette området.

Sitat hentet fra punktet fritidsbebyggelse: «Det er en lite ønskelig situasjon at betydelige deler av boligmassen i tettstedene bare blir benyttet deler av året. Kommunen bør derfor holde en restriktiv linje her og forbeholde tettstedene i størst mulig grad for fastboende.»

Enstemmig vedtak.

PS 61/12 26/122 - Søknad om tiltak - bu og dieseltank

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-2 og 21-9, samt § 8 i Naturmangfoldloven, **innvilges** søknad om utskifting av redskapsbu og dieseltank på eiendommen 26/122 i Øksfjord, i henhold til kart medfølgende søknad.

§ 20-2. Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver

Følgende tiltak som er søknadspliktige etter § 20-1, er unntatt fra reglene i § 20-1 andre ledd:

- a) mindre tiltak på bebygd eiendom
- b) alminnelige driftsbygninger i landbruket
- c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år
- d) andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver.

§ 21-9. Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

Innstilles et tiltak i mer enn 3 måneder, kan kommunen kreve at stillas og innhegning mot gate som er åpen for offentlig trafikk blir fjernet, og at gate og fortau settes i stand.

Innstilles et tiltak i mer enn 1 år, skal stillasene fjernes og anlegg bringes i slik stand at det virker minst mulig skjemmende. Varer dette mer enn 2 år, kan kommunen forlange at tiltaket helt skal fjernes og grunnen ryddes. Avbrytes et endringstiltak, bestemmer kommunen i hvilken utstrekning byggverket skal bringes tilbake til sin opprinnelige stand.

Tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om eigedomsregistrering.

§ 8. Kunnskapsgrunnlaget (Naturmangfoldloven)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

Tiltaket gjelder utskifting av redskapsbu. Området er allerede bebyggt, og naturmiljøet vil ikke bli skadelidende på grunn av byggingen.

Dieseltanken som skal settes opp er ikke så stor at det kreves innmelding til DSB, men tiltakshaver skal kjenne til forskrift av 8. juni 2009 om håndtering av farlig stoff (håndtering av brannfarlig, reaksjonsfarlig og trykksatt stoff samt utstyr og anlegg som benyttes ved håndtering).

Eier og bruker skal sørge for at utstyr og anlegg underlegges systematisk tilstandskontroll for å påse at den tekniske tilstand er tilfredsstillende. Hyppighet og omfang av den systematiske tilstandskontrollen må tilpasses utstyrets og anleggets driftsbetingelser, jf. § 9. Dette er internkontroll, og dokumentasjon på anlegget skal oppbevares på stedet.

Eier eller bruker av utstyr og anlegg som benyttes ved håndtering av farlig stoff skal sørge for at utstyr og anlegg holdes i forsvarlig stand og vedlikeholdes slik at sikkerhetsnivået opprettholdes.

Når utstyr og anlegg ikke lenger er i bruk, skal dette enten fjernes eller sikres forsvarlig, jf. § 10.

For at utstyr og anlegg skal være i forsvarlig stand og ikke svekkes som følge av driftsmessige endringer eller feil oppstått etter montering, skal eier eller bruker gjennomføre jevnlig ettersyn med utstyr og anlegg. Ettersyn må utføres av personell som har fått tilstrekkelig opplæring.

Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 21.11.2012

Grethe Lill Olsen stiller spørsmål om sin habilitet i saken. Styret erklærer henne innhabil.

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 21.11.2012

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-2 og 21-9, samt § 8 i Naturmangfoldloven, **innvilges** søknad om utskifting av redskapsbu og dieseltank på eiendommen 26/122 i Øksfjord, i henhold til kart medfølgende søknad.

§ 20-2. Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver

Følgende tiltak som er søknadspliktige etter § 20-1, er unntatt fra reglene i § 20-1 andre ledd:

- e) mindre tiltak på bebyggt eiendom
- a) alminnelige driftsbygninger i landbruket
- b) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år
- c) andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver.

§ 21-9. Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

Innstilles et tiltak i mer enn 3 måneder, kan kommunen kreve at stillas og innhegning mot gate som er åpen for offentlig trafikk blir fjernet, og at gate og fortau settes i stand.

Innstilles et tiltak i mer enn 1 år, skal stillasene fjernes og anlegg bringes i slik stand at det virker minst mulig skjemmende. Varer dette mer enn 2 år, kan kommunen forlange at tiltaket helt skal fjernes og grunnen ryddes. Avbrytes et endringstiltak, bestemmer kommunen i hvilken utstrekning byggverket skal bringes tilbake til sin opprinnelige stand.

Tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om eigedomsregistrering.

§ 8. Kunnskapsgrunnlaget (Naturmangfoldloven)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

Tiltaket gjelder utskifting av redskapsbu. Området er allerede bebygd, og naturmiljøet vil ikke bli skadelidende på grunn av byggingen.

Dieseltanken som skal settes opp er ikke så stor at det kreves innmelding til DSB, men tiltakshaver skal kjenne til forskrift av 8. juni 2009 om håndtering av farlig stoff (håndtering av brannfarlig, reaksjonsfarlig og trykksatt stoff samt utstyr og anlegg som benyttes ved håndteringen).

Eier og bruker skal sørge for at utstyr og anlegg underlegges systematisk tilstandskontroll for å påse at den tekniske tilstand er tilfredsstillende. Hyppighet og omfang av den systematiske tilstandskontrollen må tilpasses utstyrets og anleggets driftsbetingelser, jf. § 9. Dette er internkontroll, og dokumentasjon på anlegget skal oppbevares på stedet.

Eier eller bruker av utstyr og anlegg som benyttes ved håndtering av farlig stoff skal sørge for at utstyr og anlegg holdes i forsvarlig stand og vedlikeholdes slik at sikkerhetsnivået opprettholdes.

Når utstyr og anlegg ikke lenger er i bruk, skal dette enten fjernes eller sikres forsvarlig, jf. § 10.

For at utstyr og anlegg skal være i forsvarlig stand og ikke svekkes som følge av driftsmessige endringer eller feil oppstått etter montering, skal eier eller bruker gjennomføre jevnlig ettersyn med utstyr og anlegg. Ettersyn må utføres av personell som har fått tilstrekkelig opplæring.

Enstemmig vedtak.

PS 62/12 4/28 - Søknad om punktfeste

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-9, og § 8 i Naturmangfoldloven, **innvilges** søknad om punktfeste til fritidseiendom på eiendommen 4/28 på Loppa øy, i henhold til vedlagt kart i søknad. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene i arealplanen for Loppa kommune, jf. § 19-2 i plan- og bygningsloven.

I medhold av plan- og bygningslovens § 1-8, **avslås** søknad om punktfeste til naust på eiendommen 4/28 på Loppa øy.

Avslaget begrunnes med at det i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag er forbud mot tiltak, jf. § 1-8. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden, jf. § 19-2. I denne sak har Fylkesmannen i Finnmark anbefalt å avslå søknad om punktfeste til naust.

§ 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) Vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) Fasadeendring

- d) Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a
- e) Riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- f) Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- g) Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- h) Oppføring av innhegning mot veg
- i) Plassering av skilt- og reklameinnretninger
- j) Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg
- k) Vesentlig terrenginngrep
- l) Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass
- m) Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. Lov om eighedsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.

Søknad, prosjektering, utførelse og kontroll av tiltak som nevnt i første ledd skal forestås av foretak med ansvarsrett i samsvar med bestemmelser gitt i kapittel 22 og 23, med mindre annet framgår av §§ 20-2 eller 20-3. Dette gjelder likevel ikke tiltak som nevnt i første ledd bokstav m.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

§ 21-9. Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

Innstilles et tiltak i mer enn 3 måneder, kan kommunen kreve at stillas og innhegning mot gate som er åpen for offentlig trafikk blir fjernet, og at gate og fortau settes i stand.

Innstilles et tiltak i mer enn 1 år, skal stillasene fjernes og anlegg bringes i slik stand at det virker minst mulig skjemmende. Varer dette mer enn 2 år, kan kommunen forlange at tiltaket helt skal fjernes og grunnen ryddes. Avbrytes et endringstiltak, bestemmer kommunen i hvilken utstrekning byggverket skal bringes tilbake til sin opprinnelige stand.

Tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om egedomsregistrering innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om egedomsregistrering.

§ 8. Kunnskapsgrunnlaget (Naturmangfoldloven)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

Etter gjennomgang av rapport for biologisk mangfold i Loppa kommune, er det klart at området ikke er omtalt i rapporten som verneverdig eller med truede/rødlistede arter.

Ingen av høringsinstansene har uttalt seg negativt om etablering av punktfeste til fritidsbolig. Søknaden innvilges dermed.

§ 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt etter tomtfestelova.

Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2.

Forbudet etter andre ledd gjelder ikke der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs, jf. § 11-11 nr. 4.

For områder langs vassdrag som har betydning for natur-, kulturmiljø- og friluftsjnteresser skal kommunen i kommuneplanens arealdel etter § 11-11 nr. 5 fastsette grense på inntil 100 meter der bestemte angitte tiltak mv. ikke skal være tillatt.

Skulle det under arbeidet likevel komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 8.

Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 21.11.2012

Kai Hansen stiller spørsmål om sin habilitet, styret erklærer han habil.

Loppa Høyre/v Thorbjørn Johnsen foreslår følgende endring til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-9, og § 8 i Naturmangfoldloven, **innvilges** søknad om punktfeste til fritidseiendom på eiendommen 4/28 på Loppa øy, i henhold til vedlagt kart i søknad. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene i arealplanen for Loppa kommune, jf. § 19-2 i plan- og bygningsloven.

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 19-2, 20-1 og 21-9, og § 8 i Naturmangfoldloven, **innvilges** søknad om punktfeste til naust på eiendommen 4/28 på Loppa øy, i henhold til vedlagt kart i søknad. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene i § 1-8 vedrørende forbud mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag.

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 21.11.2012

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-9, og § 8 i Naturmangfoldloven, **innvilges** søknad om punktfeste til fritidseiendom på eiendommen 4/28 på Loppa øy, i henhold til vedlagt kart i søknad. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene i arealplanen for Loppa kommune, jf. § 19-2 i plan- og bygningsloven.

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 19-2, 20-1 og 21-9, og § 8 i Naturmangfoldloven, **innvilges** søknad om punktfeste til naust på eiendommen 4/28 på Loppa øy, i henhold til vedlagt kart i søknad. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene i § 1-8 vedrørende forbud mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag.

§ 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) Vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) Fasadeendring
- d) Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a
- e) Riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- f) Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- g) Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- h) Oppføring av innhegning mot veg
- i) Plassering av skilt- og reklameinnretninger
- j) Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg
- k) Vesentlig terrenginngrep
- l) Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass
- m) Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. Lov om eighedsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.

Søknad, prosjektering, utførelse og kontroll av tiltak som nevnt i første ledd skal forestås av foretak med ansvarsrett i samsvar med bestemmelser gitt i kapittel 22 og 23, med mindre annet framgår av §§ 20-2 eller 20-3. Dette gjelder likevel ikke tiltak som nevnt i første ledd bokstav m.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

§ 21-9. Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

Innstilles et tiltak i mer enn 3 måneder, kan kommunen kreve at stillas og innhegning mot gate som er åpen for offentlig trafikk blir fjernet, og at gate og fortau settes i stand.

Innstilles et tiltak i mer enn 1 år, skal stillasene fjernes og anlegg bringes i slik stand at det virker minst mulig skjemmende. Varer dette mer enn 2 år, kan kommunen forlange at tiltaket helt skal fjernes og grunnen ryddes. Avbrytes et endringstiltak, bestemmer kommunen i hvilken utstrekning byggverket skal bringes tilbake til sin opprinnelige stand.

Tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om eigedomsregistrering.

§ 8. Kunnskapsgrunnlaget (Naturmangfoldloven)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

Etter gjennomgang av rapport for biologisk mangfold i Loppa kommune, er det klart at området ikke er omtalt i rapporten som verneverdig eller med truede/rødlistede arter.

Ingen av høringsinstansene har uttalt seg negativt om etablering av punktbeste til fritidsbolig. Søknaden innvilges dermed.

§ 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebyggd festetomt etter tomtfestelova.

Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2.

Forbudet etter andre ledd gjelder ikke der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs, jf. § 11-11 nr. 4.

For områder langs vassdrag som har betydning for natur-, kulturmiljø- og friluftsjnteresser skal kommunen i kommuneplanens arealdel etter § 11-11 nr. 5 fastsette grense på inntil 100 meter der bestemte angitte tiltak mv. ikke skal være tillatt.

Skulle det under arbeidet likevel komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 8.

Enstemmig vedtak.

PS 63/12 Søknad om tillatelse til å bygge molo og flytebrygge på Gnr. 8 Bnr. 35 i Sør-Tverrfjord

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 1-8, 12-1, 19-2 og 28-1, **utsettes behandling** av søknad om bygging av molo og flytebrygge på eiendommen 8/35 i Sør-Tverrfjord til geoteknisk undersøkelse av grunnen er foretatt, og dokumentasjon på gode grunnforhold er sendt kommunen, samt at det foreligger reguleringsplan for området.

Tiltaket er så stort at det er behov for reguleringsplan, jf. § 12-1. Dette bes utarbeidet av søker.

§ 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt etter tomtefestelova.

Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2.

Forbudet etter andre ledd gjelder ikke der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs, jf. § 11-11 nr. 4.

For områder langs vassdrag som har betydning for natur-, kulturmiljø- og friluftsjnteresser skal kommunen i kommuneplanens arealdel etter § 11-11 nr. 5 fastsette grense på inntil 100 meter der bestemte angitte tiltak mv. ikke skal være tillatt.

§ 12-1. Reguleringsplan

Reguleringsplan er et arealplankart med tilhørende bestemmelser som angir bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser.

Kommunestyret skal sørge for at det blir utarbeidet reguleringsplan for de områder i kommunen hvor dette følger av loven eller av kommuneplanens arealdel, samt der det ellers er behov for å sikre forsvarlig planavklaring og gjennomføring av bygge- og anleggstiltak, flerbruk og vern i forhold til berørte private og offentlige interesser.

For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan. Tillatelse etter § 20-1, jf. § 21-4 for slike tiltak, kan ikke gis før det foreligger reguleringsplan. Krav til reguleringsplan gjelder ikke for konsesjonspliktige anlegg for produksjon av energi etter energiloven, vannressursloven eller vassdragsreguleringsloven.

Reguleringsplan kan utarbeides som områderegulering, jf. § 12-2, eller detaljregulering, jf. § 12-3.

Reguleringsplan kan utarbeides i sammenheng med kommuneplanens arealdel eller som en egen planprosess.

Kongen kan i forskrift fastsette tekniske kvalitetskrav til reguleringsplan og gi nærmere bestemmelser om inndeling av arealformål, planbestemmelser og behandlingen av reguleringsplan.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

§ 28-1. Byggegrunn, miljøforhold mv.

Grunn kan bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.

For grunn som ikke er tilstrekkelig sikker, skal kommunen om nødvendig nedlegge forbud mot opprettelse eller endring av eiendom eller oppføring av byggverk, eller stille særlige krav til byggegrunn, bebyggelse og uteareal.

Departementet kan gi nærmere forskrifter om sikkerhetsnivå og krav til undersøkelser, sikringstiltak for person og eiendom, dokumentasjon av tiltaket og særskilte sikringstiltak.

Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 21.11.2012

Gjermund Amundsen fikk permisjon og fratrådte.

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 21.11.2012

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 1-8, 12-1, 19-2 og 28-1, **utsettes behandling** av søknad om bygging av molo og flytebrygge på eiendommen 8/35 i Sør-Tverrfjord til geoteknisk undersøkelse av grunnen er foretatt, og dokumentasjon på gode grunnforhold er sendt kommunen, samt at det foreligger reguleringsplan for området.

Tiltaket er så stort at det er behov for reguleringsplan, jf. § 12-1. Dette bes utarbeidet av søker.

§ 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygde festetomt etter tomtfestelova.

Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2.

Forbudet etter andre ledd gjelder ikke der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs, jf. § 11-11 nr. 4.

For områder langs vassdrag som har betydning for natur-, kulturmiljø- og friluftssinteresser skal kommunen i kommuneplanens arealdel etter § 11-11 nr. 5 fastsette grense på inntil 100 meter der bestemte angitte tiltak mv. ikke skal være tillatt.

§ 12-1. Reguleringsplan

Reguleringsplan er et arealplankart med tilhørende bestemmelser som angir bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser.

Kommunestyret skal sørge for at det blir utarbeidet reguleringsplan for de områder i kommunen hvor dette følger av loven eller av kommuneplanens arealdel, samt der det ellers er behov for å sikre forsvarlig planavklaring og gjennomføring av bygge- og anleggstiltak, flerbruk og vern i forhold til berørte private og offentlige interesser.

For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan. Tillatelse etter § 20-1, jf. § 21-4 for slike tiltak, kan ikke gis før det foreligger reguleringsplan. Krav til reguleringsplan gjelder ikke for konsesjonspliktige anlegg for produksjon av energi etter energiloven, vannressursloven eller vassdragsreguleringsloven.

Reguleringsplan kan utarbeides som områderegulering, jf. § 12-2, eller detaljregulering, jf. § 12-3.

Reguleringsplan kan utarbeides i sammenheng med kommuneplanens arealdel eller som en egen planprosess.

Kongen kan i forskrift fastsette tekniske kvalitetskrav til reguleringsplan og gi nærmere bestemmelser om inndeling av arealformål, planbestemmelser og behandlingen av reguleringsplan.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

§ 28-1. Byggegrunn, miljøforhold mv.

Grunn kan bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.

For grunn som ikke er tilstrekkelig sikker, skal kommunen om nødvendig nedlegge forbud mot opprettelse eller endring av eiendom eller oppføring av byggverk, eller stille særlige krav til byggegrunn, bebyggelse og uteareal.

Departementet kan gi nærmere forskrifter om sikkerhetsnivå og krav til undersøkelser, sikringstiltak for person og eiendom, dokumentasjon av tiltaket og særskilte sikringstiltak.

Enstemmig vedtak.

PS 64/12 Søknad om tillatelse til oppføring av gapahuk i Rossmollvika - Loppa Øy

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 19-2, 20-1 og 21-9, samt § 8 i Naturmangfoldloven, **innvilges** søknad om oppføring av gapahuk i Rossmollvika på Loppa øy, i henhold til kart medfølgende søknad. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene i arealplanen for Loppa kommune, samt forbud mot tiltak i § 1-8 i plan- og bygningsloven.

Det foreligger grunneiers tillatelse til tiltaket, utstedt av Finnmarkseiendommen. Følgende krav fra dem må etterkommes: Tiltaket må skje på en slik måte at det ikke etterlater seg unødvendige sår i naturen. For øvrig minner vi om at tiltakshaver foretar umiddelbar opprydding etter at tiltaket opphører. Eventuelle etterlatenskaper som kan ramme grunneier med pålegg om fjerning etter plan- og bygningsloven og forurensningsloven er tiltakshavers ansvar.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

§ 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) Vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) Fasadeendring
- d) Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a
- e) Riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- f) Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- g) Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- h) Oppføring av innhegning mot veg
- i) Plassering av skilt- og reklameinnretninger
- j) Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg
- k) Vesentlig terrenginngrep
- l) Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass
- m) Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. Lov om

eigedsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.

§ 21-9. Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

Stedet gapahuken ønskes plassert er leveområde for oter, vurdert til sårbar (VU) på Norsk rødliste for arter 2010. Omfanget av tiltaket vurderes likevel til å være så lite og av en slik karakter at det ikke vil påvirke det biologiske mangfoldet i området negativt.

Befolkningen på Loppa øy er klar over kulturminner i området, og bruker området i dag på en måte som ikke vil skade naturmangfoldet. Gapahuken tilpasses området med tanke på materialbruk.

Søknad om oppføring av gapahuk innvilges.

Området kan benyttes til utmarksbeite selv om det ikke er i bruk til det pr. i dag. Tiltakshaver må derfor være klar over at beiting kan forekomme. Dersom det skulle oppstå konflikt mellom beitedyr og tiltaket, må tiltakshaver selv gjøre tiltak, som f.eks inngjerding av gapahuken.

Minner om aktsomhetsplikten. Skulle det under arbeidet likevel komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 8.

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 21.11.2012

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 19-2, 20-1 og 21-9, samt § 8 i Naturmangfoldloven, **innvilges** søknad om oppføring av gapahuk i Rossmollvika på Loppa øy, i henhold til kart medfølgende søknad. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene i arealplanen for Loppa kommune, samt forbud mot tiltak i § 1-8 i plan- og bygningsloven.

Det foreligger grunneiers tillatelse til tiltaket, utstedt av Finnmarkseiendommen. Følgende krav fra dem må etterkommes: Tiltaket må skje på en slik måte at det ikke etterlater seg unødvendige sår i naturen. For øvrig minner vi om at tiltakshaver foretar umiddelbar opprydding etter at tiltaket

opphører. Eventuelle etterlatenskaper som kan ramme grunneier med pålegg om fjerning etter plan- og bygningsloven og forurensningsloven er tiltakshavers ansvar.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

§ 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) Vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) Fasadeendring
- d) Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a
- e) Riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- f) Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- g) Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- h) Oppføring av innhegning mot veg
- i) Plassering av skilt- og reklameinnretninger
- j) Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg
- k) Vesentlig terrenginngrep
- l) Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass

- m) Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. Lov om eighedsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.

§ 21-9. Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

Stedet gapahuken ønskes plassert er leveområde for oter, vurdert til sårbar (VU) på Norsk rødliste for arter 2010. Omfanget av tiltaket vurderes likevel til å være så lite og av en slik karakter at det ikke vil påvirke det biologiske mangfoldet i området negativt.

Befolkningen på Loppa øy er klar over kulturminner i området, og bruker området i dag på en måte som ikke vil skade naturmangfoldet. Gapahuken tilpasses området med tanke på materialbruk.

Søknad om oppføring av gapahuk innvilges.

Området kan benyttes til utmarksbeite selv om det ikke er i bruk til det pr. i dag. Tiltakshaver må derfor være klar over at beiting kan forekomme. Dersom det skulle oppstå konflikt mellom beitedyr og tiltaket, må tiltakshaver selv gjøre tiltak, som f.eks inngjerding av gapahuken.

Minner om aktsomhetsplikten. Skulle det under arbeidet likevel komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 8.

Enstemmig vedtak.

PS 65/12 Søknad om å få refundert kostnader ved oppmåling av eiendom

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om refusjon av kostnader i forbindelse med oppmåling (klarlegging av eksisterende grenser) av eiendommen 8/29 "Heimro" i Sør-Tverrfjord avslås. Det er ikke tilstrekkelig bevist at kommunen er ansvarlig for at merkesteiner mangler. Det er eiers ansvar å vite hvor eiendommen går, og dermed eiers ansvar å betale for det dersom eiendommen må måles opp på nytt

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 21.11.2012

Søknad om refusjon av kostnader i forbindelse med oppmåling (klarlegging av eksisterende grenser) av eiendommen 8/29 "Heimro" i Sør-Tverrfjord avslås. Det er ikke tilstrekkelig bevist at kommunen er ansvarlig for at merkesteiner mangler. Det er eiers ansvar å vite hvor eiendommen går, og dermed eiers ansvar å betale for det dersom eiendommen må måles opp på nytt.

Enstemmig vedtak.

PS 66/12 Søknad om gravplass i Bergsfjord

Rådmannens forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar at omsøkte kirkegård i Bergsfjord innarbeides i areal/reguleringsplaner som utarbeides i nær fremtid. Detaljplan for tiltaket med kostnadsberegning legges frem til politisk behandling når kommuneplanens arealdel er vedtatt

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 21.11.2012

Loppa kommunestyre vedtar at omsøkte kirkegård i Bergsfjord innarbeides i areal/reguleringsplaner som utarbeides i nær fremtid. Detaljplan for tiltaket med kostnadsberegning legges frem til politisk behandling når kommuneplanens arealdel er vedtatt

Enstemmig vedtak.

PS 67/12 Høringsuttalelser-Vesentlige vannforvaltningsspørsmål for vannregion Finnmark(2016-2021)

Rådmannens forslag til vedtak:

Denne midtveishøringen er et viktig steg på veien mot en helhetlig og økosystembasert forvaltning av vann i Finnmark. Loppa kommune vurderer "Forslag til vesentlige vannforvaltningsspørsmål, vannregion Finnmark (2016 – 2021)" med vedlegg som et godt grunnlag for det videre arbeidet.

Vannområdeutvalget i Alta, Loppa og Stjernøya vannområde har utarbeidet og godkjent det lokale dokumentet. utfordringene som pekes på har kommet frem gjennom medvirkning og samråd mellom sektormyndigheter, regulanter og interesseorganisasjoner, og de er således relevante fokusområder i det videre planarbeidet lokalt.

Loppa kommune gir sin tilslutning til at det jobbes videre med utfordringene som skisseres i denne høringen.

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 21.11.2012

Denne midtveishøringen er et viktig steg på veien mot en helhetlig og økosystembasert forvaltning av vann i Finnmark. Loppa kommune vurderer "Forslag til vesentlige vannforvaltningsspørsmål, vannregion Finnmark (2016 – 2021)" med vedlegg som et godt grunnlag for det videre arbeidet.

Vannområdeutvalget i Alta, Loppa og Stjernøya vannområde har utarbeidet og godkjent det lokale dokumentet. utfordringene som pekes på har kommet frem gjennom medvirkning og samråd mellom sektormyndigheter, regulanter og interesseorganisasjoner, og de er således relevante fokusområder i det videre planarbeidet lokalt.

Loppa kommune gir sin tilslutning til at det jobbes videre med utfordringene som skisseres i denne høringen.

Enstemmig vedtak.