



Utvalg: Hovedutvalg for teknisk, plan og næring

Møtested: Kommuestyresalen, Loppa Rådhus

Dato: 02.10.2012

Tid: 09:00 – 10:45

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Thorbjørn Johnsen	Leder	H
Stein Thomassen	Medlem	SP
Gjermund Amundsen	Medlem	AP/SV
Grethe Lill Olsen	Medlem	KP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ingvild Eriksen	NESTL	KP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Arne Dag Isaksen	Driftssjef
Julia Wilhelmsen	Sekretær

Gjermund Amundsen ønsker og flytte møtene for TPN fra 09:00 til 09:30 i ettertid. Styret i TPN er enig.

## PS 46/12 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

### Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 02.10.2012

Møteprotokoll godkjent.

## PS 47/12 Referatsaker

RS 18/12 14/6 - Vedtak - Søknad om tiltak; Deling av eiendom

RS 19/12 Vedtak - 16/2 Søknad om tillatelse til oppføring av basestasjon

RS 20/12 11/13 - Vedtak Søknad om tillatelse til tiltak, deling av eiendom

RS 21/12 Vedtak; Søknad om riving av Myrveien 4 og tidligere garasje Statens Vegvesen i Vassdalen

### Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 02.10.2012

Styret ønsker avklaring på bensinstasjonstomta i Vassdalen, hvem eier, er det gjort formelt vedtak?

Referatsakene tas til orientering.

## PS 48/12 18/98 og 18/99 - Søknad om tillatelse til tiltak; deling av eiendom

### Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 1-8 og 12-1, avslås søknad om deling av eiendommene 18/98 og 18/99, inntil det er utarbeidet reguleringsplan for området.

Tiltakene som planlegges gjennomført er av en slik karakter at det kreves reguleringsplan. I etterkant er det da enkelt å tillate hyttebygging med bakgrunn i planen. Alt skal da være godkjent på korrekt måte.

### § 1-8: Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt etter tomtefestelova.

#### § 12-1. Reguleringsplan

Reguleringsplan er et arealplankart med tilhørende bestemmelser som angir bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser.

Kommunestyret skal sørge for at det blir utarbeidet reguleringsplan for de områder i kommunen hvor dette følger av loven eller av kommuneplanens arealdel, samt der det ellers er behov for å sikre forsvarlig planavklaring og gjennomføring av bygge- og anleggstiltak, flerbruk og vern i forhold til berørte private og offentlige interesser.

For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan. Tillatelse etter § 20-1, jf. § 21-4 for slike tiltak, kan ikke gis før det foreligger reguleringsplan. Krav til reguleringsplan gjelder ikke for konsesjonspliktige anlegg for produksjon av energi etter energiloven, vannressursloven eller vassdragsreguleringsloven.

Reguleringsplan kan utarbeides som områderegulering, jf. § 12-2, eller detaljregulering, jf. § 12-3.

Reguleringsplan kan utarbeides i sammenheng med kommuneplanens arealdel eller som egen planprosess.

#### **Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 02.10.2012**

Torbjørn Johnsen stiller spørsmål om sin habilitet da han er inngift i søkers familie. Styret i TPN erklærer han habil.

#### **Høyre v/Thorbjørn Johnsen leverte følgende vedtak:**

Saken innvilges med begrunnelse i dispensasjonslovgivning. Loppa Høyre ønsker at det skal kunne foregå hyttebygging innenfor 100-metersbeltet i Loppa kommune.

#### **Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 02.10.2012**

Saken innvilges med begrunnelse i dispensasjonslovgivning. Loppa Høyre ønsker at det skal kunne foregå hyttebygging innenfor 100-metersbeltet i Loppa kommune.

Det ble avgitt 2 stemmer for Høyres forslag, mens 2 stemmer imot. Følgende stemte i mot;

Senterpartiets representant Stein Thomassen og Arbeiderpartiets representant Gjermund Amundsen stemte for rådmannens forslag til vedtak.

Ved stemmelikhet teller leders stemme dobbelt, dermed falt forslaget fra rådmannen.

## PS 49/12 Søknad om gravplass i Bergsfjord

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Søknad om gravplass i Bergsfjord avslås med bakgrunn i situasjonen på kirkegården i Øksfjord. Det er signalisert at det må gjøres noe her innen kort tid. Kommunen har ikke økonomi til å utbedre en kirkegård i tillegg til å etablere et nytt gravsted i Bergsfjord.

### **Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 02.10.2012**

#### **Høyre v/Thorbjørn Johnsen leverte følgende vedtak:**

TPN ser positivt på forslaget fra Bergsfjord utviklingslag om egen gravplass i Bergfjord. TPN ber Loppa kirkelig fellesråd utrede saken for videre behandling.

### **Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 02.10.2012**

TPN ser positivt på forslaget fra Bergsfjord utviklingslag om egen gravplass i Bergfjord. TPN ber Loppa kirkelig fellesråd utrede saken for videre behandling.

Enstemmig vedtatt.

## PS 50/12 24/60 - Søknad om tiltak; nytt inngangsparti

### **Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 02.10.2012**

I medhold av Plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-9, samt reguleringsbestemmelsene for Kræken, innvilges søknad om tiltak, tilbygg av inngangsparti til soveromsavdeling for ansatte, på eiendommen 24/60 i Kræken i Loppa kommune.

Det innvilges dispensasjon fra § 5 punkt 2 i reguleringsbestemmelsene for Kræken. Innvilget utnyttelsesgrad økes fra 50 til 51 %.

### § 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) fasadeendring
- d) bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a
- e) riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- f) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- g) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- h) oppføring av innhegning mot veg
- i) plassering av skilt- og reklameinnretninger
- j) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg
- k) vesentlig terrenginngrep
- l) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass
- m) opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eighedsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.

Søknad, prosjektering, utførelse og kontroll av tiltak som nevnt i første ledd skal forestås av foretak med ansvarsrett i samsvar med bestemmelser gitt i kapittel 22 og 23, med mindre annet framgår av §§ 20-2 eller 20-3. Dette gjelder likevel ikke tiltak som nevnt i første ledd bokstav m.

### § 21-9. Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

### § 2; Byggeområder (Industriområder): Reguleringsbestemmelsene

1. Områdene I1 og I2 skal fylles opp til fyllingshøyde max kote 3,8 , og fyllingen gis et jevnt fall mot sjøen til fyllingshøyde kote 3,0.
2. På områdene kan det oppføres bygninger for lettere industri-, service- eller håndverksbedrifter, med tilhørende anlegg og lager.

3. Bygningsrådet skal godkjenne lokalisering av den enkelte bedrift innenfor områdene og påse at ulike typer bedrifter tilpasses hverandre.
4. Bedrifter som antas å ville medføre ulemper for planområdet eller nærliggende boligbebyggelse skal henvises til andre industriområder.
5. Tillatt bebyggd areal må ikke overstige 40 % av tomtens areal, inkl. lagring under tak
6. Bygninger skal ikke være høyere enn 7 meter over oppfylt terreng.

Ansvarlig søker for tiltaket: Ingeniør Vidar Nilsen MNTF. Innehar ikke sentral godkjenning. Innvilges lokal godkjenning av Loppa kommune.

Ansvarlig utførende for tiltaket: Byggmester Bengt Andersen AS. Innehar sentral godkjenning gyldig til 22.12.2012.

Tilbygget skal utføres i henhold til krav og spesifikasjoner i TEK 10.

Ferdigmelding skal sendes kommunen når tiltaket er ferdigstilt.

Enstemmig vedtatt.

## PS 51/12 Påvirkbare egeninntekter Driftsavdelingen

### Rådmannens forslag til vedtak:

Påvirkbare egeninntekter innen område drift 2013

1. Loppa kommunestyre vedtar å øke følgende satser med 3 %, og utleie personell med 5% gjeldende fra og med 01.01.2013 jfr. pkt.1 i saksutredningen.
2. Renovasjonsavgiften justeres i henhold til fastsatt sats av VEFAS.
3. Rådmannen bes innen utgangen av juni 2013 legge frem en ny sak til politisk behandling for gebyrer og avgifter som inneholder nødvendig dokumentasjon for beregning og kontroll av selvkostområder.

### Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 02.10.2012

TPN foreslår følgende endringer for budsjettåret 2013:

#### **1. Utleie av kommunalt utstyr og salg av varer og tjenester**

Utleie av maskiner, verktøy etc. i henhold til teknisk etats prisliste for 2012 økes generelt med **3%**. Utleie av personell økes med **5 %**. Begrunnelsen er utviklingen på lønn, service/repasasjon av maskinpark og utstyr som må skiftes ut.

#### **2. Vannforsyning**

Vannavgiften økes med **5%** for arealberegningen, vannmåler og tilknytningsavgift. Dette i henhold til revisjonens foreliggende forvaltningsrapport. Vannavgift fiskebruk og andre næringsvirksomheter prises ut fra faktisk bruk på vannmåler.

#### **3. Avløp og rensing**

Kloakkavgiften økes med **5 %** for arealberegningen, vannmåler og tilknytningsavgift.

#### **4. Slamtømming**

Avgiften for slamtømming økes med **5 %**.



## **5. Renovasjon**

Renovasjonsavgiften økes i henhold til endelig fastsatt proSENTSATS fra VEFAS.

## **6. Feiing**

Feieavgiften økes med **5 %**.

## **7. Kommunale leiegårder og utleieenheter i boligstiftelsen**

Husleien økes iht. SSB prisindeks. (Viser til behandling for budsjettet 2012.)

## **8. Byggesaksgebyrer**

Gebyrene økes med **5 %**. Flere lovpålegg krever kompetanseøkning og kursing som koster.

## **9. Oppmålingsgebyr**

Gebyrene og festeavgiften økes med **5 %**. Innføring av matrikkel og nye krav krever også oppdatering/kompetanseheving på oppmåling/registrering på etaten. Også dette bør være tilnærmet selvkost.

Det har de senere årene vært relativt moderate økninger på avgifter og gebyrer.

## **10.**

Rådmannen bes innen utgangen av juni 2013 legge frem en ny sak til politisk behandling for gebyrer og avgifter som inneholder nødvendig dokumentasjon for beregning og kontroll av selvkostområder.

## **Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 02.10.2012**

Følgende endringer forelås for budsjettåret 2013:

### **1. Utleie av kommunalt utstyr og salg av varer og tjenester**

Utleie av maskiner, verktøy etc. i henhold til teknisk etats prisliste for 2012 økes generelt med **3%**. Utleie av personell økes med **5 %**. Begrunnelsen er utviklingen på lønn, service/reparasjon av maskinpark og utstyr som må skiftes ut.

### **2. Vannforsyning**

Vannavgiften økes med **5%** for arealberegningen, vannmåler og tilknytningsavgift. Dette i henhold til revisjonens foreliggende forvaltningsrapport. Vannavgift fiskebruk og andre næringsvirksomheter prises utfra faktisk bruk på vannmåler.

### **3. Avløp og rensing**

Kloakkavgiften økes med **5 %** for arealberegningen, vannmåler og tilknytningsavgift.

### **4. Slamtømming**

Avgiften for slamtømming økes med **5 %**.

## **5. Renovasjon**

Renovasjonsavgiften økes i henhold til endelig fastsatt prosentsats fra VEFAS.

## **6. Feiing**

Feieavgiften økes med **5 %**.

## **7. Kommunale leiegårder og utleieenheter i boligstiftelsen**

Husleien økes iht. SSB prisindeks. (Viser til behandling for budsjettet 2012.)

## **8. Byggesaksgebyrer**

Gebyrene økes med **5 %**. Flere lovpålegg krever kompetanseøkning og kursing som koster.

## **9. Oppmålingsgebyr**

Gebyrene og festeavgiften økes med **5 %**. Innføring av matrikkel og nye krav krever også oppdatering/kompetanseheving på oppmåling/registrering på etaten. Også dette bør være tilnærmet selvkost.

Det har de senere årene vært relativt moderate økninger på avgifter og gebyrer.

## **10.**

Rådmannen bes innen utgangen av juni 2013 legge frem en ny sak til politisk behandling for gebyrer og avgifter som inneholder nødvendig dokumentasjon for beregning og kontroll av selvkostområder.

Enstemmig vedtatt.