



Utvalg: Hovedutvalg for teknisk, plan og næring
Møtested: Kommuestyresalen, Loppa Rådhus
Dato: 02.10.2012
Tid: 09:00

Forfall meldes til utvalgssekretær som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 46/12	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 47/12	Referatsaker	
RS 18/12	14/6 - Vedtak - Søknad om tiltak; Deling av eiendom	
RS 19/12	Vedtak - 16/2 Søknad om tillatelse til oppføring av basestasjon	
RS 20/12	11/13 - Vedtak Søknad om tillatelse til tiltak, deling av eiendom	
RS 21/12	Vedtak; Søknad om riving av Myrveien 4 og tidligere garasje Statens Vegvesen i Vassdalen	
PS 48/12	18/98 og 18/99 - Søknad om tillatelse til tiltak; deling av eiendom	
PS 49/12	Søknad om gravplass i Bergsfjord	
PS 50/12	24/60 - Søknad om tiltak; nytt inngangsparti	

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Thorbjørn Johnsen	Leder	H
Ingvild Eriksen	Nestleder	KP
Grethe Lill Olsen	Medlem	KP
Gjermund Amundsen	Medlem	AP/SV
Stein Thomassen	Medlem	SP
De fremste varamedlem		

Thorbjørn Johnsen
Leder (s)

PS 46/12 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

PS 47/12 Referatsaker

RS 18/12 14/6 - Vedtak - Søknad om tiltak; Deling av eiendom

RS 19/12 Vedtak - 16/2 Søknad om tillatelse til oppføring av basestasjon

RS 20/12 11/13 - Vedtak Søknad om tillatelse til tiltak, deling av eiendom

RS 21/12 Vedtak; Søknad om riving av Myrveien 4 og tidligere garasje Statens Vegvesen i Vassdalen



Dato: 20.09.2012
Arkivref: 2012/404-0 /
18/98

Camilla Hansen
camilla.hansen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
48/12	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	02.10.2012

18/98 og 18/99 - Søknad om tillatelse til tiltak; deling av eiendom

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 1-8 og 12-1, avslås søknad om deling av eiendommene 18/98 og 18/99, inntil det er utarbeidet reguleringsplan for området.

Tiltakene som planlegges gjennomført er av en slik karakter at det kreves reguleringsplan. I etterkant er det da enkelt å tillate hyttebygging med bakgrunn i planen. Alt skal da være godkjent på korrekt måte.

§ 1-8: Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt etter tomtfestelova.

§ 12-1. Reguleringsplan

Reguleringsplan er et arealplankart med tilhørende bestemmelser som angir bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser.

Kommunestyret skal sørge for at det blir utarbeidet reguleringsplan for de områder i kommunen hvor dette følger av loven eller av kommuneplanens arealdel, samt der det ellers er behov for å sikre forsvarlig planavklaring og gjennomføring av bygge- og anleggstiltak, flerbruk og vern i forhold til berørte private og offentlige interesser.

For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan. Tillatelse etter § 20-1, jf. § 21-4 for slike tiltak, kan ikke gis før det foreligger reguleringsplan. Krav til reguleringsplan gjelder ikke for konsesjonspliktige anlegg for produksjon av energi etter energiloven, vannressursloven eller vassdragsreguleringsloven.

Reguleringsplan kan utarbeides som områderegulering, jf. § 12-2, eller detaljregulering, jf. § 12-3.

Reguleringsplan kan utarbeides i sammenheng med kommuneplanens arealdel eller som egen planprosess.

Vedlegg:

Søknad om deling av eiendom m/kartskisse.

Brev fra Reidar Martinsen til Fylkesmannen i Finnmark.

Kart over området m/markering for eiendom under regulering i forhold til Martinsens eiendom.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Høringsuttalelse fra Sametinget.

Høringsuttalelse fra Fylkesmannen i Finnmark.

Høringsuttalelse/Melding om delegert vedtak fra Alta kommune.

Saksutredning:

Reidar Martinsen søker om fradeling av to parseller fra eiendommen 18/98 og en parsell fra 18/99 i Nuvsvåg i Loppa kommune. Eiendommene har han sammen med flere søsken, men det foreligger fullmakt fra alle til at fradeling kan foretas.

Eiendommene ligger i LNF sone C i arealplanen for Loppa kommune. Ikke langt unna er det tettstedsområde, men søknaden måtte på høring på grunn av området.

Følgende tilbakemeldinger foreligger:

Finnmark fylkeskommune

Areal- og kulturvernavdelingen kjenner ikke til automatisk freda kulturminner innafor det aktuelle området og har derfor ingen merknader til søknaden.

Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten. Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 8 andre ledd. Denne meldeplikt må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.

Sametinget

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at de omsøkte tiltakene kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til søknaden.

Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre strukturer/spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml), § 8 andre ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være bygninger, hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er heller på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Fylkesmannen i Finnmark

Det søkes om fradeling av to parseller fra eiendommen 18/98 og en parsell fra eiendom 18/99. Det bes også om uttalelse i forhold til bygging på parsellene.

Eiendommene ligger i LNF sone C i arealplanen for Loppa kommune. Søknaden skal derfor behandles som en dispensasjonssøknad etter plan- og bygningslovens kapittel 19. Tiltaket er i strid med plan- og bygningslovens § 1-8 – forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. I første ledd framgår det et forbud i 100-metersbeltet langs sjøen hvor det skal tas ”*særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser*”, samt at det i andre ledd framgår at ”*andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann*”. Dette gjelder også fradeling av tomter. Søknaden må derfor også behandles som dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8.

Fylkesmannen minner om de nasjonale målene for arealpolitikken i St.meld. nr 26 (2006-2007) *Regjeringens miljøvernpolitikk og rikets miljøtilstand*. Her heter det bl.a.:

”Arealpolitiske føringer:

- Miljøkvaliteter i landskapet skal bevares og styrkes gjennom økt kunnskap om verdier og bevisst planlegging og arealpolitikk.
- Fritidsbebyggelse skal lokaliseres og utformes med vekt på landskap, miljøverdier, ressursbruk og estetikk.”

Vi viser videre til Fylkesplan for Finnmark 2006-2009 (2011), der det heter følgende i retningslinjer for hyttebygging:

”Vi forventer:

At kommunene planmessig legger til rette for å imøtekomme befolkningens ønske om hyttebygging.

Bygging skal i hovedsak reguleres til hyttefelt, og i størst mulig grad legges til eksisterende infrastruktur.”

Omsøkte hyttetomter ligger ca. 100 meter fra etablert gårdsveg. Fylkesmannen er i utgangspunktet negativ til lokalisering av hytter langt fra vei fordi dette svært ofte etterfølges

av krav om tilrettelegging for motorferdsel – med den følge at det etableres nye kjørespor. Ukontrollert veibygging er et betydelig miljøproblem i Finnmark.

Kyst- og strandstrekningene er generelt attraktive for allmennhetens ferdsel og friluftsliv. Områdene er også viktige av hensyn til naturverdier, landskap og kulturminner. I Miljøverndepartementets brev datert 8.3.2002 blir det vektlagt at strandområdene har nasjonal interesse, og det er derfor svært viktig å holde disse områdene mest mulig åpen og tilgjengelig for allmennheten.

I St.meld. nr. 26 (2006-2007) *Regjeringens miljøvernpolitikk og rikets miljøtilstand* oppfordrer Miljøverndepartementet igjen kommunene til en streng praksis ved behandlingen av plansaker og dispensasjoner i 100-metersbeltet langs sjøen. Plan- og bygningslovens § 1-8 er en innskjerping av byggeforbudet i § 17-2 i plan- og bygningsloven av 1985. Omsøkt tiltak vil privatisere strandområdet.

Fylkesmannen går på grunnlag av dette i mot søknaden om fradeling av tre hyttetomter på henholdsvis eiendom 18/98 og 18/99 i Loppa kommune.

Et søk i naturbase viser at det i område er registrert viktige artsforekomster, hekkeområde for blant annet krykkje som på norsk rødliste 2010 er oppført som truet. Det er også registrert som et lokalt viktig område med strandeng og strandsump.

Naturmangfoldlovens § 7 pålegger offentlig myndighet å synliggjøre sine vurderinger iht. lovens §§ 8-12 i sine besluttede vedtak. Konkret gjelder det også for kommunens vedtak i denne saken.

An naturmangfoldlovens § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for, jf. § 10. Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn, jf. § 9.

Fylkesmannen ber om å bli orientert om kommunens vedtak i saken.

Reidar Martinsen (utdrag)

Etter det jeg kjenner til er det ikke regulert eller lagt ut noen egne hyttefelt i Nuvsvåg, men mange tidligere bolighus er overtatt og i bruk som fritidsboliger. Så er også tilfelle på vår eiendom, hvor 2 tidligere bolighus er overtatt som fritidsboliger. Utenom disse er det hittil oppført 4 hytter og et bolighus. Videre er det fradelte 2 hyttetomter som ennå ikke er bebygd.

Det er nå ca. 35-40 år siden den første hytta ble oppført. Gjennom alle år har man benyttet de eksisterende gangstier for adkomst til hyttene, og det har aldri vært krav eller ønske om tilrettelegging for motorferdsel.

Vi har videre aldri lagt hindringer i veien for allmenn ferdsel til fots på eiendommen. Fradeling av omsøkte hyttetomter vil ikke endre på noe av dette.

Det har sin riktighet at det tidligere har vært en del småmåse og terne som hekket på nordre del av eiendommen 18/34. Dette ble det etter hvert mindre og mindre av. Hekking av terne er helt opphørt, og bare noen få småmåser har flyttet sin hekkeplass ganske nært opp mot bolighuset. Den mest sannsynlige årsak til denne negative utvikling synes å være den økte rødrev-bestand og dens stadige besøk nede i området. Samt også økt rovfugl-bestand.

Vi har alltid ønsket å verne den del av eiendommen som har betydning som mulig hekkeområde, og med stranden og strandsump. Derfor har vi bevisst søkt å styre all hyttebygging til langs bakkefoten og lengst vekk fra angjeldene område. De 3 omsøkte tomtene er godt utenom dette område.

Tomtene skal overdras til 3 av våre barn som alle føler sterk tilknytning til stedet, hvor de har tilbragt mye av sin barndom og ungdomstid, og har nå som voksne ønske om å realisere sine hytteplaner.

Dette og det at vi har tatt tilbørlig hensyn til allmenn ferdsel og naturvern, ved en mest mulig skånsom plassering av tomtene, gjør at vi synes søknaden om fradeling må kunne godtas.

Fylkesmannen i Finnmark – Svar til nye saksopplysninger

Vi bekrefter med dette å ha mottatt flere saksopplysninger i saken i anledning vår høringsuttalelse, og registrerer at også kommunen har fått kopi av dette.

Miljøvernavdelingen har ikke funnet det riktig å gjøre en egen vurdering av disse nye opplysningene, men regner med at Kommunen, som planmyndighet vil vurdere om de nye saksopplysningene har relevans i forhold til lovanvendelsen og innholdet i vår frarådning når saken behandles.

Vi ber om å få tilsendt kopi av vedtak i saken.

Alta kommune – landbruksavdeling

Saken er behandlet som saksnr DS 2/12, etter delegert myndighet fra rådmannen i Loppa.

Det vises til oversendelse fra Loppa kommune, driftsavdelingen, 22.05.2012, samt e-post fra deres saksbehandler den 07.08.2012.

Det søkes om fradeling av 3 hytteparseller fra gnr 18 bnr 98 og 99. I følge gamle grensebeskrivelser dreier det seg om en liten landbrukseiendom.

I kommuneplanens arealdel ligger området i LNF sone C.

Søknaden behandles etter lov av 12. mai 1995, jordlovens § 12. Der er det et generelt delingsforbud for eiendommer som kan nyttes til jordbruk eller skogbruk. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastningen eiendommen kan gi. Det skal også tas med i vurderingen om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken etter plan- og bygningsloven og hensynet til kulturlandskapet.

En deling som omsøkt innebærer ikke samfunnsinteresser av stor vekt.

Omsøkte plassering er på skrinn, udyrkbare jord og vil således være forsvarlig utfra avkastningsevnen til eiendommene.

Det drives ikke aktiv jordbruksvirksomhet i området, så en fradeling vil ikke føre til drifts- eller miljømessige ulemper for næringen.

Det er fradelt mange tomter i området, og ytterligere fradeling av disse 3 vil ikke endre kulturlandskapet nevneverdig. Plasseringen bør imidlertid skje varsomt, slik at allmennheten har tilgang til området og sjøen.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av jordlovens § 12 gis samtykke til fradeling av 3 fritidsparseller fra gnr 18 bnr 98 og 99 i Loppa kommune, som omsøkt.

Begrunnelse:

1. Fradelingen er forsvarlig utfra eiendommens avkastningsevne.
2. Fradelingen fører ikke til drifts eller miljømessige ulemper for landbruket.
3. Kulturlandskapet endres ikke nevneverdig

Rådmannens vurdering:

Etter tilbakemeldingene fra høringsinstansene er det følgende tre muligheter til vedtak:

1. Avslag på søknad om deling av eiendom.
2. Søknad om deling innvilges med dispensasjon.
3. Krav om reguleringsplan for området.

Avslag på søknad om deling av eiendom

Området ligger i LNF sone C. I denne sonen er det kun tillatt oppføring av bygninger tillagt stedbunden næring som landbruk, skog- og reindrift. Bolig-, hytte- og ervervsbebyggelse er ikke tillatt. Forbudet gjelder ikke mindre vesentlig utvidelse av eksisterende bebyggelse.

Parsellene vil også ligge i 100-metersbeltet hvor det er et generelt forbud mot deling og bygging.

Fylkesmannen er negativ til lokalisering av hytter langt fra vei, fordi det ofte blir etterfulgt med krav om tilrettelegging for motorferdsel og etablering av nye kjørespor.

De mener også at omsøkt tiltak vil privatisere strandområdet.

Naturbase viser at det i området er registrert viktige artsforekomster og hekkeområde for krykkje som på norsk rødliste 2010 er oppført som truet.

Søknad om deling innvilges med dispensasjon

Kapittel 19 i plan- og bygningsloven gir kommunen anledning til å innvilge dispensasjon til delingen.

Kommunen bør imidlertid ikke innvilge slik dispensasjon når en høringspart har uttalt seg negativt om saken.

Det er i området allerede delt ut to tomter til hyttebygging, en av dem står enda ubebygd i dag. Hjemmelshaver har tatt hensyn til ferdsel i strandområdet ved plassering av de nye tomtene. Det er også tatt hensyn til hekkeplasser og strandeng/strandsump. Ferdsel til fots på eiendommene vil tillates.

Landbruksavdelingen har gjort vedtak med tillatelse til deling. Dette med begrunnelse at fradeling er forsvarlig utfra eiendommens avkastningsevne, fradelingen fører ikke til drifts- eller miljømessige ulemper fra landbruket, og kulturlandskapet endres ikke nevneverdig.

Krav om reguleringsplan for området

For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan, jf. § 12-1 i plan- og bygningsloven.

Tillatelse etter § 21-1, jf. § 21-4 for slike tiltak, kan ikke gis før det foreligger reguleringsplan.

Ved utarbeidelse av reguleringsplan vil det være fastsatt hva som er tillatt i området. Området er som tidligere nevnt LNF C område, og ikke område for fritidsbebyggelse. Det skal deles ut tre hyttetomter fra eiendommene, og i tillegg er det delt ut to tomter tidligere til hyttebygging. En av disse er i dag enda ubebygd.

Tre nye tomter pluss to eksisterende vil si fem tomter til hyttebygging.

I et område lenger bort, men også i LNF C, arbeides det med reguleringsplan for eiendom som ønskes bebygd med flere hytter for utleie (ca. 6-9 stykker). Hovedhuset planlegges også benyttet som fritidsbolig.

Når man sammenligner disse to områdene er det ikke så stor forskjell i antall planlagte hytter, 5 mot 9. Det ene er for privat bruk og det andre skal brukes i næringsøyemed.

FeFo har i annen sak krevd reguleringsplan for område det ble planlagt ført opp 3 hytter for utleie.

Det velges derfor å gå for alternativ med krav om reguleringsplan for eiendommene 18/98 og 18/99 før de tillates fradelt med tre nye hyttetomter.

SØKNAD OM TILTAK
15 MAI 2012
Loppa kommune

Søknad om tillatelse til tiltak
etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling
Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker
Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei
Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr. 18	Bnr. 98	Festnr.	Seksjonsnr.	Byggningsnr.	Bolignr.	Kommune Loppa
	Adresse				Postnr. 9582	Poststed Nuvsvåg	

Planlagt bruk/formål

Bolig Fritidsbolig Garasje Annet: Beskriv 2 stk grunneiendommer se kart skisssse

Bygn.typekode (jf. s. 2)

Tiltakets art
pbl § 20-1
(flere kryss mulig)

Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
Oppretting/ending av matrikkelenhet ***)	<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom *)	<input type="checkbox"/> Festgrunn over 10 år *)	<input type="checkbox"/> Arealoverføring *)	

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	–	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	–	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	–	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	–	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	–	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	–	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Reidar Martinsen	Org.nr.	Navn Reidar Martinsen	
Adresse Saltnesveien 6		Adresse Saltnesveien 6	
Postnr. 9550	Poststed Øksfjord	Postnr. 9550	Poststed Øksfjord
Kontaktperson Reidar Martinsen	Telefon 78458289	Mobiltelefon 91134667	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post		E-post	Telefon (dagtid) 78458289
Dato	Underskrift	Dato 14.5.2012	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver REIDAR MARTINSEN	

MOTTATT

15 MAI 2012

Loppa kommune

Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse		Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.		
<input type="checkbox"/> Ett-trinns søknadsbehandling Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker		Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Foreligger sentral godkjenning?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.		Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.		

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 18	Bnr. 99	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Loppa
	Adresse				Postnr. 9582	Poststed Nuvsvåg	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annet:	Beskriv 1 stk grunneiendommer se kart skisse		Bygn.typekode (jf. s. 2)
	Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)		<input type="checkbox"/> Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg
		<input type="checkbox"/> Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg
		<input type="checkbox"/> Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
		<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
		<input type="checkbox"/> Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
		<input type="checkbox"/> Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
		<input type="checkbox"/> Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
		<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet ***)	<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom *)	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år *)	<input type="checkbox"/> Arealoverføring *)	
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.							

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift					
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.					
Ansvarlig søker for tiltaket			Tiltakshaver		
Foretak Reidar Martinsen		Org.nr.	Navn Reidar Martinsen		
Adresse Saltnesveien 6			Adresse Saltnesveien 6		
Postnr. 9550	Poststed Øksfjord		Postnr. 9550	Poststed Øksfjord	
Kontaktperson Reidar Martinsen		Telefon 78458289	Mobiltelefon 91134667	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post			E-post		
Dato			Dato		
Underskrift			Underskrift		
Gjentas med blokkbokstaver			Gjentas med blokkbokstaver		
			REIDAR MARTINSEN		

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknadspålagt etter pbl § 20-1 bokstav m

MOTTATT
15 MAI 2012
Loppa kommune

Vedlegg
J:

Kommunens sak-/journalnr.

Oppdragnr.

Eiendom, byggested			
Gnr. 18	Bnr. 98	Festenr.	Seksjonsnr.
Adresse Lilleskolten/Skoltebugta		Postnr. 9582	Poststed Nuvsvåg

Oppretting av matrikkelenhet	<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring
-------------------------------------	--	---	--	--

Saksbehandling
<input checked="" type="checkbox"/> A. Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved opprettelse eller endring av matrikkelenhet.
<input type="checkbox"/> B. Utsettelse av oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 siste ledd.
<input type="checkbox"/> C. Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkelloven § 6 andre ledd, forskriften § 25). Kommunen setter en frist for når oppmålingsforretningen skal være fullført (fristen er maksimalt 2 år fra tillatelsesdato).

Ønsket dato for forretningen i C: Juli-Aug. 2012

Kommentarer til avkryssingene A og B med begrunnelse for søknad i pkt. C

Fradeling av ei hyttetomt av av eiend. 18-99 i Loppa, og 2 hyttetomter av eiend. 18-98 i Loppa (Se vedlagte kart hvor tomten er inntegnet)

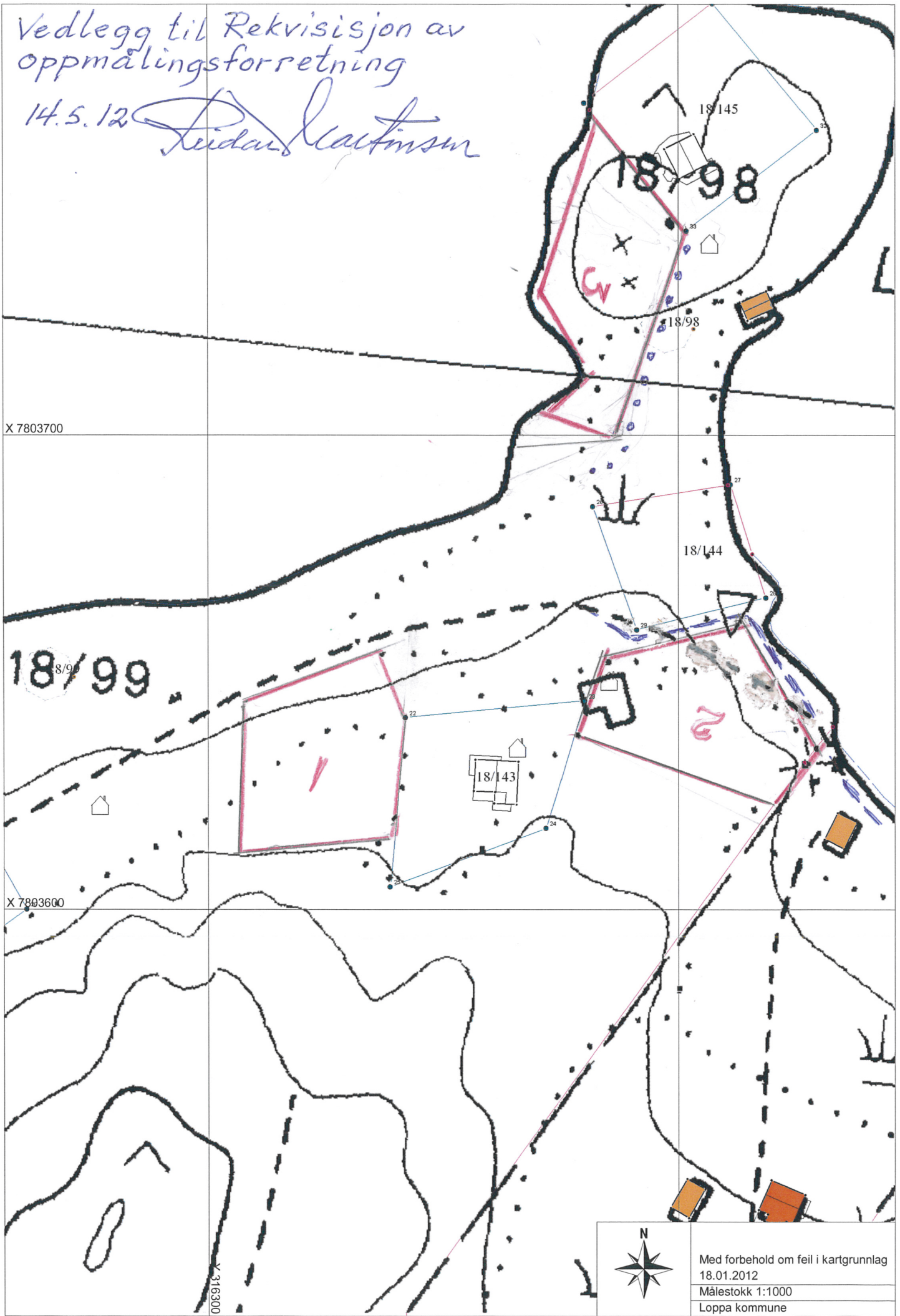
Underskrift/Fakturaadresse *					
Registrert eier/fester	Irene Elbjørg Benny Odd Brynhild Randi	Reidar Martinsen Didriksen Martinsen Martinsen Johnsen Wange	Postnr. 9550	Poststed Øksfjord	
Fakturaadresse	Saltnesvn.6		E-postadresse		
Ev. org.nr.	Telefon 78458289/	Faks			
Sted Øksfjord	Dato 14.5.12	Underskrift	<i>Reidar Martinsen</i>		

* Gjelder tiltaket/forretningen "arealoverføring", underskriver andre aktuelle parter på side 2

Veiledning i bruk av rekvisisjon for søknadspålagte tiltak	
Sakstype A	Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand. Avkryssing for sakstype A medfører iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning fra det tidspunkt tillatelse om opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter pbl § 20-1 pkt. m gis og/eller at vedtatt forhåndsbetalt gebyr er betalt. Det kan etter matrikkellovas § 35 avtales matrikulering ut over leveringstiden på 16 uker, men ikke lengre enn 2 år. Oppmålingsforretningen tar utgangspunkt i relevante saksdokumenter fra byggesaken.
Sakstype B	Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand. Avkryssing for sakstype B medfører at iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning, ut fra søkers valg jf. pbl § 21-9, utsettes i inntil tre år fra det tidspunkt tillatelse etter pbl § 20-1 pkt. m gis. Oppmålingsforretningen tar utgangspunkt i de relevante saksdokumentene fra byggesaken. På det tidspunkt rekvisisjonen ønsker å iverksette oppmålingsforretning, må en kopi av rekvisisjonen, med ønsket iverksettelsesdato, saks- og journalnummer samt rekvisisjonsadresse og underskrift, påføres rekvisisjonen og sendes inn til kommunen på nytt med avkryssing i boks A. NB! Ved oversittelse av fristen jf. pbl § 21-9 siste ledd, faller tillatelsen etter pbl § 20-1 bokstav m bort.
Sakstype C	Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand. Avkryssing for sakstype C innebærer at rekvisisjonen samtidig med søknad om opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven, søker om matrikkelføring med utsettelse av oppmålingsforretning etter matrikkellovens § 6 med tilhørende forskrift § 25, i inntil to år. NB! Kommunen er ansvarlig for iverksetting av oppmålingsforretningen når fristen utløper.

Vedlegg til Rekvisisjon av
oppmålingsforretning

14.5.12 *Leida Kattinsur*



X 7803700

18/99

X 7803600

18/143

18/144

18/145



Med forbehold om feil i kartgrunnlag
18.01.2012
Målestokk 1:1000
Loppa kommune

X 3163000

Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Nabovarsellet er levert til
Solvi Martinsen
Burfjord

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 18	Bnr. 480999	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Lilleskolten og Skoltebugta			
Postnr. 9582	Poststed Nuvsvåg		
Kommune Loppa			
Eier/fester Reidar Martinsen m/flere			

Det varsles herved om				
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1				
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Skilt	<input checked="" type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2				
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2		<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg		
Mindre tiltak til bebygd eiendom				
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d	
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Dispensasjon				

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Nabovarslet gjelder søknader om fradeling av 2 hyttetomter av eiend. Lilleskolten og ei hyttetomt av eiend. Skoltebugta i Nuvsvåg

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel				
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.				
Ansvarlig søker/tiltakshaver			Kontaktperson	
Navn Reidar Martinsen m/flere			Navn Reidar Martinsen	
Besøksadresse			E-post	
Postadresse			Telefon 78458289	Mobil 91134667
Postnr. 9550	Poststed Øksfjord			
Søknaden kan ses på hjemmeside: www.				
Merknader sendes:	Navn Loppa Kommune	Postadresse Tekn. etat, Rådhuset		
	Postnr. 9550	Poststed Øksfjord	E-post	

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input type="checkbox"/>	
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan, avkjøringsplan Kart som viser planlagt	D		<input type="checkbox"/>	
Tegninger (snitt og fasade) fradeling av tomtene	E		<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>	

Underskrift		
Sted Øksfjord	Dato 4.5.12	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver Reidar Martinsen
Gjentås med blokkbokstaver		

Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

*Nabovarslet er levert
til Jan Magnus Martinsen
Økstjord*

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. <i>18</i>	Bnr. <i>98 og 99</i>	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse <i>Lilleskollen og Skoltebugta</i>			
Postnr. <i>9582</i>	Poststed <i>Nuvsvåg</i>		
Kommune <i>Loppa</i>			
Eier/fester <i>Reidar Martinsen m/flere</i>			

Det varsles herved om				
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1				
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Skilt	<input checked="" type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2				
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2		<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg		
Mindre tiltak til bebygd eiendom				
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d	
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Dispensasjon				

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
<i>Nabovarslet gjelder søknader om fradeling av 2 hytte tomter av eiend. Lille skollen og ei hyttelomt av eiend. Skoltebugta i Nuvsvåg</i>

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel				
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.				
Ansvarlig søker/tiltakshaver			Kontaktperson	
Navn <i>Reidar Martinsen m/flere</i>			Navn <i>Reidar Martinsen</i>	
Besøksadresse			E-post	
Postadresse			Telefon <i>78458289</i>	Mobil <i>91134667</i>
Postnr. <i>9550</i>	Poststed <i>Økstjord</i>			
Søknaden kan ses på hjemmeside: www.				
Merknader sendes:		Navn <i>Loppa Kommune</i>	Postadresse <i>Tekn. etat, Rådhuset</i>	
		Postnr. <i>9550</i>	Poststed <i>Økstjord</i>	

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan <i>Kart som viser planlagt</i>	D		<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade) <i>fradeling av tomten</i>	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted <i>Økstjord</i>	Dato <i>2.5.2012</i>	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Reidar Martinsen</i>
Gjentas med blokkbokstaver		

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested				Nabo-/gjenboereiendom			Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse					
18	98 09 99			Nuvsvåg					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn					
18	144	09 18/50		Solvi Martinsen					
Adresse				Adresse					
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed			Poststedets reg.nr.	
9582	Nuvsvåg				Burfjord				
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.				
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				4/5-12	Solvi Martinsen				

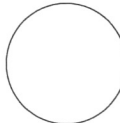
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn					
18	145			Jan Magnus Martinsen					
Adresse				Adresse					
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed			Poststedets reg.nr.	
9582	Nuvsvåg			9550	Øksfjord				
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.				
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				2/5-2012	Jan Magnus Martinsen				

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn					
Adresse				Adresse					
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed			Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.				
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket									

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn					
Adresse				Adresse					
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed			Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.				
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket									

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn					
Adresse				Adresse					
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed			Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.				
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket									

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 

Eiendommene gnr.18 bnr.34, gnr.18 bnr.98 og gnr.18 bnr.99 i Loppa kommune eies i fellesskap av følgende:

Irene Didriksen
Elbjørg Martinsen
Benny Martinsen
Reidar Martinsen
Odd Martinsen
Brynhild Johnsen
Randi Wange



Fullmakt:

Det gis herved fullmakt til Reidar Martinsen til å underskrive alle nødvendige papirer vedrørende fradeling og overdragelse av følgende 3 hyttetomter:

1. Ei hyttetomt, ca. 1200 m², av eiendommen gnr.18 bnr.98 til Ingvill Martinsen.
2. Ei hyttetomt, ca. 1200 m², av eiendommen gnr.18 bnr.99 til Kjersti Martinsen
3. Ei hyttetomt, ca. 1200 m², av eiendommen gnr.18 bnr.99 til Astrid Martinsen Tugwell.

Øksfjord, den 17. april 2012.

Irene Didriksen Irene Didriksen

Elbjørg Martinsen Elbjørg Martinsen

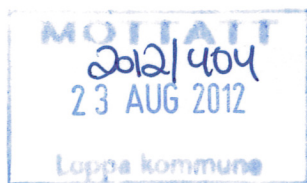
Benny Martinsen Benny Martinsen

Odd Martinsen Odd Martinsen

Brynhild Johnsen Brynhild Johnsen

Randi Wange Randi Wange

Reidar Martinsen
Saltnevn. 6
9550 Øksfjord
Telefon: 78458289



Øksfjord, 16.8.12

Fylkesmannen i Finnmark
Miljøvern avdelingen

Statens hus
9815 Vadsø.

Vedr. Deres høringsuttalelse til søknad om fradeling av ei hyttetomt fra eiend. 18/99 og 2 hyttetomter fra eiend. 18/98, Nuvsvåg i Loppa kommune.

Viser til Deres brev av 25.6.12 – Sak 2012/1981 Ark.421.3

Jeg vil først beklage at jeg som søker ikke ble tilsendt kopi av brevet, men ble tilfeldigvis først kjent med en del av Deres uttalelse via en notis i Altaposten, over 1 måned senere. Ved henendelse til Loppa kommune har jeg nå fått kopi av brevet.

Vår felles eiendom i Nuvsvåg består av 3 eiendommer: Skoltehalsen 18/34, Skoltebugta 18/99 og Vestre Lilleskolten 18/98, som eies av oss 5 søsken og 2 svigersøstre, og vi er tredje generasjon i slekta som eiere.

I min uttalelse her finner jeg det riktig å omhandle eiendommene som en samlet enhet.

Etter det jeg kjenner til er det ikke regulert eller lagt ut noen egne hyttefelt i Nuvsvåg, men mange tidligere bolighus er overtatt og i bruk som fritidsboliger.

Så er også tilfelle på vår eiendom, hvor 2 tidligere bolighus er overtatt som fritidsboliger. Utenom disse er det hittil oppført 4 hytter og et bolighus. Videre er det fradelt 2 hyttetomter som ennå ikke er bebygde.

Det er nå ca. 35 - 40 år siden den første hytta ble oppført. Gjennom alle år har man benyttet de eksisterende gangstier for adkomst til hyttene, og det har aldri vært krav eller ønske om tilrettelegging for motorferdsel.

Vi har videre aldri lagt hindringer i veien for allmen ferdsel til fots på eiendommen. Fradeling av omsøkte hyttetomter vil ikke endre på noe av dette.

Det har sin riktighet at det tidligere var en del småmåse og terne som hekket på nordre del av eiendommen 18/34. Dette ble det etter hvert mindre og mindre av. Hekking av terne er helt opphørt, og bare noen få småmåser har flyttet sin hekkeplass ganske nært opp mot bolighuset. Den mest sannsynlige årsak til denne negative utvikling synes å være den økte rødrev-bestand og dens stadige besøk nede i området. Samt også økt rovfugl-bestand.

Vi har alltid ønsket å verne den del av eiendommen som har betydning som mulig hekkeoråde, og med strandeng og strandsump.

Derfor har vi bevisst søkt å styre all hyttebygging til langs bakkefoten og lengst vekk fra angjeldende område. De 3 omsøkte tomtene er godt utenom dette område.

Tomtene skal overdras til 3 av våre barn som alle føler strek tilknytning til stedet, hvor de har tilbragt mye av sin barndom og ungdomstid, og har nå som voksne ønske om å realisere sine Hytteplaner..

Dette og det at vi har tatt tilbørlig hensyn til allmen ferdsel og naturvern, ved en mest mulig skånsom plassering av tomtene, gjør at vi synes søknaden om fradeling må kunne godtas.

Med hilsen



Reidar Martinsen

Kopi til Loppa kommune, Driftsetaten, her.

X 7806000

På denne eiendommen
arbeides det med
reguleringsplan for
etablering av 6-9 hytter
for utleie.

X 7804500

Eiendom til
Reidar Martinsen
m/ familie.
Bor reguleres

X 7803000

Y 316500



Kartet er ikke rettsgyldig
21.09.2012
Målestokk 1:15000
Loppa kommune



Dato: 15.09.2012
Arkivref: 2012/144-0 /
D40

Camilla Hansen

camilla.hansen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
49/12	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	02.10.2012

Søknad om gravplass i Bergsfjord

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om gravplass i Bergsfjord avslås med bakgrunn i situasjonen på kirkegården i Øksfjord. Det er signalisert at det må gjøres noe her innen kort tid. Kommunen har ikke økonomi til å utbedre en kirkegård i tillegg til å etablere et nytt gravsted i Bergsfjord.

Vedlegg:

Søknad om gravplass i Bergsfjord m/kart.

Referat av befaring utført av Bergsfjord utviklingslag og Kirkelig fellestråd.

Søknad fra Bergsfjord utviklingslag til kirkelig fellestråd angående gravplass i Bergsfjord.

Særutskrift sak 004/2012 - Loppa kirkelige fellestråd.

Brev av 20.03.2012 fra fellestrådet til Bergsfjord utviklingslag.

Sak 011/2012 – Loppa kirkelige fellestråd.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksutredning:

Bergsfjord utviklingslag har sendt søknad til Loppa kirkelige fellestråd og Loppa kommune 9.2.2012 vedrørende gravplass i Bergsfjord. Kirkelig fellestråd har vedtatt i sak 004/2012 at de stiller seg positivt til forslaget om gravplass i Bergsfjord.

I sak 011/2012 vedtok Kirkelig fellestråd å foreta en befaring av det aktuelle området sammen med Bergsfjord utviklingslag. Befaring ble foretatt 19.6.2012.

Bergsfjord har ikke egen gravplass. Sandland kirkegård er den nærmeste og mest benyttede. Det innebærer at en begravelse alltid må avsluttes med en båtferd uansett værforhold.

Loppa kommune er en kommune med innbyggere fra mange nasjoner. Kommunen må ta vare på sine innbyggere på en god måte, også når det gjelder forholdet til tro og livssyn. Dette innbefatter andre trossamfunns gravskikker.

Den nye gravferdsloven understreker kommunenes ansvar for å ha gravplasser som kan brukes av ulike religioner og livssyn, jmfør gravferdslovens § 1 ”Gravlegging skal skje med respekt for avdødes religion eller livssyn.” Loppa kommune har i dag ingen flerkulturell gravplass. Ny gravplass i Bergsfjord vil kunne inndeles slik at den blir en flerkulturell gravplass.

Befaringen 19.6.2012 resulterte i et anbefalt område på ca 5500 m² skissert i kart.

Bergsfjord utviklingslag ber Loppa kommune sette i gang nødvendige tiltak for det skisserte området med sikte på å anlegge flerkulturell gravplass i Bergsfjord.

Følgende oppsummering er gjort av utviklingslaget og Kirkelig fellesråd etter befaringen:

Området sør for Bergsfjord kirke synes best egnet til gravplass. Det er vei til området (felles med vei til

Kirken).

Det anbefalte området er i dag en del av eiendom 11/4 og følger grense fra kirketomta 11/14 ca 100 m

SØ mot høyt berg. Mot SV følger den grense mot 11/24 ca 55 m. Et rektangel med disse grenser vil gi

Et areal på ca 5500 m².

På området settes det opp et bygg som inneholder redskapsrom og bårerom med kjøling.

I tilknytning til gravplass og kirke anlegges det parkeringsplass.

Gravplassen skal være flerkulturell, jf. lov om gravplasser §§ 1 og %.

Gravplassen skal inndeles med områder for kistegraver, urnegraver, anonyme graver og minnelund.

Rådmannens vurdering:

Eiendommen som vurderes til gravplass i Bergsfjord er eid av private. Om kommunen ønsker å etablere gravplass her, så må dette legges fram for hjemmelshaverne med søknad om kjøp av eiendom.

Kostnadene vil bestå av kjøp av eiendom, og i tillegg må nok kommunen stå for kostnadene ved fradeling og oppmåling av parsellen, samt tinglysing. Eiendommen må så opparbeides til egnet formål, og med dette følger det kostnader. Opparbeidelseskostnadene er ukjent for saksbehandler.

Kommunen vil om svært kort tid ikke ha flere gravplasser igjen ved Øksfjord kirkegård heller. Dette må også gjøres noe med.

Kommunen har ikke avsatt midler til investering i gravplass i Bergsfjord.

Bergsfjord utviklingslag
Postboks 1048
9580 Bergsfjord
epost: info@land.no
Org.nr. 994 547 046

2012-06-22

Loppa kommune
Ordfører Jan-Eirik Jensen
epost: postmottak@loppa.kommune.no

GRAVPLASS I BERGSFJORD

Vi viser til vår søknad om gravplass i Bergsfjord sendt Loppa kirkelige fellestråd og Loppa kommune 2012-02-09. Kirkelig fellestråd vedtok i sak 004/2012 at de stiller seg positivt til forslaget om gravplass i Bergsfjord. Kirkelig fellestråd vedtok i sak 011/2012 å foreta en befaring av det aktuelle området sammen med Bergsfjord utviklingslag. Befaringen ble foretatt 2012-06-19. Vi viser til vedlagte referat.

Bergsfjord har ikke egen gravplass. Sandland kirkegård er den nærmeste og mest benyttede. Det innebærer at en begravelse alltid må avsluttes med en båtferd – uansett værforhold.

Loppa kommune er en kommune med innbyggere fra mange nasjoner. Kommunen må ta vare på sine innbyggere på en god måte, også når det gjelder forholdet til tro og livssyn. Dette innbefatter andre trossamfunns gravskikker.

Den nye gravferdsloven understreker kommunenes ansvar for å ha gravplasser som kan brukes av ulike religioner og livssyn, jmfør gravferdslovens § 1 "Gravlegging skal skje med respekt for avdødes religion eller livssyn." Loppa kommune har i dag ingen flerkulturell gravplass. Ny gravplass i Bergsfjord vil kunne inndeles slik at den blir en flerkulturell gravplass.

Befaringen 2012-06-19 resulterte i en anbefalt område (ca 5500 m²) som er skissert i vedlagte kart.

Bergsfjord utviklingslag ber Loppa kommune sette i gang nødvendige tiltak for det skisserte området med sikte på å anlegge flerkulturell gravplass i Bergsfjord.

Hilsen
Bergsfjord utviklingslag
Berit Land
leder

Vedlegg: Referat fra befaring
Kartskisse

Kopi: Loppa kirkelige fellestråd



Referat fra befaring angående gravplass i Bergsfjord

Bakgrunn for befaringen var at Bergsfjord utviklingslag i sin stedsutviklingsplan for Bergsfjord hadde satt opp som et av tiltakene å få anlagt gravplass i Bergsfjord. Sandland kirkegård er den nærmeste og den mest benyttede. Det innebærer at en begravelse alltid må avsluttes med en båtferd – uansett værforhold.

Forslaget om gravplass i Bergsfjord ble sendt kirkelig fellesråd 2012-02-09. Kirkelig fellesråd vedtok i sak 004/2012 at de stiller seg positivt til forslaget. Kirkevergen foreslo en befaring av det aktuelle området.

Befaringen fant sted tirsdag 19. juni 2012 kl 13-1430.

Deltakere:

Helene Benjaminsen, kirkeverge
Oddgeir Korsgård, kirkegårdsarbeider
Kjell Olsen, kirketjener i Bergsfjord
Magny Nyheim, Bergsfjord
Margot Sandnes, Bergsfjord
Berit Land, leder av Bergsfjord utviklingslag

Oppsummering av befaringen

Det var enighet om følgende:

- Området sør for Bergsfjord kirke synes best egnet til gravplass. Det er vei til området (felles med vei til kirken).
- Det anbefalte området er i dag en del av eiendom 11/4 og følger grense fra kirketomta 11/14 ca 100 SØ mot høyt berg. Mot SV følger den grense mot 11/24 (ca 55 m). Et rektangel med disse grenser vil gi et areal på ca 5500 m².
- På området settes det opp et bygg som inneholder redskapsrom og bårerom med kjøling.
- I tilknytning til gravplass og kirke anlegges det parkeringsplass.
- Gravplassen skal være flerkulturell, jfr. lov om gravplasser §§ 1 og 5.
- Gravplassen skal inndeles med områder for kistegraver, urnegraver, anonyme graver og minnelund.

Berit Land
referent

Bergsfjord utviklingslag
Postbok 1048
9580 Bergsfjord
epost: info@land.no
Org.nr. 994 547 046

Loppa kirkelige fellesråd
9550 Øksfjord
epost: post@loppamenighet.no

SØKNAD OM GRAVPLASS I BERGSFJORD

Bergsfjord utviklingslag har med støtte fra omstillingsstyret i Loppa kommune lagd et forprosjekt "Stedsutvikling Bergsfjord". Forprosjektet tar utgangspunkt i visjonen

- Bergsfjord skal bestå som et livskraftig samfunn.
- Bergsfjord skal være et godt sted å arbeide og bo.
- Bergsfjord skal være et attraktivt alternativ ved etablering av ny virksomhet og utvidelse av eksisterende virksomhet.

Som et ledd i forprosjektet er det arrangert et folkemøte der bygdas innbyggere ble invitert til å komme med synspunkter og forslag til hva som skal til for å nå visjonen. Det var engasjerte deltakere (unge som eldre) som jobbet fram forslag til tiltak.

Blant tiltakene var det et sterkt ønske om gravplass i Bergsfjord. Bergsfjord har ikke egen gravplass. Sandland kirkegård er den nærmeste og den mest benyttede. Det innebærer at en begravelse alltid må avsluttes med en båtferd – uansett værforhold.

Mulighetene for besøk til graven etter begravelsen er sterkt begrenset. De etterlatte må uansett bruke båt fra Bergsfjord. Det offentlige kommunikasjonsstilbudet begrenser denne mulighet til en dag i uka (tirsdag) både med ferge og hurtigbåt. Dersom man skal bruke bil, forutsetter det også at det denne ene dagen er plass på ferga begge veier.

Mange har ønske og behov for å kunne besøke gravstedet ofte og ikke bare sommerstid i godt vær slik det er nå. Innbyggerne i Bergsfjord ønsker derfor at det anlegges en gravplass i Bergsfjord.


To områder nær Bergsfjord kirke kan etter vår vurdering være aktuelle for en gravplass. Et område nordvest for kirken (eiendom 11/14) og et område rett sør for kirken (eiendom ?). Hvilket alternativ som skal velges, må vurderes nærmere. Med noe rydding og tilførsel av sand bør begge områdene kunne være aktuelle.

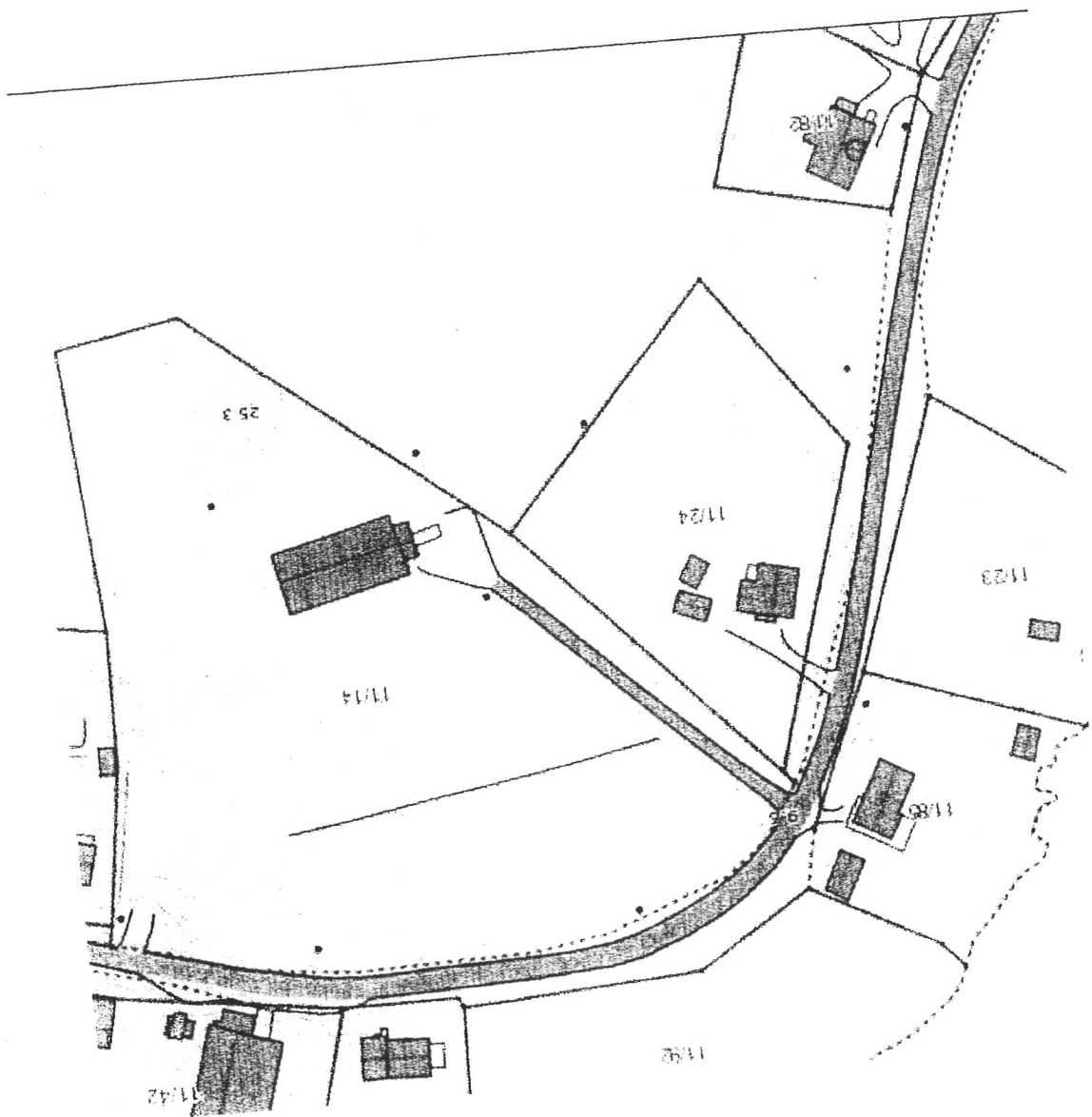
Bergsfjord utviklingslag ber Loppa kirkelige fellesråd arbeide for å få anlagt gravplass i Bergsfjord i tilknytning til Bergsfjord kirke.

Hilsen
Bergsfjord utviklingslag
Berit Land
leder

Vedlegg: Kart over området (BergsfjordGravplass.pdf)
Kopi: Loppa kommune

2012-02-09

 DEN NORSKE KIRKE Kirkekontoret i Loppa		
Mottatt:	13 MARS 2012	Saksbeh.:
D.nr.	12/0002-001	Ark.
		561



Sak 004/2012 Vurdering av ny gravplass i Bergsfjord**Arkivsak 12/00002**

Dato: 13.03.2012

Arkivsak-navn: Søknad om gravplass i Bergsfjord
Saksbehandler: H.B.
Dokumentnavn: Søknad om gravplass i Bergsfjord
Dokumentnummer: 12/00002-002
Løpenummer: 000009/12
Arkivkode: 561

Saksfremstilling

Viser til brev av 09.02.12 fra Bergsfjord utviklingslag.

Viser til Gravferdsloven § 4. Anlegg m.v. av kirkegård og krematorium, og Endringer i gravferdsloven og kirkeloven - rundskriv P-15/2011 fra Det kongelige fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet.

Bergsfjord utviklingslag fremmer ønske om egen gravplass for Bergsfjord. Som nevnt i brevet er det bare Bergsfjord som har egen kirke, men ikke egen gravplass. Det er også riktig at det er tungvint for de som skal ha sermoni i Bergsfjord kirke og i båt etterpå for å komme seg til Sandland gravplass. Slik som kommunikasjonene er i kommunen, uten mulig veiforbindelse mellom stedene, vil det være vanskelig for folk fra Bergsfjord å besøke gravstedet.

Det skal innhentes tillatelse fra bidspedømmerrådet før arbeidet settes igang. Men før slik avgjørelse treffes skal menighetsmøte gis anledning til å uttale seg.

Arbeid med anlegg av ny gravplass i Bergsfjord vil være en lang prosess, hvor både fellesrådet og kommunen må i dialog før eventuelle planer settes i gang.

Først og fremst bør saken debatteres i både fellesrådet og kommunestyret.

- Er det menighetens ønske å ha egen gravplass i Bergsfjord.
- Hvilket område er egnet som gravplass - ledige arealer.
- Er det politisk vilje til å anlegge gravplass i Bergsfjord.
- Vil kommunen bevilge penger til å sette igang forprosjekt Bergsfjord gravplass.
- Vil Bispedømmerrådet godkjenne anlegge av ny gravplass i Bergsfjord.

Saken legges fram for fellesrådet uten innstilling.

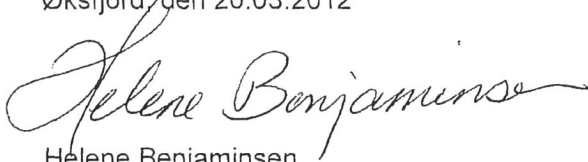
Forslag til vedtak

ingen

Vedtak

Loppa kirkelige fellesråd ser positivt på forslaget fra Bergsfjord utviklingslag om egen gravplass i Bergsfjord. Bergsfjord utviklingslag oppfordres til å søke midler til forstudie, for å finne egnet sted for gravplass.
Enstemmig vedtatt.

Rett utskrift
Øksfjord, den 20.03.2012



Helene Benjaminsen
kirkeverge/daglig leder
sekretær

Utskrift sendt til: Bergsfjord Utviklingslag v/Berit Land, 9580 Bergsfjord
Loppa kommune.
Nord-Hålogaland Biskop - via prosten i Alta prosti.



DEN NORSKE KIRKE
Loppa Kirkelige Fellesråd



Parkveien 1-3
9550 ØKSFJORD
Tlf: 78 45 30 20
Faks: 78 45 30 21

Bergsfjord utviklingslag
v/Berit Land

9580 Bergsfjord

Øksfjord 20.03.2012
Vår saksbehandler: H.B.
Vår ref.: 12/00002-003
Arkivkode: 561

Søknad om gravplass i Bergsfjord

Viser til deres brev av 09.02.12.

Saken er behandlet i Loppa kirkelige fellesråd den 20.03.12 - se vedlagte særutskrift.

Loppa kirkelige fellesråd stiller seg positiv til forslaget om egen gavplass i Bergsfjord.

Søknaden fra Bergsfjord utviklingslag har ikke noen konkrete forslag for gravplass. Gnr. 11 -14 og 15 tilhører Bergsfjord kirke.

En gravplass må være tilgjengelig - vei.

Det må være god grunn - gjerne morene uten berg og store steiner

Det må være sikkerhet med hensyn til avsig i grunnvannet - med hensyn til private brønner.

Saken sendes derfor tilbake til Bergsfjord utviklingslag med oppfordring om å søke om midler til forstudie for å finne egnet område for gravplass.

Vennlig hilsen


Helene Lill Benjaminsen
Kirkeverge/daglig leder

Gjenpart sendt til: Loppa kommune
Nord-Hålogaland Biskop via prostens i Alta

Loppa kirkelige fellesråd

Sak 011/2012 Befaring ny gravplass i Bergsfjord



Arkivsak 12/00002

Dato: 11.05.2012

Arkivsak-navn: Søknad om gravplass i Bergsfjord
 Saksbehandler: H.B.
 Dokumentnavn: Gravplass i Bergsfjord
 Dokumentnummer: 12/00002-006
 Løpenummer: 000084/12
 Arkivkode: 561

Saksfremstilling

Det er kommet ønske fra Bergsfjord utviklingslag om hjelp til å finne egnet tomt for gravplass i Bergsfjord.

Loppa kirkelige fellesråd har i møte den 11.05 ønsket å møte Bergsfjord utviklingslag sammen med Loppa kommunes planavdeling for å se på mulighetene for en egnet gravplass i Bergsfjord.

Det kom forslag fra ordfører om at vi tar befaringen den 15. juni, da kommunestyremøte er i Bergsfjord denne dagen. Vi får gratis skyss fram og tilbake og de henter folk i Nuvsvåg.

Forslag til vedtak

ingen

Vedtak

Loppa kirkelige fellesråd legger neste møte i fellesrådet til Bergsfjord til fredag 15. juni 2012.
 Befaring sammen med kommunens planavdeling og Bergsfjord utviklingslag planlegges utført samme dag.
 Enstemmig vedtatt

Rett utskrift:
 Øksfjord, den 14. mai 2012

Helene Benjaminsen
 kirkeverge/daglig leder
 sekretær

Utskrift sendt Loppa kommune v/ordfører og rådmann.



LOPPA KOMMUNE
Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 21.09.2012
Arkivref: 2012/714-0 /

Camilla Hansen

camilla.hansen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
50/12	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	02.10.2012

24/60 - Søknad om tiltak; nytt inngangsparti

Rådmannens forslag til vedtak:

Vedlegg:

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Saksutredning:

Rådmannens vurdering: