



Utvalg: Hovedutvalg for teknisk, plan og næring
Møtested: Kommunestyresalen, Loppa Rådhus
Dato: 21.08.2012
Tid: 09:00 – 11:15

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Thorbjørn Johnsen	Leder	H
Stein Thomassen	Medlem	SP
Gjermund Amundsen	Medlem	AP/SV
Grethe Lill Olsen	Medlem	KP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ingvild Eriksen	NESTL	KP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Kai Martin Hansen	Ingvild Eriksen	H/KP/SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Arne Dag Isaksen	Driftssjef
Camilla Hansen	Konsulent
Terje Haugen	Næringskonsulent
Jan Eirik Jensen	Ordfører
Julia Wilhelmsen	Sekretær

PS 35/12 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 21.08.2012

Møteprotokoll godkjent.

PS 36/12 Referatsaker

RS 7/12 11/2 Vedtak; Søknad om deling av eiendom til Båtutsettingsrampe

RS 8/12 23/1/1 Vedtak - Søknad om bruksendring

RS 9/12 14/41 - Vedtak Bergsfjord skole - søknad om tillatelse til tiltak

RS 10/12 26/92 Vedtak; Søknad om tiltak - Fasadeendring og veranda

RS 11/12 17/3 - Vedtak; Søknad om bruksendring

RS 12/12 4/24 Søknad om forenklet tiltak uten ansvarsrett

RS 13/12 23/1/28 - Søknad om tillatelse til tiltak - Slamavskiller samt utslippstillatelse

RS 14/12 26/339 Vedtak - Søknad om tiltak uten ansvarsrett - Tilbygg av yttergang (kald)/platt

RS 15/12 26/237 Vedtak - Søknad om tiltak uten ansvarsrett - Utvidelse av garasje

RS 16/12 26/296 Vedtak; Søknad om tiltak - utvidelse av altan

RS 17/12 Forvaltningsrevisjonsrapport til høring Eiendomsforvaltning og bygningsvedlikehold

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 21.08.2012

Referatsakene tas til orientering.

PS 37/12 Høring - Hasvik kommune - kommunal planstrategi

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 21.08.2012

Loppa kommune tar Hasvik kommunes planstrategi til etterretning.

Hasvik og Loppa kommune har flere områder som berører hver av kommunene. Spesielt gjelder dette kommunikasjonene og infrastrukturen på vei og sjø.

Kommunene har også felles utfordringer i rekruttering av arbeidskraft og tilrettelegging for nye innbyggere og bomuligheter.

Hasvik kommunes prosjekt " Boligsatsing i distriktene " og Vest-Finnmark Regionråds bolystprosjekt bør gi muligheter for gjensidig samarbeid og utveksling av kunnskap og erfaringer.

Enstemmig vedtatt.

PS 38/12 Høring - Kvalsund kommunes planstrategi 2012-2015

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 21.08.2012

Loppa kommune tar Kvalsund kommunes planstrategi til etterretning.

Kvalsund og Loppa har sammenfallende utfordringer på rekruttering av arbeidskraft og på tilrettelegging for næringsutvikling.

Dette er områder som det må være mulig å samarbeide om. Bolystprosjektet som Vest-Finnmark regionråd har fått støtte til omfatter den fleste kommunen i regionen, inklusive Kvalsund og Loppa. Dette prosjektet kan være med på å finne gode løsninger på felles problemstillinger for småkommunene i regionen.

Enstemmig vedtatt.

PS 39/12 Vedtak av planprogram for kommuneplanens samfunnsdel

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 21.08.2012

Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel vedtas slik det foreligger.

Enstemmig vedtatt.

PS 40/12 Høring - Regional vindkraftplan for Finnmark.

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 21.08.2012

Loppa kommune slutter seg til framlagte forslag til regional plan for vindkraft i Finnmark.

Enstemmig vedtatt.

PS 41/12 Nytt veialternativ for Vestre Loppa. Innspill fra Vestre Loppa Utviklingslag til Nasjonal transportplan 2014-23

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 21.08.2012

Forslaget om alternativ veitrase Langfjordhamn- Saltnes/Jøkelfjord avvises.

Begrunnelse:

Loppa kommune har sendt formannskapsvedtak i sak 16/12, kollektive ruteanskaffelser , til fylkeskommunen hvor det framgår at kommunen har valgt å satse på veialternativet Nuvsvåg – Bergsfjord.

Enstemmig vedtatt.

PS 42/12 Tertialrapport 2012

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 21.08.2012

Loppa kommunestyret tar tertialrapporten pr. 30.04.2012 til etterretning. Kommunestyret vil henstille til administrativt og politisk nivå at man fortsatt utviser økonomisk varsomhet, og at rådende budsjett disiplin videreføres.

Hovedutvalget for teknisk, plan og næring ønsker avvikskommentarer.

Enstemmig vedtatt.

PS 43/12 26/17 Søknad om tiltak - Terrasse, levegg og lett-tak over terrasser

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 21.08.2012

I medhold av Plan- og bygningsloven §§ 1-8, 19-2, 20-1, 20-2, 21-9 og 29-4, innvilges søknad om utvidelse av terrasse, levegger til terrasse og tak over terrassen på garasjepuben som vist på situasjonskart og tegninger, på eiendommen 26/17. Det tillates også oppført tak over terrasse på bolighus, samme eiendom.

Det innvilges dispensasjon fra byggeforbud i § 1-8.

§ 1-8: Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt etter tomtefestelova.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

§ 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) fasadeendring**
- d) bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a
- e) riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- f) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- g) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- h) oppføring av innhegning mot veg
- i) plassering av skilt- og reklameinnretninger
- j) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg
- k) vesentlig terrenginngrep

- l) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass
- m) opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrund for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eigedomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.

Søknad, prosjektering, utførelse og kontroll av tiltak som nevnt i første ledd skal forestås av foretak med ansvarsrett i samsvar med bestemmelser gitt i kapittel 22 og 23, med mindre annet framgår av §§ 20-2 eller 20-3. Dette gjelder likevel ikke tiltak som nevnt i første ledd bokstav m.

§ 20-2. Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver

Følgende tiltak som er søknadspliktige etter § 20-1, er unntatt fra reglene i § 20-1 andre ledd:

- a) mindre tiltak på bebygd eiendom
- b) alminnelige driftsbygninger i landbruket
- c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år.
- d) Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver.

§ 21-9. Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt.

Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) Når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) Ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

Det påpekes imidlertid at det bør tenkes langsiktig, og prosjekteres og legges fram for kommunen hva planene framover er. Dette for at kommunen skal vite hva som kan forventes av søknadsaktivitet framover.

Enstemmig vedtatt.

PS 44/12 Veivedlikehold kommunale veier Loppa kommune 2012-2016

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 21.08.2012

TPN vil anbefale at det inngås kontrakter med:

Rode 1: Øksfjord Bilservice AS 9550 Øksfjord

Rode 2: Ole Henriksen AS 9582 Nuvsvåg

Rode 3: Ole Henriksen AS 9582 Nuvsvåg

Rode 5: Nils Gunnar Larsen ANS 9583 Langfjordhamn

Rode 6: Thomassen AS 9584 Sør Tverrfjord

Rode 7: J.H. Larsen AS 9585 Sandland

Administrasjonen bes i samarbeid med Finnut få til løsning for Rode 4 Bergsfjord, samt inngå kontrakter med entreprenører på de øvrige rodene i Loppa kommune.

TPN går inn for Roy Yngve Thomassen på Rode 4 Bergsfjord.

Kai Martin Hansen ønsket å erklære seg innhabil i rode 1, da han er medeier i en maskin som Øksfjord Bilservice AS kan komme til å benytte. TPN styret erklærte han innhabil i saken.

Enstemmig vedtatt.

PS 45/12 Etablering av nytt kommunalt boligforetak i Loppa kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Loppa kommune etablerer et nytt kommunalt eiendomsforetak iht. kommuneloven av nr.107 av 1999 kap. 11 jf. rådmannens fremlagte forslag til selskapsvedtekter.
2. Det kommunale eiendomsforetakets navn skal være "Loppaboliger KF" som registreres i Foretaksregisteret.
3. Loppa kommunale boligstiftelse omdannes og innlemmes i det nye kommunale eiendomsforetaket.
4. Øvrige kommunale eiendommer som ikke ligger i Loppa Havn KF, overføres til det nye kommunale eiendomsforetaket.
5. Husleien for alle de kommunale eiendommene for alle de kommunale eiendommene gjennomgås og fastsettes på nytt iht. husleielovens regler om justering av dagens husleie til gjengs leie med seks måneders frist til leietakerne før ny husleie tar til å gjelde.
6. Rådmannen gis fullmakt til å forestå alle formelle forhold for gjennomføring av kommunestyrets vedtak i pkt. 1 – 6 ovenfor og til å bruke de ressurser som er påkrevd for å få vedtaket gjennomført.
7. Rådmannen gis fullmakt til å inngå fremlagte Samarbeidsavtale mellom Loppa kommune og Loppaboliger KF.
8. Hjemmelen for dette vedtaket følger av kommunens eierrådighet over sin eiendomsmasse, Stiftelsesloven § 46, 2.ledd og Kommuneloven § 62, 2.ledd.

Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 21.08.2012

Senterpartiet v/ Stein Thomassen ønsker at saken utsettes grunnet manglende økonomisk utredning.

Det ble avgitt 2 stemmer for Senterpartiet forslag mot 3 som vil realitetsbehandling. Saken blir realitetsbehandlet.

Høyre v/Thorbjørn Johnsen leverte følgende forslag:

Det etableres ikke et eget KF for boliger i Loppa. Loppa kommune utarbeider en tilstandsrapport over alle boliger i kommunen.

Kommunen har behov for at følgende utarbeides:

- Boliger til egne ansatte
- Boliger til sosiale behov

Boliger som det ikke er behov for selges til markedspris.

Loppa kommune iverksettes Vest-Finnmark kommunerevisjon IKS anbefalinger i rapport 2012 pk. 0,3:

- utarbeider overordnet politiske mål og strategier for eiendomsforvaltningen.
- utarbeider vedlikeholdsplaner for kommunale bygg.
- innfører rutiner som sikrer at det foretas jevnlig rapportering til kommunestyret om planlegging og gjennomføring av eiendomsforvaltning og bygningsvedlikehold.
- utarbeider realistiske budsjett for bygningsvedlikehold, som omfatter alle kjente utgiftsposter og som bygger på forventet utvikling.

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 21.08.2012

Det etableres ikke et egentlig KF for boliger i Loppa. Loppa kommune utarbeider en tilstandsrapport over alle boliger i kommunen.

Kommunen har behov for at følgende utarbeides:

- Boliger til egne ansatte
- Boliger til sosiale behov

Boliger som det ikke er behov for selges til markedspris.

Loppa kommune iverksettes Vest-Finnmark kommunerevisjon IKS anbefalinger i rapport 2012 pk. 0,3:

- utarbeider overordnet politiske mål og strategier for eiendomsforvaltningen.
- utarbeider vedlikeholdsplaner for kommunale bygg.
- innfører rutiner som sikrer at det foretas jevnlig rapportering til kommunestyret om planlegging og gjennomføring av eiendomsforvaltning og bygningsvedlikehold.
- utarbeider realistiske budsjett for bygningsvedlikehold, som omfatter alle kjente utgiftsposter og som bygger på forventet utvikling.

Enstemmig vedtatt.