



Utvalg: Hovedutvalg for teknisk, plan og næring

Møtested: Kommunestyresalen, Loppa Rådhus

Dato: 19.06.2012

Tid: 09:45 – 10:15

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ingvild Eriksen	Nestleder	KP
Thorbjørn Johnsen	Leder	H
Stein Thomassen	Medlem	SP
Gjermund Amundsen (på telefon)	Medlem	AP/SV

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Grethe Lill Olsen	MEDL	KP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Camilla Hansen	Konsulent

PS 32/12 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 19.06.2012

Møteprotokoll godkjent.

PS 33/12 26/17 Søknad om tillatelse til tiltak - Skjenkested sommer

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 19.06.2012

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 31-2, **innvilges** søknad om tillatelse til tiltak; bruksendring av garasje til skjenkested/serveringssted, bygningsnummer 11670784, på eiendommen gnr 26 bnr 17 i Øksfjord i Loppa kommune.

§ 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) fasadeendring
- d) bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a**
- e) riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- f) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- g) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- h) oppføring av innhegning mot veg
- i) plassering av skilt- og reklameinnretninger
- j) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg
- k) vesentlig terrenginngrep
- l) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass
- m) opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eighedsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.

Søknad, prosjektering, utførelse og kontroll av tiltak som nevnt i første ledd skal forestås av foretak med ansvarsrett i samsvar med bestemmelser gitt i kapittel 22 og 23, med mindre annet framgår av §§ 20-2 eller 20-3. Dette gjelder likevel ikke tiltak som nevnt i første ledd bokstav m.

§ 31-2. Tiltak på eksisterende byggverk

Tiltak på eksisterende byggverk skal prosjekteres og utføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av loven. På byggverk som er, eller brukes, i strid med senere vedtatt plan, kan hovedombygging, tilbygging, påbygging, underbygging, bruksendring eller vesentlig utvidelse eller endring av tidligere drift bare tillates når det er i samsvar med planen.

Kommunen kan sette som vilkår for å tillate tiltak etter § 20-1 at også andre deler av byggverket enn det tiltaket gjelder settes i forsvarlig stand i samsvar med relevante tekniske krav. Dette kan gjøres når kommunen finner at byggverket er i så dårlig stand at det av hensyn til helse, miljø eller sikkerhet ellers ikke vil være tilrådelig å gjennomføre det omsøkte tiltaket.

Er det vedtatt å ekspropriere byggverket, kan kommunen unnlate å gi tillatelse til tiltaket. Det samme gjelder hvis eieren er gitt forhåndsvarsel etter oreigningslova om ekspropriasjon. For øvrig gjelder oreigningslova § 28. Er ekspropriasjonen ikke avgjort, må avgjørelsen foreligge senest 12 uker etter at søknaden om tillatelse er mottatt.

Kommunen kan gi tillatelse til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendringen eller ombyggingen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk. Kommunen kan stille vilkår i tillatelsen.

Ved større arrangementer er ikke toalettforholdene tilstrekkelig med kun ett toalett. Det må da leies inn transportable toaletter.

Det må plasseres minimum to håndslukkeapparater lett synlig på tilgjengelig sted.

Vedtaket betinger tillatelse fra Arbeidstilsynet. Uttalelse fra dem må hentes inn og sendes kommunen for kontroll.

Enstemmig vedtatt

PS 34/12 26/314 Søknad om tiltak uten ansvarsrett - Garasje

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 19.06.2012

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-2, 21-9 og 29-4 samt § 8 I Naturmangfoldsloven, innvilges søknad om tillatelse til tiltak; oppføring av tilbygg til hus med 29 m² på eiendommen gnr 26 bnr 314 i Øksfjord i Loppa kommune. Tilbygget er garasje. Eksisterende areal til garasje gjøres om til 2 rom og 1 bod.

På grunn av at det etter utbygging vil være svært kort avstand til nabobygg, stilles det krav til brannisolering (EI 30, tidligere B 30).

Brannisoleringen skal utføres inntil man oppnår 8 meter mellom byggene, dvs. at hele tilbygget må brannisoleres.

EI30 vegg

Vegg med stendere 48x 98mm c/c ≤ 600mm med 13mm gips på begge sider og isolert med 100mm mineralull.

eller

Vegg med stendere 48x 98mm c/c ≤ 600mm med kledning på begge sider og isolert med minst 120mm steinull. Kledning kan være f.eks. trenpanel.

§ 20-2. Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver

Følgende tiltak som er søknadspiktige etter § 20-1, er unntatt fra reglene i § 20-1 andre ledd:

- a) mindre tiltak på bebygd eiendom
- b) alminnelige driftsbygninger i landbruket
- c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år.
- d) Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver.

§ 21-9. Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt.

Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) Når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) Ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

§ 8. Kunnskapsgrunnlaget

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

Tiltaket skal skje i bebygd område, og det vil ikke skade naturmangfoldet i kommunen. Det er ingen truede dyrearter eller naturtyper i området.

Enstemmig vedtatt