



Utvalg: Hovedutvalg for teknisk, plan og næring  
Møtested: Kommunestyresalen, Loppa Rådhus  
Dato: 17.04.2012  
Tid 09:00-10:15

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stein Thomassen	MEDL	SP
Gjermund Amundsen	MEDL	AP/SV
Thorbjørn Johnsen	LEDER	H
Grethe Lill Olsen	MEDL	KP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Maria Johansen	Ingvild Eriksen	KP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ingvild Eriksen	NESTL	KP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Arne Dag Isaksen	Driftssjef
Camilla Johansen	Konsulent
Julia Wilhelmsen	Sekretær

PS 24/12 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

### **Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 17.04.2012**

Møteprotokoll godkjent.

PS 25/12 Referatsaker

RS 7/12 26/6 Klage etter plan- og bygningsloven - avslag på søknad om bruksendring

RS 8/12 Søknad om uttak av masse i Bergsfjord

RS 9/12 21/2 - Vedtak; Søknad om tiltak, anneks

RS 10/12 Søknad om dispensasjon fra Lov om motorferdsel til bruk av luftfartøy.

RS 11/12 Vedtak - Søknad om dispensasjon for motorferdsel i utmark for forskning.

RS 12/12 Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven til opparbeiding av skiløype

### **Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 17.04.2012**

Referatsakene tas til orientering.

PS 26/12 26/423 - Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan

### **Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 17.04.2012**

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 19-1, 19-2 og 21-9, innvilges søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for boligfelt på Ystnes, gjeldende eiendommen gnr 26 bnr 423 i Øksfjord i Loppa kommune.

Det dispenseres fra punkt 2 og 3 i § 3 i reguleringsbestemmelsene for området. Huset innvilges en total høyde på 6,6 meter til møne, og det innvilges dispensasjon for å bygge 1½ etasjes garasje og benytte areal over garasje til boareal.

Eksisterende bygg på naboeiendom er plassert likedan på tomten som Jahr skal plassere sitt. Huset er formet i vinkel med garasje fast i hovedhus og ut mot vei. På tegningene ser begge husene like høye ut.

Karin og Bård Jahr innvilges derfor dispensasjon fra bestemmelsen om 6 meters høyde for 1½ etasjes hus.

Hus på naboeiendommen har tak over garasje like høyt som hovedhuset. Jahr innvilges også derfor dispensasjon til å bygge 1½ etasjes garasje i sammenheng med hovedhuset slik at areal over garasje kan benyttes som boareal.

Dispensasjonene vil ikke falle uheldig ut da nabohus ser nesten tilsvarende ut.

#### § 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

#### § 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

#### § 21-9. Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

Enstemmig vedtatt.

PS 27/12 Søknad om ny oppdrettslokalitet, Vassvika, i Loppa kommune

## **Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 17.04.2012**

Mainstream Norway AS søker om tildeling av ny oppdrettslokalitet i Vassvika.

Omsøkt areal er i kommuneplanens arealdel vist som "uspesifisert sjøområde". "Uspesifisert sjøområde" er ikke et arealformål i plan- og bygningsloven § 11-6.

Det er uheldig at kommunen har et større sammenhengende område i sjø som er uten rettsvirkning etter plan- og bygningsloven.

Det er vedtatt at kommuneplanens arealdel skal rulleres. I medhold av § 13-1 velger derfor Loppa kommune å utsette saken i påvente av endelig behandling av ny arealplan.

### § 13-1. Midlertidig forbud mot tiltak

Finner kommunen eller vedkommende myndighet at et område bør undergis ny planlegging, kan den bestemme at oppretting og endring av eiendom eller tiltak etter § 1-6 og andre tiltak som kan vanskeliggjøre planarbeidet, ikke kan settes i gang før planspørsmålet er endelig avgjort.

Kommunen kan samtykke i at tiltak som er nevnt i første ledd blir gjennomført hvis det etter kommunens skjønn ikke vil vanskeliggjøre planleggingen.

Gjelder den påtenkte planen areal for omforming og fornyelse med hensynssone for særlige samarbeids- eller eierformer, jf. §§ 11-8 bokstav e og 12-6, kan kommunen også bestemme at grunneier eller rettighetshaver ikke uten samtykke fra kommunen kan råde rettslig over eiendom på en måte som kan vanskeliggjøre eller fordyre gjennomføringen av planen. Kommunen skal la slikt vedtak tinglyse på de berørte eiendommer.

Enstemmig vedtatt.

PS 28/12 26/376 - Søknad om tiltak, utvidelse av lager og 3 nye oljetanker ved Polarfeed

## **Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 17.04.2012**

I medhold av Plan- og bygningsloven §§ 20-1, 21-2 og 21-9, innvilges søknad om rammetillatelse til oppføring av 3 siloer samt tilbygg av lager med 413 m<sup>2</sup> som vist på situasjonskart og tegninger, på eiendommen 26/376.

Det innvilges dispensasjon fra avstandskrav til kommunal vei.

Veien mellom Polarfeed og kassefabrikken er offentlig, og skal på ingen måter blokkeres av bedriften. Veien ned til kaia skal være åpen.

#### § 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) fasadeendring
- d) bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a
- e) riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- f) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- g) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- h) oppføring av innhegning mot veg
- i) plassering av skilt- og reklameinnretninger
- j) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg
- k) vesentlig terrenginngrep
- l) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass
- m) opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eighedsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.

Søknad, prosjektering, utførelse og kontroll av tiltak som nevnt i første ledd skal forestås av foretak med ansvarsrett i samsvar med bestemmelser gitt i kapittel 22 og 23, med mindre annet framgår av §§ 20-2 eller 20-3. Dette gjelder likevel ikke tiltak som nevnt i første ledd bokstav m.

#### § 21-2. Søknad om tillatelse

Søknad om tillatelse skal være skriftlig og undertegnet av tiltakshaver og søker. Søknaden skal gi de opplysninger som er nødvendig for at kommunen skal kunne gi tillatelse til tiltaket. Det skal fremgå av søknaden om det søkes om dispensasjon, jf. kapittel 19.

Dersom tiltaket ikke kan forestås av tiltakshaver, jf. § 20-1 andre ledd, skal det sammen med søknad om tillatelse, så langt det er nødvendig, søkes om lokal godkjenning for ansvarsrett for ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende, ansvarlig utførende og ansvarlig kontrollerende for prosjektering og utførelse, jf. kapittel 22 og 23. Søknaden skal gi de opplysninger som er nødvendige for at kommunen kan tildele ansvarsrett. Søknad om lokal godkjenning for ansvarsrett skal være undertegnet av foretaket som søker ansvarsrett.

Søknaden skal i tillegg gi de opplysninger som er nødvendige for at kommunen skal kunne avgjøre om tiltaket skal underlegges uavhengig kontroll etter § 24-1.

Dokumentasjon for at naboer er varslet på lovlig måte, samt eventuell erklæring om varsling av dem som har pengeheftelser i eiendom som søkes revet, jf. § 21-3, skal vedlegges søknaden. Eventuelle merknader fra naboer eller gjenboere, samt en redegjørelse fra søker for hva som eventuelt er gjort for å imøtekomme disse, skal vedlegges. Søknaden skal også vedlegges eventuelle innhentede vedtak eller uttalelse fra annen myndighet der tiltaket er betinget av dette, jf. § 21-5.

Søknaden kan deles opp i søknad om rammetillatelse og igangsettingstillatelse. Kommunen kan tillate ytterligere oppdeling av søknaden om igangsettingstillatelse. Tiltak kan ikke settes i gang før det er gitt igangsettingstillatelse.

#### § 21-9. Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

Pål Pettersen innvilges lokal godkjenning for ansvarlig søker.

Siloene skal oppføres med samme fargekombinasjon som hovedbygg.

Midlertidig lagertelt skal fjernes når tilbygget til lageret er ferdigstilt.

Det er sendt søknad om Arbeidstilsynets samtykke til tiltaket. Det er ikke kommet svar derfra enda. Dette vil derfor bli tatt med ved søknad om igangsettingstillatelse. Dersom Arbeidstilsynet ikke godkjenner bygget, vil ikke igangsettingstillatelse bli gitt.

Maria Johansen stilte spørsmål ang sin habilitet da hun jobber på Polarfeed. Styret erklærte henne habil.

Enstemmig vedtatt.