



Loppa kommune

Møteinnkalling

Utvalg: Hovedutvalg for teknisk, plan og næring
Møtested: Kommunestyresalen, Loppa Rådhus
Dato: 03.02.2012
Tid: 09:00

Forfall meldes til utvalgsssekretær som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

<u>Saksnr</u>	<u>Innhold</u>	<u>Lukket</u>
PS 9/12	Referatsaker	
RS 1/12	Søknad om Fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler 2012	
RS 2/12	14/28 - Vedtak - Søknad om fritak fra renovasjonsavgift for bolig	
RS 3/12	14/40 - Vedtak - Søknad om fritak for renovasjon	
RS 4/12	26/6 - Avslag vedrørende søknad om bruksendring	
PS 10/12	Planstrategi for Loppa kommune	

Thorbjørn Johnsen/s/
Leder

Innkalling er sendt til:

<u>Navn</u>	<u>Funksjon</u>	<u>Reprenterer</u>
Ingvild Eriksen	Nestleder	KP
Stein Thomassen	Medlem	SP
Gjermund Amundsen	Medlem	AP/SV
Grethe Lill Olsen	Medlem	KP
Thorbjørn Johnsen	Leder	H
Christopher Mohn	Varamedlem	H/SP/KP
Erling Hansen	Varamedlem	AP/SV

Referatsaker

RS 1/12 Søknad om Fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler 2012

RS 2/12 14/28 - Vedtak - Søknad om fritak fra renovasjonsavgift for bolig

RS 3/12 14/40 - Vedtak - Søknad om fritak for renovasjon

RS 4/12 26/6 - Avslag vedrørende søknad om bruksendring



Delegert vedtak

Nr. Delegasjon - drift - 31/11

Konsultativt TS-forum i Finnmark
Statens Vegvesen - Region Nord
Postboks 1403
8002 Bodø

Deres ref.

Vår ref.
2011/759-/223/DR

Sted/Dato.
Øksfjord 30.09.2011

Søknad om fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler 2012

I henhold til kommunens delegasjonsreglement har Delegasjon - drift gjort følgende vedtak:

Vedtak:

Loppa kommune søker om fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler for følgende tiltak i Loppa kommune for 2012 i prioritert rekkefølge:

1. Loppa kommune; Veilys, utskifting av gamle armaturer for bedre belysning	Kr. 298 936,-
2. Øksfjord barnehage; Trafikkopplæring i barnehagen	Kr. 12 000,-
3. Høgtun SFO; Innkjøp av skilt til bruk i trafikkopplæring	Kr. 9 000,-
Sum	Kr. 319 936,-

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Dersom De ønsker innsyn i sakens dokumenter, ta kontakt med Driftsavdelingen ved Loppa kommune og oppgi saksnummer 2011/759.

Vedlegg:

Søknad om midler til veglys fra Loppa kommune.
Søknad om midler til trafikkopplæring i barnehagen (Øksfjord barnehage).
Søknad om midler til innkjøp av skilt i forbindelse med trafikkopplæring (Høgtun SFO)

Saksopplysninger:

Fylkeskommunale trafiksikkerhetsmidler for 2011 er utlyst med søknadsfrist 1. oktober 2011. Loppa kommune har hatt informasjon på kommunens hjemmeside, samt sendt søknadsskjema og retningslinjer til skoler, barnehage og SFO. Dette for at flere skulle kunne komme med innspill til tiltak for trafiksikkerhet.

Følgende søknader er med:

Loppa kommune:

1. Veilys. I Loppa kommune har vi mange veilys som trenger å skiftes ut i tillegg til dårlig opplyste kryss. Mange av disse kryssene er "farlige", og vi ønsker derfor å få bedre belysning her. For året 2010 ble vi tildelt noe av summen som ble søkt på til nettopp dette. For året 2011 søkte vi også, og fikk tildelt midler. På grunn av kapasitetsproblemer hos kraftlaget fikk vi ikke gjennomført dette prosjektet som planlagt. Vi søker derfor på nytt igjen på samme tiltak som for 2011. Det gjenstår enda mye for å få oppdatert veglysnettet til "akseptabel" stand.

Øksfjord barnehage:

2. Trafikkopplæring i barnehagen. De ønsker å lære barna å bli gode trafikanter. Ønsker å lage gang og sykkelbane til bruk i trafikkopplæring, som forebyggende arbeid. I tillegg ønsker de å kunne kjøpe inn sykkelhjelmer til opplæring om sikkerhet.

Høgtun SFO:

3. SFO skal male opp vei på lekeområdet til SFO. Det er innkjøpt biler og sykler, men det er ønskelig med skilter slik at barna kan lære å forholde seg til disse. Det bestilles 11 skilter fra Bokstavfabrikken.no. Målgruppen er barn 1-4 klasse.

Vurdering:

Tiltak

1. Veilys. Et svært viktig tiltak for å hindre ulykker er godt opplyste veier og kryss. Dette er noe som bør oppgraderes i Loppa kommune.
2. Trafikkopplæring i barnehagen. Dette er et viktig satsningsområde. Vi ønsker ikke at noe skal skje barna våre.
3. Opplæring om betydning av forskjellige skilter. Veldig viktig for barna å lære.

Med hilsen

Camilla Hansen
Konsulent



Delegert vedtak

Opplysninger i saken er sladdet jfr. § 13 i off.lov,
Jfr. § 13, 1 ledd i Fvl, samt § 30 i matrikkelloven

Nr. Delegasjon - drift - 38/11

Deres ref.

Vår ref.
2011/943-/14/28/DR

Sted/Dato.
Øksfjord 21.11.2011

14/28 - Vedtak - Søknad om fritak fra renovasjonsavgift for bolig

I henhold til kommunens delegasjonsreglement har Delegasjon - drift gjort følgende vedtak:

Vedtaket:

I medhold av forskrift for innsamling av forbruksavfall § 4 nr. 2 **innvilges ikke** fritak for renovasjonsavgift på eiendommen 14/28 i Bergsfjord i Loppa kommune.

I forskrift for innsamling mv. av forbruksavfall § 4 har Loppa kommune tvungen renovasjon.
"Alle eiendommer som ligger i kommunens renovasjonsområde omfattes av kommunens renovasjonsordning."

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Dersom De ønsker innsyn i sakens dokumenter, ta kontakt med Driftsavdelingen ved Loppa kommune og oppgi saknummer 2011/943.

Vedlegg:

Ingen.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Søknad om fritak av renovasjonsavgift.

Saksopplysninger:

søker om fritak for renovasjon på gnr 14 bnr 28 i Bergsfjord. Begrunnelsen for søknaden er at boligens hjemmelshaver Eiendommen vil bli overdratt til Huset vil fra nå ikke bli fast bebodd, det vil kun bli korte besøk i huset av

Vurdering:

Eiendommen 14/28 ligger i tettstedsområde i arealplanen for Loppa kommune.

I forskrift for innsamling mv. av forbruksavfall § 4 har Loppa kommune tvungen renovasjon.

Forurensningsloven gir kommunene anledning til å etablere tvungen renovasjonsordning. Renovasjonsavgift etter forurensningsloven § 34 kan således utstedes til eierne av alle eiendommer, og avgiften er knyttet til tilbudet om renovasjonstjenester og ikke til den konkrete bruken av tjenestene.

Med hilsen

Camilla Hansen
Konsulent



Opplysninger i saken er sladdet jfr.
§ 13 i off.lov, jfr. § 13, 1. ledd i FVL,
samt § 30 i Matrikkelloven

Delegert vedtak

Nr. Delegasjon - drift - 40/11

Deres ref.

Vår ref.
2011/953-14/40/DR

Sted/Dato.
Øksfjord 25.11.2011

14/40 - Vedtak - Søknad om fritak for renovasjon

I henhold til kommunens delegasjonsreglement har Delegasjon - drift gjort følgende vedtak:

Vedtaket:

I medhold av forskrift for innsamling av forbruksavfall § 4 nr. 2 **innvilges ikke** fritak for renovasjonsavgift på eiendommen 14/40 i Bergsfjord i Loppa kommune.

I forskrift for innsamling mv. av forbruksavfall § 4 har Loppa kommune tvungen renovasjon.
"Alle eiendommer som ligger i kommunens renovasjonsområde omfattes av kommunens renovasjonsordning."

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Dersom De ønsker innsyn i sakens dokumenter, ta kontakt med Driftsavdelingen ved Loppa kommune og oppgi saksnummer 2011/953.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Søknad om fritak for renovasjon.

Saksopplysninger:

Bergsfjord, gjeldende fra og med søker om fritak for renovasjon på boligen i har meldt flytting og bruker ikke huset som enebolig, men fritidsbolig. Per dags dato står huset tomt og det vil ikke bli tatt i bruk som fritidsbolig før sommeren 2012. De ønsker derfor ikke lenger å ha renovasjonsordningen tilknyttet boligen.

Vurdering:

Eiendommen 14/40 ligger i tettstedsområde i arealplanen for Loppa kommune.

I forskrift for innsamling mv. av forbruksavfall § 4 har Loppa kommune tvungen renovasjon.

Forurensningsloven gir kommunene anledning til å etablere tvungen renovasjonsordning. Renovasjonsavgift etter forurensningsloven § 34 kan således utstedes til eierne av alle eiendommer, og avgiften er knyttet til tilbudet om renovasjonstjenester og ikke til den konkrete bruken av tjenestene.

Søknad om fritak for renovasjon avslås.

Med hilsen

Camilla Hansen
Konsulent



Delegert vedtak

Opplysninger i saken er sladdet jfr. § 13 i off.lov, jfr. Fvl. § 13.1, samt § 30 i matrikkelloven.

Nr. Delegasjon - drift - 41/11

Deres ref.

Vår ref.
2011/842-/26/6/DR

Sted/Dato.
Øksfjord 29.11.2011

26/6 - Avslag vedrørende søknad om bruksendring

I henhold til kommunens delegasjonsreglement har Delegasjon - drift gjort følgende vedtak:

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 samt arealplanen for Loppa kommune, **avslås** søknad om bruksendring av enebolig til fritidsbolig på eiendommen gnr 26 bnr 6 i Øksfjord i Loppa kommune. Bygningsnummer 192633532.

Begrunnelsen for avslaget er at eiendommen ligger i tettstedsområde i arealplanen for Loppa kommune. I dette området tillates ikke etablert fritidsboliger.

§ 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) fasadeendring
- d) **bruksendring** eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a
- e) riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- f) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- g) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- h) oppføring av innhegning mot veg
- i) plassering av skilt- og reklameinnretninger
- j) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg
- k) vesentlig terrenginngrep
- l) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass
- m) opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eighedsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Dersom De ønsker innsyn i sakens dokumenter, ta kontakt med Driftsavdelingen ved Loppa kommune og oppgi Saksnummer 2011/842.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Søknad om bruksendring av bolig.
Kopi av artikkel henvist til i søknad.

Saksopplysninger:

søker om at eiendommen 26/6 i Øksfjord går over fra primær bolig til sekundær bolig.

I følge bladet "Vi over 60" utkommet i september 2011 står det på side 58 og 59 følgende sitat: "Det kan bety tusener i forskjell i formuesskatt om eiendommen din klassifiseres som sekundær bolig eller hytte. Så lenge eier har en annen bostedsadresse, godtas normalt både hus og leiligheter som fritidsbolig. Dette gjelder uansett om den ligger i boligområde eller annet område."

søker ikke om fritak for kommunale avgifter. er inneforstått med at de må betales uansett, og har godtatt dette.

bruker i sin søknad begreper som primærbolig og sekundærbolig. Dette er muligens skattemessige begreper på boliger. I eiendomsregisteret er det snakk om bolig eller fritidsbolig.

Vurdering:

Bruksendring av bolighus til fritidsbolig er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningslovens § 20-1 d.

Bruksendring av et bolighus til fritidsbolig innenfor et område som i reguleringsplan er avsatt til byggeområde for boliger, vil være i strid med planformålet. Slik bruksendring vil også være i strid med kommuneplanens arealdel dersom det gjelder et område som er angitt som byggeområde for boliger, eller et annet formål der oppføring av fritidsboliger ikke skal skje, for eksempel landbruks-, natur- og friluftsområde.

Det skal være spesielle grunner for å kunne fravike planen. Disse grunnene skal ikke være generelle for flere eiendommer i området. En positiv behandling vil kunne skape presedens for flere slike saker i området.

Det er et poeng at kommunen ikke behøver å gi dispensasjon selv om vilkårene er oppfylt. Spørsmålet om dispensasjon må alltid vurderes i forhold til kommuneplanens samfunnsdel. Dersom bruksendringen er i klar strid med mål i samfunnsdelen, bør det ikke gis dispensasjon.

Søknad om bruksendring kan avslås dersom endringen er i strid med den arealdisponering som er forutsatt i en bindende plan (reguleringsplan eller arealdelen av kommuneplanen).

Dersom bruksendringen er i strid med kommuneplanens LNF-formål og bruksendringsforbudet i plan- og bygningsloven § 1-8, vil tillatelse også være avhengig av dispensasjon etter § 19-1 i pbl.

For eksempel kan bruksendring fra bolig til fritidsbolig i LNF området være slik at bygningen blir mindre i strid med formålet. Det blir mindre bruk, mindre privatisering og mindre ferdsel. Dersom samfunnsdelen inneholder mål om å bevare eldre spredt bosetning, skal være bokommune, opprettholde skolekrets eller lignende, bør det ikke gis dispensasjon.

Bruken av en eiendom er ikke en egenskap ved eiendommen, men et uttrykk for eierens/brukerens disposisjoner og vil naturlig nok kunne forandres over tid. Selv om eieren gjennom en årrekke har brukt eiendommen på en bestemt måte, har han ikke av den grunn noe krav på å gjenoppta bruken dersom han en periode har benyttet eiendommen til andre formål. Det samme må gjelde dersom en bygning blir fraflyttet og stående tom over tid.

Eiendommen det her søkes bruksendring for ligger i tettstedsområde i arealplanen for Loppa kommune. I dette området tillates ikke etablert fritidsboliger. Man kan velge å benytte boligen som fritidsbolig, men den vil ikke kunne registreres som fritidsbolig i Matrikkelen.

Søknad om bruksendring fra bolig til fritidsbolig avslås.

Med hilsen

Camilla Hansen
Konsulent