



Utvalg: Hovedutvalg for teknisk, plan og næring

Møtested: Kommunestyresalen, Loppa Rådhus

Dato: 02.03.2012

Tid: 09:00-11:45

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stein Thomassen	MEDL	SP
Gjermund Amundsen	MEDL	AP/SV
Ingvild Eriksen	NESTL	KP
Thorbjørn Johnsen	LEDER	H
Grethe Lill Olsen	MEDL	KP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Arne Dag Isaksen	Driftssjef
Camilla Hansen	Konsulent
Rannveig K. Ramtvedt	Kommuneplanlegger
Julia Wilhelmsen	Sekretær

## PS 11/12 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

### **Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 02.03.2012**

Møteprotokollen godkjent.

## PS 12/12 Referatsaker

RS 5/12 25/27 - Annullering av vedtak om bruksendring

RS 6/12 Søknad om dispensasjon fra arealplanen i Loppa kommune

### **Finnmark fylke ønsker innspill til regional planstrategi.**

Loppa kommune sender et brev med skisse på våre hovedutfordringer.

- Transport
- Videregående utdanning
- Næringsutvikling
- Omdømme
- Interkommunalt samarbeid

### **Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 02.03.2012**

Referatsakene tas til orientering.

## PS 13/12 Planprogram

### **Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 02.03.2012**

Innholdet i planprogrammet ble diskutert

### **Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 02.03.2012**

Kommuneplanlegger utarbeider forslag til planprogram som tas opp til videre diskusjon i neste møte i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring.

**Grethe Lill Olsen fikk permisjon og fratradte møtet kl 10.40.**

## PS 14/12 Regnskap 2011 - 110 sentralen i Finnmark

### **Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 02.03.2012**

Loppa kommune tar årsregnskapet for 2011 til orientering.

Enstemmig vedtatt.

## PS 15/12 23/1/6 - Søknad om tiltak - scootersjå

### **Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 02.03.2012**

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-2 samt reguleringsplan for Gammelvegen og Forskrift om fredning av Gammelvegen, **avslås** søknad om tillatelse til tiltak; oppføring av scootergarasje på ca 9 m<sup>2</sup> på eiendommen gnr 23 bnr 1 fnr 6 i Øksfjordbotn i Loppa kommune.

#### § 20-2. Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver

Følgende tiltak som er søknadspliktige etter § 20-1, er unntatt fra reglene i § 20-1 andre ledd:

- a) mindre tiltak på bebygd eiendom
- b) alminnelige driftsbygninger i landbruket
- c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år.

Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver.

Punkt 3.2 i § 3 i Reguleringsplan for Gammelvegen beskriver følgende:

Alle nye tiltak og inngrep, unntatt normalt vedlikehold av bygninger, avkjørsler og stier, samt tynning av skog, skal forelegges planmyndigheten for godkjenning. Godkjenning av tiltak som kan påvirke områdets kulturverdier, herunder nye bygninger, utvidelse av eksisterende bygninger, nye avkjørsler og andre terrenginngrep, skal skje i forståelse med kulturminnemyndighetene.

Området det her søkes i er ikke beskrevet i rapporten om Biologisk mangfold i Loppa kommune, utarbeidet av NINA (Norsk institutt for naturforskning). Det betyr ikke at det ikke finnes naturtyper eller arter som er rødlistet i området. Kommunen må nok derfor legge § 9 til grunn for sin saksbehandling.

#### § 9. Føre-var-prisippet

Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.

I denne saken er det nok mest hensiktsmessig å se på det faktum at Gammelvegen faktisk er fredet, og alle tiltak skal skje i forståelse med kulturminnemyndighetene. Her har både Fylkesmannen i Finnmark og Riksantikvaren uttalt at omsøkt tiltak ikke bør tillates. Scootergarasjen er startet ført opp bare 1-2 meter fra veien.

Med at det foreligger negative tilbakemeldinger på tiltaket fra kulturminnemyndighetene, tillates det ikke oppført Scootergarasje på omsøkt sted. Reisverket må derfor fjernes.

Enstemmig vedtatt.

## PS 16/12 Heis Øksfjord Helsesenter tilbud

### **Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 02.03.2012**

Loppa kommunestyre delegerer til Rådmannen å anta tilbud på renovering/skifting av heis på Øksfjord Helsesenter for en ramme på kr. 920 000.- eskl.mva.

Finansieringen gjøres ved bruk av fond som følger:

Fritt disposisjonsfond 256 5009                      Kr 663 000.-

Heis Øksfjord Helsesenter 256 5066        "    257 000.-

Det foretas følgende budsjettregulering:

D 32320 3610 253                                      Kr 920 000.-

K 39400 3610 253                                      "    920 000.-

Rådmannen administrerer prosjektet slik at denne ferdigstilles snarest slik at situasjonen for brukerne blir stabil.

Enstemmig vedtatt.



## PS 19/12 24/17 - Søknad om tiltak - midlertidig brakkerigg

### **Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 02.03.2012**

Utvalgets leder Thorbjørn Johnsen eier aksjer i Grieg Seafood og det ble stilt spørsmål om leders habilitet. Thorbjørn Johnsen ble enstemmig erklært habil i saken.

### **Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 02.03.2012**

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 20-1, **innvilges** søknad om etablering av midlertidig brakkerigg, gnr 24 bnr 17 i Kræken i Loppa kommune. Riggen tillates stående inntil 2 år. Når brakkeriggen rives skal området føres tilbake til slik det var før brakkeriggen ble etablert på området. Det gis dispensasjon fra reguleringsplanen og bestemmelsen om parkeringsplass.

For omsøkte rigg aksepteres som omsøkt med hjemmel i veglovens paragraf 29-30 midlertidig dispensasjon fra byggegrensen langs fylkesveg 882 HP 02 med inntil 16 meter fra vegmidten, på følgende vilkår:

Eieren fraskriver seg enhver erstatning for skader eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdet, vegvesenets utbedringsarbeider eller vegtrafikken, i den utstrekning skadene eller ulempene er en følge av at byggverket blir liggende innenfor fastsatt byggegrense i vegloven. Dette vil også gjelde støy og støvforhold.

Dette er generelle vilkår i forbindelse med dispensasjoner fra byggegrensen slik at det ikke er nødvendig med tinglysning. Vegvesenet kan imidlertid ikke gjennom disse vilkår fraskrive seg erstatningsansvar for skader eller ulemper som er påført byggverket p.g.a. feil eller forsømmelse (uaktsomhet).

#### § 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

### § 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) fasadeendring
- d) bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a
- e) riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- f) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- g) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- h) oppføring av innhegning mot veg
- i) plassering av skilt- og reklameinnretninger
- j) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg**
- k) vesentlig terrenginngrep
- l) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass
- m) opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrund for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eiendomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.

Søknad, prosjektering, utførelse og kontroll av tiltak som nevnt i første ledd skal forestås av foretak med ansvarsrett i samsvar med bestemmelser gitt i kapittel 22 og 23, med mindre annet framgår av §§ 20-2 eller 20-3. Dette gjelder likevel ikke tiltak som nevnt i første ledd bokstav m.

### § 21-9. Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

Følgende tildeles ansvarsrett ved tiltaket:

Ingeniør Vidar Nilsen MNTF	SØK - Ansvarlig søker
	PRO - Arkitekt, konstruksjon og bygningsfysikk
Byggmester Bengt Andersen AS	UTF - Tømrer og montering av trekonstruksjoner
Haugens Rør AS	PRO - Sanitærinstallasjoner
	UTF - Sanitærinstallasjoner

Enstemmig vedtak.

## PS 20/12 Kjøp/leasing biler driftsavdelingen

### Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 02.03.2012

Loppa kommunestyre vedtar:

1. Rådmannen gis fullmakt til kjøp av to biler til Driftsavdelingen innenfor en ramme på maksimalt 400.000,-.
2. Kjøpet finansieres ved opptak av lån, kr. 400.000,-.
3. Lånet tas opp med fast rente, med en nedbetalingstid på 7 år.
4. Investeringsbudsjettet for 2012 reguleres i henhold til vedtaket, slik :  
K 39100 4200 333 – bruk av lån  
  
D 32110 4200 333 – kjøp av transportmidler
5. Rådmannen gis fullmakt til å ta opp lånet, jfr. Finansreglementets pkt. 9 a.

Enstemmig vedtak.

## PS 21/12 Finansiering prosjektstilling Vanndirektivet

### Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 02.03.2012

Loppa, Alta og Kautokeino kommune vil inngå forpliktende samarbeid med Finnmark fylkeskommune om utarbeiding av utkast til forvaltningsplan for vannområdet Altavassdraget/Loppa/Stjernøya og vil i den sammenheng bidra med prosjektleder for å få påbegynt arbeid ferdigstilt.

Samarbeidsavtalen med fylkeskommunen forlenges ut prosjektperioden.



Det søkes til fylkesmannen om kr 91.000,- pr år i skjønnsmidler for prosjektperioden 2013, 2014 og 2015. Finnmark Fylkeskommune søkes også om tilsvarende kr. 91 000.-.

Loppa kommunes andel kr 8 000.- belastes vannbudsjettet post. 13500 4430 345.

Totalkostnaden på prosjektstillingen er kr. 260 000.-.

Enstemmig vedtak.