



Utvalg: Hovedutvalg for teknisk, plan og næring  
Møtested: Kommunestyresalen, Loppa Rådhus  
Dato: 09.01.2012  
Tid: 09:00-15:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stein Thomassen	Medlem	SP
Gjermund Amundsen	Medlem	AP/SV
Grethe Lill Olsen	Medlem	KP
Thorbjørn Johnsen	Leder	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ingvild Eriksen	NESTL	KP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Arne Dag Isaksen	Driftssjef
Arne Dag Isaksen	Sekretær
Camilla Hansen	Konsulent
Terje Haugen	Næringskonsulent
Rannveig K. Ramtvedt	Kommuneplanlegger

## PS 1/12 En gjennomgang/orientering av alle ikke avsluttede større prosjekter

### **Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 09.01.2012**

Prosjektleder Pål Pettersen orienterte.

### **Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 09.01.2012**

Saken tas til orientering.

## PS 2/12 En gjennomgang/orientering om krisehåndtering og beredskapsplaner i kommunen

### **Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 09.01.2012**

Driftssjef Arne Dag Isaksen orienterte.

### **Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 09.01.2012**

Saken tas til orientering.

## PS 3/12 Igangsettelse av planarbeid v/kommuneplanlegger

### **Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 09.01.2012**

Kommuneplanlegger Rannveig K. Ramtvedt orienterte.

### **Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 09.01.2012**

Saken tas til orientering.

## PS 4/12 Søknad om utsetting av flytekai i Langfjordhamn

### **Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 09.01.2012**

Flytekai ønskes oppført i område det har gått snøskred i tidligere. Med bakgrunn i dette og § 7-3 i TEK 10, gis ikke tillatelse til omsøkt tiltak før søker har fått utført skredfaglig utredning, og denne konkluderer med at tiltaket kan iverksettes.

Enstemmig.

## PS 5/12 Søknad om fradeling av 4/1 tilleggsareal til eiendommen 4/46

## **Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 09.01.2012**

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 1-8, 19-2, 20-1 og 26-1, avslås søknad om deling som omsøkt av eiendommen gnr 4 bnr 1 på Loppa øy i Loppa kommune. Det innvilges imidlertid punkt feste av naust som står på eiendom som ønskes fradelt. Punkt festet gjelder kun området hvor naustet er plassert, det vil dermed bli begrenset til naustets fire vegger. Når det gjelder gangspillet, så kan FeFo inngå rettighetserklæring med søker.

### § 1-8: Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt etter tomtfestelova.

### § 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

### § 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet fremgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

m. opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eigedomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.

#### § 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Enstemmig vedtatt.

## PS 6/12 14/28 - Søknad om fritak fra renovasjonsavgift for bolig

### **Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 09.01.2012**

Jf. § 4 i kommunal forskrift for innsamling av forbruksavfall og § 34 i Forurensningsloven, **avslås** søknad om fritak for renovasjonsavgift for eiendommen 14/28 Fossheim i Loppa kommune.

Loppa kommune har jf. § 4 i kommunal forskrift for forbruksavfall, tvungen renovasjon.

Alle eiendommer som ligger i kommunens renovasjonsområde omfattes av kommunens renovasjonsordning.

§ 34; avfallsgebyr:

Gebyr skal betales av den som eier en eiendom som omfattes av ordning for innsamling av avfall eller tømming av slamavskiller, privet m.v. etter loven her.

Loppa kommune har i samme type sak hatt klagen på kommunestyrets vedtak hos Sivilombudsmannen.

Sitat fra Sivilombudsmannen:

”Forurensningsloven 13. mars 1981 nr. 6 § 30 gir kommunen anledning til å etablere tvungen renovasjonsordning. Renovasjonsavgift etter forurensningsloven § 34 kan således utstedes til eierne av alle eiendommer, og avgiften er knyttet til tilbudet om renovasjonstjenester og ikke til den konkrete bruken av tjenestene. Det fremgår av forarbeidene til bestemmelsen at ”utgangspunktet og den ønskelige ordningen er at den kommunale avfallsinnsamlingen omfatter hele kommunen”, jf. også Ot.prp. nr. 11 (1979-80) side 138. Hvorvidt eieren av eiendommen velger å benytte seg av

renovasjonstilbudet for eiendommen, er som utgangspunkt ikke avgjørende, så fremt eiendommen mottar et reelt tilbud om renovasjon.”

Det er ikke hvordan man benytter seg av renovasjonsordningen som avgjør hva man skal betale i renovasjonsavgift. Søknad om fritak avslås.

Enstemmig vedtatt.

## PS 7/12 14/40 - Søknad om fritak for renovasjon

### **Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 09.01.2012**

Jf. § 4 i kommunal forskrift for innsamling av forbruksavfall og § 34 i Forurensningsloven, **avslås** søknad om fritak for renovasjonsavgift for eiendommen 14/40 Kroken i Loppa kommune.

Loppa kommune har jf. § 4 i kommunal forskrift for forbruksavfall, tvungen renovasjon.

Alle eiendommer som ligger i kommunens renovasjonsområde omfattes av kommunens renovasjonsordning.

#### § 34; avfallsgebyr:

Gebyr skal betales av den som eier en eiendom som omfattes av ordning for innsamling av avfall eller tømming av slamavskiller, privet m.v. etter loven her.

Loppa kommune har i samme type sak hatt klagen på kommunestyrets vedtak hos Sivilombudsmannen.

Sitat fra Sivilombudsmannen:

”Forurensningsloven 13. mars 1981 nr. 6 § 30 gir kommunen anledning til å etablere tvungen renovasjonsordning. Renovasjonsavgift etter forurensningsloven § 34 kan således utstedes til eierne av alle eiendommer, og avgiften er knyttet til tilbudet om renovasjonstjenester og ikke til den konkrete bruken av tjenestene. Det fremgår av forarbeidene til bestemmelsen at ”utgangspunktet og den ønskelige ordningen er at den kommunale avfallsinnsamlingen omfatter hele kommunen”, jf. også Ot.prp. nr. 11 (1979-80) side 138. Hvorvidt eieren av eiendommen velger å benytte seg av renovasjonstilbudet for eiendommen, er som utgangspunkt ikke avgjørende, så fremt eiendommen mottar et reelt tilbud om renovasjon.”

Det er ikke hvordan man benytter seg av renovasjonsordningen som avgjør hva man skal betale i renovasjonsavgift. Søknad om fritak avslås.

Enstemmig vedtatt.

## PS 8/12 26/6 - Søknad om bruksendring

### Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 09.01.2012

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 samt arealplanen for Loppa kommune, **avslås** søknad om bruksendring av enebolig til fritidsbolig på eiendommen gnr 26 bnr 6 i Øksfjord i Loppa kommune. Bygningsnummer 192633532.

Begrunnelsen for avslaget er at eiendommen ligger i tettstedsområde i arealplanen for Loppa kommune. I dette området tillates ikke etablert fritidsboliger.

### § 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) fasadeendring
- d) **bruksendring** eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a
- e) riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- f) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- g) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- h) oppføring av innhegning mot veg
- i) plassering av skilt- og reklameinnretninger
- j) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg
- k) vesentlig terrenginngrep
- l) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass
- m) opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eighedsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.

Enstemmig vedtatt.