



Utvalg: Hovedutvalg for teknisk, plan og næring

Møtested: Kommunestyresalen, Loppa Rådhus

Dato: 25.11.2011

Tid: 12:00-15:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Torbjørn Johnsen	Leder	H
Stein Thomassen	Medlem	H/KP/SP
Gjermund Amundsen	Medlem	AP/SV
Ingvild Eriksen	Nestleder	KP
Grethe Lill Olsen	Medlem	KP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn

Stilling

Arne Dag Isaksen

Driftssjef

Fred Arne Ulriksen

Saksbehandler møtte under sak 3/11 og 4/11

Monika Olsen

Økonomisjef

Rannveig K. Ramtvedt

Kommuneplanlegger

Bjørnar Tollefsen

Rådmann tiltrådte etter sak 6/11.

Gunn H. Martinsen

Sekretær

Før møtet startet hadde økonomisjef Monika Olsen er presentasjon av budsjett og økonomiplan. Etter presentasjonen hadde utvalget en felles spørsmålsrunde til administrasjonen.

PS 2/11 Referatsaker

Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 25.11.2011

Utvalget ønsker kun en oversikt over referatsaker, ikke tilsendt alle saksdokumentene i hver sak.

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 25.11.2011

Referatsakene tas til orientering.

PS 3/11 Sluttbehandling av klima- og energiplan for Loppa kommune

Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 25.11.2011

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 25.11.2011

Planen vedtas med korrigeringer av faktafeil som fremkom på møtet.

Enst.vedtatt.

PS 4/11 Søknad om kjøp av lærerbolig i Sør-Tverrfjord

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 25.11.2011

Med forbehold om kommunestyrets godkjenning selges Gnr 8 Bnr 54 "Lyngvoll" i Sør-Tverrfjord til høystbydende.

Boligen legges ut for salg på det åpne marked.

Loppa kommune forbeholder seg retten til å anta eller forkaste alle bud.

Enstemmig vedtatt.

PS 5/11 FV882 Byggesøknad - Forlengelse av Øksfjordtunnelens vestre portal med tilhørende tiltak på veg

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 25.11.2011

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 19-2, 20-1 og 21-9, § 4-3 i byggesaksforskriften og § 8 i Naturmangfoldsloven, **innvilges** søknad om tillatelse til tiltak; forlengelse av vestre portal på Øksfjordtunnelen i Loppa kommune.

Det innvilges dispensasjon fra arealplanen og bestemmelser om LNF C område. Fordelene ved å gi dispensasjon er i dette tilfellet klart større positiv enn negativt da det gjelder rassikringstiltak.

Statens vegvesen innvilges søknad om unntak fra krav i plan- og bygningsloven for godkjenning av foretak for ansvarsrett (kapittel 22), ansvar i byggesak (23), kvalitetssikring og kontroll med prosjektering og utførelse (24), jf. § 4-3 a i forskrift om byggesak.

§ 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) fasadeendring
- d) bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a
- e) riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- f) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- g) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- h) oppføring av innhegning mot veg
- i) plassering av skilt- og reklameinnretninger
- j) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg
- k) vesentlig terrenginngrep
- l) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass
- m) opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eighedsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.

§ 21-9. Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

§ 8. Kunnskapsgrunnlaget (naturmangfoldloven)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

§ 4-3. Unntak fra krav i plan- og bygningsloven for visse tiltak som behandles etter andre lover

For tiltak som er nevnt nedenfor under bokstav a til f og som er i samsvar med plan- og bygningsloven § 1-6 andre ledd, gjelder ikke reglene i plan- og bygningsloven kapitlene 20 (søknadsplikt), 21 (Krav til innhold og behandling av søknader), 22 (Godkjenning av foretak for ansvarsrett), 23 (Ansvar i byggesaker), 24 (Kvalitetssikring og kontroll med prosjektering og utførelse av tiltak), 25 (Tilsyn),

27 (Tilknytning til infrastruktur), 28 (Krav til byggetomta og ubebygd areal), 29 (Krav til tiltaket),

30 (Krav til særskilte tiltak) og 31 (Krav til eksisterende byggverk). Bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 29-5 (Tekniske krav) og § 29-7 (Krav til produkter til byggverk) med tilhørende deler av byggt teknisk forskrift gjelder så langt de passer for nevnte tiltak.

- a) Offentlig veganlegg som anlegges etter bestemmelser gitt i eller med hjemmel i veglov 21. juni 1963 nr. 23 så langt tiltaket er detaljert avklart i gjeldende reguleringsplan etter plan- og bygningsloven. Selv om tiltaket ikke omfattes av unntaket i første punktum, kan offentlige veganlegg hvor Statens vegvesen eller fylkeskommunen er tiltakshaver utføres uten at reglene i plan- og bygningsloven kapitlene 22 (Godkjenning av foretak for ansvarsrett), 23 (Ansvar i byggesaker), 24 (Kvalitetssikring og kontroll med prosjektering og utførelse av tiltak) og 25 (Tilsyn) kommer til anvendelse. Bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 29-2 (Visuelle kvaliteter) og § 29-3 (Krav til universell utforming og forsvarlighet) skal likevel gjelde.

Skulle det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre strukturer/spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Sametinget og areal- og kulturvern avdelingen ved Finnmark fylkeskommune omgående, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 andre ledd.

PS 6/11 5/91 - Søknad om tiltak - ombygging og bruksendring

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 25.11.2011

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1, **innvilges** søknad om tiltak; ombygging og bruksendring av driftsbygning med bygningsnummer 192623014, gnr 5 bnr 91 på Sandland i Loppa kommune. Ny bygningstypekode blir 529; annen bygning for overnatting, og vil kalles rorbuer.

§ 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- n) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- o) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- p) fasadeendring
- q) bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a
- r) riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- s) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner

- t) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- u) oppføring av innhegning mot veg
- v) plassering av skilt- og reklameinnretninger
- w) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg
- x) vesentlig terrenginngrep
- y) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass
- z) opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eighedsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.

Jon Egil Sommernes innvilges lokal godkjenning for ansvarsrett som utførende av snekkerarbeider i tiltaket, klasse 1.

Tiltaket skal utføres i henhold til teknisk forskrift.

Branntekniske krav skal overholdes.

Bæreevne og stabilitet ved brann

Hensikten med å stille branntekniske krav til bærende konstruksjoner, er å oppnå en tilstrekkelig bæreevne og stabilitet til å motstå en forventet brannpåkjenning. Bærende og stabiliserende bygningsdeler må utføres slik at byggverket ikke styrter sammen under brann, men bevarer sin stabilitet og bæreevne i den tiden som er nødvendig for rømning. Bæreevne til de forskjellige konstruksjoner må være tilstrekkelig til at de brannskillende bygningsdeler opprettholder sin funksjon i den tid som er forutsatt for disse.

Bygningsdelers brannmotstand bestemmes ut fra bygningers brannklasse som en følge av konsekvensen av en svikt i bygningsdelen.

Tilrettelegging for slokking av brann

Teknisk forskrift stiller krav til slokkeutstyr som skal kunne benyttes av folk i byggverket for å slokke en brann i en tidlig fase, før og uavhengig av brannvesenets innsats.

Brannslokkeutstyr må være plassert slik at brukerne lett kan finne frem til det og slokke brantilløp før det utvikler seg til en større brann. Utstyr kan være brannslange eller håndslukkeapparat plassert lett synlig på tilgjengelig sted.

Der det er krav om brannslange eller håndslukkeapparat, må antall og dekningsområde være slik at hele bygningen dekkes.

Håndslukkeapparater har forskjellige bruksområder og effektivitetsklasser og det må derfor velges egnet apparat (minimum 6 kg pulverapparat eller tilsvarende).

Tiltak for å påvirke rømningstider

Tiltak som reduserer nødvendig rømningstid, vil for eksempel være utstyr for deteksjon av røyk og varme, varsling av brann, informasjon før og under rømning, merking og belysning av rømningsveier og organisatoriske tiltak som opplæring, trening og bemanning.

Tiltak som øker tilgjengelig rømningstid vil for eksempel være røykkontroll og automatisk slukkeanlegg. Behovet for og omfang av tiltak vil være bestemt av risikoklasse, bygningens størrelse og planløsning.

I byggverk med få mennesker må det være installert røykvarsler(e).

PS 7/11 Søknad om dispensasjon fra Kystzoneplanen i forbindelse med en kommende søknad om matfiskoppdrett

Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 25.11.2011

Loppa Høyre har som mål å legge til rette for ytterligere bruk av sjøareal til oppdrett. Men før dette iverksettes vil Loppa Høyre sette i gang en prosess hvor vi utreder mulige avgiftsregimer for bruk/leie av sjøareal som skal brukes til videre utvikling av kommunen.

Forslag fra Loppa Høyre v/Thorbjørn Johnsen:

I følge saksfremlegget er det ikke noen sterke lovmessige grunner til å ikke innvilge dispensasjonen. Alle regionale og faglige instanser har ikke fremmet betydelige argumenter for avslag. Da Loppa kommune er i gang med rullering av arealplan for kommunen bør området/arealet som skal benyttes innlemmes i A-området i den nye planen.

Loppa kommune innvilger dispensasjonen med bakgrunn i § 19-2 dispensasjonsvedtaket med følgende krav:

1. Kystverkets merknader om merking følges
2. området vil komme innunder kommunens avgiftsregulativ for bruk av sjøareal i Loppa kommune
3. Tiltaket ikke vanskeliggjør kommunens rullering av arealplanen

Forslag fra Arbeiderpartiet v/Gjermund Amundsen:

Saken utsettes i påvente av endelig behandling av ny arealplan.

Det ble votert over forslagene.

Forslaget fra Loppa Høyre falt med 4 mot 1 stemme.

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 25.11.2011

Saken utsettes i påvente av endelig behandling av ny arealplan.

Vedtatt mot 1 stemme.

PS 8/11 Prising av næringsareal - forslag til reglement

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 25.11.2011

Kommunestyret vedtar Reglementet for feste og salg av næringsareal i Loppa kommune, datert 24.11.11 med følgende prissetting:

1. Salgsprisen settes til kr. 200,- pr. m2 for opparbeidede næringsareal
 2. Årlig festeavgift er 5 % av salgsprisen – til 10,- pr. m2
 3. salgspris og festeavgift reguleres 1. januar med økningen i konsumprisindeksen fra forrige år
 4. Salgspris og festeavgift kan reguleres ved skjønn hvert 5 år. Første gang 01.01.2018.
- Enstemmig vedtatt.

PS 9/11 Økonomiplan 2012 - 2015

Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 25.11.2011

Loppa Høyre har i sitt program at kommunen skal styres gjennom langsiktige planer og klare måltall for utvikling av kommunen fra politisk hold.

Forslag fra Loppa Høyre v/Thorbjørn Johnsen:

Loppa Høyre foreslår følgende retningslinjer(mål) for den økonomiske driften av kommunen i perioden 2011-2015;

- Netto driftsresultatkrav på minimum 5 % av driftsinntektene i planperioden
- Det skal være mindre vekst i driftsutgiftene enn driftsinntekter
- Kommunens totale gjeld skal ikke være høyere enn 50 % av driftsinntektene

Det ble votert over forslaget fra Loppa Høyre. Forslaget falt mot 3 stemmer.

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 25.11.2011

Loppa kommunestyre vedtar rådmannens fremlagte forslag til økonomiplan for 2012 – 2015.

Vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

PS 10/11 Budsjett 2012

Behandling i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring - 25.11.2011

Rådmannen la fram pkt. 5 på møtet.

Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, plan og næring- 25.11.2011

Loppa kommunestyre vedtar:

1. Det fremlagte budsjettforslaget for 2012 vedtas slik det foreligger.
2. Ved forskuddsutskrivning av skatt for inntektsåret 2012 benyttes maksimale satser, jfr. Stortingets endelige vedtak for Statsbudsjettet 2012.
3. Det foretas i utgangspunktet ingen lånebaserte nyinvesteringer i 2012 med unntak av allerede vedtatte investeringer.
4. Endringer som påvirker driften er lagt frem som egne saker til politisk behandling.
5. Rådmannens forslag til budsjett 2012 vedtas med følgende rammer:

Etater	Budsj.2011	Budsj.2012	Endring
Sentraladministrasjon	15 734	17 145	1 411
Oppvekst og kulturetaten	26 429	26 150	(279)
Helse og omsorg	36 129	38 883	2 754
Driftsavdelingen	6 132	6 811	679
Sum Etater	84 424	88 989	4 565

Enst. Vedtatt.