



Loppa kommune

Møteinnkalling

Utvalg: Formannskap
Møtested: Kommunestyresalen, Loppa Rådhus
Dato: 29.11.2011
Tid: 09:00

Forfall meldes til utvalgssekretær som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 54/11	Referatsak	
PS 55/11	Godkjenning av møteprotokoll fra siste kommunestyremøte	
PS 56/11	Søknad om tilskudd fra fiskerifondet	
PS 57/11	Sluttbehandling av klima- og energiplan for Loppa kommune	
PS 58/11	Kjøp/leasing biler driftsavdelingen	
PS 59/11	Søknad om kjøp av lærerbolig i Sør-Tverrfjord	
PS 60/11	Godtgjøring folkevalgte	
PS 61/11	Forslag til budsjett for 2012 - Kontroll og tilsyn	
PS 62/11	Prising av næringsareal - forslag til reglement	
PS 63/11	Avsetning til lønnsreguleringsfond 2011	
PS 64/11	Budsjettregulering 2011 - utbytte Nord Troms kraftlag	
PS 65/11	Økonomiplan 2012 - 2015	
PS 66/11	Budsjett 2012	
	Eventuelt.	

Jan-Eirik Jensen
Ordfører (s)

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Gjermund Amundsen	Medlem	AP
Jan-Eirik Jensen	Leder	KP
Stein Erland Thomassen	Medlem	SP
Torbjørn Johnsen	Nestleder	H
Linda Rostrup Martinsen	Medlem	H
Ståle Sæther	Varamedlem	H/SP/KP
Grethe Lill Olsen	Varamedlem	KP/H/SP
Jorunn Romsdal	Varamedlem	AP/SV

PS 54/11 Referatsak

Referatsaker

RS 5/11 Avklaring vedr. Sandland skole

RS 6/11 Avklaring vedr. Sandland skole



Sandland skole
v/ rektor Tor Johan Slotsvik

9585 SANDLAND

Deres ref.

Vår ref.
2011/838-/100/OK

Sted/Dato.
Øksfjord 10.11.2011

Avklaring vedr. Sandland skole

Viser til brev datert 9.11.11 der ansatte, elever, foreldre og brukere av Sandland skole ber om en avklaring i forhold til videre drift av skolen. Gjennom flere år har brukere av Sandland skole levd med usikkerhet knyttet til mulig nedleggelse av skolen.

Dere spør om skolen skal være i drift resten av inneværende valgperiode eller om driften av skolen skal avsluttes i løpet av denne tiden. Det ønskes svar på dette spørsmålet.

Spørsmålet ønskes fremmet for levekårsutvalg, formannskap og kommunestyre i desember 2011.

Som saksbehandler for oppvekst- og kultur i Levekårsutvalget svarer oppvekst- og kultursjefen på dette brevet. Brev og svar legges som referatsak til levekårsutvalg, formannskap og kommunestyre.

Av rådmannens kommentarer til økonomiplanen fremgår det at skolene i Nuvsvåg og på Sandland har et omfattende vedlikeholdsbehov. Samtidig har endringen i befolkningssammensetningen medført at det er få elever ved disse skolene. Rådmannen er av den oppfatning at det bør vurderes hvorvidt det vil være best for elevene rent sosialt og pedagogisk og kanskje bli en del av et større skolemiljø. Samtidig må det vurderes om det er en riktig måte å forvalte samfunnets midler på å opprettholde disse skolene. Dersom driften skal fortsette videre på disse skolene så vil det bety at det blir mindre igjen til utstyr og materiell på alle skolene. Tidsriktig utstyr og materiell er en del av det pedagogiske verktøyet lærerne skal disponere.

Rådmannen anbefaler derfor at det startes et utredningsarbeid med sikte på å avvikle skolene i Nuvsvåg og på Sandland fra og med skoleåret 2012/2013. Avklaringen må bl.a. gi svar på hvordan skoleskyss tilrettelegges, konsekvenser for elevene, konsekvenser for skolene som skal ta mot disse elevene og videre bruk av eller avhending av fristilt bygningsmasse. Rådmannen tar sikte på å legge frem utredningen til politisk behandling i mars 2013.

Med hilsen

Liv Beate Karlsen
Oppvekst- og kultursjef

SANDLAND SKOLE

9585 SANDLAND

Øksfjord, 09.11.2011

LEVEKÅRSUTVALGET
v/Oppvekst-og kultursjef
9550 ØKSFJORD

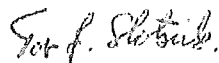
AVKLARING VEDR. SANDLAND SKOLE

Ansatte, elever, foreldre og brukere av Sandland skole ber om en avklaring i forhold til videre drift av skolen. Gjennom flere år har brukerne av Sandland skole levd med usikkerhet knyttet til mulig nedleggelse av skolen.

Spørsmålet fra oss er om skolen skal være i drift resten av inneværende valgperiode eller om driften av skolen skal avsluttes i løpet av denne tiden. I så fall ønsker vi et klart svar på spørsmålet.

Vi ønsker å fremme spørsmålet videre til formannskap og kommunestyre i desember-2011.

Med vennlig hilsen
For Sandland skole



Tor J. Slotsvik
Rektor

**PS 55/11 Godkjenning av møteprotokoll fra siste
kommunestyremøte**



LOPPA KOMMUNE
Sentraladministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 19.10.2011
Arkivref: 2010/653-0 /
223

Terje Haugen

terje.k.haugen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
56/11	Formannskap	29.11.2011

Søknad om tilskudd fra fiskerifondet - Kenneth Eriksen/ Per Birger Eriksen, Sør-Tverrfjord.

Rådmannens forslag til vedtak:

Per Birger Eriksen innvilges et lån i fiskerifondet på kr 18.110,-.

Lånebetingelser :

Nedbetalingstid settes til to år fra underskrift av lånedokument.

Rentebetingelsene følger husbankens til enhver tid gjeldende rente. Lånetager forplikter seg til å oppfylle de vilkår som fremgår av lånetilsagnet og gjeldsbrev (vedlegg til vedtaket).

Vedlegg:

Ingen

Saksutredning:

Kenneth Eriksen fikk innvilget tilskudd fra fiskerifondet i forbindelse med kjøp av sjark og utstyr til sjarken.

Tilskudd, i alt kr 36.810,- , gitt til Kennet Eriksen i sak 5/10 og i sak 74/10.

Da Kenneth Eriksen enda var i fiske, ble det utbetalt kr 18.700,- av innvilget tilskudd. Restbevilgninga er på kr 18.110,-.

Kenneth Eriksen har valgt å slutte som fisker. Hans far, Per Birger Eriksen, har overtatt båten og ønsker også å overta tildelt tilskudd gitt til Kenneth Eriksen.

Kenneth Eriksen fikk tildelt tilskudd fordi han er ung og skulle etablere seg i næringa. Tilskudd er mao brukt i rekrutteringssammenheng.

Per Birger Eriksen ville ikke oppnådd å få noe tilskudd da han ikke vil bli vurdert som tilskuddsberettiget i forhold til rekruttering av ungdom til fiskaryrket.

Rådmannens vurdering:

Utdrag av retningslinjene for fiskerifondet:

§ 6. VILKÅR FOR TILSKUDD

A. Ved flytting, salg eller at virksomheten oppfører innen 5 år, kan Fondsstyret kreve tilskudd forholdsmessig tilbakebetalt. Tilskuddet nedskrives årlig med 20 % av opprinnelig tilskudd.

Kennet Eriksen er sluttet i næringa. Båten er overdratt til Per Birger Eriksen. Etter regelverket kan fondsstyret kreve tilskuddet forholdsmessig tilbakebetalt.

§ 4. KRAV TIL SØKER ORDINÆRT FISKERIFOND

A. Søker skal være bosatt i Loppa kommune, og være registrert i fiskermanntallet på blad B eller i kombinasjonsnæring fiske/jordbruk

B. Søker skal være skattepliktig i Loppa kommune

C. Søker i Loppa kommune skal til enhver tid eie minimum 51 % av fartøy/foretak.

D. Søker skal dokumentere minimum 10 % egenkapital ved søknad om tilskudd

E. I søknaden må søker bekrefte at intensjonen er lokal leveranse i Loppa kommune

F. Fiskere som leverer fangst til mottak/fordelingsanlegg i Loppa kommune vil bli prioritert

G. Ved anskaffelse av **brukt fartøy**, skal det fremlegges tilstandsrapport/takst som dokumenterer at fartøyets standard og beskaffenhet er tilfredsstillende

Båten blir i Loppa kommune. Per Birger Eriksen oppfyller kravene til å kunne få tilskudd av fiskerifondet.

Det foreslås at Per Birger Eriksen får overta resttilskuddet gitt Kenneth Eriksen som lån. Resttilskuddet er på kr 18.110,-

Lånebetingelser:

Lånets størrelse tilsier at nedbetalingstida bør vær kort. Nedbetalingstida settes til to år. Rentebetingelsene følger husbankens til enhver tid gjeldende rente. Lånetager forplikter seg til å oppfylle de vilkår som fremgår av lånetilsagnet og gjeldsbrev.



LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 09.11.2011
Arkivref: 2009/701-0 /
S02

Fred Arne Ulriksen

fred.arne.ulriksen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
3/11	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	25.11.2011
57/11	Formannskap Kommunestyre	29.11.2011

Sluttbehandling av Klima- og energiplan for Loppa kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar fremlagt Klima- og energiplan for Loppa kommune.

Vedlegg:

Klima- og energiplan for Loppa kommune.
Høringsinnspill klima- og energiplanene for Loppa kommune.
Endringer i forhold til høringsinnspill på Klima- og energiplanen.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Vedtak i kommunestyre PS10/10 datert 5.3.2010.

Saksutredning:

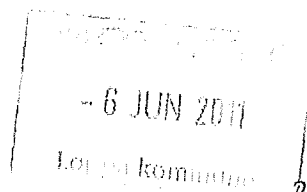
Loppa kommunestyret besluttet den 5.3.2010 PS 10/10, å delta i samarbeidsprosjektet på utarbeidelse av Klima- og energiplan i samarbeid med Måsøy, Kvalsund og Hasvik kommune. Flere faktorer, som klimaendringen globalt og energiutgifter lokalt, krever at vi tar tak i energibruken både internt i kommunen som organisasjon og i samfunnet rundt. Regjeringens klimamål forutsetter mange tiltak rundt i kommunene, og nå i "oppstartfasen" er det statlige tilskudd å hente både til planlegging og fysiske miljøtiltak. Men som alltid er det nødvendig med godkjente planer for å få utløst tilskudd.

Ecgrup AS har nå etter at planen var til offentlig ettersyn i tidsrommet 11.5.2011- 1.6.2011, gjort noen endringer i forhold til kommentarene fra høringen. Loppa kommune har fått oversendt for sluttbehandling lovpålagt klima- og energiplan for Loppa kommune som er utarbeidet av EcGroup. EcGroup AS er engasjert av Finnmark Fylke for å bistå kommunene med utarbeidelse av Klima- og energiplan. Loppa kommune kan etter søknad til Enova få tildelt inntil 100.000 kr for utarbeidelse av klima- og energiplan.

Rådmannens vurdering:

Loppa kommune vedtar vedlagte Klima- og energiplan for Loppa kommune og videresender planen til Loppa kommunestyre for endelig vedtak.

Berit Land
9580 Bergsfjord
epost: info@land.no



2011-05-24

Loppa kommune
9550 Øksfjord
epost: postmottak@loppa.kommune.no

HØRINGSINNSPILL KLIMA- OG ENERGIPLAN FOR LOPPA KOMMUNE

Loppa kommune la 11. mai ut klima- og energiplan for Loppa kommune datert 17. november 2010 til høring. Bakgrunnen for utarbeidelsen skal være en bevisstgjøring om energibruk og dens påvirkning på klimaet. Planen skal danne grunnlaget for beslutninger om tiltak i energibruk for å spare miljøet. Kommunene kan søke offentlig støtte til prosjekter som har sitt utgangspunkt i klima- og energiplanen.

Er så den framlagte klima- og energiplan for Loppa kommune velegnet som beslutningsgrunnlag?

Planen er delt i to deler:

- Faktagrunnlag og fremskrivninger
- Tiltaksutvikling og gjennomføring

I. Faktagrunnlag og fremskrivninger

Pkt 1.6 Transport og kommunikasjon med omverdenen

Det mangler detaljer om ferge- og hurtigbåttilbudet i Vestre Loppa. F.eks. er det ikke nevnt noe om alder og typer på båter som trafikkerer kommunen.

Rapporten gir inntrykk av at det er Hasvik som er Loppas "hovedflyplass".

Pkt 3.3 De største strømbrukerne i Loppa

Her fremkommer det oppsiktsvekkende opplysninger. Det var uventet å lese at Sandland skole er den nest største strømbrukeren i Loppa kommune. Like oppsiktsvekkende er det at alle de fem største brukerne har postadresse i Vestre Loppa.

Pkt. 3.6 Strømnett

Alta Kraftlag AL er nevnt som områdekonsesjonær i Loppa. Men selv om de i følge rapporten forsyner "store deler av kommunen med strøm", har de ingen av de fire største strømbrukerne i sitt område. Ymber AS som står for "noe" kraftforsyning, leverer strøm til de fire største strømbrukerne i kommunen. Planen opplyser at Ymber AS eier Bergsfjord Kraftverk, men det står ikke noe om årsproduksjonen i kraftverket. Denne produksjonen vil være en del av beslutningsgrunnlaget for pkt. 8 Visjon, mål og organisering

Når det gjelder linjenettet, får vi ikke fullstendige opplysninger om nettet. Det mangler opplysninger om linja som går videre fra Bergsfjord til Kvæningen. At Nord-Troms Kraftlag nå har skiftet navn, burde forfatterne av planen fått med seg.

Kapitel 5 Energiressurser

Biogass fra bioråstoff fra fiskeri og oppdrett er ikke nevnt.

Pkt. 5.1 Vannkraft

Loppa kommune "har egen kraftproduksjon" og "planlegger å bygge nytt vannkraftverk". Loppa kommune er kun medeier i Alta kraftlag. Slik opplysningene framstår i planen, er de misvisende.

II Tiltaksutvikling og gjennomføring

Pkt 8.2 Hovedmål

"Innen 2011 skal det være etablert..." Hvordan er det mulig å nå et mål innen 2011 når planen legges ut til høring i mai 2011?

Hvordan henger de %vise mål (20 %) sammen med delmålene i pkt 8.3 ("minst 25 %")?

Det skal produseres minst 20 GWh fornybar kraft i Loppa. Ref Pkt 8.3. som sier at det skal etableres minst 20 GWh..... Henger disse målene sammen? (Det er jo allerede kraftproduksjon i Bergsfjord.)

Pkt. 8.3 Delmål

Hva har Loppa kommune med delmål (5) i Kvæfjord å gjøre?

Pkt 9 Målrettede tiltak

Her foreslås diverse "Felles tiltak" – felles for hvem? - Loppa kommune?

Felles tiltak 5 har som mål å redusere de spesifikke klimagassutslippene med minst 25 % innen 2020, mens hovedmålet i pkt 8.2 har som mål 20 %. De samme avvikene gjelder for felles tiltak 3.

Tiltak for Loppa kommune sier at kommunen skal utvikle minst 10 GWh fornybar kraftproduksjon. Henger dette sammen med målene i pkt 8?

Oppsummering

Planen er preget av selvfølgeligheter og informasjon som gjelder generelt for alle kommuner i Norge. Planen synes å være en mal som skal passe for "alle" kommuner. De spesifikke faktaopplysningene for Loppa kommune inneholder, etter det jeg kan se, mange feil og ufullstendige opplysninger. Hvordan er så kvaliteten på de øvrige "faktaopplysningene"?

Planen virker lite gjennomarbeidet når man ser den i forhold til tittelen "Klima- og energiplan for Loppa kommune". De "Målrettede tiltakene" for Loppa kommune er for generelle og tyder på liten kunnskap om kommunen.

Planen synes lite egnet som et beslutningsgrunnlag for klima- og energipolitikken i Loppa kommune.

Hilsen
Berit Land

Fred Arne Ulriksen

Fra: Fred Arne Ulriksen
Sendt: 9. november 2011 10:20
Til: Gunn Helga Martinsen
Emne: VS: Klima- og energiplan med redigeringer
Vedlegg: KEP Loppa - Sluttrapport.pptx; KEP Loppa - Sluttrapport.pdf

Fra: Kristian Heide [<mailto:kristian.heide@ecgroup.no>]

Sendt: 24. oktober 2011 14:38

Til: Fred Arne Ulriksen

Emne: Klima- og energiplan med redigeringer

Hei Fred Arne,

Da har jeg gjort noen endringer på klima- og energiplanen i forhold til kommentarene fra høringen. Dette er blitt gjort:

Pkt 1.6: Ingen endring

Pkt. 3.3: Se endring. Som du husker, så sleit vi med å få tall på energiforbruket til alle de største strømforbrukerne i Loppa. Dette kommenterer vi. Ber om hjelp fra deg til å fylle inn navn på bygg som er utelatt i oversikten.

Pkt . 3.6: Endret på formuleringene. Teksten er hentet fra kraftlagets egen utredning, finner ikke info om den manglende strømlinjen

Pkt 5: Satt inn info om biogass fra bioråstoff fiskeri og oppdrett

Pkt 5.1: Endret på formuleringer

Pkt. 8.2: Dato ikke endret. Sluttrapporten er datert november 2010, og da mener vi det er ok med formuleringen innen 2011, siden innen betyr i 2011 eller tidligere. Ordnet samsvar mellom mål for energibruk og klimagassutslipp, endret fra 25 % til 20 %

Pkt 8.3: Korrigert

Pkt. 9. Fjernet alle formuleringer med "felles tiltak" og gjort disse spesifikke for Loppa. Endret fra 10 til 20 GWh ny fornybar kraftproduksjon.

Se om du kan sette inn navn på bygg i punkt 3.3 som etterspurt over. Ta gjerne kontakt med andre kommentarer.

Med vennlig hilsen

Kristian Heide
Rådgiver, ECgroup AS

] +47 45 25 73 66

✉ kristian.heide@ecgroup.no

🌐 www.ecgroup.no





LOPPA KOMMUNE
Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 18.10.2011
Arkivref: 2011/846-0 /
651

Arne Dag Isaksen
arne.d.isaksen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
58/11	Formannskap Kommunestyre	29.11.2011

Kjøp/leasing biler driftsavdelingen

Rådmannens forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre delegerer til Rådmannen til å effekteuere leasingavtale/kjøp med Alta Motor AS jfr. tilbud for kjøretøy driftsavdelingen.

Vedlegg:

Tilbud fra Alta Motor, Nissan og Harila AS.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Saksutredning:

Det har over tid vært kjent med at bilparken for driftsavdelingen har blitt gammel og utslitt. Dette har sin årsak i at bruken av bilene er svært variert, og må brukes til svært tunge arbeidsoppdrag.

Avdelingen server hele kommunen, det vil da være helt klart at det transporteres det som er maksimalt mulig på hver tur avdelingen reiser ut i distriktet.

Det er innhentet pris på 2 mindre biler og 1 bil av transportertype.

Disse er slik:

Alta Motor AS

Tilbudet er unntatt offentlighet jfr. off.lovens § 13 jfr. FVL § 13.2

Harila AS.

Tilbudet er unntatt offentlighet jfr. off.lovens § 13 jfr. FVL § 13.2

Rådmannens vurdering:

Viktigheten av at driftsavdelingen får skikkelige kjøretøy har mye med arbeidsmiljøet å gjøre. Det vil også kreve stor grad av oppfølging av bilene med hensyn til ettersyn og ivaretagelse.

Driftsavdelingen betjener hele kommunen, og dermed avhengig av sikre kjøretøy i sin virksomhet.

Det er derfor viktig at man ser på denne sak som et viktig signal om at man ønsker en best mulig arbeidsplass for personellet som skal arbeide både ute og inne under alle slags værforhold.

Rådmannen vil derfor anbefale at det gis politisk støtte til nevnte anskaffelse.

Alta Motor AS er det som kvalitativt har gitt det beste tilbudet.

Det må påregnes at noe ekstrautstyr som bl.a. arbeidslys med mer må tilpasses og ivaretas ved inngåelse av leasingavtale.

Leasing er nødvendigvis ikke det beste alternativet til finansiering, men man vil da oppnå å utgiftsføre i driftsregnskapet hele kostnaden på anskaffelsen.



LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 09.11.2011
Arkivref: 2010/666-0 /
L7

Fred Arne Ulriksen
fred.arne.ulriksen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
4/11	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	25.11.2011
59/11	Formannskap Kommunestyre	29.11.2011

Søknad om kjøp av lærerbolig i Sør-Tverrfjord

Rådmannens forslag til vedtak:

Med forbehold om kommunestyrets godkjenning selges Gnr 8 Bnr 54 "Lyngvoll" i Sør-Tverrfjord til høystbydende.

Boligen legges ut for salg på det åpne marked.

Loppa kommune forbeholder seg retten til å anta eller forkaste alle bud.

Vedlegg:

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Tilbud på kjøp av lærerbolig i Sør-Tverrfjord på kr 130 000,- fra Kenneth Eriksen, boks 18, 9584 Sør-Tverrfjord.

Thomassen AS, 9584 Sør-Tverrfjord, er interessert i boligen dersom Loppa kommune mener å selge.

Saksutredning:

Det er kommet forespørsel om kjøp av eiendom gnr 8 bnr 54 "lyngvoll" i Sør-Tverrfjord fra Kenneth Eriksen, boks 18, 9584 Sør-Tverrfjord, han tilbyr Loppa kommune kr 130 000,- Thomassen AS 9584 Sør-Tverrfjord, har sendt forespørsel om boligen er til salg, De har behov for et ekstra hus. Dersom Loppa kommune mener å selge så er De interessert i denne.

I dag leier Loppa kommune ut boligen som består av to leiligheter.

Den ene leiligheten har en leie pr. mnd. på kr 4 283,-

Den andre leiligheten har en leie pr. mnd. på kr 2 685,-

Rådmannens vurdering:

Det er kommet forespørsel om kjøp av eiendom gnr 8 bnr 54 "lyngvoll" i Sør-Tverrfjord, boligen er utleid i dag, ved evt. salg av boligen bør Loppa kommune vurdere om vi har noen alternativ for de som er leietakere i dag.

Gnr 8 Bnr 54 "Lyngvoll" i Sør-Tverrfjord. Bygge år:1988. Bygningstype: 121- Tomannsbolig, vertikaldelt.

Leilighet H0101 bruksareal 96. Leilighet H0102 bruksareal 66.



LOPPA KOMMUNE

Rådmann

Saksframlegg

Dato: 02.10.2011
Arkivref: 2011/837-1 /
080

Bjørnar Tollefsen

bjornar.tollefsen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
60/11	Formannskap Kommunestyre	29.11.2011

Godtgjøring folkevalgte

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Loppa kommunestyre vedtar fremlagte forslag til reglement for godtgjøring av folkevalgte.
2. Reglementet gjelder fra og med 01.01.12
3. Reglementet rulleres nest siste år i valgperiodene, første gang i 2014.
4. Vedtak i kommunestyresak 24/08 oppheves (partistøtte).

Vedlegg:

- 1 Godtgjøring folkevalgte - gjeldende
- 2 Godtgjøring folkevalgte - forslag
- 3 Godtgjøring folkevalgte - beregning

Saksutredning:

Reglementet som bestemmer godtgjørelsen til folkevalgte ble sist behandlet i 2008. Siden satsene har vært uendret siden da, legges det nå frem et forslag til nytt reglement.

Rådmannens vurdering:

Ettersom det er 3 år siden forrige reglement for godtgjørelse til folkevalgte ble vedtatt, ser rådmannen det som hensiktsmessig at dette rulleres og gis en ny politisk behandling. Rådmannen har tillatt seg å foreslå nye satser. Dersom andre satser vedtas vil dette enkelt kunne endres i det reglement som skal være gjeldende.

Nytt i det foreslåtte reglementet er at godtgjørelse til ordfører fristilles fra rådmanns lønn, og knyttes direkte opp mot Stortingsrepresentantenes godtgjøring. Den faste godtgjørelsen til representantene, unntatt stortingspresidenten, blir med Stortingets samtykke fastsatt av en egen kommisjon –

Stortingets lønnskommisjon – som også fastsetter regjeringsmedlemmenes lønn. Kommisjonen vurderer godtgjørelsene årlig pr. 1. mai. Årlig fast godtgjørelse pr. 1.5.2011 – kr 750.900

Det vil være vanskelig å foreta en vurdering av vervet som ordfører i forholdt til vervet som stortingsrepresentant. En konstaterer at mange kommuner legger seg på intervallet 90 – 100 % av godtgjørelsen til stortingsrepresentanter. Rådmannen anbefaler at satsen legges til 90 % av godtgjørelsen til stortingsrepresentanter. Dette er noe under den lønn ordfører har i dag, men det forventes at ved den årlige justeringen i Stortinget, vil ny lønn pr 01.05.12 være omtrent på det nivå ordfører har i dag.

En lang rekke kommuner har i dag gått bort fra prinsippet om at ordfører og rådmann har samme lønn, og i stedet knytter denne opp mot stortingsrepresentantenes lønn.

Nytt er det også at de øvrige faste godtgjøringer til folkevalgte er prosentvis relatert til ordføregodtgjøringen, og justeres i tråd med denne. På denne måten sikrer en at satsene justeres i tråd med lønnsutviklingen i samfunnet for øvrig.

Det foreslås at reglementet justeres/oppgraderes hvert tredje år i hver valgperiode, første gang i 2014.

Årlig merkostnad for denne økningen er ca kr 70.000,-. Ny årskostnad ca kr 161.000,-.

GODTGJØRELSE TIL FOLKEVALGTE
Revidert etter kommunestyrets vedtak 31.10.08

0 GENERELT

Alle folkevalgte - herunder også varamedlemmer, gjøres kjent med dette reglement og Statens reiseregulativ.

1 UTGIFTSGODTGJØRELSE

1.1 REISEUTGIFTER

Reiseutgifter/skyss-, kost-, og overnattingsutgifter utbetales etter Statens reiseregulativ. Det nevnes spesielt at i de tilfeller kommunen gir lunsj eller middag gjøres fradrag i kostgodtgjørelsen iht. regulativ.

1.2 UTGIFTSGODTGJØRELSE FOR OMSORGSARBEID/BARNEPASS

Legitimert omsorgsarbeid/barnepass dekkes med kr 65,- pr time, men inntil maksimalt kr 450,- pr døgn.
Med barn forstås barn inntil 12 år.

1.3 ERSTATNING FOR TAP AV ARBEIDSINNTÉKT

Erstatning for tap av arbeidsinntekt betales medlemmer i alle kommunale utvalg, styrer og råd. Erstatningen betales også alle folkevalgte som er i annet oppdrag for kommunen (kurs, reiser, møter) i den grad disse må legges til dagtid.

A. Ulegitimert tap erstattes med inntil 700,- pr dag.

B. Legitimert tap erstattes normalt med inntil kr 1.400,- pr dag inkl. feriepenger.

C. For å oppfylle kommunelovens § 41 nr 2 gis folkevalgte uten arbeidsinntekt, eksempelvis hjemmeværende husmødre/studenter/alderspensjonister/uførepensjonister m.v. en ulegitimert erstatning på inntil kr 400,- pr dag. Krav om slik erstatning må fremmes på egen blankett.

2 ARBEIDSGODTGJØRING

2.1 ORDFØRERENS GODTGJØRELSE

Med hjemmel i kommuneloven fastsettes ordførerens godtgjørelse av kommunestyret. Kommunestyret har bestemt at ordføreren i Loppa kommune skal være på heltid. Denne ordningen opprettholdes. Ordførerens godtgjørelse settes lik rådmannens lønn.

2.1.1 Etterlønn for ordfører skal vurderes individuelt i hvert enkelt tilfelle. Vedtak om etterlønn skal avgjøres av kommunestyret.

2.2 VARAORDFØRERENS GODTGJØRELSE

Varaordføreren får en fast årlig godtgjørelse som settes til 20.000,-. Godtgjørelsen dekker alle oppdrag han/hun utfører, inkludert eventuelle arbeidsoppdrag i ordførerens ferie.

2.3. ANDRE FASTE GODTGJØRELSER

2.3.1 Godtgjørelse til formannskapets medlemmer.

Det gis en fast årlig godtgjørelse til medlemmene på kr 12.000,-.

2.3.2 Ledergodtgjørelse i hovedutvalg.

Det gis en fast årlig godtgjørelse til leder av hovedutvalg på kr 5.000,-. Leder for kontrollutvalget godtgjøres likt med hovedutvalgsleder.

2.3.3 Ledergodtgjørelse i faste utvalg, styrer og råd som er opprettet av kommunestyret.

Det gis en fast årlig godtgjørelse til leder på kr 1.000,-.

2.4 MØTEGODTGJØRELSER

2.4.1 Godtgjørelse ved kommunestyremøter

Det gis møtegodtgjørelse på kr 200,- til møtende medlemmer ved kommunestyremøter.

2.4.2 Godtgjørelse for medlemmer i hovedutvalg

Det gis møtegodtgjørelse på kr 200,- til møtende medlemmer av hovedutvalg.

2.4.3 Godtgjørelse for medlemmer i faste utvalg, styrer og råd som er opprettet av kommunestyret

Det gis møtegodtgjørelse på kr 200,- til møtende medlemmer i faste utvalg, styrer og råd.

2.4.4 Godtgjørelse for vararepresentanter i formannskapet

Vararepresentanter som møter i formannskapet gis møtegodtgjørelse på kr 200,-.

3 ANDRE BESTEMMELSER

3.1 UTFYLLENDE BESTEMMELSER OM PUNKTENE FORAN

3.1.1 Vedr. pkt. 2.3 dekkes det kun fullt ut når representanten har møtt det enkelte år i 50% eller mer av de aktuelle møter. For faste medlemmer som har møtt mindre enn 50%, avkortes godtgjørelsen tilsvarende.

3.2.2 Det gis ikke møtegodtgjørelser for telefonmøter.

3.2.3 Dersom en representant er i møte i forskjellige utvalg m.v. samme dag, gis det kun en godtgjørelse. Da benyttes høyeste sats for de møter det gjelder.

3.2.4 Folkevalgte som mottar fast årlig godtgjørelse får ingen møtegodtgjørelse.

3.2.5 Også kommunalt ansatte som møter i arbeidstiden har krav på møtegodtgjørelse.

3.2.6 Politisk oppnevnte styremedlemmer i et A/S gis ikke møtegodtgjørelse dersom de som styremedlemmer har en fast årlig godtgjørelse.

3.3.7 Utbetaling av godtgjørelse til ordfører og varaordfører utbetales månedlig.

Godtgjørelse til formannskapsmedlemmer og leder av hovedutvalg og faste utvalg som er oppnevnt av kommunestyret utbetales 2 ganger i året.

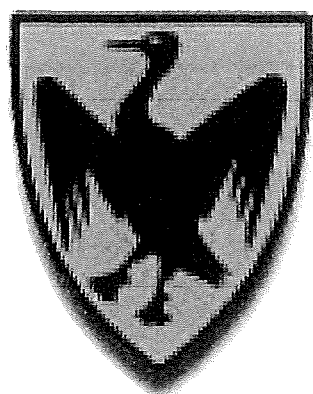
3.3.8 Ulegitimert tap pkt. 1.3 A gjelder egen næringsdrivende.

3.3.9 Møtegodtgjørelse for leder av Overformynderiet og Forlikrådet behandles særskilt.

GODTGJØRELSE TIL
FOLKEVALGTE

I

LOPPA KOMMUNE



1 GENERELT

Reglementet tar sikte på å gi en rimelig kompensasjon for den arbeidsinnsats som ytes av folkevalgte representanter, gi erstatning for tap av arbeidsinntekt, samt å dekke reelle utgifter forbundet med tillitsvervet.

2 UTGIFTSDEKNING

2.1 Reiseutgifter og kostgodtgjørelse

Reise- og kostutgifter ved deltaking i kommunale møter dekkes etter statens regulativ. Det nevnes spesielt at i de tilfeller kommunen gir lunsj eller middag gjøres fradrag i kostgodtgjørelsen iht regulativ.

2.2 Tapt arbeidsfortjeneste

- Dokumentert tapt arbeidsfortjeneste dekkes med inntil kr 1500,- pr dag.
- Ulegitimert tapt arbeidsfortjeneste dekkes med kr. 800,- pr.dag.
- Ulegitimert tapt arbeidsfortjeneste deler av dag (inntil 5 timer) dekkes med kr. 150,- pr. time.

Erstatning for tapt arbeidsfortjeneste betales medlemmer i alle kommunale utvalg, styrer og råd. Erstatningen betales også folkevalgte som er i annet oppdrag for kommunen (kurs, reiser, møter) i den grad disse må legges på dagtid.

2.3 Utgiftsgodtgjørelse for omsorgsarbeid

Den som har reelle utgifter til omsorgsarbeid for barn, syke eldre eller funksjonshemmede får dekket utgifter til tilsyn og pleie i den tid han/hun er fraværende for å ivareta kommunale verv.

Legitimerte utgifter dekkes pr. møtedag med kr 65,- pr time, maksimalt kr. 450,-.

3 FAST GODTGJØRELSE TIL FOLKEVALGTE

3.1 Godtgjørelse til ordfører

Som hovedprinsipp gjelder følgende retningslinjer for godtgjørelse til ordfører.

Godtgjørelse ordfører settes til 90 % av godtgjøring for stortingsrepresentanter, og justeres årlig (pr 1. mai) i tråd med gjeldende satser.

Ordføreren gis ikke feriegodtgjøring, men godtgjørelsen utbetales i 12 like rater pr år.

Ordføreren tilknyttes kommunens pensjonsordning.

Etter endt tjeneste innrømmes ordføreren etterlønn etter følgende prinsipper:

- 1 ½ måned dersom vedkommende inntreer i ny stilling etter valgperioden
- 3 måneder dersom vedkommende ikke tiltrer i ny stilling etter valgperioden (herunder inntreden i tidligere stilling)

Det utbetales ikke møtegodtgjøring til ordfører.

3.2 Godtgjørelse til varaordfører

Godtgjørelse til varaordfører settes til 6 % av ordførerens godtgjørelse, og reguleres etter denne.

Godtgjørelsen inkluderer alle oppdrag denne utfører inkludert evt stedfortreder for ordfører i ferier.

Godtgjørelsen utbetales i 12 like rater pr år.

Godtgjørelsen dekker også fast godtgjørelse som formannskapsmedlem.

Det utbetales ikke møtegodtgjøring for deltaking i formannskapsmøtene

Dersom varaordfører går inn som ordfører ved sykefravær utover arbeidsgiverperioden gis godtgjøring som ordfører.

3.3 Godtgjørelse til formannskapets medlemmer (unntatt ordfører og varaordfører)

Godtgjørelse til formannskapets medlemmer settes til 2 % av ordførerens godtgjørelse, og reguleres etter denne.

Det utbetales ikke møtegodtgjøring for deltaking i Formannskapsmøtene

Møtende varamedlemmer mottar godtgjøring pr.møte

3.4 Godtgjørelse til hovedutvalgsledere inkludert kontrollutvalget

Godtgjørelse til leder av hovedutvalg settes til 2 % av ordførerens godtgjørelse, og reguleres etter denne.

Det utbetales ikke møtegodtgjøring for leders deltaking i hovedutvalget

3.5 Godtgjørelse til ledere for faste underutvalg, styrer og råd

Godtgjørelse til leder av faste underutvalg, styrer og råd settes til 0,9 % av ordførerens godtgjørelse, og reguleres etter denne.

Det utbetales ikke møtegodtgjøring for leders deltaking i utvalgene

3.6 Godtgjørelse overformynderiet

Overformynderiets medlemmer gis en fast årlig godtgjørelse på 0,6 % av ordførers godtgjørelse.

3.7 Godtgjøring for bruk av egen pc og skriver

Loppa kommune ønsker å legge til rette for økt bruk av møteinnkalling via e-post. For medlemmer som fast mottar innkalling og sakspapirer via e-post betales en årlig kompensasjon for bruk av egen pc og skriver etter følgende satser:

- Medlemmer av alle valgte organer med unntak av formannskapet: kr. 1.000,-.

Medlemmer av formannskapet som bruker kommunens lese Brett tilstås en årlig godtgjørelse på kr 500,-.

4 MØTEGODTGJØRELSE

4.1 Godtgjørelse ved kommunestyremøter

Møtegodtgjørelse for kommunestyrets møtende medlemmer og varamedlemmer (unntatt ordfører og varaordfører) settes til:

Kr. 400,-

4.2 Godtgjørelse ved formannskapsmøter

Det betales ikke møtegodtgjøring for formannskapets faste medlemmer.

Møtegodtgjøring for varamedlemmer i formannskapet settes til:

Kr. 400,- for møter over 5 timer

Kr. 300,- for møter under 5 timer

4.3 Godtgjørelse for medlemmer i faste underutvalg, styrer og råd

Møtegodtgjøring for møtende medlemmer og varamedlemmer i faste underutvalg styrer og råd settes til:

Kr. 400,- for møter over 5 timer

Kr. 300,- for møter under 5 timer

4.4 Godtgjørelse for medlemmer i AD hoc-utvalg

Møtegodtgjøring for møtende medlemmer og varamedlemmer i Ad hoc-utvalg settes til:

Kr. 400,- for møter over 5 timer

Kr. 300,- for møter under 5 timer

Kommunestyret vedtar ved oppretting av Ad hoc utvalg hvorvidt det skal betales ledergodtgjøring. Dette vurderes opp mot utvalgets arbeidsomfang.

5 GJENNOMGÅENDE BESTEMMELSER

- 5.1 Fast godtgjørelse utbetales fullt ut til representanter som har møtt i minst 75 % av møtene gjeldende år. Fastgodtgjørelsen reduseres forholdsmessig ved fravær større enn 25 %.
- 5.2 Samlet utbetaling av fastgodtgjørelse (unntatt ordfører og varaordfører) og møtegodtgjørelse foretas 2 ganger pr. år (juni og desember).
- 5.3 Tapt arbeidsfortjeneste og kjøregodtgjørelse utbetales fortløpende så snart krav er fremmet.

6. KOMMUNAL STØTTE TIL PARTIGRUPPER

Det ytes følgende kommunal støtte til partigrupper i kommunestyret:

- Pr. gruppe i kommunestyret kr. 6.000,-
- Pr. representant i kommunestyret kr. 2.000,-

Partistøtten utbetales en gang pr. år – innen 1.juli.

7. IKRAFTTREDELSE/ JUSTERINGER

Reglement for godtgjøringer for folkevalgte i Loppa kommune gjelder fom. 01.01.2012. Ordførerens lønn justeres i tråd med dette reglement når dagens ordførerlønn samsvarer med 90 % av stortingsrepresentantenes lønn. Vurderes første gang 01.05.12. Dette reglementet erstatter tidligere reglement for folkevalgtgodtgjøringer. Reglementet evalueres i slutten av hver valgperiode.

	Dagens satser		Nye satser	Årlig merkostnad
Stortingsrepresentants lønn	750 900	90 %	675 810	
Ordførers godtgjørelse			710 000	
Varaordførers godtgjørelse	20 000	6 %	42 600	22 600
Leder hovedutvalg	5 000	2 %	14 200	9 200
Medlem formannskapet	12 000	2 %	14 200	2 200
Leder andre råd og utvalg	1 000	0,9 %	6 390	5 390
Overformynderiet	3 000	0,6 %	4 260	1 260
Sum	41 000		81 650	40 650



LOPPA KOMMUNE

Rådmann

Saksframlegg

Dato: 24.10.2011
Arkivref: 2011/784-0 /

Bjørnar Tollefsen

bjornar.tollefsen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
61/11	Formannskap Kommunestyre	29.11.2011

Forslag til budsjett for 2012 - Kontroll og tilsyn

Kontrollutvalgets forslag til vedtak:

Kommunestyret godkjenner kontrollutvalgets budsjettoppsett, med en netto driftsramme på kr 541.000,- til kontroll og tilsyn i Loppa kommune for 2012.

Vedlegg:

Følgerev fra KUSEK
Saksframlegg med innstilling fra KUSEK
Særutskrift fra møteprotokoll 9.9.11.

Saksutredning:

Det vises til vedlagte saksframlegg fra kontrollutvalgets sekretariat samt særutskrift fra møteprotokoll den 9.september 2011.

I henhold til kontrollutvalgsforskriften § 18 skal denne saken fremlegges for formannskap og kommunestyre.



Kontrollutvalget i Loppa kommune

Loppa kommune v/ formannskapet og kommunestyret

Epost: postmottak@loppa.kommune.no

Journr.	Arkivkode	Saksbehandler	Telefon	Deres ref	Dato
2011/17021-14	4/1 07	Jan Henning Fosshaug	907 07 571		14.9.2011

KONTROLLUTVALGETS FORSLAG TIL BUDSJETT 2012 FOR KONTROLL OG TILSYN I LOPPA KOMMUNE

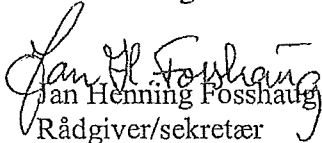
Vedlagt følger særutskrift fra protokoll med vedlegg fra møte den 9. september 2011 i kontrollutvalget i Loppa kommune av følgende sak:

- Sak 19/2011; Loppa kommunes budsjett for kontroll og tilsyn 2012, kontrollutvalgets forslag, samt tilhørende saksfremlegg.

Kontrollutvalgets budsjettforslag for kontroll og tilsyn for 2012 oversendes med dette til Loppa kommunes formannskap og kommunestyre, med henvisning til kontrollutvalgsforskriften § 18, som sier at:

"Kontrollutvalget utarbeider forslag til budsjett for kontroll- og tilsynsarbeidet i kommunen eller fylkeskommunen. Kontrollutvalgets forslag til budsjetttramme for kontroll- og revisjonsarbeidet skal følge formannskapetets/kommunerådets eller fylkesutvalgets/fylkesrådets innstilling til kommunestyret eller fylkestinget."

Med vennlig hilsen


Jan Henning Fosshaug
Rådgiver/sekretær

Kopi: Loppa kommune v/ rådmannen



Kontrollutvalget i Loppa kommune

Møte nr. 3/2011

9. oktober 2011

Arkivkode
4/1 07
Journalnr.
2011/17021-4

S A K S F R E M L E G G

Sak 19/2011

LOPPA KOMMUNES BUDSJETT FOR KONTROLL OG TILSYN 2012 - KONTROLLUTVALGETS FORSLAG

Saksbehandler: Jan Henning Fosshaug

Saksopplysninger:

I følge Forskrift om kontrollutvalg i kommuner og fylkeskommuner § 18, skal kontrollutvalget utarbeide forslag til budsjett for kontroll- og tilsynsarbeidet i kommunen eller fylkeskommunen. Kontrollutvalgets forslag til budsjettramme for kontroll- og revisjonsarbeidet skal følge formannskapet/kommunerådets eller fylkesutvalgets/fylkesrådets innstilling til kommunestyret eller fylkestinget.

FORSLAG TIL BUDSJETT 2012 - KONTROLL OG TILSYN I LOPPA KOMMUNE

Ansvar: 1013 og 1020		Budsjett 2012	Budsjett 2011	Regnskap 2010
10810	Møtegodtgjørelse/fast godtgjørelse	7 000	7 000	5 800,00
10820	Tapt arbeidsfortjeneste for politikere	1 000	1 000	1 246,00
11160	Møteutgifter/bespising	1 000		0,00
11510	Opplæring, kurs	** 30 000	10 000	6 700,00
11610	Km-godtgjørelse	2 000		
11630	Reise-/diettutgifter folkevalgte	** 10 000	5 000	2 134,00
11700	Reiseutgifter, ikke oppgavepliktige	** 10 000	10 000	4 557,00
11960	Avgifter, gebyrer, lisenser (fagtidsskrift)	1 000	1 000	1 050,00
13750	Revisjonshonorar	* 391 000	382 000	365 500,00
13751	Kontrollutvalgssekretariat	* 88 000	91 000	93 000,00
14290	Merverdiavgift utenfor mva-loven	1 000	1 000	360,00
17290	Kompensasjon moms påløpt i driftsregnskap	-1 000	-1 000	-360,00
	Sum netto driftsutgifter	541 000	507 000	479 987,00

Merknader:

* Beløp ut fra vedtatt budsjett i de respektive selskap, avrundet til nærmeste kr 1000,-.

** Økning i budsjett postene er satt med tanke på opplæring/ kurs for nytt kontrollutvalg etter kommunevalget.

Kontrollutvalget i Loppa kommune

Sekretariatets forslag til vedtak:

Fremlagte budsjettoppsett, med en netto driftsramme på kr. 541 000,- fastsettes som kontrollutvalgets forslag til budsjett for kontroll og tilsyn i Loppa kommune for 2012.

Med henvisning til kontrollutvalgsforskriften § 18 oversender kontrollutvalget budsjettforslaget til Loppa kommunestyre med kopi til formannskapet.



Kontrollutvalget i Loppa kommune

Loppa kommune v/ formannskapet og kommunestyret

Epost: postmottak@loppa.kommune.no

Arkivkode
4/1 07
Journalnr.
2011/17021-13

SÆRUTSKRIFT Møte den 9. september 2011

Sak 19/2011

Loppa kommunes budsjett for kontroll og tilsyn 2012 – kontrollutvalgets forslag

Kontrollutvalget fikk i saksfremlegget forelagt detaljert budsjettoppsett for kontroll- og tilsynsarbeidet i Loppa kommune for 2012. Sekretariatet redegjorde for budsjettoppsettet og svarte på spørsmål.

Sekretariatets tilråkning:

Fremlagte budsjettoppsett, med en netto driftsramme på kr. 541 000,- fastsettes som kontrollutvalgets forslag til budsjett for kontroll og tilsyn i Loppa kommune for 2012.

Med henvisning til kontrollutvalgsforskriften § 18 oversender kontrollutvalget budsjettforslaget til Loppa kommunestyre med kopi til formannskapet.

Behandling:

Sekretariatets tilråkning ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

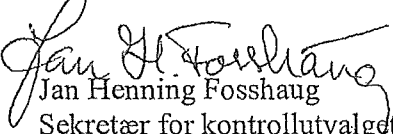
Fremlagte budsjettoppsett, med en netto driftsramme på kr. 541 000,- fastsettes som kontrollutvalgets forslag til budsjett for kontroll og tilsyn i Loppa kommune for 2012.

Med henvisning til kontrollutvalgsforskriften § 18 oversender kontrollutvalget budsjettforslaget til Loppa kommunestyre med kopi til formannskapet.

Kontrollutvalget i Loppa kommune

Rett utskrift bekreftes.

Alta, den 13. september 2011


Jan Henning Fosshaug
Sekretær for kontrollutvalget

Vedlegg: Saksfremlegg med budsjettoppsett til kontrollutvalgets sak 19/2011.

Kopi: Loppa kommune v/ rådmannen



Dato: 03.11.2011
Arkivref: 2008/786-0 / L12

Monika Olsen

monika.olsen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring Formannskap Kommunestyre	

Prising av næringsareal - forslag til reglement

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar Reglementet for feste og salg av næringsareal i Loppa kommune, datert 24.11.11 med følgende prissetting:

1. Salgsprisen settes til kr. 200,- pr. m2 for opparbeidede næringsareal
2. Årlig festeavgift er 5 % av salgsprisen – til 10,- pr. m2
3. salgspris og festeavgift reguleres 1. januar med økningen i konsumprisindeksen fra forrige år
4. Salgspris og festeavgift kan reguleres ved skjønn hvert 5 år. Første gang 01.01.2018.

Vedlegg:

Reglement for feste og salg av næringsareal i Loppa kommune, datert 24.11.2011

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Utleie av næringsareal i Loppa kommune, vedtatt av kommunestyret 13.05.2011

Saksutredning:

Kommunestyret vedtok i mai en fremtidig prisstrategi for næringsarealene i Loppa kommune i sak Utleie av næringsarealer i Loppa kommune.

I denne saken fremmes ett reglement for feste og salg av næringsareal i Loppa kommune. Dette er basert på de prinsippene som ble vedtatt i mai. Dokumentene må derfor sees i sammenheng.

Kommunen har ikke hatt noen strategi på prisfastsetting og salg av næringsarealer tidligere. Dette reglementet skal sørge for at rutinene rundt dette skal bli bedre.

Salgspris og festeprisen er foreslått satt til kr. 200,- pr. m2. Årlig leie er satt til 5 % av salgsprisen eller 10 kr. pr m2. Dette i tråd med den vedtatte strategien.

Reglement for feste og salg av næringsareal i Loppa kommune 24.11.2011

SØKNAD OM TILDELING AV NÆRINGSAREAL

Den som ønsker å kjøpe eller feste næringsareal fra Loppa kommune må søke kommunen om dette.

Søknaden på næringsareal skal behandles i formannskapet.

Søknaden skal inneholde:

Planer for aktiviteten som skal være på arealet

Skisse som viser bygninger og andre installasjoner på området

Tidsperspektivet på utbyggingen av arealet

Reguleringsbestemmelsene er førende for tildeling av næringsareal og kan ikke fravikes. Eventuelle avvik krever ny regulering.

TILDELING AV TOMT

Ved tildeling får kjøper/fester opsjon på tomta i 6 måneder for å utvikle sine planer videre/eventuelt starte utbyggingen av tomta.

Dersom byggarbeidene ikke har startet opp eller kjøper/fester ikke har arbeidet videre med sine planer, faller tilsagnet bort.

Dersom kjøper/fester dokumenterer at det arbeides med planene kan administrasjonen utvide opsjonen med ytterligere 6 måneder.

Formannskapet kan gi opsjon ut over et år etter søknad. Dette forutsetter at det dokumenteres at det arbeides med prosjektet og at årsaken til at oppstarten utsettes er relevant.

Ved tildeling skal 2,5 % av eventuell kjøpesum betales Loppa kommune som forskott innen 1 måned etter tildeling av tomta. Dersom forskottet ikke er betalt innen fristen, bortfaller tilsagnet og opsjonen på tomta.

Ved kjøp eller feste av tomta går forskottet som fradrag på kjøpet eller første innkreving av festeavgift.

Dersom det betales forskott på tomta og byggarbeidene ikke kommer i gang innenfor de fristene som gjelder for opsjonene, tilbakebetales ikke forskottet.

BYGGING PÅ TILDELT TOMT

Byggingen på tildelt tomt kan starte når følgende vilkår er oppfylt:

Byggetillatelse er gitt og denne er i samsvar med forutsetningene for opsjonen på tomta.

Det foreligger dokumentasjon fra en finansieringsinstitusjon på finansiering av totalprosjektet. Med totalprosjektet menes kostnader knyttet til bygninger, produksjonsutstyr og eventuelt kjøp av tomta.

Tomta skal være kjøpt eller festet.

FESTEAVGIFT ELLER KJØP AV TOMT

Festeavgiften løper fra den 1. i måneden etter at tomta er tildelt. Tomta kan kjøpes til 20 ganger festeavgiften etter at vilkårene for bygging er oppfylt (se "Bygging på tildelt tomt" – punkt 1 og 2) med fradrag for innbetalt forskott.

Innbetalt festeavgift ut over innbetalt forskott gir ikke fradrag i kjøpesummen.

PRISING AV OPPARBEIDETE NÆRINGSAREAL

Salgsprisen er vedtatt til kr. 200.- pr. m² for opparbeidede næringsareal. Årlig festeavgift er 5 % av salgsprisen (kr. 10.- pr m²).

Salgsprisen og festeavgiften reguleres 1. januar med økinga i konsumprisindeksen fra forrige år. Første regulering skjer 01.01.2013 med økinga i konsumprisindeksen for 2012.

Salgsprisen og festeavgiften og kan reguleres ved skjønn hvert 5 år. Første gang 01.01.2018.

Tinglysningsgebyrer betales av kjøper etter den til enhver tids gjeldende satser.

Dokumentavgift ved overføring av hjemmel til eiendomsrett og festerett i fast eiendom er 2,5 % av kjøpesum og skal betales av kjøper. Satsen fastsettes årlig av Stortinget.

GJENKJØP

Det tinglyses en gjenkjøpsklausul som sikrer Loppa kommune en rett til å kjøpe ubebygde tomt tilbake til samme pris som ved salg av tomta fra Loppa kommune.



LOPPA KOMMUNE

Rådmann

Saksframlegg

Dato: 09.11.2011
Arkivref: 2011/838-0 /
100

Monika Olsen
monika.olsen@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
63/11	Formannskap Kommunestyre	29.11.2011

Avsetning til lønnsreguleringsfond 2011

Rådmannens forslag til vedtak:

Kr. 600 000 avsettes til lønnsreguleringsfond i 2011. Midlene skal gå til styrkning av lønnsavsetningen for 2012. Fondet skal disponeres av kommunestyret.

Følgende budsjettregulering vedtas:

Driftspost	opprinnelig budsjett 2011	nytt budsjett 2011
15010 9000 870	2 200 000	1 600 000
15400 9400 870	0	600 000

Dette under forutsetning av at regnskapet for 2011 viser mindreforbruk i drift.

Saksutredning:

I budsjettprosessen for 2011 budsjetterte vi med ett rentenivå på 4 % for alle innlån. Rentenivået har vært lavere enn det hele driftsåret. Regnskapsrapporten viser at forbruket på rentene per 09.11.11 er på 60 % av budsjettet for 2011. Da er nesten samtlige lån for belastet for innværende år.

	Regnskap 2011	Budsjett 2011	%- forbr
Ansvar: 9000 Renter			
Funksjon: 870 Renter/utbytte og lån			
15010 Renter løpende lån	1.319.686	2.200.000	60
Sum funksjon: 870 Renter/utbytte og lån	1.319.686	2.200.000	60
Sum ansvar: 9000 Renter	1.319.686	2.200.000	60
Ansvar: 9010 Avdrag på lån			
Funksjon: 870 Renter/utbytte og lån			
15100 Avdragsutgifter	3.743.447	4.220.000	89
Sum funksjon: 870 Renter/utbytte og lån	3.743.447	4.220.000	89
Sum ansvar: 9010 Avdrag på lån	3.743.447	4.220.000	89
TOTALT	5.063.133	6.420.000	79

Rådmannens vurdering:

I forbindelse med budsjettet for 2012 så har ikke rådmannen maktet å avsette bufferen til lønnsregulering til mer enn 1 million. Dette er etter rådmannens syn svært marginalt. Når budsjettet for 2012 er så stramt som det er, så burde avsetningen vært større. Hvis det avsettes midler fra 2011 til 2012 så vil dette fondet kunne belastes hvis det foreslåtte lønnsbudsjettet viser seg å være for lavt. I motsatt fall vil fondet stå ubrukt og kommunestyret kan omdisponere midlene.

Følgende budsjettregulering foreslås:

Driftspost	opprinnelig budsjett 2011	nytt budsjett 2011
15010 9000 870	2 200 000	1 600 000
15400 9400 870	0	600 000



LOPPA KOMMUNE

Rådmann

Saksframlegg

Dato: 09.11.2011
Arkivref: 2010/438-0 /
100

Monika Olsen
monika.olsen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
64/11	Formannskap Kommunestyre	29.11.2011

Budsjettregulering 2011 - utbytte Ymber

Rådmannens forslag til vedtak:

I forbindelse med økt utbytte fra Ymber, vedtar kommunestyret å avsette kr. 533 093 til fritt disposisjonsfond.

Budsjettreguleringen vedtas slik:

Driftskonto	Opprinnelig budsjett 2011	Nytt budsjett 2011
19050 9000 325	1 000 000	1 533 093
15400 9400 325	0	533 093

Vedlegg:

Ingen

Saksutredning:

Generalforsamlingen i Ymber vedtok i styremøte 14. juni 2011 å avsette kr. 18 471 000 i utbytte til eierkommunene. Loppa kommunes andel er på 8,3 % og utgjør av dette kr. 1 533 093.

I budsjettet for 2011 ble det vedtatt ett aksjeutbytte på kr. 1 000 000.

Merinntekten kr. 533 093 kan fritt disponeres av kommunestyret under forutsetning av at regnskapet for 2011 viser mindreforbruk.

Rådmannens vurdering:

Rådmannen foreslår å avsette merinntekten til fritt disposisjonsfond uten å spesifisere dette nærmere. Loppa kommune har mange driftsmessige utfordringer foran seg de kommende år, i tillegg vet vi at behovet for investeringer også vil gjøre seg gjeldene i løpet av relativt kort tid. Ideelt sett – burde utbyttet blitt avsatt til ”hvilende” reserve-bufferfond, så som rente og pensjonsfond. Men rådmannen må erkjenne at utfordringene står i kø på mange felt og nødvendigheten av frie fond er mer viktig enn noen gang tidligere.



LOPPA KOMMUNE

Rådmann

Saksframlegg

Dato: 07.11.2011
Arkivref: 2011/838-0 /
100

Bjørnar Tollefsen

bjornar.tollefsen@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
35/11	Levekårsutvalget	25.11.2011
9/11	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	25.11.2011
8/11	Administrasjonsutvalget	29.11.2011
65/11	Formannskap	29.11.2011
	Arbeidsmiljøutvalget	30.11.2011
	Kommunestyre	

Økonomiplan 2012 - 2015

Rådmannens forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar rådmannens fremlagte forslag til økonomiplan for 2012 – 2015.

Vedlegg:

- Økonomiplan 2012 - 2015

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- Statsbudsjettet for 2012

Saksutredning:

Det vises til fremlagte økonomiplan for 2012 – 2015 med tilhørende kommentarer.

Rådmannens vurdering:

Økonomiplanen for 2012 – 2015 har innarbeidet alle kjente forutsetninger for Loppa kommunes økonomi i perioden. I dette ligger også at allerede vedtatte investeringer og økninger i driften er hensyntatt.

Som nevnt i økonomiplanen ønsker rådmannen umiddelbart å starte opp en utredning på fremtidig skolestruktur i Loppa kommune. Denne vil bli lagt frem til politisk behandling i mars 2012.

Rådmannen anbefaler at det fremlagte dokument vedtas som Loppa kommunes økonomiplan for perioden 2012 – 2015.



LOPPA KOMMUNE

Rådmann

Saksframlegg

Dato: 07.11.2011
Arkivref: 2011/838-0 /
100

Bjørnar Tollefsen

bjornar.tollefsen@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
36/11	Levekårsutvalget	25.11.2011
10/11	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring	25.11.2011
9/11	Administrasjonsutvalget	29.11.2011
66/11	Formannskap	29.11.2011
	Arbeidsmiljøutvalget	30.11.2011
	Kommunestyre	

Budsjett 2012

Rådmannens forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar:

1. Det fremlagte budsjettforslaget for 2012 vedtas slik det foreligger.
2. Ved forskuddsutskrivning av skatt for inntektsåret 2012 benyttes maksimale satser, jfr. Stortingets endelige vedtak for Statsbudsjettet 2012.
3. Det foretas i utgangspunktet ingen lånebaserte nyinvesteringer i 2012 med unntak av allerede vedtatte investeringer.
4. Endringer som påvirker driften er lagt frem som egne saker til politisk behandling.

Vedlegg:

- Rådmannens forslag til budsjett for 2012 med tilhørende kommentarer (Detaljbudsjett sendes ikke ut - men kan fås tilsendt ved henvendelse til økonomiavdelingen).
- Loppa kirkelige fellesråds budsjettforslag 2012.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- Statsbudsjettet for 2012

Saksutredning:

Det vises til fremlagte budsjettforslag med tilhørende kommentarer.

Rådmannens vurdering:

Rådmannen anbefaler at det fremlagte budsjettforslaget vedtas som Loppa kommunes budsjett for 2012.

Totalbudsjett - Loppa kirkelige fellesråd				31.10.2011
	Budsjettskjema - Driftsbudsjettet	Regnskap	Budsjett	Budsjett
		R 2010	B 2011	B 2012
	Inntekter:			
600-659	Brukerbetaling, salg-, avgifter og leieinntekt	45 800	68 300	69 300
660-679	Salg av driftsmidler / fast eiendom	-	-	-
700-789	Refusjoner / Overføringer	852 658	310 280	332 200
790	Kalk.inntekter ved komm. Tjenesteyting	163 500	21 200	18 300
800-829	Statlige tilskudd	-	25 000	-
830-839	Rammeoverføringer / Tilskudd fra egen komm	1 650 000	1 800 000	2 000 000
840-859	Tilskudd fra fellesråd/menighetsråd	-	-	-
860-879	Andre tilskudd, gaver, innsamlede midler	59 516	34 500	34 500
	Sum driftsinntekter (L1:L8)	2 771 474	2 259 280	2 454 300
	Utgifter:			
010-099	Lønn- og sosiale utgifter	1 352 265	1 536 800	1 770 900
100-299	Kjøp av varer og tjenester	326 022	433 930	401 200
300-389	Refusjoner / Overføringer	-	-	-
390	Kalk.utgifter ved komm. Tjenesteyting	163 500	21 200	18 300
400-479	Tilskudd og gaver	83 336	85 000	85 000
	Sum driftsutgifter: (L10:L14)	1 925 124	2 076 930	2 275 400
	Brutto driftsresultat: (L9-L15)	846 350	182 350	178 900
900-909	Renteinntekter og utbytte	841	1 200	1 200
910	Bruk av lånemidler	-	-	-
920-929	Mottatte avdrag på utlån	-	-	-
500-509	Renteutgifter og låneomkostninger	39 847	66 900	66 900
510-519	Avdrag på lån	55 200	107 700	107 700
520-529	Utlån, kjøp av aksjer, andeler og lignende	-	-	-
	Netto finansinntekt./-utg.(L17+L18-L19-L20)	-94 206	-173 400	-173 400
590	Avskrivninger	80 227	80 227	80 227
990	Motpost avskrivninger	80 227	80 227	80 227
	Netto driftsresultat (L16+L22-L23+L24)	752 144	8 950	5 500
	Interne finansieringstransaksjoner:			
930	Bruk av utdisponert fra tidl. År (overskudd)	-	-	-
940-949	Bruk av disposisjonsfond	-	-	-
950-959	Bruk av bundne fond	-	-	-
960	Bruk av likviditetsreserve	-	-	-
	Sum bruk av avsetninger (L26:L29)	-	-	-
530	Avsatt til dekning fra tidligere år (underskudd)	9 531	-	-
540-549	Avsatt til disposisjonsfond	-	-	-
550-559	Avsatt til bundne fond	30 425	-	-
560	Avsatt til/Styrking av likviditetsreserven	-	-	-
570	Overført til investeringsbudsjettet	652 736	8 950	5 500
	Sum avsetninger (L31:L35)	692 691	8 950	5 500
	MERFORBRUK/MINDREFORBRUK =	59 453	-	-
	Sum(L25+L30-L36)			