



Loppa kommune

Møteinnkalling

Utvalg: Formannskap
Møtested: Kommunestyresalen, Loppa Rådhus
Dato: 15.03.2011
Tid: 08:30

Forfall meldes til utvalgssekretær som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 8/11	Referatsak	
PS 9/11	Landgang Skavnakk kai	
PS 10/11	Langfjordhamn og Skavnakk skole/grendehus	
PS 11/11	Renovering småbedriftssenteret Eventuelt	

Jan-Eirik Jensen
Ordfører

Innkalling er sendt til:

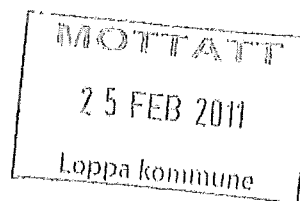
Navn	Funksjon	Representerer
Jan Eirik Jensen	Leder	KP
Gjermund Amundsen	Medlem	AP
Ann Heggeskog Johansen	Medlem	AP
Olav Henning Trondal	Nestleder	SP
Hans Roald Johnsen	Medlem	SV
Jim Gaute Olsen	Varamedlem	SV
Ingrid Olsen	Varamedlem	SP
Jorunn Romsdal	Varamedlem	AP
Ann Tove Wilhelmsen	Varamedlem	KP

PS 8/11 Referatsak

RS 3/11 Avslag på søknad om tilskudd kap 1062 post 60 til kaiutbygging - Vassdalen



KYSTVERKET
TROMS OG FINNMARK



Loppa kommune
Parkveien 1/3
9550 ØKSFJORD

Deres ref	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
	10/01073-3	443	Magne Johansen	22.2.2011

Søknad om tilskudd kap 1062 post 60 til kaiutbygging - Vassdalen - Loppa kommune - Finnmark fylke

Det vises til brev av 06.04.2010 der det søkes om tilskudd fra kap. 1062 post 60 til ny kai/industriområde i Vassdalen/Øksfjord i Loppa kommune . Anlegget ble ikke prioritert i statsbudsjettet for 2011, da foreliggende ramme for budsjettets kap. 1062 post 60 er begrenset i forhold til det samlede behov på landsbasis .

Søknaden kan derfor ikke innvilges som omsøkt .

Ved en eventuell opprettholdelse av søknaden for budsjettåret 2012 , bes Loppa kommune om å oppdatere alle relevante opplysninger som eventuelt måtte være tilskuddsberettigede . Alle henvendelser angående søknaden bes rettet til Kystverket Troms og Finnmark .

Søknadsfristen for å kunne bli behandlet i forbindelse med statsbudsjettet for 2012 er 1.april 2011 . Informasjon om tilskuddsordningen ligger på Kystverkets hjemmeside www.kystverket.no under HAVNER/TILSKUDDSORDNINGER .

Med hilsen

Arve Andersen
Plan- og kystforvaltningssjef

Magne Johansen
overingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

KYSTVERKET TROMS OG FINNMARK

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847
Telefaks: +47 70 23 10 08

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

Besøksadr.: Flskeriveien 3, HONNINGSVÅG

Telefon: +47 07847
Telefaks: +47 78 47 74 01

Bankgiro: 7694 05 06766
Org.Nr.: NO 970 917 772

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson



LOPPA KOMMUNE

Rådmann

Saksframlegg

Dato: 07.03.2011
Arkivref: 2008/166-0 /
N00

Bjørnar Tollefsen

bjornar.tollefsen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
9/11	Formannskap Kommunestyre	15.03.2011

Landgang Skavnakk kai

Rådmannens forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar:

1. Landgangen til kai på Skavnakk bygges innenfor en kostnadsramme på kr 840.000,- eks mva
2. Byggingen finansieres gjennom opptak av lån med en nedbetalingstid på 10 år.
3. Rådmannen gis fullmakt til å ta opp lånet, jfr. Finansreglementets pkt. 9 a.

Vedlegg:

Vedlegg

- 1 Naturskade - Skadedato 01.11.2010
- 2 Takstrapport

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Saksutredning:

Høsten 2010 ble landgangen til Skavnakk kai tatt av storm. Denne landgangen stod foran et reparasjonsarbeid. På grunn av stormen ble den planlagte renoveringen ikke mulig å gjennomføre. Krav om erstatning ble sendt til forsikringsselskapet Gjensidige som er kommunens forsikringsselskap. Samtidig ble det lyst ut anbud på gjenoppbygging av landgangen.

Da svaret fra forsikringselskapet kom viste det seg at selskapet avkortet erstatningen med 100 % på grunn av landgangens tilstand forut for stormen.

Sjekkes med Fylkesmannen om kommunens plikt til å bygge opp kaia, men de kunne ikke gi svar på kort varsel.

Det er foretatt en diskusjon med fylkesmannen om kommunens plikt til å bygge opp kaia. Selv om fylkesmannen ikke kunne gi et formelt juridisk svar på kort varsel ble saken allikevel diskutert med dem. I diskusjonen kom det frem til at både kommunehelsetjenesteloven og brannloven inneholder krav til god adkomst for å opprettholde akutfunksjonene på Skavnakk. I praksis kan kanskje ikke legedekningen opprettholdes uten en kai på stedet. Det er ellers ikke funnet noen klar lovpålagt plikt for kommunen til å bygge opp landgangen igjen.

Viser forøvrig til sak fra Sivilombudsmannen fra tidligere på 2000-tallet ved Hermann Ellingsen i Tverrfjord der kommunen kuttet brøytinga og fikk medhold.

Anbudsrunderen er nå ferdig og laveste annbud kom på kr 691.832,- eks mva. I tillegg må det legges inn administrasjon, uforutsett og reserve med ca kr 148.168,-, **sum totalt kr 840.000,- eks mva.** Entreprenør er klar til å sette i gang arbeidet med det første for ferdigstilling til juni 2011.

Rådmannens vurdering:

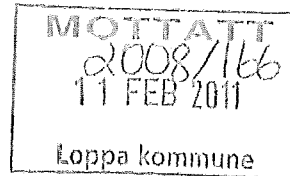
Loppa kommune har allerede bygd ny kai i Skavnakk. Slik situasjonen er nå kan denne ikke brukes da den ikke lengre er landfast. Beboere som bruker kaien har gitt signaler om at de nå opplever situasjonen som problematisk.

Rådmannen vurderer saken dit at Loppa kommune bør starte arbeidet med å bygge en ny landgang. Kostnaden for en slik landgang er stor om en ser på antall husstander som vil benytte kaien. Imidlertid vil kostnaden kommunen tok da selve kaien ble bygd være bortkastet om ikke kaien gjøres landfast.

Da det ikke er avsatt midler til gjenoppbygging av landgangen må denne som utgangspunkt finansieres. Imidlertid bør administrasjonen lete etter alternative finansieringsformer/tilskudd som kan bidra til å redusere lånegjelden for prosjektet.



GJENSIDIGE



Gjensidige Forsikring ASA

Direkte telefon: 74 16 01 32
Telefon: 03100
Telefax: 74 16 64 23
eiendeler@gjensidige.no
Foretaksnr: NO-995 568 217
Bankkonto: 9750 07 13910
www.gjensidige.no

Loppa Kommune
Parkvn. 1-3

9550 Øksfjord

Din ref.:

Din dato:

Vår ref.:

Vår dato:

77750058,2/LKA

Steinkjer, 03.02.2011

Naturskade – Skadedato 01.11.2010

Vi viser til din melding om naturskade. Vedlagt følger kopi av besiktigelsesrapporten.

Naturskadedekningen trådte i kraft fra 01.01.1980. Det ble vedtatt av Stortinget at den skulle omfatte alle forsikringstyper som dekker brann og at vilkårene skulle være like i alle selskaper. Det framgår av disse vilkårene at selskapet dekker skade på brannforsikrede ting som direkte skyldes naturulykke ved skred, storm, flom, stormflo, jordskjelv eller vulkanutbrudd; jfr. naturskadeforsikringsloven.

Denne loven pålegger selskapene å vurdere om det foreligger en erstatningsmessig naturulykke. Videre er vi pålagt å vurdere den skadde konstruksjonens styrke ut fra de opplysninger som framkommer. I den forbindelse framgår det av lovens § 1, 3. ledd: *"Naturskadeerstatningen kan settes ned eller falle bort når skadens inntreden eller omfang helt eller delvis skyldes svak konstruksjon, dårlig vedlikehold eller tilsyn, eller når den skadelidte kan lastes for at han ikke forebygget skaden eller hindret dens omfang."*

Tilsvarende bygger alle forsikringssselskapers behandling av slik erstatningsreduksjon på behandlingsregler forankret i lovverkets forarbeider, gjeldende byggeforskrifter og tidligere skadetilfeller som har vært forelagt for ankenemnden i Statens Naturskadefond.

Saksvurdering: I taksrapport kommer det frem at deler av bærende/avstivende konstruksjoner var så råteskadet at de ikke lenger hadde noen beregningsmessig kapasitet for å ta opp dimensjonerende belastninger. Det kommer også frem at det var planlagt utbedring på den skadede del av bryggen, vi er derfor av den oppfatning at sikrede er oppmerksom på bryggens tilstand, uten å ha tatt nødvendige grep for å unngå en slik skade.

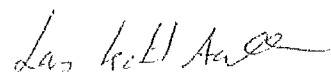
Tilsvarende saker: 33/2008, 5/2007, 24/2007, 29/2006

Betingelsene for avkortning er derfor tilstede og en avkortning på 100 % er i tråd med tilsvarende saker. Utbedringer etter denne skaden må derfor skje på sikredes regning.

Vårt standpunkt i denne saken kan, hvis du mener at den ikke er i samsvar med de retningslinjer vi er pålagt å følge, forelegges for Statens Naturskadefonds Ankenemnd, Postboks 8140, Dep., 0033 Oslo, innen seks - 6 - måneder etter mottakelsen av dette brev.

Ta gjerne kontakt med oss på telefon dersom du har spørsmål. Vennligst vis til vår referanse 77750058,2/LKA.

Med vennlig hilsen
for Gjensidige Forsikring ASA
Oppgjør


Lars Ketil Aasland

Vedlegg: Besiktigelsesrapport

956859
3/2-11
601125


Norsk Naturskadepool Takstrapport Koordineringsnr.:

Forsikringselskap: Gjensidige Forsikring

Avtalenr/polisenr.: 77750058,2
Forsikringstype: Storm
Oppdrag rekvirert av: Frode Pollestad

Skadenr.: 77750058,2

Oppdrag mottatt dato: 03.11.10

Takstfirma: SWECO Norge as Adresse: Skippertorget 2 Postnr./sted: 9515 Alta		Utførende takstkonsulent: Bjørn Steinar Lampe Mob. tlf.: 97748703
Tlf.: 78 45 09 80 Fax.: 78 45 09 90 E-post: firmapost@sweco.no		

Forsikringstaker: Loppa Kommune Adresse: Parkveien 1-3 Postnr./sted: 9550 Øksfjord	Tlf.priv.: 91317664 Mob.: Arb.:	Skadested/adresse: Skavnakk kai i Frakkfjorden Kommune.: Loppa G.nr.: B.nr.:
E-post:		

Skadeårsak: Storm	Skadedato: 01.11.20
--------------------------	----------------------------

Hvis det er andre skader i området av samme årsak, oppgi skadelidte og forsikringselskap:
Ingen kjente.

Topografi, stedlige forhold, antatt vindstyrke og -retning, nedbørmengde og vannstand:
Nord/syd vent fjord med høye fjell på begge sider. På skadedagen var det vind i vestnordvestlig retning over store deler av nord norge. Ved nærmeste målestasjon Hekkingen i nord Troms var det målt vindstyrke på 32m/s og 48 m/s i kastene.

Skadet objekt	Tidligere skade, evt. år	Forsikringsform (fullverdi, forsterisiko etc.)	Byggeår / under oppføring	Skade uten fradrag beregnet til kr	Mangelfull Konstruksjon Ja/nei
A; Tre kai				1.400.000,-	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>
B;					Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>
C;					Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>
D;					Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>
E;					Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>
				Kr.: 1.400.000,-	

Samlet pris for materialer og arbeid, eks. m.v.a.

Reparasjon		
Normal reparasjonstid: 6 uker	Arbeidet ønskes utført av: Leid hjelp	Hvis innhentet tilbud, for hvilke arbeider og firma: Priser er benyttet fra tilsvarende prosjekt i 2010
Besiktigelsesdato: 08.11.10	Tilstede ved besiktigelsen: Bjørn Steinar Lampe	Dato og underskrift av takstmann: 3.1.2011 <i>Bjørn Steinar Lampe</i>

Takstrapporten skal videre inneholde:
Nøyaktig beskrivelse av skadet del med dimensjoner, sammenføyinger etc. Nødvendig dokumentasjon som konstruksjonskisse, foto og/eller tegninger vedlegges og skal være datert og signert av takstmannen. Svak konstruksjon og tilstand på skadet bygningsdel skal alltid beskrives. Event. forbedringer skal spesifiseres med pris. Prisen på skadedagen leges til grunn. Konklusjon om det er årsakssammenheng mellom mangelfull konstruksjon og at skade skjedd skal alltid gis. Se vedlegg.

Referanse: 444561

Norsk Naturskadepool

Koordineringsnr.:

Skadenr: 77750058,2	Bygning:	Bta:	Etagjer:
Gulv av:	Yttervegger av:	Tak av:	
Ansvarlig utførende:	Tiltakshaver:	Kontrollerende utførende:	
Alder skadet del:	Hvis tidligere skadet: →	Hva slags skade:	Hvem dekket skaden:

Hendelsesforløp og skadebeskrivelse:

(Nøyaktig beskrivelse av skadet del, dimensjoner og innfestinger etc.)

Storm har revet bort landgang av kai. Landgangen var bygd opp i trekonstruksjon med følgende dimensjoner:

Pæler ø 200mm

Topptang 2 stk 3x8

Skråband av 2,5x5 på en side og 3x5 på motsatt side

Lavvannstang 2,5x7

Skadet del var planlagt utbedret og det var nylig bevilget midler til dette av Loppa Kommune.

Ytterste del av kaia var utbedret på et tidligere tidspunkt. Denne delen av kaia ble ikke skadet i stormen.

Tilstand skadet del:

Deler av bærende/avstivende konstruksjoner var så råteskadet at de ikke lengre har noen beregningsmessig kapasitet for å ta opp dimensjonerende belastninger.

Reparasjon:

Pålene ser inntakte ut og kan muligens gjenbrukes. Resterende materiell må erstattes med nytt. Det må påregnes en del tid og penger for opprydding og sanering av skadet kai.

Konklusjon:

Stormskade på landgang til kai. Deler av bærende konstruksjoner er råteskadet.

Forbedringer:

Pålene sjekkes grundig før en starter reparasjonene.

Fremdrift:

Ingen fremdrift avtalt.



LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 24.02.2011
Arkivref: 2009/336-0 /
614

Fred Arne Ulriksen

fred.arne.ulriksen@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
10/11	Formannskap Kommunestyre	15.03.2011

Langfjordhamn og Skavnakk skole/grendehus

Rådmannens forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar å oppheve deler av tidligere vedtak av utvalgsak 54/09. Dette gjelder delen som omhandler klausul i kontrakten om at Loppa kommune kan benytte byggene i Langfjordhamn og Skavnakk til kirkelige – kulturelle – og skoleformål.

Loppa kommunestyret vedtar å legge ut boligene for salg på nytt på det åpne marked, da det er en vesentlig endring av forutsetningen for salget av boligene.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Dokument datert 17.9.2010 fra Statens kartverk sak/ref nr. 4112719.

Dokument datert 7.2.2011 fra Statens kartverk sak/ref nr. 4509022.

Særutskrift fra kommunestyremøte datert 25.9.2009 Grendehus i Langfjordhamn og Skavnakk.

Saksutredning:

Denne saken har tidligere vært oppe til politisk behandling i kommunestyret sak 54/09 hvor Loppa kommune ønsket en klausul i avtalen om en leierett for Loppa kommune til kirkelige – kulturelle - og skoleformål. Denne klausulen er vanskelig og få tinglyst. Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

Det som må gjøres for å få tinglyst dokumentene vedrørende avtalen er at den må innholde: dato for når leieavtalen skal gjelde, leietid og leibeløp, det må komme klart fram hvem som er bortleier og hvem som skal leie med navn, fødsels og person nr. og organisasjons nr.

Alternativt kan Loppa kommunestyre vedta å oppheve deler av tidligere vedtak av utvalgsak 54/09. Den delen som omhandler klausul i kontrakten om at Loppa kommune kan benytte byggene i Langfjordhamn og Skavnakk til kirkelige – kulturelle – og skoleformål.

Rådmannens vurdering:

Vedtar Loppa kommunestyret å oppheve den delen som omhandler klausul i kontrakten om at Loppa kommune kan benytte byggene i Langfjordhamn og Skavnakk til kirkelige – kulturelle – og skoleformål. Bør Loppa kommunestyret vurdere om boligene skal legges ut for salg på nytt på det åpne marked, da det er en vesentlig endring av forutsetningen for salget/ kjøp av boligene.



LOPPA KOMMUNE

Rådmann

Saksframlegg

Dato: 08.03.2011
Arkivref: 2011/7-0 / 613

Bjørnar Tollefsen

bjornar.tollefsen@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
11/11	Formannskap Kommunestyre	15.03.2011

Renovering småbedriftssenteret

Rådmannens forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar:

1. Småbedriftssenteret renoveres med en øvre kostnadsramme på 3.400.000,- inkl. mva.
2. Prosjektet finansieres gjennom opptak av lån med en nedbetalingstid på 25 år.
3. Rådmannen gis fullmakt til å ta opp lånet, jfr. Finansreglementets pkt. 9 a.
4. Kommunens kostnader til prosjektet dekkes opp gjennom en husleieregulering for leietakerne i småbedriftssenteret slik at økningen i årlige driftskostnader ikke må dekkes opp ved en reduksjon på andre driftsområder.

Vedlegg:

- 1 Tiltak 22/10 Lage plan for bedre utnyttelse av Øksfjord Sentrum
- 2 Møte med leietakerne på småbedriftssenteret 29.12.2010
- 3 Møte med leietakerne på småbedriftssenteret 29.12.2010
- 4 Møte med leietakerne på småbedriftssenteret 29.12.2010
- 5 Vedr. bygging/ominnredning kontorlokaler
- 6 Merknad til møtereferatet
- 7 Svar på brev av 3.januar 2011
- 8 Takst utbedring småbedriftssenteret
- 9 Takstrapport
- 10 Epost - Skisseprosjekt Småbedriftssenteret - oppussing
- 11 Skisseprosjekt Småbedriftssenteret - oppussing

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksutredning:

Det har en tid vært en kjent sak for kommunen at lokalene til småbedriftssenteret og grunnen under bygget må renoveres. Det har vært gjennomført møte med leietakerne i bygget (se vedlegg) for å få frem deres syn på videre leie, alternativt å leie andre steder.

Et annet moment som kom opp gjennom kommunens omstillingsarbeid var at bygget rives og erstattes av et torgområde (se vedlegg "Plan for utnyttelse av Øksfjord sentrum").

Loppa kommune har nå mottatt et kostnadsoverslag fra siv.ing. Pål Pettersen på renovering av bygg og utbedring av grunnen. Til sammen vil utgiftene bli på ca kr 5.100.000,-.

Rådmannens vurdering:

Planleggingen av området hvor småbedriftssenteret står er ikke kommet så langt at der foreligger en konklusjon på hvordan området i fremtiden skal utnyttes. Det er derfor ikke mulig å gi noen anbefaling på hvorvidt bygget bør rives eller ikke for å gi plass til et fremtidig torgområde.

Det en kan si noe om er Loppa kommunes mulighet til å øke sine årlige utgifter gjennom opptakelse av et lån i den størrelsesorden som dette prosjektet vil kreve. Som skissert i behandlingen av økonomiplanen vil Loppa kommune om et par år være i en situasjon der en vil måtte redusere sine utgifter. Å ta opp nye lån vil ikke gjøre situasjonen lettere fremover.

Dersom kommunen velger å renovere bygget, alternativt føre opp et nytt bygg, må kostnadene for dette overføres leietakerne. Det vil si at husleien må økes slik at kommunen får dekket sine økte utgifter.

Pr dags dato betaler leietakerne i småbedriftssenteret en husleie på ca kr 46 pr kvm/mnd. En økning i leie for å dekke inn låneutgiftene vil føre til en fremtidig husleie på ca kr 140 pr kvm/mnd.

Siden kostnaden på å renovere dagens bygg vil bli såpass stor bør det vurderes om en skal rive eksisterende bygg og heller føre opp et nytt bygg på en annen tomt. Dette vil da bety at bygget ikke lenger vil være til hinder for etablering av et torgområde i Øksfjord sentrum. utfordringen vil da ligge i å finne en egnet tomt til formålet.

Dersom en går for en løsning der det anbefales at en fører opp et nytt bygg, kan det være et alternativ å se på muligheten for et samarbeid mellom kommunen og private aktører.

Dette er en vanskelig sak å gi noen entydig anbefaling på. Imidlertid er det av rådmannens oppfatning viktig at kommunen spiller på lag med næringslivet slik at en ivaretar etablert næringsliv og gir mulighet for nyetableringer.

TILTAK 22/10 Lage plan for bedre utnyttelse av Øksfjord Sentrum

Administrasjonen har fulgt opp dette tiltaket og gitt oppfølgingsarbeidet høy prioritet. Grunnen til dette har vært den samme som var grunnlaget for prosjektet – vi erfarte at det ble planlagt aktivitet som var i åpenbar konflikt med hverandre.

1. Møter med berørte parter.

Det ble i første runde gjennomført møter Wingfirm Norge AS, Øksfjord Skipsekspedisjon, E.Flåten AS, Øksfjord Fiskeriservice AS og tatt kontakt over telefon med Polarfeed AS. Som oppfølging av møtene ble driftsavdelingen trukket inn for å bidra til å finne løsninger og sikre at det ikke ble foreslått løsninger som ikke var i Loppa kommune sine interesser. Ordføreren ble løpende orientert og trukket inn i arbeidet ved behov.

Utfordringer som ble avdekket:

- Øksfjord Sjøfiske ønsket å leie 2 buer hos Øksfjord Fiskeriservice og de ønsket å legge ut en flytebrygge til fiskebåtene sine ut fra hovedkaiet. Fiskeriservice ønsket ikke å leie ut buer.
- Wingfirm ønsket å bygge butikk i den delen av fiskeriserviceanlegget som vender mot skipsekspedisjonen.
- Wingfirm ønsket å bygge et småbedriftssenter/mininæringshage i 2. etasje på fiskebruket. De var avhengige av at de fleste leietakerne i Småbedriftssentert var villige til å flytte over i dette.
- Skipsekspedisjonen ønsket større terminal ved å bygge den ut i lengden og bredden.
- De hadde krav fra hurtigruten på at håndtering av passasjerer og gods skulle skilles. De hadde hatt dispensasjon på dette i 2009.
- Det var 3 bedrifter som var interessert i å overta lokalene når Bewi Polar trekker seg ut av Øksfjord.
- Polarfeed var svært interesserte i å overta lokalene til Bewi Polar for å sikre seg lokaler til produksjon/lagring av medisinfôr.
- Viktig for kommunen å sikre at ISPS statusen på store deler av kaiet bevares.

2. Engasjement av arkitekt

Sivilarkitekt Linda Nilsen ble engasjert t for å komme med forslag på løsninger parallelt med at vi fortsatte møtene med partene.

23.04.10 ble det arrangert et folkemøte i på Samfunnshuset med godt oppmøte der arkitekten la fram noen skisser på mulige endringer av områdene:

- Flåten – Bewi Polar (industriområde)
- Loppa Handel – Fiskebruket del 1 (transport, handel og service)
- Fiskebruket del 2 – Fiskeriservice (lettindustri, kontor og fiskeriservice)

Dette møtet ble fulgt opp med nye diskusjoner og spesielt planene til Øksfjord Skipsekspedisjon og Wingfirm Norge var vanskelige å forene.

Det ble holdt et nytt åpent møte 1. juni. På dette møtet kom arkitekten med tegninger av nytt torg og nye innspill på bygningsløsninger.

Næringslivet i det berørte området var utfordret til å fortelle om sine planer og ev. forslag til løsninger.

Wingfirm Norge orienterte om sine planer med "mininæringshage", Jokerbutikk og bibliotek. Det kom fram ønsker om håndverksutsalg i havneområdet. Skipsekspedisjonen pekte på at det kommer store kolli med hurtigruta om sommeren. Parkeringsplassen ved Jokerbutikken kolliderer med arealbehovet for å håndtere passasjerer og gods fra hurtigruta.

Det ble spesielt arbeidet videre for å løse utfordringene til Wingfirm Norge og Øksfjord Skipsekspedisjon.

3. Konklusjon

Det er viktig for Øksfjord at området fra Flåten til og med Bewi Polar kan sikres som industriområde. Så lenge Polarfeed har utviklingsplaner bør disse planene kunne realiseres innenfor dette området.

Småbedriftssentret rives og det etableres et havnetorg.

For at Øksfjord Skipsekspedisjon og Wingfirm skal kunne utvikle seg foreslår partene at begge parter river 7 meter av dagens bygg (kommunen eier skipsekspedisjonsbygget) for å utvide plassen mellom byggene. Skipsekspedisjonen gis tillatelse til å bygge en personalavdeling på inntil 7 meter mot torget. Pumpehuset mellom riksveien og ekspedisjonsbygget flyttes inntil ekspedisjonsbygget. Det etableres en laste-/losseport i dette området. Denne porten skal være et førstevalg ved lasting og lossing av trailere. Det tilrettelegges for et laste-/losseområde nr. 2 på torgsiden av ekspedisjonsbygget. Dette sikrer at:

- Det blir en parkeringsplass på ca.36 meter mellom ekspedisjonsbygget og Jokerbutikken.
- Lasting og lossing fra hurtigruta kan skilles fra passasjertrafikken til båten (pålagt).
- Jokerbutikken får tilstrekkelig mange parkeringsplasser.

- Lasting og lossing av trailere vil kunne skje på en trygg måte mellom ekspedisjonen og riksveien siden trailerne ikke trenger å rygge for å komme til lasteplassen.

Parkering for ansatte i fiskebruket (butikk, kontorer og lettindustri) skal løses på arealet mellom fiskebruket og fiskeriserviceanlegget. Det må en opprydding til i dette området (kai og bygninger) for å øke anvendelsen av dette.

4. Nye utfordringer?

Etter at dette er arbeidet fram har Wingfirm Norge og Roy Arne Pettersen forhandlet fram en avtale om etablering av et fisketørkeri/klippfiskproduksjon i fiskebruket fra 01.04.11. Vi må avvente hva som blir det endelige utfallet på anvendelsen av fiskebruket.

Møte med leietakerne på småbedriftssenteret 29.12.10 kl 13.00

Til stede:

- Loppa kommune v/ ordfører og rådmann
- Husflidslaget v/Torgunn Dahl
- Posten v/Ragnar Antonsen
- Loppa Rådgivning v/Torbjørn Johnsen
- Barentsnord v/ Arne Kristian Vestre
- Loppa legeskyssebåter v/ Mads og Jorid Martinsen
- Datamann v/Arve Berntsen og Ståle Johansen

Innledningsvis orienterte ordføreren om agenda for møtet – ønsker tilbakemelding fra leietakerne på videre planer i forhold til leie av eksisterende eller alternative kontorlokaler.

Tilbakemeldinger:

Husflidslaget v/Torgunn Dahl: Ikke gjort seg noen tanker om fremtidig leie.

Posten v/Ragnar Antonsen: Ingen endrede planer. Har ikke hørt om noe nytt bygg. Lokaler i Karl Fredrik bygget vil ikke være egnet. Bør ha lokaler i det området der de er i dag slik at de enkelt kan følge med båtene og ha plass for større biler som kommer med post. Kan klare seg med et lokale som er noe mindre.

Loppa Rådgivning v/Torbjørn Johnsen: Flyttet inn i dag. Har behov for et kontor i en næringshage/kontorfellesskap.

Barentsnord v/ Arne Kristian Vestre: Trenger et kontor i likhet med Loppa Rådgivning i et fellesskap. Et senter er positivt.

Loppa legeskyssebåter v/ Mads og Jorid Martinsen: Har behov for samme areal som i dag. Har ikke gitt signaler om at de ønsker å flytte. Bør ha lokaler i et kontorfellesskap. Syns Mambogården er smått – ingen utvidelsesmulighet. Et alternativ kan være hjemmekontor.

Datamann v/Arve Berntsen og Ståle Johansen: Har det veldig greit der vi er. Tungvint med kommunal leie da det er vanskelig og få utført nødvendige endringer/oppgradering av bygget. Antar det hadde vært lettere i et privat leieforhold. Har gitt signaler om at de kan være interessert i Mambogården. Skeptisk til lite utvidelsesmuligheter. Blir også ledige lokaler i bankbygget. Må uansett ende opp med en løsning der alle småbedriftene som i dag er samlet kan fortsette sitt fellesskap.

I debatten som fulgte var det stor enighet om verdien av å være samlet og det at det uansett bygg måtte være rom for nyetablerte å finne plass i bygget. Plasseringsmessig har samtlige det veldig bra der de er i dag, men alle med unntak av Posten kunne ha kontorer andre steder.

Videre kom det opp forslag om at kommunen og næringslivet kunne gå sammen om å etablere en næringshage. Også dagens bygg har lite rom for nye leietakere. I tillegg må dagens bygg renoveres for å settes i en bedre stand.

Som en avslutning på møtet konkluderte ordføreren med følgende: Loppa kommune oppfatter det slik at dere har det godt der dere er i dag. Kommunen må imidlertid vurdere hva som må gjøres med bygget. Dersom bygget fremdeles skal være i bruk må noe gjøres med gulvet. Kan vanskelig se for seg at Loppa kommune vil sette opp noe nytt bygg. Men tilbakemeldingene forstås dit hen at dere ønsker en plassering der dere kan være samlet samtidig som det er utvidelsesmulighet som kan tas i bruk raskt. Saken settes opp til politisk behandling over nyttår.

From: [Arve Berntzen](#)
To: [postmottak](#)
Cc: [tho-john@online.no](#); [alexander@slippmek.no](#); [Arne Kristian Vestre](#); [post@loppalegeskyss.no](#)
Subject: Referat fra møte onsdag 29. desember
Date: 3. januar 2011 10:05:18

Hei, og godt nytt år. Onsdag 29. desember var vi flere bedrifter fra småbedriftssenteret på møte med kommunen angående det bygget vi i dag leier lokaler i. I ettertid har vi erfart at det er skrevet møtereferat som er sendt til tredjepart, men som vi ikke har fått. For meg virker det naturlig at møtedeltakerne får tilsendt møtereferat, og håper dette kan sendes oss. Med tanke på den enigheten som var på møtet er det greit for oss å ha dette formelt bekreftet i form av et referat.

Med vennlig hilsen
Datamann AS

Arve Berntzen
Daglig leder



Tlf 78 45 95 00 / 95 28 53 20



LOPPA KOMMUNE
Rådmann

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«UTLANDSADRESSE»«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
2011/7-/613/RÅD

Sted/Dato.
Øksfjord 03.01.2011

Møte med leietakerne på småbedriftsentret 29.12.2010

Vedlagt følger referat fra møtet den 29.12.2010.

Hvis dere har merknader til møtoreferatet så vil vi gjerne ha tilbakemelding på det.

Med hilsen

Solbjørg Jensen
Konsulent

Loppa kommune

v/ordfører Jan-Erik Jensen

9550 ØKSFJORD

0011/7

3.januar 2011

Ad. bygging/ominnredning kontorlokaler.

Dersom det er ønskelig at vi skal gå videre med tilretteleggingen av nye kontorlokaler i "Sentrumsgården" og lokaler for posten i "Nilsengården" ønsker vi et møte mellom kommunen, leietakerne og oss.

Vi vil ikke gjøre noe mer før vi med sikkerhet vet om kommunen vil rive/fjerne "blåbygget", og at det er interesse fra dagens leietakere å etablere seg hos oss.

Med hilsen

Wingfirm Norge AS, Avd., Øksfjord


Gjermund Amundsen

From: [Loppa legeskyssbåter](#)
To: [postmottak](#)
Subject: Referat fra møtet 29.12.10-Småbedriftsenteret
Date: 4. januar 2011 10:26:17

Hei

Har merknad til referatet;

Loppa Legeskyssbåter AS har ingen mening ang at det er smått eller ingen utvidelsesmuligheter i Mambogården, fordi vi ikke har behov for det (dette ble nevnt, men ikke av oss). Videre så sa jeg at hvis en ikke kunne ha kontorfellesskap med flere (noe som er veldig viktig), så var det jo like greit med hjemmekontor, men dette er **ikke** noe alternativ for oss. Utover dette så sa vel stort sett alle noe av det samme☺

Med vennlig hilsen

Jorid B. Martinsen
Loppa Legeskyssbåter AS

From: [Jan-Eirik Jensen](#)
To: [postmottak](#)
Subject: VS: Småbedriftsenteret
Date: 3. januar 2011 13:35:52
Attachments: [image001.png](#)

Med vennlig hilsen

Jan-Eirik Jensen

Ordfører i Loppa Kommune

Fra: Jan-Eirik Jensen
Sendt: 3. januar 2011 13:35
Til: 'roar@wingfirm.no'; 'Gjermund Lars Amundsen'
Kopi: Bjørnar Tollefsen
Emne: Småbedriftsenteret

Godt nytt år.

Svar på brev av 3.januar.

Loppa kommune vil nå få klargjort hvor mye det koster å få reparert småbedriftsenteret. Når vi har fått kostnadsoverslag vil jeg ta det til politisk behandling. Signaler fra brukerne har dere fått.

Da må loppa kommune ta stilling til om vi skal koste på eller rive bygget. Som vi husker fra folkemøte så var det ingen som var i mot å rive bygget.

Vist kostnadene blir for store, så har ikke ordfører noe i mot å rive bygget. Forskjønning av kaiområdet er noe vi har signalisert fra omstillingsarbeidet.

Jeg ble litt flat etter møte med brukerne, fikk signaler fra Gjermund at dere hadde fått positive tilbakemeldinger fra leietakerne om at de ville leie hos dere.

Proessen med småbedriftsenteret er dermed startet.

Med vennlig hilsen

Jan-Eirik Jensen

Ordfører i Loppa Kommune

Tlf: 41 51 61 38

Epost: jan.e.jensen@loppa.kommune.no



MOOTTATT

2011/7
-7 MAR 2011

Loppa kommune

Emne:
Vedlegg:

VS: Kostnader utbedring småbedriftssenteret
Takst utbedring Småbedriftssenteret 130211.pdf

Fra: Pål Pettersen [<mailto:pal.pettersen@nordtroms.net>]
Sendt: 13. februar 2011 22:20
Til: Jan-Eirik Jensen; Bjørnar Tollefsen
Emne: SV: Kostnader utbedring småbedriftssenteret

Viser til vedlagte takst.

Har nå ferdigstilt taksering av utbedringsarbeidene til kr 1,66 mill kr inkl mva.

Pål Pettersen

Fra: Pål Pettersen [<mailto:pal.pettersen@nordtroms.net>]
Sendt: 13. februar 2011 21:26
Til: Jan-Eirik Jensen (jan.e.jensen@loppa.kommune.no); 'Bjørnar Tollefsen'
Emne: Kostnader utbedring småbedriftssenteret

Hei.

Jobber enda med kostnadsoverslaget, ikke helt i mål med rapporten ennå.

Kostnadene er beregnet til kr 1,25 mill kr utgraving og utbedring av resterende del av grunnen under bygget, samt oppbygging av gulv og vegger etterpå.

Hilsen

Pål Pettersen
Mobil +47 90980411

Siv Ing
Pål Pettersen NUF

Kirkebakken 11
9550 Øksfjord
Mob 909 80 411
E-post: [pal.pettersen@tele2.no](mailto:p.al.pettersen@tele2.no)
Orgnr: NO 992 765 399 MVA

➤ Prosjekt- og byggeledelse
➤ Teknisk planlegging
➤ Taksering
➤ ENØK og inneklima
➤ Energi
➤ Brannvern

Loppa kommune
Parkveien 1-3
9550 Øksfjord

Deres ref.:
Bjørnar Tollefsen

Deres brev:

Vår ref.:
Pål Pettersen

Dato:
13.02.2011

RAPPORT BYGNING – Gnr 26, bnr 334, Loppa kommune Småbedriftssenteret - Njordveien 22, 9550 Øksfjord

BEFARINGSDATO: 21.01.2011

TILSTEDE: Siv. Ing. Pål Pettersen

PROSJEKTOPPLYSNING: Bygning bestående av kontor og forretning i 2 etasjer. Byggeår ca 1950. Bruttoareal ca 460 m² (eks nybygg Bistro). Byggegrunnen består av utfylling av stein og pukk på gammel sjøbunn. Deler av bygg er fundamentert på betongkai på utstøpte stålpeleer fundamentert på fjell.

Konstruksjoner: Ringmur. Oppforet tregulv på grunn, isolert. Postkontor utbedret i 2007, har betonggulv på grunn. Yttervegger består av bindingsverk i tre, isolert, asfaltimpregnerte plater og liggende panel på yttervegg. Innvendige vegger kledt med malte sponplater. Innvendige gulv består av vinylbelegg. Himling består av malte himlingsplater, isolert mot kaldt loft. Tak består av takstoler og taktro og tekket med asfaltapp. Til dels nye vinduer, noe gammelt. Innvendige dører er slette utført av finer. Inngangsdører i aluminium. Elektrisk oppvarming med panelovner. Belysning består av lysrørarmaturer i tak, for øvrig åpent elektrisk opplegg til stikkontakter m.m.

DEFINERING OPPDRAG: Vurdere kostnader av utbedring av grunne under Småbedriftssenteret etter utgraving bak og under kai mot bygget.

FORUTSETNING: Gjennom dykkerrapport og synlige hull i grunn under bygget. Tiltak må iverksettes for å unngå at bygget får mer setningsskader.

Siv Ing
Pål Pettersen NUF

Kirkebakken 11
9550 Øksfjord
Mob 909 80 411
E-post: [pal.pettersen@tele2.no](mailto:p.al.pettersen@tele2.no)
Orgnr: NO 992 765 399 MVA

➤ Prosjekt- og byggeledelse
➤ Teknisk planlegging
➤ Taksering
➤ ENØK og innneklima
➤ Energi
➤ Brannvern

DOKUMENTER:

Tegninger fra kommunens byggearkiv, uten tilbygg Bistro.
Bilder fra dykkerrapport fra 2007. Muntlige rapporter fra skader på grunn av utgraving ved bygget.

SAMMENSTILLING

RESULTAT:

Ombyggingen kostnadsberegnes til **1,66 mill. kr inkl mva.**
Usikkerhet i beregningen anslås til +/- 10%.

KOSTNADSBEREGNING:

KOSTNADSSAMMENDRAG

UTBEDRING GRUNN UNDER SMÅBEDRIFTSSENTERET

Poster	Kostnadsdel	Kroner i alt	Kr/kvm. br. areal	% av huskostnad
1	Fellesanlegg (kjøp tilleggstomt)	0	0	0
2	Bygningsmessige arbeider	960 000	2087	96
3	VVS-installasjoner	15 000	33	2
4	Elkraftinstallasjoner	25 000	54	3
5	Tele- og kontrollinstallasjoner	0	0	0
6	Andre installasjoner	0	0	0
	HUSKOSTNAD (SUM 1-6)	1 000 000	2174	100
7	Utendørs (fundament, drenering, VA)	0	0	
	ENTREPRISEKOSTNAD	1 000 000	2174	
8	Gen. kostnader (adm og prosj 10%)	100 000	217	
	BYGGEKOSTNAD (SUM 1-8)	1 100 000	2391	
9	Spesielle kostnader (25% mva)	275 000	598	
	GRUNNKALKYLE (SUM 1-9)	1 375 000	2989	
0.1	Forventede reserver (10%)	137 000	298	
	FORVENTET PROSJEKTKOSTNAD	1 512 000	3287	
0.2	Sikkerhetsmargin (10%)	151 000	328	
	RAMMEKOSTNAD	1 663 000	3615	

Byggets bruttoareal

460 m²

Øksfjord, den 13.02.2011



Pål Pettersen

Sivilingeniør

VEDLEGG:

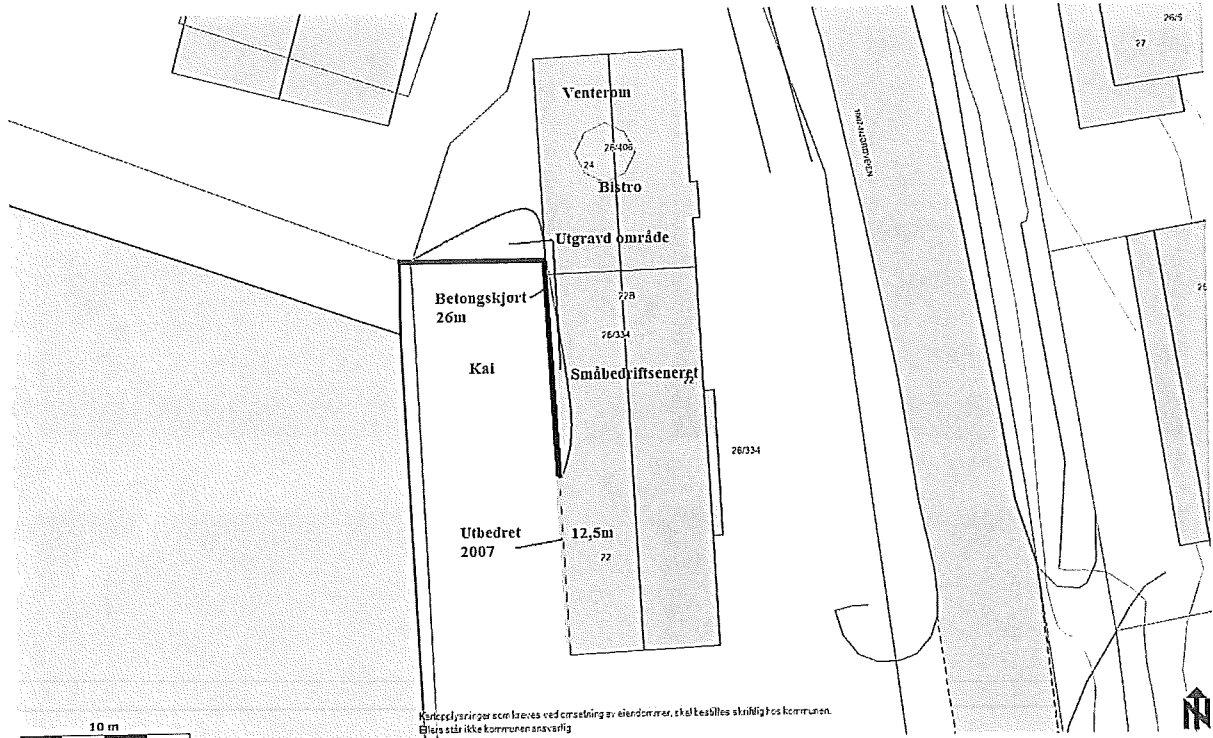
- Situasjonsplan
- Bilder
- Tegninger

Siv Ing
Pål Pettersen NUF

Kirkebakken 11
9550 Øksfjord
Mob 909 80 411
E-post: pal.pettersen@tele2.no
Orgnr: NO 992 765 399 MVA

- Prosjekt- og byggeledelse
- Teknisk planlegging
- Taksering
- ENØK og inneklimate
- Energi
- Brannvern

SITUASJONSPLAN:



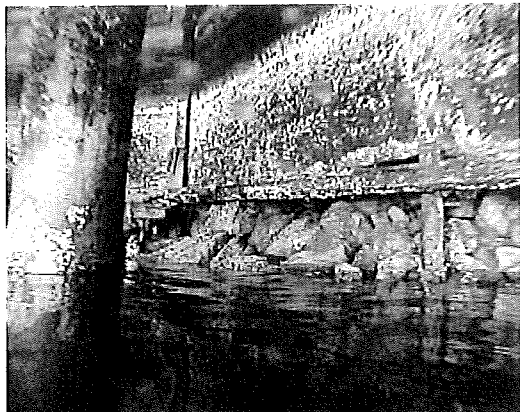
Kart viser bygning på tomt med installasjoner.

Siv Ing
Pål Pettersen NUF

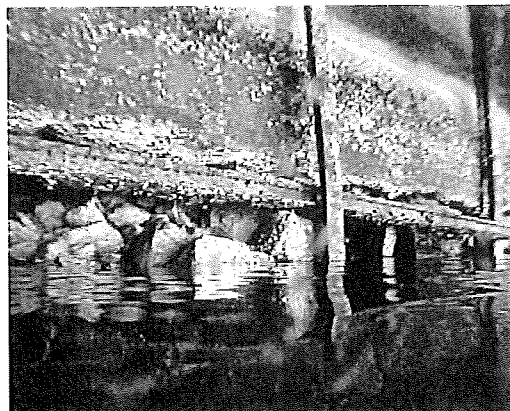
Kirkebakken 11
9550 Øksfjord
Mob 909 80 411
E-post: p.al.pettersen@tele2.no
Orgnr: NO 992 765 399 MVA

- Prosjekt- og byggeledelse
- Teknisk planlegging
- Taksering
- ENØK og inneklimate
- Energi
- Brannvern

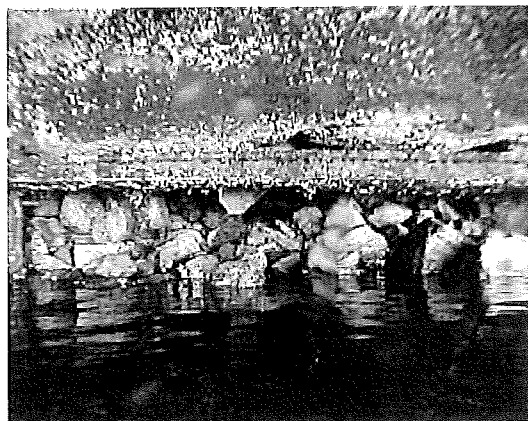
BILDER FRA DYKKERREAPPORT ÅR 2007:



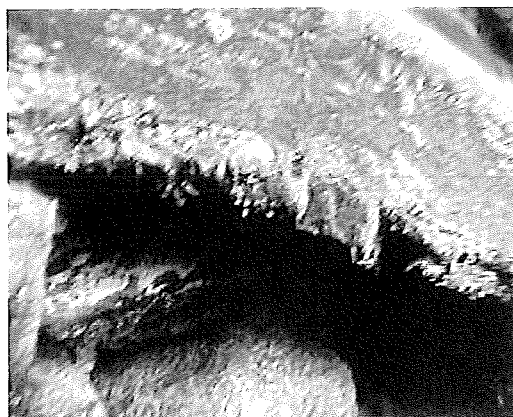
Under kai mot nord med betongskjørt



Under kai sett sydover



Masser under betongskjørt



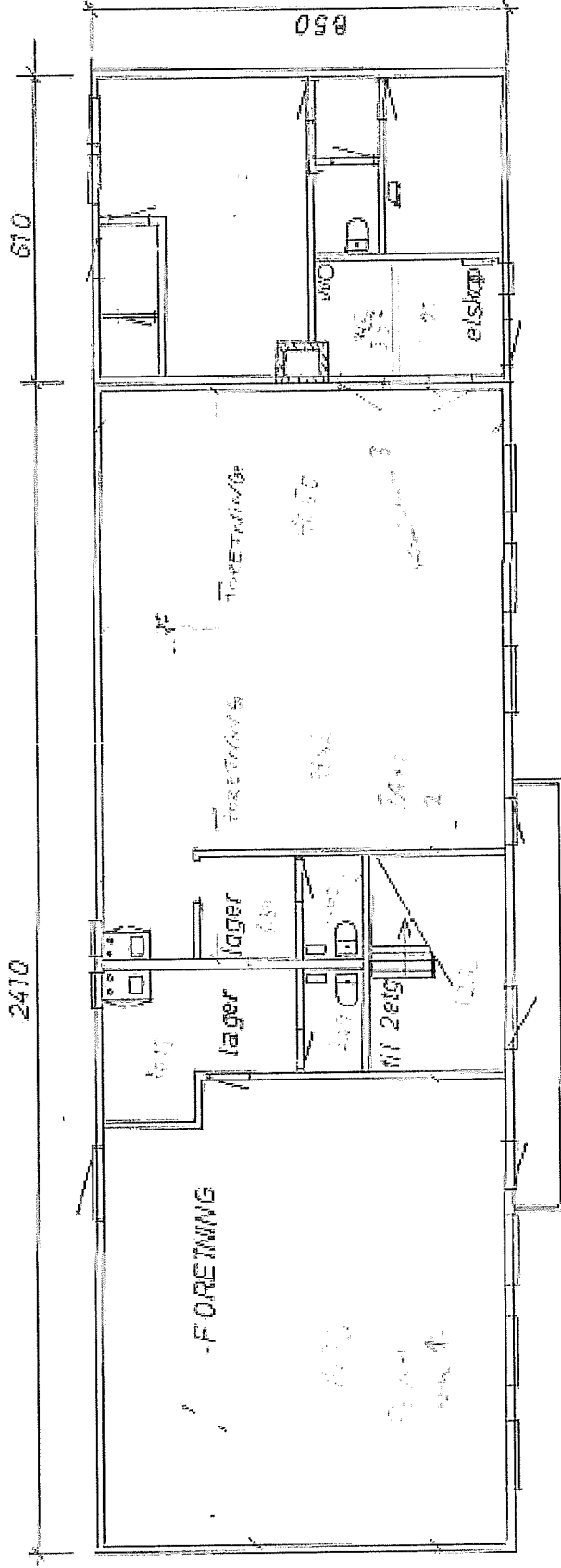
Hulrom bak betongskjørt.

Siv Ing
Pål Pettersen NUF

Kirkebakken 11
9650 Ølksfjord
Mob 909 80 411
E-post: p.al.pettersen@tele2.no
Orgnr: NO 992 765 399 MVA

- > Prosjekt- og byggeledelse
- > Teknisk planlegging
- > Taksering
- > ENØK og innelima
- > Energi
- > Brannvern

TEGNINGER:



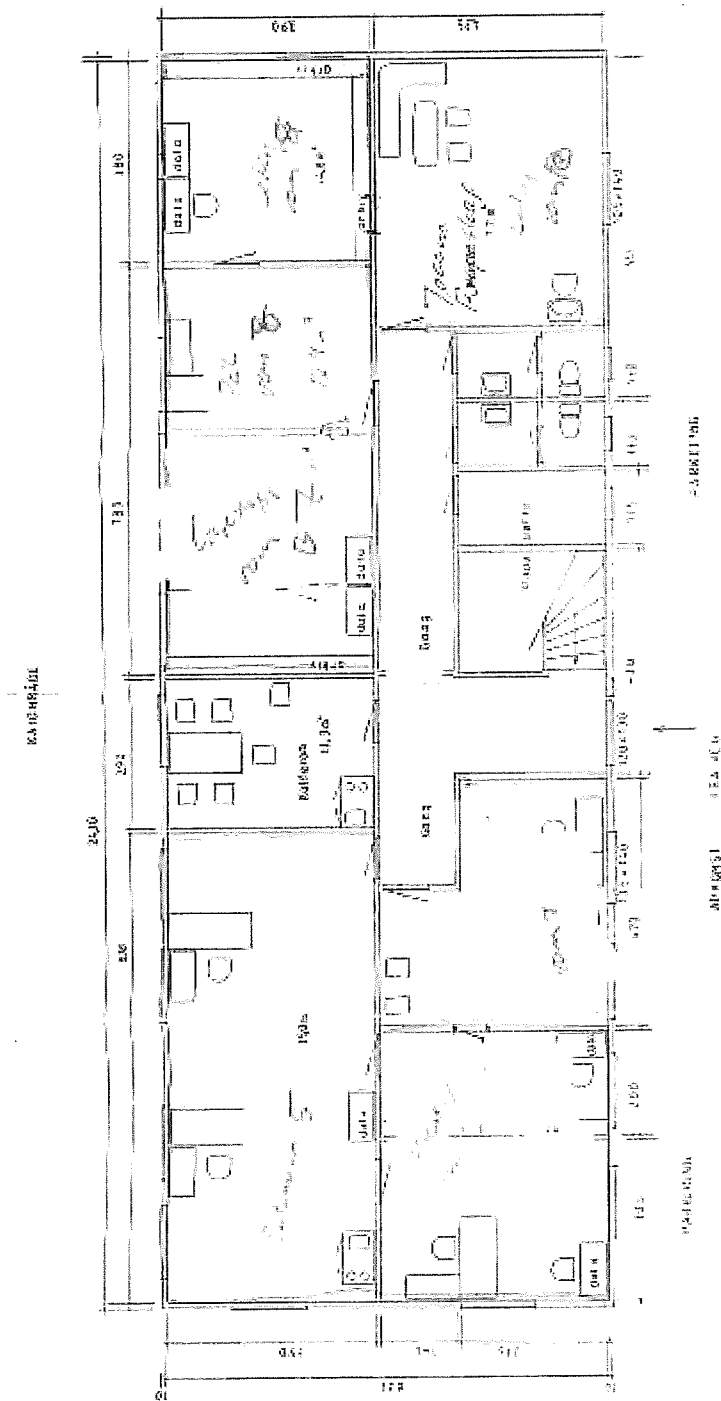
Plantegning 1.etg eksisterende bygg fra ca 1980 ekskl. nybygg Bistro (ikke i målestokk).

Siv Ing

Pål Pettersen NUF

Kirkebakken 11
9550 Øksfjord
Mob 909 80 411
E-post: pal.pettersen@tele2.no
Orgnr: NO 992 765 399 MVA

- > Prosjekt- og byggeledelse
- > Teknisk planlegging
- > Taksering
- > ENØK og inneklimate
- > Energi
- > Brannvern

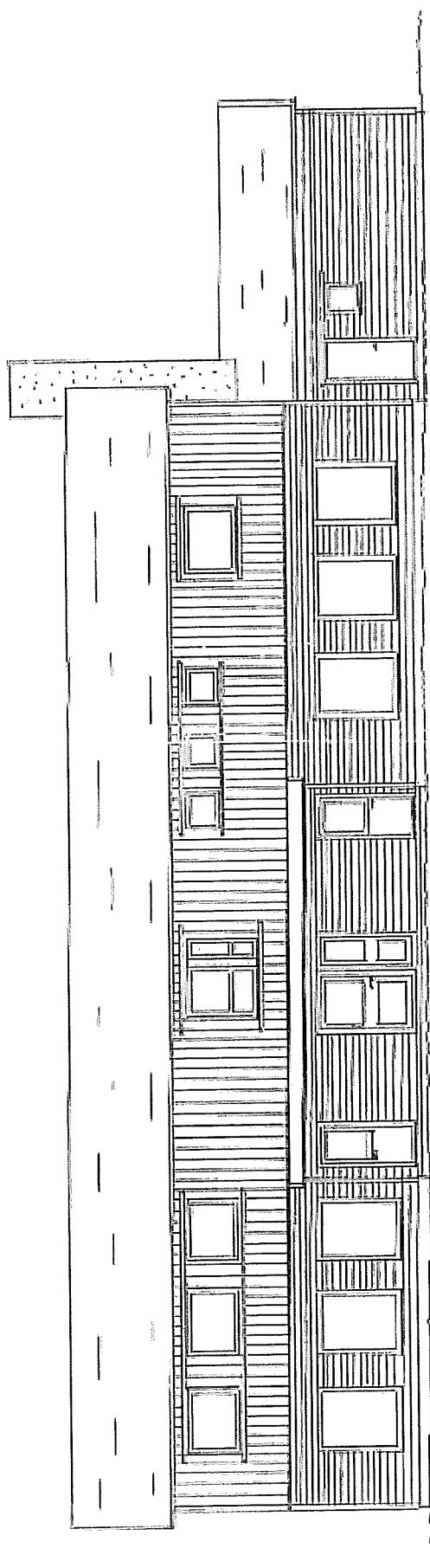


Plantegning 2. etg eksisterende bygg fra ca 1980 (ikke i målestokk).

Siv Ing
Pål Pettersen NUF

Kirkebakken 11
9550 Øksfjord
Mob 909 80 411
E-post: p.al.pettersen@tele2.no
Orgnr: NO 992 765 399 MVA

- Prosjekt- og byggeledelse
- Teknisk planlegging
- Taksering
- ENØK og inneklimate
- Energi
- Brannvern



Fasade mot øst.

MOOTTATT
- 2 MAR 2011
Loppa kommune

Emne: VS: Skisseprosjekt Småbedriftssenteret - oppussing
Vedlegg: Skisseprosjekt oppussing Småbedriftssenteret 070311.pdf

Fra: pal.pettersen@nordtroms.net [mailto:pal.pettersen@nordtroms.net]

Sendt: 7. mars 2011 14:41

Til: Jan-Eirik Jensen; Bjørnar Tollefsen

Kopi: pal.pettersen@nordtroms.net

Emne: Skisseprosjekt Småbedriftssenteret - oppussing

Hei.

Viser til avtale.

Vedlagt oversendes kostnadsoverslag for utbedring av småbedriftssenteret, grunnarbeider er eksklusive og medtatt i tidligere kostnadsoverslag.

Med hilsen
Pål Pettersen.

