



## Loppa kommune

## Møteinnkalling

Utvalg: Teknisk styre  
Møtested: Kommunestyresalen, Loppa Rådhus  
Dato: 18.01.2011  
Tid: 08:30

Forfall meldes til utvalgssekretær som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 1/11	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 2/11	Referatsaker	
PS 3/11	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - Field Productions	
PS 4/11	11/89 - Søknad om byggetillatelse	
PS 5/11	24/18 - Søknad om fritak fra renovasjon og feiing Eventuelt	

Jan-Eirik Jensen  
Leder (s)

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Jan Eirik Jensen	Leder	KP
Gjermund Amundsen	Medlem	AP
Ann Heggeskog Johansen	Medlem	AP
Olav Henning Trondal	Medlem	SP
Hans Roald Johnsen	Medlem	SV
Jim Gaute Olsen	Varamedlem	SV
Ingrid Olsen	Varamedlem	SP
Jorunn Romsdal	Varamedlem	AP
Ann Tove Wilhelmsen	Varamedlem	KP



**PS 1/11 Godkjenning av protokoll fra forrige møte**



## **PS 2/11 Referatsaker**

RS 1/11 Søknad om ny lakselokalitet på Olanes

RS 2/11 4/35 - Vedtak - Søknad om tillatelse til tiltak - gjestehytte

RS 3/11 26/78 - Søknad om tiltak uten ansvarsrett

RS 4/11 6/12 - Søknad om bruksendring på eiendom

RS 5/11 1/8 - Vedtak - Søknad om bruksendring

RS 6/11 25/15 - Vedtak - Søknad om tiltak uten ansvarsrett - bruksending

RS 7/11 5/65 - Vedtak vedrørende søknad om bruksendring fra bolig til fritidsbolig

RS 8/11 Søknad om Fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler 2011.

RS 9/11 24/17 - Søknad om tiltak - mobilt veieverk

RS 10/11 26/38 - Søknad om riving av garasje

RS 11/11 26/69 og 26/3 - Søknad om tillatelse til tiltak - Omsorgsboliger og terapeutisk hage

RS 12/11 11/69 - Søknad om tillatelse til tiltak - deling av eiendom

RS 13/11 23/1/30 - Vedtak vedrørende søknad om tillatelse til tiltak - Riving av falleferdig hytte og oppføring av ny.





## Delegert vedtak

Nr. Delegasjon - drift - 41/10

Finnmark fylkeskommune  
Fylkeshuset  
9815 Vadsø

Deres ref.

Vår ref.  
2010/135-/U43/DR

Sted/Dato.  
Øksfjord 20.10.2010

### Søknad om ny lakselokalitet på Olanes

I henhold til kommunens delegasjonsreglement har Delegasjon - drift gjort følgende vedtak:

#### **Vedtak:**

Loppa kommune godkjenner søknad fra Grieg Seafood om plassering av laks ved Olanes. Dette med bakgrunn i omstillingsarbeidet hvor det satses på oppdrett og leverandørindustri knyttet til oppdrett.

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

#### § 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål legges tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Uttalelsen fra Sametinget vedrørende de automatisk fredete kulturminnene skal også etterfølges, samt vilkår for vedtak fra Kystverket.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

*Dersom De ønsker innsyn i sakens dokumenter, ta kontakt med Driftsavdelingen ved Loppa kommune og oppgi saksnummer 2010/135.*

### **Vedlegg:**

Særutskrift fra møte i planutvalget 23.04.2010.

Tillatelse fra Kystverket, datert 21.5.2010.

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Tidligere saksbehandling vedrørende saken.

Uttalelser i saken.

### **Saksopplysninger:**

Søknaden om ny oppdrettslokalitet for laks har vært saksbehandlet tidligere og vedtak ble fattet i planutvalget 23.04.2010. Planutvalget godkjente her søknaden fra Grieg Seafood.

Det viste seg i etterkant av dette vedtaket at søknaden skulle vært sendt ut på høring til sektormyndigheter. Saken ble derfor sendt ut på høring.

Følgende tilbakemeldinger foreligger

#### Sametinget:

Det er registrert 2 kulturminnelokaliteter på Olanes, jf. vedlagt kart. Disse har ID 57159 og 73873 i Riksantikvarens kulturminnedatabase.

Det dreier seg om tufter som vurderes som automatisk fredete, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 4 første og annet ledd. Siden kulturminnene er automatisk fredete må det ikke iverksettes byggeaktiviteter eller andre tiltak som kan ødelegge, skade eller skjemme kulturminnene, eller sikringssonen på 5 m rundt minnene, jf. kml. §§ 3 og 6.

Dersom landområder skal benyttes til bygging/vedlikehold av merder, lagringsplass, landfester eller andre aktiviteter/inngrep, må dette forelegges Sametinget som egen søknad slik at vi kan vurdere en eventuell befaring i området, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8. Sametinget har ellers ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til søknaden.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet i følge lov 9. juni 1978 nr 50 om kulturminner (kml.) § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være bygninger, hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er heller på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme freder kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Når det gjelder forholdet til samiske samfunns- og næringsinteresser, forutsetter Sametinget at tiltaket, alene eller samlet med andre tiltak i området, ikke går ut over muligheten til å utøve samisk tradisjonell næring og kultur i området, jf. Art. 27 i den internasjonale konvensjonen om sivile og politiske rettigheter (SP). Dette kan innbefatte at tiltaket hindrer muligheten til å utøve fjordfiske eller laksefiske, benytte tradisjonelle fiskeplasser eller mer, eller at tiltaket medfører at fisken forhindres i å komme fram til gyteplasser eller lakseelver i området som blir berørt av tiltaket.



Fiskeridirektoratet:

I henhold til tegninger i brev av 06.01.10 fra Grieg Seafood Finnmark AS til Finnmark fylkeskommune (./.), ønskes anleggene plassert slik at de i varierende grad blir liggende i et område som i kommuneplanens arealdel er betegnet som uspesifisert sjøområde, og som ligger utenfor/omgir de avsatte akvakulturområdene.

Fiskeridirektoratet region Finnmark har på bakgrunn av dette ingen innvendinger mot at Loppa kommune dispenserer fra kommuneplanens arealdel i samsvar med tegninger i ovennevnte brev.

Kystverket Troms og Finnmark:

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 27 første ledd, jf. forskrift 3. desember 2009 nr. 1449 om tiltak som krever tillatelse av Kystverket § 1, gis det tillatelse til søknad om etablering av ny lokalitet Olaneset i Loppa kommune i samsvar med vedlagte stemplede kart. (8 nedskrevne vilkår for vedtaket er ikke oppramset her).

Universitetet i Tromsø – Tromsø museum:

Etter kulturminnelovens § 14 er Tromsø museum rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann og vassdrag i Nord Norge.

Omfang av inngrep i sjøbunn i forbindelse med etablering av oppdrettsanlegg er relativt begrenset og består av flere ankringspunkter. I dette tilfelle er ikke lokaliteten kjent for omfattende maritim aktivitet over lang tid. Derfor vurderer vi sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann er liten og har ingen merknader til søknaden.

Fylkesmannen i Finnmark:

En utvidelse av akvakulturområdet ved Olanes som omsøkt er i strid med kommuneplanens arealdel. Søknaden skal derfor behandles som en dispensasjonssøknad etter plan- og bygningslovens kapittel 19. I plan- og bygningslovens § 19-1 heter det:

*"Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8".*

Fylkesmannen kan ikke se at tiltaket vil komme i konflikt med nasjonalt eller regionalt viktige natur- og miljøverninteresser. Vi kan ikke se at en utvidelse av akvakulturområdet som omsøkt vil skade verneverdiene her. I vår vurdering av søknaden har vi også lagt vekt på at Olanes er avsatt til akvakultur i kommuneplanens arealdel.

**Vurdering:**

Saken vurderes med bakgrunn i vedtak gjort i planutvalget 23.04.2010, hvor det klart kom fram at Loppa kommune ønsker at Grieg Seafood skal få lov til å sette ut oppdrettsanlegg ved Olanes.

Uttalelsen fra Sametinget vedrørende de automatisk fredete kulturminnene skal også etterfølges, samt vilkår for vedtak fra Kystverket.

Ingen sektormyndigheter har kommet med negative innvendinger til tiltaket.

Med hilsen

Camilla Hansen  
Saksbehandler



## Delegert vedtak

Nr. Delegasjon - drift - 48/10

Solveig og Thor-Svein Berg

9586 LOPPA

Deres ref.

Vår ref.  
2010/429-14/35/DR

Sted/Dato.  
Øksfjord 03.12.2010

### 4/35 - Vedtak - Søknad om tillatelse til tiltak - gjestehytte

I henhold til kommunens delegasjonsreglement har Delegasjon - drift gjort følgende vedtak:

#### Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 19-2, 20-1 og 21-9, **innvilges** søknad om tiltak – oppføring av gjestehytte, gnr 4 bnr 35 på Loppa øy i Loppa kommune. Det gis dispensasjon fra forbudet i § 1-8 om oppføring av byggverk i 100-metersbeltet.

#### § 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) fasadeendring
- d) bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a
- e) riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- f) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- g) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- h) oppføring av innhegning mot veg
- i) plassering av skilt- og reklameinnretninger
- j) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg
- k) vesentlig terrenginngrep
- l) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass
- m) opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eidsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.

Søknad, prosjektering, utførelse og kontroll av tiltak som nevnt i første ledd skal forestås av foretak med ansvarsrett i samsvar med bestemmelser gitt i kapittel 22 og 23, med mindre annet framgår av §§ 20-2 eller 20-3. Dette gjelder likevel ikke tiltak som nevnt i første ledd bokstav m.

#### § 21-9. Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

#### § 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål legges tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Thor-Svein Berg innvilges lokal godkjenning for å føre opp byggesettet.

Når tiltaket er ferdigstilt skal ferdigmelding sendes kommunen.

Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 8 andre ledd.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

*Dersom De ønsker innsyn i sakens dokumenter, ta kontakt med Driftsavdelingen ved Loppa kommune og oppgi saksnummer 2010/429.*

#### **Vedlegg:**

Søknad om tiltak m/vedlegg.  
Høringsuttalelse fra Fylkesmannen i Finnmark.  
Befaringsvarsel fra Sametinget.  
Befaringsvarsel fra Finnmark fylkeskommune.  
Høringsuttalelse fra Alta kommune – landbruksseksjonen.  
Høringsuttalelse fra Sametinget.  
Høringsuttalelse fra Finnmark fylkeskommune.

#### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen.

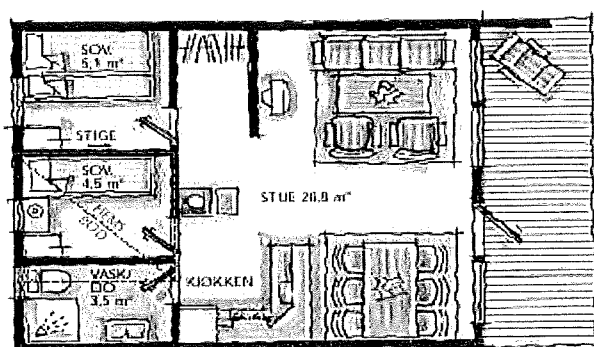
### Saksopplysninger:

Solveig og Thor-Svein Berg søker om tillatelse til å føre opp en gjestehytte på eiendommen 4/35 på Loppa øy.

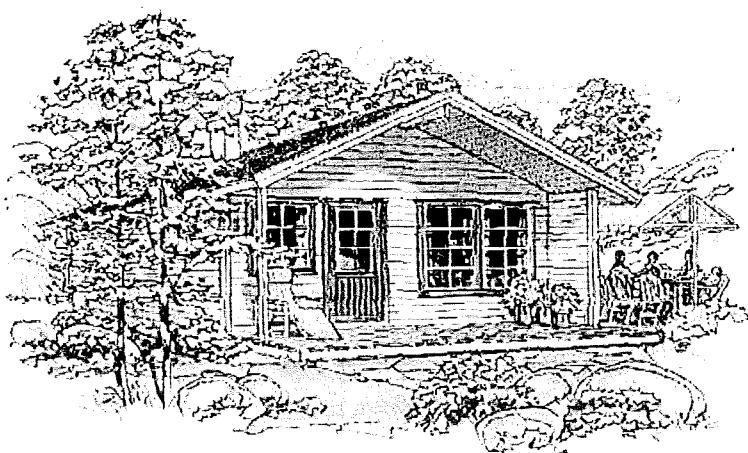
Hytta er et byggesett levert av Hamco Bygg.

Thor-Svein Berg søker lokal godkjenning for å kunne "føre opp" hytta selv. Det er krysset av i søknaden for at det er søkt om lokal godkjenning i kommunen tidligere. Dette ser ut til å være i forbindelse med utbygging av stue i hovedhuset/bolighuset i 1995/1996.

Hytta vil ha et bebygd areal på 50,4 m<sup>2</sup>. Av dette er 10,7 m<sup>2</sup> terrasse. Bruksareal er 40,7 m<sup>2</sup>. I tillegg vil det være hems på 5,5 m<sup>2</sup>. Hemsen vil være over soveromsdelen.

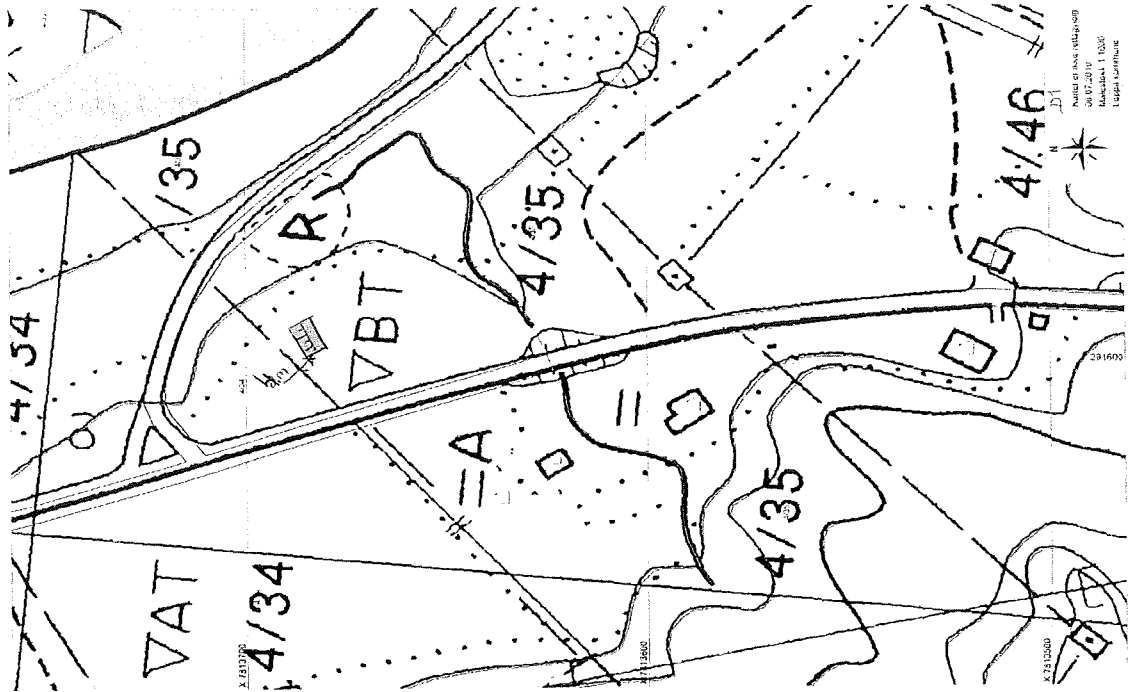


*Plantegning*



*Fasadetegning*

Minste avstand fra den planlagte bygningen til naboeiendommen vil være 4 meter, og avstand til annen bygning vil være 60 meter.



Situasjonskart. Planlagt hytte markert med rosa.

Eiendommen ligger i LNF-sone B. Beliggenheten for hytta vil være i 100-metersbeltet ved sjøen. På grunn av dette er det nødvendig med dispensasjon fra forbudet i § 1-8 i plan- og bygningsloven.

**§ 1-8: Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag**

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt etter tomtefestelova.

Søknaden ble sendt på høring til landbruks- og statlige fagmyndigheter til uttalelse i saken. Følgende tilbakemeldinger foreligger:

**Fylkesmannen i Finnmark**

Fylkesmannen viser til brev fra kommunen i forbindelse med søknad om tillatelse til å oppføre fritidshytte på gnr. 4/35 på Loppa øy.

Omsøkte areal ligger i et LNF-B-område, jf. kommuneplanens arealdel. I LNF-sone B er spredt hyttebebyggelse tillatt "etter at det i hvert enkelt tilfelle er avklart at landbruks- og statlige fagmyndigheter, samt kulturminnevernet ikke har vesentlige innvendinger". Hytta er tenkt plassert i 100-metersbeltet langs sjø. Søknaden skal i følge kommunen behandles som en dispensasjonssøknad etter plan- og bygningslovens kapittel 19 og etter plan- og bygningslovens § 1-8.

Fylkesmannen har ingen innvendinger til at det gis tillatelse til omsøkte tiltak. Tiltaket vil etter vår vurdering ikke komme i konflikt med regionale og nasjonale natur-, friluftsliv- og miljøverninteresser. I vår vurdering av søknaden har vi lagt vekt på at omsøkt tomt ligger på oversiden av vegen ut til Mevær, og at det i kommuneplanens arealdel er åpnet for spredt hyttebygging i området.

### **Alta kommune – landbruksavdeling**

Henvendelsen gjelder søknad om oppsett av fritidsbolig på gnr 4 bnr 35, som ligger på Loppa øy. I kommuneplanens arealdel ligger eiendommen i LNF sone B, hvor bl.a. fritidsbebyggelse kan tillates.

Det omsøkte arealet er i økonomisk kartverk betegnet som annen jorddekt fastmark, dyrkbar, men mye hellende terreng. Etter dagens driftformer vil ikke området betegnes som drivverdig, sett i forhold til dets beskjedne størrelse og beliggenhet.

Eiendommen ligger sør for det området som i dag benyttes til sauebeite. Det er likevel et LNF område hvor beiting kan skje, så beitedyr må aksepteres. Eventuelle konflikter må løses av tiltakshaver ved f.eks inngjerding av byggene.

Med bakgrunn i ovenstående, samtykker vi i at det kan gis dispensasjon til oppsett av et fritidsbygg, som omsøkt.

### **Sametinget**

#### **Brev av 18.08.2010**

Vi viser til deres brev av 15.07.2010 angående søknad om oppføring av hytte på gnr. 4/35 på Loppa øy.

Det er registrert én kulturminnelokalitet med 2 tufter og 3 nausttufter like inntil det omsøkte tiltaket. Den har ID 73904 i Riksantikvarens kulturminnedatabase. Sametinget må derfor foreta en befaring før endelig uttalelse kan gis. Befaringen må bli utført på telefri og bar mark. Vi vil prøve å få til befaringen i løpet av feltsesongen 2010, men på grunn av stor saksmengde og mye feltarbeid så kan det hende at befaringen må utsettes til våren 2011.

Søkeren informeres gjennom kopi av dette brev.

Vi gjør oppmerksom på at tiltaket ikke kan iverksettes før vår endelige uttalelse foreligger. Hvis søknaden skulle bli trukket tilbake, eller av andre grunner ikke lenger er aktuell, ber vi om å få beskjed om dette slik at vi kan avlyse befaringen.

#### **Brev av 04.10.2010**

Vi viser til deres brev av 15.07.2010 samt vårt befaringsvarsel av 18.08.2010.

Sametinget ved Andreas Stångberg foretok befaring av det berørte området den 28.09.2010. Det ble under befaringen ikke påvist automatisk fredete samiske kulturminner som skulle være til direkte hinder for det planlagte tiltaket.

Det var fra før av registrert én kulturminnelokalitet på eiendommen med 3 nausttufter og 2 andre tufter, jf. vedlagt kart. Den har ID 73904 i Riksantikvarens sentrale kulturminnedatabase. Ved kontrollbefaringen viste det seg imidlertid at de 2 tuftene ligger på naboeiendommen med gnr. 4/34. I tillegg ble det i forbindelse med denne befaringa registrert ytterligere 1 nausttuft. Alle kulturminnene regnes som automatisk fredete, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 4 første og annet ledd. Siden kulturminnene er automatisk fredet må det ikke iverksettes byggeaktiviteter eller andre tiltak som kan ødelegge, skade eller skjemme kulturminnene, eller sikringssonen på 5 m rundt minnene, jf. kml. §§ 3 og 6.

Den planlagte hytta vil bli liggende på en terrassekant ovenfor nausttuftene og 9-10 m S-SØ for den nærmeste tufta på eiendommen 4/34. På det omsøkte området ble det ikke gjort funn av kulturminner.

Verken automatisk fredete samiske kulturminner eller andre fredete kulturminner vil derfor bli direkte berørt av hyttebyggingen. Hytta vil imidlertid bli liggende nært én av de registrerte tuftene, men siden den ligger på naboeiendommen med gnr. 4/34 forutsetter vi at det ikke vil iverksettes byggeaktiviteter eller andre tiltak som kan skade tufta. Nausttuftene ligger nedenfor den eksisterende terrassekanten og i

dette området skal det heller ikke iverksettes tiltak. På bakgrunn av dette har Sametinget derfor ingen spesielle merknader til den omsøkte hyttebyggingen. Vi ber om å få tilsendt eventuelle vedtak i saken.

Vi minner til sist om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være bygninger, hustufter, gammetufter, teltplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

### **Finnmark fylkeskommune**

#### **Brev av 16.08.2010**

Vi viser til deres brev av 15.07.2010 vedlagt søknad fra Solveig og Thor-Svein Berg.

Det er registrert kulturminner på eiendommen 4/35 i Mevær, de ligger i Riksantikvarens kulturminnedatabase med id 73904, og det dreier seg om nausttufter og hustufter. Utstrekningen på kulturminneområdet er også synlig på nettportalene [www.nordatlas.no](http://www.nordatlas.no) og [www.kulturminnesok.no](http://www.kulturminnesok.no), og på ØK-kart. Kulturminnene ligger omkring 10-15 meter øst for planlagt plassering av hytte. Jf. tilgjengelig informasjon kan nausttuftene dateres tilbake til middelalder, mens alderen på hustuftene er noe mer usikre.

Før Areal- og kulturvernavdelinga kan gi en endelig uttalelse må det gjøres ei befarings. Dette for å undersøke om det er hittil ukjente automatisk freda kulturminner som kan komme i konflikt med tiltaket, for å kontrollregistrere de kjente kulturminnene, bl.a. i forhold til geometri og vernestatus. Videre må vi vurdere tiltaket i forhold til om det er *egnet til å skade, ødelegge, forandre, skjule, eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk freda kulturminner, eller fremkalle fare for at dette kan skje*, jf. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 3 første ledd.

Befaringa vil bli forsøkt gjennomført i løpet av barmarksperioden 2010, men pga. stort befaringspress denne sesongen kan det være befaringen først kan gjennomføres på våren 2011.

Grunneier/søker anses som varslet om befaringen gjennom dette brevet.

Vi minner om at tiltaket ikke kan iverksettes før vår endelige uttalelse foreligger.

#### **Brev av 26.10.2010**

Vi viser til tidligere korrespondanse i saken.

Areal- og kulturvernavdelinga er kjent med at Sametinget nå har befart området og vi støtter oss til deres uttalelse i saken. Følgelig *trekker vi vårt befaringsvarsel, og har ingen ytterligere merknader til tiltaket.*

Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten. Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 8 andre ledd. Denne meldeplikt må formidles videre til de som skal utføre tiltaket.



### § 22-3. Lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett

Lokal godkjenning for ansvarsrett for søknad, prosjektering, utførelse eller kontroll av prosjektering og utførelse der tiltaket eller deler av tiltaket forutsetter det, jf. § 20-1 andre ledd, gis til kvalifiserte foretak. Godkjenning gis i forskjellige tiltaksklasser. Lokal godkjenning for ansvarsrett kan ikke gis for uavhengig kontroll uten at det foreligger sentral godkjenning, jf. § 23-7.

Ved lokal godkjenning for ansvarsrett skal sentral godkjenning for ansvarsrett normalt legges til grunn, såfremt godkjenningen er dekkende for det aktuelle tiltaket.

Kommunen skal påse at tiltaket er belagt med ansvar, og kan ved ufullstendig ansvar kreve ytterligere søknader om ansvarsrett. Kommunen kan kreve flere eller andre ansvarlige foretak enn søkeres forslag dersom de ansvarlige mangler kvalifikasjoner, det er grunn til tvil om de ansvarliges pålitelighet og dugelighet eller foretaket tidligere har vist seg ikke kvalifisert til liknende oppgaver. Avslag på søknad om ansvarsrett kan påklages særskilt av det foretaket som får avslaget.

### § 22-4. Tilbaketrekking av lokal godkjenning for ansvarsrett

Kommunen kan når som helst trekke tilbake lokal godkjenning for ansvarsrett ved alvorlige overtredelser av bestemmelser eller tillatelser gitt i eller i medhold av denne lov eller dersom den finner at ansvarlig foretak ikke fyller de krav som stilles til pålitelighet og dugelighet. Før det treffes vedtak om tilbaketrekking, skal foretaket gis varsel med frist til å uttale seg. Dersom kommunen finner det nødvendig, kan den straks sette godkjenningen ut av kraft inntil saken er endelig avgjort.

Når særlig formildende hensyn gjør seg gjeldende, kan tilbaketrekking av lokal godkjenning for ansvarsrett likevel utelates. Ved mindre alvorlige overtredelser kan det gis advarsel.

Kommunen skal melde tilbaketrekking av lokal godkjenning for ansvarsrett til den sentrale godkjenningsordningen. Det samme gjelder advarsel kommunen gir foretaket.

### § 29-5. Tekniske krav

Ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø og energi, og slik at vern av liv og materielle verdier ivaretas.

Bygning med oppholdsrom for mennesker skal prosjekteres og utføres slik at krav til forsvarlig energibruk, planløsning og innemiljø, herunder utsyn, lysforhold, isolasjon, oppvarming, ventilasjon og brannsikring mv., blir oppfylt.

For å sikre at ethvert tiltak får en forsvarlig og tilsiktet levetid, skal det ved prosjektering og utførelse tas særlig hensyn til geografiske forskjeller og klimatiske forhold på stedet.

Departementet kan i forskrift gi utfyllende bestemmelser om tekniske krav til tiltak, herunder om krav til energiløsninger.

### § 29-7. Krav til produkter til byggverk

Ethvert produkt som skal inngå i et byggverk, skal ha forsvarlige egenskaper. Produsent eller dennes representant skal sørge for at egenskapene til produktet dokumenteres, og er forpliktet til å gi de opplysninger til tilsynsmyndigheten som er nødvendige for utøvelse av tilsyn med produktets egenskaper. Departementet utpeker tilsynsmyndighet.

Departementet kan gi forskrift om tekniske spesifikasjoner og om godkjennings- og kontrollsystemer som skal legges til grunn for dokumentasjon og tilsyn, herunder kan departementet fastsette krav til og om merking av produkter til byggverk (CE-merket produkt).

### § 21-10. Sluttkontroll og ferdigattest

Søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra tiltakshaver eller ansvarlig søker. For tiltak som krever uavhengig kontroll skal det foreligge dokumentasjon for utført sluttkontroll, jf. § 24-2. Sluttokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med tillatelsen og bestemmelser i eller i medhold av denne lov. Kommunen kan utstede ferdigattest også der det foreligger bagatellmessige overtredelser av krav i eller i medhold av denne lov.

Ved ferdigattest skal det fra tiltakshavers eller de ansvarlige foretaks side foreligge tilstrekkelig dokumentasjon over byggverkets, herunder byggeproduktene, egenskaper som grunnlag for forvaltning, drift og vedlikehold av bygget. Departementet kan gi forskrift om innhold, levering og oppbevaring av slik dokumentasjon.

Når det gjenstår mindre vesentlig arbeid og kommunen finner det ubetenkelig, kan det utstedes midlertidig brukstillatelse for hele eller deler av tiltaket. I midlertidig brukstillatelse skal det framgå hvilke arbeider som gjenstår og en frist for ferdigstilling. Kommunen kan kreve at det stilles sikkerhet for at gjenstående arbeider blir rettet. Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, skal kommunen gi pålegg om ferdigstilling, som kan gjennomføres ved sanksjoner etter kapittel 32.

For bygningstekniske installasjoner kan det gis driftstillatelse før de skal tas i bruk. Driftstillatelsen kan være tidsbegrenset og skal følge den enkelte installasjon.

Departementet kan gi forskrift om unntak fra krav om ferdigattest for særskilte tiltak, ferdigstillingen av tiltak, sluttkontroll, dokumentasjon for kommunens behandling av søknad om ferdigattest og midlertidig brukstillatelse.

### **Vurdering:**

I sone B kan spredt bolig-, hytte-, og ervervsbebyggelse tillates etter at det i hvert enkelt tilfelle er avklart at landbruks- og statlige fagmyndigheter, samt kulturminnevernet ikke har vesentlige innvendinger.

Bebyggelsen skal lokaliseres slik at den ikke får en fremtredende plassering i terrenget, og heller ikke belaster villt liv eller begrenser allmennhetens mulighet til å bruke turterreng, strandsoner, øyer eller elvebredder til friluftsliv.

Ved plassering av bygninger skal det tas nøye hensyn til kulturminner og kulturlandskap i området.

Sametinget ved Andreas Stångberg foretok befaring av det berørte området den 28.09.2010. Det ble under befaringen ikke påvist automatisk fredete samiske kulturminner som skulle være til direkte hinder for det planlagte tiltaket.

Det var fra før av registrert én kulturminnelokalitet på eiendommen med 3 nausttufter og 2 andre tufter, jf. vedlagt kart. Den har ID 73904 i Riksantikvarens sentrale kulturminnedatabase. Ved kontrollbefaringen viste det seg imidlertid at de 2 tuftene ligger på naboeiendommen med gnr. 4/34. I tillegg ble det i forbindelse med denne befaringa registrert ytterligere 1 nausttuft. Alle kulturminnene regnes som automatisk fredete, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 4 første og annet ledd. Siden kulturminnene er automatisk fredet må det ikke iverksettes byggeaktiviteter eller andre tiltak som kan ødelegge, skade eller skjemme kulturminnene, eller sikringssonen på 5 m rundt minnene, jf. kml. §§ 3 og 6.

Den planlagte hytta vil bli liggende på en terrassekant ovenfor nausttuftene og 9-10 m S-SØ for den nærmeste tufta på eiendommen 4/34. På det omsøkte området ble det ikke gjort funn av kulturminner.

Verken automatisk fredete samiske kulturminner eller andre fredete kulturminner vil derfor bli direkte berørt av hyttebyggingen. Hytta vil imidlertid bli liggende nært én av de registrerte tuftene, men siden den ligger på naboeiendommen med gnr. 4/34 forutsetter vi at det ikke vil iverksettes byggeaktiviteter eller andre tiltak som kan skade tufta. Nausttuftene ligger nedenfor den eksisterende terrassekanten og i dette området skal det heller ikke iverksettes tiltak. På bakgrunn av dette har Sametinget derfor ingen spesielle merknader til den omsøkte hyttebyggingen.

Nabovarsel foreligger, og det er ikke kommet innsigelser til tiltaket.

Det er heller ikke kommet innsigelser til tiltaket fra landbruks- og statlige fagmyndigheter, samt kulturminnevernet.

Oppføring av gjestehytte som omsøkt på eiendommen 4/35 innvilges.

Med hilsen

Camilla Hansen  
Saksbehandler

Kopi til:  
Sametinget

Árvjovárgeidnu 50





## Delegert vedtak

Nr. Delegasjon - drift - 42/10

Opplysningsvesenets Fond  
Postboks 535  
0105 OSLO

Deres ref.

Vår ref.  
2010/528-/26/78/DR

Sted/Dato.  
Øksfjord 29.10.2010

### 26/78 - Søknad om tiltak uten ansvarsrett

I henhold til kommunens delegasjonsreglement har Delegasjon - drift gjort følgende vedtak:

#### Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2 og 21-9, **innvilges** søknad om tiltak – tak over inngangsparti, gnr 26 bnr 78 i Øksfjord i Loppa kommune.

#### § 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) fasadeendring**
- d) bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a
- e) riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- f) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- g) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- h) oppføring av innhegning mot veg
- i) plassering av skilt- og reklameinnretninger
- j) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg
- k) vesentlig terrenginngrep
- l) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass
- m) opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eideomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.

Søknad, prosjektering, utførelse og kontroll av tiltak som nevnt i første ledd skal forestås av foretak med ansvarsrett i samsvar med bestemmelser gitt i kapittel 22 og 23, med mindre annet framgår av §§ 20-2 eller 20-3. Dette gjelder likevel ikke tiltak som nevnt i første ledd bokstav m.

§ 20-2. Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver

Følgende tiltak som er søknadspliktige etter § 20-1, er unntatt fra reglene i § 20-1 andre ledd:

- a) mindre tiltak på bebygd eiendom
- b) alminnelige driftsbygninger i landbruket
- c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år.
- d) Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver.

§ 21-9. Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

Det forutsettes at tiltaket utføres av kvalifisert personale.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

*Dersom De ønsker innsyn i sakens dokumenter, ta kontakt med Driftsavdelingen ved Loppa kommune og oppgi saksnummer 2010/528.*

**Vedlegg:**

Ingen.

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Søknad om tiltak med vedlegg.

**Saksopplysninger:**

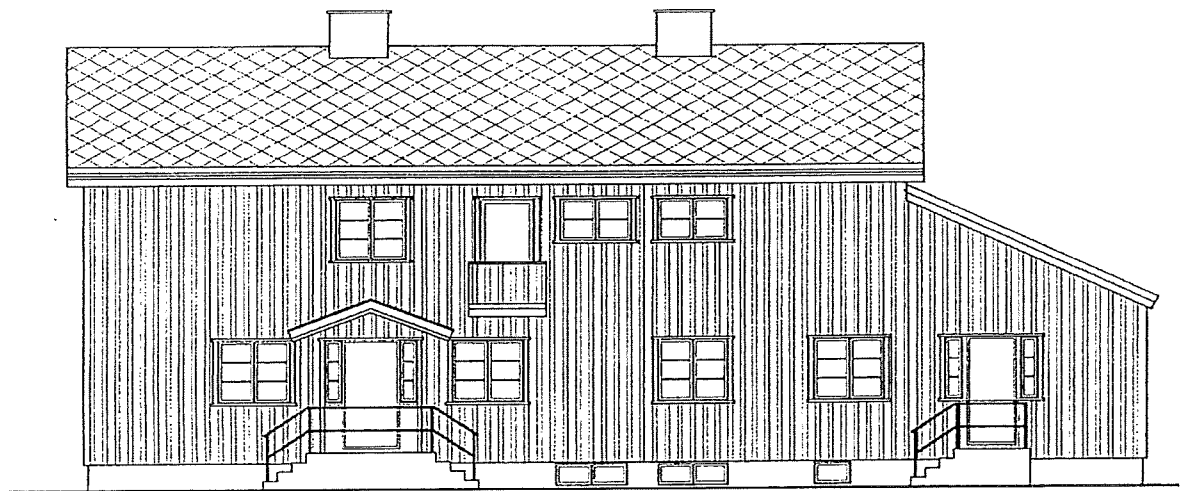
Opplysningsvesenets fond søker om tillatelse til å bygge nytt tak over inngangspartiet på presteboligen, gnr 26 bnr 78. Eksisterende balkong og dør fjernes og erstattes med vindu og yttervegg med samme utseende og farge som eksisterende. Vinduslengden justeres etter dørbredden.

Ytterkledning over nytt tak demonteres for innfesting av understøtting for sperrer og inntekking med overlapp og beslag.

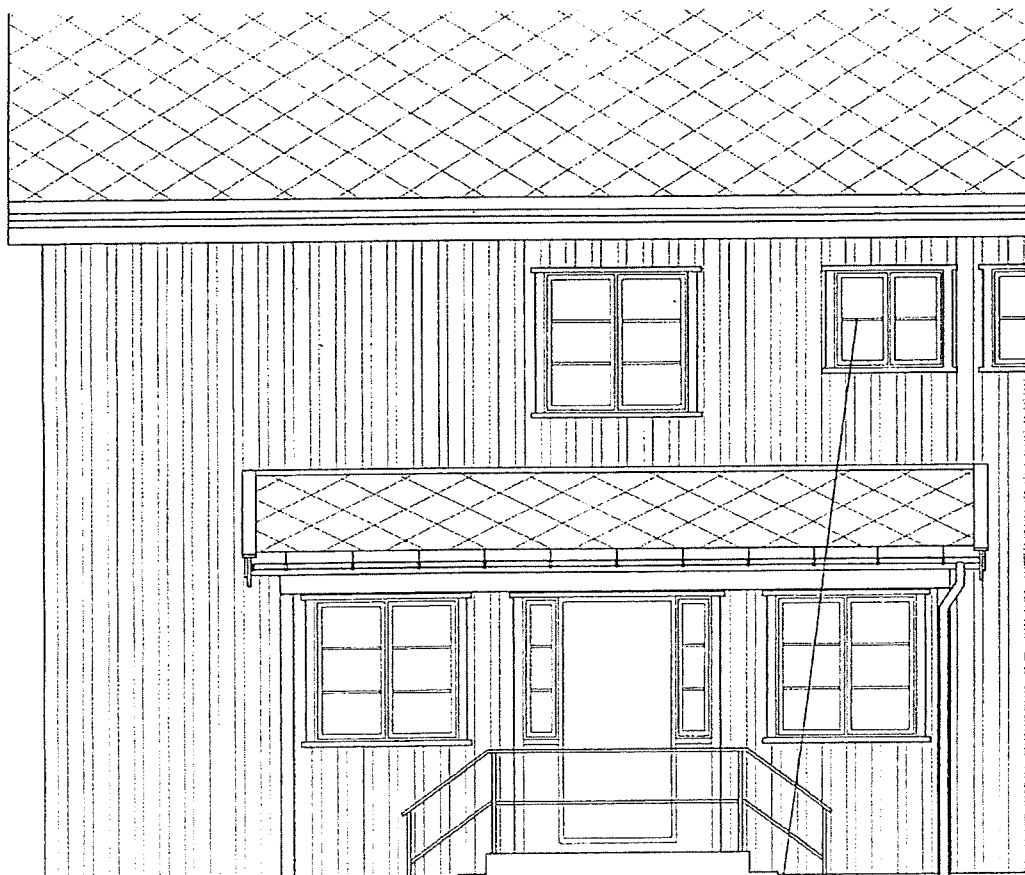
Alle beslag vil være i samme farge som eksisterende.

Alt synlig treverk grunnes og males i samme farger som eksisterende.

Nabovarsel er sendt rekomandert, og det er ikke kommet innvendinger.



FASADE ØST, EKST. SITUASJON



*Ny fasade øst. Vindu erstatter dør og balkong. Tak over inngangsparti vender bort fra trapp slik at snøen ikke faller ned på trappa.*

**Vurdering:**

Søknaden er ikke sendt på høring til statlige fagmyndigheter, da eiendommen ligger i tettbygd strøk.

Tiltaket vurderes som et enkelt tiltak av mindre byggearbeid, som ikke vil komme i konflikt med andre interesser i området.

Naboer er varslet med rekomandert brev, og det er ikke kommet innvendinger til tiltaket.

Søknad om tiltak innvilges.

Med hilsen

Camilla Hansen  
Saksbehandler





## Delegert vedtak

Nr. Delegasjon - drift - 50/10

Åge Olsen  
Marsveien 12  
9024 TOMASJORD

Deres ref.

Vår ref.  
2010/495-/6/12/DR

Sted/Dato.  
Øksfjord 20.12.2010

### 6/12 - Søknad om bruksendring på eiendom

I henhold til kommunens delegasjonsreglement har Delegasjon - drift gjort følgende vedtak:

#### Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, **innvilges** søknad om bruksendring av enebolig til fritidsbolig på eiendommen gnr 6 bnr 12 i Frakkfjord i Loppa kommune. Bygningsnummer 192636582.

#### § 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) fasadeendring
- d) **bruksendring** eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a
- e) riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- f) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- g) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- h) oppføring av innhegning mot veg
- i) plassering av skilt- og reklameinnretninger
- j) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg
- k) vesentlig terrenginngrep
- l) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass
- m) opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eigedomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

*Dersom De ønsker innsyn i sakens dokumenter, ta kontakt med Driftsavdelingen ved Loppa kommune og oppgi saksnummer 2010/495.*

**Vedlegg:**

Ingen.

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Brev vedrørende likningsverdi på boligen.

**Saksopplysninger:**

Saken har startet med brevet som Skatteetaten har sendt ut i høst vedrørende likningsverdi på bolig.

Bygningen på eiendommen 6/12 er i Matrikkelen registrert som enebolig. Dette mener hjemmelshaver er feil, da det etter hans mening er en liten sjøbu som er uten strøm og vanntilkobling. Det søkes derfor om bruksendring av bygget.

**Vurdering:**

Bruksendring av bolighus til fritidsbolig er søknadspiktig i henhold til plan- og bygningslovens § 20-1 d.

Bruksendring av et bolighus til fritidsbolig innenfor et område som i reguleringsplan er avsatt til byggeområde for boliger, vil være i strid med planformålet. Slik bruksendring vil også være i strid med kommuneplanens arealdel dersom det gjelder et område som er angitt som byggeområde for boliger, eller et annet formål der oppføring av fritidsboliger ikke skal skje, for eksempel landbruks-, natur- og friluftsområde.

Det skal være spesielle grunner for å kunne fravike planen. Disse grunnene skal ikke være generelle for flere eiendommer i området. En positiv behandling vil kunne skape presedens for flere slike saker i området.

Det er et poeng at kommunen ikke behøver å gi dispensasjon selv om vilkårene er oppfylt. Spørsmålet om dispensasjon må alltid vurderes i forhold til kommuneplanens samfunnsdel. Dersom bruksendringen er i klar strid med mål i samfunnsdelen, bør det ikke gis dispensasjon.

Søknad om bruksendring kan avslås dersom endringen er i strid med den arealdisponering som er forutsatt i en bindende plan (reguleringsplan eller arealdelen av kommuneplanen).

Dersom bruksendringen er i strid med kommuneplanens LNF-formål og bruksendringsforbudet i plan- og bygningsloven § 1-8, vil tillatelse også være avhengig av dispensasjon etter § 19-1 i pbl.

For eksempel kan bruksendring fra bolig til fritidsbolig i LNF området være slik at bygningen blir mindre i strid med formålet. Det blir mindre bruk, mindre privatisering og mindre ferdsel.

Dersom samfunnsdelen inneholder mål om å bevare eldre spredt bosetning, skal være bokommune, opprettholde skolekrets eller lignende, bør det ikke gis dispensasjon.

Bruken av en eiendom er ikke en egenskap ved eiendommen, men et uttrykk for eierens/brukerens disposisjoner og vil naturlig nok kunne forandres over tid. Selv om eieren gjennom en årrekke har brukt eiendommen på en bestemt måte, har han ikke av den grunn noe krav på å gjenoppta bruken dersom han en periode har benyttet eiendommen til andre formål. Det samme må gjelde dersom en bygning blir fraflyttet og stående tom over tid.

Eiendommen ligger i LNF-sone C i arealplanen for Loppa kommune.  
Det er ikke veiforbindelse til stedet, og det er ingen andre hus i "mils omkrets".

Det ligger ingen informasjon i bygningsmappa om hvilken type bygning som er godkjent oppført, men velger å tro det er bolig og ikke våningshus.  
Huset har nok fra gammelt av vært brukt som bolig, men uten innlagt vann og strøm vil det ikke defineres som enebolig i dag.

Åge Olsen overtok eiendommen i år 2000. På egenerklæring om konsesjonsfrihet som ble fylt ut da er det krysset av for at det gjelder eiendom til fritidshus.

På grunn av byggets tilstand og plassering innvilges bruksendring.

Da historien til alle bygg skal vises i matrikkelen når data endres, vil ny registrering bli; Enebolig som benyttes som fritidsbolig. Næringsgruppe; Annet som ikke er næring.

Med hilsen

Camilla Hansen  
Saksbehandler





## Delegert vedtak

Nr. Delegasjon - drift - 51/10

Astrid Svendsen  
Sisuveien 11  
9517 ALTA

Deres ref.

Vår ref.  
2010/503-/1/8/DR

Sted/Dato.  
Øksfjord 22.12.2010

### 1/8 - Vedtak - Søknad om bruksendring

I henhold til kommunens delegasjonsreglement har Delegasjon - drift gjort følgende vedtak:

#### Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, **innvilges** søknad om bruksendring av enebolig til fritidsbolig på eiendommen gnr 1 bnr 8 på Andnes i Loppa kommune. Bygningsnummer 192620333.

#### § 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) fasadeendring
- d) **bruksendring** eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a
- e) riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- f) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- g) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- h) oppføring av innhegning mot veg
- i) plassering av skilt- og reklameinnretninger
- j) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg
- k) vesentlig terrenginngrep
- l) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass
- m) opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eigedomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

*Dersom De ønsker innsyn i sakens dokumenter, ta kontakt med Driftsavdelingen ved Loppa kommune og oppgi saksnummer 2010/503.*

### **Vedlegg:**

Ingen

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Søknad om bruksendring.

### **Saksopplysninger:**

Saken har startet med brevet som Skatteetaten har sendt ut i høst vedrørende likningsverdi på bolig.

Bygningen på eiendommen 1/8 er i Matrikkelen registrert som enebolig. Hjemmelshaver søker nå om bruksendring for bygget da de er bosatt i Alta, og kun bruker boligen på Andnes som fritidsbolig.

### **Vurdering:**

Bruksendring av bolighus til fritidsbolig er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningslovens § 20-1 d.

Bruksendring av et bolighus til fritidsbolig innenfor et område som i reguleringsplan er avsatt til byggeområde for boliger, vil være i strid med planformålet. Slik bruksendring vil også være i strid med kommuneplanens arealdel dersom det gjelder et område som er angitt som byggeområde for boliger, eller et annet formål der oppføring av fritidsboliger ikke skal skje, for eksempel landbruks-, natur- og friluftsområde.

Det skal være spesielle grunner for å kunne fravike planen. Disse grunnene skal ikke være generelle for flere eiendommer i området. En positiv behandling vil kunne skape presedens for flere slike saker i området.

Det er et poeng at kommunen ikke behøver å gi dispensasjon selv om vilkårene er oppfylt. Spørsmålet om dispensasjon må alltid vurderes i forhold til kommuneplanens samfunnsdel. Dersom bruksendringen er i klar strid med mål i samfunnsdelen, bør det ikke gis dispensasjon.

Søknad om bruksendring kan avslås dersom endringen er i strid med den arealdisponering som er forutsatt i en bindende plan (reguleringsplan eller arealdelen av kommuneplanen).

Dersom bruksendringen er i strid med kommuneplanens LNF-formål og bruksendringsforbudet i plan- og bygningsloven § 1-8, vil tillatelse også være avhengig av dispensasjon etter § 19-1 i pbl.

For eksempel kan bruksendring fra bolig til fritidsbolig i LNF området være slik at bygningen blir mindre i strid med formålet. Det blir mindre bruk, mindre privatisering og mindre ferdsel.

Dersom samfunnsdelen inneholder mål om å bevare eldre spredt bosetning, skal være bokommune, opprettholde skolekrets eller lignende, bør det ikke gis dispensasjon.

Bruken av en eiendom er ikke en egenskap ved eiendommen, men et uttrykk for eierens/brukerens disposisjoner og vil naturlig nok kunne forandres over tid. Selv om eieren gjennom en årrekke har brukt eiendommen på en bestemt måte, har han ikke av den grunn noe krav på å gjenoppta bruken dersom han en periode har benyttet eiendommen til andre formål. Det samme må gjelde dersom en bygning blir fraflyttet og stående tom over tid.

Eiendommen ligger i LNF-sone B i arealplanen for Loppa kommune. I sone B kan spredt bolig-, hytte- og ervervsbebyggelse tillates. En bruksendring av boligen vil dermed ikke være i strid med arealplanen.

Dokumenter i bygningsarkivet beskriver bygget som et våningshus, men i Matrikkelen er det registrert som enebolig. Det fortsettes derfor brukt benevnelsen enebolig.

Da historien til alle bygg skal vises i matrikkelen når data endres, vil ny registrering bli; Enebolig som benyttes som fritidsbolig. Næringsgruppe; Annet som ikke er næring. Bruksenhet vil bli; annet enn bolig.

Det opplyses om at hvis det ved en senere anledning ønskes å bruke bygget som enebolig igjen, så må det søkes bruksendring på nytt. Da kommer dagens byggeregler til anvendelse, og bygget må oppgraderes til dagens standard. Skulle dere med bakgrunn i dette ikke ønske å gjennomføre bruksendringen til fritidsbolig, så må dere gi beskjed til undertegnede **innen 14.1.2011**, og endringen vil ikke bli utført.

Med hilsen

Camilla Hansen  
Saksbehandler







## Delegert vedtak

Nr. Delegasjon - drift - 52/10

Erik Olaussen  
Blåbærveien 25  
9514 ALTA

Deres ref.

Vår ref.  
2010/504-/25/15/DR

Sted/Dato.  
Øksfjord 23.12.2010

### 25/15 - Vedtak - Søknad om tiltak - bruksendring

I henhold til kommunens delegasjonsreglement har Delegasjon - drift gjort følgende vedtak:

#### Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, **innvilges** søknad om bruksendring av enebolig til fritidsbolig på eiendommen gnr 25 bnr 15 i Fruvik i Loppa kommune. Bygningsnummer 192620333.

#### § 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) fasadeendring
- d) **bruksendring** eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a
- e) riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- f) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- g) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- h) oppføring av innhegning mot veg
- i) plassering av skilt- og reklameinnretninger
- j) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg
- k) vesentlig terrenginngrep
- l) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass
- m) opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eighedsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

*Dersom De ønsker innsyn i sakens dokumenter, ta kontakt med Driftsavdelingen ved Loppa kommune og oppgi saksnummer 2010/504.*

### **Vedlegg:**

Ingen.

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Søknad om bruksendring m/vedlegg.

### **Saksopplysninger:**

Saken har startet med brevet som Skatteetaten har sendt ut i høst vedrørende likningsverdi på bolig.

Bygningen på eiendommen 25/15 er i Matrikkelen registrert som enebolig. Hjemmelshaver søker nå om bruksendring for bygget fra enebolig til fritidsbolig.

Da eiendommen ble ervervet i 1998 var formålet å benytte den som fritidseiendom. Eiendommen har tidligere vært jordbrukseiendom, men fylkeslandbruksstyret har innvilget konsesjon med bakgrunn i at eiendommen hadde liten jordbruksverdi. Eirik Olaussen fikk dermed kjøpe eiendommen til fritidseiendom.

### **Vurdering:**

Bruksendring av bolighus til fritidsbolig er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningslovens § 20-1 d.

Bruksendring av et bolighus til fritidsbolig innenfor et område som i reguleringsplan er avsatt til byggeområde for boliger, vil være i strid med planformålet. Slik bruksendring vil også være i strid med kommuneplanens arealdel dersom det gjelder et område som er angitt som byggeområde for boliger, eller et annet formål der oppføring av fritidsboliger ikke skal skje, for eksempel landbruks-, natur- og friluftsområde.

Det skal være spesielle grunner for å kunne fravike planen. Disse grunnene skal ikke være generelle for flere eiendommer i området. En positiv behandling vil kunne skape presedens for flere slike saker i området.

Det er et poeng at kommunen ikke behøver å gi dispensasjon selv om vilkårene er oppfylt. Spørsmålet om dispensasjon må alltid vurderes i forhold til kommuneplanens samfunnsdel. Dersom bruksendringen er i klar strid med mål i samfunnsdelen, bør det ikke gis dispensasjon.

Søknad om bruksendring kan avslås dersom endringen er i strid med den arealdisponering som er forutsatt i en bindende plan (reguleringsplan eller arealdelen av kommuneplanen).

Dersom bruksendringen er i strid med kommuneplanens LNF-formål og bruksendringsforbudet i plan- og bygningsloven § 1-8, vil tillatelse også være avhengig av dispensasjon etter § 19-1 i pbl.

For eksempel kan bruksendring fra bolig til fritidsbolig i LNF området være slik at bygningen blir mindre i strid med formålet. Det blir mindre bruk, mindre privatisering og mindre ferdsel. Dersom samfunnsdelen inneholder mål om å bevare eldre spredt bosetning, skal være bokommune, opprettholde skolekrets eller lignende, bør det ikke gis dispensasjon.

Bruken av en eiendom er ikke en egenskap ved eiendommen, men et uttrykk for eierens/brukerens disposisjoner og vil naturlig nok kunne forandres over tid. Selv om eieren gjennom en årrekke har brukt eiendommen på en bestemt måte, har han ikke av den grunn noe krav på å gjenoppta bruken dersom han en periode har benyttet eiendommen til andre formål. Det samme må gjelde dersom en bygning blir fraflyttet og stående tom over tid.

Eiendommen det her er snakk om ligger i LNF-sone A i arealplanen for Loppa kommune. I sone A kan spredt bolig- og ervervsbebyggelse tillates. En bruksendring av boligen vil dermed ikke være i direkte strid med arealplanen. Andre hjemmelshavere på naboeiendommer har også fått innvilget bruksendring til fritidseiendom.

Da eiendommen ble ervervet i 1998 var formålet å benytte den som fritidseiendom. Eiendommen har tidligere vært jordbrukseiendom, men fylkeslandbruksstyret har innvilget konsesjon med bakgrunn i at eiendommen hadde liten jordbruksverdi. Eirik Olaussen fikk dermed kjøpe eiendommen til fritidseiendom.

Bruksendring av bygget innvilges.

Historien til alle bygg skal vises i matrikkelen når data endres, og da vil ny registrering bli; Enebolig som benyttes som fritidsbolig. Næringsgruppe; Annet som ikke er næring. Bruksenhet vil bli; annet enn bolig.

Det opplyses om at hvis det ved en senere anledning ønskes å bruke bygget som enebolig igjen, så må det søkes bruksendring på nytt. Da kommer dagens byggregler til anvendelse, og bygget må oppgraderes til dagens standard. Skulle dere med bakgrunn i dette ikke ønske å gjennomføre bruksendringen til fritidsbolig, så må dere gi beskjed til undertegnede **innen 14.1.2011**, og endringen vil ikke bli utført.

Med hilsen

Camilla Hansen  
Saksbehandler





## Delegert vedtak

Nr. Delegasjon - drift - 53/10

Torgunn Gamst  
Marielund 28A  
9511 ALTA

Deres ref.

Vår ref.  
2010/519-/5/65/DR

Sted/Dato.  
Øksfjord 27.12.2010

### 5/65 - Vedtak vedrørende søknad om bruksendring fra bolig til fritidsbolig

I henhold til kommunens delegasjonsreglement har Delegasjon - drift gjort følgende vedtak:

#### Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, **avslås** søknad om bruksendring av enebolig til fritidsbolig på eiendommen gnr 5 bnr 65 på Sandland i Loppa kommune. Bygningsnummer 192623154. Begrunnelsen for avslaget er at eiendommen ligger i tettstedsområde i arealplanen for Loppa kommune. I dette området tillates ikke etablert fritidsboliger.

#### § 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) fasadeendring
- d) **bruksendring** eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a
- e) riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- f) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- g) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- h) oppføring av innhegning mot veg
- i) plassering av skilt- og reklameinnretninger
- j) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg
- k) vesentlig terrenginngrep
- l) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass
- m) opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eigedomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

*Dersom De ønsker innsyn i sakens dokumenter, ta kontakt med Driftsavdelingen ved Loppa kommune og oppgi saksnummer 2010/519.*

### **Vedlegg:**

Ingen.

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Søknad om bruksendring av bolig til fritidsbolig.  
Arealplanen for Loppa kommune.

### **Saksopplysninger:**

Saken har startet med brevet som Skatteetaten har sendt ut i høst vedrørende likningsverdi på bolig.

Bygningen på eiendommen 5/65 er i Matrikkelen registrert som enebolig. Hjemmelshaver søker nå om bruksendring for bygget fra enebolig til fritidsbolig.

Eiendommen det her søkes bruksendring for ligger i tettstedsområde i arealplanen for Loppa kommune. I dette området tillates ikke etablert fritidsboliger.

### **Vurdering:**

Bruksendring av bolighus til fritidsbolig er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningslovens § 20-1 d.

Bruksendring av et bolighus til fritidsbolig innenfor et område som i reguleringsplan er avsatt til byggeområde for boliger, vil være i strid med planformålet. Slik bruksendring vil også være i strid med kommuneplanens arealdel dersom det gjelder et område som er angitt som byggeområde for boliger, eller et annet formål der oppføring av fritidsboliger ikke skal skje, for eksempel landbruks-, natur- og friluftsområde.

Det skal være spesielle grunner for å kunne fravike planen. Disse grunnene skal ikke være generelle for flere eiendommer i området. En positiv behandling vil kunne skape presedens for flere slike saker i området.

Det er et poeng at kommunen ikke behøver å gi dispensasjon selv om vilkårene er oppfylt. Spørsmålet om dispensasjon må alltid vurderes i forhold til kommuneplanens samfunnsdel. Dersom bruksendringen er i klar strid med mål i samfunnsdelen, bør det ikke gis dispensasjon.

Søknad om bruksendring kan avslås dersom endringen er i strid med den arealdisponering som er forutsatt i en bindende plan (reguleringsplan eller arealdelen av kommuneplanen).

Dersom bruksendringen er i strid med kommuneplanens LNF-formål og bruksendringsforbudet i plan- og bygningsloven § 1-8, vil tillatelse også være avhengig av dispensasjon etter § 19-1 i pbl.

For eksempel kan bruksendring fra bolig til fritidsbolig i LNF området være slik at bygningen blir mindre i strid med formålet. Det blir mindre bruk, mindre privatisering og mindre ferdsel. Dersom samfunnsdelen inneholder mål om å bevare eldre spredt bosetning, skal være bokommune, opprettholde skolekrets eller lignende, bør det ikke gis dispensasjon.

Bruken av en eiendom er ikke en egenskap ved eiendommen, men et uttrykk for eierens/brukerens disposisjoner og vil naturlig nok kunne forandres over tid. Selv om eieren gjennom en årrekke har brukt eiendommen på en bestemt måte, har han ikke av den grunn noe krav på å gjenoppta bruken dersom han en periode har benyttet eiendommen til andre formål. Det samme må gjelde dersom en bygning blir fraflyttet og stående tom over tid.

Eiendommen det her søkes bruksendring for ligger i tettstedsområde i arealplanen for Loppa kommune. I dette området tillates ikke etablert fritidsboliger. Man kan velge å benytte boligen som fritidsbolig, men den vil ikke kunne registreres som fritidsbolig i Matrikkelen.

Søknad om bruksendring fra bolig til fritidsbolig avslås.

Med hilsen

Camilla Hansen  
Saksbehandler







## Delegert vedtak

Nr. Delegasjon - drift - 39/10

Konsultativt TS-forum i Finnmark  
Statens vegvesen Region nord  
Dreyfushammarn 31  
8002 BODØ

Deres ref.

Vår ref.  
2010/505-/233/DR

Sted/Dato.  
Øksfjord 01.10.2010

### Søknad om Fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler 2011.

I henhold til kommunens delegasjonsreglement har Delegasjon - drift gjort følgende vedtak:

#### Vedtak:

Loppa kommune søker om fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler for følgende tiltak i Loppa kommune for 2011 i prioritert rekkefølge:

1. Loppa kommune; Veilys, utskifting av gamle armaturer for bedre belysning	Kr. 295 000,-
2. Høgtun SFO; Trafikkopplæring i SFO	Kr. 12 000,-
<b>Sum</b>	<b>Kr. 307 000,-</b>

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

*Dersom De ønsker innsyn i sakens dokumenter, ta kontakt med Driftsavdelingen ved Loppa kommune og oppgi saksnummer 2010/505.*

#### Vedlegg:

Søknad om midler til veglys fra Loppa kommune.  
Søknad om midler til trafikkopplæring fra SFO (Høgtun skole).

#### Saksopplysninger:

Fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler for 2011 er utlyst med søknadsfrist 08.10.2010.

Loppa kommune har hatt informasjon på kommunens hjemmeside, samt sendt søknadsskjema og retningslinjer til skoler, barnehager og SFO. Dette for at flere skulle kunne komme med innspill til tiltak til trafiksikkerhet.

Følgende søknader er med:

Loppa kommune:

1. Veilys. I Loppa kommune har vi mange veilys som trenger å skiftes ut i tillegg til dårlig opplyste kryss. Mange av disse kryssene er "farlige", og vi ønsker derfor å få bedre belysning her. For året 2010 ble vi tildelt noe av summen som ble søkt på til nettopp dette, men det gjenstår enda noe for å kunne fullføre det vi ønsker, og vi søker derfor en gang til om midler til dette.

Høgtun SFO:

2. Trafikkopplæring. Høgtun SFO skal i skoleåret 2010/2011 fortsatt jobbe med tema trafikk. De skal lage ett eget trafikk område inne på lekeklassen slik at barna kan lære litt om hvordan man oppfører seg i trafikken i forhold til for eksempel gangfelt, hvilken side man skal gå på, hvordan man skal sykle på veiene og hvilken side man gjør dette på. De planlegger å male opp veier og gangfelt inne på lekeklassen, og søker denne gang om kjøretøy til å bruke i denne opplæringen.

**Vurdering:**

Tiltak

1. Veilys. Et svært viktig tiltak for å hindre ulykker er godt opplyste veier og kryss. Dette er noe som bør oppgraderes i Loppa kommune.
2. Trafikkopplæring på SFO. Dette er noe som inngår i årsplanen for 2009/2010. Det er svært viktig at barn lærer hvordan man skal oppføre seg i trafikken.

Med hilsen

Arne Dag Isaksen  
Driftsjef

Camilla Hansen  
Saksbehandler



## Delegert vedtak

Nr. Delegasjon - drift - 44/10

Hålogaland Grus & Betong AS  
Postboks 2003  
9497 HARSTAD

Deres ref.

Vår ref.  
2010/625-/24/17/DR

Sted/Dato.  
Øksfjord 01.11.2010

### 24/17 - Søknad om tiltak - mobilt veieverk

I henhold til kommunens delegasjonsreglement har Delegasjon - drift gjort følgende vedtak:

#### **Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-2 og 21-9, **innvilges** søknad om tiltak – etablering av mobilt veieverk, på eiendommen gnr 24 bnr 17 i Kreken i Loppa kommune. Tiltaket er kun midlertidig, og vil stå i 6 til 7 måneder, og fjernes når arbeidet med tunellen er ferdigstilt. Området skal da tilbakeføres slik det er nå. Det tillates ingen store inngrep på området.

#### § 20-2. Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver

Følgende tiltak som er søknadspliktige etter § 20-1, er unntatt fra reglene i § 20-1 andre ledd:

- a) mindre tiltak på bebygd eiendom
- b) alminnelige driftsbygninger i landbruket
- c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år.
- d) andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver.

#### § 21-9. Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

*Dersom De ønsker innsyn i sakens dokumenter, ta kontakt med Driftsavdelingen ved Loppa kommune og oppgi saksnummer 2010.625.*

**Vedlegg:**

Ingen.

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Søknad om tiltak.

Avtale om leie av tomteområde.

**Saksopplysninger:**

I forbindelse med oppgraderingen av Øksfjordtunellen, søker Hålogaland Grus & Betong om tillatelse til å etablere et mobilt veieverk (betongblandeverk) på eiendommen 24/17 i Kreken. Området der er regulert til industriformål. Søknaden vil derfor være i tråd med planen for området. Tiltaket er kun midlertidig, og vil stå i 6 til 7 måneder, og fjernes når arbeidet med tunellen er ferdigstilt. Området skal da tilbakeføres slik det er nå.

Det foreligger avtale om leie av tomteområde for veieverket.

**Vurdering:**

Tiltaket vurderes å være i tråd med plan over området, da eiendommen er regulert til industriformål. Tiltaket er kun midlertidig, og vil stå i 6 til 7 måneder, og fjernes når arbeidet med tunellen er ferdigstilt. Området skal da tilbakeføres slik det er nå. Det tillates ingen store inngrep på området i leieperioden.

Det foreligger ikke nabovarsel i saken, men driftsjef har snakket med noen av de berørte naboer. Alle fastboende blir i tillegg varslet om tiltaket med kopi av dette vedtak.

Med hilsen

Camilla Hansen  
Saksbehandler



## Delegert vedtak

Nr. Delegasjon - drift - 40/10

Loppa kommune  
Parkveien 1/3  
9550 ØKSFJORD

Deres ref.

Vår ref.  
2010/558-/26/38/DR

Sted/Dato.  
Øksfjord 01.10.2010

### 26/38 - Søknad om riving av garasje

I henhold til kommunens delegasjonsreglement har Delegasjon - drift gjort følgende vedtak:

#### Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1, **innvilges** søknad om riving av garasje, med bygningsnr. 192630789, på eiendommen gnr 26 bnr 38 i Øksfjord i Loppa kommune, samt etablering av parkeringsplass på stedet.

#### § 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) fasadeendring
- d) bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a
- e) **riving av tiltak som nevnt i bokstav a**
- f) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- g) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- h) oppføring av innhegning mot veg
- i) plassering av skilt- og reklameinnretninger
- j) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg
- k) vesentlig terrenginngrep
- l) **anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass**
- m) opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrund for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eigedomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.

Statens vegvesen har gitt tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel for etablering av parkeringsplassen. Vilkårene for tillatelsen skal følges.

Materialene fra garasjen skal leveres på godkjent deponi.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

*Dersom De ønsker innsyn i sakens dokumenter, ta kontakt med Driftsavdelingen ved Loppa kommune og oppgi saksnummer 2010/558.*

### **Vedlegg:**

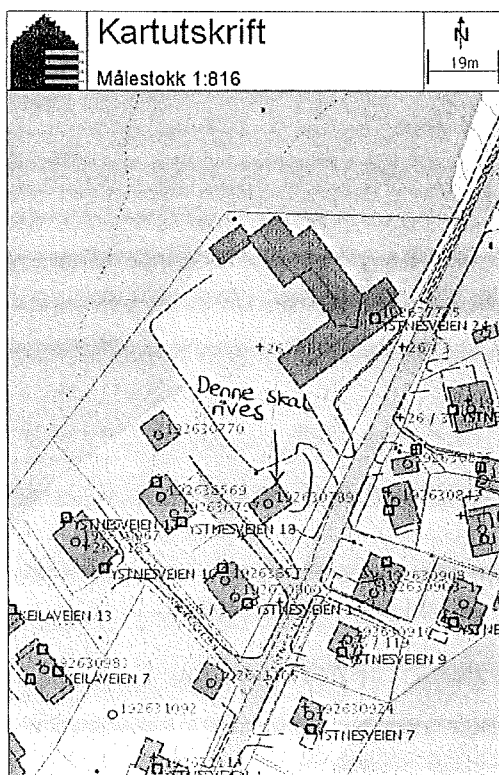
Vedtaket fattet av Statens vegvesen vedrørende utvidet bruk av eksisterende avkjørsel, med vedlegg1-4.

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Søknad om riving av garasje.

### **Saksopplysninger:**

Loppa kommune søker om tillatelse til riving av garasje (bid nr. 192630789) på eiendommen 26/38.



*Kart hvor merket bygg skal rives.*

Garasjen er falleferdig og ubrukelig. Det ønskes derfor å rive denne og i stedet etablere ordentlig parkeringsplass på samme sted. Dette skal gjøres i samarbeid med Statens vegvesen som et ledd i trafikksikkerhetsarbeid som nå pågår langs veien mot Ystnes.

På grunn av endret bruk av området ble saken sendt Statens vegvesen for uttalelse. Følgende uttalelse foreligger:

I henhold vegloven av 21. juni 1963, § 40 om avkjørsler og Vegdirektoratets regler av 16. juli 1964 om bygging og vedlikehold av avkjørsler fattes slikt

#### **vedtak:**

Etter henvendelse fra Loppa kommune i e-post datert 1.10.2010 gir vi herved tillatelse til **utvidet bruk** av eksisterende avkjørsel for eiendommen gnr. 26 bnr. 38 i Loppa kommune. Avkjørselen er lokalisert til fv. 73 HP 01 km 1,230.

Tillatelse gis på følgende vilkår:

- 1) Avkjørselen kan ikke uten særskilt tillatelse benyttes til næringsformål.
- 2) Tillatelsen gjelder bare for det sted som er nevnt foran og i overensstemmelse med vedlagt skisse for boligavkjørsel med bredde 4 meter.
- 3) Avkjørselstillatelsen gjelder kun følgende formål: **Atkomst til offentlig parkeringsplass for skole og tiliggende boliger.**
- 4) Avkjørselen skal vedlikeholdes etter vedlagte retningslinjer/skisse for bygging og vedlikehold av private avkjørsler. Tillatelsen til utvidet bruk bortfaller dersom tillatelsen ikke er benyttet i løpet av 3 år.
- 5) I vegrøften under avkjørselen skal det legges godkjente rør med diameter minimum 30 cm.
- 6) Sikthindrende skog/kratt skal til enhver tid holdes bortryddet.  
Postkassestativ og søppelbokser plasseres minimum 4 meter fra vegkanten, slik at de ikke hindrer sikten i avkjørselen.

Det er ikke sendt nabovarsel til naboer.

#### **Vurdering:**

Saken vurderes som viktig i forhold til det trafikksikkerhetsmessige. Farlig parkering ved Høgtun barneskole og SFO blir fjernet, og det blir etablert ny parkeringsplass på mer egnet sted. I den forbindelse må garasjen på området rives. Den er ikke i bruk til annet enn lagring, og er ikke i brukbar stand.

Materialene fra garasjen skal leveres på godkjent deponi.

Omsøkt tiltak vil gjøre bruken av området mye bedre.  
Søknaden innvilges.

Med hilsen

Camilla Hansen  
Saksbehandler







## Delegert vedtak

Nr. Delegasjon - drift - 45/10

Sivilarkitekt Kirsti Knudsen AS  
Postboks 1034  
9503 ALTA

Deres ref.

Vår ref.  
2010/621-/26/69/DR

Sted/Dato.  
Øksfjord 17.11.2010

### **26/69 og 26/3 - Søknad om tillatelse til tiltak - Omsorgsboliger og terapeutisk hage**

I henhold til kommunens delegasjonsreglement har Delegasjon - drift gjort følgende vedtak:

#### **Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1, 21-9 og 19-2, **innvilges** søknad om tiltak – oppføring av omsorgsboliger og terapeutisk hage, gnr 26 bnr 69 og 3 i Øksfjord i Loppa kommune.

Det gis dispensasjon fra kravet i § 12-1 om reguleringsplan.

Tillatelsen gis med forbehold om Arbeidstilsynets samtykke, da saken ikke vil bli behandlet der før medio desember.

#### § 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) fasadeendring
- d) bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a
- e) riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- f) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- g) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- h) oppføring av innhegning mot veg
- i) plassering av skilt- og reklameinnretninger
- j) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg
- k) vesentlig terrenginngrep
- l) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass
- m) opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrund for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eigedomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.

Søknad, prosjektering, utførelse og kontroll av tiltak som nevnt i første ledd skal forestås av foretak med ansvarsrett i samsvar med bestemmelser gitt i kapittel 22 og 23, med mindre annet framgår av §§ 20-2 eller 20-3. Dette gjelder likevel ikke tiltak som nevnt i første ledd bokstav m.

§ 21-9. Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål legges tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Følgende foretak får ansvarsrett til tiltaket:

<b>Foretak</b>	<b>Funksjon</b>	<b>Ansvarsområde</b>	<b>Sentral godkjenning</b>
Sivilarkitekt Kirsti Knudsen as		Ansvarlig søker	16.09.2012
T. Johansen drift A/S	PRO/KPR	Prosjektering av omsorgsboliger m/kontroll	Søker lokal godkjenning for prosjektering kl. 2.
T. Johansen drift A/S	UTF/KUT	Utførelse alle arbeider m/kontroll	27.02.2012

T. Johansen drift A/S innvilges lokal godkjenning for prosjektering i tiltaksklasse 2.

Tiltakshaver må ved senere anledninger sørge for at områder for utbygging er ordentlig regulert for de planlagte tiltakene.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

*Dersom De ønsker innsyn i sakens dokumenter, ta kontakt med Driftsavdelingen ved Loppa kommune og oppgi saksnummer 2010/621.*

**Vedlegg:**

Ingen.

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Søknad om tiltak.

**Saksopplysninger:**

Sivilarkitekt Kirsti Knudsen as søker om tillatelse til oppføring av omsorgsbolig og terapeutisk hage på eiendommen 26/69 og 26/3 i Øksfjord. Tiltakshaver er Loppa kommune.

Bygget inneholder 5 boenheter, fellesarealer og kontorarbeidsplasser samt personalrom. I tillegg bygges det en carport på 33,8 m<sup>2</sup> med utebod foran huset. Bygget er på 658 m<sup>2</sup> inklusive carport og terrasser. Bygget er organisert i en vinkel mot nord, nordvest mens inngang og fellesarealer vender mot syd samt mot parken øst for bygget. Boenhetene utføres med pulttak i 10 grader mot fellesdelen som har skråtak med 5 grader.

Hver boenhet og teknisk rom utformes som egen branncelle.

Når det gjelder brannkrav er bygget satt i risikoklasse 6 og brannklasse 1. I følge tabellene under ser dette ut til å stemme.

*Tabell – Risikoklasser (§ 11-2 i TEK)*

Risikoklasse	Bare sporadisk personopphold	Alle kjenner til rømningsveiene og kan bringe seg selv til sikkerhet	Bare beregnet for våkne personer	Lite brannfarlig aktivitet
1	Ja	Ja	Ja	Ja
2	Ja/Nei	Ja	Ja	Nei
3	Nei	Ja	Ja	Ja
4	Nei	Ja	Nei	Ja
5	Nei	Nei	Ja	Ja
6	Nei	Nei	Nei	Ja

*Tabell - Bygningers brannklasse BKL*

Risiko-klasse	Etasje			
	1	2	3 og 4	5 eller flere
1	-	BKL 1	BKL 2	BKL 2
2	BKL 1	BKL 1	BKL 2	BKL 3
3	BKL 1	BKL 1	BKL 2	BKL 3
4	BKL 1	BKL 1	BKL 2	BKL 3
5	BKL 1	BKL 2	BKL 3	BKL 3
6	BKL 1	BKL 2	BKL 2	BKL 3

Brannklasse	Konsekvens
1	Liten
2	Middels
3	Stor
4	Særlig stor

Avstand til nabogrense når det gjelder boligen er minst 3 meter, og 8,75 m til nærmeste bebyggelse. Det søkes om dispensasjon for plassering av bygget nærmere nabogrensen enn 4 meter.

Det søkes om dispensasjon for kravet om at minimum 60 % av oppvarming må dekkes av alternativ energikilde. Det er i bygget lagt til rette for senere tilkobling til fjernvarme eller tilsvarende.

Naboer er varslet, og det er ikke innkommet naboprotester.

Den terapeutiske hagen blir delt inn i tre soner. Det skal være sosial parksoner i sør, vandring i midtsonen og lek med vind og vær i nord. Det skal være grønne skjermene og treplantninger som romdannere. Hovedformen mykes opp med små rom for lek og opplevelser.

*Uterom omsorgsboliger – Prinsipiell løsning:*

**Private uteplasser** - Hver leilighet i omsorgsboligen har sin egen private terrasse på 6 m<sup>2</sup> med en lav avskjerming (H= 0,6m) og en prydbusk.

**Felles uteplass** - En felles sørvendt terrasse med universell adkomst fra bygg og hovedinngang. Terrassen vil være avskjermet med klimahekk (H=1.0m).

**Vandring** – Terapeutisk vandring som er en integrert del av den offentlige parken. Er avskjermet med hekkplantninger og to gangporter som muliggjør at beboere kan bruke vandringen uten følge, og likevel være i trygge omgivelser.

**Sanseopplevelser** – Opphøyd blomsterbed med planter som kan berøres og som avgir lukt. Trær og busker som gir klimaskjerming, årstidsvariasjoner, myke skygger og sanseopplevelser.

**Aktivitet** – Balansesti som gir utfordring og trening av ferdigheter. Sittebenker til avlastning ved trening. Vannlek for læring og adspredelse. Uterom av ulike størrelser og funksjon gir variasjon i sosial og motorisk trening.

Følgende foretak søker ansvarsrett til tiltaket:

<b>Foretak</b>	<b>Funksjon</b>	<b>Ansvarsområde</b>	<b>Sentral godkjenning</b>
Sivilarkitekt Kirsti Knudsen as		Ansvarlig søker	16.09.2012
T. Johansen drift A/S	PRO/KPR	Prosjektering av omsorgsboliger m/kontroll	Søker lokal godkjenning for prosjektering kl. 2.
T. Johansen drift A/S	UTF/KUT	Utførelse alle arbeider m/kontroll	27.02.2012

T. Johansen drift A/S innehar sentral godkjenning for området prosjektering, men dette er i tiltaksklasse 1. Firmaet søker derfor lokal godkjenning for tiltaksklasse 2.

Søknad om arbeidstilsynets samtykke er sendt, men på grunn av stor saksmengde vil ikke denne saken bli behandlet før medio desember. Søker ber derfor om igangsettningstillatelse under forutsetning av senere samtykke fra Arbeidstilsynet.

*§ 22-3. Lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett*

Lokal godkjenning for ansvarsrett for søknad, prosjektering, utførelse eller kontroll av prosjektering og utførelse der tiltaket eller deler av tiltaket forutsetter det, jf. § 20-1 andre ledd, gis til kvalifiserte foretak. Godkjenning gis i forskjellige tiltaksklasser. Lokal godkjenning for ansvarsrett kan ikke gis for uavhengig kontroll uten at det foreligger sentral godkjenning, jf. § 23-7.

Ved lokal godkjenning for ansvarsrett skal sentral godkjenning for ansvarsrett normalt legges til grunn, såfremt godkjenningen er dekkende for det aktuelle tiltaket.

Kommunen skal påse at tiltaket er belagt med ansvar, og kan ved ufullstendig ansvar kreve ytterligere søknader om ansvarsrett. Kommunen kan kreve flere eller andre ansvarlige foretak enn søkers forslag dersom de ansvarlige mangler kvalifikasjoner, det er grunn til tvil om de ansvarliges pålitelighet og dugelighet eller foretaket tidligere har vist seg ikke kvalifisert til liknende oppgaver. Avslag på søknad om ansvarsrett kan påklages særskilt av det foretaket som får avslaget.

#### § 23-1. Ansvar i byggesaker

I tiltak etter § 20-1 første ledd bokstavene a til l skal det være ansvarlig for søknad, prosjektering, utførelse og kontroll. Ansvarlige i byggesaker innestår for at tiltaket blir i samsvar med krav gitt i eller i medhold av denne lov.

Der tiltaket krever det, jf. § 20-1 andre ledd, plikter tiltakshaver å videreføre sitt ansvar til ansvarlige foretak. Der tiltaket ikke krever særskilt kvalifiserte foretak, eller på de områder av tiltaket som ikke er tilstrekkelig belagt med ansvarlige foretak, har tiltakshaver ansvaret alene.

Kommunen kan unnta fra krav om ansvarsrett der dette er klart unødvendig.

#### § 23-3. Omfang og varighet av ansvaret til ansvarlige foretak

Ansvarsrett gis etter søknad, som skal følge med søknaden om tiltaket, jf. § 21-2. Ansvarlige foretak må godkjennes av bygningsmyndighetene, jf. §§ 21-4 og 22-3. Foretaket har ansvar overfor bygningsmyndighetene for at plan- og bygningslovgivningens krav er oppfylt og dokumentert for det ansvarsområde foretaket har påtatt seg gjennom søknad om lokal godkjenning for ansvarsrett. Det ansvarlige foretaks ansvar omfatter også underleverandørers utførelse og prosjektering med mindre disse er gitt lokal godkjenning for ansvarsrett i tiltaket.

Ansvarsrett opphører ved utstedelse av ferdigattest. Kommunen kan likevel gi pålegg om retting eller utbedring innen fem år etter at ferdigattest er gitt dersom den oppdager vesentlige forhold i strid med lovgivning eller den gitte tillatelsen, og som den ansvarlige har ansvaret for.

#### § 23-4. Ansvarlig søker

Ansvarlig søker er tiltakshavers representant overfor kommunen, og har ansvar for at søknaden inneholder nødvendige opplysninger for at kommunen skal kunne ta stilling til om tiltaket er i samsvar med bestemmelser og tillatelser gitt i eller i medhold av denne lov.

Ansvarlig søker skal samordne de ansvarlige prosjekterende, utførende og kontrollerende, og påse at alle oppgaver er belagt med ansvar.

Ansvarlig søker har ansvar for at tiltaket avsluttes ved innsending av nødvendige opplysninger for kommunens utstedelse av ferdigattest.

#### § 23-5. Ansvarlig prosjekterende

Ansvarlig prosjekterende har ansvar for at tiltaket prosjekteres i samsvar med bestemmelser og tillatelser gitt i eller i medhold av denne lov. Forutsetningene og løsningene som ligger til grunn for prosjekteringen skal dokumenteres.

Ansvarlig prosjekterende er ansvarlig for prosjektering av nødvendige sikringstiltak etter § 28-2.

#### § 23-7. Ansvarlig kontrollerende

Ansvarlig kontrollerende skal være uavhengig av det foretaket som utfører arbeidet som kontrolleres. < Ansvarlig kontrollerende skal ha sentral godkjenning etter § 22-1. (Dette punktum trer i kraft 1. juli 2011) >

Ansvarlig kontrollerende for prosjekteringen har ansvar for å kontrollere at prosjekteringsgrunnlaget og de prosjekterte løsninger som er utarbeidet for tiltaket, er dokumentert og i samsvar med krav og tillatelser gitt i eller i medhold av denne lov.

Ansvarlig kontrollerende for utførelsen har ansvar for å kontrollere at det foreligger tilstrekkelig prosjektert grunnlag for utførelsen, at utførelsen er dokumentert å være i samsvar med krav og tillatelser gitt i eller i medhold av denne lov, og at utførelsen er i samsvar med prosjekteringsgrunnlaget.

## **Vurdering:**

### § 12-1. Reguleringsplan

Reguleringsplan er et arealplankart med tilhørende bestemmelser som angir bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser.

Kommunestyret skal sørge for at det blir utarbeidet reguleringsplan for de områder i kommunen hvor dette følger av loven eller av kommuneplanens arealdel, samt der det ellers er behov for å sikre forsvarlig planavklaring og gjennomføring av bygge- og anleggstiltak, flerbruk og vern i forhold til berørte private og offentlige interesser.

For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan. Tillatelse etter § 20-1, jf. § 21-4 for slike tiltak, kan ikke gis før det foreligger reguleringsplan. Krav til reguleringsplan gjelder ikke for konsesjonspliktige anlegg for produksjon av energi etter energiloven, vannressursloven eller vassdragsreguleringsloven.

Det foreligger ingen nyere reguleringsplan over området enn den stedsplanen som ble utarbeidet over Øksfjord etter krigen, og vedtatt i 1949. I den planen skulle det på området hvor det nå planlegges omsorgsboliger og park, ligge et framtidig administrasjonsbygg. Dette er derfor et område som skulle vært omregulert før tiltakene kan iverksettes. En slik regulering vil ta tid, og det er ikke ønskelig å utsette boligprosjektet så lenge. Det dispenseres derfor fra kravet i § 12-1 om reguleringsplan.

Samsvarserklæringen bekrefter at prosjekteringen er verifisert i samsvar med ytelser i TEK 10 alternativt TEK.

Avstand til nabogrense når det gjelder boligen er minst 3 meter, og 8,75 m til nærmeste bebyggelse. Det søkes om dispensasjon for plassering av bygget nærmere nabogrensen enn 4 meter. Ved en slik søknad om dispensasjon skal det foreligge skriftlig tillatelse fra berørt nabo om at denne tillater bygget oppført nærmere nabogrense enn 4 meter. I dette tilfellet er berørt nabo Loppa kommune selv med utleieboliger. Tillatelse regnes dermed som gitt med dette vedtak. Krav om minimum 8 meter mellom bygg er fremdeles opprettholdt selv om det bygges nærmere nabogrense.

Den terapeutiske hagen som skal etableres i området vil imidlertid gå kant i kant med naboeiendommene. Anleggene i parken vil imidlertid ikke være så store at det vil gå ut over naboers mulighet til å gjøre noe med sine eiendommer. Hekkene som går langs grensene vil ikke være høyere enn tillatt for slike hekker.

### § 29-3. Krav til universell utforming og forsvarlighet

Tiltak etter kapittel 20 skal innenfor sin funksjon være universelt utformet i samsvar med forskrifter gitt av departementet. Tiltak etter kapittel 20 som omfatter arbeidsbygg skal være universelt utformet i samsvar med forskrift gitt av departementet.

Tiltak skal ikke medføre fare og skal oppfylle krav til forsvarlig sikkerhet herunder nødvendig evakuering, helse og miljø i eller i medhold av loven.

Boligen ser ut til å være tilpasset funksjonshemmede, med mulighet for å bruke rullestol i alle rom.

### § 29-5. Tekniske krav

Ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø og energi, og slik at vern av liv og materielle verdier ivaretas.

Bygning med oppholdsrom for mennesker skal prosjekteres og utføres slik at krav til forsvarlig energibruk, planløsning og innemiljø, herunder utsyn, lysforhold, isolasjon, oppvarming, ventilasjon og brannsikring mv., blir oppfylt.

For å sikre at ethvert tiltak får en forsvarlig og tilsiktet levetid, skal det ved prosjektering og utførelse tas særlig hensyn til geografiske forskjeller og klimatiske forhold på stedet.

Departementet kan i forskrift gi utfyllende bestemmelser om tekniske krav til tiltak, herunder om krav til energiløsninger.

Det søkes om dispensasjon for kravet om at minimum 60 % av oppvarming må dekkes av alternativ energikilde. Det er i bygget lagt til rette for senere tilkobling til fjernvarme eller tilsvarende.

#### § 14-7. Energiforsyning (TEK)

1. Det er ikke tillatt å installere oljekjel for fossilt brensel til grunnlast.
2. Bygning over 500 m<sup>2</sup> oppvarmet BRA skal prosjekteres og utføres slik at minimum 60 % av netto varmebehov kan dekkes med annen energiforsyning enn direktevirkende elektrisitet eller fossile brenslere hos sluttbruker.
3. Bygning inntil 500 m<sup>2</sup> oppvarmet BRA skal prosjekteres og utføres slik at minimum 40 % av netto varmebehov kan dekkes med annen energiforsyning enn direktevirkende elektrisitet eller fossile brenslere hos sluttbruker.
4. Kravet til energiforsyning etter annet og tredje ledd gjelder ikke dersom det dokumenteres at naturforhold gjør det praktisk umulig å tilfredsstille kravet. For boligbygging gjelder kravet til energiforsyning heller ikke dersom netto varmebehov beregnes til mindre enn 15 000 kWh/år eller kravet fører til merkostnader over boligbygningens livsløp.
5. Boligbygning som etter fjerde ledd er unntatt fra krav om energiforsyning skal ha skorstein og lukket ildsted for bruk av biobrensel. Dette gjelder likevel ikke boenhet under 50 m<sup>2</sup> oppvarmet BRA eller bolig som tilfredsstiller passivhus.

Etter tegninga over bygget er det oppført 461,3 m<sup>2</sup> BRA. Kravet for alternativ energikilde er da på 40 %. I Øksfjord er det ikke etablert anlegg for tilknytning til fjernvarme. Dersom det senere etableres noe slikt, er det lagt opp i bygget for tilknytning til slikt anlegg. Kommunen gir derfor dispensasjon fra kravet om alternativ energikilde, da det ikke er etablert slikt anlegg i bygda. Å kreve etablering av fjernvarmeanlegg i forbindelse med dette prosjektet vil utløse kostnader som ikke vil være forsvarlige ved denne utbyggingen.

#### § 29-7. Krav til produkter til byggverk

Ethvert produkt som skal inngå i et byggverk, skal ha forsvarlige egenskaper. Produsent eller dennes representant skal sørge for at egenskapene til produktet dokumenteres, og er forpliktet til å gi de opplysninger til tilsynsmyndigheten som er nødvendige for utøvelse av tilsyn med produktets egenskaper. Departementet utpeker tilsynsmyndighet.

Departementet kan gi forskrift om tekniske spesifikasjoner og om godkjenning- og kontrollsystemer som skal legges til grunn for dokumentasjon og tilsyn, herunder kan departementet fastsette krav til og om merking av produkter til byggverk (CE-merket produkt).

Med hilsen

Camilla Hansen  
Saksbehandler







## Delegert vedtak

Nr. Delegasjon - drift - 47/10

RIB inord AS  
Sorenskrivervn. 11  
9511 ALTA

Deres ref.

Vår ref.  
2010/395-/23/1/30/DR

Sted/Dato.  
Øksfjord 01.12.2010

### **23/1/30 - Vedtak vedrørende søknad om tillatelse til tiltak - Riving av falleferdig hytte og oppføring av ny.**

I henhold til kommunens delegasjonsreglement har Delegasjon - drift gjort følgende vedtak:

#### **Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-9, **innvilges** søknad om tiltak – riving av falleferdig hytte og oppføring av ny på samme sted, gnr 23 bnr 1 fnr 30 i Øksfjordbotn i Loppa kommune.

#### § 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) fasadeendring
- d) bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a
- e) riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- f) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- g) oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- h) oppføring av innhegning mot veg
- i) plassering av skilt- og reklameinnretninger
- j) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg
- k) vesentlig terrenginngrep
- l) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass
- m) opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eighedsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.

Søknad, prosjektering, utførelse og kontroll av tiltak som nevnt i første ledd skal forestås av foretak med ansvarsrett i samsvar med bestemmelser gitt i kapittel 22 og 23, med mindre annet framgår av §§ 20-2 eller 20-3. Dette gjelder likevel ikke tiltak som nevnt i første ledd bokstav m.

#### § 21-9. Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

RIB inord as innvilges ansvarsrett til følgende funksjoner:

- PRO – prosjektering av fritidsbolig.
- KPR – kontroll av prosjektering av fritidsbolig.
- UTF – utførelse av tømrerarbeider.
- KUT – kontroll av utførte tømrerarbeid.

Tiltaket skal gjennomføres i henhold til kravene i TEK.

Når tiltaket er ferdigstilt skal ferdigmelding leveres Loppa kommune som grunnlag for ferdigattest.

Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 8 andre ledd.

Eierne er kjent med at hytta ligger i reinbeiteområde, og det forventes at det i området tas hensyn til reindrifta.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

*Dersom De ønsker innsyn i sakens dokumenter, ta kontakt med Driftsavdelingen ved Loppa kommune og oppgi saksnummer 2010/395.*

#### **Vedlegg:**

Søknad om tiltak, datert 30.08.10 med underskrift.  
Uttalelse fra Finnmark Fylkeskommune.  
Uttalelse fra Alta kommune, landbruksavdelingen.  
Uttalelse fra Sametinget.  
Uttalelse fra Reindrifftsforvaltningen Vest-Finnmark.  
Uttalelse fra Fylkesmannen i Finnmark.

#### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Sak vedrørende utdeling av eiendom/festetomt til hytta.

## **Saksopplysninger:**

RIB inord as søker på vegne av Bjørnar Sørensen og Jostein Elvedal, om tillatelse til riving av falleferdig hytte og oppføring av ny på samme sted, på eiendommen 23/1/30.

Den nye hytta vil ha et BYA på 39,3 m<sup>2</sup>.

Det skal ikke installeres vannklosett i hytta, og følgelig foreligger det derfor ikke utslippstillatelse.

I 2008 ble det sendt ut høring vedrørende punktfeste til hytta som nå ønskes revet, og ny bygd opp samme sted. Tilbakemeldingen fra Finnmark fylkeskommune var: "Hvis det ved en seinere anledning vil bli aktuelt å sette i gang tiltak (inngrep) på disse arealene, må søknad sendes kulturminnemyndighetene jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 8 jf. § 3. Det kan da bli nødvendig å foreta ei befaring.

Søknaden ble derfor sendt på ny høring, og følgende uttalelser foreligger:

### Finnmark fylkeskommune

Areal- og kulturvernavdelingen kjenner ikke til automatisk freda kulturminner innafor det aktuelle området og har derfor ingen merknader til søknaden.

Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten. Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 8 andre ledd. Denne meldeplikt må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.

### Alta kommune, landbruksavdelingen

Det vises til deres oversendelse angående søknad om riving av falleferdig hytte og oppføring av ny hytte på samme sted, gnr 23 bnr 1 fnr 30, i Loppa kommune.

I medhold av jordlovens formål, har vi ingen motforestillinger til at den eksisterende hytta erstattes med en ny utgave.

### Sametinget

Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til søknaden. Vi forutsetter imidlertid at det ikke iverksettes andre tiltak/inngrep i terrenget/marka enn den nå omsøkte hyttebyggingen.

Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre strukturer/spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være bygninger, hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er heller på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

### Reindriftsforvaltningen Vest-Finnmark

Søknad om riving av gammel hytte og bygging av ny hytte på samme sted (23/1/30) mellom Rivarbukt og Øksfjordbotn, Loppa kommune, har vært på høring hos rbd 27 Joahkonjárga, og distriktet har kommet med følgende uttalelse:

"Styret i reinbeitedistrikt 27 Joahkonjarga går inn for at tillatelse gis til tiltak "riving av gammel hytte og oppføring av ny hytte på samme sted mellom Riverbukta og Øksfjordbotn" søkt av Bjørnar Sørensen og Jostein Elvedal.  
 Distrikt 27 Joahkonjarga går inn for at tillatelsen gis på bakgrunn av at brukere og eiere av hytta har vist hensyn til reindriften i området i tidligere tider og til nå. Vi håper og forventer derfor at også slik hensyn taes i fremtiden."

Områdestyret for Vest-Finnmark har ingen merknader til søknaden, men viser til distriktets uttalelse.

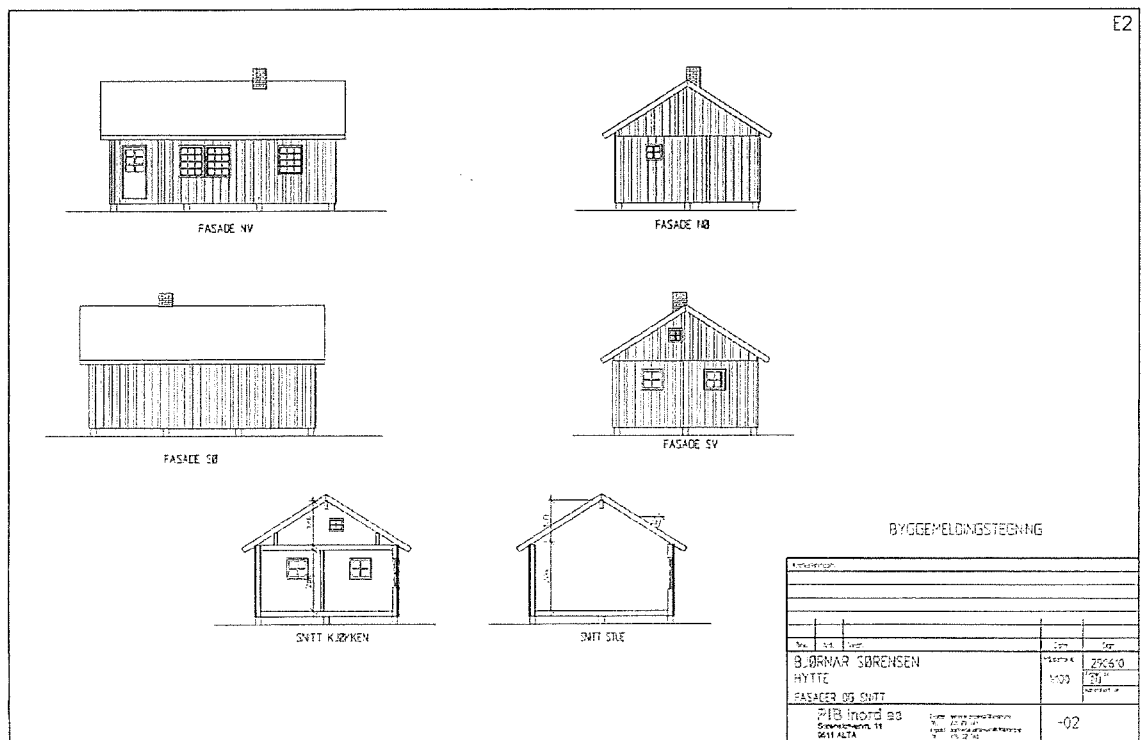
Denne uttalelsen er gitt i medhold av Områdestyrets delegasjon i sak 62/2009.

Fylkesmannen i Finnmark

Fylkesmannen viser til brev av 29. september 2010.

Vi har ingen merknader til saken.

I forkant av uttalelsen ble det bedt om bilde av hytta for vurdering av søknaden, men det eksisterte ingen slike bilder. Fylkesmannen har likevel gitt uttalelse i saken.



Fasadetegninger av hytta.

§ 23-1. Ansvar i byggesaker

I tiltak etter § 20-1 første ledd bokstavene a til l skal det være ansvarlig for søknad, prosjektering, utførelse og kontroll. Ansvarlige i byggesaker innestår for at tiltaket blir i samsvar med krav gitt i eller i medhold av denne lov.

Der tiltaket krever det, jf. § 20-1 andre ledd, plikter tiltakshaver å videreføre sitt ansvar til ansvarlige foretak. Der tiltaket ikke krever særskilt kvalifiserte foretak, eller på de områder av tiltaket som ikke er tilstrekkelig belagt med ansvarlige foretak, har tiltakshaver ansvaret alene.

Kommunen kan unnta fra krav om ansvarsrett der dette er klart unødvendig.

### § 23-3. Omfang og varighet av ansvaret til ansvarlige foretak

Ansvarsrett gis etter søknad, som skal følge med søknaden om tiltaket, jf. § 21-2. Ansvarlige foretak må godkjennes av bygningsmyndighetene, jf. §§ 21-4 og 22-3. Foretaket har ansvar overfor bygningsmyndighetene for at plan- og bygningslovgivningens krav er oppfylt og dokumentert for det ansvarsområde foretaket har påtatt seg gjennom søknad om lokal godkjenning for ansvarsrett. Det ansvarlige foretaks ansvar omfatter også underleverandørers utførelse og prosjektering med mindre disse er gitt lokal godkjenning for ansvarsrett i tiltaket.

Ansvarsrett opphører ved utstedelse av ferdigattest. Kommunen kan likevel gi pålegg om retting eller utbedring innen fem år etter at ferdigattest er gitt dersom den oppdager vesentlige forhold i strid med lovgivning eller den gitte tillatelsen, og som den ansvarlige har ansvaret for.

### § 23-4. Ansvarlig søker

Ansvarlig søker er tiltakshavers representant overfor kommunen, og har ansvar for at søknaden inneholder nødvendige opplysninger for at kommunen skal kunne ta stilling til om tiltaket er i samsvar med bestemmelser og tillatelser gitt i eller i medhold av denne lov.

Ansvarlig søker skal samordne de ansvarlige prosjekterende, utførende og kontrollerende, og påse at alle oppgaver er belagt med ansvar.

Ansvarlig søker har ansvar for at tiltaket avsluttes ved innsending av nødvendige opplysninger for kommunens utstedelse av ferdigattest.

### § 23-5. Ansvarlig prosjekterende

Ansvarlig prosjekterende har ansvar for at tiltaket prosjekteres i samsvar med bestemmelser og tillatelser gitt i eller i medhold av denne lov. Forutsetningene og løsningene som ligger til grunn for prosjekteringen skal dokumenteres.

Ansvarlig prosjekterende er ansvarlig for prosjektering av nødvendige sikringstiltak etter § 28-2.

### § 23-6. Ansvarlig utførende

Ansvarlig utførende har ansvar for at tiltaket utføres på grunnlag av og i samsvar med prosjekteringen, og i samsvar med krav eller tillatelser til utførelsen gitt i eller i medhold av denne lov.

Ansvarlig utførende er ansvarlig for gjennomføring av nødvendige sikringstiltak under utførelsen etter § 28-2.

### § 23-7. Ansvarlig kontrollerende

Ansvarlig kontrollerende skal være uavhengig av det foretaket som utfører arbeidet som kontrolleres. < Ansvarlig kontrollerende skal ha sentral godkjenning etter § 22-1. (Dette punktum trer i kraft 1. juli 2011) >

Ansvarlig kontrollerende for prosjekteringen har ansvar for å kontrollere at prosjekteringsgrunnlaget og de prosjekterte løsninger som er utarbeidet for tiltaket, er dokumentert og i samsvar med krav og tillatelser gitt i eller i medhold av denne lov.

Ansvarlig kontrollerende for utførelsen har ansvar for å kontrollere at det foreligger tilstrekkelig prosjektert grunnlag for utførelsen, at utførelsen er dokumentert å være i samsvar med krav og tillatelser gitt i eller i medhold av denne lov, og at utførelsen er i samsvar med prosjekteringsgrunnlaget.

### § 29-5. Tekniske krav

Ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø og energi, og slik at vern av liv og materielle verdier ivaretas.

Bygning med oppholdsrom for mennesker skal prosjekteres og utføres slik at krav til forsvarlig energibruk, planløsning og innemiljø, herunder utsyn, lysforhold, isolasjon, oppvarming, ventilasjon og brannsikring mv., blir oppfylt.

For å sikre at ethvert tiltak får en forsvarlig og tilsiktet levetid, skal det ved prosjektering og utførelse tas særlig hensyn til geografiske forskjeller og klimatiske forhold på stedet.

Departementet kan i forskrift gi utfyllende bestemmelser om tekniske krav til tiltak, herunder om krav til energiløsninger.

§ 21-10. Sluttkontroll og ferdigattest

Søknadsppliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra tiltakshaver eller ansvarlig søker. For tiltak som krever uavhengig kontroll skal det foreligge dokumentasjon for utført sluttkontroll, jf. § 24-2. Sluttokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med tillatelsen og bestemmelser i eller i medhold av denne lov. Kommunen kan utstede ferdigattest også der det foreligger bagatellmessige overtredelser av krav i eller i medhold av denne lov.

Ved ferdigattest skal det fra tiltakshavers eller de ansvarlige foretaks side foreligge tilstrekkelig dokumentasjon over byggverkets, herunder byggeproduktenes, egenskaper som grunnlag for forvaltning, drift og vedlikehold av bygget. Departementet kan gi forskrift om innhold, avlevering og oppbevaring av slik dokumentasjon.

**Vurdering:**

Da søknaden kom til kommunen 30.06.2010, manglet den underskrift av tiltakshaver. Det forelå underskrift av tiltakshaver ca 8. sept. 2010. Søknaden blir derfor behandlet etter ny plan- og bygningslov som trådte i kraft 1.7.2010.

Saken har vært på høring, og det foreligger ingen negative tilbakemeldinger på tiltaket. Søknaden innvilges.

Med hilsen

Camilla Hansen  
Saksbehandler

Kopi til:  
Bjørnar Sørensen  
Jostein Elvedal

Stovnerveien 16C  
Ørntuva 3



## LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 30.12.2010  
Arkivref: 2010/759-0 /  
K01

Camilla Hansen

camilla.hansen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
3/11	Teknisk styre	18.01.2011

### Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - Field Productions

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av § 6 i Lov om motorferdsel og § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer, innvilges søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel.

Dispensasjonen gjelder inntil 4 dager i tidsrommet 20. februar – 5. mai, med unntak av påskehøytiden, og gjelder følgende landingspunkter; Svartfjelljøkelen, Øksfjordjøkelen, Joahkonjarga, Langfjordjøkelen, Middagsfjellet og Nuvsfjorden/Nuvsvåg.

Loppa kommune skal ha nærmere informasjon om flyvningene når det er bestemt tidspunkt for gjennomføringen.

Middagsfjellet, Svartfjelljøkelen, Langfjordjøkelen og Øksfjordjøkelen grenser også til Kvænangen kommune. Loppa kommune kan ikke gi tillatelse for disse områdene på fjellet/jøkylene.

I utmark og vassdrag er motorferdsel ikke tillatt med mindre annet følger av denne lov eller vedtak med hjemmel i loven.

Med motorferdsel menes i denne lov bruk av kjøretøy (bil, traktor, motorsykkel, beltebil, snøscooter og lignende) og båt eller annet flytende og svevende fartøy drevet med motor, samt landing og start med motordrevet luftfartøy.

Formålet med denne lov er ut fra et samfunnsmessig helhetssyn å regulere motorferdselen i utmark og vassdrag med sikte på å verne om naturmiljøet og fremme trivselen.

#### § 6 - tillatelse etter søknad (lov om motorferdsel)

Når særlige grunner foreligger, kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy eller luftfartøy som ellers ikke kan finne sted etter denne lov eller med hjemmel i loven.

Tillatelse etter første ledd kan gis for bestemte høve eller for bestemte tidsrom. Kommunen kan sette vilkår for tillatelsen.

Kommunens vedtak skal grunngis og kan påklages etter forvaltningslovens regler uten hensyn til unntakene i dennes §§ 26 og 28 annet ledd. Fylkesmannen er klageinstans.





### § 6 (nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer)

I unntakstilfelle kan kommunestyret – eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer – etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5 dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

Da dette foregår vinterstid vil naturmiljøet ikke ta skade slik som barmarkskjøring gjør om sommeren.

Kommunen tolker ikke søknaden som ren turkjøring heller. Hensikten med helikopter er å filme skikjøring i fjellet, og frakte utstyr til lokasjonene.

En slik film som dette vil gi god reklame for en fraflyttingskommune som Loppa.

Loppa kommune vil forbeholde seg retten til å kunne bruke materiale fra filmen til egenreklame for kommunen. Dette i samsvar med uttalelse i søknaden om at søker tar sikte på å kunne frigi deler av det produserte materialet til fri bruk for kommunen.

Områdene må ikke forsøples under innspilling.

Loppa kommune har ikke redningsmannskaper å bistå med dersom det skulle skje en ulykke på fjellet. Dette er en risiko dere må ta selv.

### **Vedlegg:**

Ingen.

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Søknad om dispensasjon fra Lov om motorferdsel.

### **Saksutredning:**

Field Productions søker Loppa kommune om dispensasjon fra Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, i henhold til § 6 med ordlyd: "(tillatelser etter søknad). Når særlige grunner foreligger, kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy eller luftfartøy som ellers ikke kan finne sted etter denne lov eller med hjemmel i loven", til et svært begrenset antall starter og landinger med luftfartøy i høyalpine og utilgjengelige fjellområder over ca. 600 m.o.h. i kommunen.

Tidsrom:

For et begrenset antall starter og landinger i inntil 4 dager, i tidsrommet 20. februar – 05. mai 2011, med unntak av påskehøytiden. Nøyaktig tidsperiode for prosjektet (2-4 dager) er per ansøkertidspunkt umulig å spesifisere, da det foreligger åpenbare logistiske og eksterne faktorer



(værforhold, føre, tilgjengelighet osv) som må på plass før man er i stand til å tidfeste avvikling av prosjektet. Ansøker vil informere nærmere om mer nøyaktig tidsperiode så raskt det lar seg bestemme.

**Formål:**

Svært begrenset befraktning av omfangsrikt filmutstyr og personell til høyalpine og utilgjengelige fjellområder i kommunen hvor annen transportmulighet ikke er mulig, for film- og fotoopptak med internasjonal eksponering av kommunens natur. Maksimalt antall flytimer totalt: Inntil 6 timer, fordelt på hele perioden.

**Område:**

Høyalpine og utilgjengelige fjellområder i kommunen, med selvsagt unntak for vernede områder, fortrinnsvis over 600 m.o.h., og langt unna tradisjonelt utfartsterreng eller andre områder som kunne bli forstyrret av den begrensede lufttransporten.

**Aktuelle landingspunkt:**

Svartfjelljøkelen, Øksfjordjøkelen, Joahkonjarga, Langfjordjøkelen, Middagsfjellet og Nuvsfjorden/Nuvsvåg.

**Øvrige vilkår:**

Det foreligger ansøker et selvpålagt ansvar for at ikke dyreliv eller annet blir forstyrret på noen som helst måte under arbeidet. Ansøker tar videre sikte på å kunne frigi deler av det produserte materiellet til fri bruk for kommunen.

Field Productions er inneforstått med at det ansøkte tidsrommet kan fremstå som svært langt, men de understreker at arbeidet vil foregå i inntil 4 dager innen denne tidsperioden. De er prisgitt optimale vær- og føreforhold samt mange logistiske utfordringer for å kunne starte opptak.

Field Productions fikk i 2010 tillatelse til å bruke helikopter til akkurat samme type formål. Deler av materialet de filmet da ble tatt med i filmen Side By Side, som ble lansert høsten 2010.

I følge Field Productions er følgende noe av reklamen som Loppa kommune har fått i 2010/2011 via deres filmprosjekt:

- Side By Side – En annerkjent og prisbelønnet skifilm (fikk pris for beste europeiske film under Internasjonal Freeski Film Festival i 2010) med verdensomfattende DVD og digital distribusjon – 25 000 DVD kopier.
- VG TV – Egen episode fra Øksfjord (ca. 10 minutter) – 250 000 seere.
- NRK Sporten, innslag fra Side By Side, med Øksfjord stedsnavn – 500 000 seere.
- 40 sekunder Side By Side innslag fra Øksfjord på Flytoget og Avinor flyplasser – Mange millioner seere – kommer på fra januar 2011 og utover.
- Film på alle Norwegian sine flyvninger februar og mars 2011 – 2 millioner passasjerer ser dette.

Field Productions jobber med produksjon av sports- og livsstilsfilmer, som bl.a. fokuserer på det beste av moderne skikjøring og friluftsliv. Høsten 2010 lanserte de skifilmen "Side By Side" i butikker over hele Europa, Nord-Amerika, Japan, New Zealand og Australia. VAS



Entertainment og Walt Disney Home Entertainment står for distribusjonen av opplaget på hele 25.000 DVD'er totalt.

Det finnes også en egen VGTV serie som omhandler produksjon av denne filmen, hvor det totalt antas å bli 2 millioner visninger. Episoden fra Øksfjord kan dere se her:

<http://www.vgtv.no/?id=34483>.

Dette anbefales å se.

Filmen har fått stor medieoppmerksomhet denne høsten, med flere innslag og intervjuer på NRK, TV2, VG m.m.. I tillegg har filmen blitt vist på en landsdekkende turne i Norge for over 5500 friluftsentusiaster, foruten store filmfestivaler i USA, Canada, Japan, Frankrike, England og Sverige.

Med vår sterke distribusjon og medieomtale treffer vi et veldig bredt publikum både her hjemme og internasjonalt.

”Vi jobber nå med et nytt og større filmprosjekt for 2011, hvor vi er på jakt etter unike og spektakulære fjellområder her i Norge. Loppa kommune besitter den type områder som er akkurat det vi er på utkikk etter. Vi ønsker å promotere den utrolige naturen Norge har å by på, i sammenheng med skikjøring i verdensklasse. Skiprofilene vi ønsker å ha med på et slikt prosjekt er blant annet World Cup-alpinist Aksel Lund Svindal, som har filmet med oss de siste tre årene. For å få gjort de krevende opptakene under såpass vanskelige logistiske og geografiske forhold, må vi benytte oss av helikopter til transport av utstyr og filmcrew til location. Åpenbare hensyn som sikkerhet og logistikk ligger til grunn for dette. Det å filme skikjøring i fjellsider fra luften er absolutt nødvendig for å få de virkelige og unike opptakene. Det er slike filmopptak folk husker, snakker om og legger merke til. I tilknytning til et prosjekt som dette produseres det også trykksaker i forskjellige blader verden over. Norges største blad innen sport og friluftsliv, Fri Flyt, er kjent for sine utrolige reise- og bildeartikler. Det er naturlig at de ønsker å gjøre en omfattende sak rundt denne turen, i form av bilder og tekst over mange sider. I tillegg jobber vi på regulær basis med tilsvarende større medier i mange andre land.”

### ***Rådmannens vurdering:***

Middagsfjellet, Svartfjelljøkelen, Langfjordjøkelen og Øksfjordjøkelen grenser også til Kvæningen kommune. Loppa kommune kan ikke gi tillatelse for disse områdene på fjellet/jøklene.

Dersom denne søknaden innvilges, vil det skape presedens for senere søknader om dispensasjon fra motorferdselloven. Loppa kommune har de siste årene vært tilbakeholden med tillatelse til helikopterlandinger. Det har imidlertid da vært snakk om sommerstid, og dertil tilhørende reinproblematikk.

### ***§ 5a i nasjonal forskrift***

Kommunen kan etter søknad gi tillatelse til bruk av motorkjøretøy til transport av materiell og utstyr i forbindelse med utmarksnæring. Som utmarksnæring regnes drift av utleiehytter, næringsmessig høsting av naturgoder, turist- og reiselivsnæring, leting og undersøkelse av mineralske ressurser mv., forutsatt at virksomheten er registrert i Enhetsregisteret.



Firmaet Field Productions er registrert i Enhetsregisteret. Virksomheten kan vel ikke akkurat benevnes som utmarksnæring, men har sitt virke ute i naturen.

Reiselivsplanen for Loppa kommune omhandler ønsket om økt turisme.

Ferie- og fritidsturister er den største turistgruppen i Finnmark. De består av både norske og utenlandske personer som bruker ferien sin til å reise. Hovedsesongen for disse turistene er fra juni til september. I de siste årene har det i Finnmark også kommet en del vinterturister. Ferie- og fritidsturistene kommer til Finnmark for å oppleve naturen.

I Loppa er det i hovedsak ferie- og fritidsturister som dominerer. Av disse er majoriteten aktive turister som liker å bruke naturen. De er her for å fiske i havet eller gå i fjellet eller turer oppå breene. Den største kommersielle virksomheten innen turisme er havfisketurisme. De fleste av disse kommer fra Tyskland.

Noodt & Reiding som har utarbeidet reiselivsplanen har valgt å se på hvordan reiselivet og markedsføringen av Norge og Finnmark fungerer, for å kunne identifisere Loppa som reisemål. De konkluderer med at for Loppa vil det være en fordel å kunne utnytte det arbeidet som allerede gjøres nasjonalt og regionalt. Loppa bør derfor legge seg på linje med eksisterende merkevarebygging slik at man får mest mulig oppmerksomhet rundt reisemål i Loppa.

Norge har som kundeløfte eller slagord: *Norway. Powered by Nature!*

På Innovasjon Norges sider sier de:

**Merkevaren Norge** skal bidra til at vi får en **enhetlig, relevant** og **differensierende** markedsføring av Norge som reisemål, over tid, med et budskap som er tydelig spisset mot viktige målgrupper. En internasjonal ensartet markedsføring vil også medvirke til at Norge blir kjent på den samme måten, med de samme opplevelser og de samme verdiene i alle markeder.

Merkevaren Norge og markedenes ønsker og behov er samtidig viktige rettesnorer for innovasjon og utvikling i reiselivsnæringen. Vi må holde det vi lover våre gjester.

**Friskhet** og **sterke opplevelser i vakker og ren natur** er essensen i Norges merkevare. Norges visjon er å være det nordiske landet som byr på de sterkeste og mest attraktive opplevelsene i vakker og ren natur.

Merkevaren Norges verdier er:

- **Frisk** – Det friske, friskhet, sunn, fersk, ny, nyoppdaget, uspolert, ren, forfriskende, kjølig, vital,

- levende, "ikke-kunstig", autentisk og spenstig.

- **Ekte** – Det naturlige, ekte, autentiske, genuine, ærlige og ujalte.

- **Vennlig** – Imøtekommende, gjestfri, empatisk, hjelpsom og sympatisk.

- **Nyskapende** – Kreativ, spennende, overraskende, moderne og fremtidsrettet

En ferie i Norge skal først og fremst tilby opplevelser til gjester som ønsker opplevelser i vakker og ren natur, opplevelse av lokal kultur og levemåte og aktive naturopplevelser. Norge skal fylle gjestens behov for å få ladet batteriene, få ny energi og berikelse.

Strategien peker derfor ut fire opplevelsesområder som skal være spydspisser i profileringen av Norge: **Fjord- og fjell-landskapet** er valgt som Norges "fyrtårn". Det er dette opplevelsesområdet som oppleves som mest unikt og har størst attraktivitet. I tillegg er det pekt





ut tre viktige "fyrlykter": **Kysten og kystkultur, Fjell og villmark** og **Det arktiske Norge**.

Loppa har en utrolig vakker og storslagen natur med høye fjell og storhavet rett utenfor.

Loppa som reisemål passer på mange måter helt perfekt inn i de prioriterte satsingene som Innovasjon Norge jobber med i Merkevarer Norge. "Friskhet og sterke opplevelser i vakker og ren natur", er lett å implementere for Loppa sin utvikling som reisemål.

Som spydspisser i profileringen av Norge er det lagt vekt på **fjord- og fjell-landskapet** som fyrtårn (jfr. Merkevarer Norge) og som fyrlykter er det kysten og kystkultur, fjell og villmark og det arktiske Norge. Loppa har alle disse delene i seg. Hele Loppa er en kyst samtidig som fjellene og villmarken ligger rett ovenfor, og Loppa har også den arktiske dimensjonen ut fra hvor langt nord kommunen ligger med både midnattsol og nordlys og ikke minst breene.

Resultatmålet for Loppa kommune er: Loppa skal være det mest foretrukne reisemålet for aktivitetsturisme i Finnmark i 2020.

En del av scenarioet er: "I Loppa kan du oppleve genuin og ekte natur og kultur hele året. I Loppa tilbyr vi tilrettelagte aktiviteter til fjells, til havs og på isbre – også for de dristige."

Loppa har mange naturgitte forutsetninger for reiselivsutvikling. utfordringene er å utvikle reiselivsprodukter som markedet etterspør.

Vil denne filmen som Field Productions ønsker å lage, gi Loppa kommune gratisreklame og økt turisme i form av flere besøk av skiturister? Klarer og ønsker Loppa kommune å gå videre med denne muligheten til å øke vinterturismen til kommunen?





# LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 06.01.2011  
Arkivref: 2010/391-0 /  
11/89

Camilla Hansen

camilla.hansen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
4/11	Teknisk styre	18.01.2011

## 11/89 - Søknad om byggetillatelse

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1, **innvilges** søknad om oppføring av naust på eiendommen  
gnr 11 bnr 89 i Bergsfjord i Loppa kommune.

#### § 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse

Med mindre annet framgår av §§ 20-3 og 20-4, må følgende tiltak, på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder, ikke utføres uten at søknad, og eventuelt søknad om dispensasjon, på forhånd er sendt kommunen, og den deretter har gitt tillatelse:

- a) **oppføring**, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av **bygning**, konstruksjon eller anlegg
- b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) fasadeendring
- d) bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a
- e) riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- f) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- g) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- h) oppføring av innhegning mot veg
- i) plassering av skilt- og reklameinnretninger
- j) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg
- k) vesentlig terrenginngrep
- l) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass
- m) opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eighedsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.



Søknad, prosjektering, utførelse og kontroll av tiltak som nevnt i første ledd skal forestås av foretak med ansvarsrett i samsvar med bestemmelser gitt i kapittel 22 og 23, med mindre annet framgår av §§ 20-2 eller 20-3. Dette gjelder likevel ikke tiltak som nevnt i første ledd bokstav m.

Bengt Danielsen innvilges lokal godkjenning for ansvarlig utførende, og kontroll av arbeidet.

Det tillates ikke etablert boenhet i 2. etasje.

Ferdigmelding skal sendes kommunen når tiltaket er ferdigstilt.

Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune, jf. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 8.

### ***Vedlegg:***

Søknad om tiltak, oppføring av naust.

### ***Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):***

Sak vedrørende deling av eiendom, 2009/85.

### ***Saksutredning:***

Ulf Larsen søker om tillatelse til oppføring av naust på eiendommen gnr 11 bnr 89 i Bergsfjord. Eiendommen ligger i tettstedsområde i Bergsfjord og søknad om deling av eiendommen har vært sendt på høring i 2009. Dette fordi det er utarbeidet reguleringsplan over området hvor det skal benyttes til naust, men planen er ikke vedtatt og godkjent.

Følgende uttalelser kom inn da:

#### *Fylkesmannen i Finnmark:*

Omsøkt parsell ligger i tettstedsområde innenfor 100-metersbelte i strandsonen. Det er utarbeidet en reguleringsplan hvor omsøkt område er foreslått til naust. Planen er imidlertid ikke blitt vedtatt.

Fylkesmannen har ingen innvendinger til at det gis tillatelse til fradeling av areal som omsøkt. Tiltaket vil etter vår vurdering ikke komme i konflikt med regionale og nasjonale natur-, friluft-, og miljøverninteresser.

#### *Sametinget:*

Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til søknaden.



Men vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten. Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre strukturer/spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet i følge kml. § 4 annet ledd. Mange kulturminner er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

#### Statens vegvesen:

Statens vegvesen viser til høring på delingssak som er oversendt fra Loppa kommune. Her søkes det om tillatelse til å etablere ny avkjørsel samt dispensasjon fra veglovens bestemmelser om byggegrense fra fv. 71 til eiendommen gnr 11 bnr 2 i Loppa kommune.

Statens vegvesen gir med dette søker tilsagn om å få godkjent ny avkjørsel. Videre gis søker tilsagn om dispensasjon fra veglovens bestemmelser om byggegrenser for å bygge naust 8 meter fra fv. 71 målt fra midten av vegen. Ny avkjørsel og naust vil bli lokalisert til fv. 71, HP 02, km 0,179.

En formell godkjenning for utvidet bruk av avkjørselen vil først bli gitt av Statens vegvesen hvis Loppa kommune godkjenner delingssaken.

#### Finnmark fylkeskommune:

Areal- og kulturvernavdelingen kjenner ikke til automatisk freda kulturminner innafor det aktuelle området og har derfor ingen merknader til søknaden.

Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten. Skulle det under arbeidet likevel komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes areal- og kulturvernavdelingen, jf. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 8. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre tiltaket.

#### Alta kommune, landbruksseksjonen:

Det ble konferert med jordbrukssjef Signe Olaussen på telefon før utsendelse på høring. I forhold til jordloven er alt ok. De har ingen merknader til søknaden.

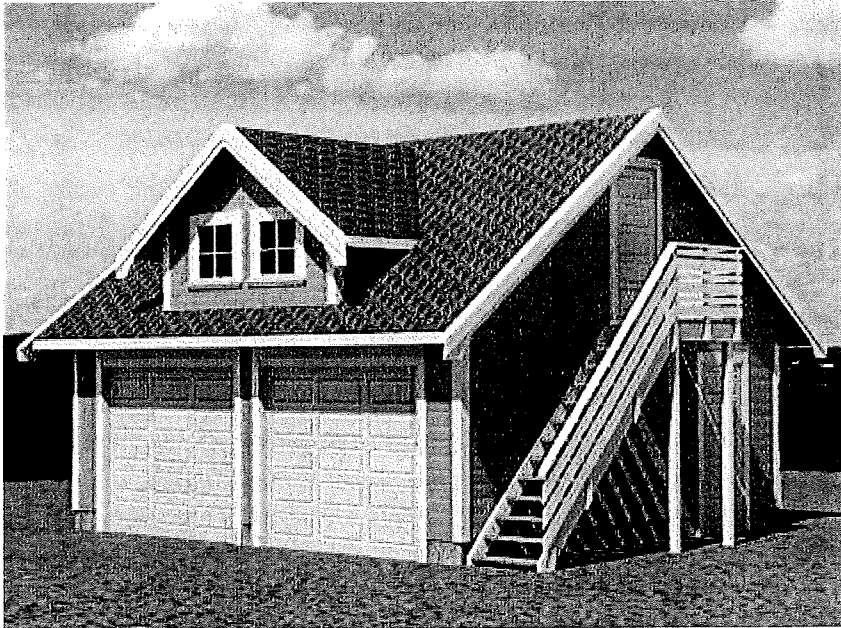
Eier av naboeiendom 11/2, Cort Buck Rustad har skrevet bekreftelse på at Ulf Larsen har tillatelse til å føre opp naustet som omsøkt, og at han har tillatelse til å benytte adkomstvei over hans eiendom for å komme ned til sjøen.

Naustet vil være 45 m<sup>2</sup> stort og ha 2 etasjer, men utover det er det gitt lite informasjon.

I forbindelse med fradelingen av tomta ble det gitt nabovarsel til hjemmelshaver av eiendom på oversiden av veien for hvor naustet vil bli liggende. Vedkommende har uttalt at naustet vil bli veldig stort der det ligger, og vil skjule for utsikt, men han har signert kvitteringen, og det er ikke kommet skriftlig innsigelse til tiltaket.







*Slik ønskes naustet oppført*

### **Rådmannens vurdering**

Søknaden er noe mangelfull når det gjelder avstander til nabogrense, vegmidte og annen bygning.

Nabo Cort Buck Rustad har imidlertid skrevet bekreftelse på at Ulf Larsen har hans tillatelse til å føre opp naustet som omsøkt.

Bygget som ønskes oppført er ikke et typisk naust. Det er en dobbel garasje med kvistrom oppe. I Alta kommune hadde denne søknaden blitt avslått. Der har de følgende krav til hvordan naust skal se ut:

Tillatelse til oppføring forutsettes behandlet særskilt etter søknad – eller gjennom reguleringsplan. I begge tilfeller skal følgende legges til grunn:

- a) Naust skal samlokaliseres i størst mulig grad, og ligge såpass langt fra sjø at allmenheten kan benytte fjæresonen og ellers komme uhindret forbi.
- b) Naust skal ikke overstige 30 m<sup>2</sup>, være uisolerte, uten gulv, i 1 etasje og røstet mot vannet. Raftet skal være lavt (1,8 – 2,0 m)
- c) Naust skal ha stående tømmermannskledning i tre.
- d) Naust skal ha rød hovedfarge og hvit detaljering.
- e) Tillatt takform er saltak, og takvinkelen skal være 45 grader. Taktekket skal være mørkt og matt. Torvtak kan også tillates.
- f) Naust som oppføres i eksisterende naustrekke skal i størrelse, utforming, farge-/materialbruk og lokalisering tilpasse seg eksisterende bebyggelse.

Den første forespørselen som kom inn til kommunen gjaldt muligheten til å få utdelt eiendom til hytte.



Dette er ikke mulig da det ligger i tettbygd strøk, og intensjonen bak planlagt reguleringsplan var naust.

Det ble da søkt om å få utdelt tomt til naust, og denne ble innvilget.

På grunn av den første forespørselen og bildet av ønsket naust, mistenkes det at det planlegges rom for overnatting i 2 etasje. Tiltakshaver har sagt at det ikke skal brukes til overnatting, men at det er fint med plass for oppbevaring.

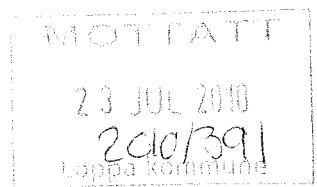
Det er også sendt forespørsel til tiltakshaver om å få plantegning over 2 etasje, men svaret var at han ikke fikk tegningene av firma før byggetillatelse var gitt. Saksbehandler har derfor kontaktet leverandøren Igland garasjer og etterspurt informasjon. De mente der at kvistrommet oppe ikke er egnet for overnatting/boenhet da takhøyden er lav. Rommet er kun ment for oppbevaring.

På grunn av at Loppa kommune ikke har nedfelt i sine planer slik som Alta kommune om hvordan naust skal se ut, vil søknaden om oppføring av naust innvilges.



Ulf Larsen  
Resikkaringen 21  
9700 Lakselv

22/7-10



Loppa Kommune  
9550 Øksfjord

## SØKNAD BYGGETILLATELSE PÅ EIENDOM 11/89 I BERGSFJORD

Viser til vedlagte søknad hvor Nabo Cort Buck Rustad har ingen innvendinger mot at vi bygger slik som omsøkt

Videre har dere fått nabovarsler i første søknad fra Cort Buck Rustad

Er å treffe på tlf:90879717 eller mail: [ulf.larsen@finnmarkturbuss.no](mailto:ulf.larsen@finnmarkturbuss.no)

Håper på positivt svar denne gang

Med hilsen



Ulf Larsen



<b>Søknad om tillatelse til tiltak</b> etter plan- og bygningsloven § 93 <input checked="" type="checkbox"/> Enkle tiltak <input type="checkbox"/> Ett-trinns søknadsbehandling <input type="checkbox"/> Rammetillatelse  <b>Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker</b> Foreligger sentral godkjenning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedtaksdato (fylles ut av kommunen)	Kommunens saksnr.
	Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)	
Børører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal søknad Byggblankett 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.		

Søknaden gjelder			
<b>Elendom/ byggested</b>	Gnr. 11	Bnr. 89	Festenr.
	Adresse		Bygningsnr.
<b>Planlagt bruk/formål</b>	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje
	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: NAVST		Bygn.typekode (jf. s. 2) 245
<b>Tiltakets art</b> pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende *)	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)
		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasade <input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring *)	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg
	Bygn.tekn installasj. **)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bolighen.	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.
Oppretting av matrikkelenhet ***)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring	
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkeloven. Registrert eller underskriver i feltet for tiltakshaver.			

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	-	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	-	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan bygning/eiendom	D	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	-	<input type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	-	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	K	-	<input type="checkbox"/>

<b>Ansvar og kontroll</b> Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. XVIII og XIX og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger
--

Underskrifter			
<b>Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket</b>		<b>Tiltakshaver</b>	
Foretak	Org.nr.	Navn	
Adresse		Adresse	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
E-postadresse	Telefaks	E-postadresse	Telefon (dagtid)
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	





**BYGGBLANKETT 5175**
**Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon**

Vedlegg nr.

Kommunens saksnr.

A-

**Vedlegg til 5174**

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

**Opplysningene gjelder**

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Signering - ansvarlig søker	
	Adresse			Postnr.	Poststed	

Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved -	
			X-koordinat:	Y-koordinat:

**Forhåndskonferanse**

Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, vedlegg referat	Vedlegg nr. E-
------------	-------------------------------	-----------------------------	---	----------------------------	----------------

**Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)**

Pbl §§ 7, 88	Det søkes dispensasjon fra bestemmelse i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)				Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/> Forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	B-

**Estetikk**

Pbl § 74, 2. ledd	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene.	Vedlegg nr. E-
-------------------	--	----------------

**Arealdisponering**

Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan		
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
	Navn på plan		
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv		

a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	Velg kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
	% BYA	BYA	% BRA / % TU	BRA	U-grad
	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	

Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	0,0 m <sup>2</sup>	=	0,0 m <sup>2</sup>	=

Grad av utnyttning	Arealbenevnelse		m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)		0,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterende bebyggelse		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	h. Areal ny bebyggelse		+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	i. Parkeringsareal		+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	j. Sum areal		= 0,0 m <sup>2</sup>	= 0,0 m <sup>2</sup>	= 0,0 m <sup>2</sup>	= 0,0 m <sup>2</sup>	= 0,0 m <sup>2</sup>
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***		%	0,0 m <sup>2</sup>	%	0,0 m <sup>2</sup>	

* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere	Vedlegg nr. D-
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere	Vedlegg nr. D-
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg	Vedlegg nr. D-

Byggehøyde/ Avstander	<input type="checkbox"/> Byggehøyden ligger innenfor ev. bestemmelser gitt i gjeldende plan / subsidiært i pbl § 70, nr. 1			
	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand	m <input type="checkbox"/> Nei
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand	m <input type="checkbox"/> Nei
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her meldes om være avklart med berørte myndigheter/rettighetshavere			Vedlegg nr. I-



Bygningsopplysninger									
Oppgi alltid:	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		Antall etasjer <input type="text" value="2"/> (Etter at tiltaket er gjennomført)		
		Bolig *	Annet **	I alt	Bolig	Annet			
Eksisterende bebyggelse									
Ny bebyggelse			45 m <sup>2</sup>			1			
Sum			45 m <sup>2</sup>			1			
Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3. * Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen. ** Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal areal alltid fylles ut.									
Næringsgruppekode <input type="text"/> Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skalkodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.									
Næringsgrupper - gyldige koder <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">                         A Jordbruk og skogbruk                          B Fiske                          C Bergverksdrift og utvinning                          D Industri                          E Kraft- og vannforsyning                          F Bygge- og anleggsvirksomhet                          G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat                          H Hotell- og restaurantvirksomhet                          I Transport og kommunikasjon                     </td> <td style="width: 50%;">                         J Finansiell tjenesteyting og forsikring                          K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet                          L Offentlig forvaltning                          M Undervisning                          N Helse- og sosialtjenester                          O Andre sosiale og personlige tjenester                          Q Internasjonale organ og organisasjoner                          X Boliger                          Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.                     </td> </tr> </table>								A Jordbruk og skogbruk B Fiske C Bergverksdrift og utvinning D Industri E Kraft- og vannforsyning F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat H Hotell- og restaurantvirksomhet I Transport og kommunikasjon	J Finansiell tjenesteyting og forsikring K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet L Offentlig forvaltning M Undervisning N Helse- og sosialtjenester O Andre sosiale og personlige tjenester Q Internasjonale organ og organisasjoner X Boliger Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.
A Jordbruk og skogbruk B Fiske C Bergverksdrift og utvinning D Industri E Kraft- og vannforsyning F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat H Hotell- og restaurantvirksomhet I Transport og kommunikasjon	J Finansiell tjenesteyting og forsikring K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet L Offentlig forvaltning M Undervisning N Helse- og sosialtjenester O Andre sosiale og personlige tjenester Q Internasjonale organ og organisasjoner X Boliger Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.								
<b>Grunnforhold, rasfare, miljøforhold og forurenset grunn</b>									
Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:									
<b>Grunnforhold</b> pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg				Vedlegg nr. E- <input type="text"/>		
<b>Rasfare, flom</b> mv. pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg				Vedlegg nr. E- <input type="text"/>		
<b>Miljøforhold</b> pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg				Vedlegg nr. E- <input type="text"/>		
<b>Forurenset grunn</b> Forurensningsforskr. Kap. 2	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg				Vedlegg nr. E- <input type="text"/>		
<b>Tilknytning til veg og ledningsnett</b>									
<b>Adkomst</b> vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:						
			<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei			
			<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei			
			<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei			
<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 65, 67	<b>Tilknytning i forhold til tomta</b> <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv <input type="text"/> Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei								
<b>Avløp</b> pbl §§ 66, 67	<b>Tilknytning i forhold til tomta</b> <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei								
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng								
<b>Løfteinnretninger</b>									
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK7? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Planlegges det installert slik innretning?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis eller løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau				




Cort Buck Rustad  
9580 Bergsfjord  
Telefon +4778459180 jobb  
          +4778459152 privat  
Mobil +4799794102  
Telefax +4778459203  
e-postadr. [coburu@online.no](mailto:coburu@online.no)

17. juli 2010

## BEKREFTELSE

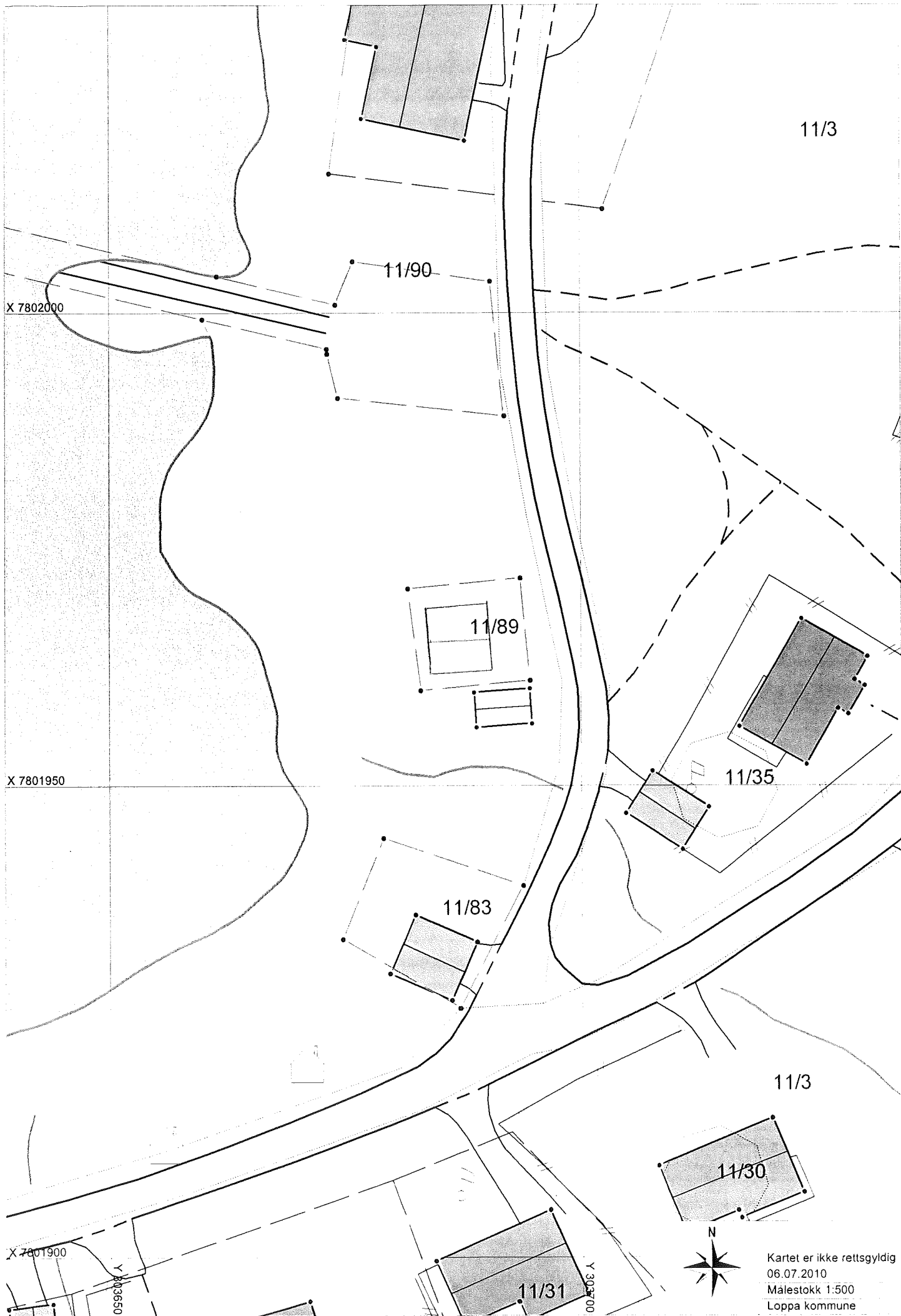
*I anledning Ulf Larsens søknad til Loppa kommune om byggetillatelse på eiendommen 11/89, har undertegnede som eier av naboeiendommen 11/2 ingen innvendinger mot at han oppfører planlagt bygg på sin eiendom.*

*Jeg har heller ingen innvendinger mot at han benytter adkomstvei til sjøen over eiendommen 11/2.*



**Cort Buck Rustad**





11/3

11/90

X 7802000

11/89

X 7801950

11/35

11/83

11/3

11/30

X 7801900

Y 803650

11/31

Y 803700



Kartet er ikke rettsgyldig  
06.07.2010  
Målestokk 1:500  
Loppa kommune





# Søknad om ansvarsrett Kontrollplan

etter plan- og bygningsloven

1 OKT 2010  
2010/391  
Loppa kommune

Vedlegg nr.  
F-

Kommunens saksnr.

Side  
1 av

Til Loppa kommune

Søknaden gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festestr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	11	89				
	BERGSFJORD			9580	BERGSFJORD	

Foretak						
Foretak ,					Organisasjonsnr.	
LAMPEN EIENDOM					989 554 654	
Adresse				Postnr.	Poststed	
LAMPEN				9700	LAMPEN	
Telefon	Telefaks	Kontaktperson			Mobiltelefon	
9087977	78462646	BENGT DANIELSEN			9201135	
E-post adresse						
BEVEDA@ONLINE.NO						

Ansvarsoppgave	
Funksjoner og tiltaksklasse	Ansvarsområde
(PRO, KPR, UTF, KUT) og angi tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
UTF Tiltakskl 1	Allt ansvar for utførelse av bygging og installasjon
KUT Tiltakskl 1	Allt ansvar for kontroll av utførelse av bygging og install.

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis.	Vedlegg nr. F-
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger.	Vedlegg nr. F-

Kontroll	
Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å la gjennomføre kontroll -av egne ansvarsområder i samsvar med eget system.	
-i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato <input type="checkbox"/> Ikke relevant

Underskrifter			
Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket		Foretakets underskrift iht. foretakets godkjenning	
Foretak		Foretak	
LAMPEN EIENDOM		LAMPEN EIENDOM	
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
27.09.10	Bengt Daniel	27.09.10	Ulf Larsen
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
BENGT DANIELSEN		ULF LARSEN	

Kommunens godkjenning	
Kommunens navn (stempel)	
Dato	Underskrift



2010/391  
29 NOV 2010

# Søknad om lokal godkjenning av foretak

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 93 b, 97 og 98

Stempel  
Loppa kommune

Vedlegg nr.  
F-

Kommunens saksnr.

Til kommune  
**Loppa-kommune**

Søknad om lokal godkjenning skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Foretak			
Navn - foretak/firma (iflg. registreringsbevis fra Brønnøysundregistrene)	Vedlegg nr.	Ant. ansatte	
<b>BENGT DANIELSEN</b>	F-		
Postadresse	Postnr.	Poststed	
<b>Østok 266</b>	<b>9700</b>	<b>LAKSELV</b>	
Besøksadresse	Kommune		
Organisasjonsnummer (9 siffer)	Telefon	Telefaks	E-post
	<b>92011135</b>		<b>BENGT.DANIELSEN@FORVARSØSTOK266.NO</b>

Foretakets kontaktperson (vedrørende søknaden)			
Tittel, navn			Mobiltelefon
<b>BENGT DANIELSEN</b>			<b>92011135</b>
Telefon	Telefaks	E-post	

Tidligere lokal godkjenning		
Har det vært søkt om lokal godkjenning i kommunen tidligere?		Kommunens saksnr.
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Hvis ja, oppgi kommunens saksnr.		Vedlegg nr.
Hvis nei, vedlegg dokumentasjon for formelle kvalifikasjoner, vitnemål m.v.		F-

Dokumentasjon av kvalifikasjoner	
Foretaket erklærer at den faglige ledelse i foretaket oppfyller kravene til kvalifikasjoner i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett av 22. januar 1997 nr. 35 (GOF) kapittel III for de ansvarsområder angitt i ansvarsoppgaven som ovenfor. Kvalifikasjonene oppfylles på følgende måte:	
Utdanningsnivå hos foretakets ledere (hvor mange har følgende utdanning):	Praksis (her fylles inn antall år hos den i foretaket som har lengst relevant praksis)
a <input type="checkbox"/> Fag-/svennebrev	a <input type="checkbox"/>
b <input type="checkbox"/> Mesterbrev/teknisk fagskole	b <input type="checkbox"/>
c <input checked="" type="checkbox"/> Ingeniørhøyskole	c <input type="checkbox"/> <b>35</b>
d <input type="checkbox"/> Teknisk høyskole/universitet	d <input type="checkbox"/>
Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.	
Beskriv	
Følgende personer inngår i den faglige ledelse	

Sentral godkjent foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor annet ansvarsområde? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr.
	F-

**Foretaket har system i aktiv bruk som bl.a. omfatter:**

- Organisasjonsplan som viser ansvars- og oppgavefordeling, prosjektorganisering og fordeling av kvalifikasjonene blant foretakets faglige ledere. Det skal framgå i hvilken grad foretaket må benytte tilknytning av andre kvalifiserte foretak eller personer for å oppfylle plan- og bygningslovgivningen
- Identifikasjon av gjeldende krav i plan- og bygningslovgivningen for gjennomføringen av oppdrag
- System for å identifisere, rette opp og hindre gjentakelse av avvik
- Styring av dokumenter

**System for de enkelte funksjoner (SØK, PRO, KPR, SAM, UTF, KUT)**

- Foretaket bruker system som ivaretar GOF § 8

**System for kontroll**

- Planlegging, gjennomføring, dokumentasjon, overvåking og rapportering av kontroll innenfor godkjenningsområdet, enten som egenkontroll eller uavhengig kontroll
- Regelmessig gjennomgang av kontrollsystemet

**Referanseprosjekt**

Har det tidligere vært innsendt oversikt over referanseprosjekter?  Ja  Nei Hvis ja, oppgi kun evt. nye referanseprosjekter.

**Nedenfor regnes opp noen referanseprosjekter som dokumentasjon for foretakets praksis**

Beskrivelse av ansvarsområder eller godkjenningsområder	Referanseprosjekt (adresse)	Faglig leder (navn)
Referanse kan brukes Porsanger kommune v/ fagleder Trond Paulsen, bygge saks behandling		

**Søknaden gjelder**

Godkjenning av kompetansen som dekker foretakets ansvarsområde beskrevet i

Trond Paulsen  
7846 04 76

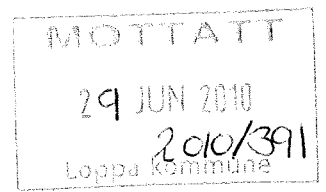
- Uriktig utfylt erklæring kan medføre:
- tap av lokal godkjenning (jf. forskriften § 20)
  - tap av sentral godkjenning (jf. forskriften § 27)

Meddelelse av uriktige opplysninger ovenfor offentlige myndigheter – inklusive opplysninger som gir et uriktig inntrykk av faktum – og medvirker til dette, vil kunne rammes av straffeloven § 166.

**Erklæring og underskrift**

Vi bekrefter at alle opplysninger i denne søknaden er korrekte.

Foretakets navn	Underskrift
Sted LAKSEI	<i>Trond Paulsen</i>
Dato 22.11.10	



Ulf Larsen  
Resikkaringen 21  
9700 Lakselv

20/6-10

Loppa Kommune  
9550 Øksfjord

Søknad byggetillatelse

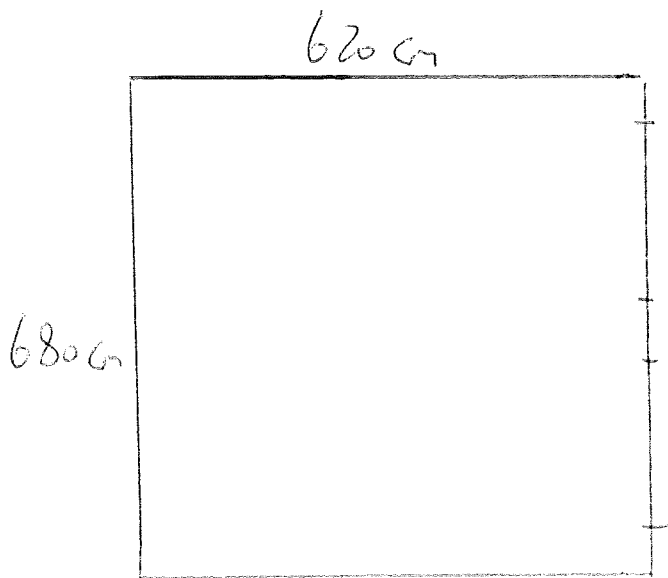
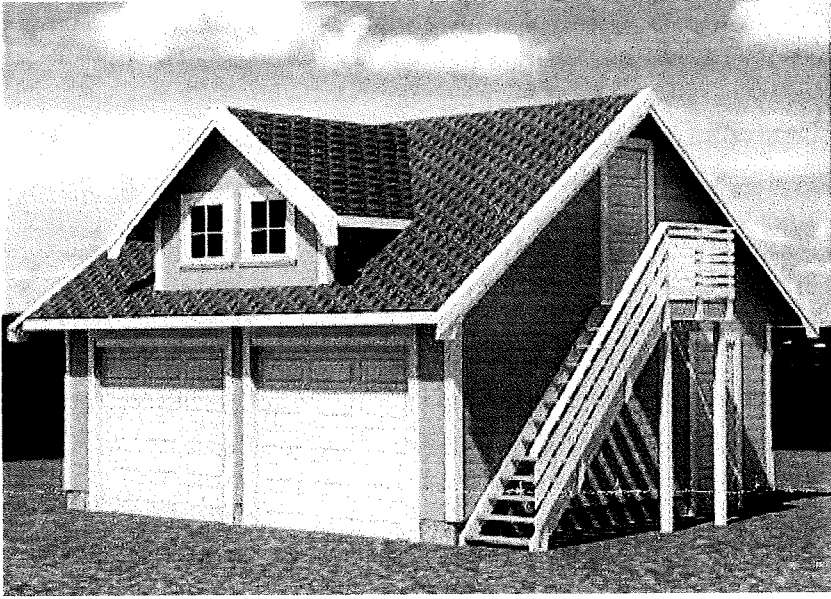
Søker herved om byggetillatelse på min tomt G.Nr:11/Brn:89 i Bergsfjord  
Vedlagt tegning

Med hilsen

Ulf Larsen













## LOPPA KOMMUNE

Driftsavdelingen

Saksframlegg

Dato: 07.01.2011  
Arkivref: 2010/700-0 /  
24/18

Camilla Hansen

camilla.hansen@loppa.kommune.no

Saksnr	Utvalg	Møtedato
5/11	Teknisk styre	18.01.2011

### 24/18 - Søknad om fritak fra renovasjon og feiing

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av forskrift for innsamling av forbruksavfall § 4 nr. 2 innvilges ikke fritak for renovasjon på eiendommen 24/18 i Kreken i Loppa kommune.

Alle eiendommer som ligger i kommunens renovasjonsområde omfattes av kommunens renovasjonsordning.

I medhold av forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn, innvilges ikke fritak for feiing av eiendommen 24/18 i Kreken. "Kommunen skal sørge for at alle røykkanaler i fyringsanlegg for oppvarming av rom og bygninger blir feid etter behov og minst en gang hvert fjerde år".

Eiendommen er allerede innvilget lengste mulig intervall for feiing, med feiing hvert fjerde år. Neste feiing vil være i 2014. Ildstedet må plomberes dersom fritak skal innvilges.

#### **Vedlegg:**

Ingen.

#### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Søknad om fritak fra renovasjon og feiing.

#### **Saksutredning:**

Jarl Eirik Olsen søker om å slippe å betale renovasjon og feiing av huset i Kreken. Huset vil ikke bli benyttet som enebolig i fremtiden og har ikke vært bebodd de to siste årene.



For tiden er han bosatt i Øksfjord, og vil kun benytte huset i Kreken ett par ganger i året som fritidsbolig. Når han benytter huset i Kreken vil han ta med all søppel til Øksfjord og kaste i søppeldunken hvor han er bosatt.

### ***Rådmannens vurdering:***

Eiendommen til Jarl Eirik Olsen ligger i tettstedsområde i arealplanen for Loppa kommune.

I forskrift for innsamling mv. av forbruksavfall § 4 har Loppa kommune tvungen renovasjon.

Forurensningsloven gir kommunene anledning til å etablere tvungen renovasjonsordning. Renovasjonsavgift etter forurensningsloven § 34 kan således utstedes til eierne av alle eiendommer, og avgiften er knyttet til tilbudet om renovasjonstjenester og ikke til den konkrete bruken av tjenestene.

Når det gjelder feiing er Jarl Eirik Olsen i dag registrert med feiing hvert fjerde år, hvor neste feiing skal utføres i 2014.

Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn sier at feiing skal utføres minst hvert fjerde år. Jarl Eirik Olsen er dermed allerede innvilget det lengste intervallet som er mulig. Dersom det skal innvilges fritak må ildstedet plomberes slik at det ikke er mulig å bruke det.

