



Loppa kommune

Utleiereglement for fellesarealet på Nerstranda omsorgsbolig

Fellesarealet (kantine/møterom) på Nerstranda omsorgsbolig kan leies ut til private, lag, foreninger og organisasjoner som har til formål å skape miljø for beboerne og øvrig befolkning i kommunen.

Lokalene skal ikke benyttes til festarrangement eller andre urolignende tiltak.

Lokalene kan leies ut til private arrangementet dersom dette ikke er til hinder for beboernes bruk av fellesarealet.

Reglement ved leie:

1. All utleie, samt utkvittering og tilbakelevering av nøkler, foregår på Servicekontoret.
2. Loppa kommune har ansvar for sikring av adkomst til Nerstranda omsorgsbolig, det vil si snømåking og lignende.
3. Alle gulv må være vasket etter bruk (kantine, toaletter og korridordel fra inngangsparti til terrassedør).
4. Etter arrangement har leietaker/bruker disse oppgavene:
 - Kopper, kar og bestill skal vaskes opp, bord/benker tørkes av.
 - Bord og stoler settes slik de sto.
 - Lys skal slukkes og vinduer lukkes.
 - Nøkkelen leveres tilbake til Servicekontoret så snart som mulig etter arrangement.
5. All søppel etter arrangement skal sorteres og legges i søppeldunk på utsiden.
6. Dersom leietaker/bruker ikke overholder sine forpliktelser i henhold til utleiereglement 3, 4 og 5 har Loppa kommune myndighet til å fastsette et skjønnsmessig tillegg til utleieprisen.
7. Korridor mot leilighetene må ikke benyttes til aktiviteter som forstyrrer beboerne.
8. Røyking er forbudt i lokalene og utenfor inngangspartiet.
9. Det skal være stille kl. 22:00.

Enhver leietaker/bruker er ansvarlig for eventuelle skader som måtte oppstå ved uaktsom bruk av materiell og bygning mens leieforholdet varer, og må dekke utgifter som påløper til reparasjoner, utbedring eller nyanskaffelser.

Leietaker/bruker har plikt til å melde fra om oppståtte skader til Loppa kommune.

Det kreves ikke husleie for miljøskapende tiltak for beboerne og andre eldre i kommunen.

Lag, organisasjoner, foreninger eller private som driver inntektsgivende arbeid i lokalene betaler husleie.