

LOPPA KOMMUNE

Forskrifter

**for kommunale
vann- og kloakkavgifter**

med avgiftsregulativ

Vedtatt i Loppa kommunestyre
12. desember 1994

FORSKRIFTER FOR VANN- OG KLOAKKAVGIFTER

ENDRING AV

Forskrifter for vann- og kloakkavgifter med betalingsregulativ vedtatt av kommunestyret 12. desember 1994 .

1 AVGIFTSPLIKT

1.1 Plikten til å betale vann- og/eller kloakkavgift gjelder:

- Fast eiendom som er knyttet til kommunal vann- og /eller kloakkledning, direkte eller gjennom privat samleledning.
- Eiendom som bygningsrådet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 65, 66 eller 92 kan kreves tilknyttet kommunal vann- og/eller kloakkledning.

1.2 Eieren står ansvarlig for avgiftene. For eiendom som er bortfestet, betaler festeren i stedet for grunneieren.

2 DEFINISJON AV KLOAKKLEDNING

Med kloakkledning forstås i disse forskriftene separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledninger) og ledninger for tak, drens- og overvann (overvannsledninger) eller fellesledninger for disse avløpsvanntyper.

3 AVGIFTSFORM (avgiftene omfatter):

- Tilknytningsavgift for vann.
- Tilknytningsavgift for kloakk.
- Årsavgift for vann.
- Årsavgift for kloakk.

4 AVGIFTSSATSER

Avgiftssatsene fastsettes av kommunestyret og trer i kraft fra det tidspunktet kommunestyret bestemmer.

5 RESTRIKSJONER OG BRUDD PÅ VANNLEVERANSE M.M.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i vannleveransene eller mottak av kloakk , gir ikke grunnlag for reduksjon av avgiftene eller annen form for erstatninger.

6 AREALBEREGNINGSMETODE

I den utstrekning avgiftsberegningen gjøres avhengig av byggets størrelse, skal arealberegningen følge reglene i NS 3940 for beregning av bruksareal (BRA) og Husbanken regler for beregning av beregnet areal (BA).

Avgiftsareal for boliger blir: Beregnet areal (BA)

Avgiftsareal for andre bygg blir: Bruksareal (BRA)

$$\underline{BA = F \times BRA}$$

F = 1,0 for hovedetasjeplan E

F = 0,2 for kjellerplan K

F = 0,5 for underetasje U

F = 0,6 for etasjeplan

F = 0,3 for plan under skrå himling

Definisjon av planene følger som vedlegg 1.

7 TILKNYTNINGSavgIFTER OG TILKNYTNING

7.1 Tilknytningsavgift for vann- og/eller kloakk skal betales:

- ved nybygg
- når bebygd eiendom blir tilknyttet kommunal vann- og/eller kloakkledning.

7.2 Tilknytningsavgiften er en fast avgift bestemt gjennom regulativet.

7.3 Tilknytningsavgiften forfaller til betaling senest ved tilknytningen.

Arbeider som krever byggetillatelse, herunder graving og fylling, må ikke settes i gang før avgiften er betalt. Det gjelder enten det kreves byggetillatelse etter plan- og bygningslovens § 93 eller melding etter §§ 84 eller 85. teknisk styre kan dispensere fra denne bestemmelse.

For eksisterende boliger innbetales tilknytningsavgift for vann og kloakk senest ved tilknytning.

8 ÅRSavgIFTER

8.1 Årsavgift for vann og/eller kloakk skal betales:

- for eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller kloakkledning
- for ubebygd eiendom som teknisk styre kunne krevd tilknyttet dersom eiendommen var bebygd.

8.2 Årsavgiften skal være basert på målt eller stipulert vannforbruk med de reservasjoner som ellers følger av disse forskrifter.

8.3 Eiendom som har godkjent vannmåler, betaler årsavgift for både vann og kloakk i henhold til målt vannforbruk og gjeldende m³ - pris.

Dersom kloakkmengden er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, skal kloakkavgiften baseres på den kloakkmengde som bestemmes av teknisk styre.

For eiendom som betaler etter målt forbruk, gjelder en minste årlig avgift som fastsettes av kommunestyret.

For installasjon og bruk av vannmålere gjelder bestemmelsen i pkt. 11.

- 8.4 Eiendom som ikke betaler avgift etter målt vannforbruk, skal betale årsavgift for vann og/eller kloakk i henhold til stipulert vannforbruk baser på bebyggelsens størrelse.

Vannforbruk og kloakkmengde fastsettes som følger:

- | | | | |
|--|------------------------------------|-----|---------|
| • Helårsboliger/fritidsbebyggelse | 3,5 m ³ /m ² | BA | pr. år |
| • Kontorer/forretninger/verksteder/
servicebedrifter/skoler | 4 m ³ /m ² | BRA | pr. år |
| • Sykehjem/hoteller/kafeer | 6 m ³ /m ² | BRA | pr. år |
| • Lager/driftsbygninger | 2 m ³ /m ² | BRA | pr. år |
| • Samfunnshus/bedehus/kirker | 1 m ³ /m ² | BRA | pr. år. |

Dersom kloakkmengde er vesentlig større eller mindre enn det stipulerte vannforbruk, skal kloakkavgiften baseres på den kloakkmengden som bestemmes av teknisk styre.

- 8.5 Årsavgiften fastsettes i forhold til bebyggelsens størrelse.

9 FRADRAG I ÅRSAVGIFTEN

- 9.1 Dersom eiendommen er tillatt utstyrt med toalettssystem som innebærer en vesentlig reduksjon av vann- og kloakkmengde i forhold til vanlig vannklosetter skal det installeres vannmåler.

10 TILLEGG I ÅRSAVGIFTEN

- 10.1 Hvor kloakkvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens kloakkanlegg, kan det beregnes et tillegg til kloakkavgiften. Tilleggets størrelse bestemmes av teknisk styre.
- 10.2 Avgiftspliktige som unnlater å etterkomme pålegg om å fjerne eller kortslutte privat septiktank eller avslammingstank, skal betale et tillegg til kloakkavgiften. Tilleggsavgiften begynner å løpe 6 måneder etter at pålegget er gitt, hvis arbeidet ikke til den tid er utført tilfredsstillende.
- Tillegget utgjør 100% av eiendommens ordinære kloakkavgift og avgiften beregnes for hvert påbegynt halvår. Avgiften løper inntil pålegget er etterkommet.
- 10.3 Avgiftspliktige som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning eller mangler på kloakkanlegg eller sanitærutstyr som medfører økt belastning på ledninger eller renseanlegg, skal betale et tillegg til vann- og/eller kloakkavgiften. Tilleggsavgiften begynner å løpe 1 måned etter at pålegget er gitt, med mindre teknisk styre fastsetter noe annet.
- Tillegget utgjør 100% av eiendommens ordinære vann- og/eller kloakkavgift og beregnes for hvert påbegynt halvår. Avgiften løper inntil pålegget er etterkommet.
- 10.4 For bensin- og servicestasjoner med vaskeplasser, og som ikke betaler etter målt forbruk, betales tilleggsavgift for vann og/eller kloakk tilsvarende et årsforbruk på 600 m³ pr. vaskeplass.

11 BESTEMMELSER FOR INSTALLASJON OG BRUK AV VANNMÅLERE

- 11.1 Enhver abonnent har rett til å installere vannmåler for beregning av vannforbruk.
- 11.2 Eiendommer som har særlig stort vannforbruk og/eller kloakkmengde, skal betale årsavgift etter målt forbruk eller avløp. Teknisk styre kan likevel i det enkelte tilfelle tillate betaling etter stipulert vannforbruk eller avløp.
- 11.3 For eiendommer med installert vannmåler gjelder videre følgende:
- Måleren er byggeiers eiendom. Teknisk etat bestemmer type, plassering og størrelsen av måleren.
 - Eieren skal holde måleren lett tilgjengelig for avlesning og vedlikehold. Bli måleren borte eller skadet, skal leieren omgående meddele dette til Teknisk etat.
 - Teknisk etat godkjenner hvem som skal stå for installasjon og vedlikehold, samt evt. flytting, bytting eller fjerning av måleren.
 - Utgifter til installasjon eller evt. flytting av måleren betales av eieren.
 - Teknisk etat kan når som helst foreta kontroll av vannmåleren. Viser kontrollen feilavlesning på minst 5% pålegges eieren justeringer evt. utskifting av måleren.
 - Dersom evt. feilmålte mengder ikke kan beregnes tilstrekkelig nøyaktig, justeres avgiften for den periode det er i tvil om etter gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før feilen er oppstått, og etter at den er utbedret.

12 INNBETALING AV ÅRSAVGIFT

- 12.1 Avgift etter arealberegning betales i to terminer pr. år. Avgift etter måler kan betales etter stipulert forskudd samt årlig avlesning.
- 12.2 Dersom årsavgiften ikke er betalt innen 1 måned etter at den avgiftspliktige har mottatt annen gangs varsel om innbetaling, kan teknisk etat når helserådets ordfører ikke motsetter seg det, stenge den kommunale vannforsyningen til eiendommen. For oppmøte i forbindelse med avstengning og påsetting av vannforsyning, skal den avgiftspliktige betale en tilleggsavgift, som fastsettes av kommunestyret, pr. oppmøte.
- 12.3 Krav på avgifter er med hensyn til pantessikkerhet og inndrivelse likestilt med skatt av fast eiendom.

13 SÆRLIGE BEREGNINGSREGLER OG AVTALER

- 13.1 For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har særlig stort eller lite vannforbruk og/eller kloakkmengde, eller som har kloakkvann som i sammensetning avviker fra vanlig husholdningskloakk, kan tilknytnings- og årsavgifter bestemmes ved avtale. Hvis avtale ikke kommet i stand, fastsettes avgiftens størrelse av teknisk styre. Avtalen kan sies opp av begge parter med ett års varsel.
- 13.2 Så vel kommunen som den avgiftspliktige i henhold til punkt 13.1, kan kreve årsavgiften for vann basert på målt vannforbruk.

14 OPPHØR AV VANNABONNEMENT

- 14.1 Ved opphør av avgift - huset revet, fraflyttet o.l. - må abonnenten koste frakobling av stikkledning på vannverkets hovedledning der den i sin tid ble tilkoblet. Arbeidet skal utføres av personer som er godkjent av teknisk etat og det må sendes melding til teknisk etat før arbeidet utføres. Det betales full vann- og kloakkavgift inntil frakobling av stikkledning har funnet sted.

15 IKRAFTTREDEN

- 15.1 Denne forskrift gjelder fra 1. januar 1995.

Avgifter i medhold av forskriftene blir å beregne med virkning fra samme dato.