



## Loppa kommune

## Møteinnkalling

Utvalg: Formannskap  
Møtested: Kommunestyresalen, Loppa Rådhus  
Dato: 15.04.2013  
Tid: 08:30

Forfall meldes til utvalgssekretær som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 7/13	Intensjonsavtale - kjøp av eiendom	

Jan-Eirik Jensen  
ordfører /s/.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Jan Eirik Jensen	Leder	KP
Gjermund Amundsen	Medlem	AP
Stein Erland Thomassen	Medlem	SP
Thorbjørn Johnsen	Nestleder	H
Linda Rostrup Martinsen	Medlem	
Ståle Sæther	Varamedlem	H
Grethe Lill Olsen	Varamedlem	KP
Kai Martin Hansen	Varamedlem	KP
Jorunn Romsdal	Varamedlem	AP
Anneli Vestre	Varamedlem	AP/SV



# LOPPA KOMMUNE

Rådmann

Saksframlegg

Dato: 07.04.2013  
Arkivref: 2010/50-0 / X53

Bjørnar Tollefsen

bjornar.tollefsen@loppa.kommune.no

Saknsnr	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg for teknisk, plan og næring Formannskap Kommunestyre	

## Intensjonsavtale - kjøp av eiendom

### Rådmannens forslag til vedtak:

Loppa kommunestyre vedtar følgende:

1. Med forbehold om at et kjøp vil være det mest gunstige alternativ ved bygging av skredvoll på Ystnes, vil Loppa kommune kjøpe eiendommen gnr 26 bnr 178 med tilhørende bebyggelse.
2. Kjøpesummen fastsettes til kr 1.250.000,-.
3. En endelig avklaring om kjøp gjøres når kostnader knyttet til alternativ skredsikring samt omfang av tilskudd er kjent.
4. Kostnader til tinglysning etc bæres av Loppa kommune.
5. Dersom et kjøp ikke vil være det mest gunstige alternativ opphører dette intensjonsvedtaket.

### Vedlegg:

- 1 Tilbud om å kjøpe Ystnesveien 41, gnr. 26 bnr. 178
- 2 Referat
- 3 YTSNES-LOPPA KOMMUNE.
- 4 20120243-C-Endringskisse for diskusjon-20130119

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

### Saksutredning:

Med bakgrunn i et brev fra Jan Magnus og Britt Martinsen om kjøp av deres eiendom, rettet Loppa kommune en henvendelse til NGI for vurdering av alternativ skredsikring. Med forbehold om manglende detaljplanlegging av alternativ voll, er NGI av den oppfatning av at skredsikringstiltaket kan bli vesentlig billigere dersom en kan redusere lengden på skredvollen.

Hvor mye dette kan gi i besparing for Loppa kommune er usikkert. Dette vil avhenge av den faktiske beregnede kostnaden med fradrag av størrelsen på tilsudd til byggingen. Det vil derfor nå være nærmest umulig å gi et konkret tall. Imidlertid kan det se ut som om et kjøp kan gi en redusert utgift for Loppa kommune.

Rådmann og ordfører avholdte et møte med Jan Magnus og Britt Martinsen for å diskutere deres innspill og videre fremdrift. Referat fra møtet er vedlagt denne sak.

**Rådmannens vurdering:**

Siden det hefter stor usikkerhet knyttet til en eventuell innsparing av et kjøp av eiendommen gnr 26 bnr 178, vil ikke rådmannen anbefale et kjøp nå. Imidlertid er det av stor interesse å kunne inngå en intensjonsavtale med Jan Magnus og Britt Martinsen for kjøp av eiendommen. Intensjonsavtalen realiseres når detaljene rundt skredsikringen er klar. Skulle det vise seg at det ikke vil være det mest gunstige å kjøpe eiendommen opphører intensjonsvedtaket.

Loppa Kommune

V/ Rådmann

Øksfjord 22-01-13

23 JAN 2013

Tilbud om å kjøpe ystnesveien 41. G nr..26.-B nr..178.

Da vi ikke liker den løsningen som er valgt for skredvoll i området, hvor vi ser at tomten blir sterkt berørt, (så de planene vi har for utområdet er bare og skrinlegge), er vi villig til og tilby loppa kommune å kjøpe hele eiendommen, dersom kommunen eier området tror vi dere kan spare mye penger på hele prosjektet.

Vi har satt en pris på 1,5 mill. prisen er satt såpass høyt for at vi skal kunne stå fritt i det private marked og kunne by på egnede eneboliger i områder vi kan tenke oss og bo. Dette kan ta tid, så i prisen ligger også det at vi kanskje må leie oss inn en plass til aktuelle hus legges ut for salg. Summen er for liten til å bygge nytt og for liten til og flytte.

Håper dette kan avklares fort da det er hus til salgs i bygda, men vi kan ikke by før en løsning er på plass.

Vist det viser seg at det ikke blir voll, men at alle berørte blir kjøpt ut vil vi ha den summen som er forespeilet i prosjektet.

Vist dette ikke er av interesse for kommunen må noen eksperter eller advokater inn å regne på hvor stor erstatning som skal betales for verdiforringelse av eiendom, andel av tomten som tas til prosjektet, de ulemper og forandringer dette prosjektet påfører oss.

Har notert opp noen punkter der vi mener kommunen kan kutte kostnadene på prosjektet, se vedlegg.

Jan Magnus Martinsen.

Britt Martinsen.

Loppa Kommune.

Sak. Skredvoll ystnes.

Etter de tegninger vi har sett, liker vi ikke det som er avspeilet. Tomten våres blir meget lite attraktiv for oss i framtiden, vi kjøpte dette huset kun for tomten sin del, så de planene vi har for tomten er bare og skrinlegge. Er også redd for at kanten på vollen kan komme nærmere huset enn det tegningene viser, det er jo også planlagt en sti eller vei i forkant av vollen dette for og lette vedlikeholdet i framtiden.

Fordeler vi ser kommunen kan ha av og kjøpe eiendommen.

Spare de utgifter som må til for div oppussing av eiendommen, dette etter gammel avtale med kommune, dere fikk en del av tomten til gang og sykkelvei, fremdeles ikke målt opp og betalt for dette. Vi har ventet på dette arbeidet i 3 år.

Ferdig vei opp til vollen, slippe og bygge ny vei opp.

Hus for arbeidere i anleggstiden.

Mindre skade på asfalt, vei-sykkelsti

Inngang til baksiden av voll, Kutte utgifter til tunnel.

Plass til alle maskinene-lastebiler-oljetanker-etc.

Vollen kan kanskje flyttes lengere ned. Lettere terreng og bygge i.

Kortere voll ( kanskje ).

Selge huset når prosjektet er ferdig.

Jan magnus martinsen.

*Jan in 11/6/11. 11/3/11.*



# LOPPA KOMMUNE

Rådmann

Notat

Deres dato:  
Deres ref:

Vår dato: 04.03.2013  
Vår ref: 2010/50-0 / X53

Bjørnar Tollefsen  
bjornar.tollefsen@loppa.kommune.no

Til:  
Jan Eirik Jensen  
Jan Magnus og Britt Martinsen

## Referat

Torsdag 28.02.13 kl 1000 avholdes møte på ordførers kontor mellom Loppa kommune ved ordfører Jan-Eirik Jensen og rådmann Bjørnar Tollefsen og med Jan Magnus og Britt Martinsen. Bakgrunnen for møtet var tilbudet fra Jan Magnus og Britt til Loppa kommune om kjøp av deres hus med tilhørende eiendom.

Loppa kommune redegjorde for status i forbindelse med skredsikringsarbeidet som planlegges i overkant av Jan Magnus og Britts eiendom. Herunder også beregnede totale kostnader og tilskuddsmuligheter.

Dersom Loppa kommune innvilges et tilskudd på 80 % av prosjektets kostnader, betyr dette at for hver million kroner i prosjektkostnader vil Loppa kommune få en utgift på 200.000,- kroner. Med dette som bakgrunn i tillegg til foreløpige beregning av kostnader til en mindre skredvoll ved kjøp av den aktuelle eiendommen, antydte Loppa kommune at prisforlangende var for høyt. Jan Magnus og Britt Martinsen ble bedt om å revurdere deres prisforlangende og gi et nytt tilbud til Loppa kommune.

Konklusjonen av møtet ble at Jan Magnus og Britt Martinsen reduserte sitt prisforlangende til kr 1.250.000,-. Ordfører tok dette til etterretning og sa at det vil bli fremmet en sak for Loppa kommunestyre om et eventuelt kjøp.

Med hilsen

Bjørnar Tollefsen  
Rådmann

Holdt på å glemme å sende denne til deg.

Med vennlig hilsen

Camilla Hansen  
Konsulent

Loppa kommune  
Parkveien 1/3  
9550 Øksfjord  
Telefon: 78 45 32 12  
Fax: 78 45 32 11  
e-post: [camilla.hansen@loppa.kommune.no](mailto:camilla.hansen@loppa.kommune.no)  
Hjemmeside: <http://www.loppa.kommune.no>

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Árni Jónsson [<mailto:Arni.Jonsson@ngi.no>]  
Sendt: 19. januar 2013 10:15  
Til: Camilla Hansen  
Kopi: Ulrik Domaas  
Emne: RE: YTSNES-LOPPA KOMMUNE.

Hei Camilla.

Her er veldig rask gjennomgang. Se også vedlagt skisse.

Her har jeg valgt å sette kurve på vollen, som vender nedover for å sikre tomt 26/243 fra skred fra østsiden. Lengde på voll er ca. 85m i stedet for ca. 130m dvs. forkortning med ca. 45m.

Grov kostnadsvurdering i dag er ca. 17 mkr. med tunnel. Tunnelen og relatert arbeid utgjør ca. kr. 400 000,- til 500 000,-. Endring på utgravingsområdet ovenfor vollen på østsiden påvirker sprenging av fjell, her foreslår jeg å halvere kostnaden fra ca. 2 mkr. Til ca. 1 mkr.

Vollen på 130 m koster uten tunnel og med redusert sprengningsarbeid ca. 15,5 mkr. Dvs. ca. 120 000,- pr. m.

Med denne forenklingen kan endret voll koste ca. 9 til 11 mkr.

Obs, mange forbehold! jeg har ikke sett på massebalanse eller evt størrelse på utgravingsområdet og en del andre ting, men jeg tror at dette gir indikasjon på hva som skjer.

Jeg har heller ikke sett på evt konsekvenser for husene lengre ned. Med forkortning av voll har store skred fortsatt mulighet til å nå ned til husene nedenfor veien på østsiden.

Vi har beskrevet i rapporten at vi kan ikke oppfylle lovverkets krav om sikkerhet for husene (oven- og nedenfor veien), men vollen (for hele området) er i alle fall god forbedring av situasjonen. Situasjonen for husene på østsiden blir med denne endringen/forkortningen uendret. Jeg har ikke sett på om husene nedenfor veien er mer utsatte enn husene ved vollen.

Som sagt her er kort redegjørelse, hvis den ikke er tilstrekkelig så må jeg beklage at jeg er veldig opptatt med ett prosjekt som er lovet ved utgangen av feb. 2013.

Ta gjerne kontakt hvis du har spørsmål eller kommentarer.

Hilsen,  
Arni

-----Original Message-----

From: Camilla Hansen [<mailto:Camilla.Hansen@loppa.kommune.no>]  
Sent: 16. januar 2013 13:40  
To: Árni Jónsson  
Subject: SV: YTSNES-LOPPA KOMMUNE.

Høres fint ut. Det går fint om du har det innen utgangen av neste uke, trenger ikke bruke helgen på det.

Med vennlig hilsen

Camilla Hansen  
Konsulent

Loppa kommune  
Parkveien 1/3  
9550 Øksfjord  
Telefon: 78 45 32 12

Fax: 78 45 32 11  
e-post: [camilla.hansen@loppa.kommune.no](mailto:camilla.hansen@loppa.kommune.no)  
Hjemmeside: <http://www.loppa.kommune.no>

-----Opprinnelig melding-----  
Fra: Árni Jónsson [<mailto:Arni.Jonsson@ngi.no>]  
Sendt: 16. januar 2013 13:19  
Til: Camilla Hansen  
Emne: RE: YTSNES-LOPPA KOMMUNE.

Andre prosjekter!!! ...ja, og en krevende oppdragsgiver akkurat nå :) ...men det er kanskje mulig å forenkle dette ved å dele total kostnad (minus tunnel greiene) på total lengde og finne grov enhetskostnad på slik måte. Det kan jeg gjøre, men kan ikke love i dag eller før helgen, men jeg tror at på slik enkel måte kan vi få en pris som viser ca. kostnad. Først må jeg se på effekten av forkorting, dvs. er det mulighet for skred som passerer å treffe andre hus nedenfor vollen. Hvis du aksepterer dette så skal jeg prøve å få det til på fredag etter middag, elle i helgen.  
/Arni

-----Original Message-----  
From: Camilla Hansen [<mailto:Camilla.Hansen@loppa.kommune.no>]  
Sent: 16. januar 2013 13:12  
To: Árni Jónsson  
Subject: SV: YTSNES-LOPPA KOMMUNE.

Vi skulle gjerne hatt svar så snart som mulig, men skjønner at du vil måtte bruke noe tid på dette. Vil du måtte utarbeide en helt ny rapport, så vil jo dette kanskje ta litt tid, men det kunne kanskje vært greit med et lite tidsestimat på hvor lang tid du trenger. Regner jo med du har andre prosjekter også.

Med vennlig hilsen

Camilla Hansen  
Konsulent

Loppa kommune  
Parkveien 1/3  
9550 Øksfjord  
Telefon: 78 45 32 12  
Fax: 78 45 32 11  
e-post: [camilla.hansen@loppa.kommune.no](mailto:camilla.hansen@loppa.kommune.no)  
Hjemmeside: <http://www.loppa.kommune.no>

-----Opprinnelig melding-----  
Fra: Árni Jónsson [<mailto:Arni.Jonsson@ngi.no>]  
Sendt: 16. januar 2013 12:38  
Til: Camilla Hansen  
Emne: RE: YTSNES-LOPPA KOMMUNE.

Hei igjen.  
Når trenger du svar??? :)

-----Original Message-----  
From: Camilla Hansen [<mailto:Camilla.Hansen@loppa.kommune.no>]  
Sent: 16. januar 2013 10:58  
To: Árni Jónsson  
Subject: SV: YTSNES-LOPPA KOMMUNE.

Hei Árni

Vi har fått en henvendelse fra beboer på 26/178 som ikke har lyst til å ha vollen så nært huset sitt. Det er muligheter for at kommunen kan overta dette huset, mot at de får annen bolig. Ordfører lurer derfor på om det er mulig å gjøre vollen kortere ved den siden som den eiendommen er. Da kan man kanskje komme bak der med maskiner og gjøre vedlikehold, og så slipper man tunnel gjennom vollen. Vollen blir vel også billigere om den blir kortere. Spørsmålet blir vel hvor mye kortere den kan være før det vil ha innvirkning på hvor



godt beskyttet husene nedenfor vil være, og hva vil en kortere voll koste? Kan du gi en tilbakemelding på dette?

Med vennlig hilsen

Camilla Hansen  
Konsulent

Loppa kommune  
Parkveien 1/3  
9550 Øksfjord  
Telefon: 78 45 32 12  
Fax: 78 45 32 11  
e-post: [camilla.hansen@loppa.kommune.no](mailto:camilla.hansen@loppa.kommune.no)  
Hjemmeside: <http://www.loppa.kommune.no>

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Árni Jónsson [<mailto:Arni.Jonsson@ngi.no>]  
Sendt: 8. januar 2013 07:32  
Til: Arne Dag Isaksen  
Kopi: Camilla Hansen; Ulrik Domaas  
Emne: RE: YTSNES-LOPPA KOMMUNE.

Hei Arne-Dag ...og godt nytt år.

Det var leit å høre, vi ønsker deg god bedring.  
Vi her på NGI har i mange år satt stor pris på godt samarbeid med deg og dine medarbeidere i Loppa kommune.  
Camilla gir meg melding hvis/når hun trenger mer informasjon om Ystnesprosjektet.

med vennlig hilsen  
for Norges Geotekniske Institutt (NGI)  
Árni Jónsson

Postadresse: Postboks 3930 Ullevål Stadion, 0806 Oslo  
Gateadresse: Sognsveien 72, 0855 Oslo  
Mobil: +47 469 32 640  
Fax: +47 22 23 04 48  
Web: [www.ngi.no](http://www.ngi.no)

-----Original Message-----

From: Arne Dag Isaksen [<mailto:Arne.D.Isaksen@loppa.kommune.no>]  
Sent: 7. januar 2013 14:58  
To: Árni Jónsson  
Cc: Camilla Hansen  
Subject: YTSNES-LOPPA KOMMUNE.

Godt nyttår til deg.

Jeg har etter anbefaling fra lege blitt anbefalt å slutte i nåværende jobb. (Uførepensjon?)

Jeg har blitt enig med min arbeidsgiver om at jeg fratrer 1.2.2013.

Er sykemeldt nå og sannsynligheten for en lengere periode er absolutt til stede.

Camilla Hansen på kontoret har overtatt arbeidet videre med Ystnesprosjektet. En dyktig og flott person følger dette videre.

Dette til orientering.  
Arne Dag Isaksen  
Driftssjef  
004791317664

Loppa Kommune

The confidentiality or integrity of this message can not be guaranteed following transmission on the Internet. The addressee should be aware of this before using the contents of this message.

---

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.  
For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>

---

---

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.  
For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>

---

---

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.  
For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>

---

---

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.  
For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>

---



